

**Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabutis gyvenamasis
namas Prūsų g. 34, Vilnius, statybos projektas**

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	24/12/19-77SA-PP
Bylos numeris	24/12/19-77SA-PP-BD
Tomo numeris	1
Projekto laida	0
Dalis	Bendroji dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	UAB „Fazelita“
Generalinis projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
Projektuotojas	UAB „NIT Projektai“ A. Goštauto g. 8-401, Vilnius Tel. 0611 55541; el. paštas: info@nitprojektai.lt
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius	R. Bimba (A2040)
SPV	T. Karosas (13519)
SPDV BD	T. Karosas (13519)
SPDV A	R. Bimba (A2040)
SPDV SP	R. Bimba (A2040)

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
BENDROJI DALIS			
1		Titulinis lapas	1
2	24/12/19-77AS-PP-BD-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	24/12/19-77AS-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3
4	SRD-01-260715-00886	Specialieji reikalavimai	4-17
5	24/12/19-77AS-PP-BD-01	Inžinerinių statinių brėžinys	18
6	24/12/19-77AS-PP-A.1.1.11	Projektuojamų statinių schema. M 1:500	19
7		Bendrieji statinių rodikliai	20-31
8	24/12/19-77AS-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	32-84
9	Nr. 26/219	VMS Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	85-86
10	Nr. 25-E-7865	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	87-90
11	Nr. 26/825	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	91-92
12	Nr. PS25-3017	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	93-95
13	Nr. 25025	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos	96-106
14	Nr. P-0111/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	107-108

0	2026 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. KAROSAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTA	A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108, Vilnius, Tel. +370 611 55541 El.p.: info@nitprojektai.lt	Statinio numeris ir pavadinimas: 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	
13519	SPDV	T. KAROSAS	Dokumento pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "FAZELITA"		Dokumento žymuo: 24/12/19-77AS-PP-BD-BDSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo
1	Bendroji dalis	24/12/19-77SA-PP-BD
2	Architektūrinė dalis	24/12/19-77SA-PP-SA
3	Sklypo plano dalis	24/12/19-77SA-PP-SP

0	2026 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. KAROSAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI	A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108, Vilnius, Tel. +370 611 55541 El.p.: info@nitprojektai.lt	Statinio numeris ir pavadinimas: 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	
13519	SPDV	T. KAROSAS		
			Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "FAZELITA"		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			24/12/19-77AS-PP-BD-PSŽ	1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Fazelita", 123019669, Vilnius, Vingrių g. 25

Ryšio duomenys

El. p. andrius@rimgauda.lt, tel. +37068740742

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabutis gyvenamasis namas Prūsų g. 34, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260715-01040, 2026-07-15

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Fazelita", 123019669, Vilnius, Vingrių g. 25

Ryšio duomenys

El. p. andrius@rimgauda.lt, tel. +37068740742

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabutis gyvenamasis namas
Prūsų g. 34, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) 222

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:139, 0101-0070-0139

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Prūsų g. 34

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Identifikuotus vertingus želdinius integruoti į sklypo sprendinius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones

jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 proc.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. nr. T00096893).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė ir pastatų aukštų skaičius : ≤ 28 metrai, $\leq 177,50$ metro, ≤ 7 aukštai (sklype nr. 1); ≤ 25 metrai, $\leq 173,50$ metro, ≤ 7 aukštai (sklype nr. 1A); ≤ 19 metrų, $\leq 167,80$ metro, ≤ 5 aukštai (sklype nr. 1B); ≤ 28 metrai, $\leq 177,50$ metro, ≤ 7 aukštai (sklype nr. 1C).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis ≤ 50 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 1,7$.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00096893) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 4 d. įsakymo Nr. 30-510/26 "Dėl apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139) inicijavimo pagrindu" (TPDR reg. nr. T00096893) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: UI, UT, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį – siekti aukščių dinamikos. Projektuoti kokybiškus vidinius kiemus bei jų infrastruktūrą. Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Projektuoti funkcionalius ryšius į pirmus aukštus – privaloma numatyti patekimo galimybes nuo gatvės lygio. Neprojektuoti išisinių atraminių sienelių. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00056425) sprendiniais, įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

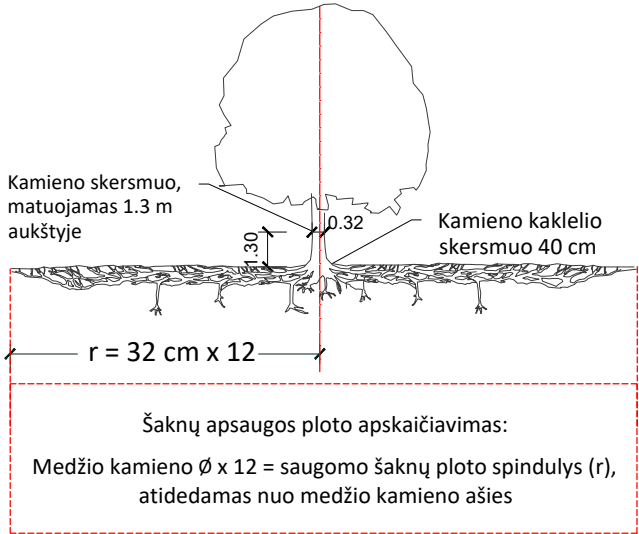
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

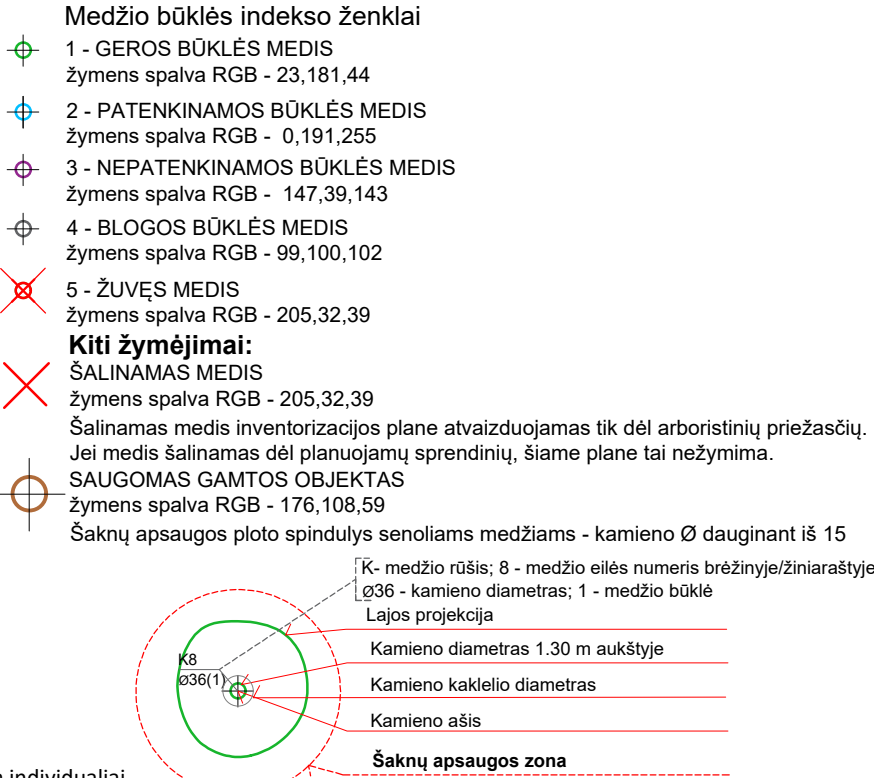
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

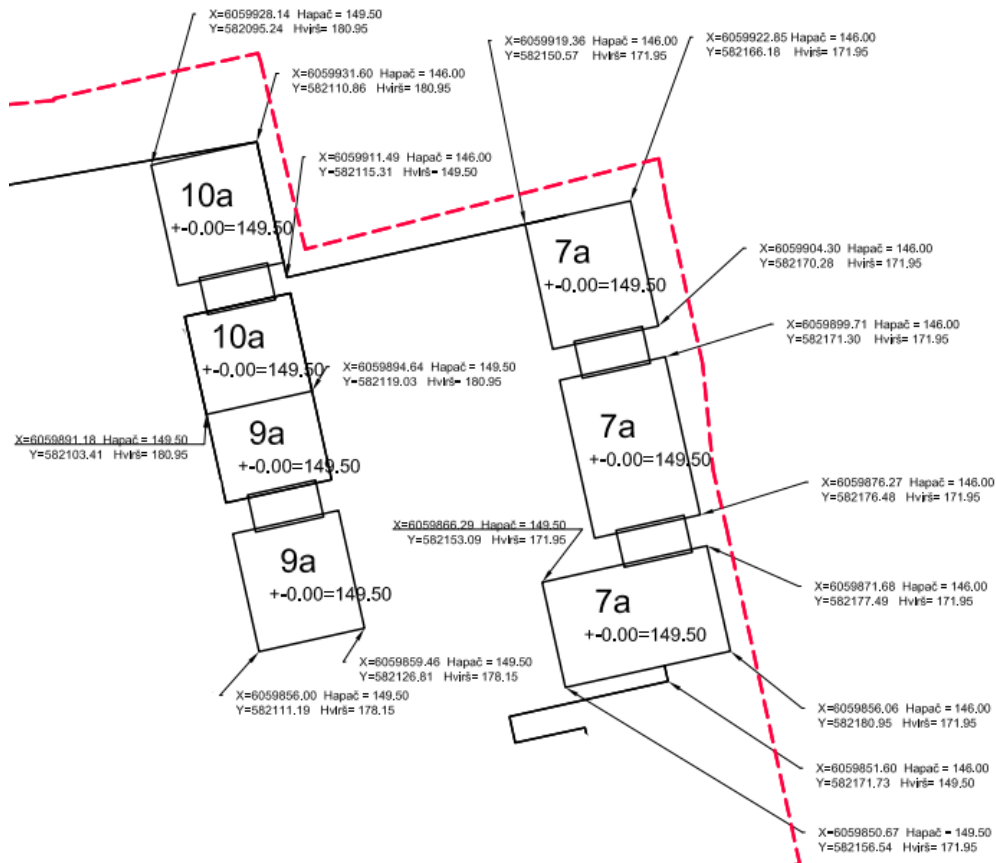
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

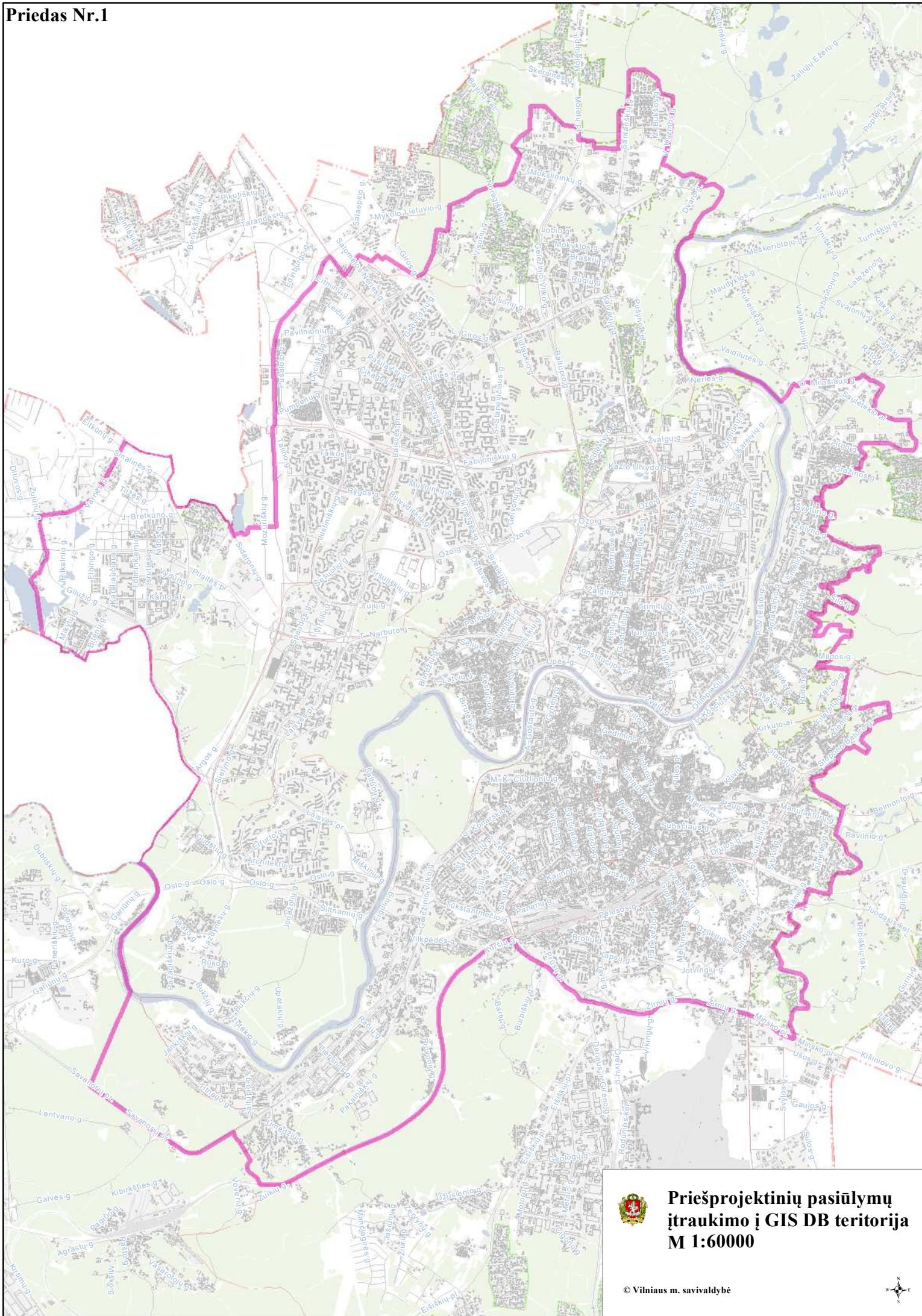
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



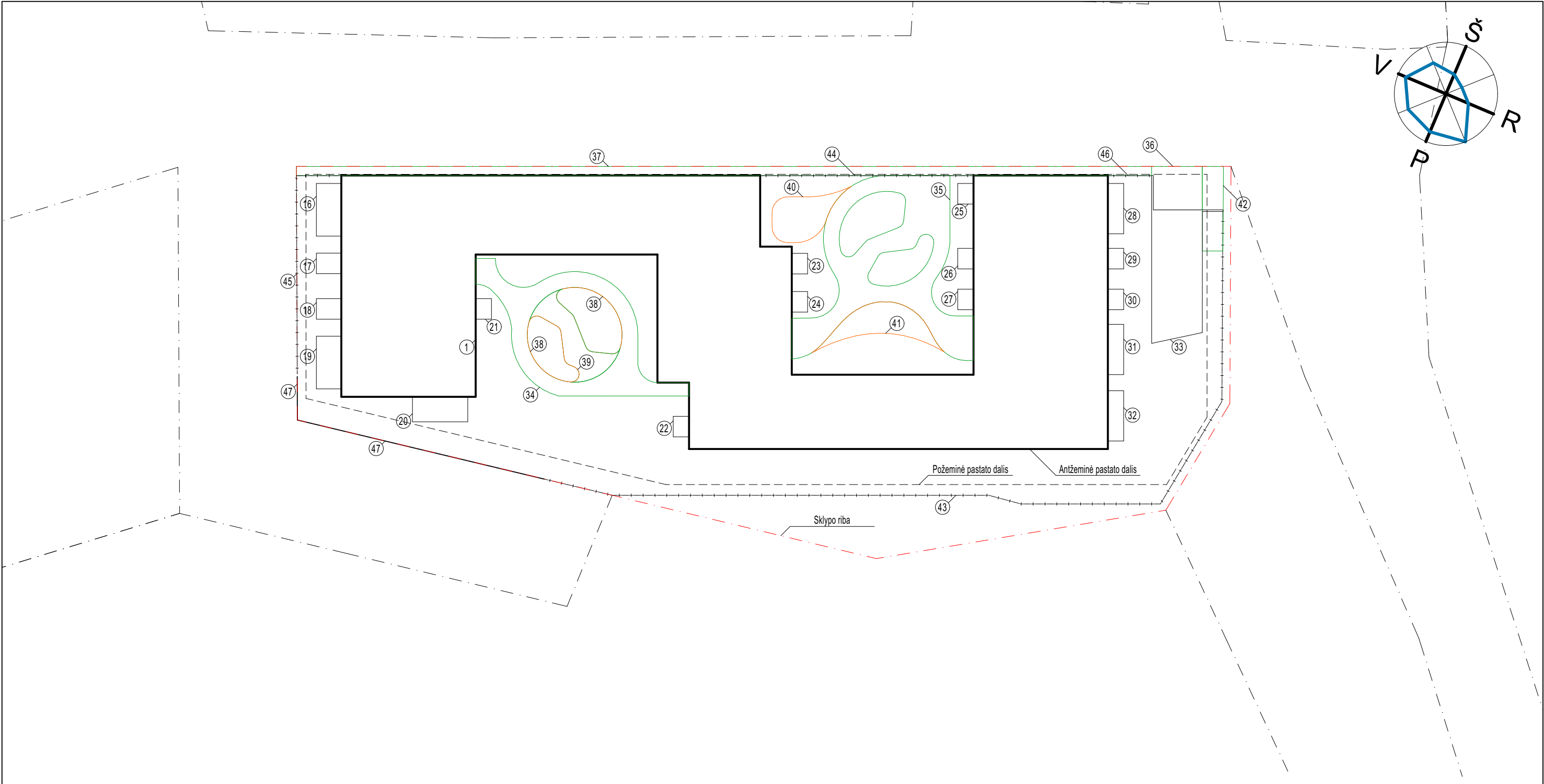
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. SRD-01-260715-00886
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 20:11:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-15 20:13:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. SARD-01-260715-01040
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-15 20:27:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-15 20:27:21 Avilys SDP eDocs



