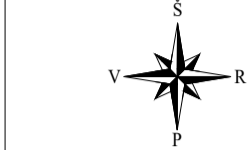


1. Nagrinėjama teritorija
2. Planuojama teritorija

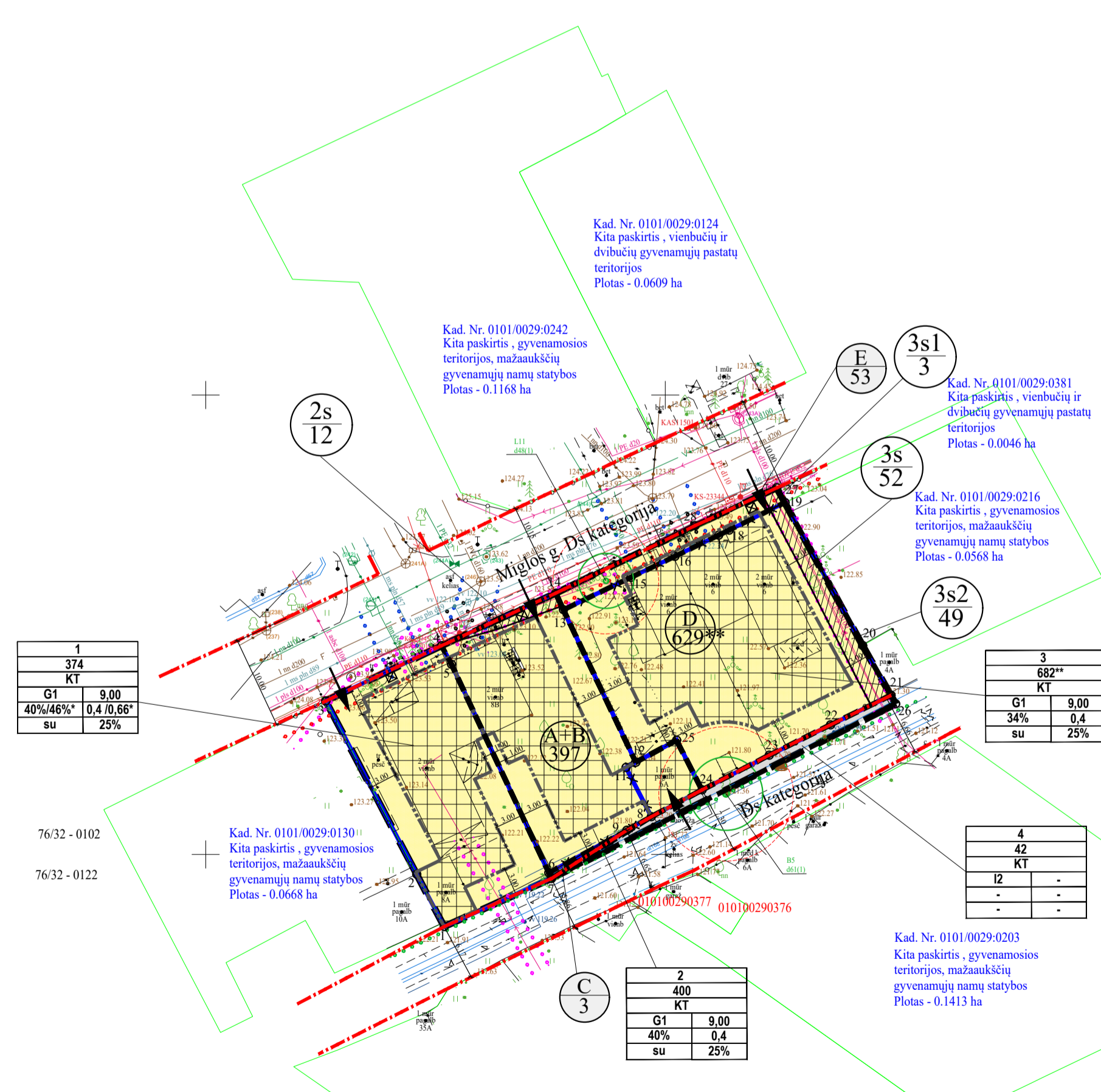


PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Sildymo reglamentas - centrinis, dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Projektuojant statinius ir vykdatant statybos darbus privalomas arboristas dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotųjų medžių gyvybinės funkcijos.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar intensyvumas užstatymo ūkinis tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	374		—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	40 / 46*	0,4 / 0,66*	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausimais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). *-rodikliai galioja tik esant pastato rekonstrukcijos atveju.
2	400	("A+B"+"C")	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	40	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausimais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai D, E, 3).
A+B	397	(apjungiami pirminiai sklypai A+B)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai D, E, 3).
C	3	(prijungiamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis).
3	682**	(D+E)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	34	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausimais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (52 kv.m.) (kodas - 222).
D	629**	(esamas pirminis sklypas)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s2 - inžinerinių tinklų servitutas (49 kv.m.) (kodas - 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai E).
E	53	(prijungiamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s1 - inžinerinių tinklų servitutas (3 kv.m.) (kodas - 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai D).
4	42		—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

** VĮ Registrų centre sklypo (kad. Nr. 0101/0029:204) nurodomas juridinis plotas (635 kv.m.) nesutampa su grafiniu sklypo plotu (629 kv.m.).



Ekspliciacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registruota RC
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esamas medis nužymėtas
[Symbol]	Esami medžiai, vaismedžiai planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Demontuojami statiniai už statybos ribų
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami šilumos tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami telefono, ryšių tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esamas gaisrinis hidrantas
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Ryšių tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Dujų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Šilumos tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Saugotino medžio žymėjimas
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Symbol]	Kita paskirtis
[Symbol]	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
A	A. Sklypo Nr.
B	B. Sklypo plotas
0	0. Žemės paskirtis
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	3. Leistinas pastatų aukštis, m
4	4. Užstatymo tankis procentais
5 6	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo dalies / servituto Nr. ir ploto žymėjimas	
[Symbol]	m - sklypo numeris
[Symbol]	n - sklypo plotas
[Symbol]	m - įsiterpusio sklypo numeris
[Symbol]	n - įsiterpusio sklypo plotas

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250730-051084

Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojastau.lt/map/ti_edr

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

Miglos g. 8B, 08101 Vilnius, Vilniaus m. sav.		Mastelis	Tikslumas, m
Vilniaus Geodezija		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž. Daugirdas	[Signature]	2025 07
1GKV-491	A. Liepinienė	[Signature]	2025 07
Koordinaci? sistema LKS-94	Aukšči? sistema LAS07	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkip?d?s g. 8, Vilnius.	
Geoido modelis LIT20G	+370 618 80921	info@vilniausgeodezija.lt	

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklypuose Miglos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0029:204), Miglos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0029:196), Miglos g. 8 (kadastro Nr. 0101/0029:111) ir Miglos g. 8B (kadastro Nr. 0101/0029:208) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
TPV0047	PV	G. Meidutė	[Signature]	2026-05	PAGRINDINIS BRĖZINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGULIACINIS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖZINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė	[Signature]	2026-05	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-25-653	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			603-DPK-2025	Lapų
					1
					1