



**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas	Privalomieji teritorijos panaudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos panaudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	teritorijos naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tarkis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdininių teritorijų dalyje %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	servituta	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	10224	Specializuoti kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė	V	12,00	149/77	30	0,8	ki	40	3 a	7.11, 7.14, 7.16 *	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienoviktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų givinimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis)		
02	1138	Specializuoti kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis)		

\* Statinių paskirtys nurodomos pagal statybos techninio reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Su detaliojo plano nepagrindinių sprendinių koregavimo sprendiniais sutinku:**

Planavimo iniciatoriai:  
Sklypo Antavilių g. 27A, Vilniaus m. sav. (kad. Nr. 0101/0003:503) naudotojai:

Vilniaus miesto savivaldybė administracija;

Lietuvos kalėjimų tarnyba

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ A.Z.
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS 3A JUOSTA
- GALIMA STATYBOS ZONA
- GALIMA STATYBOS ZONOS RIBA (STATYBOS LINIJA NENUSTATOMA)
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBOŽENKLIAI
- ESAMO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS planuojamos
- SAUGOJAMI MEDŽIAI (Dėl kitų esamų medžių tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu, teisiškai nustatyta tvarka). Žodinė žemėčių žaidėjų analizė.

**Vilniaus miesto Turniškių, Smėlynės, Pečiukų ir Virių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų žemėlapis**



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIS, unikalus Nr. TISB1-20230324-021575  
Tiekėms: anon. šalt. Topografinis planas - valdymo, šaltinis.

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tarkis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a - priklausomųjų želdynų ir želdininių teritorijų norma
- b - pastatų aukštų skaičius
- n(n) - sklypo numeris (sklypo numeris patvirtintame detalizajame plane)
- m - sklypo plotas m²

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" <a href="http://www.ProjektavimoSprendimai.lt">www.ProjektavimoSprendimai.lt</a> mob.tel.: +370 679 92 646	Objekto pavadinimas: Teritorijos šalia Antavilių gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Antavilių g. 27A (kadastro Nr. 0101/0003:503) inicijavimo sutarties pagrindu
------------------	--	---

Brėžinio pavadinimas: <b>SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:1000	Laida
TDK-K-VT-13-23-943	Lapas Lapų 1 2