0	2025 07	PROJEKTIJINIAI PASILYKIMAI, LEIDIMUI STATYBAI GAUTI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBOS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Architektūra kūrybinė grupė" A. Tereškos g. 4-25, Vilnius, tel. +370 5 744 7464, El. p. arg@arg.lt		STATIMO PROJEKTO PAVAIDINIMAS	
				DALIGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DALIGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS PRŪŠŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. KAROSAS		STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2040	SPDV	R. BIMBA		24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	0
				DOKUMENTO PAVAIDINIMAS	ETAPAS
				PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYJŲ SCHEMA M1-500	PP
LT	STATYTIJOS IR (ARBA) ŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIOJ		LAPAS
		UAB "Fazilita"	24/12/19-77AS-PP-BD-01		1
					1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
- 16 - Terasa T1 (nauja statyba)
17 - Terasa T2 (nauja statyba)
18 - Terasa T3 (nauja statyba)
19 - Terasa T4 (nauja statyba)
20 - Terasa T5 (nauja statyba)
21 - Terasa T6 (nauja statyba)
22 - Terasa T7 (nauja statyba)
23 - Terasa T8 (nauja statyba)
24 - Terasa T9 (nauja statyba)
25 - Terasa T10 (nauja statyba)
26 - Terasa T11 (nauja statyba)
27 - Terasa T12 (nauja statyba)
28 - Terasa T13 (nauja statyba)
29 - Terasa T14 (nauja statyba)
30 - Terasa T15 (nauja statyba)
- 31 - Terasa T16 (nauja statyba)
32 - Terasa T17 (nauja statyba)
33 - Stoginė ST1 (nauja statyba)
34 - Takas KT1 (nauja statyba)
35 - Takas KT2 (nauja statyba)
36 - Takas KT3 (nauja statyba)
37 - Takas KT4 (nauja statyba)
38 - Aikštelė KA1 (nauja statyba)
39 - Aikštelė KA2 (nauja statyba)
40 - Aikštelė KA3 (nauja statyba)
41 - Aikštelė KA4 (nauja statyba)
42 - Aikštelė KA5 (nauja statyba)
43 - Tvora TV1 (nauja statyba)
44 - Tvora TV2 (nauja statyba)
45 - Tvora TV3 (nauja statyba)
- 46 - Tvora TV4 (nauja statyba)
47 - Atraminė/akustinė sienutė S1 (nauja statyba)

±0.000 = +148.45

0	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	AKG UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių pastatų paskirties grupės Daugiabutis namas Prūsų g.34, Vilnius Statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA
			24/12/19-77AS		0
			GYVENAMASIS PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Projektuojamų statinių schema, M1:500		TDP
	UAB "Fazelita"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					LAPŲ
		24/12/19-77AS-TDP-A.1.1.11			

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

(statinio pavadinimas, adresas)

YPATINGAS STATINYS

(statinio kategorija)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	5 000	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2 133	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas		1,70	
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	42,70	Pagal detaliojo plano sprendinius galimas ≤50 %
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	39	1 945 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Adresas: Prūsų g. 34, Vilnius; Statinio kategorija: Ypatingas statinys	Vnt.	1	NAUJA STATYBA
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
2.1 Pagrindinis daiktas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Vnt.	1	Grupė: daugiabučių pogrupis. Paskirtis: daugiabučių
2.2 Priklausinys: požeminė automobilių saugykla	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	13 973	
3.1. Antžeminis plotas	m ²	8 476	
3.2. Požeminis plotas	m ²	5 497	Iš kurio saugyklos plotas – 4 995 m ²

4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	8 773	Antžeminis – 8 476m ² ; Požeminis – 297 m ²
5. Pastato tūris*	m ³	52 903	Antžeminis – 35 947 m ³ ; Požeminis – 16 956 m ³ .
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	2+cok. -7	
7. Pastato aukštis*		max. 26,65 m	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra +149,51
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1 pastatas ir 222 patalpos	Sandėliukai ir individualios dviračių saugyklos skaičiuojami kaip atskiri kadastro objektai – 76 vnt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	143	
9.1 1 kambario	Vnt.	47	1 kambario – 6 vnt. 1,5 kambario – 41 vnt.
9.2 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	96	2 kambarių – 34 vnt. 3 kambarių – 58 vnt. 4 kambarių – 4 vnt.
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt.	6	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
13.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	143	Bendras poreikis – 143 vnt. Iš kurių antžeminių automobilių vietų – 0. požeminių automobilių vietų – 143
13.2. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7	1 A tipo ir 6 B tipo vietos
13.3. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	31	
13.2. Dviračių saugojimo vietų skaičius	Vnt.	41	Iš kurių – 41 vnt. požeminėje automobilių saugykloje

1.2. Garažas Unikalus nr. 1093-4003-4022 Adresas: Prūsų g. 34, Vilnius; Statinio kategorija: Neypatingas statinys Nebaigtas statyti	Vnt.	1	GRIOVIMAS
2.2 Pagrindinis daiktas: Garažas	Vnt.	1	Grupė: Transporto statinių. Paskirtis: Garažų
1.2.1. Užstatytas plotas:	m ²	1170,00	
1.2.2. Bendrasis plotas:	m ²	76,23	
1.2.3. Tūris:	m ³	796,00	

III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
7 aukštas			
Nr.	Patalpos pavadinimas. Numeracija	Patalpos paskirties grupė (paskirtis)	Patalpos bendras plotas (m2)
1	Butas. Nr. C.63	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
2	Butas. Nr. C.64	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
3	Butas. Nr. C.65	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
4	Butas. Nr. C.66	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	58,49
5	Butas. Nr. C.67	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
6 aukštas			
1	Butas. Nr. A.48	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62,35
2	Butas. Nr. A.49	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,94
3	Butas. Nr. A.50	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	58,18
4	Butas. Nr. C.56	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
5	Butas. Nr. C.57	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
6	Butas. Nr. C.58	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
7	Butas. Nr. C.59	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	56,49
8	Butas. Nr. C.60	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
9	Butas. Nr. C.61	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
10	Butas. Nr. C.62	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,07
5 aukštas			
1	Butas. Nr. A.42	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	60,44
2	Butas. Nr. A.43	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,86
3	Butas. Nr. A.44	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
4	Butas. Nr. A.45	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,15
5	Butas. Nr. A.46	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,04

6	Butas. Nr. A.47	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	57,61
7	Butas. Nr. C.45	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
8	Butas. Nr. C.46	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
9	Butas. Nr. C.47	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,99
10	Butas. Nr. C.48	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,90
11	Butas. Nr. C.49	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,30
12	Butas. Nr. C.50	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,17
13	Butas. Nr. C.51	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
14	Butas. Nr. C.52	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
15	Butas. Nr. C.53	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,00
16	Butas. Nr. C.54	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,01
17	Butas. Nr. C.55	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62,33
4 aukštas			
1	Butas. Nr. A.34	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
3	Butas. Nr. A.35	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,37
3	Butas. Nr. A.36	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,88
4	Butas. Nr. A.37	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
5	Butas. Nr. A.38	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,15
6	Butas. Nr. A.39	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,04
7	Butas. Nr. A.40	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,21
8	Butas. Nr. A.41	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,95
9	Butas. Nr. B.23	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,86
10	Butas. Nr. B.24	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50,87
11	Butas. Nr. B.25	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
12	Butas. Nr. B.26	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
13	Butas. Nr. C.34	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
14	Butas. Nr. C.35	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
15	Butas. Nr. C.36	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
16	Butas. Nr. C.37	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,89
17	Butas. Nr. C.38	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
18	Butas. Nr. C.39	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,17
19	Butas. Nr. C.40	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
20	Butas. Nr. C.41	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
21	Butas. Nr. C.42	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,07
22	Butas. Nr. C.43	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,01
23	Butas. Nr. C.44	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62,29
24	Sandėliukas. Nr. A.S.28	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
25	Sandėliukas. Nr. A.S.29	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
26	Sandėliukas. Nr. A.S.30	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,47
27	Sandėliukas. Nr. A.S.31	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,45
28	Sandėliukas. Nr. A.S.32	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,40
29	Sandėliukas. Nr. A.S.33	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,55
30	Sandėliukas. Nr. A.S.34	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,50

3 aukštas			
1	Butas. Nr. A.26	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
2	Butas. Nr. A.27	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,37
3	Butas. Nr. A.28	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,87
4	Butas. Nr. A.29	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
5	Butas. Nr. A.30	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,15
6	Butas. Nr. A.31	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,04
7	Butas. Nr. A.32	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,21
8	Butas. Nr. A.33	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,24
9	Butas. Nr. B.20	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,85
10	Butas. Nr. B.21	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,77
11	Butas. Nr. B.22	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,81
12	Butas. Nr. C.23	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
13	Butas. Nr. C.24	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
14	Butas. Nr. C.25	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
15	Butas. Nr. C.26	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,89
16	Butas. Nr. C.27	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
17	Butas. Nr. C.28	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,17
18	Butas. Nr. C.29	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
19	Butas. Nr. C.30	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
20	Butas. Nr. C.31	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,00
21	Butas. Nr. C.32	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,01
22	Butas. Nr. C.33	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	60,18
23	Sandėliukas. Nr. A.S.21	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
24	Sandėliukas. Nr. A.S.22	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
25	Sandėliukas. Nr. A.S.23	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,47
26	Sandėliukas. Nr. A.S.24	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
27	Sandėliukas. Nr. A.S.25	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
28	Sandėliukas. Nr. A.S.26	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,55
29	Sandėliukas. Nr. A.S.27	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,50
2 aukštas			
1	Butas. Nr. A.18	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
2	Butas. Nr. A.19	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,33
3	Butas. Nr. A.20	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,16
4	Butas. Nr. A.21	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
5	Butas. Nr. A.22	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,15
6	Butas. Nr. A.23	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,04
7	Butas. Nr. A.24	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,21
8	Butas. Nr. A.25	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,24
9	Butas. Nr. B.12	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	59,49
10	Butas. Nr. B.13	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71,78
11	Butas. Nr. B.14	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,86
12	Butas. Nr. B.15	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,71
13	Butas. Nr. B.16	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	69,87

14	Butas. Nr. B.17	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78,32
15	Butas. Nr. B.18	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
16	Butas. Nr. B.19	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
17	Butas. Nr. C.12	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
18	Butas. Nr. C.13	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
19	Butas. Nr. C.14	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
20	Butas. Nr. C.15	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,89
21	Butas. Nr. C.16	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
22	Butas. Nr. C.17	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,18
23	Butas. Nr. C.18	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00
24	Butas. Nr. C.19	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
25	Butas. Nr. C.20	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,00
26	Butas. Nr. C.21	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	43,96
27	Butas. Nr. C.22	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	60,21
28	Sandėliukas. Nr. A.S.14	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
29	Sandėliukas. Nr. A.S.15	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
30	Sandėliukas. Nr. A.S.16	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,47
31	Sandėliukas. Nr. A.S.17	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
32	Sandėliukas. Nr. A.S.18	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
33	Sandėliukas. Nr. A.S.19	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,55
34	Sandėliukas. Nr. A.S.20	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,50
1 aukštas			
1	Butas. Nr. A.10	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
2	Butas. Nr. A.11	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,33
3	Butas. Nr. A.12	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,87
4	Butas. Nr. A.13	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
5	Butas. Nr. A.14	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,15
6	Butas. Nr. A.15	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,04
7	Butas. Nr. A.16	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,21
8	Butas. Nr. A.17	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,24
9	Butas. Nr. B.4	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	59,49
10	Butas. Nr. B.5	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71,78
11	Butas. Nr. B.6	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,85
12	Butas. Nr. B.7	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,71
13	Butas. Nr. B.8	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	69,51
14	Butas. Nr. B.9	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78,36
15	Butas. Nr. B.10	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
16	Butas. Nr. B.11	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	27,68
17	Butas. Nr. C.1	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
18	Butas. Nr. C.2	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,27
19	Butas. Nr. C.3	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	61,98
20	Butas. Nr. C.4	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,90
21	Butas. Nr. C.5	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,24
22	Butas. Nr. C.6	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	28,17
23	Butas. Nr. C.7	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53,00

24	Butas. Nr. C.8	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,62
25	Butas. Nr. C.9	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,00
26	Butas. Nr. C.10	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	44,01
27	Butas. Nr. C.11	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	60,18
28	Sandėliukas. Nr. A.S.7	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
29	Sandėliukas. Nr. A.S.8	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
30	Sandėliukas. Nr. A.S.9	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,47
31	Sandėliukas. Nr. A.S.10	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
32	Sandėliukas. Nr. A.S.11	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
33	Sandėliukas. Nr. A.S.12	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,55
34	Sandėliukas. Nr. A.S.13	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,50
Cokolinis aukštas			
1	Butas. Nr. A.1	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
2	Butas. Nr. A.2	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	68,33
3	Butas. Nr. A.3	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,87
4	Butas. Nr. A.4	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,28
5	Butas. Nr. A.5	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29,14
6	Butas. Nr. A.6	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	65,08
7	Butas. Nr. A.7	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,21
8	Butas. Nr. A.8	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51,26
9	Butas. Nr. A.9	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51,18
10	Butas. Nr. B.1	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	56,23
11	Butas. Nr. B.2	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,85
12	Butas. Nr. B.3	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,71
13	Sandėliukas. Nr. A.S.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
14	Sandėliukas. Nr. A.S.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,09
15	Sandėliukas. Nr. A.S.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,47
16	Sandėliukas. Nr. A.S.4	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
17	Sandėliukas. Nr. A.S.5	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,42
18	Sandėliukas. Nr. A.S.6	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2,99
19	Sandėliukas. Nr. B.S.15	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,02
20	Dviračių saugykla. Nr. B.S.16	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,51
21	Dviračių saugykla. Nr. B.S.17	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,45
22	Dviračių saugykla. Nr. B.S.18	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,01
23	Dviračių saugykla. Nr. B.S.19	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,65
24	Dviračių saugykla. Nr. B.S.20	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,38
25	Dviračių saugykla. Nr. C.S.20	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,58
26	Dviračių saugykla. Nr. C.S.21	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,62
27	Dviračių saugykla. Nr. C.S.22	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,67
28	Dviračių saugykla. Nr. C.S.23	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,77
29	Dviračių saugykla. Nr. C.S.24	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,97
30	Automobilių stovėjimo vietų patalpa	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	1 714,06
-1 aukštas			
1	Dviračių saugykla. Nr. B.S.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,10

2	Dviračių saugykla. Nr. B.S.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,20
3	Dviračių saugykla. Nr. B.S.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,22
4	Dviračių saugykla. Nr. B.S.4	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,65
5	Dviračių saugykla. Nr. B.S.5	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,07
6	Dviračių saugykla. Nr. B.S.6	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,53
7	Dviračių saugykla. Nr. B.S.7	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,27
8	Dviračių saugykla. Nr. B.S.8	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,16
9	Dviračių saugykla. Nr. B.S.9	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,31
10	Dviračių saugykla. Nr. B.S.10	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,73
11	Dviračių saugykla. Nr. B.S.11	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	6,95
12	Dviračių saugykla. Nr. B.S.12	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,46
13	Dviračių saugykla. Nr. B.S.13	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,58
14	Dviračių saugykla. Nr. C.S.1	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,16
15	Dviračių saugykla. Nr. C.S.2	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,41
16	Dviračių saugykla. Nr. C.S.3	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,38
17	Dviračių saugykla. Nr. C.S.4	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,21
18	Dviračių saugykla. Nr. C.S.5	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,35
19	Dviračių saugykla. Nr. C.S.6	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	8,22
20	Dviračių saugykla. Nr. C.S.7	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	7,50
21	Dviračių saugykla. Nr. C.S.8	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,00
22	Dviračių saugykla. Nr. C.S.9	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,22
23	Dviračių saugykla. Nr. C.S.10	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,01
24	Dviračių saugykla. Nr. C.S.11	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,01
25	Dviračių saugykla. Nr. C.S.12	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,91
26	Dviračių saugykla. Nr. C.S.13	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,07
27	Dviračių saugykla. Nr. C.S.14	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4,07
28	Dviračių saugykla. Nr. C.S.15	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,58
29	Dviračių saugykla. Nr. C.S.16	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5,10
30	Dviračių saugykla. Nr. C.S.17	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,55
31	Dviračių saugykla. Nr. C.S.18	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3,84
32	Automobilių stovėjimo vietų patalpa	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2 875,38
33	Automobilių stovėjimo vietų patalpos (priedangos)	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	404,73

IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Neprojektuojama

V. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1. Šilumos tinklai	m/mm	265 / 2xDN125/225 2xDN100/200	Nauja statyba Neypatingas statinys. Tinklo ilgiai pagal skersmenis: 2xDN125/225 – 256,90 m; 2xDN100/200 – 8,10 m;	
5.2. Vandentiekio tinklai 1	m/mm	10,87 / d110	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Įvadas / leidimą statybai netraukiamas	
5.3. Vandentiekio tinklai 2	m/mm	55,25 / d110	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Bendro naudojimo tinklai / leidimą statybai netraukiamas	
5.4. Vandentiekio tinklai 3	m/mm	2,36 m / d110	Nauja statyba Neypatingas statinys. Gaisrinis hidrantas Bendro naudojimo tinklai	
5.5. Vandentiekio tinklai 4	m/mm	4,4 m / d110	Nauja statyba Neypatingas statinys. Gaisrinis hidrantas Bendro naudojimo tinklai	
5.6. Vandentiekio tinklai 5	m/mm	121,0 m / d25, d200	Griovimas Nesudėtingas statinys. (Esami neregistruoti abonentiniai tinklai) / leidimą statybai netraukiamas	
5.7. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Statinio unikalus Nr. 4400-5231-6422; Kadastrinės bylos Registro Nr. 44/2343633; Inventorinis Nr. 1117163. II grupės nesudėtingasis statinys keičiamas į neypatingąjį.	m/mm	Prieš rekon- strukciją 877,87/ d160; d200; d90	Po rekon- strukcijos 857,83/ d160; d200; d90; d315	Rekonstrukcija Neypatingas statinys Bendro naudojimo tinklai. Demontuojamas savitakinių nuotekų tinklas lešmininkų gatvėje d200 mm (Pol) L- 137,23 m tap naujai projektuojamo nuotekų šulinio nr. FŠ-2 ir esamo nuotekų šulinio 31. Naujai pastatoma rekonstruojamo tinklo dalis tarp naujai projektuojamo nuotekų šulinio nr. FŠ-2 ir naujai projektuojamo nuotekų šulinio nr. FŠ-7. Tinklo skersmuo d315 mm; L- 117,19 m
5.8. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1	m/mm	185,84 m / d315	Nauja statyba Neypatingas statinys Bendro naudojimo tinklai.	
5.9. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2	m/mm	10,14 m / d200	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Bendro naudojimo tinklai. / leidimą statybai netraukiamas	
5.10. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 3	m/mm	5,35 m / d160	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas / leidimą statybai netraukiamas	
5.11. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1	m/mm	12,87 m / d250	Nauja statyba Neypatingas statinys Bendro naudojimo tinklai.	

5.12. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2	m/mm	20,88 m / d160	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Bendro naudojimo tinklai Į leidimą statybai netraukiamas
5.13. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 3	m/mm	6,85 m / d160	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas. Į leidimą statybai netraukiamas
5.14. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 4	m/mm	6,85 m / d160	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas. Į leidimą statybai netraukiamas
5.15. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 5	m/mm	6,85 m / d160	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas. Į leidimą statybai netraukiamas
5.16. Drenažas	m/mm	39,00 m / d107/125	Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Į leidimą statybai netraukiamas
5.17. Elektroninio ryšio tinklai	m/mm	58,16 / d110	Nauja statyba Kilnojamas daiktas Telia LT įvadas į pastatą
5.18. Elektros tinklai, iš kurių:			
5.18.1. 0,4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm2	289,0 / 7;4x240;	Nauja statyba Kilnojamas daiktas AB „ESO“ el. tinklai.

VI. KITI STATINIAI			
6.1. Terasa T1	m ²	21,05	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys Į leidimą statybai netraukiamas
6.2. Terasa T2	m ²	8,21	Nauja statyba Į statinio kategoriją nepatenka Į leidimą statybai netraukiamas
6.3. Terasa T3	m ²	8,21	Nauja statyba Į statinio kategoriją nepatenka Į leidimą statybai netraukiamas
6.4. Terasa T4	m ²	21,05	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys Į leidimą statybai netraukiamas
6.5. Terasa T5	m ²	22,12	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys Į leidimą statybai netraukiamas
6.6. Terasa T6	m ²	5,20	Nauja statyba Į statinio kategoriją nepatenka Į leidimą statybai netraukiamas
6.7. Terasa T7	m ²	5,20	Nauja statyba Į statinio kategoriją nepatenka Į leidimą statybai netraukiamas
6.8. Terasa T8	m ²	5,20	Nauja statyba Į statinio kategoriją nepatenka Į leidimą statybai netraukiamas

6.9. Terasa T9	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.10. Terasa T10	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.11. Terasa T11	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.12. Terasa T12	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.13. Terasa T13	m ²	12,72	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.14. Terasa T14	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.15. Terasa T15	m ²	5,20	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.16. Terasa T16	m ²	12,72	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.17. Terasa T17	m ²	12,72	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.18. Stoginė ST1	m ²	K=1 828	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.19. Takas KT1	m ²	171,06	Nauja statyba II gr. nesudėtingas statinys
6.20. Takas KT2	m ²	218,44	Nauja statyba II gr. nesudėtingas statinys
6.21. Takas KT3	m ²	35,19	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.22. Takas KT4	m ²	125,80	Nauja statyba II gr. nesudėtingas statinys
6.23. Aikštelė KA1	m ²	30,93	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.24. Aikštelė KA2	m ²	43,42	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.25. Aikštelė KA3	m ²	38,46	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.26. Aikštelė KA4	m ²	42,98	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.27. Aikštelė KA5	m ²	28,45	Nauja statyba I gr. nesudėtingas statinys I leidimą statybai netraukiamas
6.28. Tvora TV1 (aukštis < 1)	m	117,5	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas
6.29. Tvora TV2 (aukštis < 1)	m	27	Nauja statyba I statinio kategoriją nepatenka I leidimą statybai netraukiamas

6.30 Tvora TV3 (aukštis < 1)	m	29,5	Nauja statyba / statinio kategoriją nepatenka / leidimą statybai netraukiamas
6.31 Tvora TV4 (aukštis < 1)	m	5,7	Nauja statyba / statinio kategoriją nepatenka / leidimą statybai netraukiamas
6.32 Atraminė/akustinė sienelė S1 (aukštis ≥ 2 m)	m	38	Nauja statyba Neypatingas statinys

7. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Unikalus nr. 4400-5810-6913; Adresas: Prūsų g. 34, Vilnius; Statinio kategorija: Nesudėtingas II gr. Statinys Nebaigtas statyti.	Vnt.	1	GRIOVIMAS
7.1. Užstatytas plotas	m ²	1600,52	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Atestato Nr. 13519

Tomas Karosas

2026 rugpjūčio mėn. 07 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta	3
1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
2.1 Teritorijos reljefas.....	8
2.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	8
2.3 Esamų želdynų inventorizacija	8
2.4 Geologinės sąlygos	9
2.5 Aplinkinis užstatymas	10
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	10
4. ENERGINIS APRŪPINIMAS	15
4.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	15
4.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas.....	15
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	16
5.1 Pėsčiųjų ir dviratininkų takai	16
5.2 Statybos sklypo susisiektimo komunikacijos	17
5.3 Transporto judėjimo organizavimas	18
5.4 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	19
5.5 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius.....	19
5.6 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	20
5.7 Sklypo apželdinimas	20
5.8 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas.....	25
5.9 Vidutinės altitudės skaičiavimas	26
6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	27
6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	27
6.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	28
6.3 Žmonių kiekis pastate.....	28

0	2026 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Architektūros kūrybinė grupė" A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Tel. +370 5 264 7464, El. p. akg@akg.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRŪSŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. KAROSAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Goštauto g. 8 – 401, LT-01108, Vilnius, Tel. +370 611 55541 El.p.: info@nitprojektai.lt		Statinio numeris ir pavadinimas: 24/12/19-77AS GYVENAMASIS PASTATAS	
13519	SPDV	T. KAROSAS		
			Dokumento pavadinimas:	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "FAZELITA"		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			24/12/19-77AS-PP-BD-AR	1 53

6.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	28
6.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	32
6.6 Fasadiniai sprendiniai.....	33
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	35
9. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	37
9.3 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas	38
9.4 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų registruotų apsaugos zonų dydis ir plotas	39
9.5 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų neregistruotų apsaugos zonų dydis ir plotas	40
9.5 Sklypo teritorijos, kurioje nustatytų servitutų ar veiklos apribojimais nustatomų servitutų zonų dydis ir plotas.....	41
9.6 Sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatomų naujų apsaugos zonų dydis ir plotas.....	45
9.7 Teritorijos, kuriose nesuformuoti sklypai, kuriose nustatomi servitutai, jų dydis ir plotas	45
10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI	46
11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	47
12. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	47
12.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius	47
12.2 Buitinių atliekų surinkimas.....	47
12.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	47
13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI	49
14. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	49
15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“	53
16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI.....	53

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	2	53	PP

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: *Daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutis gyvenamasis namas, Prūsų g. 34, Vilnius, statybos projektas.*

Statytojas: „Fazelita“, UAB (juridinio asmens kodas 123019669), registruota buveinė – Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius. Statytojo nuomos ir (ar) nuosavybės teisės į statybos sklypą patvirtinamos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, susijusiu su žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0070-0139, kadastro Nr. 0101/0070:139.

Statinio projekto etapas: *Projektiniai pasiūlymai.*

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo „Fazelita“, UAB užsakymu. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai planuojamų statinių architektūriniai sprendiniai, želdynų formavimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą tiems statiniams, kuriems toks dokumentas yra privalomas pagal galiojančius teisės aktus, taip pat informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir planuojamos statybos pobūdį.

Projektinius pasiūlymus parengę projektuotojai: „Architektūros kūrybinė grupė“ UAB (juridinio asmens kodas 125549157), registruota buveinė – A. Tumėno g. 4-201, LT-01110 Vilnius (architektas Remigijus Bimba, el.paštas akg@akg.lt, architektas Raimondas Gudauskas, architektė Greta Zelenkauskaitė, el. paštas greta@akg.lt). Statinio projekto vadovas Tomas Karosas, el. paštas info@nitprojektai.lt .

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo Prūsų g. 34 planu; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; „Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro nr. 0101/0070:139)“ galiojančiu detaliuoju planu; Statytojo projektavimo užduotim; Prisijungimo sąlygomis; Projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis namas yra esamame žemės sklype (Kad. Nr. 0101/0070:139) Vilniaus m. Prūsų g. 34, centrinėje Vilniaus miesto ir šiaurinėje Naujininkų seniūnijos dalyje, Šaltkalvių seniūnaitijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	3	53	PP

Pastatui prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų yra projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių ir elektros tinklai.

Sklypo pagrindiniai duomenys:

Projektuojamo statinio statybos vieta

Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139, unikalus Nr. 0101-0070-0139)

Sklypo plotas	0,5000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	-
Nuosavybė	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė, sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su UAB „Fazelita“

Sklype registruoti statiniai:

Unikalus Nr.	Statinsys	Paskirtis	Aukštų sk.	Bendras plotas/ užstatytas plotas	Statybos pab. metai
4400-5810-6913	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	-	- / 1600,52	Nebaigtas statyti
1093-4003-4022	Garažas	Transporto statiniai	1	76,23 / 1170,00	Nebaigtas statyti

1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba, esamų buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas ir esamų statinių griovimas.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- Pastatas – daugiabutis namas. 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupės; 2.1 Daugiabučių pastatų paskirties.

GRIAUNAMŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

Aikštelė - Kiti inžineriniai statiniai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Unikalus nr. 4400-5810-6913; Nesudėtingas II gr. statinsys.

Neregistruoti kiemo inžineriniai tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	4	53	PP

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.
- **Vandentiekio tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis.
- **Buitinių nuotekų tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Lietaus nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Ryšių tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis -2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirtis.
- **Elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis.

Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai. Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Statinio kategorija: projektuojamų naujos statybos statinių – ypatingasis, neypatingieji, nesudėtingieji (I ir II grupių), griaujamų statinių – Nesudėtingas II grupės ir neypatingas.

Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Specialieji reikalavimai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10- 27 įsakymu Nr. D1-713 patvirtintas statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“; kiti projektuojamų naujos statybos statinių kategorijos pasirinkimą pagrindžiantys duomenys nurodyti 3 dalyje pateiktoje lentelėje, o esamų ir numatomų griauti statinių – 2.2 dalyje pateiktoje esamų statinių lentelėje.

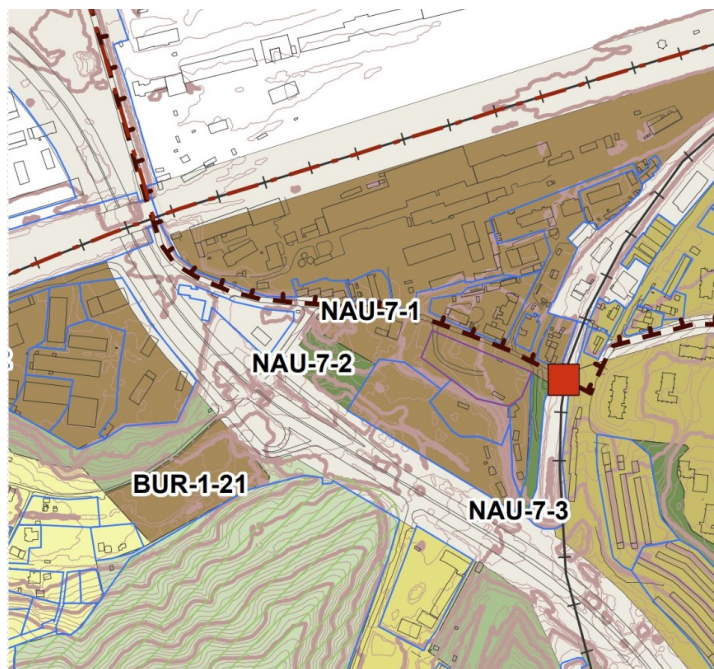
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektiniais pasiūlymais nagrinėjamas nuomos sutartimi UAB “Fazelita” valdomas žemės sklypas Prūsų g. 34, Vilniaus m. (kad. Nr. 0101-0070-0139).

Sklypas Vilniaus bendrajame plane yra įtrauktas į NAU 7-1 funkcinę zoną. Ši vietovė priklauso miesto dalies centro zonai. Funkcinė zona priklauso mišriai gyvenamajai, mišriai centro, paslaugų, socialinės infrastruktūros teritorijų naudojimo tipams. Gretimose teritorijose yra intensyviai naudojamų želdynų zona (NAU 7-2, NAU 7-3), miesto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	5	53	PP

dalies centro zona (BUR 1-21, BUR 1-22), miškų ir miškingų zonų teritorija, valstybinės reikšmės miškas (BUR 1-9), Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (BUR 1-3), Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (NAU 1-5, NAU 1-9), ekstensyviai naudojamų želdynų zona (BUR 1-2, BUR 1-11). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).



Vilniaus Bendrojo plano funkcinių zonų schema

Šaltinis: Vilniaus miesto bendrojo savivaldybės bendrojo plano pagrindinis brėžinys. Naujininkų seniūnija.

Sutartiniai žymėjimai:

- Analizuojamos teritorijos ribos
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

1 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

BENDROJO PLANO RODIKLIAI ANALIZUOJAMAI TERITORIJAI:

Kvartalo numeris

NAU-7

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

NAU-7-1

Teritorijos naudojimo tipas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	6	53	PP

GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

114548

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

7

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

50

Tekstinis reglamentas:

1. UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.
2. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.
3. Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
5. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	7	53	PP

8. Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

18. Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2).

32. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

33. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. 36. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

39. Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas:

1

Infrastruktūros plėtros įmokos zona:

3

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona:

1

2.1 Teritorijos reljefas

2025 m. atlikti topografiniai matavimai. Matavimus atliko J.Š. personalinė įmonė. Sklypo aukščiai kinta nuo 147.41 m iki 151.90 m.

2.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype registruoti statiniai – aikštelė (paskirtis: kiti inžineriniai statiniai) ir garažas (paskirtis: garažų). Sklype taip pat numatoma griauti ir inžinerinius statinius.

2.3 Esamų želdynų inventorizacija

Medžiai vertinti sklype adresu Prūsų gatvė 34. Tačiau užsakovo prašymu buvo įvertinti ir medžiai esantys šalia sklypo ribos su kitais sklypais. Vertintoje teritorijoje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2025 metų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	8	53	PP

lapkričio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Šiaurinėje pusėje aptariamas sklypas ribojasi su lešmininkų gatvės važiuojamąją gatvės dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Rytinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi lešmininkų gatvės 6 numerio sklypu. Vakarinėje pusėje ribojasi su lešmininkų gatvės 2 numerio sklypu. Vienintelis sklype esantis medis – drebulė. Pagal nutarimą “Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo” medis nėra priskiriamas prie saugomų medžių.

Projektu siūloma šalinti visus želdynus sklype, juos iškertant.

2.4 Geologinės sąlygos

UAB „Geomira“ vadovaujantis technine užduotimi bei darbų programa atliko III geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus daugiabučio gyvenamojo namo statybai sklype Prūsų g. 34, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tiriamo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje – X – 6059156 Y – 581369. Šie tyrimai atlikti pagal užsakovo UAB “Fazelita” pateiktą techninę užduotį (1 priedas). Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Sklype pagal techninę užduotį ir darbų programą numatyta išgręžti 21 gręžinį ir greta jų atlikti statinio zondavimo bandymus. Tyrimų metu (2026-01) buvo išgręžtas 21 gręžinys iki 20,0 – 25,2 m gylio. Gręžimas buvo vykdytas sraigtinio metodu. Statinio zondavimo metrologinės patikros kopija pateikta 10 priede. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro – GSM imtuvu. Jo sertifikatas pateiktas 11 tekstiniame priede. Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Gruntira“ laboratorijoje. Tyrimus atliko D. G. Laboratoriniai tyrimai atlikti pagal galiojančius LST EN ISO standartus. Standartų numeriai ir laboratoriniai rezultatai pateikti 8 tekstiniame priede.

Anksčiau sklype atlikti tyrimai: “Teritorija Prūsų g. 34 ir lešmininkų g. 12, Vilniaus, žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita”, UAB “Geotestus”, 2021 m. Fondo Nr. 41352. Ankstesnių tyrimų medžiaga ruošiant šią ataskaitą nenaudota. Inžineriniams geologiniams tyrimams vadovavo ir ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2 [2, 3], prisilaikant teisės akte TAR Nr. 18424 išdėstytais inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos principais [5]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-2.

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: piltinis gruntas (t IV), priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fluvioglacialiniai (ft II md) dariniai – blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas – molingas blogai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	9	53	PP

išrūšiuotas smėlis, kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai – mažo plastiškumo dulkis ir kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis molingas smėlis, moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis

2.5 Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra esamame žemės sklype (Kad. Nr. 0101/0070:139) Vilniaus m. Prūsų g. 34. Sklypas yra strategiškai reikšmingoje Naujininkų seniūnijos dalyje – urbanistiškai aktyvioje miesto teritorijoje, pasižyminčioje įvairiapuse užstatymo struktūra ir ryškiu perėjimu tarp pramoninės, gyvenamosios bei rekreacinės aplinkos.

Vakarinėje sklypo pusėje teritorija ribojasi su intensyvaus eismo Tūkstantmečio gatve, už kurios driekiasi Burbiškių miško masyvas – reikšmingas gamtinis ir rekreacinis miesto elementas. Susisiekimą su šia žaliosios infrastruktūros teritorija užtikrina esamas pėsčiųjų tiltas. Ši urbanistinė–gamtinė jungtis sustiprina sklypo potencialą formuojant integruotą gyvenamąją aplinką su rekreaciniais ryšiais.

Rytinėje pusėje sklymas ribojasi su geležinkelio infrastruktūra, kurios apačioje įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas. Šis takas užtikrina judumo jungtis su aplinkinėmis teritorijomis, taip pat padeda integruoti nagrinėjamą sklypą į platesnį miesto mobilumo tinklą.

Iš šiaurės teritorija ribojasi su aktyvia eksploatuojama geležinkelio linija, kuria vykdomi keleivių ir krovinių pervežimai. Nuo jos sklypą dalinai atskiria senesnės statybos pramoniniai bei gyvenamieji pastatai, kurių architektūrinė raiška yra fragmentiška, tačiau urbanistiškai aktuali kuriant funkcinį perėjimą tarp pramonės ir gyvenamosios teritorijų.

Artimiausioje kaimynystėje vyrauja mišrios paskirties užstatymas – šalia esantys statiniai atlieka tiek gyvenamąją, tiek pramoninę funkciją. Greta esama ir socialinės infrastruktūros objektų, tokių kaip Vilniaus Naujininkų progimnazija ir lopšelis-darželis „Pabiručiai“, kurie reikšmingai prisideda prie teritorijos tinkamumo gyvenamosios aplinkos vystymui.

Pietinėje pusėje, priešais analizuojamą teritoriją, įsikūręs prekybos centras „Promo Cash & Carry“. Šis objektas papildo teritorijos funkcinį įvairiapusiškumą ir parodo teritorijos urbanistinį potencialą komercinei bei gyvenamajai sinergijai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagrindinis statinys, projektuojamas žemės sklype – daugiabutis gyvenamasis namas. Kiti projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai planuojami gyvenamojo namo aptarnavimui.

Žemės sklype Prūsų g. 34 Vilniaus m. projektuojami naujos statybos statiniai ir elektros bei telekomunikacijų tinklai pateikiami brėžiniuose „Projektuojamų inžinerinių tinklų statinių schema“ ir „Projektuojamų statinių schema“ bei šioje lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	10	53	PP

Pagal brėžinį „Projektuojamų inžinerinių tinklų statinių schema“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas		Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
		Plane	Rodikliuose				
1.	Šilumos tinklai	1	5.1	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	Vandentiekio tinklai 1	2	5.2	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3.	Vandentiekio tinklai 2	3	5.3	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	Vandentiekio tinklai 3	4	5.4	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5.	Vandentiekio tinklai 4	5	5.5	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.	Vandentiekio tinklai 5	6	5.6	Griovimas	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Statinio unikalus Nr. 4400-5231-6422;	7	5.7	Rekonstravimas	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas keičiamas į neypatingą	NTR išrašas
8.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1	8	5.8	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2	9	5.9	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 3	10	5.10	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	11	53	PP

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas		Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
		Plane	Rodikliuose				
11.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1	11	5.11	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Neyypatingas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
12.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2	12	5.12	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
13.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 3	13	5.13	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
14.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 4	14	5.14	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
15.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 5	15	5.15	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
16.	Drenažas	16.1	5.16	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
17.	Elektroninio ryšio tinklai	16.2	5.17	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
18.	0,4 kV elektros tinklai	16.3	5.18.1	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas

Pagal brėžinį „Projektuojamų statinių schema“

19.	Daugiabutis gyvenamasis namas	1	1	Nauja statyba	Daugiabučių	Ypatingasis	Bendras plotas > 2000 m ²
20.	Terasa T1	16	6.1	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
21.	Terasa T2	17	6.2	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	12	53	PP

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas		Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
		Plane	Rodikliuose				
22.	Terasa T3	18	6.3	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
23.	Terasa T4	19	6.4	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
24.	Terasa T5	20	6.5	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
25.	Terasa T6	21	6.6	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
26.	Terasa T7	22	6.7	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
27.	Terasa T8	23	6.8	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
28.	Terasa T9	24	6.9	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
29.	Terasa T10	25	6.10	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
30.	Terasa T11	26	6.11	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
35.	Terasa T16	31	6.16	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
31.	Terasa T12	27	6.12	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
32.	Terasa T13	28	6.13	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
33.	Terasa T14	29	6.14	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	13	53	PP

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas		Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
		Plane	Rodikliuose				
34.	Terasa T15	30	6.15	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	Plotas < 10 m ²
36.	Terasa T17	32	6.17	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
37.	Stoginė ST1	33	6.18	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	10 ≤ K ≤ 10 000
38.	Takas KT1	34	6.19	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²
39.	Takas KT2	35	6.20	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²
40.	Takas KT3	36	6.21	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
41.	Takas KT4	37	6.22	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas II gr.	Plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²
42.	Aikštelė KA1	38	6.23	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
43.	Aikštelė KA2	39	6.24	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
44.	Aikštelė KA3	40	6.25	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
45.	Aikštelė KA4	41	6.26	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
46.	Aikštelė KA5	42	6.27	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas I gr.	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²
47.	Tvora TV1	43	6.28	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	aukštis <1
48.	Tvora TV2	44	6.29	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	aukštis <1
49.	Tvora TV3	45	6.30	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją nepatenka	aukštis <1
50.	Tvora TV4	46	6.31	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	I statinio kategoriją	aukštis <1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	14	53	PP

						nepatenka	
51.	Atraminė/akustinė sienutė S1	47	6.32	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Neypatingas	≥ 2m

4. ENERGINIS APRŪPINIMAS

4.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos, elektroninių ryšių ir elektros tinklų. Prijungimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis centralizuotus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotomis prisijungimo sąlygomis, kurios pateikiamos Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS25-3017, parengtas 2025-11-18, pastatui projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant nuo esamo vandentiekio tinklo Ø 450 mm lešmininkų g. Pasijungimo vietoje projektuojama vandentiekio kamera VK-1 su atjungimo armatūra ant visų krypčių.

Gaisrų gesinimas bus užtikrinamas iš dviejų projektuojamų priešgaisrinių hydrantų, kurie pajungiami nuo esamo vandentiekio tinklo Ø 450 mm adapteriais.

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas projektuojamas Ø110 mm skersmens žiedinis vandentiekio tinklas, sužiedinant esamus Ø450 mm vandentiekio tinklus Prūsų g. nuo esamos kameros nr. 10 (koord., x= 6059140.24, y= 581480.18) su esamais Ø 110 mm vandentiekio tinklais Prūsų g. šulinyje Nr 51 (prel. koord., x= 6059172.36, y= 581516.63), (atstumas 0,055 km).

Pasijungimo vietoje prie esamo Ø450 mm vandentiekio tinklo esama vandentiekio kamera Nr. 10 išplečiama. Joje projektuojamas slėgio reguliatorius (slėgio reguliavimui į 6,3 bar iš 5,2 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. 10 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.3.

Taške A (koord., x= 6059081.71, y= 581256.44) ant esamo vandentiekio tinklo Ø315 mm projektuojama vandentiekio kamera VK-2 su slėgio reguliatoriumi (slėgio reguliavimui į 6,7 bar iš 3,8 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. VK-2 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.2.

Esama vandentiekio kamera Nr. 32, ant esamo tinklo Ø400/450 mm išplečiama. Joje projektuojamas slėgio reguliatorius (slėgio reguliavimui į 6,4 bar iš 3,4 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. 10 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.2.

Esami nereikalingi vandentiekio tinklai, patenkantys po užstatymo riba demontuojami.

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS25-3017, parengtas 2025-11-18, esama Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo atkarpa, tarp ant esamo Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo projektuojamų šulinių FŠ-2 (koord., x= 6059199.22, y= 581314.00) ir FŠ-3 (koord., x= 6059213.74, y= 581196.07), rekonstruojama perklojant į Ø 315 mm buitinių nuotekų tinklą. Nuo buitinių nuotekų šulinio FŠ-3, projektuojamas Ø 315 mm buitinių nuotekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	15	53	PP

tinklas iki esamų Ø 500 mm nuotekų tinklų Tūkstantmečio g., šulinio Nr. 162A, (koord. x= 6059088.34, y= 581251.37)

Esama Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo atkarpa, tarp ant esamo Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo šulinių Nr. 31 (koord., x= 6059216.02, y= 581178.49) ir FŠ-3 (koord., x= 6059213.74, y= 581196.07), demontuojama. Esama kryptis Nr. 1 šulinyje Nr. 31 užaklinama.

Esami buitinių nuotekų tinklai ir esami buitinių nuotekų šuliniai rekonstruojami, perklojami, demontuojami užtikrinant nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato per požeminę automobilių saugyklą vienu išvadu Ø 160 mm išleidžiamos į šalia sklypo esamus rekonstruojamus buitinių nuotekų tinklus Ø 315 mm.

Pagal UAB „Grinda prisijungimo sąlygas Nr. 26/825, parengtas 2026-07-17, visos paviršinės nuotekos (nuo stogų ir terasų įlajų, kiemo dvigubo surinkimo trapų ir automobilių saugyklos trapų) iš sklypo surenkamos ir per pastatą, trimis išvadais d160 mm, nuvedamos į šalia pastato projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus d160-250 mm, kuriais nuvedamos kitu projektu („Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas“) projektuojamus gatvės paviršinių nuotekų tinklus d250-315 mm.

Kitu projektu projektuojamų gatvės paviršinių nuotekų tinklų skersmuo ir pralaidumas parenkamas įvertinus visą paviršinių nuotekų iš sklypo debitą.

Projekto apimtyje suprojektuoti nauji šilumos tiekimo tinklai nuo pastato Prūsų g. 30 iki projektuojamo pastato Prūsų g. 34, Vilniuje.

Projekto apimtyje suprojektuoti nauji elektros tinklai nuo transformatorinės iki projektuojamo pastato Prūsų g. 34, Vilniuje.

Projekto apimtyje suprojektuoti elektroninių ryšių tinklai nuo esamo ryšių šulinio nr. 15 iki projektuojamo pastato Prūsų g. 34, Vilniuje.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

5.1 Pėsčiųjų ir dviratininkų takai

Šiuo metu analizuojamos teritorijos gretimybėse pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra yra fragmentiška, tačiau turi plėtros potencialą. Vienintelis esamas dviračių takas šiuo metu įrengtas pėsčiųjų tunelyje, einančiame po geležinkelio bėgiais, rytinėje sklypo pusėje. Šis takas užtikrina esminę judumo jungtį su rytinėmis miesto dalimis, tačiau jo funkcionalumas šiuo metu apsiriboja lokale reikšme.

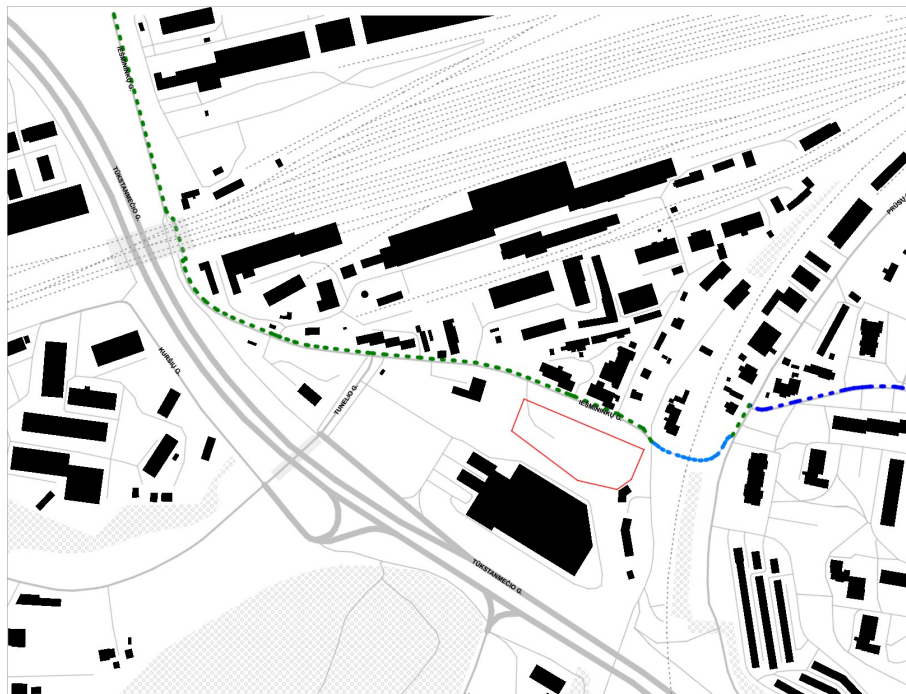
Be to, teritorijos kaimynystėje eina mišraus naudojimo takas, skirtas tiek pėstiesiems, tiek dviratininkams, kuris driekiasi Šaltkalvių gatve. Šis takas yra viena iš pagrindinių jungčių tarp Naujininkų rajono ir gretimų teritorijų.

Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros dokumentuose numatyta plėtoti dviračių takų tinklą šioje miesto dalyje. Vienas iš tikslų – sujungti esamą tunelyje esantį dviračių taką su Šaltkalvių gatvės taku, taip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	16	53	PP

sukuriant vientisą ir patogią dviračių trasą. Papildomai planuojama pratęsti dviračių takų infrastruktūrą lešmininkų gatve, užtikrinant jungtis su Panerių bei Naugarduko gatvėmis, kurios yra reikšmingos miesto mobilumo ašys.

Planuojami infrastruktūriniai sprendimai leis efektyviai integruoti nagrinėjamą teritoriją į platesnį miesto dviračių takų tinklą, taip prisidedant prie tvaraus judumo skatinimo ir gyvenimo kokybės didinimo urbanizuotoje miesto



aplinkoje.

Esami ir planuojami dviratinink

Sutartiniai žymėjimai:

- Analizuojama teritorija
- Peščiųjų ir dviratininkų t
- Esami dviratininkų takai

2 pav. Pėsčiųjų ir dviračių takai

5.2 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose Nr. 26/219; 2026-04-08 dienos yra nurodyta:

Vadovaujantis Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimo žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139) sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0 m) eisimo jungtį įjungti į lešmininkų gatvę, įvertinant projekto „lešmininkų g. atkarpos ties sklypu Prūsų g. 34, remonto projektas“ sprendinius, esamą eisimo jungtį panaikinant.

Savivaldybės vardu lešmininkų g. atkarpos ties sklypu Prūsų g. 34, remonto projektas rengiamas vadovaujantis 2025-11-12 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-864/25.

Iki daugiabučio gyvenamo namo, adresu Prūsų g. 34, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2026-04-03 Susitarimo dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (Prūsų g. 34) Nr. 29-291/26 įsipareigojimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	17	53	PP

Vadovaujantis šiomis sąlygomis projektuojamas įvažiavimas į parkingą savo sklypo ribose nuo ankščiau kitu projektu suprojektuotos gatvės:

"SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO IEŠMININKŲ GATVĖS ATKARPOS TIES ŽEMĖS SKLYPU PRŪSŲ G. 34, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS".

PROJEKTO NR.: 2026/IG-01-PP

UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

5.3 Transporto judėjimo organizavimas



Gatvių kategorijos

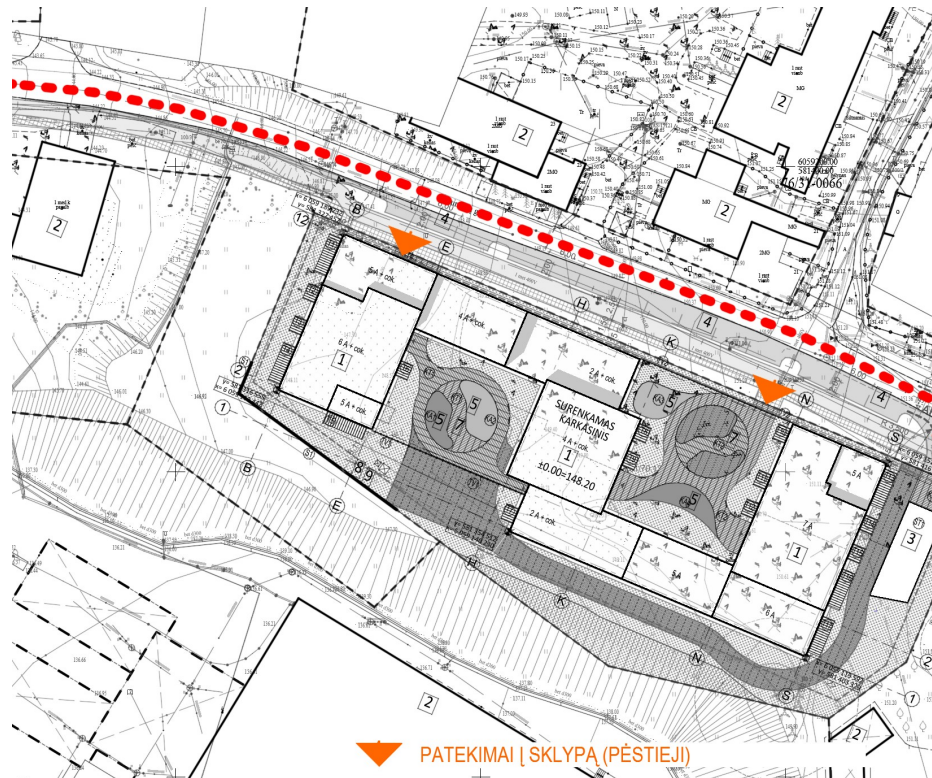
- Projektinės E ir F
- Projektinės C1
- Projektinės C2
- Projektinės B1
- Projektinės B2
- Projektinės A1
- Projektinės D
- Esamos C1
- Esamos C2
- Esamos B1
- Esamos B2
- Esamos A1
- Esamos A2

Sklypo gretimybėse yra esama A1 kategorijos gatvė, kuri sukuria patogų susisiekimą su miesto centru.

3 pav. Gatvių kategorijos

Transportas į sklypą ir iš jo, bei į požeminę automobilių aikštelę patenka per įvažiavimą iš Iešmininkų g.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	18	53	PP



4 pav. Pėsčiųjų ir dviračių takai

5.4 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties pastatai	143 butai	1 vieta vienam butui	143

Prūsų g.34 suprojektuotos **143** automobilių parkavimo vietos.

5.5 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų žmonėms su negalia. Iš kurių : A tipo – 1 stovėjimo vieta, B tipo –6 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	19	53	PP

automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

2 lentelė. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 – 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Skaičiavimas: Viso projektuojama 145 parkavimo vietų	4 % - 6 vietos	0,75 % - 1 vieta

Suprojektuotos **29 elektromobilių stovėjimo vietos** (20% nuo 143 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų kiekio).

5.6 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (43 lentelės) reikalavimus.

3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas dviračių kiekis vnt.
Daugiabučiai gyvenamieji namai	143 vnt.	1 vieta 5 butams	29

Viso reikalinga **29 vietos**. Projektuojama **61 dviračių stovėjimo vieta**, iš kurių **41** numatomos -1-o ir cokolinio aukšto privačiose dviračių saugyklose, **12** numatoma -1-o ir cokolinio aukšto bendrose erdvėse bei **8** numatomos cokolinio ir pirmo aukšto lauke.

5.7 Sklypo apželdinimas

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su prūsų gatve, šioje dalyje želdinama teritorija – žaliojo pavėsio sodas. Pietinėje pusėje, sklypo kraštinė – išraiškingas reljefas. Šlaitas apželdinamas želdiniais, juos sodinant tankiai, taip sukurama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	20	53	PP

natūrali konkurencija tarp augalų. Šlaito apželdinimui parenkami augalai atviromis šaknimis, dėl greitesnio įsišaknijimo ir geresnio prigijimo. Plokštumoje parenkami dekoratyvūs želdiniai. Prieš vidinį kiemą formuojamas medžių masyvas „žaliasis triukšmas“ – tai atitikmuo vadinamam „White noise“, parenkami augalai, kurie mažina aplinkos triukšmą, jį užmaskuodami šlamėjimu. Rytinėje ir vakarinėje pusėje dominuoja atskirų butų terasos, želdiniai sodinami tarp terasų siekiant suteikti jaukumo bei privatumo. Didžioji želdinių dalis sodinama ant perdangos, tokiems augalams būtina pastovi priežiūra bei reikiamo vandens kiekio užtikrinimas. Rekomenduojama įrengti automatinę laistymo sistemą.



5 pav. Asociatyvios nuotraukos panaudojamos, kaip pavyzdys

Pietinėje sklypo dalyje esanti teritorija turi išraiškingą reljefą. Sklypas nužemėja į pietinę pusę, šlaitas už sklypo ribų veda iki Tūkstantmečio gatvės. Norint sukurti atsvarą automobilių skleidžiamam triukšmui, parenkami triukšmą slopinantys augalai, kurie savo skleidžiamu garsu sukuria papildomą, natūralų garso foną – „žaliąjį triukšmą“ - taip suteikdami aplinkai komfortiškesnį aplinkos garsą. Parenkamos drebulės, kurios sodinamos grupėmis kartu su pušimis, šermukšniais. Sodinamas europinis maumedis, kuris užtikrina grunto surišimą, dėl savo tankios šaknų sistemos.



6 pav. Dominuojančių augalų paletė

Šlaite sodinami 70-150 cm medžiai su atvira šaknų sistema, sodinant tokio tipo medį, nepadaroma didelė žala jau susiformavusiam natūraliam šlaitui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	21	53	PP



7 pav. Medžiai su atvira šaknų sistema

Pietinė sklypo dalis

Saulės kiemas



8 pav. Asociatyvios nuotraukos panaudojamos, kaip pavyzdys

Pagrindinė užduotis : Saulėkaitos kiemą suprojektuoti, taip, kad jame atsiskleistų žydinčių augalų grožis. Parenkami augalai, kurie atrodo įspūdingai žydėjimo metu. Užtikrinant reikiamą grunto kiekį, formuojamos plastiškos kalvelės, ties tomis zonomis, kur sodinami medžiai ir krūmamedžiai. Visas plotas apželdinamas smilginiais augalais, tarp kurių sodinamos žydinčios gėlės, kurių dalis yra gausios nektaru. Tokio tipo želdiniai svarbūs dalyviai ekosistemos puoselėjime, dėl apdulkintojų gerovės.



9 pav. Dominuojančių augalų paletė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	22	53	PP

Šiaurinė sklypo dalis

Pavėsio kiemas



10 pav. Asociatyvios nuotraukos panaudojamos, kaip pavyzdys

Pagrindinė užduotis : Pavėsio kiemą suprojektuoti, taip, kad jis būtų patrauklus ir trauktų gyventojus naudotis laisvalaikio erdvėmis. Šioje dalyje sodinami pavėsį toleruojantys augalai. Užtikrinant reikiamą grunto kiekį, formuojamos plastiškos kalvelės, kurios apželdinamos žoliniais augalais tarp kurių sodinamos daugiametės gėlės. Dėmesys atkreipiamas į augalų lapijos formą, besimainančius žalius atspalvius, tarp kurių nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens pražysta gėlės. Vaikų žaidimo aikštelė turi savo mikro-sodelį, kuriame sodinamos žemuogės, taip skatinamas vaikų smalsumas, domėtis supančia aplinka. Žemuogynas mulčiuojamas dolomito skalda, kuri atskiria



sodelį nuo dekoratyvių želdynų.

11 pav. Dominuojančių augalų paletė

DOKUMENTO ŽYMOS	ETAPAS		
	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	23	53	PP

Rytinė – vakarinė sklypo dalis



12 pav. Asociatyvios nuotraukos panaudojamos, kaip pavyzdys

Pagrindinė užduotis : Želdinių pagalba sukurti komfortišką jausmą naudojantis terasa. Tarp terasų sodinami želdiniai, kurie jungiami į bendrą sodelį ir turi ritmišką atsikartojimą. Kaimynines terasas jungia skirtingų aukščių lapuočiai ir spygliuočiai, kurie suteikia privatumo jausmą. Vakarinėje sklypo dalyje tarp sodelių paliekamas takas aptarnaujančiam personalui – sodininkui.



13 pav. Dominuojančių augalų paletė

TERITORIJOS PARUOŠIMAS

- Grunto paruošimas Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug sutankintas (vanduo turi laisvai drenuoti, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Esant būtinybei reikia sutankintą paviršinį grunto sluoksnį išpureniti. Paruošti plotai želdynams užpilami juodžemiu arba augaliniu gruntu permaišytu su kompostu santykiu 80:20. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.
- Želdinių sodinimas Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai ir tinkamos drėgmės gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.
- Medžių sodinimas Numatomose medžių vietose kasamos du kart didesnės duobės už šaknų gumulą. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų 3 cm aukščiau projektuojamo paviršiaus aukščio. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme, santykiu 80:20. Pasodintų medžių tvirtinimui naudojami 3 arba 2 mediniai kuolai (impregnuoti vakuuminiu būdu) ir reguliuojami diržai. Pasodinti medžiai gausiai palaistomi (nemažiau, kaip 20 litrų vandens, vienam medžiui)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	24	53	PP

- Krūmų sodinimas Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Atlaisvinamos augalų šaknys. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme santykiu 80:20. Po pasodinimo augalas gausiai palaistomas. Želdynų plotai mulčiuojami lapuočių žievės mulčiu 5 cm sluoksniu, fr. 0-5mm. - Žolinių augalų sodinimas Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20-30 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Atlaisvinamos augalų šaknys. Sodinama sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Po pasodinimo augalai gausiai palaistomi. Apsodintas plotas mulčiuojamas lapuočių žievės mulčiu 5 cm sluoksniu, fr. 0-5mm.

AUGALŲ PRIEŽIŪRA

- Medžiai ir krūmai Pirmaisiais metais po pasodinimo medžiai turi gauti pakankamai vandens, kokybiškam laistymui užtikrinti sumontuojama automatinė laistymo sistema. Pasodintus medžius genėti reikia tuo atveju, jeigu šakos kliudo gyventojams, remiasi į statinius, yra pažeistos arba nudžiūvę. Vėliau, subrendę medžiai ir krūmamedžiai periodiškai genimi siekiant užtikrinti sveiką ir ilgą amžę lają. Daugiakamieniai medžiai genimi pakeliant apatinę lajos dalį iki 1,4m aukščio ir atidengiant kamienus.
- Krūmai Genima pagal poreikį, kai norima sumažinti žaliąją masę, taip pat senos išlūžę ar sudžiūvę šakos.
- Žoliniai augalai Daugiamečiai augalai turi būti prižiūrimi laistant, ravint, kad gerai prigytų. Karpomi anksti pavasarį, rudens pabaigoje iškerpamos tik ,praradusios dekoratyvumą, dalys. Žiemos periodu, pirmaisiais metais po pasodinimo, papildomai pamulčiuojami medžiai ir krūmai.
- Bendros priežiūros rekomendacijos:
 - Augalai augantys ant perdangos tęšiami tris kartus per sezoną – pavasario pradžioje vasaros viduryje ir rudens viduryje.
 - Grybinių ligų prevencijai naudojamas vario sulfatas, purškimas vykdomas vėlyvą rudenį, esant poreikiui purškimas kartojamas ankstyvą pavasarį, kol medžiai nespėja sulapoti.
 - Daugiametės gėlės ir žolinius augalus ilgai galima dauginti ir sodinti visoje teritorijoje.

5.8 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas

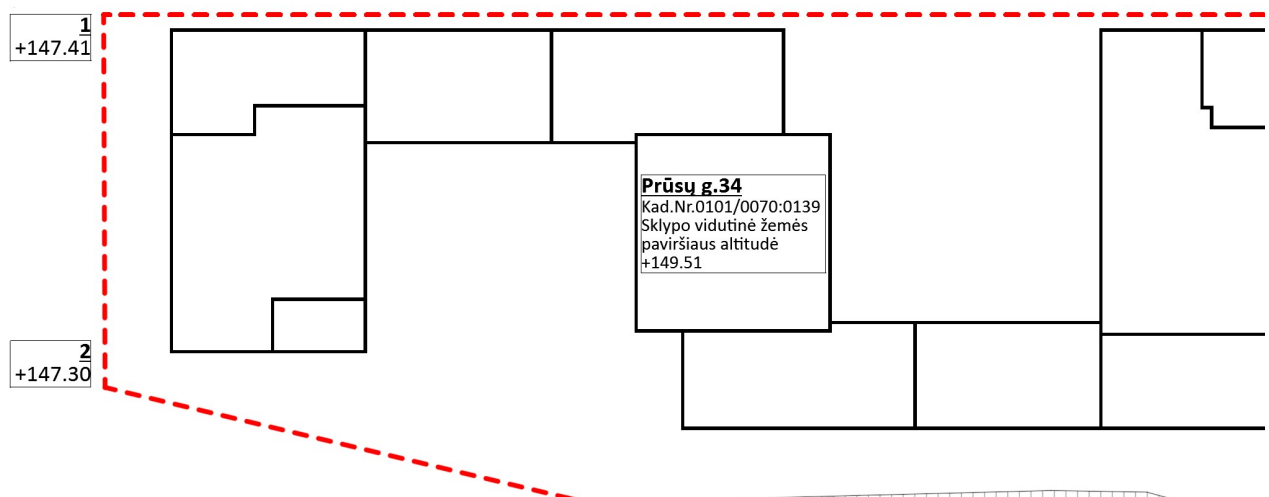
Sklype Prūsų g.34 kietosios, nelaidžios dangos sudaro mažiau kaip 50%. Kietųjų dangų skaičiavimas pateikiamas žemiau.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	25	53	PP

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS %	KIETŲJŲ DANGŲ KIEKIS %
Prūsų g. 34 Kadastro Nr. 0101/0070:0139	5 000	42 %	Trinkelės (danga skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti, pėsčiųjų eismui) - 19 %

5.9 Vidutinės altitudės skaičiavimas

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

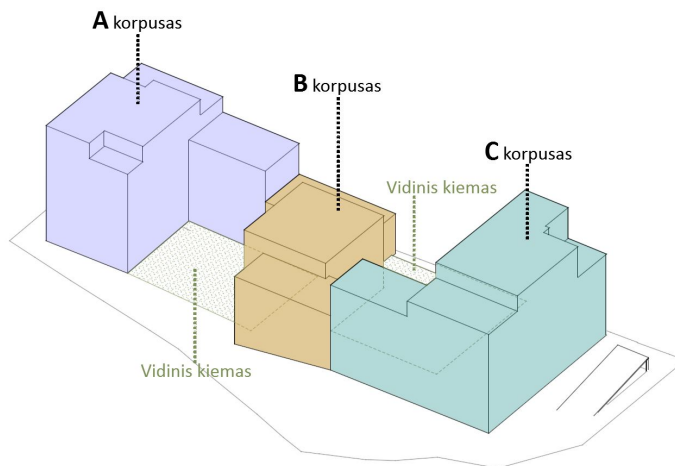


KAMPO TAŠKAS	ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
1	+147.41
2	+147.30
3	+147.80
4	+151.11
5	+151.51
6	+151.90
ABSOLIUCIŲ ALTITUDŽIŲ SUMA	+897.03
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ	+149.51
LEISTINA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	+177.50
SUPROJEKTUOTA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	+175.10
STATINIO NULIO ALTITUDĖ	± 0.00=+148.45

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	26	53	PP

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas **7 aukštų** daugiabutis gyvenamasis namas su **cokoliniu aukštu** bei **vienu požeminiu aukštu**, kurio tūris formuojamas iš trijų tarpusavyje sujungtų korpusų – A, B ir C. Pastatas komponuojamas išlaikant perimetrinį užstatymą ties lešmininkų gatve, taip kuriant aiškią urbanistinę struktūrą bei formuojant **du vidinius kiemus**.



14 pav. Korpusų schema

Korpusų kompozicija

Trijų korpusų (A, B ir C) struktūra leidžia suformuoti aiškią erdvinę hierarchiją – kiekvienas jų išlaiko savitą tūrį ir mastelį, tačiau kartu visi jie sujungti į vientisą architektūrinį ansamblį. Korpusų tarpusavio santykis formuoja du vidinius kiemus, kurie tampa svarbiais bendruomeniniais branduoliais.

Aukštingumo sprendiniai

Pastato tūris nuosekliai kinta išvengiant staigių perėjimų tarp skirtingų aukštingumų, pastatas vizualiai atrodo lengvesnis ir labiau proporcingas esamoje urbanistinėje aplinkoje.

Architektūrinė išraiška

Tūriai modeliuojami įvairiais įtrauktais elementais – lodžijomis, balkonais, terasomis ant stogo, kas suteikia pastatui gyvybingumo ir skirtingų mastelių. Fasadinė išraiška papildomai išryškina pastato segmentus, suteikdama jiems individualumo ir kartu palaikydama bendrą ansamblio vientisumą.

6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Patalpų struktūra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	27	53	PP

Projektuojamas pastatas suformuotas iš trijų korpusų – A, B ir C – kuriuose numatytos atskiros laiptinės su liftais. Struktūra užtikrina aiškų gyventojų srautų organizavimą bei patogų patekimą į butus. Patalpų planinė struktūra racionali, pagrįsta patogiu funkcinio zonavimu: -1-ame aukšte projektuojama priedanga pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. -1-ame aukšte ir dalyje cokolinio aukšto numatomos techninės patalpos, dviračių saugyklos bei automobilių saugyklos, cokoliniame aukšte bei viršutiniuose aukštuose numatomi 1-4 kambarių butai su bendro bei pagalbinio naudojimo patalpomis, užtikrinant skirtingus gyventojų poreikius. Butai projektuojami su lodžijomis, balkonais arba terasomis, kurios suteikia papildomos privačios erdvės bei geresnį vizualinį ryšį su gamtine aplinka.

Automobilių parkavimas

Didžioji dalis automobilių parkavimo vietų numatyta požeminėje aikštelėje, į kurią patenkama iš lešmininkų gatvės pusės. Tokiu būdu paviršiuje sumažinamas automobilių srautų poveikis, paliekant daugiau vietos pėstiesiems ir apželdinimui.

6.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai

Kiekvienas korpusas turi atskirą įėjimą iš gatvės ar vidinio kiemo, kas užtikrina patogią pastato eksploataciją. Įėjimų zonos aiškiai išskiriamos architektūrinėmis priemonėmis – stogeliais, apdailos medžiagomis, takais, apšvietimu. Įėjimai iš kiemų formuoja glaudų ryšį tarp gyvenamųjų erdvių ir rekreacinių zonų.

Vertikalūs ryšiai

Kiekviename korpusė suprojektuota laiptinė bei liftai, pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Laiptinės natūraliai apšviečiamos, siekiant geresnio mikroklimato ir komforto.

6.3 Žmonių kiekis pastate

Gyvenamosiose patalpose žmonių kiekis priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.). Pagal skaičiavimus numatomi **305** gyventojai.

6.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Statinio skaičiuojamosios schemos parinkimas, bendrieji projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis projektavimo užduotimi, architektūrinės dalie (SA), iš kitų projekto dalių rengėjų gautomis užduotimis, normatyviniais dokumentais. Pastato požeminė dalis suprojektuota iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	28	53	PP

monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų. Pastato antžeminė dalis suprojektuota iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų.

Požeminės dalies išorinės atraminės sienos

Projektuojami 400mm ir 600mm skersmens CFA gręžtiniai poliai. Polių ilgis – apie 12,0m, išdėstymo žingsnis 550–750mm. Poliai armuojami erdviniais rumbuotos armatūros karkasais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B), polių betonas – C25/30-XC2 (pagal LST EN 206:2013). Poliai apjungiami monolitiniu rostverku, betono stiprumo klasė C30/37-XC2 (pagal LST EN 206:2013). Papildomai įrengiamas vienpusis gręžtinių polių apibetonavimas, betono stiprumo klasė C30/37-XC4 (pagal LST EN 206:2013) su kristalinės hidroizoliacijos priedu „Betocrete 360“ arba analogas pagal gamintojo (tiekėjo) rekomendacijas. Deformacinės 30mm pločio siūlės užtaisomos sandarinimo membrana, kurios santykinis pailgėjimas ne mažesnis kaip 300%.

Požeminės dalies gelžbetoninių kolonų ir sienų pamatai

Projektuojami 400mm ir 800mm skersmens CFA gręžtiniai poliai. Polių ilgis – apie 8,0m. Poliai armuojami erdviniais rumbuotos armatūros karkasais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Polių betono stiprumo klasė C25/30-XC2 (pagal LST EN 206:2013).

Požeminės dalies lifto šachtų ir laiptinių sienos

Liftų šachtų ir laiptinių sienos monolitinio gelžbetonio, storis - 220mm. Lifto šachtų dugno plokščių storis – 300mm, betono stiprumo klasė C30/37-XC2 (pagal LST EN 206:2013). Lifto šachtos dugnas įrengiamas ant betono C8/10 80mm storio paruošiamojo sluoksnio.

Požeminės dalies gelžbetoninės kolonos

Kolonos monolitinio gelžbetonio, stačiakampio skerspjūvio - 500x500mm, 600x600mm ir kt., betono stiprumo klasė C30/37-XC4 (pagal LST EN 206:2013). Kolonų atsparumas ugniai R180.

Požeminės dalies gelžbetoninės perdangos

Projektuojamos monolitinio gelžbetonio sijinės perdangos su kapiteliais, perdengimo plokštės storis – 250mm, sijų skerspjūviai 400x1050mm, 600x1360mm, betono stiprumo klasė C30/37-XC2 (pagal LST EN 206:2013). -1A ir CA aukšto perdangos projektuojamos be nuolydžių. Perdangų atsparumas ugniai R180. -1A aukšto perdanga su CA aukšto automobilių stovėjimo aikštelės grindimis, grindų detalės sprendiniai užtikrina sandarumą, atsparumą apkrovoms ir konstrukcijos paslankumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	29	53	PP

Požeminės dalies laiptinių elementai

Požeminės dalies laiptinių elementai (laiptų aikštelės, laiptų maršai) – surenkamo gelžbetonio. Laiptų maršų ir laiptų aikštelių atramų detalės su paslėptomis smūginį garsą slopinančiomis detalėmis. Deformaciniai tarpai tarp laiptų aikštelių, maršų ir sienų užpildomi elastingu hermetiku, užtikrinančiais laisvą konstrukcijų judėjimą.

Požeminės dalies mūrinės konstrukcijos

Požeminės dalies vidinės mūrinės konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras, sienų storis – 100mm, 120mm ir 180mm. Angos formuojamos iš surenkamų gelžbetoninių sąramų.

Antžeminės dalies išorinės laikančios sienos

Išorinės sienos projektuojamos iš gelžbetoninių trisluoksnių surenkamų sieninių plokščių su 300mm šilumos izoliacijos sluoksniu. Išorinių sieninių plokščių vidinis laikantysis sluoksnis projektuojamas 160mm, betono stiprumo klasė C30/37-XC1 (pagal LST EN 206:2013), armuojamas rumbuotos armatūros tinklais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Išorinių sieninių plokščių išorinis (fasadinis) sluoksnis projektuojamas 80mm, betono stiprumo klasė C30/37-XC2 (pagal LST EN 206:2013), armuojamas rumbuotos armatūros tinklais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Išorinis (fasadinis) sluoksnis su faktūrą Reckli (faktūros tipą žiūrėti AR dalyje). Trisluoksnių sienų atskiri sluoksniai jungiami tarpusavyje nerūdijančio plieno ryšiais. Sieninių plokščių sandūros užbetonuojamos specialios sudėties smulkiagrūdžių nesitraukiančių betonų ne žemesnės nei C40/50 klasės. Sandūros įrengiamos specialių inkarinių varžtų bei detalių pagalba. Iš fasadinės pusės tarpai tarp trisluoksnių sieninių plokščių hermetizuojami, horizontaliuose siūlėse įrengiami drenažiniai vamzdeliai perteklinės drėgmės nuvedimui.

Antžeminės dalies vidinės laikančios sienos

Vidinės laikančios sienos projektuojamos iš surenkamų gelžbetoninių sienų. Vidinės laikančios sienos projektuojamos 200mm storio, betono stiprumo klasė C30/37-XC1 (pagal LST EN 206:2013), armuojamas rumbuotos armatūros tinklais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Vidinių sienų garso izoliacijos rodikliai atitinka C garso klasės, pagal STR 2.01.07:2003, keliamus reikalavimus. Vidinėse laikančiose sienose galima įrengti vamzdelius ir futliarus elektros kabeliams išvedžioti.

Antžeminės dalies gelžbetoninės surenkamos perdangos

Antžeminės dalies aukštų perdangos projektuojamos iš surenkamų gelžbetoninių tuštumėtų perdengimo plokščių, perdengimo plokščių aukštis – 220mm, betono stiprumo klasė nemažiau kaip C30/37-XC1 (pagal LST EN 206:2013),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	30	53	PP

armuojamos įtemptais lynais. Pastato erdvinio pastovumo užtikrinimui, perdengimo surenkamos plokštės apjungiamos į horizontalų standų diską inkariniais armatūros strypais B500B klasės, inkaruojamos į laikančias išorines ir vidines sienas. Visos siūlės tarp plokščių užbetuojamos specialiu smulkiagrūdžiu betonu ne mažiau kaip C40/50 klasės.

Antžeminės dalies laiptinių elementai

Antžeminės dalies laiptiniai elementai (laiptų aikštelės, laiptų maršai) – surenkamo gelžbetonio, betono stiprumo klasė nemažiau kaip C30/37-XC1 (pagal LST EN 206:2013), armuojamas rumbuotos armatūros tinklais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Laiptų maršų ir laiptų aikštelių atramų detalės su paslėptomis smūginį garsą slopinančiomis detalėmis. Deformaciniai tarpai tarp laiptų aikštelių, maršų ir sienų užpildomi elastingu hermetiku, užtikrinančiais laisvą konstrukcijų judėjimą.

Antžeminės dalies balkonai

Antžeminės dalies balkonų perdangų plokštės projektuojamos iš surenkamų gelžbetoninių pilnavidurių plokščių, perdangų plokščių aukštis - 200mm, betono stiprumo klasė nemažiau kaip C30/37-XC2 (pagal LST EN 206:2013), armuojamos rumbuotos armatūros tinklais (išilginė ir skersinė armatūra, klasė B500B). Balkonų perdangų plokštės su surenkamų perdangų plokštėmis jungiamos specialiomis, šiluminius tiltelius nutraukiančiomis detalėmis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R60. Balkonų perdengimo plokštės projektuojamos su suformuotu viršutinio paviršiaus nuolydžiu, o jų galuose įrengiami laštakiai.

Antžeminės dalies pertvarinės mūrinės konstrukcijos

Antžeminės dalies vidinės mūrinės konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras, sienų storis – 100mm, 120mm ir 180mm. Angos formuojamos iš surenkamų gelžbetoninių sąramų.

Antžeminės dalies pertvarinės sausosios statybos konstrukcijos

Antžeminės dalies pertvarinės sausosios statybos konstrukcijos projektuojamos iš gipso kartono plokščių sistemos, kurią apima gipso plokštės, metaliniai profiliai, tvirtinimo elementai ir glaistai, naudojami sienų, lubų bei pertvarų montavimui. Pertvarinės sausosios statybos konstrukcijos užtikrina garso/šilumos izoliaciją bei atsparumą ugniai ir drėgmei, naudojant specialias impregnuotas ar priešgaisrines plokštes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	31	53	PP

Pertvarų medžiagiškumas tikslinamas techniniame darbo projekte pagal projektavimo užduotį įvertinus priešgaisrinius, akustinius ir kitus pertvaroms keliamus reikalavimus.

6.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas projektuojamas įvertinant insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktą, kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Atsižvelgiant į gretimų sklypų vystymo galimybes, projekte numatomi 6 butai (pažymėti planuose) su sumažinta normine insoliacija (Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)). Gretimų insoliacijos taip pat nepažeidžia Prūsų g.34 insoliacijos, numatant, kad Prūsų g.34 yra gyvenamasis pastatas su STR leidžiama dalimi butų su nepakankama insoliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	32	53	PP



15 pav. Insoliacijos schema

Projektuojamas pastatas neįtakoja gretimų sklypų insoliacijos.

6.6 Fasadiniai sprendiniai

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato fasadai projektuojami remiantis šiuolaikiškos architektūros principais, išryškinant tūrių plastikos ir medžiagiškumo dermę. Pagrindinė apdailos medžiaga – **dažomas surenkamas betonas**, papildomai naudojant **faktūrinį paviršių**. Faktūros sukuria subtilų šviesos ir šešėlių žaismą, suteikiantį fasadams gyvumo.

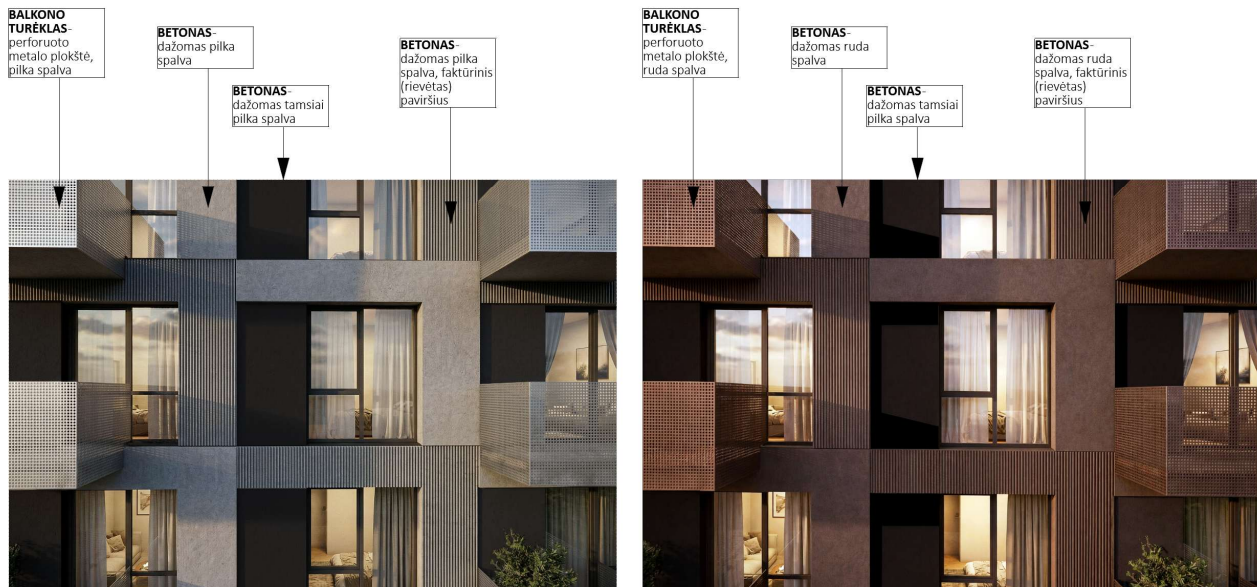
Spalviniai sprendiniai paremti trimis pagrindinėmis spalvomis: pilka, ruda bei antracito spalvomis. Tokia gama suteikia pastatui santūrią, urbanistinę estetiką ir kartu leidžia subtiliai integruoti jį į gamtinį kontekstą.

Balkonai ir lodžijos formuoja svarbią fasadų architektūrinę dalį. Naudojami dviejų tipų turėklai: **perforuoto metalo turėklai**, kurie kuria ritmiką, privatumo jausmą ir vizualinę dinamiką bei **stikliniai turėklai**, suteikiantys fasadui lengvumo bei užtikrinantys atvirą ryšį su aplinka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	33	53	PP

Didelių gabaritų **vitrininiai langai** užtikrina natūralų apšvietimą ir vizualinį ryšį su išorine erdve, kartu papildydami fasado kompoziciją.

Bendrai pastato fasadų architektūrinė išraiška grindžiama **lygios ir faktūrinės betono plokštumos derme bei skirtingų balkonų tipų kompozicija**. Tokie sprendiniai suteikia pastatui modernų, dinamišką, bet kartu ir santūrų charakterį, darniai įsiliejančią į urbanistinę ir gamtinę aplinką.



16 pav. Fasado medžiagiškumas išoriniuose fasaduose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	34	53	PP



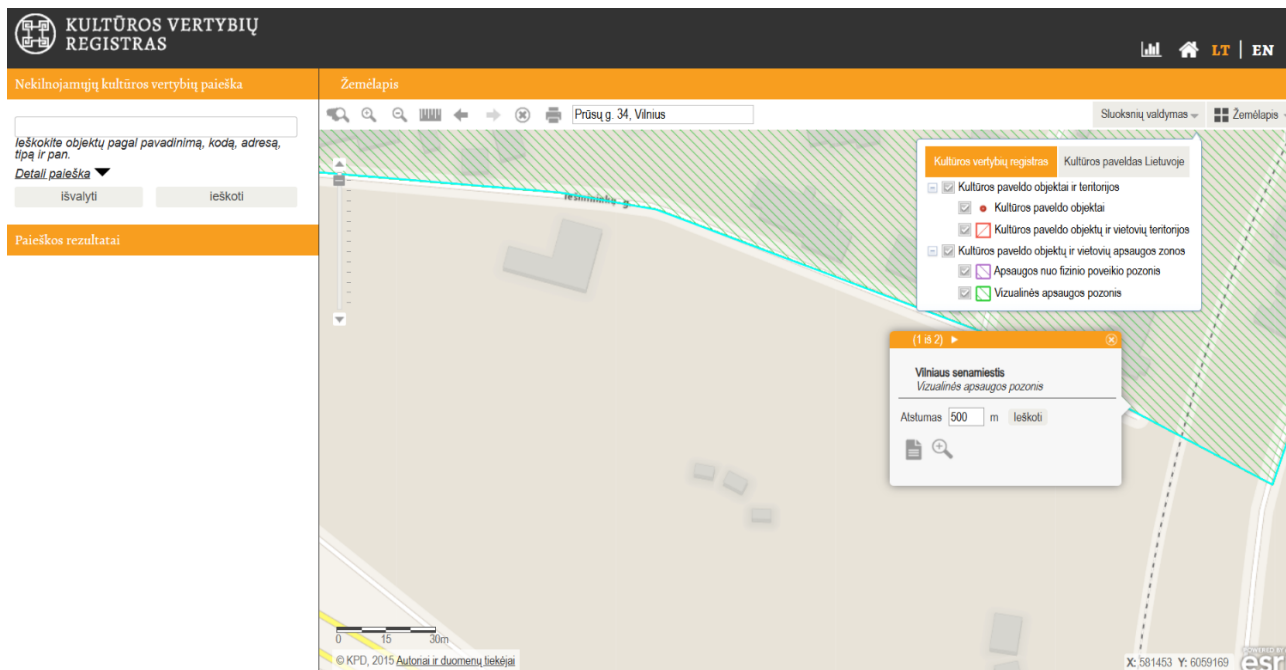
17 pav. Fasado medžiagiškumas vidiniuose fasaduose

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

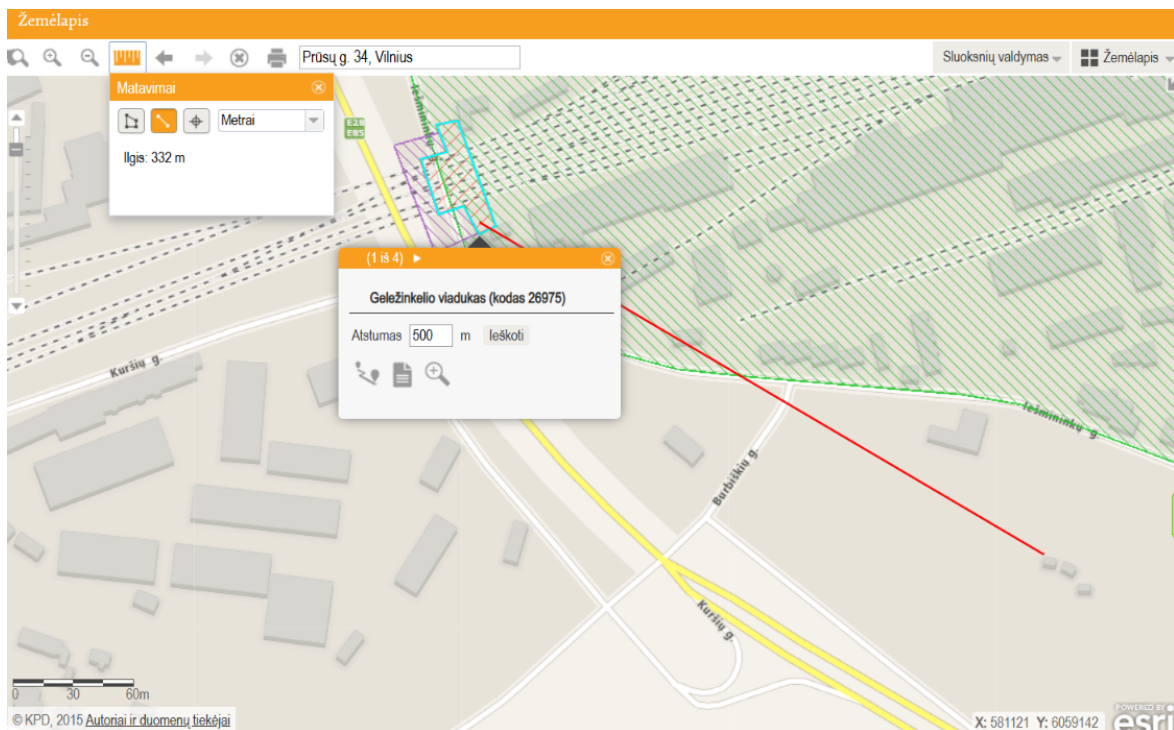
Nagrinėjamas sklypas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis (žr. <https://kvr.kpd.lt>): nepatenka į saugomų vietovių teritorijas.

Projektuojamas daugiabutis pastatas yra šalia lešminnų gatvės. O Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės Vizualinės apsaugos zona yra kitoje lešminnų gatvės pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	35	53	PP



Artimiausias kultūros paveldo objektas yra Geležinkelio viadukas (kodas 26975) nutolęs nuo sklypo apie 330 m.



Projektuojamas pastatas čia jokios įtakos neturi.

Išvada: projektuojamo objekto sprendiniai kultūros paveldui įtakos neturi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	36	53	PP

9. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypo nuosavybės dokumente (NTR pažymėjime) yra sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.0661 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.006 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.0044 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

9.2. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100307015.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-18.

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m**, nuo 2025-10-15.

2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100375109.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853. Įregistravimo data: 2022-12-09.

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5000 kv. m**, nuo 2025-10-15.

3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100413025.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126. Įregistravimo data: 2023-09-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m**, nuo 2025-10-15.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	37	53	PP

4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100410347.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126. Įregistravimo data: 2023-09-18.

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m**, nuo 2025-10-15.

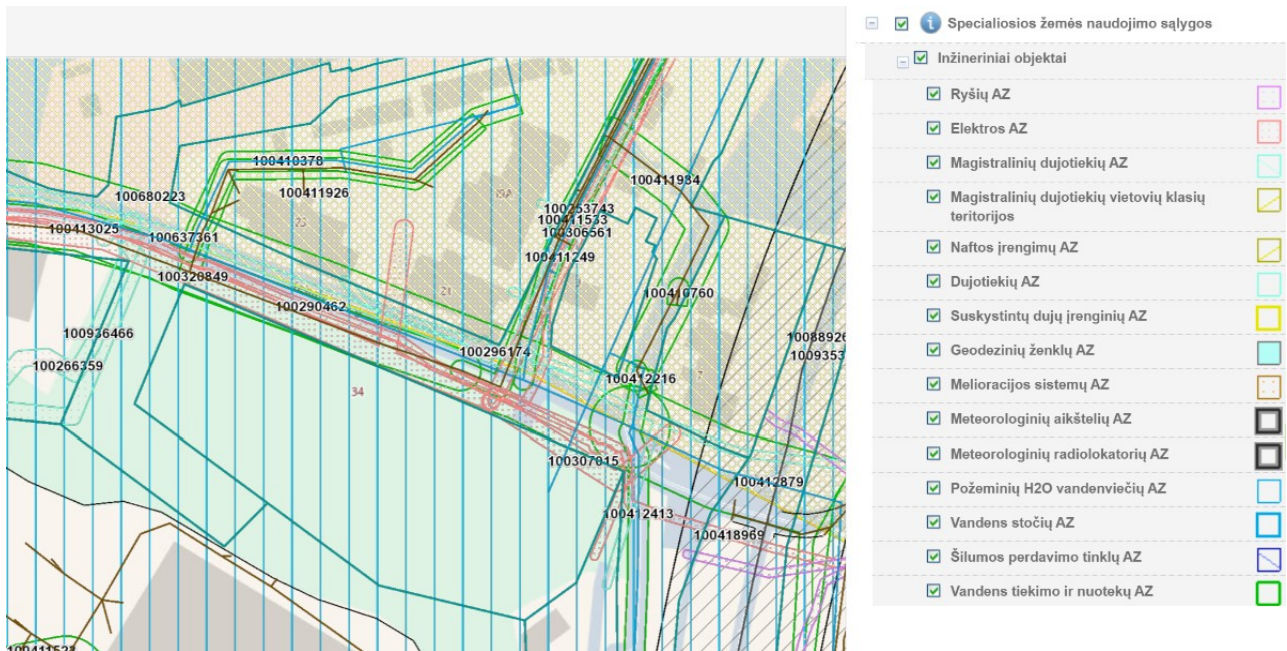
9.3 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

INFORMACIJA APIE ESAMAS REGISTRUOTAS APSAUGOS ZONAS SKLYPE IŠ: <https://www.geoportal.lt/map/>

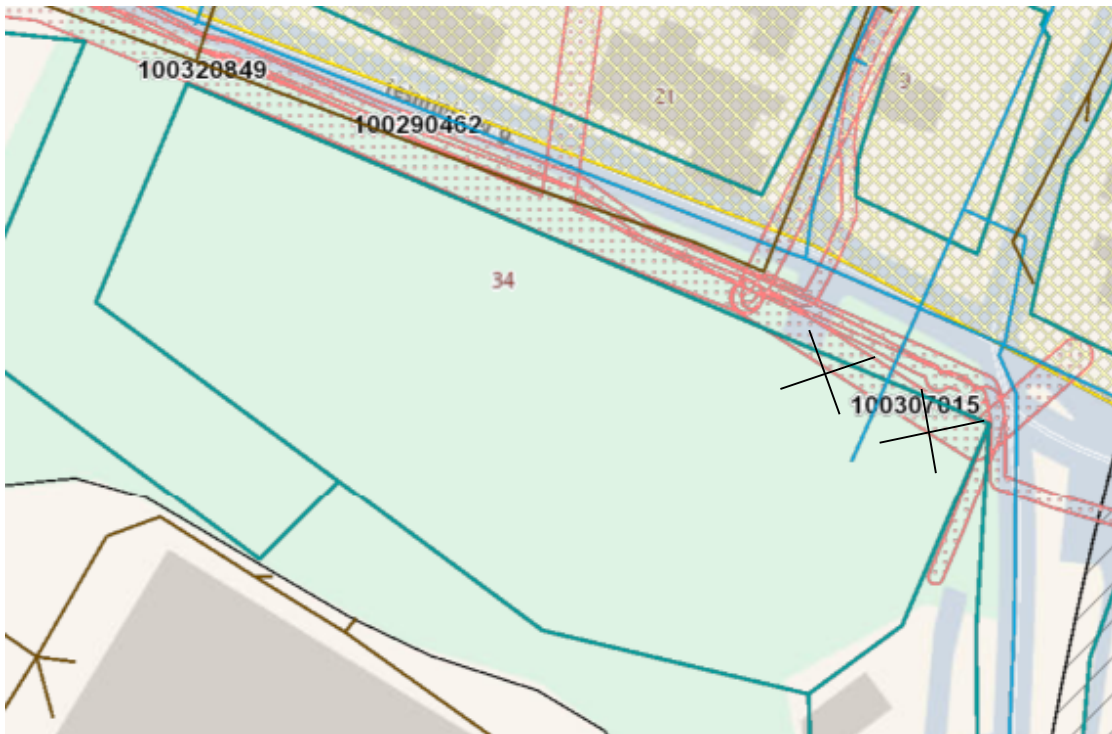


Taip pat informacija apie įregistruotas apsaugos zonas pateikta ir <https://regia.lt/map/regia2>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	38	53	PP



9.4 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų registruotų apsaugos zonų dydis ir plotas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	39	53	PP

Sklype naikinama ši apsaugos zona:

1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100307015.

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-18.

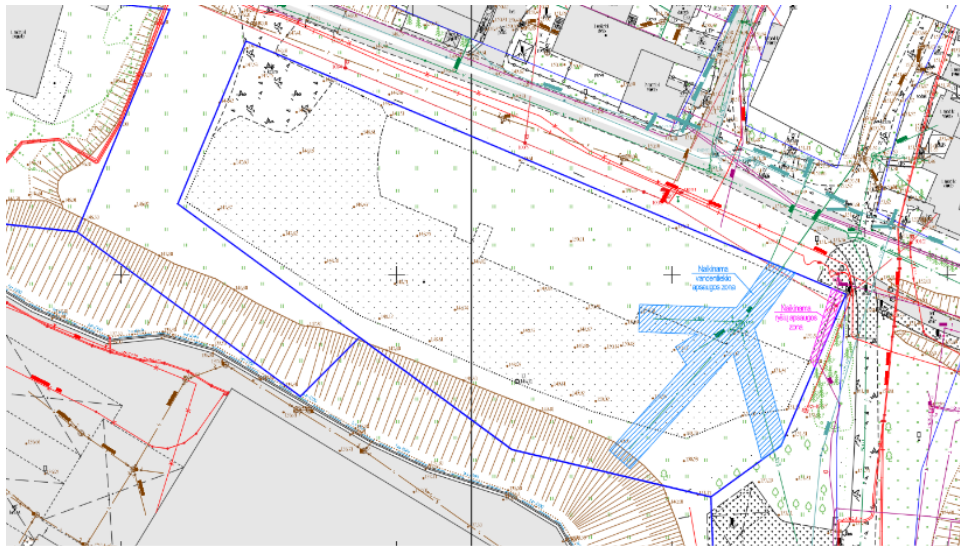
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m**, nuo 2025-10-15.

Ši apsaugos zona nustatyta elektros kabeliui, kuris yra iškeliamas iš sklypo kitu projektu. Nelieta kabelio nelieta ir apsaugos zonos. Atlikus elektros kabelio iškėlimo darbus būtina kreiptis į Registrų centrą dėl šios apsaugos zonos išregistravimo.

Visos kitos registruotos inžinerinių tinklų apsaugos zonos sklype lieka.

9.5 Sklype naikinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naikinamų neregistruotų apsaugos zonų dydis ir plotas

Naikinamos neregistruotos inžinerinių tinklų apsaugos zonos sklype. Pateikiama topografiniame plane:



Kadangi sklype projektuojamas požeminis užstatymas praktiškai po visu sklypu, visi esami inžineriniai tinklai kurie šiuo metu yra sklype, tačiau yra neveikiantys yra griaunami. Konkrečiai vandentiekio ir ryšių tinklai. Šiems tinklams yra nustatytos apsaugos zonos, tačiau jos nėra įregistruotos. Jos šiuo projektu yra naikinamos.

Vandentiekio ir ryšių tinklai matosi toponuotraukoje. Jų apsaugos zonos parodytos toponuotraukoje. Elektros kabelio toponuotraukoje jau nėra, todėl jos apsaugos zonos vietas parodyti negalime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	40	53	PP

Naikinamos neregistruotos inžinerinių tinklų apsaugos zonos sklype:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, dešimtas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.0661 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.006 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0070-0139, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166. 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. **Plotas: 0.0044 ha.** Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Gavus leidimą statybai būtina kreiptis į Registrų centrą dėl esamų naikinamų inžinerinių tinklų neregistruotų apsaugos zonų išėmimo iš žemės sklypo NTR pažymėjimo.

9.5 Sklypo teritorijos, kurioje nustatytų servitutų ar veiklos apribojimais nustatomų servitutų zonų dydis ir plotas

Žemės sklypo nuosavybės dokumente (NTR pažymėjime) sklype registruotų servitutų nėra.

Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 2 koregavimo žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro nr. 0101/0070:139) sprendiniais naujų servitutų nustatyti nenumatyta.

INFORMACIJA APIE ESAMUS SERVITUTUS IŠ: WWW.VILNIUS.LT/INTERAKTYVUS_VILNIAUS_Miesto_Zemėlapiai :

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	41	53	PP

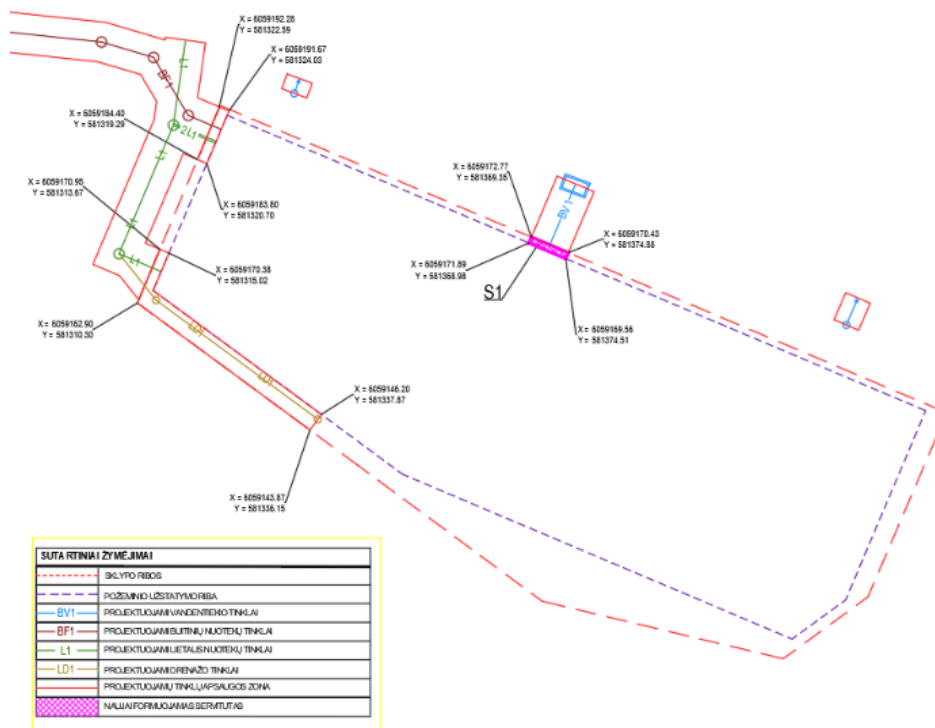


Sklype servitutų nenustatyta.

Naujai projektuojamiems vandentiekio, šilumos tinklų ir elektros tinklų įvadams į projektuojamą pastatą yra nustatomi nauji servitutai.

Servitutai bus yra pasirašomi tarp UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybės, AB „Miesto Gijos“ ir Vilniaus miesto savivaldybės bei AB „Elektros skirstymo operatorius“ ir Vilniaus miesto savivaldybės. Jie bus pasirašyti iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

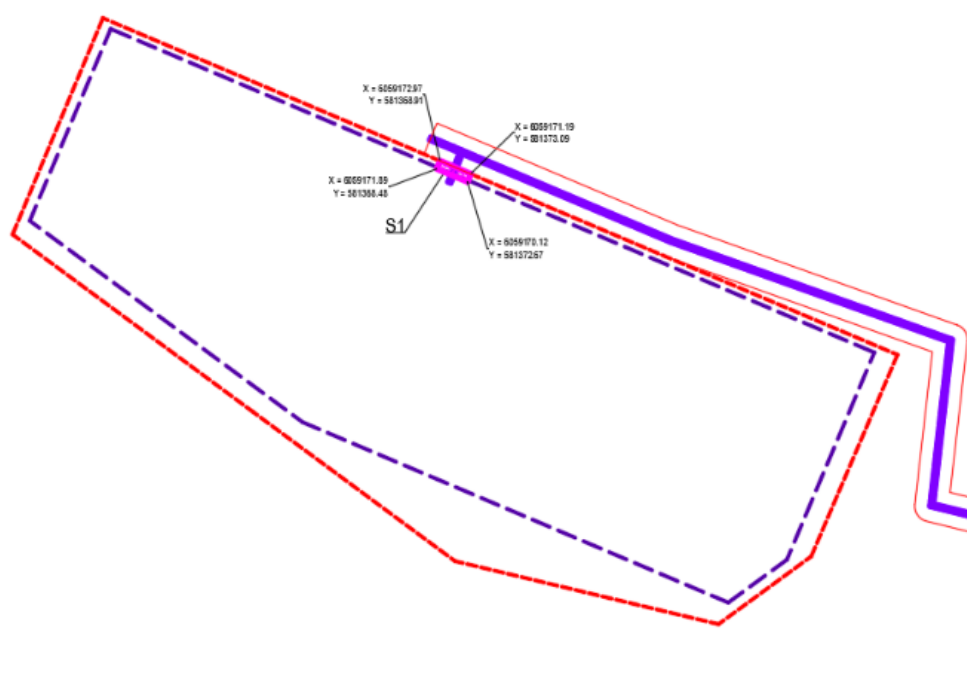
Servitutas, skirtas UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio įvadui:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	42	53	PP

	Žemės plotas, ha
IX.I Vandentiekio ir nuotekų tinklų servitutas S1	0,00057

Servitutas, skirtas AB „Miesto gijos“ šilumos tinklų įvadui:

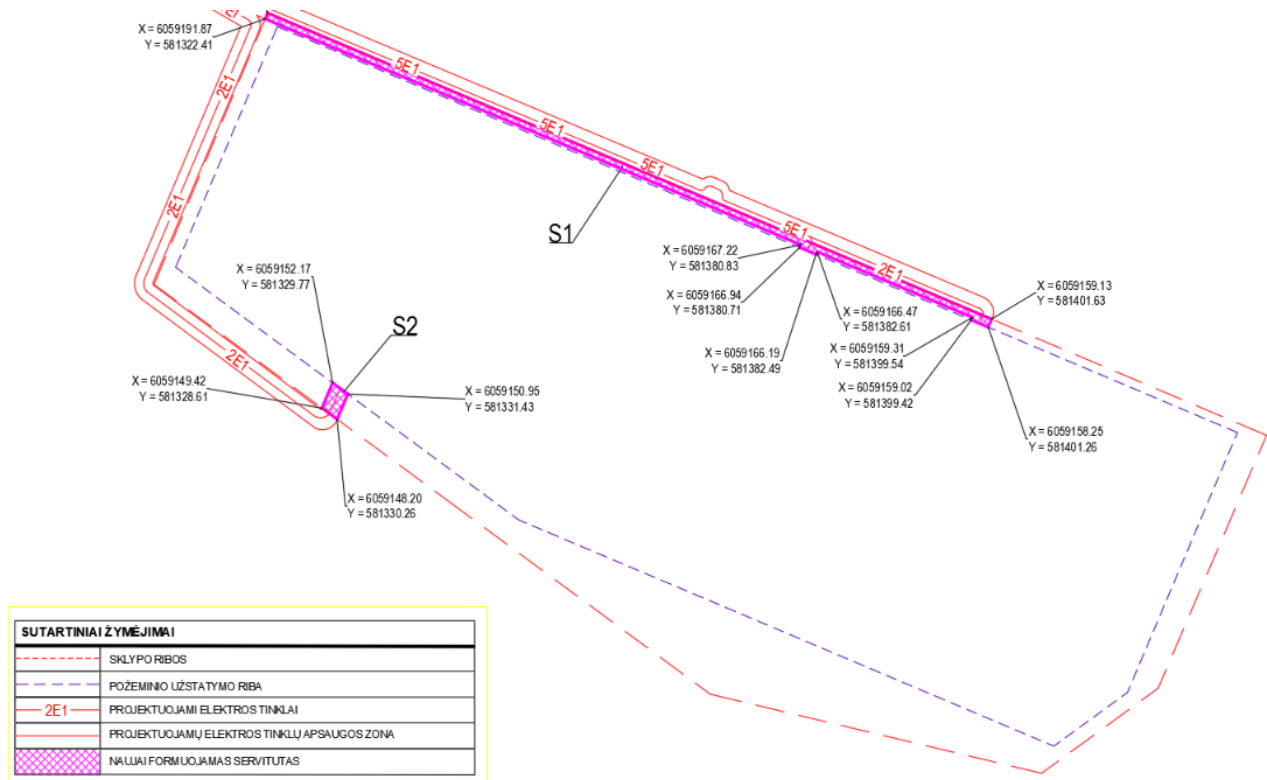


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
---	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 	NAUJAI FORMUOJAMAS SERVITUTAS

	Žemės plotas, ha
IX.I Šilumos tinklų servitutas S1	0,000526

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	43	53	PP

Servitutas, skirtas AB „Elektros skirstymo operatorius“ elektros tinklų įvadams:



Aprašymas		Žemės plotas, ha
IX.I Elektros tinklų servitutas S1		0,0057
IX.II Elektros tinklų servitutas S2		0,0006

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	44	53	PP

9.6 Sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatomų naujų apsaugos zonų dydis ir plotas

Sklype nustatomi naujos apsaugos zonos inžineriniams tinklams objekto prijungimui prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, šilumos ir elektros tinklų:

1. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotas – 5,26 m²;
2. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos AZ1 plotas – 5,7 m²;
3. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos AZ2 plotas – 13,0 m²;
4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos AZ3 plotas – 103,0 m²;
5. Elektros tinklų apsaugos zonos AZ1 plotas – 57,0 m²;
6. Elektros tinklų apsaugos zona AZ2 plotas – 6 m²;
7. Ryšių tinklų apsaugos zonos plotas – 2,0 m².

9.7 Teritorijos, kuriose nesuformuoti sklypai, kuriose nustatomi servitutai, jų dydis ir plotas

Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai yra nustatomi naujos apsaugos zonos projektuojamiems inžineriniams tinklams objekto prijungimui prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių, šilumos ir elektros tinklų.

Sklypo plano dalyje yra pateikti Apsaugos zonų brėžiniai su naujai projektuojamais inžineriniais tinklais ir jiems nustatomomis naujomis apsaugos zonomis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai.

Pagal šiuos brėžinius yra nustatomos šios apsaugos zonos ir jų plotai:

1. Šilumos tinklų apsaugos zonos AZ1 plotas – 1176 m²;
2. Ryšių tinklų apsaugos zonos AZ2 plotas – 112,0 m²;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos AZ3 plotas – 603,0 m²;
4. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos AZ4 plotas – 226,0 m²;
5. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos AZ5 plotas – 18,0 m²;
6. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos AZ6 plotas – 60,0 m²;
7. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos AZ7 plotas – 9,0 m²;
8. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos AZ8 plotas – 2093,0 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	45	53	PP

10. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Žemiau aprašyti bendri reikalavimai pastato ir sklypo pritaikymo sprendiniams. Visi sprendiniai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka yra pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu. Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 8 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vieta, B tipo –7 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygūs ir kieti bei pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Taktilinės dėmėsį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatakio pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmėsį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	46	53	PP

11. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Projekto apimtyje numatyta griauti šiuos statinius:

- 1. Pastatas – Garažas.** 7.6. Transporto paskirties grupės; 7.7 Garažų paskirties. Unikalus nr. 1093-4003-4022; Neypatingas statinys.
- 2. Aikštelė** - Kiti inžineriniai statiniai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Unikalus nr. 4400-5810-6913; Nesudėtingas II gr. statinys.
- 3. Neregistruoti kiemo inžineriniai tinklai.** Nesudėtingi I gr. Statiniai.

12. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Projektuojamas pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurio paskirtis yra gyvenamoji ir jame ūkinė veikla vykdoma nebus.

12.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Daugiabutis gyvenamasis namas ir jam aptarnauti skirti inžineriniai tinklai poveikio aplinkai neturės.

12.2 Buitinių atliekų surinkimas

Pagal projektuojamo pastato paskirtį, butų skaičių Objekte susidarančių buitinių atliekų surinkimui yra projektuojama atskira lauko aikštelė, kurioje paskaičiuota, kad daugiabučiui 8 452 m² prireiks:

- 4 vnt. 1,1 m³ mišrių komunalinių atliekų antžeminių konteinerių;
- 4 vnt. 1,1 m³ antrinių žaliavų (popieriaus/plastiko) antžeminių konteinerių;
- 1 vnt. 0,66 m³ stiklo pakuočių atliekų antžeminio konteinerio.

Šie sprendiniai suderinti su Vilniaus atliekų tvarkymo administratoriumi.

12.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS25-3017, parengtas 2025-11-18, pastatui projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant nuo esamo vandentiekio tinklo Ø 450 mm Iešmininkų g. Pasijungimo vietoje projektuojama vandentiekio kamera VK-1 su atjungimo armatūra ant visų krypčių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	47	53	PP

Gaisrų gesinimas bus užtikrinamas iš dviejų projektuojamų priešgaisrinių hidrantų, kurie pajungiami nuo esamo vandentiekio tinklo Ø 450 mm adapteriais.

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas projektuojamas Ø110 mm skersmens žiedinis vandentiekio tinklas, sužiedinant esamus Ø450 mm vandentiekio tinklus Prūsų g. nuo esamos kameros nr. 10 (koord., x= 6059140.24, y= 581480.18) su esamais Ø 110 mm vandentiekio tinklais Prūsų g. šulinyje Nr 51 (prel. koord., x= 6059172.36, y= 581516.63), (atstumas 0,055 km).

Pasijungimo vietoje prie esamo Ø450 mm vandentiekio tinklo esama vandentiekio kamera Nr. 10 išplečiama. Joje projektuojamas slėgio reguliatorius (slėgio reguliavimui į 6,3 bar iš 5,2 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. 10 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.3.

Taške A (koord., x= 6059081.71, y= 581256.44) ant esamo vandentiekio tinklo Ø315 mm projektuojama vandentiekio kamera VK-2 su slėgio reguliatoriumi (slėgio reguliavimui į 6,7 bar iš 3,8 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. VK-2 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.2.

Esama vandentiekio kamera Nr. 32, ant esamo tinklo Ø400/450 mm išplečiama. Joje projektuojamas slėgio reguliatorius (slėgio reguliavimui į 6,4 bar iš 3,4 bar) su apvedimo linija, purvarinkiu, nuorinimo vožtuvu ir atjungimo armatūra iš abiejų pusių. Vandentiekio kameros Nr. 10 detalizaciją žiūrėti brėžinyje 24/12/19-77AS-TDP-LVN-B.04.2.

Esami nereikalingi vandentiekio tinklai, patenkantys po užstatymo riba demontuojami.

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS25-3017, parengtas 2025-11-18, esama Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo atkarpa, tarp ant esamo Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo projektuojamų šulinių FŠ-2 (koord., x= 6059199.22, y= 581314.00) ir FŠ-3 (koord., x= 6059213.74, y= 581196.07), rekonstruojama perklojant į Ø 315 mm buitinių nuotekų tinklą. Nuo buitinių nuotekų šulinio FŠ-3, projektuojamas Ø 315 mm buitinių nuotekų tinklas iki esamų Ø 500 mm nuotekų tinklų Tūkstantmečio g., šulinio Nr. 162A, (koord. x= 6059088.34, y= 581251.37)

Esama Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo atkarpa, tarp ant esamo Ø 200 mm buitinių nuotekų tinklo šulinių Nr. 31 (koord., x= 6059216.02, y= 581178.49) ir FŠ-3 (koord., x= 6059213.74, y= 581196.07), demontuojama. Esama kryptis Nr. 1 šulinyje Nr. 31 užaklinama.

Esami buitinių nuotekų tinklai ir esami buitinių nuotekų šuliniai rekonstruojami, perklojami, demontuojami užtikrinant nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato per požeminę automobilių saugyklą vienu išvadu Ø 160 mm išleidžiamos į šalia sklypo esamus rekonstruojamus buitinių nuotekų tinklus Ø 315 mm.

Pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas Nr. 25/041, parengtas 2025-02-05, visos paviršinės nuotekos (nuo stogų ir terasų, kiemo ir automobilių saugyklos) iš sklypo surenkamos į pastato viduje projektuojamą paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą, iš kurio per požeminę automobilių saugyklą vienu slėginiu vamzdžiu PE100-RC PN10 Ø110 mm nuvedamos iki projektuojamo lietaus nuotekų šulinio LŠ-1, kuriame yra slopinamas srautas ir toliau savitaka pajungiamas į šalia sklypo esamų paviršinių nuotekų tinklų Ø 315 mm šulinį Nr.3.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	48	53	PP

13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI

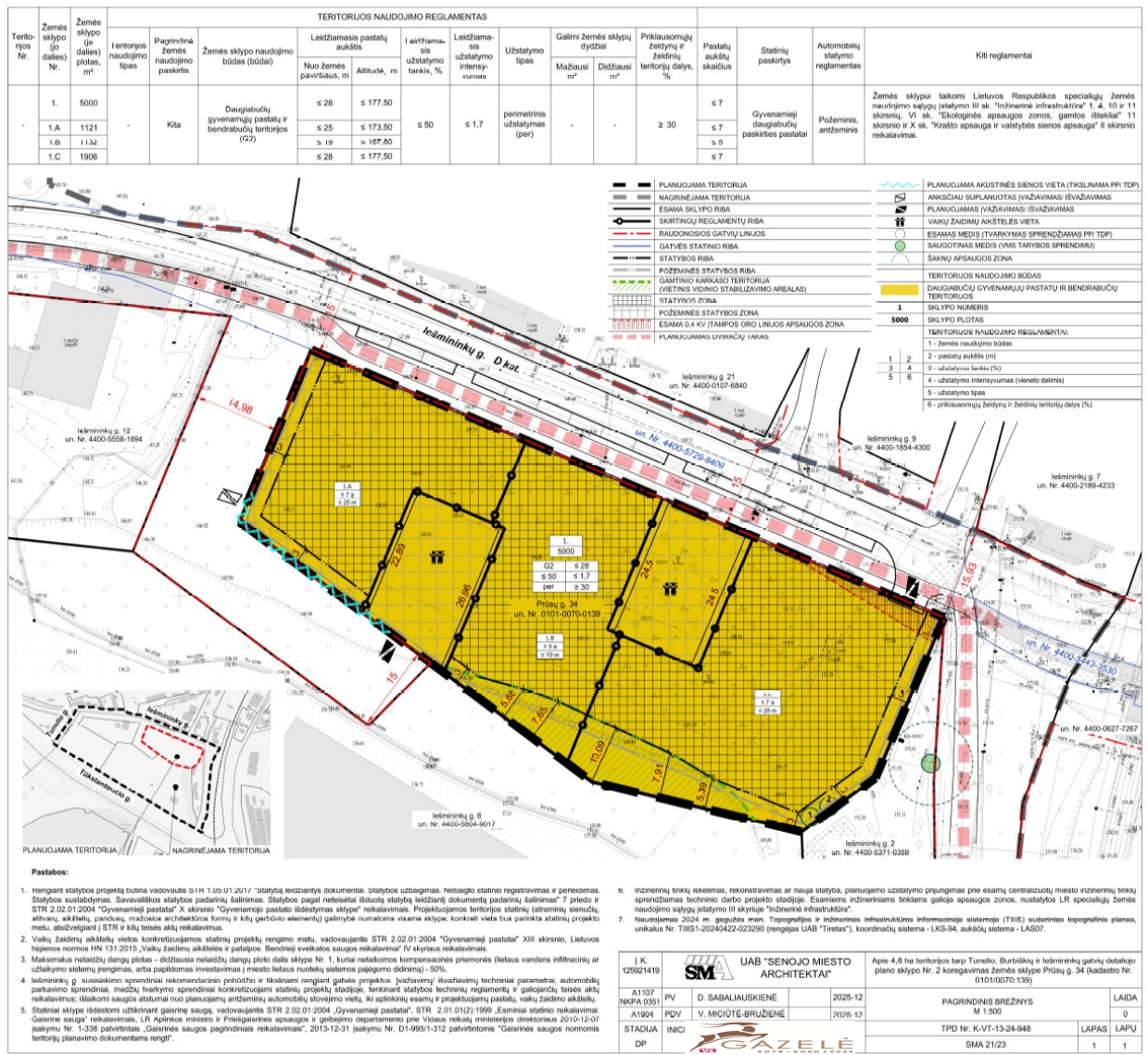
Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

Visuomenės sveikatos saugos sprendiniai projekte nenumatomi.

14. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis „Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139) inicijavimo pagrindu“ detalioju planu. Detalus planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2026 m. 03 mėn. 04 d. Nr. T00096893.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	49	53	PP



Sklypui adresu Prūsų g. 34 nustatomi šie Detalaus plano reglamentai:

1.1 Sklypo plotas 5000 kv. m.

1.2 Naudojimo paskirtis - kita

1.3 Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

1.4 Statinių aukštų skaičius: Sklype – 7 aukštai, sklypo dalyje 1A - 7 aukštai; sklypo dalyje 1B - 5 aukštai;

sklypo dalyje 1C - 7 aukštai;

1.5 Statinių aukštis sklype nuo žemės paviršiaus – 28 m; sklypo dalyje 1A - 25 m; sklypo dalyje 1B – 19 m; sklypo dalyje 1C – 28 m.

1.6 Statinių sklype absoliutinė alt – 177,50 m. Sklypo dalyje 1A - 173,50 m; sklypo dalyje 1B – 167,80 m; sklypo dalyje 1C – 177,50 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	50	53	PP

- 1.7 užstatymo tankis – 50 %
- 1.8 užstatymo intensyvumas – 1,7

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

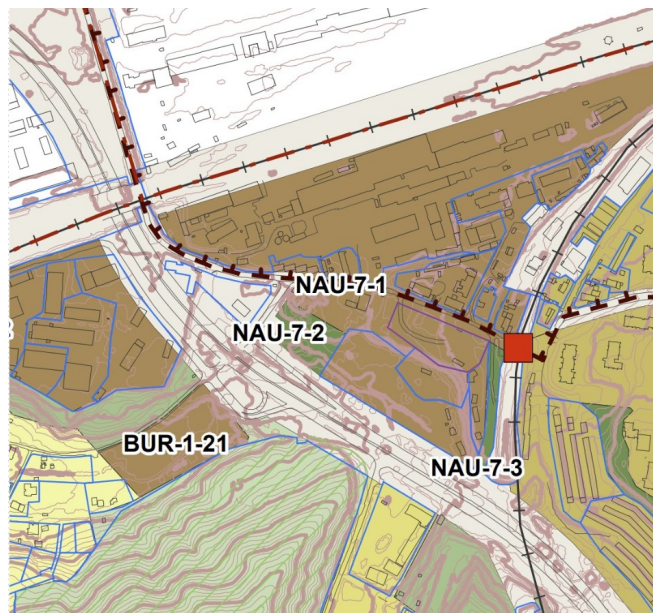
- 1.1 Sklypo plotas – 5000 kv.m.
- 1.2 Užstatymo tankis – 42,7%
- 1.3 Užstatymo intensyvumas – 1,7
- 1.4 Bendras pastato plotas – 13 943 kv.m
- 1.4.1 Antžeminės dalies plotas – 8 451 kv.m
- 1.4.2 Požeminės dalies plotas – 5 492 kv.m
- 1.5 Pastato aukštų skaičius – 4-7 aukštai
- 1.6 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 26,65 m.
- 1.7 Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 176,15 m.
- 1.8 Parkavimo vietų skaičius – 143 vietų
- 1.9 Energetinio efektyvumo klasė – A++

Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus detalizajame plane.

Vilniaus miesto bendrasis planas

Sklypas Vilniaus bendrajame plane yra įtrauktas į NAU 7-1 funkcinę zoną. Ši vietovė priklauso miesto dalies centro zonai. Funkcinė zona priklauso mišriai gyvenamajai, mišriai centro, paslaugų, socialinės infrastruktūros teritorijų naudojimo tipams. Gretimose teritorijose yra intensyviai naudojamų želdynų zona (NAU 7-2, NAU 7-3), miesto dalies centro zona (BUR 1-21, BUR 1-22), miškų ir miškingų zonų teritorija, valstybinės reikšmės miškas (BUR 1-9), Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (BUR 1-3), Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (NAU 1-5, NAU 1-9), ekstensyviai naudojamų želdynų zona (BUR 1-2, BUR 1-11). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	51	53	PP



Vilniaus Bendrojo plano funkcinių zonų schema

Šaltinis: Vilniaus miesto bendrojo savivaldybės bendrojo plano pagrindinis brėžinys. Naujininkų seniūnija.

Sutartiniai žymėjimai:

—	Analizuojamos teritorijos ribos
■	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
■	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
■	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
■	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
■	Centrų zona:
■	Pagrindinio centro zona
■	Miesto dalies centro zona
■	Specializuotų kompleksų zona

1 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

BENDROJO PLANO RODIKLIAI ANALIZUOJAMAI TERITORIJAI:

Kvartalo numeris - NAU-7

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - NAU-7-1

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha - 114548

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 7.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 35

Užstatymo tipas - pr_u;pr_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus Bendrajame plane.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	52	53	PP

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“

Registracijos numeris bus suteiktas, sistemoje užregistravus prašymą.

16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus.

Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams ne vėliau kaip iki darbų pradžios, kad būtų gautas oficialus jų patvirtinimas. Nepateikus pavyzdžių laiku, darbų pradžia gali būti stabdoma.

Patvirtinti pavyzdžiai, naudojami nuolatiniam suliginimui su vykdomais darbais ir galutiniais produktais, turi būti laikomi statybvietėje viso projekto įgyvendinimo metu. Jie turi būti saugomi taip, kad išliktų nepakitę ir tinkami palyginimui.

Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, o prireikus – keliais variantais, kad būtų galima įvertinti spalvų niuansus, tekstūrą, paviršiaus blizgesį, atsparumo savybes, komplektavimo elementus ir kitus parametrus.

Rangovai prieš pateikdami pavyzdžius privalo užtikrinti, kad jie atitinka projekte nurodytus techninius reikalavimus, medžiagų specifikacijas, gaisrinius, akustinius bei eksploatacinius kriterijus.

Prieš užsakant fasadų, interjero ar kitų specialiųjų apdailų gaminius, rangovai privalo atlikti pavyzdinių mazgų bei fragmentų (mock-up) maketus masteliu 1:1.

– Maketai turi tiksliai atspindėti medžiagas, tvirtinimo elementus, sujungimus, spalvas ir paviršiaus struktūras.

– Maketų apimtys, vieta statybvietėje ir pateikimo terminai suderinami su statytoju ir projekto autoriais iš anksto.

Atlikti maketai privalo būti įvertinti statytojo, projekto autorių, techninės priežiūros ir, jei taikoma, specialistų (konstruktorių, gaisrinės saugos ekspertų). Tik gavus rašytinį patvirtinimą, leidžiama pradėti gaminių užsakymą ir tolimesnius darbus.

Statytojas ir projekto autoriai pasilieka teisę reikalauti papildomų pavyzdžių ar maketų, jei kyla kokybinių, estetinių ar techninių abejonių bet kuriame darbų etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
24/12/19-77AS-PP-BD-AR	53	53	PP

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-03-25 Nr. E348-489/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-04-08 Nr. 26/219

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Prūsų g. 34, Vilniuje, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:0139)

Statytojas (užsakovas) Uždaroji akcinė bendrovė „FAZELITA“

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimo žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastrinis Nr. 0101/0070:139) sprendimais, žemės sklypo trinkelės dangos (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0 m) eismo jungtį įjungti į Iešmininkų gatvę, įvertinant projekto „Iešmininkų g. atkarpos ties sklypu Prūsų g. 34, remonto projektas“ sprendimus, esamą eismo jungtį panaikinant.

Savivaldybės vardu Iešmininkų g. atkarpos ties sklypu Prūsų g. 34, remonto projektas rengiamas vadovaujantis 2025-11-12 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-864/25.

Iki daugiabučio gyvenamo namo, adresu Prūsų g. 34, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2026-04-03 Susitarimo dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir / ar viešosios erdvės sukūrimo (Prūsų g. 34) Nr. 29-291/26 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	–
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2026-04-13 09:52:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-13 09:52:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nr. 25-E-7865

Parengta: 2025-11-13

Galioja iki: 2026-11-13

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Prūsų g. 34, LT-02174 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1503385O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1856	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	1856	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	147	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

2.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.5. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

3.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatoriai, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

3.2. Transformatorinės MT-344 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-344 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių ir II-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Prūsų g. 34, Vilniaus m. (k.nr. 0101/0070:139) statybos projektas

Objekto adresas: Prūsų g. 34, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Fazelita“

(parašas)

Vilius Ankėnas

2026-07-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/825

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į projektą „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Iešmininkų gatvės atkarpos ties žemės sklypu Prūsų g. 34, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“ projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

Esant pakankamam Iešmininkų g., Tunelio g. bei Tunelio g. privažiavimo nuo Tūkstantmečio g. kelyje paviršinių nuotekų tinklo pralaidumui, projektuojamame sklype susidarysiančias paviršines nuotekas galima nuvesti be debito ribojimo. Priešingu atveju būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 7 l/s.

Techninės sąlygas Nr. 25/041 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projekcinius sprendinius ir turi būti hidroizolijuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti

bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Prūsų g. 34, Vilnius (kad. Nr.0101/0070:139), statybos projektas.

Objekto adresas: Prūsų g. 34.

Pareiškėjas: UAB "FAZELITA".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-11-04 Nr. PS25-2865.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 133,2 m³/d.; 15,5m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 165 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnę nei d110 mm skersmens žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d450 mm vandentiekio tinklus Prūsų g. (prel. koord., x=6059141, y=581481) su esamais d110 vandentiekio tinklais Prūsų g. (prel. koord., x=6059173, y=581516), (atstumas ~ 0,05 km).
- Suprojektuoti ir įrengti slėgio reguliatorių su apvedimo linija ir kita reikalinga armatūra, įrengiant naują kamerą taške A (prel. koord., x=6059093, y=581238).
- Suprojektuoti ir įrengti slėgio reguliatorių su apvedimo linija ir kita reikalinga armatūra, išplečiant esamą kamerą Nr. 32 (prel. koord., x=6059238, y=581092).
- Suprojektuoti ir įrengti slėgio reguliatorių su apvedimo linija ir kita reikalinga armatūra, išplečiant esamą kamerą (prel. koord., x=6059141, y=581481), slėgio reguliatorių įrengiant ant naujai projektuojamo d110 mm vandentiekio tinklo.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d450 mm vandentiekio tinklų I ešmininkų g..
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25,0 l/s; vidaus 45 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo/projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d450 mm vandentiekio tinklų I ešmininkų g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimas bus užtikrinamas, kai projektuojami vandentiekio tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei) ir suprojektuoti ir įrengti slėgio reguliatoriai.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 133,2 m³/d.; 15,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Perkloti esamą d200 mm nuotekų tinklo atkarpą nuo (prel. koord., x=6059213, y=581196) iki (prel. koord., x=6059199, y=581314) į nemažesnio nei d315 mm nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus Tūkstantmečio g., šul. Nr. 162A, (prel. koord. **x= 6059088, y= 581251**).
- Demontuoti esamą d200 mm nuotekų tinklo atkarpą nuo kamer. Nr. 31 (prel. koord., x=6059216, y=581178) iki (prel. koord., x=6059213, y=581196), užtikrinant nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant nuo perklotų nuotekų tinklų (prel. koord., x=6059199, y=581314).
- Prisijungimo vietose esamas kameras rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informaciją sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)


Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. sausio 29 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.
25025
OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. sausio 29 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Prūsų g. 34, Vilniaus m. (k.nr. 0101/0070:139) statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Fazelita" įm. k. 123019669 Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai Ø133 mm. Šaltkalvių g. 70 įpjova.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,46-0,54	0,42-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,31-0,40	0,27-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,14-0,15	0,15-0,24	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,900	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,370	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,530	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotų įvadinių šilumos energijos apskaitų ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2025-01-29 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB "Fazelita" išduotas projektavimo sąlygas Nr. 25034 bei suderinti techninius sprendinius su UAB "Fazelita".

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų – karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoja sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoja sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. SD-334
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Fazelita, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 15:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 15:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 15:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-29 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilnius

2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0111/25

Statytojas: UAB „FAZELITA“

Užsakovas: Įgaliotas Tomas Karosas, pagal įgaliojimą, 2025 01 21

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo pastato Prūsų g. 34, Vilniaus m. (k.nr. 0101/0070:139) statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Iešmininkų g. (Prūsų g.) šulinio Nr. 15 (LKS 94) koordinatė (581447.28; 6059125.98) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm..
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
- 13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
- 14. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt