

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS GYVENAMOSIOS

STATINIO PAVADINIMAS: INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI

SAUGOMOS TERITORIJOS: VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VADINAMA ANTAKALNIU

UŽSAKOVAS: UAB „KOS32“

STATYTOJAS: AB UAB „KOS32“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

SUBRANGOVAS: AB „ARCHES“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0414-INŽ

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0414-INŽ-PP-BD

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2026-03

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB „Viltekta“ direktorius	Tomas Segalis	
SPV (A2053/0084)	Tomas Segalis	
SPDV (A1319)	Edgaras Neniškis	

Architektūrinės dalies
bendraautoriai

E. Daunoraitė, K. Žalytė, A. Uogintas


UAB „Viltekta“

Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt
www.viltekta.lt

	arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS
0414-INŽ-PP		

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	-
1.	0414-INŽ-TP-BD	0	Bendroji	-
2.	0414-INŽ-TP-SP	0	Sklypo planas	-

0	2026-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS	
	A 2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
KVAL. PATV. DOK. NR.	SUBRANGOVAS arches ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS + 370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	A 1319	SPDV	E. Neniškis	LAIDA 0
	A 1994	Arch.	K. Žalytė	
	A 1688	Arch.	A. Uogintas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KOS32",		DOKUMENTO ŽYMUO 0414-INŽ-PP-BD-PSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

	arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS
		0414-INŽ-PP

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES BYLOS z(SEGTUVO)
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:				
0414-INŽ-PP-BD-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	-
0414-INŽ-PP-BD-BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	-
SMA 19/13	3	-	Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas, pagrindinis brėžinys	-
0414-INŽ-PP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
0414-INŽ-PP-BD-AR	53	0	Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies aiškinamasis raštas	-
SRD-01-260225-00277	37	0	Specialieji reikalavimai	-
PS25-335	3	-	UAB „Vilniaus vandenys“, 2025-02-12 , prisijungimo sąlygos	-
PRIEDAI:				
AR25001	63	-	Medžių augančių T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje išsaugojimo projektas	-

0	2026-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  <small>A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS	
	A 2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
KVAL. PATV. DOK. NR.	SUBRANGOVAS arches <small>ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS + 370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	A 1319	SPDV	E. Neniškis	0
	A 1994	Arch.	K. Žalytė	
	A 1688	Arch.	A. Uogintas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KOS32",		DOKUMENTO ŽYMUO 0414-INŽ-PP-BD-BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO T. KOSCIUŠKOS G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. vasario d. Nr.
Vilnius

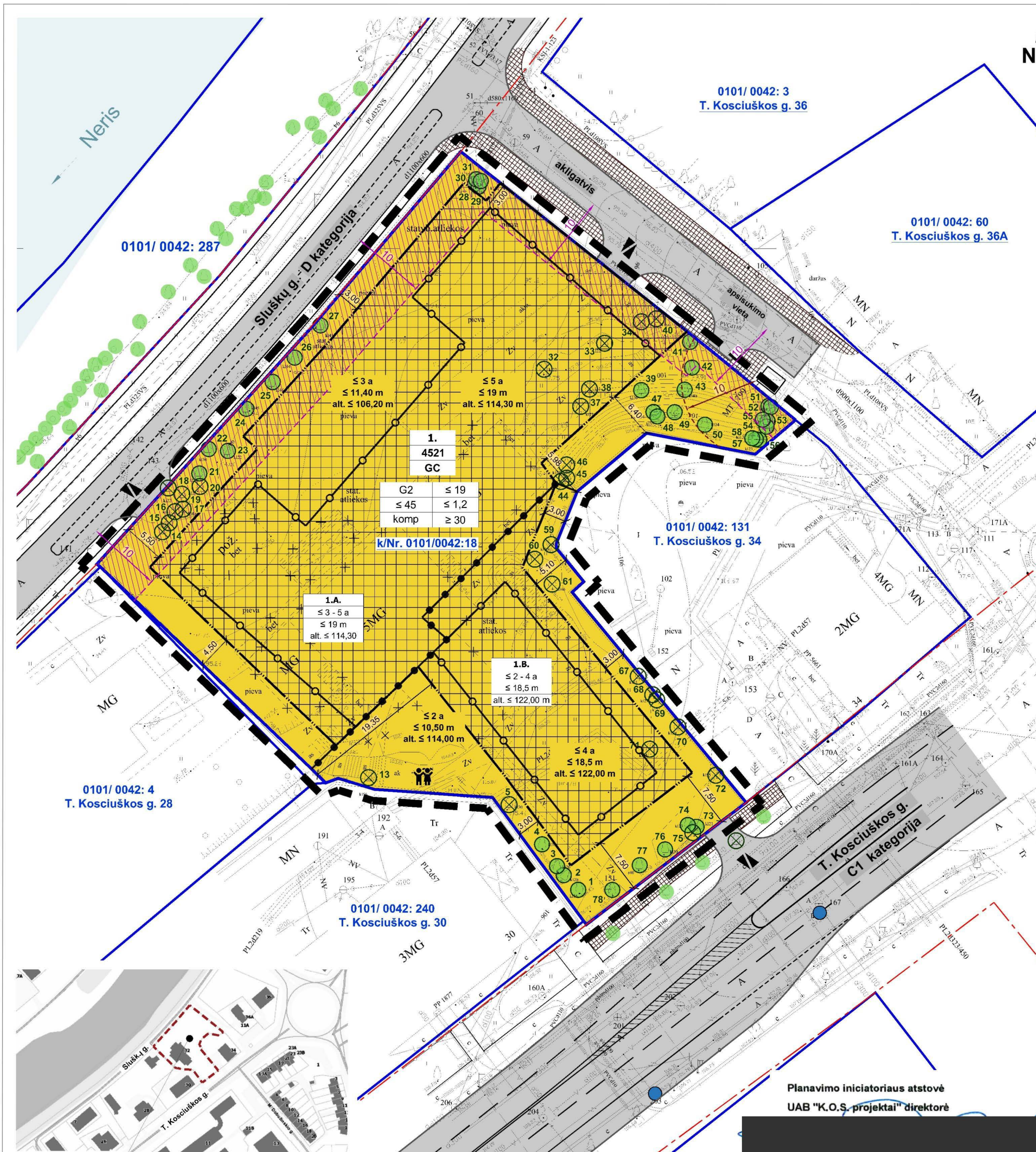
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. sausio 6 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG164514 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-19-465):

1. T v i r t i n u sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00056218), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2001 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 475V „Dėl sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą, kuriuo nustatyti privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai, pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.

—	PLANUOJAMA TERITORIJA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
---	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	STATYBOS ZONOS RIBA
---	REGLAMENTŲ RIBA
---	AUKŠČIŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	ESAMA TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
---	ESAMA KANALIZACIJOS TINKLO APSAUGOS ZONA
---	DEMONTUOJAMI STATINIAI
---	STATYBOS ZONA
---	PLANUOJAMI ŠALIGATVIAI
---	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
1	SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
6	ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
●	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
⊗	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
■	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
■	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
4521	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas (komp - komponentinis)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų datys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084) teritoriją, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiuo elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis. Požeminis užstatymas bus atitrauktas norminiu atstumu nuo magistralinių tinklų ašii pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus X skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimus, o antžeminis užstatymas planuojamas konsoliniu; nustatyta tvarka derinant techninio projekto sprendinius su pūviais su UAB „Vilniaus vandenys“.
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūpimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamais inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai		
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²							
1.	1.	4521	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1.A. ≤ 19 alt. ≤ 114,30	1.A. alt. ≤ 114,30	≤ 11,4 alt. ≤ 106,20	alt. ≤ 114,30	≤ 45	≤ 1,2	komponentinis (komp)	-	-	≥ 30	-	1.A. ≤ 3-5 a 3 a 5 a 1.B. ≤ 2-4 a ≤ 2 a ≤ 4 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 d. ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“.

Paraiškos pavadinimas: Kosciusko_32_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.97749

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019-08-23	R. Beniušis	458071	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019-08-23	G. Bankauskaitė	442482	
3	"Telia Lietuva" AB	2019-07-30	N. Trofimova	421830	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019-06-08	A. Antonovs	421829	
5	"Energinis skirstymo operatorius" AB	2019-08-12	R. Jakubavičiūtė	442481	
6	"Vilniaus vandenys" UAB	2019-07-25	I. Anulytė	421827	
7	"Grinda" UAB	2019-07-31	D. Nemaitis	421828	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019-07-26	R. Rachlickas	421824	
9	"Skaidula" UAB	2019-07-29	P. Jakštas	421823	

Derinimo išrašas teisingas: G. Girėys 2019-08-23

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	G. Girėys	
Geodezininkas	G. Girėys	

Geodezininko patvirtinimas Nr. 102KV-263, duotas 2019.08.07
Tel. 861215106, El. p. gir@geoprog.com

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciusko g. 32 (SKL. Kad. Nr. 0101/0042:18)

Plano unikalūs Nr.	UŽSAKOVAS	BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
13:19:7863 (2019-08-23)			
	UAB "XXTI"	190724	1:500 Lapų sk. Nr. 1/1 Data 2019.07

I. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPO T. KOSCIUSKO G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
A1107 NKPA 0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2020-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A1904	PDV V. MICIŪTĖ	2020-11	M 1:500	0
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "K.O.S. projektai"	TPD NR. K-VT-13-19-465	LAPAS LAPŲ	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO T. KOSCIUŠKOS G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-11 Nr. A30-558/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-10 17:41:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-10 17:42:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-11 08:53:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-11 08:53:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


	arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS
		0414-INŽ-PP

BENRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas:

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS: SKLYPAS			
1. T. Kosciuškos g. 32, Vilnius Kad. Nr. 0101/0042:18			
2. Sklypo plotas	m ²	4521	-
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2034	Statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, pagal daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektą
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.10	Pagal detalų planą 1,2. Skaičiuojama pagal pagal

0	2026-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS	
A 2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
KVAL. PATV. DOK. NR.	SUBRANGOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arches		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS + 370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT		LAIDA	
	A 1319	SPDV	E. Neniškis	0
A 1994	Arch.	K. Žalytė		
A 1688	Arch.	A. Uogintas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "KOS32",		0414-INŽ-PP-BD-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

			daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektą.	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	45	Pagal detalų planą 45% pagal skaičiuojama pagal daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektą.
6.	Apželdinta sklypo dalis	%	37,4	Pagal detalų planą ≥30% skaičiuojama pagal daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektą.
II. SKYRIUS: INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*				
1.1.	Buitinio vandentiekio tinklų bendras ilgis. Rekonstravimas*	m	18,35	Neypatingas statinys, pagal registro centro išrašo duomenis. Unikalus Nr. 4400-0026-9698
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) *				
2.1.	Rekonstruojamo buitinio vandentiekio tinklų	mm	50	Diametras nurodytas rekonstruojamo tinklo darbų vykdymo ribose.
III. SKYRIUS: KITI STATINIAI				
1.	Atraminė siena AS-1 (>2 m)	m m ²	19 4,4	Neypatingas statinys


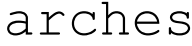
2. Atraminė siena AS-2 (>2 m)	m m ²	43 11	Neypatingas statinys
3. Atraminė siena AS-4 (>2 m)	m m ²	7,5 1,9	Neypatingas statinys
4. Atraminė siena AS-5 (>2 m)	m m ²	22,6 12,6	Neypatingas statinys
5. Atraminė siena AS-19 (<2 m)	m m ²	8,5 2,1	Neypatingas statinys
6. Atraminė siena AS-21 (>2 m)	m m ²	12,2 2,7	Neypatingas statinys
7. Atraminė siena AS-22 (>2 m)	m m ²	6 1,4	Neypatingas statinys
8. Tvora TV-3 (>2 iki ≤ 5 m)	m	27	II grupės nesudėtingas statinys
9. Laiptai į rūšį LL-3	m ²	11,2	I grupės nesudėtingas statinys

Žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas:


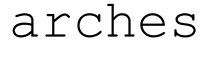
Tomas Segalis

(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS
		0414-INŽ-PP

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO PAGRINDAS:	3
1.1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
1.2. Teritorijų planavimo dokumentais:	3
1.3. Specialiaisiais reikalavimais:	3
1.4. Susitarimas dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (T. Kosciuškos g. 32)	3
1.5. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;	3
1.6. Tyrimais:	3
1.7. Įstatymais:	3
2. BENDRA INFORMACIJA:	7
2.1. Statinio adresas:	7
2.2. Projekto pavadinimas:	7
2.3. Statytojas, adresas:	7
2.4. Projekto autoriai, statinio projektuotojas, adresas:	7
2.5. Statybos rūšis duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą:	7
2.6. Statinio paskirtis:	7
2.7. Statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorija:	7
2.8. Projektavimo etapas:	8
2.9. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:	8
2.10. Esama situacija:	8
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ	9
3.1. Statinių statybos vieta	9
3.2. Sklypo reljefas	9
3.3. Geologinės sąlygos:	9
3.4. Higieninė ir ekologinė situacija:	14
3.5. Esami statiniai sklype:	14
3.6. Aplinkinis užstatymas	14
3.7. Istoriniai duomenys	14
3.8. Esami medžiai:	14
3.9. Esama viešoji infrastruktūra	17
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:	20
4.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:	20
4.2. Projektuojamų statinių sąrašas:	20

0	2026-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS + 370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS	
A 2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SUBBRANGOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	 ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS + 370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	A 1319	SPDV	E. Neniškis	LAIDA
	A 1994	Arch.	K. Žalytė	
	A 1688	Arch.	A. Uogintas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "KOS32",		0414-INŽ-PP-BD-AR	LAPŲ
				1
				52

4.3.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:	21
4.4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:	21
4.5.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:	21
4.6.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:	22
4.6.1.	Teritorijos paveldosauginė informacija	23
4.6.2.	Nagrinėjamos teritorijos istorinis, urbanistinis vertinimas:	32
4.6.3.	Archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų apžvalga:	37
4.7.	Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:	43
4.8.	Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:	43
4.9.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:	43
4.10.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai, medžiagiškumai:	43
4.10.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:	44
4.10.2.	Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Statinių išdėstymas sklype.	44
4.10.3.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	46
4.10.4.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:	46
4.10.5.	Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Parinkimo motyvai	46
4.10.6.	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai norminiai lygiai:	46
4.10.7.	Vėdinimo ir vėsinimo sprendinių aprašas:	46
4.10.8.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:	46
4.10.9.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:	46
4.10.10.	Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:	47
4.10.12.	Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas:	47
4.10.13.	Želdynų ploto sklype skaičiavimas:	47
4.10.14.	Atliekų tvarkymo pasiūlymai:	47
4.11.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:	47
4.12.	Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:	48
4.13.	Apsaugos nuo triukšmo priemonės:	48
4.14.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:	48
4.15.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR):	49
4.16.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas:	50
4.17.	Prisijungimo sąlygos:	50
4.18.	Specialieji reikalavimai:	50
4.19.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus:	50
4.20.	Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui: ..	50
4.21.	Tolimesni projektavimo etapai:	51
4.22.	Statybos etapiškumas:	51
4.23.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: ..	51

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO PAGRINDAS:**1.1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, žemės sklypui T. Kosciuškos g. 32, Vilnius;
- Žemės sklypo planu, žemės sklypui T. Kosciuškos g. 32, Vilnius.

1.2. Teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto bendroju planu;
- Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimu.

1.3. Specialiaisiais reikalavimais:

- Specialieji reikalavimai, SRD-01-260225-00277, 2026-02-25;
- Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-01-260225-00307, 2026-02-25;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai, SPRD-00-260220-00162, 2026-02-20.

1.4. Susitarimas dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ ar viešosios erdvės sukūrimo (T. Kosciuškos g. 32)

- 2024-12-13 Nr. 29-877/24

1.5. Užsakovo (Statytojo) pateikta techninė projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;**1.6. Tyrimais:**

- 2019 m. – 2020 m. UAB „Kultūros vertybių paieška“ atlikta Archeologinių tyrimų pažyma ir ataskaita, IV tomai;
- 2020 m. A. Racevičienės atliktu sklypo T. Kosciuškos g. 32 ir jo gretimos teritorijos istoriniu-urbanistiniu vertinimu;
- 2020 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ aptiktų statinių liekanų architektūriniu vertinimu;
- 2023 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ atliktais papildomais architektūros tyrimais, fizinės būklės pakitimais;
- 2023 UAB „Kultūros vertybių paieška“ Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 32 pažyma;
- 2023 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ detaliųjų archeologinių tyrimų 2023m. metu aptiktu statinių liekanų architektūros tyrimais;
- 2024 m. Osteologinės medžiagos tyrėjos dr. E. Ananyevskaya atliktu osteologinės (zooarcheologinės) medžiagos detaliu tyrimu;
- 2024 J. Šalkausko PĮ parengtu inžineriniu topografiniu planu;
- 2024 UAB „Arboristas Renatas“ parengtu medžių, esančių sklype T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje, inventorizavimu ir arboristiniu įvertinimu;

1.7. Įstatymais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;

- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas.

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
<u>PTR 3.04.01:2014</u>	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2014</u>	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
<u>PTR 3.08.01: 2013</u>	Tvarkybos darbų rūšys
<u>PTR 2.13.01:2011</u>	Archeologinio paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.05.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
<u>PTR 3.03.01:2005</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
<u>PTR 3.02.01:2005</u>	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
<u>PTR 2.02.03:2007</u>	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
<u>PTR 3.06.01:2007</u>	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

<u>PTR 3.04.01:2005</u>	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
<u>PTR 1.01.01:2005</u>	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
<u>PTR 4.01.01:2007</u>	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
<u>LST 1516:2015</u>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<u>LST EN 1990 2004</u>	Konstrukcijų projektavimo pagrindai
<u>LST EN 1991-1-1 2004</u>	Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
<u>LST EN 1991-1-2 2004</u>	Gaisro poveikiai konstrukcijoms
<u>LST EN 1991-1-3 2004</u>	Sniego apkrovos
<u>LST EN 1991-1-4 2007</u>	Vėjo poveikiai
<u>LST EN 1991-1-5 2004</u>	Temperatūriniai poveikiai
<u>LST EN 1991-1-6 2007</u>	Poveikiai vykdymo metu
<u>LST EN 1991-1-7 2006</u>	Ypatingieji poveikiai
<u>LST EN 1992-1-1 2005</u>	Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
<u>LST EN 1993-1-1 2007</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
<u>LST EN 1993-1-5:2008</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-5 dalis. Lakštinių konstrukcijų
<u>LST EN 1993-1-8:2007</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-8 dalis. Mazgų projektavimas
<u>LST EN 1995-1-1:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios nuostatos. Bendrosios ir pastatų taisyklės
<u>LST EN 1996-1-1:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios armuotųjų ir nearmuotųjų mūrinių konstrukcijų taisyklės
KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; ĮT APM 10 Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės“; ĮT ASFALTAS 24 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“; ĮT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“; IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“; PPOT 16 „Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės“; ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“; PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“; R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“; R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“ R PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos“ TRA ASFALTAS 24 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“; TRA BE 08/15 „Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas“; TRA BITUMAS 23 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“; TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“; TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“; TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;	

TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas“;
 TRA ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
 LST 1331:2022 „Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija“;
 LST EN 933-1:2012 Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas;
 LST EN 13286-2:2010 Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas;
 LST 1360.6:2020 Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas vietovėje
 LST EN 12591:2009 Bitumas ir bituminiai rišikliai. Kelių bitumo techniniai reikalavimai;
 LST EN 14023:2010 Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų sistema;
 LST EN 13808:2013 Bitumas ir bituminiai rišikliai. Katijoninių bituminių emulsijų techninių reikalavimų sandara“;
 LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;
 LST EN 206:2013+A1:2017 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;
 Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.
 PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510.
 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
 PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510)
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343).
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
 ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės;
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 ISO 21542:2011 (LT);
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas
 „Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;
 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;
 Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;
Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

2. BENDRA INFORMACIJA:

2.1. Statinio adresas:

- T. Kosciuškos g. 32, Vilnius.

2.2. Projekto pavadinimas:

- Inžinerinių statinių- atraminių sienelių statybos ir inžinerinių tinklų- vandentiekio tinklų rekonstravimo T. Kosciuškos g. 32, Vilnius projektas.

2.3. Statytojas, adresas:

- UAB "K.O.S. projektai"

2.4. Projekto autoriai, statinio projektuotojas, adresas:

Projekto autoriai:

- Architektūrinio kviestinio konkurso laimėtojai ir autoriai:
 - UAB Arches (Architektai: Edgaras Neniškis, Andrius Uogintas, Enrika Geštautaitė, Arūnas Liola, Rolandas Liola).
- Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) koncepcijos bendraautoriai:
 - UAB Arches (Architektai: Edgaras Neniškis, Andrius Uogintas, Eglė Daunoraitė);
 - Studio Space/Time (Kraštovaizdžio architektas: Povilas Marozas);
- Projektinių pasiūlyimų autoriai:
 - UAB Arches (Architektai: Edgaras Neniškis, Andrius Uogintas, Eglė Daunoraitė, Kristina Žalytė);
 - UAB Viltekta (Projekto vadovas: Tomas Segalis);
- Konsultantai:
 - Ramunė Baniulienė - sklypo želdinimo sprendinių konsultantė;
 - UAB Arboristas Renatas (Arboristas: Ugnius Turčinavičius).

Statinio projektuotojas:

- UAB Viltekta, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

2.5. Statybos rūšis duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą:

- Nauja statyba, rekonstravimas projektuojami statiniai vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" yra naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujų statinių statybos tikslai yra pastatyti naujus statinius, statinių rekonstravimo tikslai demontuoti dalį esamo vandentiekio tinklo esančio sklype ;

2.6. Statinio paskirtis:

- Inžineriniai statiniai- atraminės sienelės;
- Inžineriniai tinklai- vandentiekio tinklai.

2.7. Statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorija:

- Neypatingieji. Projektuojami statiniai vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .

2.8. Projektavimo etapas:

- Projektiniai pasiūlymai.

2.9. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:

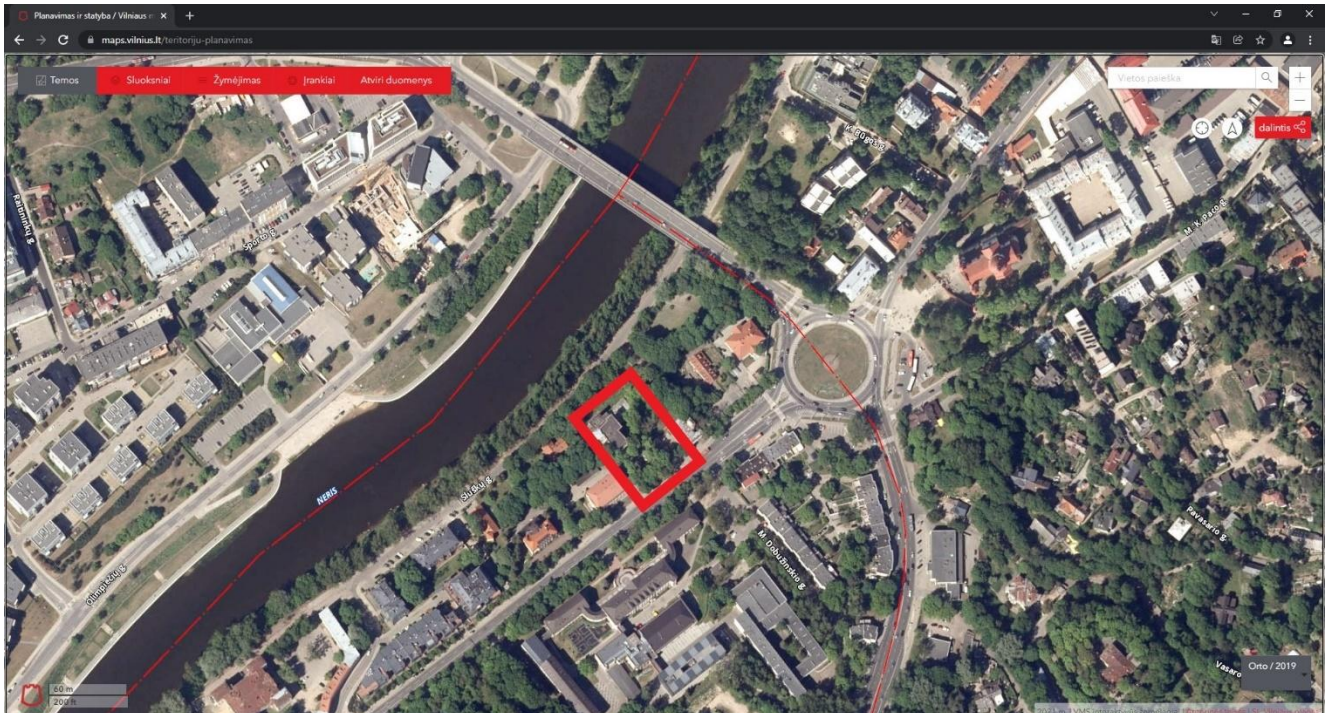
- Žemės sklypas nuosavybės teisei priklauso UAB "K.O.S. projektai", a.k. 304459071, bendrasavininkų nėra.

2.10. Esama situacija:

- Projektuojamos atraminės sienos ir rekonstruojamas vandentiekio tinklas yra žemės sklype adresu T. Kosciuškos g. 32, Kad. Nr. 0101/0042:18 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Antakalniu (16084, UV70).
- Sklypo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas, 0.4521ha.
- Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 2,2km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 2.5km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 4,4km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 4,7km.
- Žemės sklype yra vertingų medžių, archeologinių radinių, tačiau nėra saugomų statinių.
- Iki projektinių pasiūlymų rengimo pradžios sklype buvo atlikti archeologiniai tyrimai, aptiktų statinių liekanų architektūrinis vertinimas, Sklypo T. Kosciuškos g. 32 ir jo gretimos teritorijos istorinis-urbanistinis vertinimas, medžių taksacija, parengta topografinė nuotrauka.
- Žemės sklype buvo pradėti rekonstruoti statiniai kurie iki galo nebuvo pastatyti ir šiuo metu didžioji dalis šių statinių yra nugriauta, likusi požeminė šių statinių dalis ir atraminės sienos, kurios konstruktyviai laiko šlaitus. Taip likusios esamos tvoros.
- Žemės sklypas yra su labai dideliu aukščiu perkritimu, tarp T. Kosciuškos ir Sluškų gatvės aukščio perkritimas yra apie 13m. Žemės sklypo natūralus reljefas yra sunaikintas buvusiomis nebaigtomis statybomis. Šiuo metu sklype yra likusi buvusių statybų duobė.



Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta Nr.1



Situacijos schema pažymėta sklypo vieta Nr.2.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

3.1. Statinių statybos vieta

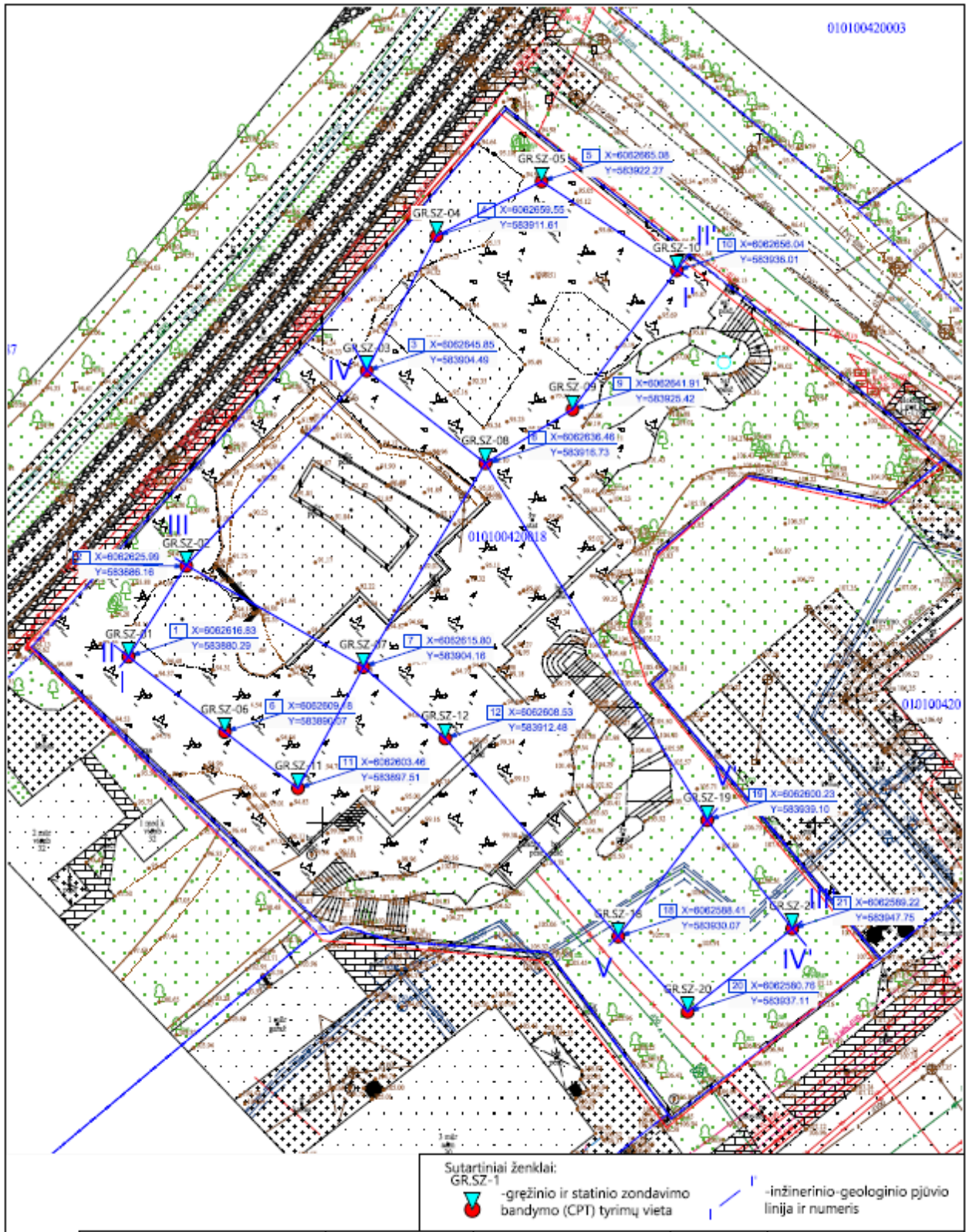
Statiniai projektuojami Vilniaus mieste, Kosciuskos g. 32. Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084) nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zoną.

3.2. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas stipriai žemėja šiaurės kryptimi (upės link). Altitudės svyruoja nuo 107.02 iki 93.22. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Esami želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

3.3. Geologinės sąlygos:

Projektinių pasiūlymų rengimo etape atlikti geologiniai tyrimai. Įvertinus reljefo sudėtingumą projektiniams IGG parinkta III geotechninė kategorija.



Toponuotrauka su atliktų geologinių gręžinių vietomis.

Sraiginiu būdu išgręžta 12 gręžinių iki 8,0 - 20,0 m gylio, o koloniniu būdu 4 gręžiniai iki 20,0 – 25,0 m gylio. Tyrimo metu paimti suardytos sandaros mėginiai laboratoriniams tyrimams, o gamtinio tankio nustatymui - nesuardytos. Gruntai aprašyti vadovaujantis LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis“ standartu. Šalia gręžinių atlikta po statinio zondavimo bandymą (CPT) iki 3,2 – 18,3 m gylio. Nustatyta kūgio sprauda (qc, MPa (MN/m²)) ir šoninė trintis (fs, MPa (MN/m²)). Matavimai atlikti kas 0,02 m. CPT zondo kalibracijos sertifikatas pateiktas G priede. CPT bandymai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais EN ISO 22476 – 1 standarte. Iš gautų rezultatų (qc reikšmių) apskaičiuotas deformacijų modulis – E, pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules.

Geologinė sandara:

Ištirtą inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), sudaryti iš žvyringo smėlio ir smėlio su statybinių ir buitinių atliekų, organinės medžiagos ir žvyro priemaiša (Mg). Šie dariniai nustatyti visuose gręžiniuose (išskyrus gręžinyje Nr. 21) iki 0,3 – 7,1 m gylio.
- Dirvožemis (pd IV) nustatytas ties gręžiniu Nr. 21 iki 0,1 m gylio.
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos aliuviniai (a III bl) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), mažai dulkingo – molingio smėlio (Sa-F) ir blogai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingio žvyringo smėlio (grSaP).
- Žemaitijos ledynmečio fluvioglacialiniai (f II žm) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), mažai dulkingo – molingio smėlio (Sa-F) ir pakopinės sanklodos mažai dulkingo – molingio žvyringo smėlio (grSaFG).
- Žemaitijos ledynmečio limnoglacialiniai (lg II žm) dariniai, sudaryti iš vidutinio plastiškumo molio (CIM) ir mažo plastiškumo molio (CIL).

Hidrogeologinės sąlygos:

2024 m. lapkričio mėn. gręžiant gręžinius iki 8,0 – 25,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 2,6 – 7,3 m (90,1 – 99,2 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandeni talpina technogeniniai, aliuviniai ir fluvioglacialiniai dariniai, bei vandeningi smėlio lęšiai smulkiuose limnoglacialiniuose dariniuose.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingio grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Gruntinį vandenį drenuoja maždaug už 30 m į šiaurės vakarus esanti Neries upė. Esančios atraminės sienos ir buvusių pastatų pamatai gali turėti įtakos požeminio vandens lygiui. Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo.

Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens mėginys yra neagresyvus normalaus tankio betonui, pagal EN 206-1:2000 standartą:

- SO₄ – 139 mg/l - neagresyvus
- pH – 7,14 - neagresyvus
- CO₂ agresyvus – <1,0 mg/l - neagresyvus
- NH₄ – <0,05 mg/l - neagresyvus
- Mg – 78,4 mg/l – neagresyvus
- Tyrimų protokolas pateiktas I priede.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 18 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS):

- IGS 1-Technogeninis gruntas (Mg);
- IGS 2- Purus dulkingas smėlis (siSa);
- IGS 3-Labai purus-purus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F);

- IGS 4- Labai purus-purus blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaP);
- IGS 5- Vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaP);
- IGS 6- Tankus dulkingas smėlis (siSa);
- IGS 7- Labai tankus dulkingas smėlis (siSa);
- IGS 8- Dulkingas smėlis (siSa);
- IGS 9- Vidutinio tankumo mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F);
- IGS 10- Tankus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F);
- IGS 11- Labai tankus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F);
- IGS 12- Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F);
- IGS 13- Labai tankus pakopinės sanklodos mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis (grSaFG);
- IGS 14- Vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (CIM);
- IGS 15- Labai stiprus vidutinio plastiškumo molis (CIM);
- IGS 16- Stiprus mažo plastiškumo molis (CIL);
- IGS 17- Labai stiprus mažo plastiškumo molis (CIL);
- IGS 18- Mažo plastiškumo molis (CIL).

Gruntų fizinės – mechaninės savybės:

Remiantis statinio zondavimo bandymų metu gautais ir suvidurkintais parametrais tyrimų ataskaitoje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijoms.

Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vidurkinės vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių.

Prie silpnas stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris priklausomai nuo vietos turi kaičias stiprumines savybes.
- Purus dulkingas smėlis (siSa) (2 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 4,3 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 12,8 MPa;
- Labai purus-purus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F) (3 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 3,4 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 10,3 MPa;
- Labai purus-purus blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaP) (4 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 3,3 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 9,9 MPa.

Prie vidutinės stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaP) (5 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 7,1 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 31,4 MPa;
- Vidutinio tankumo mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F) (9 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 7,2 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 31,6 MPa;
- Vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (CIM) (14 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 2,1 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 14,1 MPa.

Prie geras stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Tankus dulkingas smėlis (siSa) (6 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 14,5 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 52,1 MPa;
- Labai tankus dulkingas smėlis (siSa) (7 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 36,7 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 100,7 MPa;
- Tankus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F) (10 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 14,9 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 53,2 MPa;
- Labai tankus mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F) (11 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 33,2 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 93,8 MPa;

- Labai tankus pakopinės sanklodos mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis (grSaFG) (13 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 43,8 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 114,2 MPa;
- Labai stiprus vidutinio plastiškumo molis (CIM) (15 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 8,6 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 67,2 MPa;
- Stiprus mažo plastiškumo molis (CIL) (16 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 3,5 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 25,3 MPa;
- Labai stiprus mažo plastiškumo molis (CIL) (17 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė - 12,9 MPa, o deformacijų modulio (E_0) - 102,5 MPa.

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fiziniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo. Gręžiniuose dėl smėlio tankumo ir žvirgždo kiekio nepavyko pasiekti numatyto gylio. Gręžiniuose, kur nepavyko pasiekti numatyto gylio, vietomis gruntas priskirtas inžineriniam geologiniam indeksui pagal koreliaciją inžineriniame geologiniame pjūvyje. Gręžiniuose Nr. 18 – 21 giliau slūgsančių birių gruntų stipruminės savybės nevertintos dėl galimo dalelių išplovimo. Šioms savybėms įvertinti rekomenduojama atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

Dulkingo smėlio (siSa, IGS 8), mažai dulkingo – molingo smėlio (Sa-F, IGS 12) ir mažo plastiškumo molio (CIL, IGS 18) stipruminės savybės tyrimų metu nustatytos nebuvo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai:

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti. Būtina atkreipti dėmesį, kad vykdant statybos darbus, ar pašalinus esamas atramines sienas galimas nuošliaužų formavimosi suaktyvėjimas, nes vietomis šlaito statumas yra 31° . Taip pat būtina atkreipti dėmesį į galimą požeminio vandens galimą proveržį šlaite.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Tiriama teritorija yra adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilniaus m., reljefas žemėja iš pietryčių link šiaurės vakarų, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 94,3 – 106,5 m intervale.
- Teritorija yra Neries upės kairiajame krante, šlaite tarp pirmos viršsalpinės ir antros viršsalpinės terasos.
- 2024 m. lapkričio mėn. gręžiant gręžinius iki 8,0 – 25,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 2,6 – 7,3 m (90,1 – 99,2 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Esančios atraminės sienos ir buvusių pastatų pamatai gali turėti įtakos požeminio vandens lygiui.
- Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens mėginys yra neagresyvus normalaus tankio betonui.
- Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 18 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).
- Silpnomis stipruminėmis savybėmis pasižymintys gruntai (IGS 2 - 4) nustatyti gręžiniuose Nr. 4 (7,1 – 7,9 m gylyje), 5 (5,3 – 7,8 m gylyje), 6 (2,6 – 3,6 ir 6,6 – 7,1 m gyliuose), 10 (1,0 – 4,1 m gylyje), 18 (1,0 – 1,9 m gylyje) ir 20 (0,9 – 1,8 m gylyje). Šie gruntai nerekomenduojami naudoti pamatų ir grindų pagrindui.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš žvyringo smėlio ir smėlio su statybinių ir buitinių atliekų, organinės medžiagos ir žvyro priemaiša, aptinkamas visuose gręžiniuose (išskyrus gręžinyje Nr. 21) iki 0,3 – 7,1 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (q_c) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs ir apvandeninti. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

3.4. Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė, ekologinė situacija nėra kritinė, tačiau sklypo ir miestovaizdžio sutvarkymui būtinas kuo skubesis projekto realizavimas. Sklype nėra susikaupusių aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių tačiau sklype yra ankstesnių statybų liekanų, už kurių galima suklypti, nukristi ir t.t. dėl to sklypas yra aptvertas, kad į jį negalėtų patekti pašaliniai.

3.5. Esami statiniai sklype:

Sklype yra esamų statinių statytų apie 2003 metus liekanų. Šios liekanos projekte neplanuojamos remontuoti ar rekonstruoti todėl jų būklė nėra vertinama.

3.6. Aplinkinis užstatymas

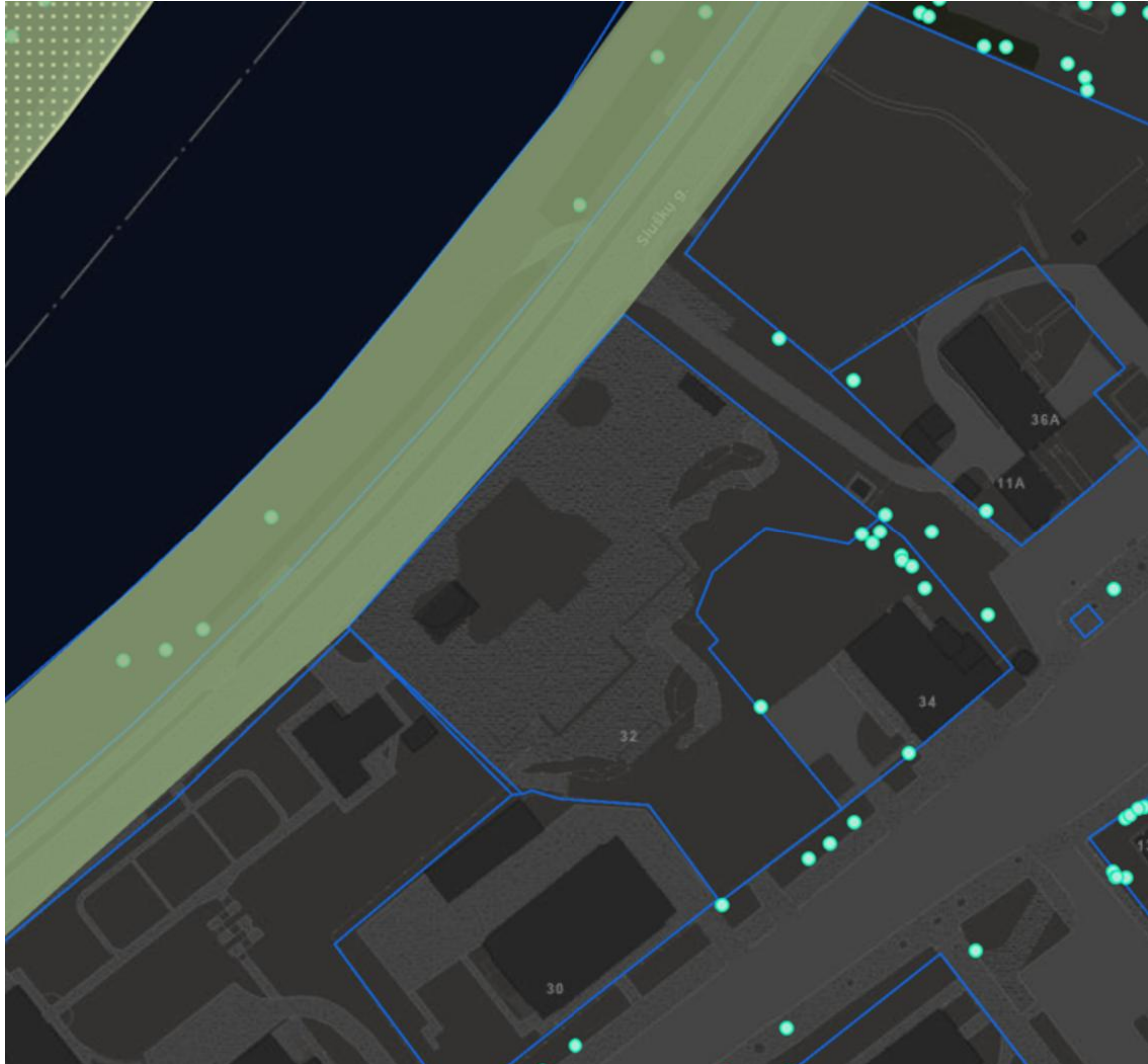
Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Slušų g., pietinėje – su Kosciuškos g. Aplinkinis užstatymas 1-5 aukštų gyvenamieji bei administracinės paskirties pastatai. Buvęs užstatymas sklype – gyvenamasis namas – šiuo metu nugriautas. Sklype yra esamos tvoros, statytos kartu su gyvenamuoju namu.

3.7. Istoriniai duomenys

Teritorija yra istorinio Antakalnio priemiesčio dalis, kuri buvo apgyvendinta nuo XV a. Užstatymas planuojamame sklype datuojamas nuo XVIII a., intensyviau urbanizuotas ir pertvarkytas XX a. Fiksuota, kad skirtingais istorijos laikotarpiais būta užstatymo įvairiose sklypo dalyse; natūralus reljefas pertvarkytas laiptais ir akmens mūro/betono atraminėmis sienutėmis, požemyje paklota inžinerinių tinklų.

3.8. Esami medžiai:

Sklype yra esamų medžių. Dalis jų yra saugomi. Sklype ir aplink sklypą augantiems medžiams atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas.



Ištrauka iš https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#tools su nagrinėjamoje teritorijoje pažymėtais VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27 saugomais medžiais.

Išvados iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

Bendra medžių augančių T. Kosciuškos g. 32 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 42 vnt. iš 73 vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, kamieno pasvirimus, sutankintas augavietes, prastai suaugusius ar išpjautus kodominantinius kamienus.

Nepatenkinamos būklės medžiai (18 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas augavietes ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, svetimkūnių jaugimai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, neproporcingas pasvirimas). Blogos būklės medžiai turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas augavietes ar stiprius kamieno defektus. 2 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Kai kurie geros būklės medžiai yra užstelti ar auga ant šlaito.

Rekomendacijos iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	52	0

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. 15 medžių rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. 16 medžių rekomenduojama atlikti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų ar būklės monitoringus dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. 11 medžių rekomenduojama atlikti augaviečių gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat kai kuriems medžiams rekomenduojama atlikti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiams Nr. 11 ir Nr. 59 rekomenduojama pašalinti ant jų esančius svetimkūnius.

Blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus bei atlikti augaviečių gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat kai kuriems medžiams atlikti kasmetinį pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. 2 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

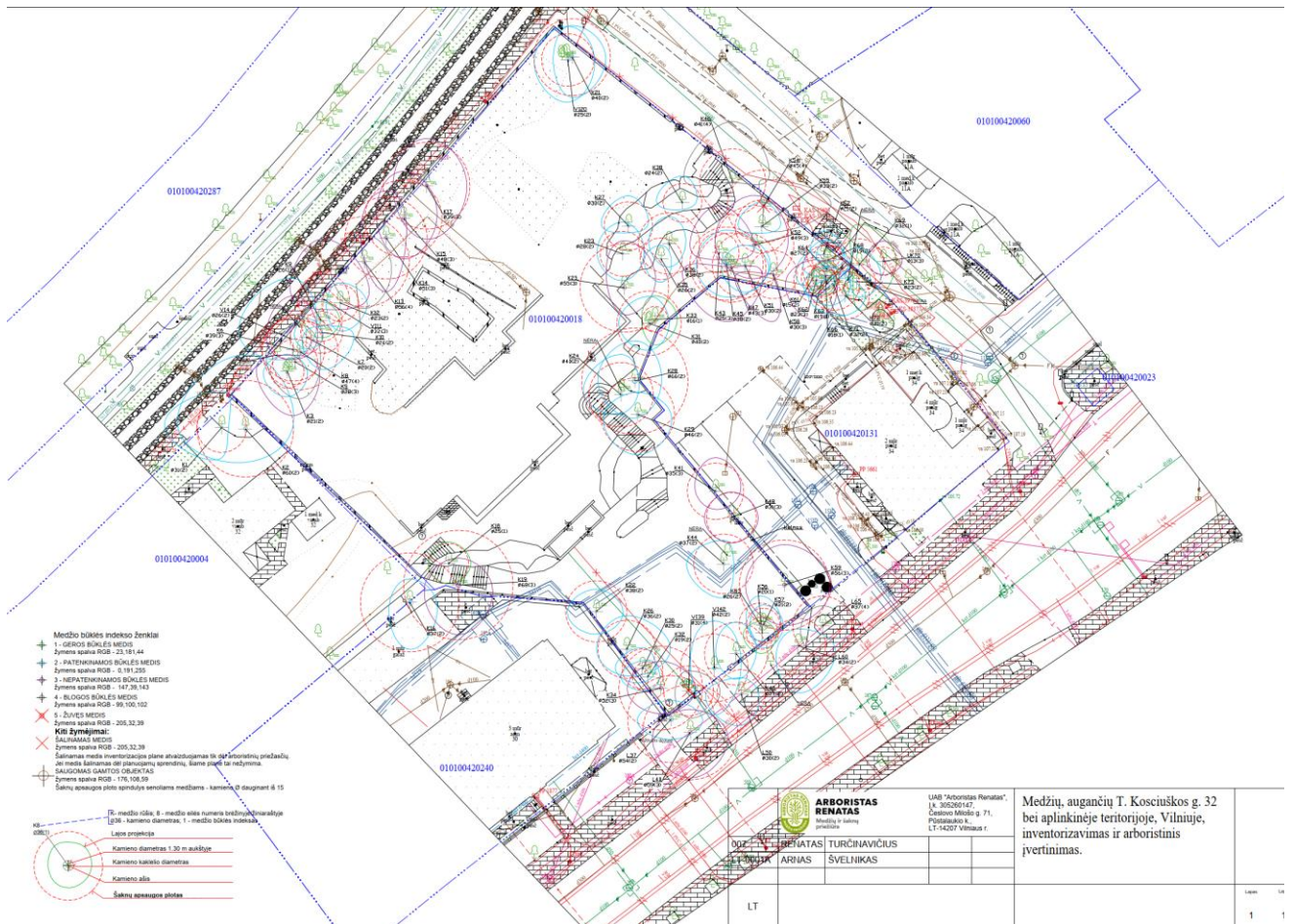
Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Detali medžių vertinimo informacija pridama prie Projektinių Pasiūlymų kaip priedas Nr. 1 - Medžių būklės įvertinimas.

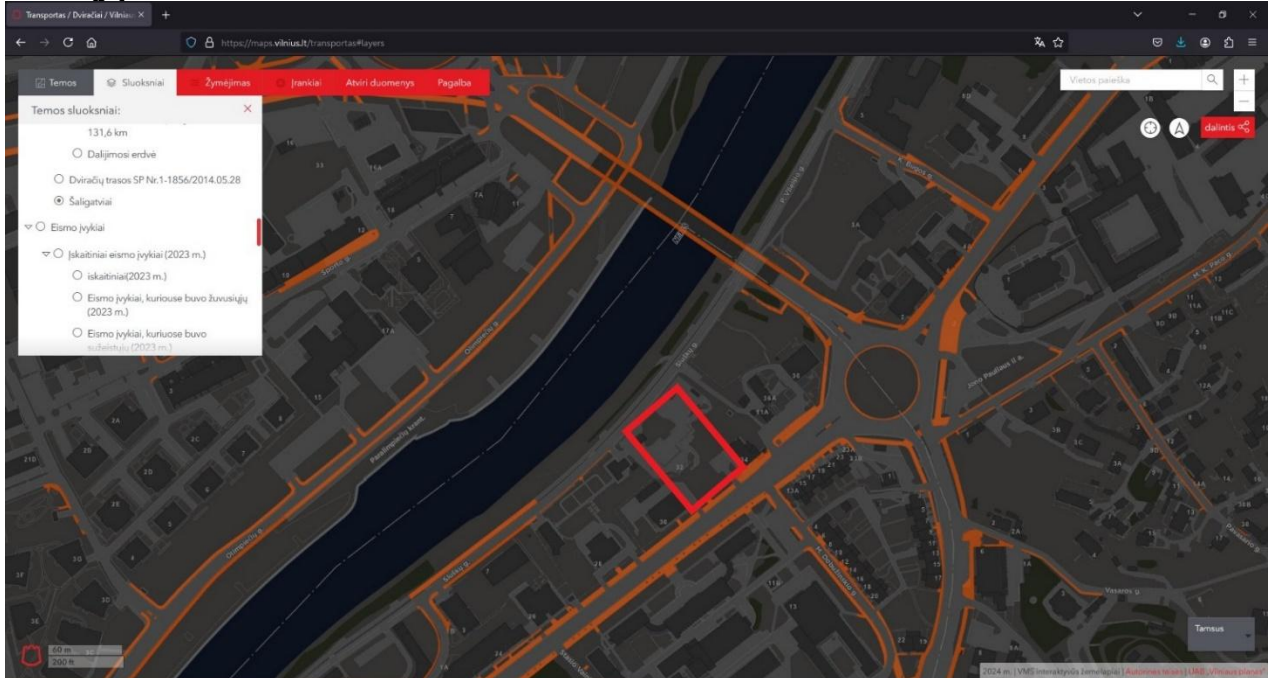


Ištrauka iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo.

3.9. Esama viešoji infrastruktūra

Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir besiribojančiose gatvėse - Sluškų g., Sluškų g. akligatvyje ir T. Kosciuškos g. - yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Už vakarinės sklypo ribos, ~ 0,8 m atstumu, stovi modulinė transformatorinė MT 1799.

Pėsčiųjų takai:

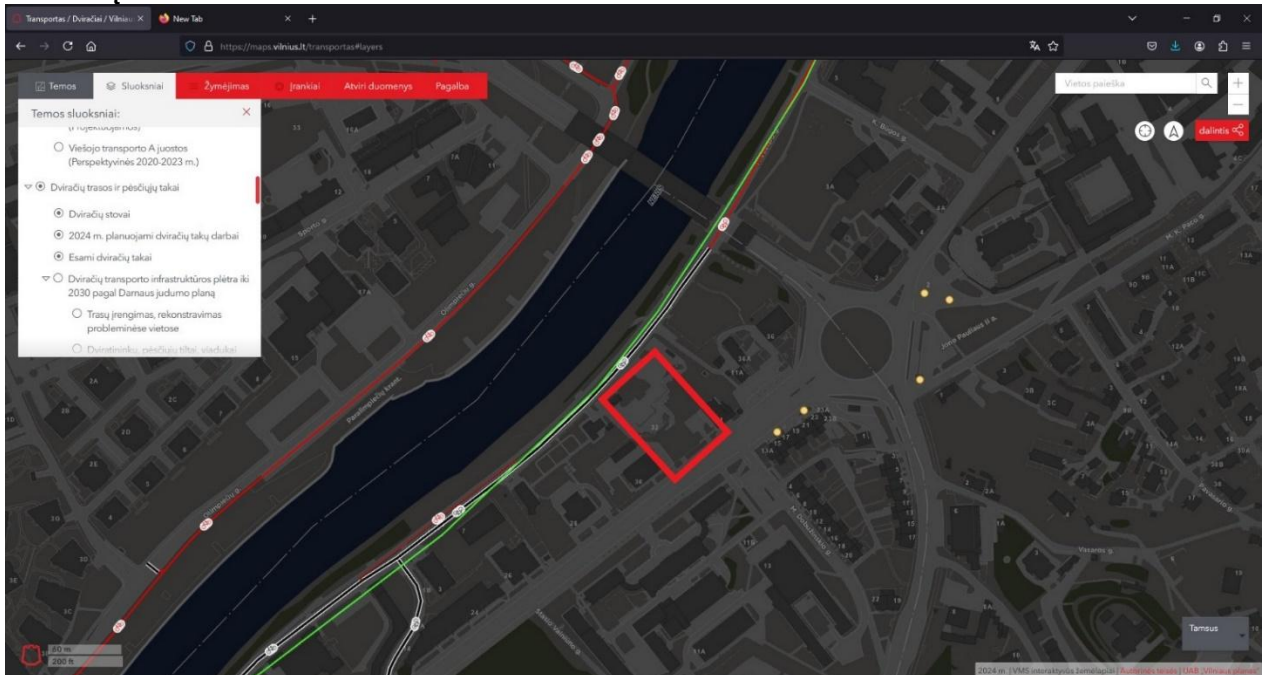


Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamai šaligatviais judėjimui pėsčiomis.

Palei nagrinėjamą sklypą tiek T. Kosciuškos g., tiek Slušų g. yra esami šaligatviai, kurie jungiasi su aplinkiniais šaligatviais. Pažymėtina, Slušų g. naujai įrengtas vaizdingas pėsčiųjų takas jungiantis nagrinėjamą sklypą su daugeliu miesto dalių.

Vertinant esamą šaligatvių infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas pėsčiomis.

Dviračių takai:

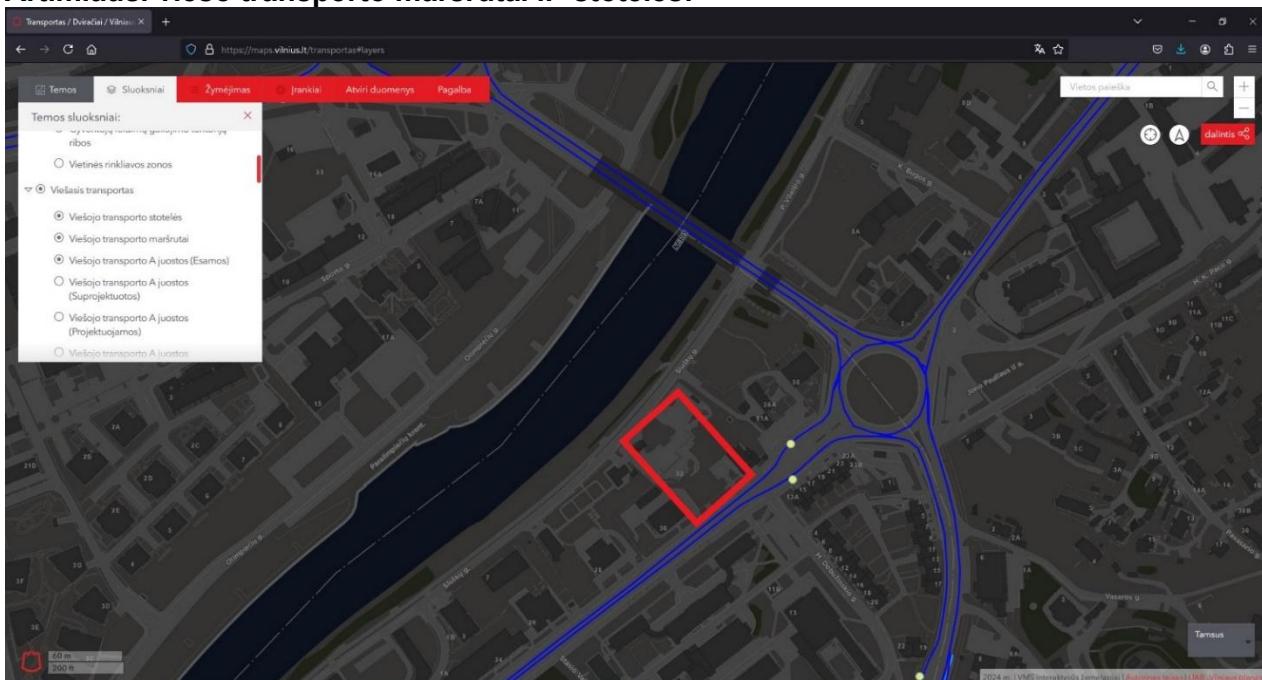



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis dviračių trasomis.

Palei nagrinėjamą sklypą Slušų g. praeina naujai įrengta dviračių trasa, taip pat visai šalia yra esama dviračių trasa kitoje Neries upės pusėje Olimpiečių g., šios trasos jungiasi su aplinkiniais dviračių takais, šiomis dviračių trasomis patogiai galima pasiekti daugelį miesto dalių.

Aplink sklypą taip yra viešų dviračių stovų T. Kosciuškos g. Vertinant esamą dviračių infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas dviračiais.

Artimiausi viešo transporto maršrutai ir stotelės:



	arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS
0414-XX-PP		

Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis viešojo transporto stotelėmis ir maršrutais.

Palei nagrinėjamą sklypą T. Kosciuškos g. praeina viešojo transporto maršrutas, visai šalia yra viešojo transporto sustojimo stotelės. Vertinant esamą viešojo transporto infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas viešuoju transportu.

Išnagrinėjus esamą pėsčiųjų, dviračių takų, viešojo transporto maršrutų ir stotelių infrastruktūrą darytina išvada viešosios infrastruktūros plėtros poreikio nėra.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

4.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

Projektiniai pasiūlymai parengti statiniams, atraminių sienų statybai ir vandentiekio tinklo rekonstravimui kurie projektuojami kartu su Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektu.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas projektinių pasiūlymų viešinimo metu aiškinamajame rašte buvo nurodyta:

Kadangi daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas yra projektuojamas sklype su išraiškingu reljefu ir dideliais peraukštėjimais, bus numatomos G/b monolito atraminės sienos. Gali būti projektuojamos tiek polinės tiek nepolinės atraminės sienos. Atraminių sienų konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus.

Tačiau atraminės sienos nebuvo nužymėtos sklypo planuose ir nebuvo įtrauktos į viešinamų statinių sąrašą.

Rengiant techninį darbo projektą atraminės sienos buvo detalizuotos, įvertinus atraminių sienų gabaritus statinių kategorija yra neypatingieji statiniai, todėl šiems statiniams atskirai išimti specialieji reikalavimai ir atliekamas viešinimas, kad užtikrinti projektinių pasiūlymų išviešinimą atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus.

Analogiška situacija yra su vandentiekio tinklų rekonstravimu rengiant techninį darbo projektą atsirado poreikis iškelti esamą vandentiekio įvadą projektuojamame sklype, kuris yra neypatingojo statinio sudedamojo dalis todėl šio tinklo rekonstravimui turi būti atliktos viešinimo procedūros.

Parengus atraminių sienų statybos ir vandentiekio tinklo rekonstravimo projektinius pasiūlymus ir atlikus jų viešinimo procedūras užtikrinamas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projekto, statybą leidžiančio dokumento statinių viešinimo procedūrų įvykdymą atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus.

Kartu su atraminių sienų ir vandentiekio tinklo projektiniais pasiūlymais pateikiami ir Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas suprojektuotų tvorų ir laiptų į rūšį sprendiniai.

Šie statiniai yra nesudėtingieji statiniai todėl jų viešinimas neprivalomas, tačiau, kadangi tvorų architektūrinė išraiška techninio darbo projekto rengimo metu, pasikoregavo nuo tvorų sprendinių kurios buvo viešintos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas projektinių pasiūlymų vizualizacijose, tvoros yra gerai matomos nuo gatvių išklotinių statytojas su projektuotojais nusprendė pasikeitusius tvorų architektūrinius sprendinius papildomai įtraukti į šių projektinių pasiūlymų viešinimą. Taip pat į viešinamus sprendinius įtraukti laiptai į rūšį kurie buvo suprojektuoti TDP stadijoje ir anksčiau viešintoje medžiagoje nebuvo įtraukti.

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Inžineriniai lauko tinklai:

- Vandentiekio tinklai, rekonstravimas, neypatingasis statinys, unikalus Nr. 4400-0026-9698.

2. Kiti statiniai:

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas 20	Viso 52	Laida 0
-------------------	-------------	------------	------------

- Atraminė siena AS-1 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-2 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-4 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-5 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-19 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-21 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Atraminė siena AS-22 (>2 m), nauja statyba, neypatingasis statinys;
- Tvorą TV-3 (>2 iki ≤ 5 m), II grupės nesudėtingas statinys;
- Laiptai į rūšį LL-3, I grupės nesudėtingas statinys.

4.3. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

- Pastato liekanos pradėtos ir nebaigtos statyti gyv. namo rekonstrukcijos Vilniuje T. Kosciuškos g. 32 projektu;
- Tvoros pastatytos pagal 2000 metais parengtą aptvėrimo projektą palei Sluškų g., T. Kosciuškos g. ir pravažiamą palei šiaurinę sklypo dalį (tvorų registracijos duomenų nenustatyta).
- Statinių liekanos atidengtos archeologinių tyrimų metu Vilniuje, T. Kosciuškos g. 32 sklype, nesaugomos ir bus demontuojamos statybos darbų metu (šiuo punkte nurodytas mūrų demontavimas apimta iki 2024 atliktų archeologinių tyrimų metu ištyrinėtų ir komisijose apsvaistytų statinių liekanų dalis, atlikus archeologinius tyrimus likusioje sklypo dalyje šių tyrimų rezultatus ir išvadas vertinti atskirai, šio punkto nuostatas vertinti kartu su aiškinamojo rašto skyriumi Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai).

4.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**• Vandentiekio tinklai:**

Projektinių pasiūlymų viešinimui naudojamos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-02-12 Nr. PS25-335 projektui: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas.

Šiais projektiniais pasiūlymais viešinami rekonstruojamas/demontuojamas vandentiekio įvadas d 50(Ket) mm L-18,35 m; inventorinis Nr.105307, unikalus Nr. 4400-0026-9698, kadastrinės bylos Nr.44/19559.

• Buitinių nuotekų tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

• Lietaus nuotekų tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

• Lauko elektros tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

• Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos):

Šiuo projektu nesprendžiama.

• Lauko šilumos tinklai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

• Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

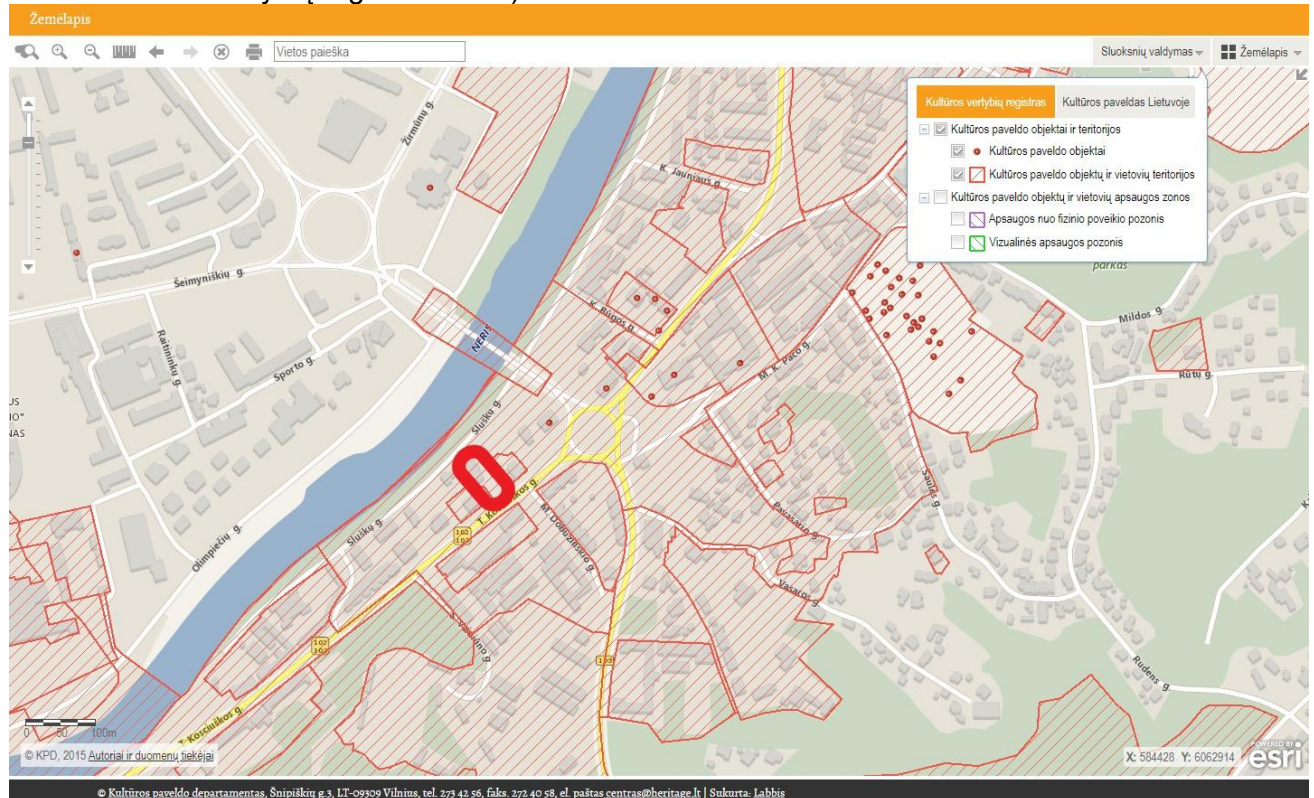
Šiuo projektu nesprendžiama.

4.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Šiuo projektu nesprendžiama.

4.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai:

Projektas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Antakalniui (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084).

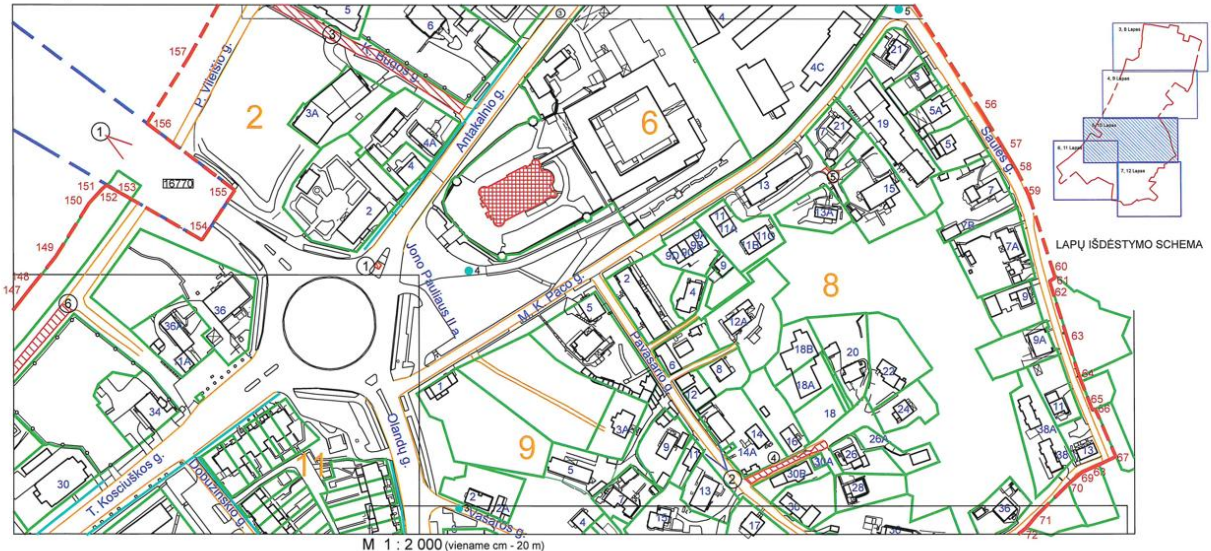


Ištrauka iš kultūros vertybių registro su pažymėta projekto vieta.

Artimiausi saugomi statiniai aplink projektuojamą sklypą:

- *Justino Konopackio namas, vad. Kinų vila, unikalus objekto kodas 31715, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 30- saugomas objektas ribojasi su projektuojamu sklypu;*
- Gaisrinės pastatas, Unikalus objekto kodas 37110, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 34- **saugomas objektas ribojasi su projektuojamu sklypu;**
- Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla, Unikalus objekto kodas 27978, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 11- **saugomas objektas yra kitoje T. Kosciuškos g. pusėje nuo projektuojamo sklypo nutolęs apie 45m;**
- Blokuotų kotedžų kompleksas, Unikalus objekto kodas 16078, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Olandų g. / Vilniaus miesto sav., M. Dobužinskio g- **saugomas objektas yra kitoje T. Kosciuškos g. pusėje nuo projektuojamo sklypo nutolęs apie 70m;**
- Žirmūnų tiltas, unikalus objekto kodas 16770, Vilniaus miesto sav., Žirmūnų sen., Vilniaus m., Žirmūnų g. – **saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo apie 150m.**
- Buv. dvarelis, unikalus objekto kodas 17233, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 36- **saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo apie 110m;**
- Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis, Unikalus objekto kodas 3, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 1, 3 **saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo apie 265m;**

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (U.K. 16084, UV 70)

 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 10 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Dominantė
- Kelių, takų trasos
- Gatvių užstatymo išsklotinė
- Greta esantys kultūros paveldo objektai

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
- 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 10 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 1 Perspektyvos
- 1 Siluetų apžvalgos taškai
- Šulinio dangtis


 KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
 PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu
 (16084, UV 70)

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	Aistė Ustinavičienė
vyresn. paminklotvarkininkė	
Plano projektą sudarė	Gervaldas Zabarauškas
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą patikrino Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	Giedrė Radvilavičienė

Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto.
4.6.1. Teritorijos paveldosauginė informacija
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu:

- Unikalus objekto kodas: 16084;
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu;
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-05-21
- Statusas: Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Teritorijos: KVR objektas: 674753.00 kv. M;
- Vertybė pagal sandarą Vietovė;
- Vietovėje yra;

Žr. priedą Nr. 1 - Kultūros vertybių registro nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu sąrašą bei priedą Nr. 2 - Teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai;

- Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70;
- Vertingųjų savybių pobūdis:
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Kraštovaizdžio;
 - o Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra** (Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę, tai buvo tarp griovų ir Neries terasų einantis kelias, dabartinį T. Kosciuškos-Antakalnio gatvių trasos vaizdą įgavęs XIX a. I p., pagrindinių gatvių tinklas susiformavo stichiškai, buvusių takų tarp kalvų trasose ar upelių rėvų vietose; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Slušų, P. Vileišio gatvėmis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 20-23; 2020 m.);
- 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinės sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-23; 2020 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Slušų, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jauniaus, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g.** (-; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, platintos, teritorijoje esanti Karių kapų g. dalis pakeista, teritorijoje buvusi Smėlio g. dalis sunaikinta XX a. II p. įrengus stadioną ir pastačius pastatą Antakalnio g. Nr. 29; TRP, IKONOGR Nr. 1-24; FF Nr. 0.1, 2, 6-11, 17, 18, 19, 30-33, 36-38, 1.1-3, 5, 6, 10, 11, 16, 18, 19, 21, 22, 2.2-9, 3.1, 3-5, 11, 13, 15-17, 4.1, 3-5, 10, 12-15, 20, 23, 39-41, 43, 5.1, 11, 13, 17, 6.1, 4, 7, 10, 15, 7.6, 8.1, 18, 20, 21, 30, 9.1, 9, 14, 20, 23, 10.6, 11.1-8, 12.1, 2, 5, 6, 7; 2020 m.); **skersgatvio trasa kvartale Nr. 1** (išlikusi tik trasos atkarpa ŠV dalyje; trasos PR dalis sovietiniu laikotarpiu pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.13; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš Antakalnio g. į kvartalą Nr. 5** (tai buvęs įvažiavimas į aikštę prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; -; TRP; IKONOGR Nr. 14, 15, 17, 18, 20, 24; FF Nr. 5.8; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 9 link namo M. K. Paco g. Nr. 3A** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26, ; FF Nr. 9.3, 4; 2020 m.); **trys įvažiavimų trasos iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; iš dalies pakitusios; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26; FF Nr. 8.2-5, 7; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys K. Būgos g.** (dalis grindinio po asfalto danga; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 2.6, 7, 3.16; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys K. Jauniaus g.** (netyrinėta, fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; -; FF Nr. 4.41, 42; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys PR įvažiavime iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.8, 9; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.33, 34; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai buv. įvažiavimuose ties pastatais Antakalnio g. Nr. 24A, 34** (-; -; FF Nr. 4.9, 17; 2020 m.);
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Viešpaties Jėzaus koplytėlės vieta Antakalnio g.** (koplytėlė statyta XVII a., nugriauta XX a. 6 deš.; -; TRP 10, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 33, 34, 37, 41, 44, 45, 48, 49, 56, 60, 64; FF Nr. 2.1; 2020 m.); **Šv. Veronikos koplytėlės vieta ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža** (koplytėlė buvo pastatyta XVIII a. pr., 1710 m. maro aukoms atminti, nugriauta 1962 m.; -; TRP 9, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 54, 59; FF Nr. 0.20, 5.2; 2020 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas** (V dalyje iš dalies pakitęs; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 14, 15, 17-41; 2020 m.); **Neries upės kranto, ribojančio Antakalnį iš ŠV pusės, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 19-24; FF Nr. 0.1-5; 2020 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingąsias savybes vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 25504; -; TRP; 2020 m.); **želdynai ir želdiniai - T. Kosciuškos g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; TRP; IKONOGR Nr. 21, 23, 24, 45, 46, 55, 56, 65;

- FF Nr. 0.7, 8, 1.1-6, 12.1-6; 2020 m.); **P, R teritorijos kalvų apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžiais pobūdis** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 17, 19, 24-26, 35, 38, , 51, 53, 62, 63, 66; FF Nr. 8.4, 9, 11, 13, 14, 19-22, 33, 9.1-4, 9, 12, 14, 15, 18, 20, 23; 10.2, 3, 7; 2020 m.);
- 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - **vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų, iš atvirų ir uždarų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantys PV, V, R dalių miesto vilų užstatymas, ŠV dalyje pereinantis į perimetrinį, o PR dalyje - sodybinis su miesto vilų tarpais; dominuojantys pagrindiniai istoriniai funkciniai ir kompoziciniai centrai - Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje bei Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 20-24, 35-46, 48-66; FF Nr. 0.1-5, 8-10, 12, 15-17, 24, 26; 2020 m.);
 - 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5** (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20-24; FF Nr. 2.3-5, 4.5-8, 10-16, 18-20; 2020 m.); **miestų vilų perimetrinis XIX a. - XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 6-9** (aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 14,5 m, pastato T. Kosčiuškos g. Nr. 30 aukštis išmatuotas tik iki karnizo; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.3-6, 2.1-2; 2020 m.); **miesto vilų perimetrinis XX a. 6-7 deš. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais, tame tarpe pastatais su sutapdintais stogais Saulės g. Nr. 3, M. K. Paco g. Nr. 21 bei XIX a. pab. (?) - XX a. pr. 1 a. pastatu Jūratės g. Nr. 1, kvartale Nr. 7 ir kvartalo Nr. 8 Š dalyje** (aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 10,3 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 24-26; FF Nr. 7.4-6, 8.28, 29; 2020 m.); **miesto vilų XIX a. -XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 7, 8, 9, kvartalo Nr. 3 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 4 P dalyje** (aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 11,5 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 1.7-13, 3.4-9, 4.1-3, 23, 29-40, 7.1, 2, 8.4, 6, 9, 10, 12, 13, 9.8, 9, 12, 13; 2020 m.); **sodybinis XIX a. pab. (?) - XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartale Nr. 4, 8, 9, 10** (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,4 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,4 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 19-21, 23-26; FF Nr. 4.23-28, 8.3, 5, 7, 17-19, 22, 24-26, 33, 35, 36, 9.4-7, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 10.3-5; 2020 m.); **sodybinis perimetrinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais pastatais kvartale Nr. 9** (aukštis iki karnizo nuo 3 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 6,1 m; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 8.16, 20, 21, 9.1, 22, 23; 2020 m.); **atskirai stovintys pastatai: pastatas, P. Vileišio g. 6 kvartale Nr. 3** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); **1929-1930 m. pastatytas mokyklos pastatas Antakalnio g. Nr. 29 kvartale Nr. 5** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 22, 24, 25; FF Nr. 0.25, 5.9; 2020 m.); **XIX a. pab. - XX a. pr. 1 a. mūrinis pastatas šalia pastato M. K. Paco g. Nr. 4 kvartale Nr. 6** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 6.10, 11; 2020 m.); **Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla u. k. 27978, T. Kosciuškos g. 11 kvartale Nr. 12** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 26; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); **komponentinis užstatymas, kurį formuoja: Petro Vileišio rūmų ansamblis u. k. 15, Antakalnio g. 6 kvartale Nr. 3** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 58; FF Nr. 3.1, 2, 16; 2020 m.); **Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas u. k. 762 bei pastatais L. Sapiegos g. Nr. 21, kvartale Nr. 5** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-, 7, 9, 12, 14, 16-18, 20, 22, 24; FF Nr. 5.2, 3, 13, 15-18; 2020 m.); **Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis u. k. 3, kvartale Nr. 6** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 1-8, 10-17, 19-21, 23-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 57, 60, 64, 65; FF Nr. 6.1, 2, 15; 2020 m.); **Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas u. k. 30972, kvartale Nr. 10** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.7; 2020 m.); **Technikos mokyklos**

- statinių kompleksas u. k. 32810 kvartale Nr. 10** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.6; 2020 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **atvira - vieša netaisyklingo formos plano aikštė kvartale Nr. 6 priešais Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią** (išlikusi iš dalies, V aikštės dalis panaikinta 1965 metais įrengiant transporto žiedą; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 8, 10-13, 19-21, 23, 24, 33, 34, 37, 41, 44, 48-50, 64; FF Nr. 0.15, 16; 2020 m.); **skveras ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža** (šioje vietoje buvo Šv. Petro ir Povilo bažnyčios parapijos kapinės, kurios iškeltos XIX a. pr., jose iki 1962 m. stovėjusi Šv. Veronikos koplytėlė; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 54, 59; FF Nr. 0.19, 20, 5.1, 2; 2020 m.); **skveras kvartale Nr. 5 priešais mokyklos pastatą** (tai buvusi aikštė prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; skvero V dalis užstatyta XX a. II p.; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24; FF Nr. 0.23, 24; 2020 m.);
 - 7.2.2.6. siluetai - **Antakalnio pirmo ir antro plano siluetas Nr. 1** nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žirmūnų tilto, formuojamas Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno pastato, Petro Vileišio rūmų ansamblio bei želdinių (-; -; žr. į priedą Nr. 4, siluetas Nr. 1a, 1b; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2020 m.);
 - 7.2.2.7. perspektyvos - **T. Kosciuškos g. perspektyva Nr. 1 PV-ŠR kryptimi nuo pastato T. Kosciuškos g. Nr. 11 į Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią** (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 1; TRP 11 lap.; IKONOGR Nr. 46, 55; FF Nr. 0.8; 2020 m.); **Pavasario g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Pavasario g. Nr. 13 į Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią** (išskyrus namą su garažu Pavasario g. Nr. 11, garažą Pavasario g. Nr. 14a; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 2; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.36; 2020 m.); **L. Sapiegos g. perspektyva Nr. 3 PV-ŠR kryptimi nuo pastato L. Sapiegos g. Nr. 9 į Sapiegų rezidencijos rūmus ir tvoros vartus** (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 3; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.30; 2020 m.);
 - 7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės: T. Kosciuškos g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Nr. 28 ir Nr. 30 bei T. Kosciuškos g. PR pusės nuo pastatų Nr. 11 iki 23** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11-23, 30, vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31715, 27978, 31849; -; TRP 10, 11 lap.; IKONOGR Nr. 55; FF Nr. 1.3-5, 11.1, 8, 12.2-5; 2020 m.); **M. Dobužinskio g. ŠR pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato 22** (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31851, 31852; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.1-4; 2020 m.); **Olandų g. PV pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato 19** (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31850, 31851; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.5-7; 2020 m.);
 - 7.2.2.9. dominantės - **Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 1** (-; -; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 27-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 55, 57, 60, 64-66; FF Nr. 0.2, 5, 12, 15-17; 2020 m.); **Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 27** (-; -; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 27, 30, 32, 36, 39; FF Nr. 0.24, 26; 2020 m.);
 - 7.2.3. užstatymo bruožai - **teritorijos PV, V dalyse vyraujančiam XIX a. - XX a. I p. miesto vilų perimetriniam ar miesto vilų užstatymui būdingas pastatų išdėstymas erdvuose sklypuose perimetru palei gatvę arba atitraukiant nuo jos, pastatus pritaikant prie kintančio reljefo. Vyrauja 1-3 a. tinkuoto plytų mūro pastatai valminiais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Šio laikotarpio viloms charakteringa tūrinių detalių bei dekoru gausa ir puošnumas: portikai, portalai, frontonai, atikai, balkonai, rizalitai, angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, karnizai. Išskirtini klasicizmo laikotarpio pastatas, Kosciuškos g. Nr. 36, neobarokinis pastatas Antakalnio g. Nr. 2, moderno ir neobaroko bruožų turintis Petro Vileišio rūmų ansamblis, medinė mansardiniu stogu vila Antakalnio g. 8A. Atskira grupė vilų išsidėsčiusi 4 kvartalo Š dalyje. Tai tarpukario laikotarpio 1 a. rąstinės konstrukcijos vilos su mansardiniais stogais ir mezoniniais, kuklia fasadų puošyba. Jų sklypai nėra erdvūs, pastatai šiek tiek atitraukti nuo gatvės. R teritorijos dalyje esančios XX a. 6-7 deš. vilos išdėstytos nedidelių sklypų viduryje, kompaktinio 1-2 a. tūrio su keturšlaičiais arba valminiais stogais, pasižymi saikingu dekoru, būdingi priangiai,**

priestatai su terasomis viršuje. Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, įsprūdinės langinės, drožyba. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi 1 a. su pastogėmis, mansardomis mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, charakteringa priestatų, prieangių verandų gausa, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, kukli puošyba: apkalimas medinėmis dailylentėmis horizontaliai, virš cokoliu ir skyduose vertikalčiai arba įžambiai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, kiaurapjūvio dekoru sandrikai. Išskirtinas XIX a. pab. - XX a. pr. plytų mūro 1 a. su mansarda pastatas Jūratės g. Nr. 1, pasižymintis istorizmo „plytų“ stiliui būdingu dekoru. Užstatyme išsiskiria 9, 10 kvartalų XIX a. pab. - XX a. pr. sodybiniai pastatai savo architektūra artimi užmiesčio vilos tipui, kuriems būdingi stambūs tūriai, rąstinės konstrukcijos su akmenų mūro cokoliais ar cokoliniais aukštais, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, uždari ir atviri prieangiai, verandos, gausus drožybinis dekoras: langinės, karnizai ir karnizinės juostos, vėjalentės, langų ir durų apvadai su sandrikais. Istorinės miesto dalies kultūros paveldo statinių aukštingumas (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 33, 43, 45, 49, 58, 63; FF Nr. 1. 3-13, 15-19, 2.1-6, 10, 11, 3.1, 2, 4-10, 16, 4.1-8, 10-16, 18-40, 5.10, 7.1, 6, 8.3, 7, 21, 35, 36, 9.5, 7, 11, 18, 22; 2020 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **P ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1, R - su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksu 30383 (-; -; TRP; 2020 m.).**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Antakalnio priemiestis pradėjo formotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemėčinę. Iki XVI a. tai buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 m. valdovas Zigmantas Vaza (1566-1632 m.) Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. XVII a. šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega (1637-1720 m.). XVII a. II-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas (1624-1682 m.). XVII-XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinoti puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII a. pab. - XIX a. pr. 1798 m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos jurisdika, buvo prijungta prie Vilniaus miesto. 1808 m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegu valdų. Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje pastatyta XV a. pab. XVII a. pr. ji buvo perstatyta, o 1668-1684 m. šios vietoje, Mykolo Kazimiero Paco (1624-1682 m.) lėšomis, pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. 1676-1682 m. prie jos iškilo ir mūrinis Laterano kanauninkų vienuolynas. 1693 m. Kazimieras Jonas Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1694-1717 m. pastatydino Viešpaties Jėzaus bažnyčią su trinitorių vienuolynu. Netoliese 1691-1697 m. K. J. Sapiega pasistatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809 m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848 m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegu rūmai. Antakalnis, kuriame ankstesniais laikais telkėsi didikų rezidencijos ir XIX a. tebebuvo rezidencinių dvarelių vieta. Neries upės terasoje, dabartinių sklypų T.**

Kosciuškos g. 32-36 vietoje, jau XIX a. pr. buvo Kiniško sodo vardą turintis parkas su restoranu. Vardas jiems prigijo dėl Kinijos sodų menui būdingų bruožų. Į šiaurę nuo Kiniško sodo, Antakalnio g. 8a, 10, 12, buvusioje XVIII a. pab. vyskupo Dovydo Pilchovskio vasaros rezidencijoje su didžiuliu beveik 3 ha reguliariai suplanuotu parku, XIX a. pr. veikė garsi Tivoli smuklė, kurios pavadinimas kilo nuo soduose augusių Tivoli alyvų. XX a. pr. buvusio Tivoli sodo pietinėje dalyje inžinierius Petras Vileišis pasistatė neobaroko ir moderno bruožų rūmus. Šiuose rūmuose 1907 m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda. XIX a. pab. Antakalnis plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistratas leido išsipirkti nuomojamus sklypus. 1960 m. Antakalnyje pastatyta Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė:

- **Unikalus objekto kodas:** 25504;
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09;
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis;
- **Rūšis:** Nekilnojamasis;
- **Teritorijos:**
- **KVR objektas:** 6199895.00 kv. M;
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė;
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17;
- **Seni kodai:**
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV–XVIII a;
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -, 2018 m.); **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -, 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -, 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -, 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A.**

Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnis Malūnų g. 4, 6** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); **XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūsysis Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype** (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvę; priedas 4; 2019 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentai Sodų g. 6 sklype** (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūšio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmens mūro, rūsysis buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuvęs; priedas 5; 2020 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje** (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. -XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo

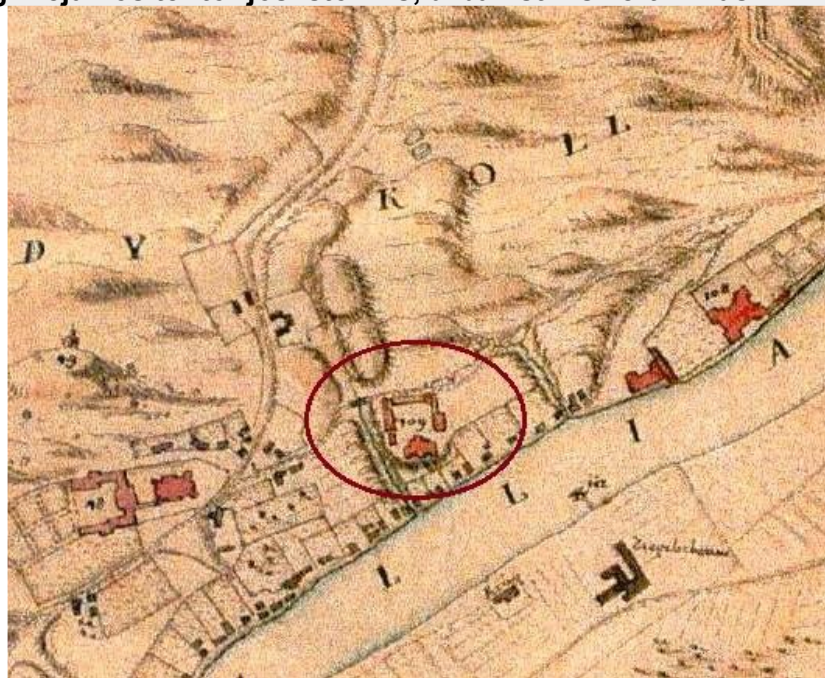
apardyti ar suardyti, ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniū - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiutė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę piliis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų**

duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIIIa. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąją ir antrąją terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į Š nuo jų - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnia. Puškarnioje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lentpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai. Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos.

Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. 1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių. 1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškines, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15.207, 15.213).

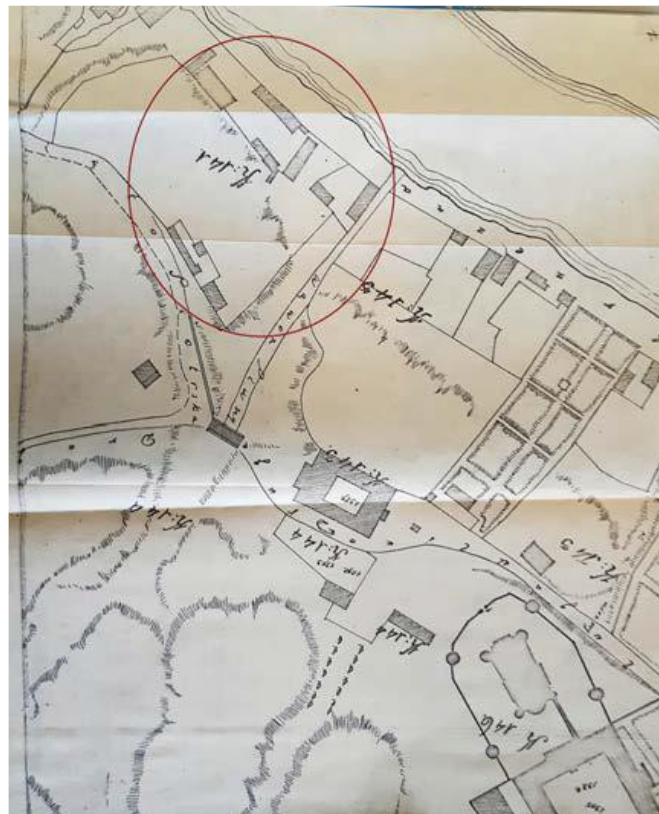
4.6.2. Nagrinėjamos teritorijos istorinis, urbanistinis vertinimas:



Ištrauka iš J.G.M. Fiirstenhofo plano, 1737 m.



Ištrauka iš Vilniaus miesto ir apylinkių plano, 1798 m.



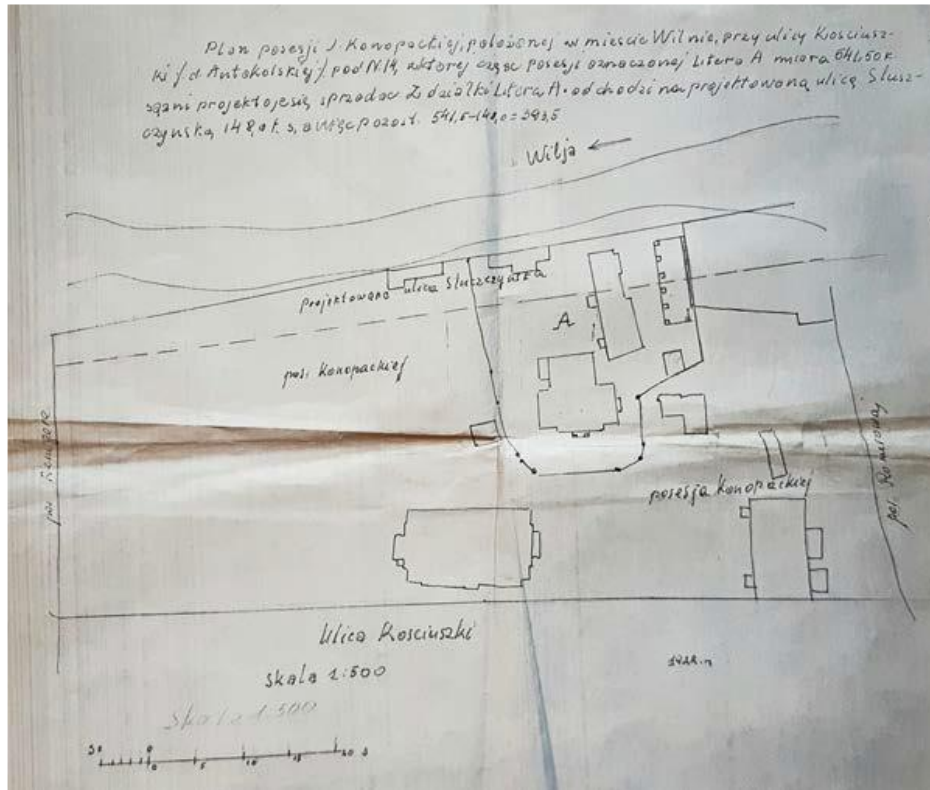
Ištrauka iš Vilniaus miesto plano, 1808 m.



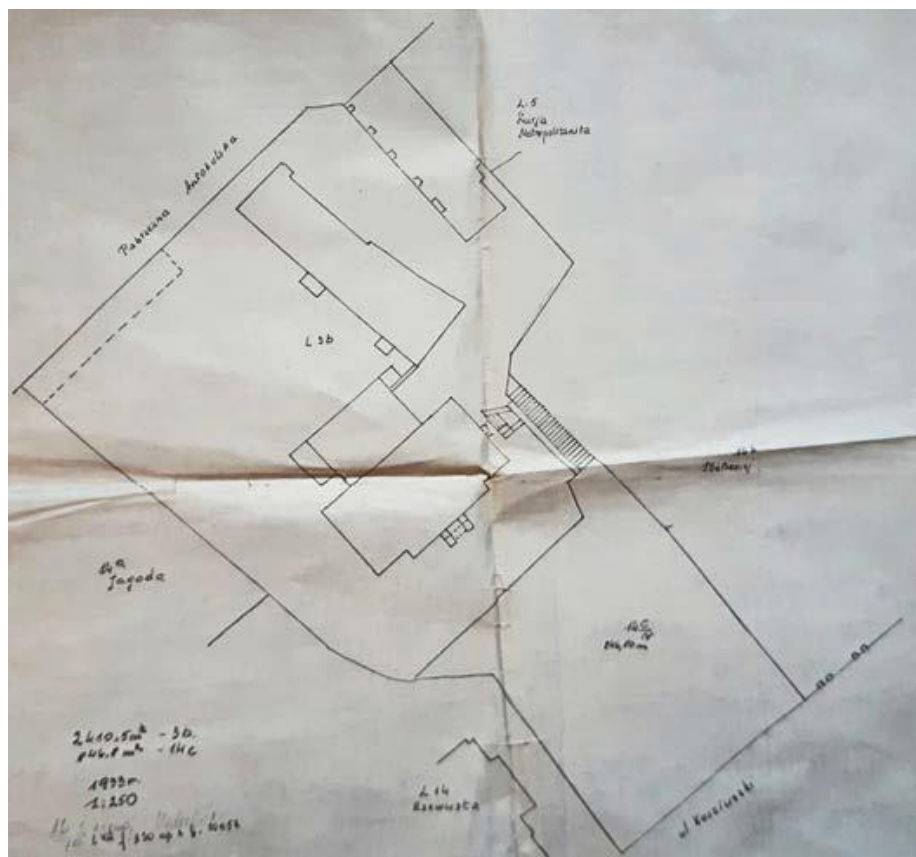
Ištrauka iš Vilniaus esamos padėties plano, 1845 m.

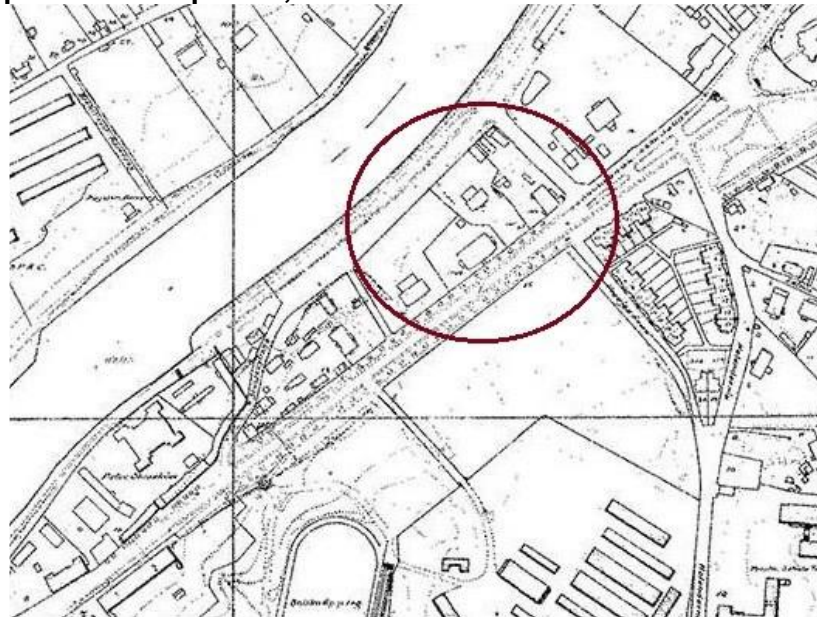


Nagrinėjamos teritorijos vaizdas iš kito Neries upės kranto, XX a.



Juzefos Konopackos valdos (nagrinėjamas sklypas) situacinis planas, 1922 m



Nagrinėjamo sklypo situacinis planas, 1933 m.

Ištrauka iš Vilniaus miesto esamos padėties plano, 1938 m

Nagrinėjamo sklypo T. Kosciusko g. 32 vietoje XVIII a. pirmaisiais metais vyskupas K. Bžostovskis įkūrė taip vadinamą Chinų dvarą su parku, sodu ir oranžerija (Fiurstenhofo plane 109). Kinetiško stiliaus dvaro puošyba suteikė rūmams, parkui, o vėliau ir vietai Chinų vardą. Saugant tradiciją šis pavadinimas buvo naudojamas ir XIX a. nusakant įvairaus pobūdžio objektų vietą, taip pat ir naujai statomiems pastatams. Dvaras sunyko XVIII a. pabaigoje, perduodant dinastijų atstovams turtą iš rankų į rankas. Iš to laikotarpio tikėtina liko pastatų apatinėje pakrantės pakopoje, prie Slušų gatvės. XIX a. teritorijos rytinėje dalyje įkurta karinė tvirtovė, turėjusi nemenką įtaką jos vystymosi eigai. Su jos atsiradimu pradėta formuoti dabartinė T. Kosciusko gatvė, galutinai įrengta 1893 m. XIX a. antroje pusėje prie naujos gatvės susiformavo nauja planinė struktūra, išsidėsčiusi jau tarp T. Kosciusko ir Slušų gatvių. Nagrinėjamas Nr. 32 sklypas XIX a. pabaigoje buvo bendroje valdoje su dabartiniais namais Nr. 28, 30, 34. Viršutinėje terasoje XIX a. 9-10 dešimtmečiais atsirado nauji, žinomų architektų mūriniai 2-4 aukštų gyvenamieji pastatai. Tiriamo sklypo vietoje, ant šlaito pastatytas 4 aukštų pastatas, kuriame veikė restoranas КИТАЙ, įrengta tvora ir vartai nuo T. Kosciusko gatvės. 1901 m. jis buvo rekonstruotas į gyvenamą namą. Rekonstrukcijos vyko ir tarpukaryje. Pakrantėje, sklype stovėjo statiniai iš ankstesnių laikų. Iki Antro pasaulinio karo buvo ne kartą iš naujo formuojamos sklypų ribos, dalinant ar jungiant valdas. Nagrinėjamas sklypas suformuotas tarpukaryje. T. Kosciusko gatvėje ir tiriamo sklypo Nr. 32 aplinkoje, nuo tilto per Vilnios upę, iki aikštės prieš Šv. Petro ir Povilo bažnyčią iki šių dienų susiformavo struktūrinė urbanistinė kompozicija, kuri remiasi į kelis esminius organizuojančius elementus – Kalnų parko reljefą, T. Kosciusko gatvę, Neries pakrantę ir Šv. Petro ir Povilo bažnyčią. Erdvė tarp jų užpildyta planinę erdvinę bei funkcinę įvairovę respektuojamais pastatais ir kompleksais, iš jų ne vienas turi teisinę apsaugą ir yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Ankstyvos istorijos XV-XVIII a. laikotarpio didžioji dalis buvusių objektų vietovėje yra prarasti arba tik iš dalies išsaugojo autentiškumo požymius.

Amžių eigoje nagrinėjamoje teritorijoje atsirandantys objektai papildė ir praturtino aprašomos urbanistinės vietovės architektūrinį kontekstą. Kiekvienas konkretus statinys ar kompleksas atspindi savo laikmetį, yra atpažįstamas kaip savo laikmečio ženklas ir kartu respektuoja tam tikrą santykį tiek su gamtine, tiek ir urbanistine-architektūrine aplinka. Reikia pasakyti, kad visi statiniai, esantys teritorijoje, nekonfliktuoja tarpusavyje nei savo išskirtiniu tūriu, nei architektūrine išraiška. Jų dermė liudija išskirtinį Vilniaus urbanistinės struktūros bruožą – jos įvairovę ir nenutrūkstamą vystymosi procesą, todėl esančią erdvinę tūrinę sandarą ir kompoziciją nederėtų įvardinti kaip išbaigtą ir

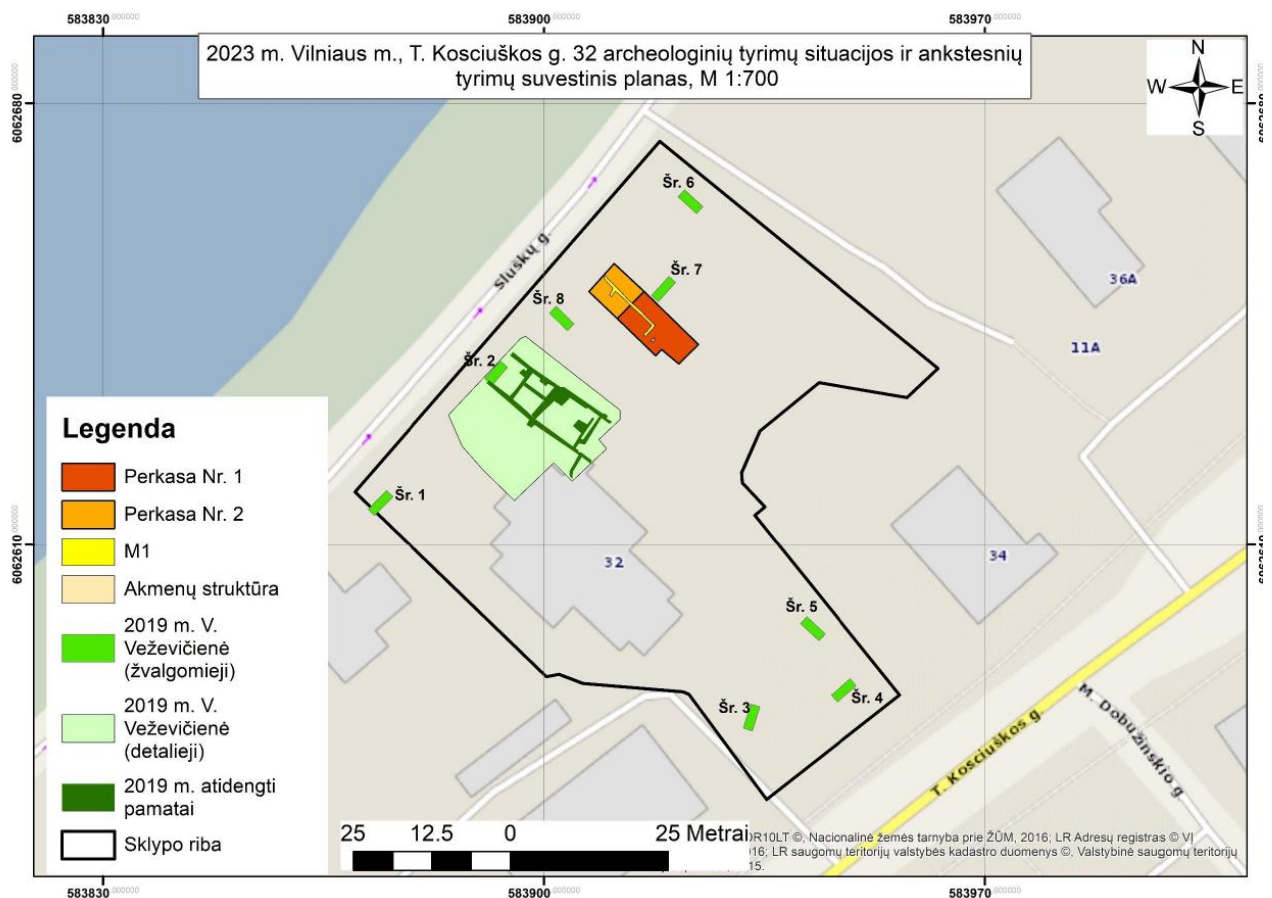
nepažeidžiamą, joje tikrai yra vietos tolimesnei raidai. Į esamą planinę struktūrą T. Kosciuškos gatvėje, tikrai gali įsilieti naujadarai sklype Nr. 32 buvusių statinių vietoje.

Apibendrinant galime teigti, kad nagrinėjamoje vietovėje nėra vieningo užstatymo morfotipo. Didžioji dalis erdvių atviros, jos papildo viena kitą, vyrauja įvairaus gylio planai, persipinantys su gamtiniu fonu. Architektūrine prasme užstatymo objektai skiriasi vienas nuo kito tiek chronologija, tiek stilistika, tiek funkcija.

Tiriamos sklypo Nr. 32 gretimoje aplinkoje vyrauja miesto vilų morfotipas.

4.6.3. Archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų apžvalga:

Nagrinėjamame sklype 2019-2023m. buvo atlikti archeologiniai tyrimai, kuriuos atliko archeologai L. Kvizikevičius ir V. Veževičienė.



Nagrinėjamame sklype atliktų archeologinių tyrimų suvestinis planas su perkasų vietomis.

2019-2020 m. archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados: Detaliųjų archeologinių tyrimų išvados:

Įvairiose sklypo vietose ištirti aštuoni žvalgomieji šurfai (kiekvienas 6 m² dydžio), bendro 48 m² ploto ir viena, apie 350 m² dydžio perkasa sklypo vakarinėje dalyje. Viso ištirtas apie 416 m² dydžio plotas. Išsiaiškinta, kad tyrinėtame sklype susiformavęs nuo 30 cm iki maždaug 4,7 m storio kultūrinis sluoksnis, sudarytas iš 2–8 kultūrinio sluoksnio horizontų. Ploniausi kultūriniai sluoksniai, siekiantys nuo 30 iki 70 cm storį, aptikti pietinėje/pietrytinėje sklypo dalyje, arčiau T. Kosciuškos gatvės (šurfai Nr. 3–5). Storiausi kultūriniai sluoksniai, siekiantys 4,7 m storį ir storėjantys vakarų kryptimi, susiformavę šiaurinėje, šiaurės vakarinėje ir vakarinėje sklypo dalyse (šr. Nr. 1–2, 6–8; perkasa Nr. 1). Pastebėta, kad pirminis reljefas yra žemėjantis ŠV/V kryptimi, tai yra link Slušų g. ir Neries upės. Nustatyta, kad

archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis (susiformavęs iki XVIII a. pab.) išlikęs ir intensyvesnė antropogeninė veikla ryškiausiai pastebima žemiausiose sklypo vietose, tai yra vakarinėje jo dalyje, arčiau Neries upės. Stratigrafiniai duomenys teikia galimybę konstatuoti, kad atidengtų buv. pastato pamatų liekanų aplinkoje XX a. pab. – XXI a. pr. vyko neaiškaus dydžio ir pobūdžio grunto kasimo darbai bei pastato, kurio pamatai formuoti iš gelžbetoninių blokų, statyba (centrinėje sklypo dalyje, į R nuo atidengtų buv. pastato pamatų liekanų). Vykdamas šiuos statybos ir grunto kasimo darbus visame tyrinėtose perkaso plote, nuo dabar esamo kiemo paviršiaus iki atidengtų buvusio pastato pamatų lygmens yra mechaniškai, keliais etapais (pastarieji pastebimi iš grunto sandaros, spalvos, susisluoksniavimo savybių) suformuotas iki 2,7 m storio piltinės kilmės, mokslo informacine ir paveldosaugos prasmėmis kultūrinės ir kitų verčių neturintis kultūrinis sluoksnis. Žemiau atidengto buvusio pastato pamatų liekanų viršaus yra susiformavęs nuo 1,1 iki maždaug 2 m storio XVII a. I p. kultūrinis sluoksnis, kurio sandara nevienalytė: buvusio pastato viduje, žemiau ankstyviausio buvusių grindų lygmens (išskirti keturių skirtingų laikotarpių grindų lygmenys) glūdi pilkos spalvos gruntas su buitinės ir statybinės keramikos dirbinių (puodų, puodynų šukės, plokštinių koklių, būdingų XVI a. pab. – XVII a. I p. gamybai) fragmentais. Buvusio pastato viduje, virš žemio (gelsvos spalvos smėlio), vietomis fiksuotas 10–25 cm storio pilkšvos spalvos pirminis paviršius be radinių, žemėjantis V kryptimi, tai yra, link Neries upės ir Slušų gatvės. Šiaurinėje perkaso dalyje, už buvusio pastato pamatų ribos, žemiau pamatų liekanų lygmens fiksuotas maždaug 1,4–1,8 m storio stambių griuvenų ir akmenų sluoksnis. Pietinėje jos dalyje, už buv. pastato pamatų ribos (buvusiame kieme), žemiau buv. pamatų lygmens glūdi drėgnas, pilkos spalvos gruntas su negausiomis griuvenomis. Žemė – gelsvos/geltonos spalvos smėlis, vietomis su molio frakcijomis, pasiektas ir užfiksuotas 0,3–2,2 m gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus septyniuose žvalgomuosiuose šurfluose iš aštuonių (šr. Nr. 1, 3–8; šr. Nr. 7 žemė nepasiektas maždaug 0,46x0,68 m dydžio plote). Jis nesiektas tik šurfe Nr. 2, kurio zonoje detaliųjų tyrimų metu suformuota perkasa. Tirtame perkaso plote žemė (gelsvos spalvos smėlis) pasiektas buvusio pastato viduje, jo R korpusė, maždaug 3,6–4,8 m gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus. Kitose buv. pastato vietose ir už buvusio pastato pamatų liekanų ribų žemė nesiektas.

Ankstyviausia mūrinė struktūra, neaiškios paskirties statinio liekana – spėjama krosnis (K1), aptikta buvusio pastato Nr. 1 perimetre, žemiau buvusių grindų lygmens ir iš dalies – po pamatais. Ji datuojama XVII a. I p. Duomenų, kad atidengta struktūra tikrai yra krosnis, visgi nepakanka dėl suardymų, vykusių vėlesnio mūrinio pastato Nr. 1 statybos metu ir dėl to, kad šios struktūros pilnas atidengimas šiame archeologinių ir paraleliai architektūrinių tyrimų etape nėra įmanomas. Taip pat dėl vėlyvesnių suardymų nėra galimybių išaiškinti kokiame kontekste funkcionavo ši galimai buvusi krosnis ir kokią paskirtį, šildymo ar gamybinę, ji galėjo turėti. Pastatas Nr. 1 pastatytas XVII a. II p. virš minėtos struktūros-spėjamos krosnies, dalinai ją suardant ir statybines medžiagas panaudojant namo pamatų statybai. Dėl vėlyvesnių šio namo perstatymų nėra galutinai aiški pirminio pastato patalpų struktūra. Namų PV dalies ir vidinės sienos pamatas perstatyti vėlyvesniu, XVIII a. II p. laikotarpiu. Dėl įvairialaikų perstatymų ir tvirtinimų darbų, namo pamatai yra smarkiai defragmentuoti, susidedantys iš skirtingų primūrytų dalių. Kai kurios dalys, vertinant chronologiškai, yra labai artimo laiko. Vertinant kompleksinius tyrimų duomenis, paaiškėjo, kad pastatas buvo mūrinis, vieno aukšto, gyvenamosios paskirties. Iš XX a. pradžios istorinių šaltinių yra žinoma, kad jis turėjo medinį mezoniną, ir minėtu laikotarpiu pastatas Nr. 1 buvo apjungtas su pastatu Nr. 2, o patalpose buvo įrengti gyvenamieji butai. Nustatyti du pagrindiniai namo pamatų rekonstrukcijų etapai (antžeminė pastato dalis galėjo būti remontuota ir perstatyta daugiau kartų). Taip pat išskirti skirtingų etapų grindų lygiai. Žemiausias lygis priskiriamas pastato statybos laikotarpiui, tai yra XVII a. II p., antras lygis – XVIII a. I p., trečias lygis – XVIII a. II p., ketvirtas lygis – XX a. 1–2 deš. Grindys formuotos iš plytų, pusplyčių ir keraminių plytelių, kurių fragmentai labai blogos būklės – keraminės medžiagos suskilusios, suaižėjusios, sutrūkinėjusios. Pastatas Nr. 2 statytas XVIII a. II p. Tuo pat metu iš Š ir P pastato pusės suformuoti netašytų akmenų, paviršinio vandens nutekėjimo latakai. Sprendžiant iš šio pastato pamatų struktūros (pamatai negilūs, formuoti iš akmenų) akivaizdu, kad jis buvo medinis, pirminiu laikotarpiu – ūkinės paskirties, o vėliausiu raidos etapu – gyvenamas. Planinė struktūra neišlikusi. Iki medinio pastato atsiradimo, veikiausiai XVIII a. I p., šioje vietoje buvo pastatyta ovalo formos gamybinės paskirties krosnelė (K2). Ji buvo naudota labai trumpą

laiką ir pastačius medinį pastatą atsidūrė jo viduje. Statybų metu krosnelė buvo pilnai nuardyta, išliko tik žymės arba jos fragmentiškos liekanos. Abu pastatai (Nr. 1 ir Nr. 2) funkcionavo iki XX a. 4 deš. pabaigos. Jie nugriauti rekonstruojant ir platinant Slušky gatvę bei mažinant sklypo ribas, taip pat sklype vykdant reljefo pakėlimo darbus. Reljefas sklype pakeltas nuo 2,7 iki 3,5 m – tokiu būdu pastatų antžeminė dalis buvo nugriauta, o pamatai atsidūrė po žeme. Ūkiniai priestatai atsirado netrukus po to, kai buvo nugriauti pastatai Nr 1 ir Nr. 2. Priestatų pamatai formuoti iš antrinio panaudojimo plytų ir puspilyčių nugriovus prieš tai stovėjusius namus. Priestatai funkcionavo kartu su gyvenamuoju pastatu T. Kosciuškos g. 32 ir buvo nugriauti XX a. 9–10 dešimtmečiuose.

Mokslinę ir kultūrinę vertę turintys radiniai aptikti tik žemiau XX a. pab. mechaniškai suformuoto sluoksnio, maždaug 10–40 cm virš atidengtų buvusio pastato pamatų viršaus ir lygiagrečiai pamatams suformuotų akmenų latakų. Viso surasti ir į radinių sąrašą įtraukti 745 vnt. radiniai, iš kurių 628 vnt. priskiriami masiniam radinių tipui, o 117 vnt. ypatesiems radiniams. Tarp masinės medžiagos dominuoja statybinės keramikos, tai yra plokštinių, karnizinių, dubeninių, frizinių koklių ir jų kaklelių fragmentai (viso aptikti 368 vnt.), būdingi XVI a. II p. – XVII a. laikotarpio gamybai. Taip pat rastos 255 vnt. buitinės keramikos indų, būdingų XVII a. gamybai (puodų, puodynų, dubenų, ąsočių, lėkščių, keptuvės, puodelio ir butelio) dalys. Dauguma aptiktų statybinės ir buitinės keramikos radinių fragmentų pagal savo puošybos motyvus yra masiniai, tai yra nepasižymi kažkokiu išskirtinumu ir yra dažnai aptinkami Vilniaus senamiesčio kultūriniuose sluoksniuose, tačiau pasitaikė ir retesnių radinių, kaip antai XVII a. žalios spalvos glazūra dengtos gertuvės (R. S. Nr. 359) dalis. XIX–XX a. numizmatinė medžiaga – monetos aptiktos tik buvusiam kieme (tai yra už buvusio pastato perimetro ribos). Buvusio kiemo aplinkoje taip pat rasta pavienių XVII a. II p. kaldintų monetų (dominuoja variniai, Lenkijos ir LDK, 1660–1666 m. Jono Kazimiero šilingai). Pastato viduje, ant viršutinio grindų lygmens ir žemiau jo daugeliu atvejų taip pat aptiktos XVII a. II p. kaldintos monetos (1660–1666 m. Jono Kazimiero šilingai) ir XVI a. IV ketv. – XVII a. I p. plokštinių koklių dalys bei to paties laikotarpio gamybos buitinės keramikos fragmentai. Virš seniausio buvusių grindų lygmens aptiktos tik XVII a. 2–3 deš. smulkaus nominalo sidabrinės monetos. Surastas ir vienas retesnis radinys – XV a. Lenkijos moneta – Vladislovo Varniečio denaras (1433–1444 m.). Šis faktas teikia galimybę konstatuoti, kad galimai, kažkur netoliese tirtos vietos XV ar XVI a. jau galėjo būti kažkokia ūkinė-ekonominė veikla, sodyba.

Tyrimų nuotraukų originalai, kaip ir ataskaitos kompiuterinis variantas bei visa tyrimų metu surinkta informacija, yra saugomi UAB „Kultūros vertybių paieška“ archyve. Dalis nuotraukų įrašytos į kompaktinį diską ir kartu su tyrimų ataskaitos, pateiktos PDF formatu, variantu, privalomai perduotos į saugyklas. Visi kasinėjimų metu aptikti ir inventorinimui atrinkti radiniai perduoti į Lietuvos nacionalinio muziejaus Viduramžių ir Naujųjų amžių archeologijos skyrių.

Paveldosauginės rekomendacijos:

Atsižvelgiant į kasinėjimų rezultatus, tai yra atidengtas buvusio pastato liekanas, tikslinga ištirti visus sluoksnius iki įžemio, taip pat ištirti sklypo vietas į R ir V nuo atidengtų buvusio pastato liekanų – pilnai atidengti pastatą.

Aptiktų statinių liekanų architektūrinio įvertinimo išvados:

Atlikus architektūros tyrimus bei sugretinus juos su kitokio pobūdžio tyrimų duomenimis (istorinių, kartografinių, archeologinių), duomenų įvertinimo ir sugretinimo principu, paaiškėjo sklypo T. Kosciuškos g. 32 urbanistinės raidos etapai, aptiktų pastatų pamatų liekanų statybos laikas, buvusių pastatų funkcija, preliminarūs rekonstrukcijų etapai bei kai kurie planinės struktūros pokyčiai.

Išaiškinti faktai teikia galimybę konstatuoti, jog sklypo tirtose dalyse pasyvūs urbanizacijos procesai prasidėjo nuo XVII a. II pusės. Ši Antakalnio priemiesčio dalis dėl savo priklausomybės kapitulai, teritorinio rezidencinio pobūdžio bei reljefo ypatumų vystėsi kitokiu principu, nei miestas gynybinės sienos ribose, todėl urbanizaciniai procesai iki pat XX a. II p. nebuvo tokie ryškūs. Iki pat XIX a. 9 dešimtmečio sklype ir jo gretimybėse nepastebėta jokių intensyvesnio teritorinio įsisavinimo reiškinių. Ilgą laiką šioje valdoje vyravo parko tipo žalioji zona su pavieniu medinio ir mūrinio pobūdžio užstatymu. Ir tik XIX a. 8-9 deš., padalinus valdą, prasidėjo ir intensyvesni teritorijos įsisavinimo procesai. O tiriamo

objekto raida tapo susijusi su 1880 m. sklype pastatytu restoranu „Kinija“, kuris nuo XX a. pradžios iki pat jo nugriovimo XX a. pabaigoje funkcionavo kaip gyvenamasis namas.

Nustatyta, kad atidengtos pamatų liekanos priklausė 2 pastatams ir 2 priestatams:

Pastatas Nr. 1 – mūrinis, gyvenamosios paskirties;

Pastatas Nr. 2 – pirminių etapų medinis, ūkinės paskirties, vėliau mūrinis?, gyvenamosios paskirties;

Priestatas Nr. 1 – medinis/mūrinis, ūkinės paskirties;

Priestatas Nr. 2 – mūrinis, ūkinės paskirties;

Fragmentiškai atidengtos pastatų pamatų dalys nesudaro galimybės visapusiškai rekonstruoti buvusių pastatų planinės struktūros, tačiau preliminariai išsiaiškinta šioje vietoje stovėjusių namų istorinė – architektūrinė raida. Aptiktos mūrinės pamatų struktūros datuojamos XVII a. I p. – XX a. 4 deš.

Ankstyviausia mūrinė struktūra K1, datuojama XVII a. I p., aptikta buvusio pastato Nr. 1 perimetre, žemiau buvusių grindų lygmens ir iš dalies – po pamatais. Tai – neaiškios paskirties statinio liekana – galimai buvusi krosnis. Duomenų šiam įvardinimui visgi nepakanka dėl suardymų, vykusių vėlesnio mūrinio pastato Nr. 1 statybos metu ir dėl to, kad šios struktūros pilnas atidengimas šiame archeologiniuose ir paraleliai architektūrinių tyrimų etape nėra įmanomas. Taip pat dėl vėlyvesnių suardymų nėra galimybių išsiaiškinti kokiam kontekste funkcionavo ši galimai buvusi krosnis ir kokią paskirtį, šildymo ar gamybinę, ji galėjo turėti.

Pastatas nr. Nr. 1 pastatytas XVII a. II p. virš minėtos struktūros (K1,- galimai krosnies), dalinai ją suardant ir statybines medžiagas panaudojant namo pamatų statybai. Dėl vėlyvesnių šio namo perstatymų nėra galutinai aiški pirminio pastato patalpų struktūra. Namų PV dalies ir vidinės sienos pamatas perstatyti vėlyvesniu, XVIII a. II p. laikotarpiu. Dėl įvairialaikų perstatymų ir tvirtinimų darbų, namo pamatai yra smarkiai defragmentuoti, susidedantys iš skirtingų primūrytų dalių. Kai kurios dalys vertinant chronologiškai yra labai artimo laiko. Vertinant kompleksinius tyrimų duomenis, paaiškėjo, kad pastatas buvo mūrinis, vieno aukšto, gyvenamosios paskirties. Iš XX a. pradžios istorinių šaltinių yra žinoma, kad jis turėjo medinį mezoniną, ir minėtu laikotarpiu pastatas Nr. 1 buvo apjungtas su pastatu Nr. 2, o patalpose buvo įrengti gyvenamieji butai.

Nustatyti du pagrindiniai namo pamatų rekonstrukcijų etapai (antžeminė pastato dalis galėjo būti remontuota ir perstatyta daugiau kartų). Taip pat išskirti skirtingų etapų grindų lygiai. Žemiausias lygis priskiriamas pastato statybos laikotarpiui, t.y., XVII a. II p. II lygis – XVIII a. I p. du etapai, III lygis – XVIII a. II p., IV lygis – XX a. 1-2 deš. Grindys formuotos iš plytų, pusplyčių ir keramikinių plytelių. Išlikę grindų fragmentai labai blogos būklės - keraminės medžiagos suskilusios, suaižėjusios, sutrūkinėjusios. Vakarinė namo pamato dalis, P3, šiuo metu yra paplauta gruntinio vandens, dalis pamato įgriuvo į gruntinio vandens duobę.

Pastatas Nr. 2 statytas XVIII a. II p. Tuo pat metu iš R ir V pastato pusės iš akmenų suformuoti paviršinio vandens nutekėjimo latakai. Sprendžiant iš šio pastato pamatų struktūros (pamatai negilūs, formuoti iš akmenų) akivaizdu, kad jis buvo medinis, pirminių laikotarpiu – ūkinės paskirties. Planinė struktūra neišlikusi. Iš architektūros natūros tyrimų duomenų nėra galimybės detaliau rekonstruoti šio pastato raidos. Remiantis kitų paraleliai atliktų tyrimų duomenimis, paaiškėjo, kad vėliausiu raidos etapu jis buvo gyvenamas.

Iki medinio pastato atsiradimo, XVIII a. II p. I etape, šioje vietoje buvo pastatyta pusapskritimio formos gamybinės paskirties krosnelė K2. Ji buvo naudota labai trumpą laiką ir pastačius medinį pastatą atsidūrė jo viduje. Statybų metu krosnelė buvo pilnai nuardyta, išliko tik žymės arba jos fragmentiškos liekanos. Šio namo akmenų pamatų būklė bloga ir labai nestabili. Vakarinė pamato dalis, P9, įgriuvusi. Abu pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 funkcionavo iki XX a. 4 deš. pabaigos. Jie nugriauti rekonstruojant ir platinant Slušky gatvę, o taip pat mažinant sklypo ribas bei vykdant jame reljefo pakėlimo darbus. Reljefas sklype pakeltas nuo 2,7 iki 3,5 m. Tokiu būdu pastatų antžeminė dalis buvo nugriauta, o pamatai atsidūrė po žeme.

Abu ūkiniai priestatai atsirado netrukus po to, kai buvo nugriauti pastatai Nr 1 ir Nr. 2. Priestatų pamatai formuoti iš antrinio panaudojimo plytų ir pusplyčių nugriovus prieš tai stovėjusius 157 namus. Priestatai funkcionavo kartu su gyvenamuoju pastatu T. Kosciuškos g. 32 ir buvo nugriauti XX a. 9-10 dešimtmečiuose.

Pastatų pamatų planinės struktūros pertvarkymai ir pokyčiai iliustruoja, kad išlikę buvusių statinių pamatų fragmentai neturi jokios architektūrinės stiliškos, dekoru elementų, autentiškos, vientisos, nepakitusios bei išskirtinės arba retos planinės struktūros; yra nesusiję su Lietuvos valstybei ir Vilniaus miestui svarbiais įvykiais. Mūro sandara ir atlikimo technologija neturi unikalumo bruožo, statinių pamatų fragmentai nepriskiriami istoriškai teritorijoje buvusių LDK didikų rūmų kompleksams.

Šios liekanos, o praeityje buvęs pastatas, Vilniaus miesto istorinio Antakalnio priemiesčio urbanistinės struktūros kontekste (urbanistinėje struktūroje) buvo atokiau nuo vienintelės ir svarbiausios gatvės (kelio trasos) iš miesto į priemiesčio gilumą. Buvusio pastato padėtis gatvės ir to meto reljefo (žemumoje, šalia pelkėtos ir drėgnos Neries pakrantės) atžvilgiu ir įvertinus pamatų fizines savybes (seklūs, siauri, formuoti iš skirtingų statybinių medžiagų) darytina išvada, kad praeityje pastatas nebuvo ir negalėjo būti priemiesčio silueto dominante, ar svarbia jos dalimi; statiniu formavusiu gatvės išklotinė ir turėjusiu įtakos priemiesčio panoramai.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmenis nustatymo kriterijų aprašu (patvirtintu LR Kultūros ministro 2016-10-04 įsakymu Nr. ĮV-752 aktuali redakcija) ir vertinant nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių identifikavimo kontekste, aptikti pamatų fragmentai atitinka vienintelį vertingosios savybės atrankos kriterijų: p. 7.4. vertintiniams mitologinio, architektūrinio, urbanistinio, želdynų, inžinerinio, memorialinio, dailės, kultūrinės raiškos vertingųjų savybių pobūdžio objektams ar vietovėms – daugiau nei 50 metų; objektai pagal pradinį statybos laiką senesni nei 50 metų.

2023 Archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados: Detaliųjų archeologinių tyrimų išvados:

- **Mokslinės išvados:**

T. Kosciuškos g. 32 sklypo centrinėje dalyje glūdi 1,7-3,4 m storio XX a. II p. – XX a. pab. mechanizuotai suformuotų grunto sluoksnių horizontas, žemiau kurių glūdi 1,7-2,5 m storio piltinės kilmės geltonos spalvos smėlio su XX a. II p. šiukšlėmis sluoksnis, tikėtina suformuotas užpilant buvusio užstatymo vietą ir išlyginant sklypo paviršių. Nustatyta, kad sklypo reljefas performuotas keliais etapais: užpilant buvusio pastato vietą ir vėliau, tikėtina, XX a. pabaigoje, įrenginėjant inžinerinius tinklus. Ankstyviausias tyrimų metu pasiektas kultūrinio sluoksnio horizontas yra 2 m storio XIX a. vid. – II p. suformuoto pilko grunto sluoksnis. Perkasose darytuose gręžiniuose ir iškasose nepavyko nustatyti giliau susiklosčiusių kultūrinių sluoksnių chronologijos. Gręžiniuose 5-5,72 m gylyje pasiektas geltonos spalvos smėlis, tikėtina – žemės.

- **Paveldosauginės išvados:**

2023 m. detaliųjų tyrimų metu ištirtas 100 m² plotas iki 2,8-3,8 m gylio. Įžemis pasiektas tik 16 m² plote, PR tirtu plote dalyje. Dėl darbų saugos likusioje dalyje pasiekus 3,5-3,8 m gylį nuspręsta toliau tyrimų nevykdyti. Iki šio gylio tirti vien XX a. II p. – pab. suformuoti grunto sluoksniai, žemiau kurių atidengtos preliminariai XIX a. datuojamo pastato liekanos. Siekiant nustatyti ankstesnių sluoksnių chronologiją ištirtos dvi iškasos ir padaryti 7 gręžiniai. Iškasose nustatyta, kad sklype yra susiformavęs iki 2 m storio XIX a. vid. – II p. grunto sluoksnis. Nepavykus saugiai pasiekti giliau esančių sluoksnių daryti gręžiniai. Jais giliau esančių ankstyviausių kultūrinių sluoksnių chronologijos nepavyko nustatyti, įžemis fiksuotas 5-5,72 m gylyje.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis, dėl atidengtų užstatymo liekanų teisinės apsaugos suteikimo/nesuteikimo ir vertinimo procedūrų, bus kreipiamasi į Nekilnojamojo kultūros paveldo Vertinimo tarybą veikiančią Kultūros paveldo departamente. Šiuo metu yra laukiama kol bus parengta atidengtų užstatymo liekanų architektūrinių tyrimų ataskaita.

Aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados:

Atlikus archeologinių tyrimų metu atidengtų architektūros struktūrų natūros tyrimus ir šiuos duomenis susiejus su archeologinių, istorinių ir kartografinių duomenų visuma, nustatyta, kad:

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas	Viso	Laida
	41	52	0

- Atidengti pamatai P1.1, P1.2 bei P1.3 priklausė pastatui statytam XIX a. pab. – XX a. pr. Pamatai P1.1 ir P1.2 sudaro rytinį buvusio statinio kampą. Struktūra P1.3 – vidinės pastato sienos pamatas. Tarp kolonų K1 ir K2 užfiksuotas slenkstis, galimai tai buvusių vartų vieta.
- Tikėtina statinys remontuotas po 1931 m. potvynio.
- Tiek pastato konstrukcija (kolonos ir tarp jų iš medienos suformuotos sienos), tiek ir turimos istorinės fotografijos liudija, jog namas turėjo būti ūkinės ar pagalbinės paskirties, galbūt arklidės, daržinė ar panašaus pobūdžio statinys.
- Pastatas nugriautas laikotarpyje tarp 1933 m.- iki 1977 m. 1977 m. plane vietoj jo vaizduojamas naujai suformuotas didesnio perimetro negyvenamosios funkcijos pastatas.
- Į PV nuo pastato pamato atidengta akmenų struktūra – tikėtina buvusio, nenustatytos paskirties pastato pamatas. Dėl naudotų statybinių medžiagų (akmenys) ir esamų archeologinių tyrimų fragmentiškos apimties nėra galimybės identifikuoti ar datuoti šių liekanų. Dėl šių priežasčių struktūra nėra vertinama.

Rekomendacijos:

Atidengtų pastato pamatų (P1.1-P1.3) liekanos yra suardytos: išlikę tik pamatai ir pastato kolonų apatinės dalys. Liekanos priskiriamos vėlyvam XIX a. pab.-XX a. pr. laikotarpiui ir yra utilitarios paskirties, to meto miesto pakraščio tipinių namų/kiemų infrastruktūros sudedamoji dalis – nepasižymi išskirtiniais bruožais, ypatinga mūro technika ar unikalumu. Struktūros nėra reikšmingos miesto urbanistiniame kontekste bei neturėjo lemiamos urbanistinės reikšmės to laiko aplinkoje. **Todėl siūloma šių liekanų nelaikyti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijų vertingosiomis savybėmis.**

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolo ištraukos ir apžvalga:

SVARSTYTA.

Dėl statinių liekanų, aptiktų 2019-2020 m. archeologinių tyrimų metu T. Kosciuškos g. 32, Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (u. k. 16084) teritorijose, pakartotinio vertinimo ir jų nustatymo vertingosiomis savybėmis.

Teritorijoje, esančioje tarp 2019 m. ir 2023 m. tirtų plotų, archeologiniai tyrimai turės būti atlikti.

Vertinimo tarybos nariai reziūmavo, kad 2019-2020 m. atidengtos statinių liekanos (ankstesniu, nei XIX a., datuojami grindų lygiai, krosnies liekanos, pamatų fragmentai) **yra išlikusios fragmentiškai (dalis jų sunykusios, išlikusių būklė labai bloga), jos nėra kažkuo ypatingos ar išskirtinės, pastato, su kuriuo jos siejamos, būta nedidelio, prie reprezentacinių pastatų jis nepriskirtinas; 2023 m. atlikti papildomi archeologiniai tyrimai naujų duomenų apie XVII-XVIII a. užstatymą neatskleidė, visgi praplėtė duomenis apie bendrą užstatymo kontekstą ir intensyvumą sklype.**

NUTARTA.

Nėra tikslinga rengti Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą, nustatant archeologinių tyrimų metu, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 32 sklype, atidengtas statinių liekanas (ankstesniu, nei XIX a., datuojami grindų lygiai, krosnies liekanos, pamatų fragmentai) vertingosiomis savybėmis, nes joms nepakanka verčių.

Atsižvelgiant į atliktų archeologinių tyrimų išvadas projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatomi sprendimai:

- Statinių liekanos atidengtos archeologinių tyrimų metu Vilniuje, T. Kosciuškos g. 32 sklype, nesaugomos ir bus demontuojamos statybos darbų metu;
- Netyrinėtose sklypų dalyse ir už jų ribų statybos sprendiniais vykdant žemės judinimo darbus pastatų, tinklų ir dangų statybai, rekonstravimui ar remontui privalomi ir bus atliekami detalieji archeologiniai tyrimai;
- Projekte numatyti žemės kasimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis;
- Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

Apibendrinant, galima teigti:

- Projektuojamos atraminės sienos nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- Vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų;
- Nėra matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių;
- Nedarko aplinkos siluetų, panoramų;
- Ženkliai neįtakoja perspektyvų, kurios esminis akcentas yra Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios;
- Nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrine kokybe.
- Rekonstruojamas vandentiekio tinklas, yra požeminis statinys, jo demontavimas vertingosioms savybėms neturės įtakos.

4.7. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Šiuo projektu nesprenžiamas. Projektuojami tik inžineriniai statiniai. Gaisrinės saugos dalis ir sprendiniai parengti ir išspręsti kartu su daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektu.

4.8. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Šiuo projektu nesprenžiamas. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Šiuo projektu nesprenžiamas. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai, medžiagiškumai:

Atraminės sienos projektuojamos taip, kad užtikrinti galimybę realizuoti daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektą, įvertinus didelius aukščių perkritimus sklype.

Atraminės sienos:

Atraminių sienų konstrukciją monolitinio gelžbetonio. Atraminių sienų apdaila kaltuotas/smėliuotas betono paviršius.

Tvoros:

Naujos tvoros projektuojamos iš Slušų g., akligatvio šiaurės rytinėje sklypo pusėje ir T. Kosciuškos g. pusių.

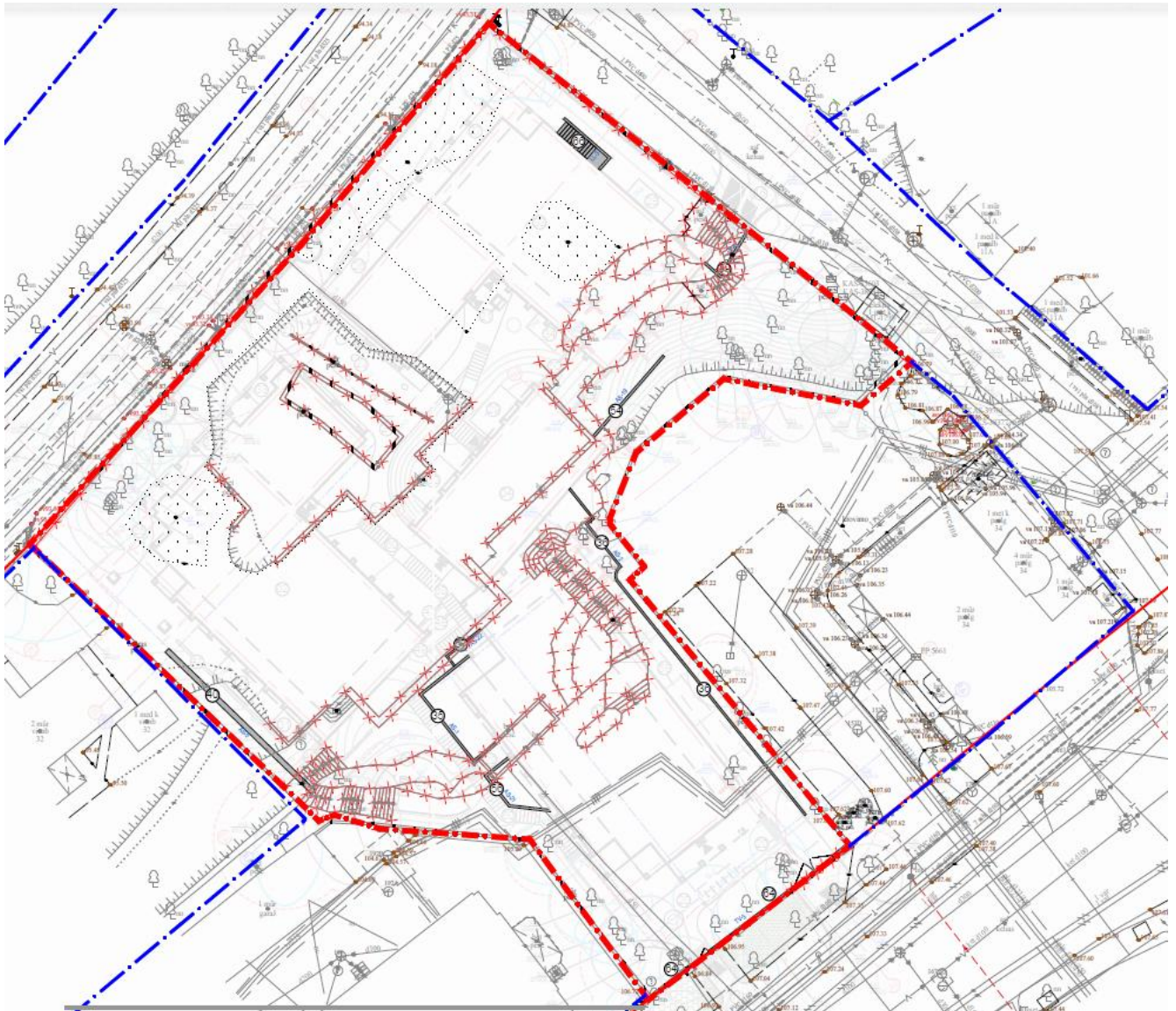
Tvorų sprendiniai kaltuoto smėliuoto paviršiaus betono pagrindas, Grubiai šlifuoto betono Kolonos, apvalaus profilio Ø30mm (išorės) strypai tarp betono kolonų, sienelės storis ne mažiau 4mm, cinkuotas ir dažytas milteliniu būdu patina pasidengusio vario spalvos.

Rekonstruojamas vandentiekio tinklas architektūriniais sprendiniais įtakos neturi.

4.10.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:

Sklype yra esamų statinių statytų apie 2003 metus liekanų. Šios liekanos projekte neplanuojamos remontuoti ar rekonstruoti todėl jų architektūrinė būklė nėra vertinama.

4.10.2. Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Statinių išdėstymas sklype.

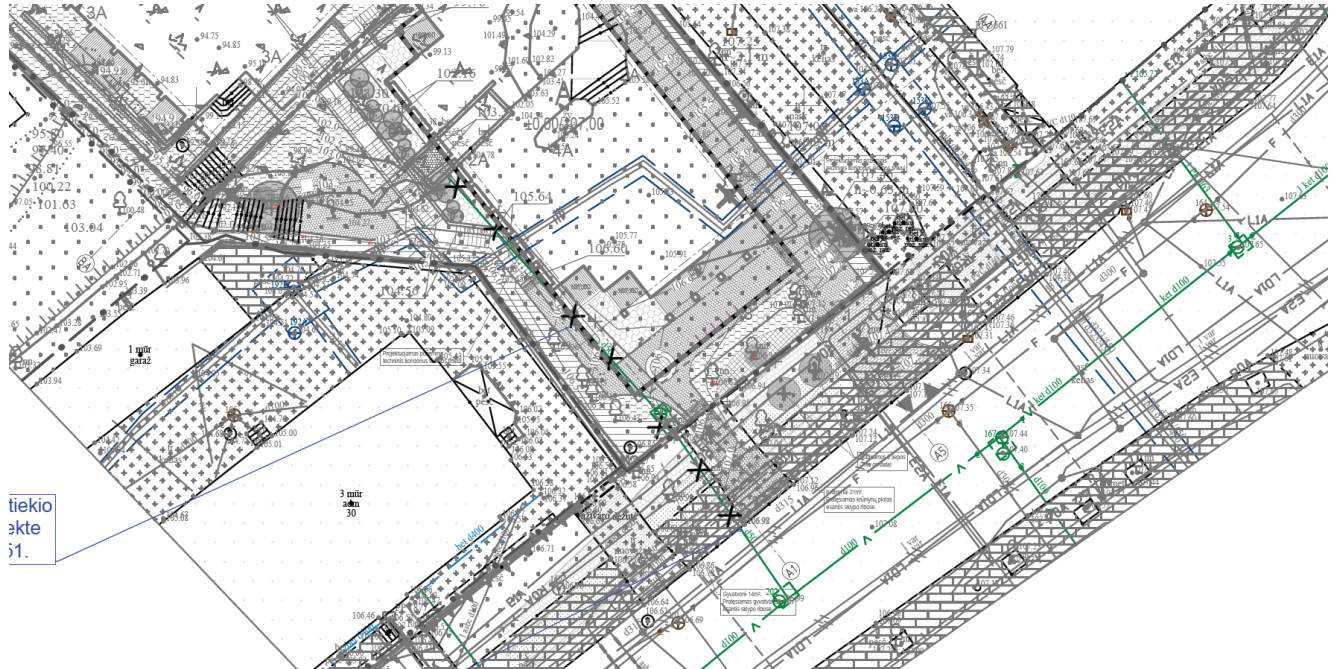


Atraminių sienų išdėstymo schema.

Sutartiniai žymėjimai:

- 35. Atraminė siena AS-1;
- 36. Atraminė siena AS-2;
- 39. Atraminė siena AS-4;
- 40. Atraminė siena AS-5;
- 54. Atraminė siena AS-19;
- 56. Atraminė siena AS-21;
- 57. Atraminė siena AS-22;

64. Tvora TV-3;
 66. Techniniai laiptai į rūšį LL-3.



**Rekonstruojamo tinklo išdėstymo schema.
 Sutartiniai žymėjimai:**

—X—v—X— naikinamas esamas vandentiekis

Atraminės sienos:

Planuojamo daugiabučių pastatų komplekso sklypo reljefas yra itin kintantis – nuo aukščiausios dalies pietryčiuose, ties Kosciuškos gatve, iki žemiausios šiaurės vakarinėje sklypo dalyje natūralus paviršius nusileidžia net 13 metrų. Siekiant suvaldyti tokį ryškų aukščių skirtumą, sprendiniai įgyvendinami architektūrinėmis priemonėmis – formuojant pastatų tūrius bei įrengiant gelžbetonio monolito laikančiąsias sienas. Dalis atraminių sienų, kurių įrengimas atkasant gruntą būtų sudėtingas, projektuojamos iš gręžtinių polių su vienu apibetonavimu, kai kurios jų numatomos su laikiniais įtvirtinimais arba nuolatinių inkarais sklypo ribose. Eksponuojami sienų paviršiai bus apdirbami kaltavimo arba smėliavimo būdu, juos paširkštinant ir suvienodinant natūralią betono spalvą, papildoma apdaila ant sienų nenumatoma. Tose vietose, kur aukštos atraminės sienos atsiduria priešais gyvenamųjų namų langus, jos bus maskuojamos – įrengiant nerūdijančio plieno tinklą ir apželdinant vijokliniais augalais.

Atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 183 punkto reikalavimus, kadangi natūralūs sklypo nuolydžiai vietomis viršija 12 %, saugumui užtikrinti stačios šlaitų dalys bus atribojamos atraminėmis sienomis, aptveriamos atitvarais ir apželdinamos vešlia augalija.

Viešinimui teikiamos tik tos atraminės sienos, kurių aukštis viršija 2 metrus ir kurios priskiriamos neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo tvora:

Sklypas aptveriamas, demontuojant dalį esamos mūrinės tvoros ties Slušų gatve, rytinėje pusėje esančiu privažiuoju ir ties T. Kosciuškos gatve, o jos vietoje įrengiant ažuvinę metalinę tvorą. Tvora ties Slušų gatve ir rytinėje sklypo pusėje esančiu privažiuoju keliu atitraukiama 0,5 m į sklypo vidų. Atsižvelgiant į kaimyninių sklypų tvorų sprendinius, koreguojami naujai įrengiamų tvorų parametrai – ties Slušų gatve ir privažiuoju keliu tvora paaukštinama iki 150–180 cm, o ties T.

Kosciuškos gatvė – iki 170–220 cm. Tvoros įrengiamos su betoniniu cokoliu, o ties vartais, posūkių kampais ir vietose, kur dėl reljefo kinta tvoros aukštis, numatomi betoniniai stulpeliai. Tarp stulpelių montuojama ažūrinė metalinė tvora iš vertikalių vamzdinių profilių, įbetonuotų į betoninį cokolį. Siekiant išsaugoti šalia Slušky gatvės augančius medžius, keičiama tvoros konfigūracija, apeinant medžių kamienus. Eksponuojami betoniniai paviršiai apdirbami kaltavimo arba smėliavimo būdu, juos pašiurkštinant ir suvienodinant natūralią betono spalvą, o metaliniai tvoros elementai dažomi. Tvora viešinama dėl padidinto jos aukščio ir pasikeitusių dizaino sprendinių.

4.10.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.5. Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Parinkimo motyvai

Atraminės sienos:

Kadangi daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas yra projektuojamas sklype su išraiškingu reljefu ir dideliais peraukštėjimais, bus numatomos G/b monolito atraminės sienos. Dalis atraminių sienų, kurių įrengimas atkasant gruntą būtų sudėtingas numatomos iš gręžtinių polių atraminės sienos su vienpusiu apibetonavimu, dalis šių sienų numatomos su laikiniais įtvirtinimais arba nuolatiniais inkarais savo sklype. Dalis atraminių sienų, kurių įrengimui grunto atkasimas yra galimas numatomo iš dvipusio betonavimo monolitinių sienų. Atraminių sienų konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus.

4.10.6. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai norminiai lygiai:

Atraminės sienos:

Atraminės sienos projektuojamos monolitinio gelžbetonio įvertinus geologines, sklypo reljefo ir t.t. sąlygas.

4.10.7. Vėdinimo ir vėsinimo sprendinių aprašas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Žmonių skaičius nenumatomas. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:

Inžineriniai lauko tinklai:

- Vandentiekio tinklai, demontuojamas vandentiekio įvadas d 50(Ket) mm L-18,35 m.

Kiti statiniai:

- Atraminė siena AS-1 (>2 m) ilgis 19m, užimamas plotas 4,4m²;
- Atraminė siena AS-2 (>2 m), ilgis 43m, užimamas plotas 11m²;
- Atraminė siena AS-4 (>2 m), ilgis 7,5m, užimamas plotas 1,9m²;
- Atraminė siena AS-5 (>2 m), ilgis 22,6m, užimamas plotas 12,6m²;
- Atraminė siena AS-19 (>2 m), ilgis 8,5m, užimamas plotas 2,1m²;
- Atraminė siena AS-21 (>2 m), ilgis 12,2m, užimamas plotas 2,7m²;
- Atraminė siena AS-22 (>2 m), ilgis 6m, užimamas plotas 1,4m²;

4.10.10. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimus gyvenamos paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Pastatai ir teritorija suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (toliau - reglamentas). Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į sklypo teritoriją, į pastatą, į ŽN pritaikytas patalpas, be kliūčių ir saugiai judėti ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis. Žemiau aprašyti bendri reikalavimai pastato ir sklypo pritaikymo sprendiniams. Visi sprendiniai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

Išorės aplinka:

- Takai ir keliai esantys sklype projektuojami, užtikrinant lygius paviršius, iš kietų, pakankamai šiuurškių, neslidžių, neklampių medžiagų. Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai projektuojami ne mažesnio nei 1,20m pločio, kurių nuolydis neviršija 5% išilginio nuolydžio, skersinis nuolydis neviršija 1:50. Pėsčiųjų takai projektuojami iš akmens plokščių (trinkelėlių). Takai skirti ŽN turi būti įrengiami pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.
- Įėjimo į sklypo teritoriją vartelių švarus praėjimo plotis >0,9m.
- Dangų aukščių skirtumai iki 1,5cm.
- Patekimai į laiptines ir liftų holus suplanuoti pritaikant juos neįgaliųjų naudojimuisi, įrengiant juos taip, kad nebūtų kliūčių savarankiškam naudojimuisi. Įėjimai į laiptines suplanuoti tiesiai nuo takų, be aukščių skirtumų. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm. Iki lifto aikštelės pastato viduje nėra jokių aukščio perkritimų.
- Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi.
- ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos požeminėse automobilių saugyklose (žr. pastato planuose). Viena A tipo automobilio stovėjimo vieta numatyta kieme, prie A korpuso. Aikštelės nuolydis nedidesnis nei 1:50. Atstumas nuo ŽN parkavimo vietos iki įėjimo į laiptinę neviršija 50m. Parkavimo vietos skirtos ŽN turi būti pažymėtos skiriamuoju ženklu ant dangos paviršiaus ir vertikaliu kelio ženklu.
- Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN judėjimo takai tamsiu paros metu pašviečiami.
- Ties įėjimo varteliais ir sklypo ribose takuose įrengiami taktiliniai įspėjamieji dangos paviršiai. Sprendiniai tikslinami tolimesnėse projekto stadijose.

4.10.11. Tvarūs sprendimai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.12. Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.13. Želdynų ploto sklype skaičiavimas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.10.14. Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas Kiti inžineriniai statiniai, atraminės sienelės ir inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai.

Rengiamas Inžinerinių statinių- atraminių sienelių statybos ir inžinerinių tinklų - vandentiekio tinklų rekonstravimo T. Kosciuškos g. 32, Vilnius projektas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuoia į planuojamos ūkinės

veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektas tiesiogiai nesiriboja su Natūra 2000 teritorijomis todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas nėra atliekamas.

Projektuojamame inžinerinių statinių - atraminių sienelių statybos ir inžinerinių tinklų- vandentiekio tinklų rekonstravimo T. Kosciuškos g. 32, Vilnius projektas nenumatoma technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai. Vykdamas statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose.

Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

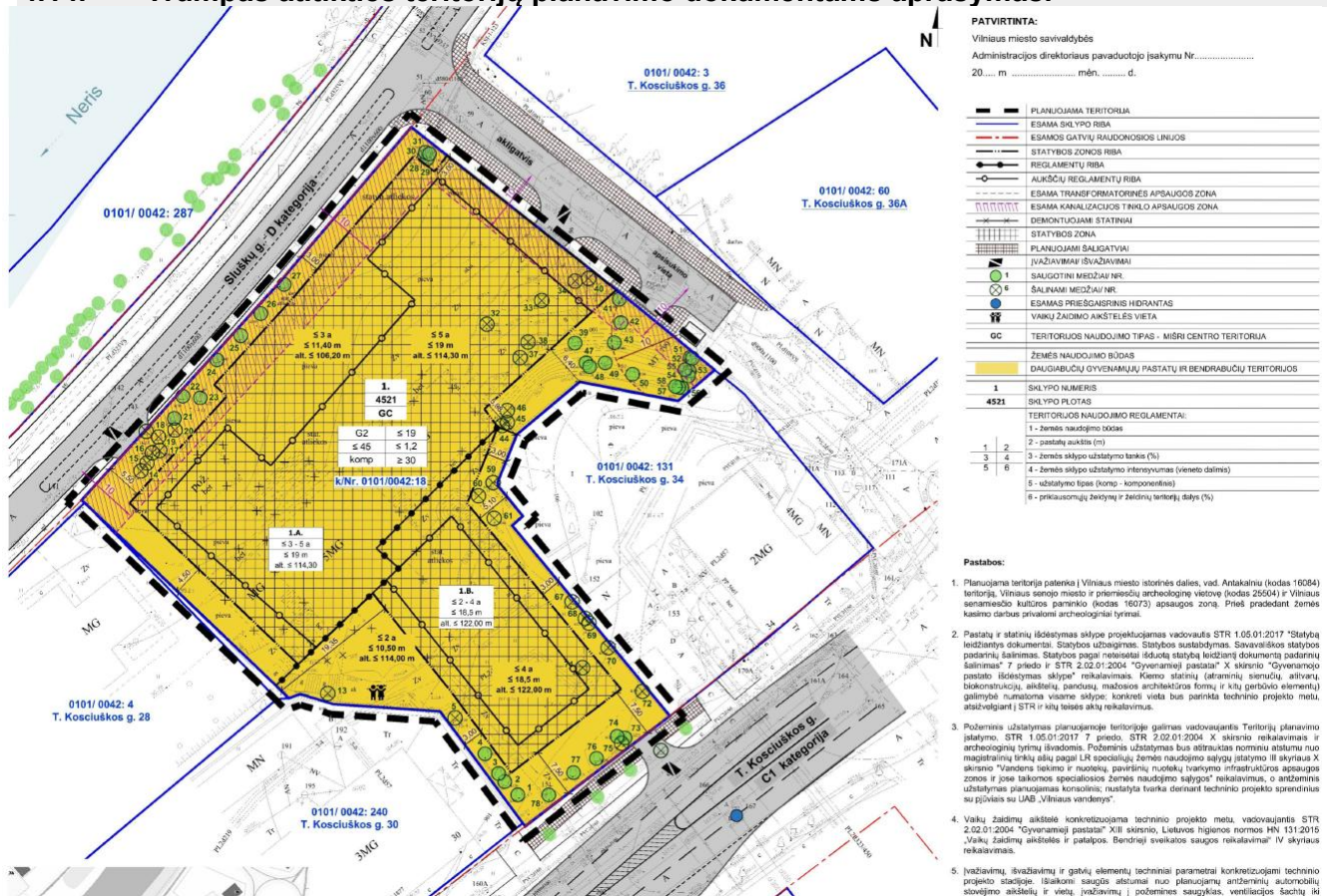
4.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.13. Apsaugos nuo triukšmo priemonės:

Šiuo projektu nesprendžiama. Projektuojami tik inžineriniai statiniai.

4.14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:



Ištrauka iš Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo.

Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo reglamentai:

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas	Viso	Laida
	48	52	0

Teritorijos Nr.- 1;

Sklypo Nr.- 1;

Sklypo plotas- **4521m²**;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipas- **Mišri centro teritorija (GC)**;

Žemės naudojimo paskirtis- **kita**;

Žemės naudojimo būdai- **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**;

Leistinas pastatų aukštis:

Nuo žemės paviršiaus 1.A. ≤ 19 , ($\leq 11,4 \leq 19$) altitudė: 1.A. alt $\leq 114,30$, (alt. $\leq 106,20$ alt. $\leq 114,30$);

Nuo žemės paviršiaus 1.B. $\leq 18,5$, ($\leq 10,50 \leq 18,5$) altitudė: 1.A. alt $\leq 122,00$, (alt. $\leq 114,00$ alt. $\leq 122,0$);

Antžeminio užstatymo tankis, %- **≤ 45** ;

Užstatymo intensyvumas- **$\leq 1,2$** ;

Užstatymo tipas- **komponentinis (komp)**;

Galimi žemės sklypų dydžiai:

Mažiausi, m²- -;

Didžiausi, m²- -;

Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %- **≤ 30** ;

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Servitutai- -;

Pastatų aukštų skaičius:

1.A. $\leq 3-5a$ ($\leq 3a \leq 5a$);

1.B. $\leq 2-4a$ ($\leq 2a \leq 4a$);

Statinių paskirtis- **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai**;

Automobilių statymo reglamentas- **antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos**;

Kiti reglamentai:

Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais:

III sk. Inžinerinė infrastruktūra:

- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

IV sk. Saugomos teritorijos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais.

Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3d. ir PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba"

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus.

4.15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR):

- **Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:**

T00085835.

- **Dokumento pavadinimas:**

Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas.

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas	Viso	Laida
	49	52	0

- **Dokumento įregistravimo / išregistravimo data:**
2021-02-19.

4.16. Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Atraminės sienos projektuojamos sklypo viduje, dėl jų pritarimai, sutikimai nėra gaunami. Vandentiekio tinklo rekonstravimo sprendiniai su UAB Vilniaus vandenys ir kitomis derinančiomis institucijomis suderinti kartu su Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektu.

Suderinusi įstaiga:	Derinimo data, numeris, derinimo stadija:	Suderinęs asmuo:
UAB Vilniaus Vandenys	Patikrinta, Prisijungimo sąlygos įvykdytos, 2025-12-30, RN25/1530	Projektų derinimo inžinierė J.B.
Vilniaus miesto savivaldybė	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams, 2025-09-08 Nr. A367-1856/25	Architektūros skyriaus projektų vadovas K.J.

4.17. Prisijungimo sąlygos:

- Projektinių pasiūlymų viešinimui naudojamos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-02-12 Nr. PS25-335 projektui: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas.

4.18. Specialieji reikalavimai:

- Specialieji reikalavimai, SRD-01-260225-00277, 2026-02-25;
- Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-01-260225-00307, 2026-02-25;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai, SPRD-00-260220-00162, 2026-02-20.

4.19. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus:

Techninio darbo projekto rengimo metu privaloma atlikti šiuos tyrimus ir įvertinus tyrimų rezultatus tikslinti sprendinius:

- **Archeologiniai tyrimai:**
 - Netyrinėtose sklypo dalyse ir už jų ribų statybos sprendiniais vykdant žemės judinimo darbus pastatų, tinklų ir dangų statybai, rekonstravimui ar remontui privalomi ir bus atliekami archeologiniai tyrimai;
 - Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).
- **Aplinkinių pastatų esamos būklės tyrimai, fiksavimas:**
 - Aplinkinių pastatų esamos būklės, esamų trūkių detalus fiksavimas iki statybos darbų pradžios.
 - Esamų atraminių sienų tyrimai projekto vadovo, ar statinio konstrukcijų dalies vadovo nurodymu;
- **Geologiniai tyrimai:**
 - Geologinius tyrimus vietose, kurių nepavyko iširti techninio projekto rengimo metu, taip pat keičiant tikslinant techninio projekto sprendinius ar atsiradus naujų aplinkybių, taip pat projekto vadovo, ar statinio konstrukcijų dalies vadovo nurodymu;
 - Gruntų tyrimus esant projektą tikrinančių institucijų arba projekto vadovo nurodymams.

4.20. Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Visų pirma visos medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus. Numatomi reikalavimai:

0414-INŽ-PP-BD-AR	Lapas	Viso	Laida
	50	52	0

- Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.
- Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, kad būtų galima įvertinti spalvą, medžiagiškumą ir kitus parametrus.
- Prieš užsakant fasadus, rangovams privaloma atlikti pavydžių maketus mock-up, mastelyje 1-1. Tokiu maketų apimtyms derinami su statytoju ir projekto autoriais.

4.21. Tolimesni projektavimo etapai:

Statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis:

- gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- rengiamas techninis darbo projektas.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius:

- atliekama projekto ekspertizė;
- parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;
- įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;
- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą;
- Techninis darbo projektas (kai projektas rengiamas vienu etapu) yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto tikslai.

4.22. Statybos etapiškumas:

Statybos darbai ir jų pridavimas gali būti vykdomi etapais.

Etapiškumas:

- Reikalingų tyrimų atlikimas;
- Techninio - darbo projekto parengimas;
- Techninio - darbo projekto ekspertizės atlikimas;
- Esamų inžinerinių komunikacijų iškėlimas ir/ar perjungimas. Įrengimas – statyba ir pridavimas atskirais etapais;
- Naujai projektuojamų atraminių sienų statyba kartu su daugiabučių gyvenamųjų namų statyba;
- Naujai projektuojamų inžinerinių komunikacijų įrengimas;
- Naujai projektuojamų šaligatvių įrengimas.

4.23. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Detalesnius sprendinius žiūrėti statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Parengė:

Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A2053/0084)

Tomas Segalis

Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A 1319)

Edgaras Neniškis

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1

Kontaktinė informacija

El. p. norbertas@kenova.lt, tel. +37065216161

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260225-00307, 2026-02-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260220-00162, 2026-02-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ-
VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ-
VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ-
VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, 4400-0026-9698

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1, +37065216161

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiestio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros

- ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekiimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

- sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
 4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
 5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekiimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
 8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
 9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
 10. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialioju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus

- kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekiama komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, 4400-0026-9698

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos zonoje.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073)

- galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialioju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.

5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.

6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.

2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekiama komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.
6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, T. Kosciuškos g. 32, 0101/0042:18, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16084); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių

archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.

5. Architektūriniai sprendiniai – atraminių sienų, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojamų statinių išraiška turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros.

6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio kultūros paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

9. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „KOS32“, 305422396, Vilnius, Turniškių g. 29-1

Kontaktinė informacija

El. p. norbertas@kenova.lt, tel. +37065216161

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas INŽINERINIŲ STATINIŲ- ATRAMINIŲ SIENELIŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ- VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietos projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338)

sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniū (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapiarietėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.)) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro

2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. 4400-0026-9698

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniū (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus

invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto ≥ 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021 m. vasario mėn. 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamasaugavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Del gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/

informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27.Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamasaugavietes.Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams.Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą,pagrįsti šalinimo būtinybę,taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7pried. nuostatomis(Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083.Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst.LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst.Projektinių

pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, T. Kosciuškos g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžineriniai tinklai ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis „pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Želdinius saugoti ir integruoti į planuojamus sprendinius, užtikrinant esamas augavietes. Saugoti medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti darbų vykdymo būdus, kurie nepakenks želdiniams. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pried. nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis VMS bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085835) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto $\geq 30\%$.

9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalijame plane (Reg. Nr. T00085835) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

13. **Kiti reikalavimai** Vadovautis išduotais paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260220-00162. Vadovautis 2021m. vasario mėn. 10d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu patvirtintu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00085835) sprendiniais, LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimais, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

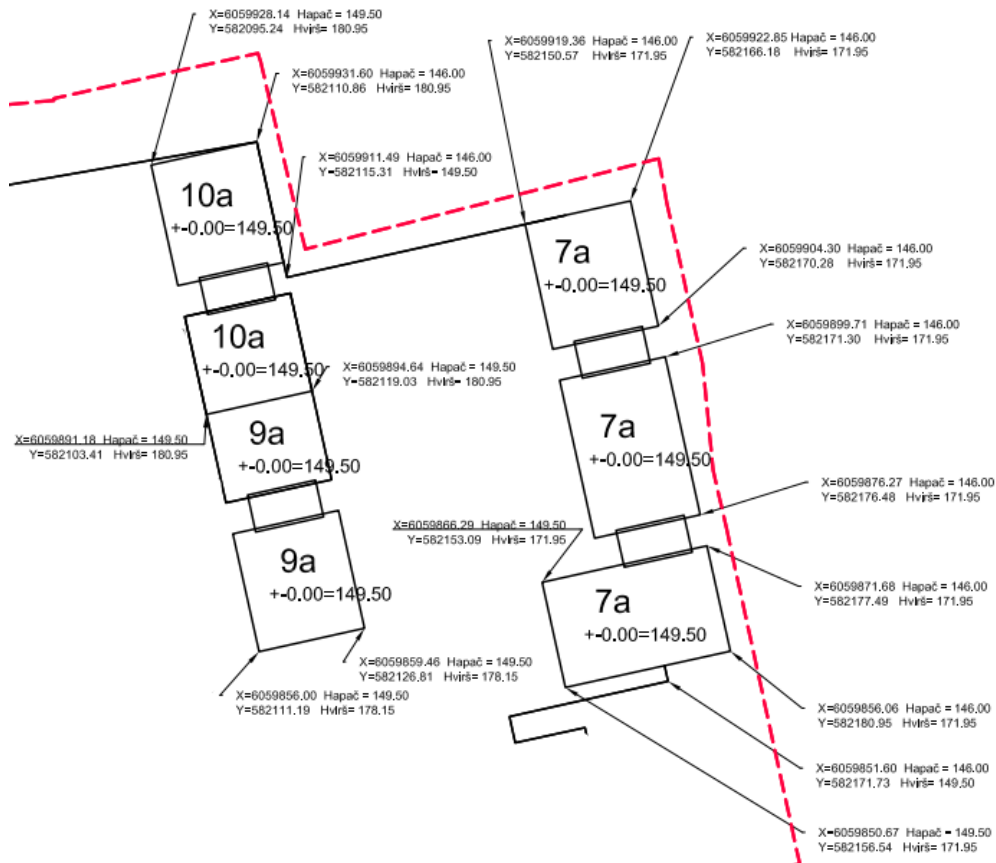
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

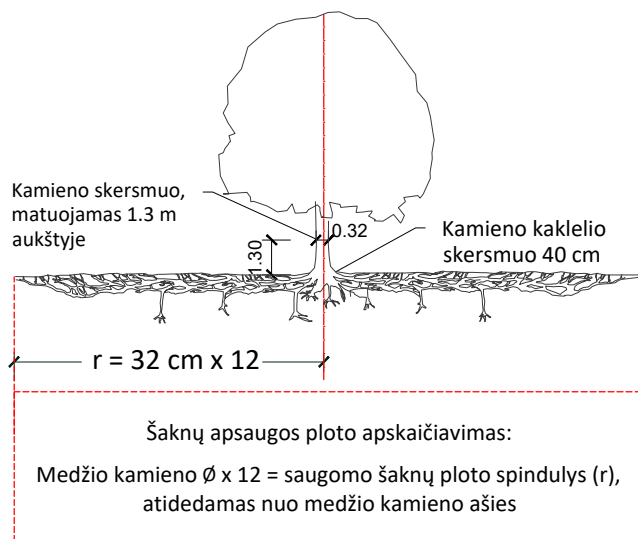
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

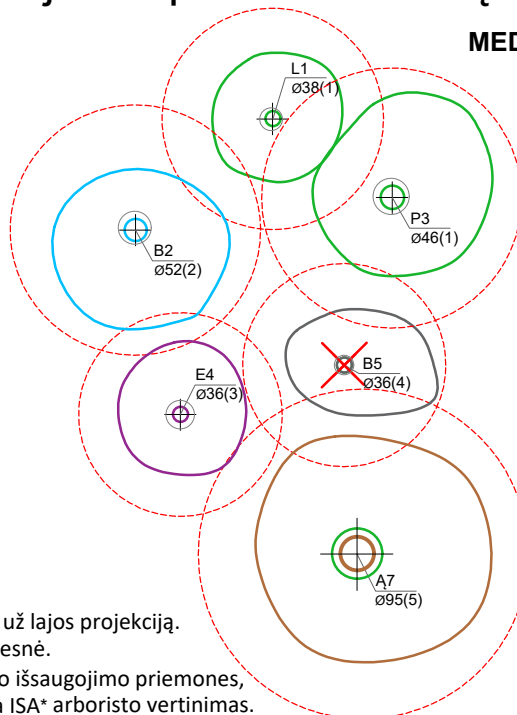


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

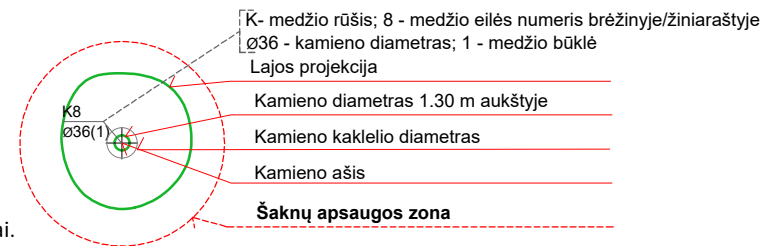


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

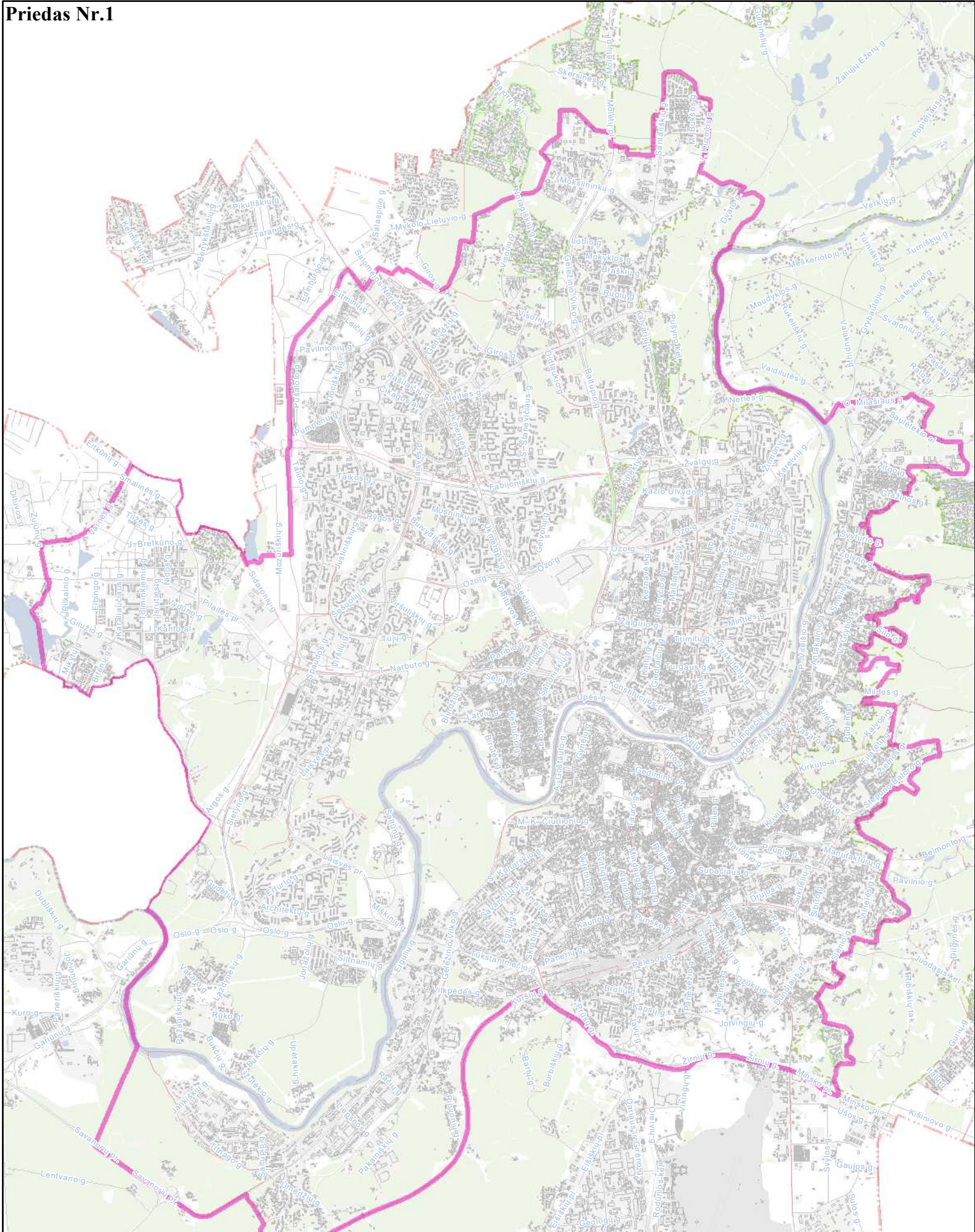
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tiksliai vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
rašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. SRD-01-260225-00277
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 14:04:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 14:04:56 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-20 Nr. SPRD-00-260220-00162
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. SARD-01-260225-00307
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-25 21:21:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 21:21:44 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuškos g. 32, Vilnius statybos projektas.**Objekto adresas:** T. Kosciuškos g. 32.**Pareiškėjas:** UAB "KOS32".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2021-10-15 Nr. PS21-3119; 2025-02-03 Nr. PS25-228.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 28,63 m³/d.; 3,6 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Slušų g.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų T. Kosciuškos g.
- **I, II variantai:**
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 25 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų T. Kosciuškos g. (x= 6062548, y= 583944; x= 6062573, y= 583966), įvertinat atstumus iki jų.
- Likusiam (15 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant žiedinio vandentiekio tinklo Slušų g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Slušų g., arba d100 mm vandentiekio tinklų T. Kosciuškos g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 28,63 m³/d.; 3,6 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d1100 mm kolektorinius nuotekų tinklus Slušų g.
- **II variantas:** Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus T. Kosciuškos g.
- **III variantas:** Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų

tinklus Slušky g. pravažiavime.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ, AUGANČIŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUJE,
IŠSAUGOJIMO PROJEKTAS

T. Kosciuškos g. 32, VILNIUS

Projekto Nr. AR25001

Parengė:
arboristas Renatas Turčinavičius ir arboristas Arnas Švelnikas

2025 metai

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





T U R I N Y S

1. Pratarė	5
2. Aiškinamasis raštas	5
2.1 Trumpa šaknų revizijos užduoties charakteristika ir apimtis	5
2.2 Darbo metodika	14
3. Sklypo planas	15
4. Šaknyo revizija ir lajos vertinimas	16
Vertintų medžių architektūrinės ir dekoratyvinės savybės, ilgaamžiškumas ir augimo sparta	16
4.1. Paprastieji klevai (Acer platanoides) Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K21 paprastosios vinkšnos (Ulmus laevis) Nr. VI4, VI11, VI20	17
Augavietė	17
Šaknyo revizija	18
Lajų ir kamienų įvertinimas	20
Paprastųjų klevų (Acer platanoides) Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K21 paprastųjų vinkšnų (Ulmus laevis) Nr. VI4, VI11, VI20 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	21
4.2. Paprastieji klevai (Acer platanoides) Nr. K22, K26, K30, K32, K34	22
Augavietė	22
Šaknyo revizija	23
Lajų ir kamienų įvertinimas	25
Paprastųjų klevų Nr. K22, K26, K30, K32, K34 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	26
4.3. Paprastieji klevai (Acer platanoides) Nr. K49, K53, K56, K57, paprastoji vinkšna (Ulmus laevis) Nr. VI42	27
Augavietė	27
Šaknyo revizija	28
Lajų ir kamienų įvertinimas	29
Paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56, K57 ir paprastosios vinkšnos VI42 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	30
4.4. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K19	31
Augavietė	32
Šaknų kaklelių revizija	33
Lajos ir kamieno įvertinimas	34
Paprastąjo klevą Nr. K19 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	35
4.5. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K41	36
Augavietė	36
Šaknų kaklelio apžiūra	37
Lajos ir kamieno įvertinimas	37
Šaknyo revizija	38
Paprastąjo klevą Nr. K41 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	38
4.6. Paprastasis klevas (Acer platanoides) Nr. K59	39



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

	4
Augavietė	39
Šaknyso revizija	40
Lajos įvertinimas ir kamienų įvertinimas.	40
Paprastojo klevo Nr. K59 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	41
4.7. Mažalapės liepos (Tilia cordata) Nr. L37, L40, L50, L65	42
Augavietė	42
Šaknų kaklelio apžiūra	43
Lajų ir kamienų įvertinimas	44
Mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50, L65 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados	45
5. Apibendrintos medžių išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais išvados	46
6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas	47
7. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys	48
8. Literatūra ir metodologiniai šaltiniai	49
9. Priedai	50
10. Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija	54



1. Pratarinė

Medžiai yra vienas iš svarbiausių žaliųjų išteklių mūsų miestuose, todėl svarbu, kad jie būtų tinkamai prižiūrimi ir apsaugoti keičiant juos supančią aplinką.

Vienas iš svarbiausių veiksnių saugant medžius statybų metu yra statybos aikštelėje veikiančių dalyvių, kurie atstovauja skirtingas veiklos sritis, tarpusavio supratimas ir noras bendradarbiauti bei siekti kompromiso. Siekis išsaugoti medžius dažnai reikalauja nedidelių statybos proceso koregavimų, nes medžiai yra gyvi organizmai ir kai kuriuos veiksmus su jais mes galime atlikti tik tam tikru metų laiku, o ne tada, kai mums to norisi.

2. Aiškinamasis raštas

2.1 Trumpa šaknų revizijos užduoties charakteristika ir apimtis

Medžių šaknų revizija atliekama, kai norima nustatyti konkretaus medžio šaknyso augimo vietą, palyginti su teoriniu skaičiuojamu šaknų apsaugos plotu ir parinkti sprendinius medžio išsaugojimui.

Atliekant medžių inventorizaciją ir arboristinį įvertinimą Vilniaus miesto savivaldybėje būna apskaičiuojamas teorinis medžio šaknų apsaugos plotas: kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje) x 12 = saugomo šaknų ploto apskritimo spindulys. Tačiau kadangi kiekvieno medžio augavietė skirtinga, tai ji skirtingai įtakoja kiekvieno medžio šaknyso ir jo išsidėstymas būna individualus.

Mieste dažnas reiškinys yra asimetriškas šaknyso išsidėstymas dėl sudėtingos geologinės medžio augavietės sandaros, šalia esančių pastatų, gatvių, takų ir kitų statinių. Atliekant konkretaus medžio šaknyso reviziją mes galime priimti tikslesnius sprendimus dėl konkretaus medžio šaknyso išsaugojimo.

Šaknyso revizija gali būti atliekama ne visiems sklype ar šalia sklypo esantiems medžiams. Priklausomai nuo projektinių sprendinių konkrečioje situacijoje pasirenkama, kuriems medžiams reikia atlikti šaknyso reviziją norint nustatyti galimą teorinio šaknų apsaugos ploto korekciją ir reikiamas medžių išsaugojimo statybų metu priemones.

Žemiau pateiktoje lentelėje detalizuojama, kuriems medžiams buvo atliekama šaknyso revizija.



										
Tirtų želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė										
T. Kosciuškos g. 32, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno (šaknies) kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos / būtinos arboristinės/ tvarkymo priemonės*	Pastabos	Šaknyso revizijos išvados pateikiamos	Medžio išsaugojimas galimas (suderinamas su projektiniais sprendimais)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	31	37	3.72	2	Lajos redukcinis genėjimas vakarų kryptimi iki 15 procentų.	Auga už teritorijos ribos.	TAIP	TAIP
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	60	63	7.20	2	Sanuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Auga už teritorijos ribos.	TAIP	TAIP
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	21	26	2.52	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės	Užkastas šaknų kaklelis.	TAIP	TAIP



							gerinimas.			
4	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	26	28	3.12	2	Lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas šiaurės vakarų kryptimi iki 20 procentų. Augavietės gerinimas.		TAIP	TAIP
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	28	34	3.36	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Išpjautas kodominantinis kamienas.	TAIP	TAIP
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	39	41	4.68	3	Sanuojamasis genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas šiaurės kryptimi iki 15 procentų. Augavietės gerinimas.	Užkastas ir pažeistas šaknų kaklelis.	TAIP	TAIP
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	20	22	2.40	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Užkastas šaknų kaklelis.	TAIP	TAIP



8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	47	46	5.64	4	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Užkastas šaknų kaklelis. Kamiene stipriai išplitęs puvinys.	TAIP	TAIP
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	28	3.12	1			TAIP	TAIP
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	29	3.12	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Užkastas šaknų kaklelis.	TAIP	TAIP
11	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	32	34	3.84	3	Lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas šiaurės vakarų kryptimi iki 20 procentų. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. Pašalinti inkilą.	Užkastas šaknų kaklelis. Tarp kamienų įstrigęs inkilas įauginėja į medžio žievę.	TAIP	TAIP
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	25	2.76	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matomi pažeidimai. Dėl vykusių	TAIP	TAIP



								archeologinių kasinėjimų smarkiai pažeista augavietė ir šaknynas.		
13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	57	6.72	4	Lajos redukcinis genėjimas pietryčių kryptimi iki 10 procentų. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene stipriai išplitęs puvinys. Dėl vykusių archeologinių kasinėjimų smarkiai pažeista augavietė ir šaknynas.	TAIP	TAIP
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	51	60	6.12	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	Kamienas pasviręs pietryčių kryptimi. Užkastas šaknų kaklelis. Dėl vykusių archeologinių kasinėjimų smarkiai pažeista augavietė ir šaknynas.	TAIP	TAIP
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	48	53	5.76	3	Lajos perimetrinis redukcinis genėjimas iki 10 procentų. Sanuojamasis genėjimas. Augavietės	Dėl vykusių archeologinių kasinėjimų smarkiai pažeista augavietė ir šaknynas.	TAIP	TAIP



							gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.			
17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	25, 21	17	2	25, 21	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.		TAIP	TAIP
20	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	25, 21	61	3,91	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.		TAIP	TAIP
21	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	26 ,40	69	5,72	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų		TAIP	TAIP



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

11

							suaugimų būklės monitoringas.			
22	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	40	4.56	2	Lajos priežiūros genėjimas.		TAIP	TAIP
26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	42	4.32	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Augavietėje pilna statybinių šiukšlių.	TAIP	TAIP
30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	28	3.00	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Augavietėje pilna statybinių šiukšlių.	TAIP	TAIP
32	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių. Išpjautas kodominantinis kamienas.	TAIP	TAIP
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	63	6.24	3	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Augavietėje pilna statybinių šiukšlių.	TAIP	TAIP



41	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	40	4.20	3	Augavietės gerinimas.	Stipriai užkastas šaknų kaklelis. - padidėjusi šaknų kaklelio puvinio galimybė. Auga už teritorijos ribos.	TAIP	TAIP
42	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	42	57	5.04	2	Sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.		TAIP	TAIP
49	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	39	44	4.68	2	Lajos priežiūros genėjimas.		TAIP	TAIP
53	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3.12	2	Lajos priežiūros genėjimas.		TAIP	NE
56	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	21	2.40	1		Užstelbtas kitų medžių.	TAIP	NE
57	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	25	2.52	2	Lajos priežiūros genėjimas.		TAIP	NE
59	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	65	6.72	3	Sanuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas. Pašalinti kamieną veržiantį svetimkūnį 5 metrų aukštyje.	Šaknų kaklelis įauginėja į mūrinę tvorą. 5 metrų aukštyje svetimkūnis veržia kamieną.	TAIP	TAIP



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

13

* - Medžio išsaugojimas galimas (suderinamas su projektiniais sprendiniais), tik su sąlyga, kad bus įgyvendintos medžių išsaugojimo statybų metu priemonių grafike numatytos priemonės ir jų eiliškumas.



2.2 Darbo metodika

Medžio šaknų kaklelio revizija atliekama su oro kastuvu. Oro kastuvas su specialiu antgaliu suformuoja oro srovę, kuri nepažeidžiant medžio šaknų pašalina dirvožemį. Taip sluoksnis po sluoksnio galima atidengti medžio šaknų kaklelį bei šaknyną ir nustatyti jo išsidėstymą. Atlikus šiuos darbus šaknys užpilamos dirvožemiu.

Matavimams naudojami instrumentai: teleskopinės niveliacinės matuoklės TN 15-0 ir geodezinė ruletė.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

15

3. Sklypo planas

Brėžinys 3.1. Sklypo planas

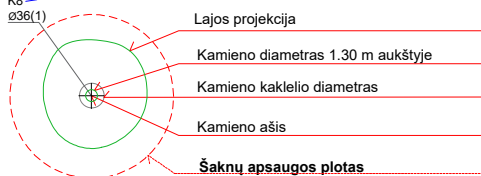
Medžio būklės indekso ženklai


- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", I.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, augančių T. Kosciuškos g. 32 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS.	
007		RENATAS TURČINAVIČIUS			
LT-0001A		ARNAS ŠVELNIKAS			
LT					
				Lapas	Lapų
				1	1



4. Šaknyso revizija ir lajos vertinimas

Medžių šaknyso revizijos tikslas - įvertinti kokia yra jų šaknyso būklė, išsidėstymas, pažeidimai, bei nustatyti ar užsakovo pateikti projektiniai sprendiniai ir jų įgyvendinimo eiga yra suderinama su medžių išsaugojimu, užtikrinant būtinas sąlygas jų tolimesniam vystymuisi.

Medžių lajų vertinimo tikslas - įvertinti kokia yra lajos būklė, išsidėstymas bei nustatyti ar užsakovo pateikti projektiniai sprendiniai ir jų įgyvendinimo eiga yra suderinama su medžių išsaugojimu, užtikrinant būtinas sąlygas jų tolimesniam vystymuisi.

Vertintų medžių architektūrinės ir dekoratyvinės savybės, ilgaamžiškumas ir augimo sparta

Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) - vietinė, savaime auganti Lietuvos medžių rūšis, paplitusi visoje Lietuvos teritorijoje. Vidutiniškai atsparus šalčiui, pakenčia unksmę. Palankioje augavietėje (purus, humusingas vidutinio drėgnumo priemolis ar priemolis) gali gyventi iki 150–200, kartais 350 metų.

Mažalapė liepa (*Tilia cordata*) - vietinė, savaime auganti Lietuvos medžių rūšis, paplitusi visoje Lietuvos teritorijoje, prisitaikiusi prie mūsų klimato. Gerai auga tiek saulėtoje vietoje, tiek ir daliniame šešėlyje. Palankiomis sąlygomis gali išgyventi 500–600 metų.

Paprastoji vinkšna (*Ulmus laevis*) - vietinė, savaime auganti Lietuvos medžių rūšis. Sutinkama retokai. Tai 25-30 m aukščio medis, plačia kiaušiniška laja. Iki 40–50 m auga labai greitai, vėliau augimo tempai sulėtėja. Geriausiai auga derlingame ir drėgname dirvožemyje, tačiau yra tolerantiška beveik visoms augimo sąlygoms, nebijo laikino užmirkimo ar išdžiūvimo. Pakenčia dalinį užpavėsinimą. Atspari šalčiui, vidutiniškai atspari užterštam miesto orui ar net druskų pertekliui, atsirandančiam dėl gatvių barstymo. Palankiomis sąlygomis gali išgyventi 300–500 metų.

Paprastoji vinkšna yra puikūs medžiai miesto želdiniams dėl savo greito augimo, dekoratyvios išvaizdos, pakantumo įvairiam dirvožemiui.

4.1. Paprastieji klevai (*Acer platanoides*) Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K21 paprastosios vinkšnos (*Ulmus laevis*) Nr. VI4, VI11, VI20

Augavietė

Paprastieji klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K20 paprastosios vinkšnos Nr. VI4, VI11, VI21 auga prie šiaurinės sklypo ribos, šalia tvoros už kuri ribojasi su neseniai rekonstruotu pėsčiųjų šaligatviu bei Sluškų g.

Praeityje vykusių archeologinių tyrinėjimų metu buvo pažeistos medžių Nr. K12, K13, K14, K15 augavietės. Pažeidimai siekia apie 20 - 25 proc šaknų apsaugos ploto. (Pav. 4.1.1.).

Paprastieji klevai Nr. K1, K2 auga už sklypo ribos, šiaurės rytinėje pusėje. Medžio Nr. K2 šaknų apsaugos plotas patenka į T. Kosciuškos g. 32 sklypo teritoriją. T. Kosciuškos g. 32 sklypo dalyje esanti augavietė yra apie 0,5 žemiau bei augavietė gretimame sklype.



Pav. 4.1.1. Medžių Nr. VI11. K12, K13, K14, K15, K17 šaknų apsaugos plotas yra pažeistas vykusių archeologinių kasinėjimų metu.

Šaknyso revizija

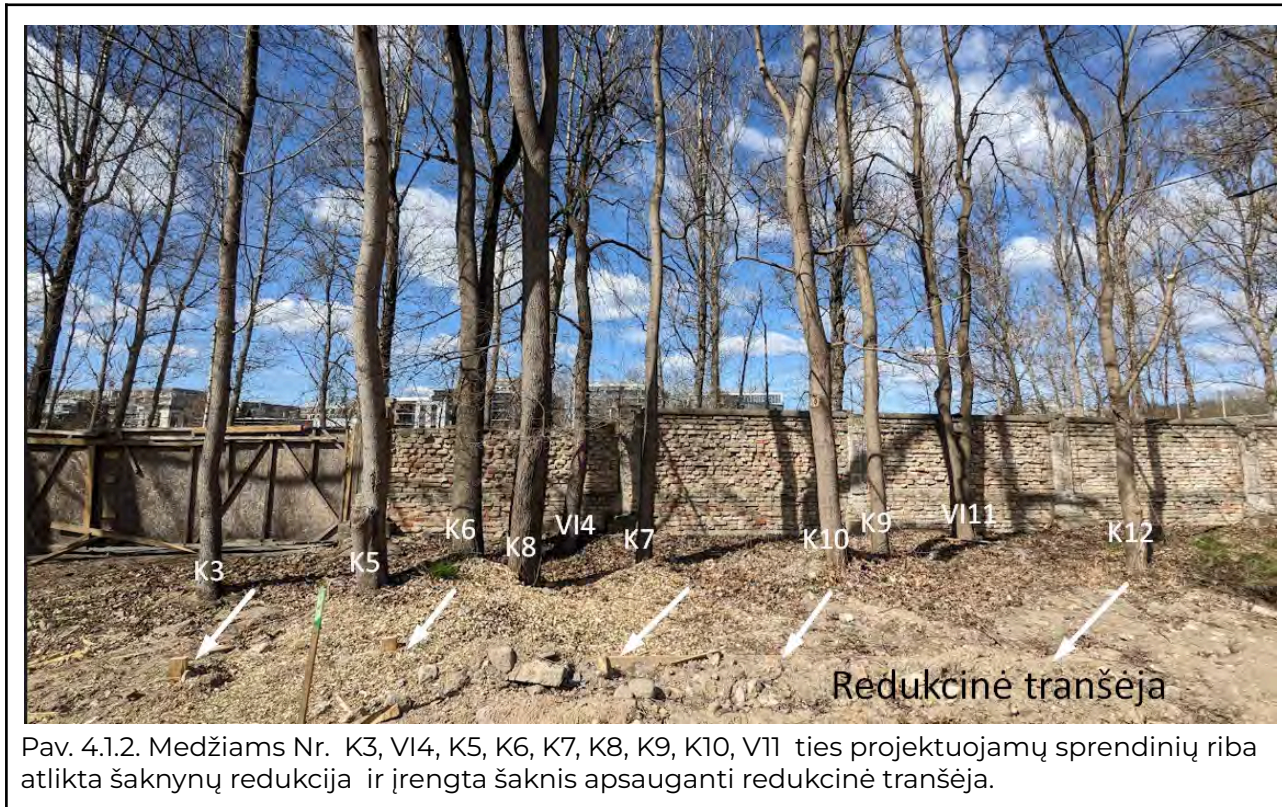
Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad paprastųjų klevų Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K9, K10, K12, K14, K15, K17, K21 paprastųjų vinkšnų Nr. VI4, VII1, VI20 šaknų kakleliai yra sveiki, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.1.2.).



Pav. 4.1.2. Paprastųjų klevų Nr.K15, K17 šaknų kakleliai be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.



Medžiams Nr. K2, K3, VI4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, VI11, K20, VI2, K21 ir VI20 ties projektuojamais sprendiniais atlikta šaknynų redukcija ir įrengta šaknis apsauganti redukcinė tranšėja (Pav. 4.1.2.).



Pav. 4.1.2. Medžiams Nr. K3, VI4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, VI11 ties projektuojamų sprendinių riba atlikta šaknynų redukcija ir įrengta šaknis apsauganti redukcinė tranšėja.

Lajų ir kamienų įvertinimas

Vizualinio vertinimo metu nustatyta, kad paprastųjų klevų Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K9, K10, K12, K14, K15, K17, K21 paprastųjų vinkšnų Nr. VI4, VI11, VI20 lajos bei kamienai yra sveiki, be mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių.

Klevas Nr. K5 turi pašalintą stambų kodominantinį kamieną. Klevai Nr. K8 ir K13 kamienne turi stambius mechaninius pažeidimus bei puvinius, todėl jiems rekomenduojamas kasmetinis monitoringas (Pav.4.1.4.).

Didelė dalis medžių dėl nedidelio atstumo tarpusavyje suformavę aukštas, siauras lajas.



Pav. 4.1.4. Paprastieji klevai Nr. K8 ir K13 kamienne turi stambius mechaninius pažeidimus bei puvinius, todėl jiems rekomenduojama atlikti kasmetinį monitoringą.



Paprastųjų klevų (*Acer platanoides*) Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K21 paprastųjų vinkšnų (*Ulmus laevis*) Nr. VI4, VII1, VI20 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastųjų klevų Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K13, K14, K15, K17, K21 paprastųjų vinkšnų Nr. VI4, VII1, VI20 augavietes, šaknų kaklelius, kamienų bei lajų būkles, nustatyta, kad išvardinti medžiai yra perspektyvūs miesto želdiniai.

Medžiams Nr. K8 ir K13 dėl pažeidimų kamienuose rekomenduojama atlikti kasmetinį monitoringą.

Medžiams Nr. K12, K13, K14, K15 ir K17 dėl archeologinių kasinėjimų metu pažeistų augaviečių rekomenduojama gerinti likusią augavietę, kompensuojant prarastą šaknyną.

Kai kurių medžių lajos kertasi su projektuojamais statiniais.

Šių medžių išsaugojimas yra suderinamas su projektiniais sprendimais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **DĖMESIO: projektuojamas įėjimas į teritoriją, įsiterpiantis į medžių Nr. K14, K15, K17 šaknų apsaugos plotą bus suprojektuotas ir įrengtas naudojant šaknis apsaugančius sprendinius bei išsaugant nustatytas augavietės altitudes** (žr. 5. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys).
Šaknis apsaugantys sprendiniai turi būti suderinti su sertifikuotu arboristu;
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas, beturi pažeisti medžių šaknyną;
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).

4.2. Paprastieji klevai (*Acer platanoides*) Nr. K22, K26, K30, K32, K34

Augavietė

Paprastieji klevai Nr. K22, K26, K30, K32, K34 auga prie vakarinės sklypo ribos, šalia tvoros, kuri ribojasi su T. Kosciuškos g. 30 sklypu. Šaknų revizijos metu buvo nustatyta, kad tvora įrengta ant polinių pamatų. Toks sprendimas leidžia medžių šaknims vystytis T. Kosciuškos g. 30 sklypo dalyje (Pav. 4.2.1.).



Pav. 4.2.1. Paprastųjų klevų Nr. K22, K26, K30, K32, K34 augavietė išsidėsčiusi prie vakarinės sklypo ribos už kurios yra T. Kosciuškos 30 sklypas.

Šaknyo revizija

Šaknų kaklelio revizija buvo atliekama oro kastuvo pagalba atidengiant šaknų kaklelius arba vizualiniu būdu. Nustatyta, kad paprastųjų klevų Nr. K22, K26, K30, K32, K34 šaknų kakleliai yra sveiki, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.2.2. - 4.2.3.). Klevų Nr. K26, K30, K32, K34 kakleliai yra užpilti natūraliai susiformavusiu humusingu sluoksniu, po kuriuo išsivystęs tankus maitinančių šaknų tinklas rodo medžių gyvybingumą.



Pav. 4.2.2. Stebimas paprastojo klevo klevų Nr. 34 šaknų kaklelis.



Pav. 4.2.3. Stebimas paprastojo klevo klevų Nr. 30 šaknų kaklelis.

Siekiant nepažeisti stambių šaknų, redukcinė tranšėja buvo pradėta kasti ties nustatytu šaknų apsaugos plotu, artėjant link projektuojamų sprendinių ribos. Šioje atkarpoje, 0,7 m gylyje buvo rasta smulkiu ir nedidelis skaičius 4-5 cm diametro šaknų. Tai leido, nepažeidžiant medžių gyvybingumo, ties projektuojamų sprendinių riba atlikti šaknynų redukcija ir įrengti šaknis apsaugančią redukcinę tranšėją (Pav. 4.2.4.).



Pav. 4.2.4.Redukcinės tranšėjos įrengimas paprastiesiems klevams Nr. K22, K26, K30, K32, K34

Lajų ir kamienų įvertinimas

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad paprastųjų klevų lajos bei kamienai yra sveiki, bei mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Medžių lajos dėl nedidelio atstumo tarpusavyje bei praeityje atlikto genėjimo pašalinant apatines šakas, susiformavusios kamienų viršūnėse, turi aukštus svorio centrus.



Paprastųjų klevų Nr. K22, K26, K30, K32, K34 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastųjų klevų Nr. K22, K26, K30, K32, K34 augavietę, šaknų kaklelius, kamienų bei lajų būkles, nustatyta, kad medžiai yra perspektyvūs miesto želdiniai.

Medžių išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas turi nepažeisti medžių šaknyno;
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).

4.3. Paprastieji klevai (*Acer platanoides*) Nr. K49, K53, K56, K57, paprastoji vinkšna (*Ulmus laevis*) Nr. VI42

Augavietė

Paprastieji klevai Nr. K49, K53, K56, K57, paprastoji vinkšna Nr. VI42 auga pietinėje sklypo pusėje, šalia tvoros, kuri ribojasi su pėsčiųjų tako zona bei T. Kosciuškos gatve. Šaknų revizijos metu buvo nustatyta, kad tvora įrengtas ant polinių pamatų. Toks sprendimas leidžia medžių šaknims vystytis už sklypo ribos - suformuotoje augavietėje šalia pėsčiųjų tako (Pav. 4.3.1.).

Klevai Nr. K53, K56, K57 auga labai arti vienas kito. Jų šakos formuoja vieną bendrą lają.



Pav. 4.3.1. Paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56, K57, paprastosios vinkšnos Nr. VI42 augavietė išsidėsčiusi pietinėje sklypo pusėje, šalia tvoros, kuri ribojasi su pėsčiųjų tako zona bei T. Kosciuškos gatve.

Šaknyso revizija

Šaknų kaklelio revizija buvo atliekama vizualiniu būdu. Nustatyta, kad paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56, K57, paprastosios vinkšnos Nr. VI42 šaknų kakleliai yra sveiki, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.3.2. - 4.3.3.).

Siekiant nepažeisti stambių šaknų, redukcinė tranšėja buvo pradėta kasti ties nustatytu šaknų apsaugos plotu, artėjant link projektuojamų sprendinių ribos. Šioje atkarpoje, 0,7 m gylyje buvo rasta smulkių, nedidelis skaičius 4-5 cm diametro klevų, bei kelios 7-8 cm skersmens vinkšnos šaknys. Ties projektuojamų sprendinių riba pietvakarių pusėje, buvo atlikta šaknyso redukcija bei įrengta šaknis apsauganti redukcinė tranšėja.



Pav. 4.3.2. Paprastosios vinkšnos Nr. 42 šaknų kaklelis be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.



Pav. 4.3.3. Paprastųjų klevų Nr.K56, K57 šaknų kakleliai be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.

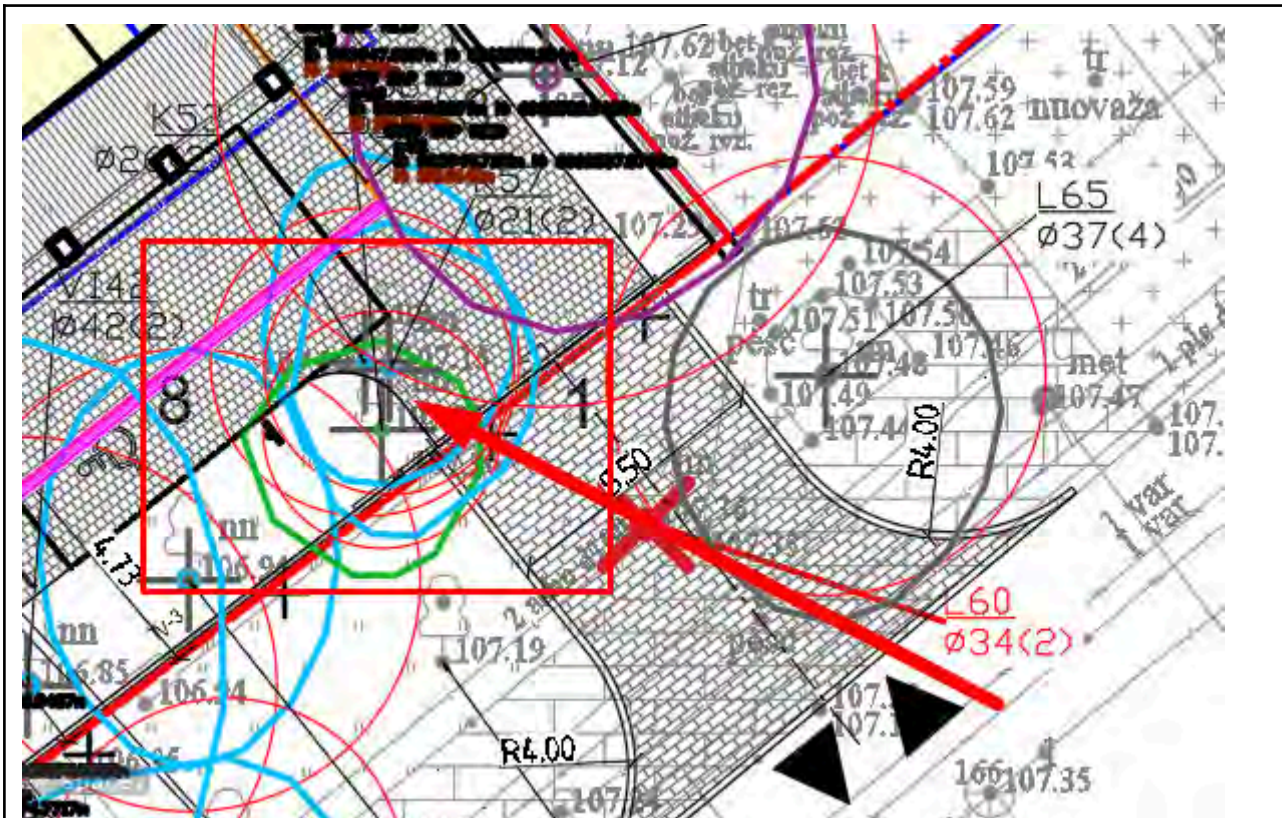
Lajų ir kamienų įvertinimas

Vizualinio vertinimo metu nustatyta, kad paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56, K57, paprastosios vinkšnos Nr. VI42 lajos bei kamienai yra sveiki, bei mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Medžių lajos dėl nedidelio atstumo tarpusavyje bei praeityje atlikto genėjimo pašalinant apatines šakas, susiformavusios kamienų viršūnėse, turi aukštus svorio centrus.

Paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56 K57 ir paprastosios vinkšnos VI42 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastųjų klevų Nr. K49, K53, K56 K57 ir paprastosios vinkšnos Nr. VI42 augvietę, šaknų kaklelius, kamienų bei lajų būklės, nustatyta, kad medžiai yra perspektyvūs miesto želdiniai.

Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją kertasi su medžių Nr. K53, K56 K57 kamienais, todėl norint medžių išsaugoti reikalingos sprendinių korekcijos (Pav. 4.3.4.).



Pav. 4.3.4. Projektuojamas įvažiavimas kertasi su medžių Nr. K53, K56 K57 kamienais ir augvietė.



Medžių Nr. K53, K56 K57 išsaugojimas **nėra suderinamas** su projektuojamais sprendiniais. Reikalingos sprendinių korekcijos.

Medžių Nr. VI42 ir K49 išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **DĖMESIO:** įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją, įsiterpiantis į medžių Nr. VI42, K53, K56, K57 nustatytą šaknų apsaugos plotą bus suprojektuotas ir įrengtas naudojant šaknis apsaugančius sprendinius bei išsaugant nustatytas augavietės altitudes (žr. 5. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys). **Šaknis apsaugantys sprendiniai turi būti suderinti su sertifikuotu arboristu;**
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas turi nepažeisti medžių šaknyno;
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).

4.4. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K19

Augavietė

Paprastasis klevas Nr. K19 auga prie rytinės sklypo ribos. Medžio kamienas remiasi į mūro tvorą, kuri ribojasi su gretimu sklypu. Šaknų revizijos metu buvo nustatyta, kad tvora įrengta ant polinių pamatų. Toks sprendimas leidžia medžio šaknims vystytis gretimame, T. Kosciuškos g. 30 sklype (Pav. 4.4.1.).

Vertinamoje teritorijoje medžio augavietė yra labai nedidelė, smarkiai apribota atraminės sienos (Pav. 4.4.2 - 4.4.3.).



Pav. 4.4.1. Paprastasis klevas Nr. K19 auga prie rytinės sklypo ribos. Medžio kamienas remiasi į mūro tvorą, kuri ribojasi su gretimu sklypu.



Pav. 4.4.2. Paprastojo klevo Nr. K19 augavietė vertinamoje teritorijoje smarkiai apribota atraminės sienos, kurios, siekiant nepažeisti šaknyno, negalima ardyti.

Šaknų kaklelių revizija

Vizualiniu būdu nustatyta, kad paprastojo klevo Nr. K19 šaknų kaklelis yra sveikas, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.4.3.).



Pav. 4.4.3. Paprastojo klevo Nr. K19 šaknų kaklelis yra sveikas, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.

Lajos ir kamieno įvertinimas

Vizualinio vertinimo metu, nustatyta, kad paprastojo klevo Nr. 19 laja bei kamienas yra sveiki, be mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Medžio kamienas remiasi į šalia esančią mūro tvorą, kuri, dėl daromo spaudimo, skyla.

Medžio laja dėl praeityje atlikto genėjimo pašalinant apatines šakas, suformuota kamieno viršuje ir turi aukštą svorio centrą.



Paprastojo klevo Nr. K19 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastojo klevo Nr. K19 augavietę, šaknų kaklelį, kamieno bei lajos būklę nustatyta, kad medis yra perspektyvus miesto želdinys. Klevo augavietė yra išsidėsčiusi T. Kosciučkos g. 32 ir 30 sklypuose.

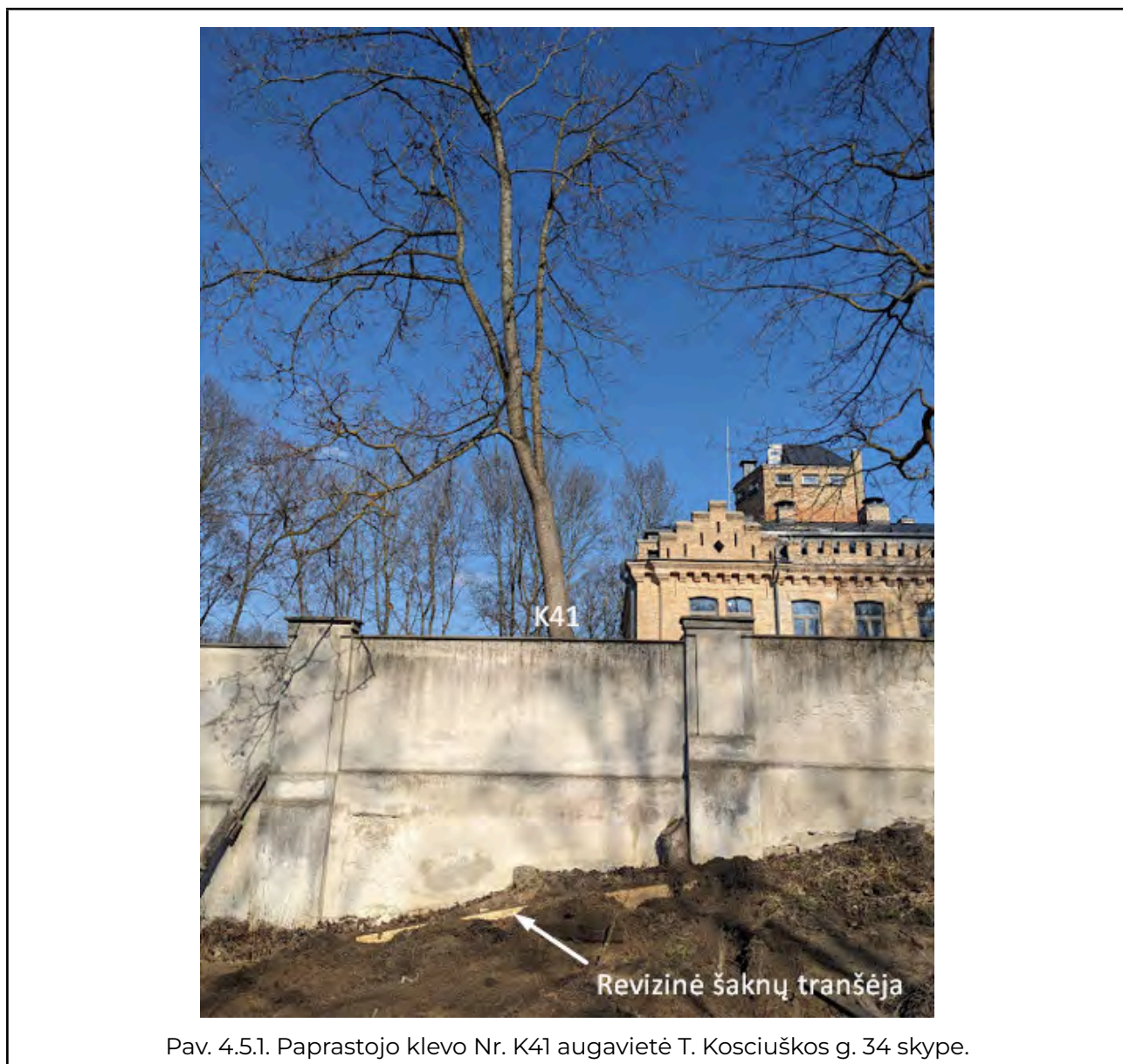
Medžio išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžio šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **DĖMESIO: atraminė siena, ribojanti medžio augavietę, negali būti ardoma;**
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas turi nepažeisti medžių šaknyno;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas)

4.5. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K41

Augavietė

Paprastasis klevas Nr. K41 yra 35 cm skersmens 1.3 m aukštyje ir 40 cm skersmens virš šaknies kaklelio. Medis auga už sklypo ribos, rytinėje pusėje, T. Kosciuškos g. 34 sklype. Tarp T. Kosciuškos g. 32 ir 34 sklypų yra apie 1,4 m reljefo perkritimas (T. Kosciuškos g. 34 reljefas suformuotas aukščiau) (Pav. 4.5.1.).



Šaknų kaklelio apžiūra

. Paprastojo klevo Nr. K41 augavietė smarkiai apribota kieta danga, užklota geotekstile ir užpilta žvyru - tai trukdo šaknims pasisavinti deguonį bei atsirasti šaknies kaklelio puviniui. Matoma kamieno dalis yra sveika, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių (Pav. 4.5.2.).



Pav. 4.5.2. Paprastojo klevo Nr. K41 augavietė smarkiai apribota kieta danga, užklota geotekstile ir užpilta žvyru. Padidėjusi puvinio tikimybė.

Lajos ir kamieno įvertinimas

Paprastojo klevo Nr. K41 laja yra sveika, turi kodomintines viršūnes, proporcinga. Kamienas yra sveikas, bei mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių.



Šaknyo revizija

Ties projektuojamų sprendinių riba mini ekskavatoriaus pagalba buvo atlikta šaknyo redukcija ir įrengta redukcinė tranšėja, apsauganti šaknis. Redukcinė tranšėja buvo įrengta šaknų apsaugos plote. Dėl 1,4 m augavietės reljefo perkritimo, T. Kosciuškos. g. 32 sklype rasta šaknyo dalis nebuvo ženkli ir jos redukcija buvo atlikta nepažeidžiant medžio gyvybingumo (Pav. 4.5.1.).

Paprastojo klevo Nr. K41 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastojo klevo Nr. K41 augavietę, šaknų kaklelį, kamieną bei lajos būklę nustatyta, kad medis yra perspektyvus miesto želdinys.

Medžio šaknų apsaugos plotas kertasi su projektuojamais sprendiniais, tačiau dėl ženkliaus augavietės reljefo perkritimo, tarp T. Kosciuškos. g. 32 ir 34 sklypų, vertinamoje teritorijoje šaknyo dalis buvo menka, ir atlikta redukcija ties projektuojamais sprendiniais medžio gyvybingumo nepažeidė.

Medžio išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas nepažeisti medžių šaknyo;
- **medžio šaknų kaklelis ir esama augavietė turi būti sutvarkyta** pašalinant geotekstilę ir skaldą bei pagerinant pagal sertifikuoto arboristo rekomendacijas;
- **medžio šaknų apsaugos plotas statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medis ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).



4.6. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) Nr. K59

Augavietė

Paprastasis klevas Nr. K59 auga šalia pietrytinės sklypo ribos, prie tvoros, kuri ribojasi su T. Kosciuškos g. 34 sklypu (Pav. 4.6.1.).



Pav. 4.6.1. Paprastojo klevo Nr. 59 augavietė žvelgiant nuo T. Kosciuškos g.



Šaknyo revizija

Vizualiniu būdu nustatyta, kad paprastojo klevo Nr. K59 šaknų kaklelis yra sveikas, be mechaninių pažeidimų, puvinių ar grybų vaisiakūnių.

Ties projektuojamų sprendinių riba buvo atlikta šaknų redukcija ir įrengta redukcinė tranšėja.

Lajos įvertinimas ir kamienų įvertinimas.

Vizualinio vertinimo metu, nustatyta, kad paprastojo klevo Nr. 59 laja bei kamienas yra sveiki, bei mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Medžio laja turi kodominantines viršūnes, proprocinga.



Paprastojo klevo Nr. K59 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Įvertinus paprastojo klevo Nr. K59 augavietę, šaknų kaklelį, kamieno bei lajos būklę nustatyta, kad medis yra perspektyvus miesto želdinys.

Klevo šaknų apsaugos zonoje numatytą įvažiavimą į teritoriją būtina projektuoti pasitelkiant šaknis apsaugančius sprendinius (root bridge technologiją). Medžio augavietės altitudė po šiais sprendiniais neturi būti pakitusi.

Medžio išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **DĖMESIO: sprendiniai, įsiterpiančys į medžio Nr. K59 nustatytą šaknų apsaugos plotą bus suprojektuoti ir įrengti naudojant šaknis apsaugančius sprendinius, nepažeidžiant augavietės bei išsaugant nustatytas augavietės altitudes** (žr. 5. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys).
Šaknis apsaugantys sprendiniai turi būti suderinti su sertifikuotu arboristu;
- **šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas turi nepažeisti medžio šaknyno;
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas)

4.7. Mažalapės liepos (*Tilia cordata*) Nr. L37, L40, L50, L65

Augavietė

Mažalapės liepos (*Tilia cordata*) Nr. L37, L40, L50, L65 auga už sklypo ribos, šalia T.Kosciuškos gatvės. Liepos, kartu su medžiais augančiais vertinamos teritorijos pietinėje pusėje, sudaro vientisą želdyną skiriantį T. Kosciuškos g. 32 sklypą nuo gana judrios miesto gatvės (Pav. 4.7.1.).

Mažalapių liepų šaknynai išsidėstę suformuotoje augavietėje šalia pėsčiųjų tako ir, tikėtina, T. Kosciuškos g. 32 sklypo dalyje, prie pietinės ribos. Medžių Nr. L37 ir L 65 šaknų apsaugos plotas patenka į T.Kosciuškos g. 32 sklypą.

Dirvožemis šalia pėsčiųjų tako suformuotoje augavietėje yra smarkiai sutankintas.



Pav. 4.7.1. Mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50, L60, L65 augavietė išsidėsčiusi palei pėsčiųjų taką prie T. Kosciuškos g.



Pav. 4.7.2. Mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50 augavietė išsidėsčiusi palei pėsčiųjų taką prie T.Kosciuškos g. ties projektuojamu įvažiavimu į T.Kosciuškos g. Nr. 30 sklypą.

Šaknų kaklelio apžiūra

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50, L65 šaknų kakleliai yra sveiki, be mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Liepos Nr. 40 kamiene bei ties šaknies kakleliu matomas užgijęs vertikalus trūkis.

Dėl prieš metus vykusių pėsčiųjų tako remonto darbų, galimi šaknyno pažeidimai.

Lajų ir kamienų įvertinimas

Vizualinio vertinimo metu nustatyta, kad mažalapių liepų Nr. L37, L50, L60, L65 lajos bei kamienai yra sveiki, bei mechaninių pažeidimų ar grybų vaisiakūnių. Liepos Nr. 40 kamieno šiaurinėje pusėje matomas užgijęs vertikalus trūkis. Redukuota stambi šaka. Pjūvio vietoje kamienas pažeistas puvinio (Pav. 4.7.3.).

Medžių lajos dėl praeityje atlikto genėjimo pašalinant apatines šakas, suformuotos kamienų viršuje ir turi aukštą svorio centrą.



Pav. 4.7.3. Liepos Nr. 40 kamieno šiaurinėje pusėje matomas užgijęs vertikalus trūkis. Redukuota stambi šaka. Pjūvio vietoje kamienas pažeistas puvinio.



Mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50, L65 būklės įvertinimo bei suderinimo su projektuojamais sprendiniais išvados

Mažalapės liepos Nr. L37, L40, L50, L65 sudaro vientisą želdyną skiriantį T. Kosciuškos g. 32 sklypą nuo gana judrios miesto gatvės. Medžių šaknynai yra išsidėstę ir T. Kosciuškos g. 32 sklype. Dėl prieš metus vykusių šaligatvio remonto darbų galimi medžių šaknų pažeidimai. Dėl druskų, naudojamų žiemos sezono metu, medžių augavietės dirvožemyje gali būti sutrikęs bioenergetinis režimas, o tai sutrikdo šaknyno gebėjimą įsisavinti drėgmę bei mikroelementus. Dėl šių priežasčių negalime tiksliai įvertinti medžių Nr. L37, L40, L50 ir L65 fiziologinės būklės ir perspektyvumo.

Medžių išsaugojimas yra suderinamas su projektuojamais sprendiniais, jeigu bus įgyvendintos žemiau nurodytos sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **DĖMESIO: projektuojamas įvažiavimas į teritoriją, įsiterpiantis į medžio Nr. L65 šaknų apsaugos zoną, bus suprojektuotas ir įrengtas naudojant šaknis apsaugančius sprendinius bei išsaugant nustatytas augavietės altitudes** (žr. 5. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys).
Šaknis apsaugantys sprendiniai turi būti suderinti su sertifikuotu arboristu;
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio dangą, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietė bus apsaugota ir prižiūrima pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas).



5. Apibendrintos medžių išsaugojimo suderinamumo su projektuojamais sprendiniais išvados

Paprastųjų klevų Nr. K53, K56, K57 išsaugojimas **nėra suderinamas** su pateiktais projektiniais sprendiniais.

Paprastųjų klevų Nr. K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K19, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K41, K49, K59.

paprastųjų vinkšnų Nr. VI4, VI11, VI20, VI42

mažalapių liepų Nr. L37, L40, L50, L65 išsaugojimas yra **suderinamas** su pateiktais projektiniais sprendiniais, jeigu statybų metu ir po jų bus įgyvendintos šios sąlygos:

- **medžių šaknų apsaugos plotas** bus išsaugotas ne mažesnis kaip nurodyta Medžių išsaugojimo projekto brėžinyje (48 psl.);
- **šaknų apsaugos ploto altitudė** išliks nepakitusi;
- **DĖMESIO: projektuojami sprendiniai, įsiterpiantis į nustatytą šaknų apsaugos plotą, bus projektuojami ir įrengti naudojant šaknis apsaugančius sprendinius bei išsaugant nustatytas augavietės altitudes** (žr. 5. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys).
Šaknis apsaugantys sprendiniai turi būti suderinti su sertifikuotu arboristu (Nr. K14, K15, K17, VI42, K59, L65);
- **DĖMESIO: šaknų apsaugos plote ardant/rekonstruojant/įrengiant naują tvorą, darbai turi būti vykdomi su sertifikuoto arboristo priežiūra.** Naujos tvoros pamatas turi būti suprojektuotas ir įrengtas nepažeidžiant medžių šaknyno;
- **DĖMESIO: atraminė siena, ribojanti medžio augavietę, negali būti ardoma** (Nr. K19);
- **medžių šaknų apsaugos plote statybų metu ir po jų nebus** kasamas, tankinamas gruntas, sandėliuojamos statybinės medžiagos, laikoma technika, klojama kelio danga, kuri ardytų augavietę;
- **statybos darbų metu ir po jų** medžiai ir jų augavietės bus apsaugotos ir prižiūrimos pagal sertifikuoto arboristo paruoštą planą (**Žr. 6. Medžių išsaugojimo priemonių įgyvendinimo grafikas**).



6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

Norime pažymėti, kad norint nepažeisti medžių gyvybinių funkcijų ir siekiant sėkmingai išsaugoti medžius statybų metu ir po jų privaloma laikytis žemiau pateikto medžių priežiūros plano.



6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

T. Kosciuškos g. 32, Vilnius

Nr.	Etapas*	Priemonės pavadinimas***	Priemonė taikoma medžiams Nr.	Privalomumas	Pastabos	Atlikimo laikas	Statusas
1	Prieš statybas	ŠAP** išvalymas nuo šiukšlių ir augavietei neigiamą įtaką turinčių daiktų (pvz. betono blokų, statinių likučių ir t.t.)	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Darbai atliekami saugant medžius (šaknykus, kamienus ir lajas)	Prieš statybų pradžią ir pagal poreikį statybų metu.	Atlikta
2	Prieš statybas	Lajos priežiūros genėjimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Atliekama vienu metu	Sertifikuoto arboristo nustatytu metu.	Atlikta
3	Prieš statybas	Redukcinis genėjimas	Visiems išsaugomiems medžiams, kurių lajos kertasi su projektuojamais sprendiniais	Privaloma	Atliekama kuo anksčiau etapais per 2-5 metus, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.	Prieš statybų pradžią.	Atlikta
4	Prieš statybas	Šaknyko redukcija	Klevai Nr. K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K41, K49, K53, K56, K57, K59 Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42,	Privaloma	Šaknyko redukcinės tranšėjos įrengiamos arboristinių priemonių brėžinyje (sklypo plane) nurodytose vietose sertifikuoto arboristo, šaknų atidengimui naudojant oro kastuvą ir kitas specialiasias priemones. Įrengiama plokštė, kuri užkasama paliekant jos viršutinę dalį išsikišusią. Ji žymi ribą tarp ŠAP ir statybų zonos.	Atliekama kuo anksčiau, suteikiant medžiams laiko lengviau prisitaikyti prie pokyčių.	Atlikta, su šaknų revizijos darbais
5	Prieš statybas	ŠAP dirvožemio giluminis aeravimas ir tręšimas (augavietės revitalizacija)	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K20, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K53, K56 K57 K59, Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42, Liepos Nr. L37, L40, L50, L65 Klevui Nr. K41 atlaisvinti ir pagerinti esama augavietė pagal sertifikuoto arboristo rekomendacijas;	Privaloma	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių granuliuotų preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu. Naudojamos Terrafit gamintojo (Vokietija) sertifikuotos trašos.	Kartu su šaknyko redukcija.	Atlikta, su šaknų revizijos darbais
6	Prieš statybas	ŠAP mulčiavimas	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K20, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K41, K49, K53, K56 K57 K59, Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42, Liepos Nr. L37, L40, L50, L65	Privaloma	Ne plonesniu nei 8-10 cm atitinkamos rūšies šakų ir lapų ar spyglių mulčo sluoksniu	Kartu su šaknyko redukcija.	Atlikta, su šaknų revizijos darbais
7	Prieš statybas	Laikinių ŠAP laistymo sistemų įrengimas	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K19, K20, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K53, K56 K57 K59, Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42, Liepos Nr. L37, L40, L50, L65	Privaloma	Laikina ŠAP laistymo sistema įrengiama ir jos tinkamas funkcionavimas užtikrinamas pagal sertifikuoto arboristo nurodymą. Įrengiamos kapiliarinio laistymo sistemos.	iki 2025 05 01	
8	Statybų metu	ŠAP laistymas	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K19, K20, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K53, K56 K57 K59, Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42, Liepos Nr. L37, L40, L50, L65	Privaloma	Visą statybų laikotarpį medžių augavietės privalo būti laistomos laistymo dažnumą ir kiekį suderinus su sertifikuotu arboristu.	Statybų metu.	
9	Prieš statybas	ŠAP aptvėrimas ir kamienų apsaugų įrengimas	Klevai Nr. K2, K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K17, K21 K19, K22, K26, K30, K32, K34, K41, K49, K53, K56 K57 K59, Vinkšnos Nr. VI4, VII1, VI20, VI42, Liepos Nr. L37, L40, L50, L65.	Privaloma	Įrengiamos ŠAP tvoros ir kamienų apsaugos (žr. priedus „Medžio šaknų apsaugos ploto aptvėrimas“ ir „Medžio kamieno ir šaknų apsaugos ploto apsauga“)	Kartu su statybvietės aptvėrimo darbais, t.y. prieš bet kokių statybos darbų pradžią*	
10	Prieš statybas / Statybų metu	Sprendinių šaknų apsaugos plotuose projektavimas ir įgyvendinimas	Klevai Nr. K14, K15, K17, K53, K56 K57 K59. Vinkšna Nr. VI42 Liepos Nr. L50, L65.	Privaloma	Projektuojant sprendinius šaknų apsaugos plotuose ar virš jų, turi būti gautas medžius prižiūrinčio sertifikuoto arboristo sutikimas dėl konkrečių sprendinių. Tokie sprendiniai gali būti tvoros, takeliai, šviestuvai ar kt. sprendiniai, kurių įrengimui reikalinga keisti esamą šaknų apsaugos plotų reljefą ir altitudę.	Projektavimo ir statybų metu	Šaknų apsaugos plotuose naudoti šaknis apsaugančius sprendinius.
11	Statybų pradžia	Laikinių takų / kelių judėjimui statybų metu per ŠAP įrengimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma, jei yra judėjimas per ŠAP	Laikino kelio/tako konstrukcija atsižvelgiant į aprovas parenkama ir įrengiama konsultuojantis su sertifikuotu arboristu arboristinių priemonių brėžinyje (sklypo plane) nurodytose vietose.	Prieš statybas	
12	Statybų metu	ŠAP nuolatinės laistymo sistemos įrengimas	Klevai Nr. K13, K14, K15, K17, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K53, K56, K57, K59 Vinkšna Nr. VI42	Privaloma	Tvarkant statomo objekto gerbūvį suderinus su medį prižiūrinčiu sertifikuotu arboristu turi būti numatyta ir įrengta automatinė medžių laistymo lašelinio būdu sistema su dirvožemio drėgmės davikliu (gali būti naudojamas prieš statybas įrengtas autonominis drėgmės daviklis).	Prieš statybas	



6. Medžių išsaugojimo ir priežiūros priemonių įgyvendinimo grafikas

T. Kosciuškos g. 32, Vilnius

Nr.	Etapas*	Priemonės pavadinimas***	Priemonė taikoma medžiams Nr.	Privalomumas	Pastabos	Atlikimo laikas	Statusas
13	Statybų metu	Medžių būklės stebėjimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Atsakingas arboristas patikrina medžių ir augaviečių būklę, medžių apsaugos reikalavimų laikymąsi ne rečiau nei kartą per mėnesį. Teikia priežiūros rekomendacijas.	Statybų metu.	
14	Statybų metu	ŠAP dirvožemio giluminis aeravimas ir tręšimas skystomis trąšomis (augavietės revitalizacija)	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K14, K15, K17, K19, K21, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K53, K56 K57 Vinkšnos Nr. V14, V111, V120, V142. Liepos Nr. L37, L40, L50, L65.	Privaloma	Augavietės supurenimas ir skystų mikrobiologinių preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu.	Per pirmus 2 vegetacinio laikotarpio mėnesius kiekvienais metais iki statybos darbų pabaigos arba kaip nustatys medį prižiūrintis sertifikuotas arboristas.	
15	Po statybų	ŠAP tvorų, kamienų apsaugų ir laikinų kelių pašalinimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma		Po statybų	
16-1	Po statybų	ŠAP dirvožemio gerinimas (augavietės revitalizacija)	Klevai Nr. K3, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K21 Vinkšnos Nr. V14, V111, V120 Liepos Nr. L37, L40, L50, L65	Privaloma	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių granuliuotų preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu. Naudojamos Terrafit gamintojo (Vokietija) sertifikuotos trąšos.	Praėjus 1 m. po statybų, per pirmus 2 vegetacinio laikotarpio mėn.	
16-2	Po statybų	ŠAP dirvožemio gerinimas (augavietės revitalizacija)	Klevai Nr. K13, K14, K15, K17, K22, K26, K30, K32, K34, K49, K59 Vinkšna Nr. V142	Privaloma	Augavietės supurenimas ir mikrobiologinių granuliuotų preparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius giluminio aeravimo ir tręšimo būdu. Naudojamos Terrafit gamintojo (Vokietija) sertifikuotos trąšos.	Praėjus 1, 2 ir 4 m. po statybų, per pirmus 2 vegetacinio laikotarpio mėn.	
17	Po statybų	ŠAP mulčio papildymas / pakeitimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Sertifikuotas arboristas nustato kiek ir kokių mulčių papildyti šaknų apsaugos plotą	Po statybų	
18	Po statybų	Medžių būklės įvertinimas ir priežiūros rekomendacijų parengimas	Visiems išsaugomiems medžiams	Privaloma	Sertifikuotas arboristas įvertina medžių ir augaviečių būklę, pateikia priežiūros nurodymus.	Po statybų pabaigos praėjus 3, 6, 12, 18, 24 ir 36 mėn.	

* Bet kokie darbai keičiant esamą medžių aplinką (esamas augavietes) yra laikomi statybos darbais. Pavyzdžiui, sklypo valymas, pastatų griovimas, naujų statinių ir dangų įrengimas ir t. t.

** ŠAP - šaknų apsaugos plotas.

*** visos priemonės yra įgyvendinamos sertifikuotų (ISA arba ETW sertifikatas) arboristų arba su sertifikuotų arboristų priežiūra



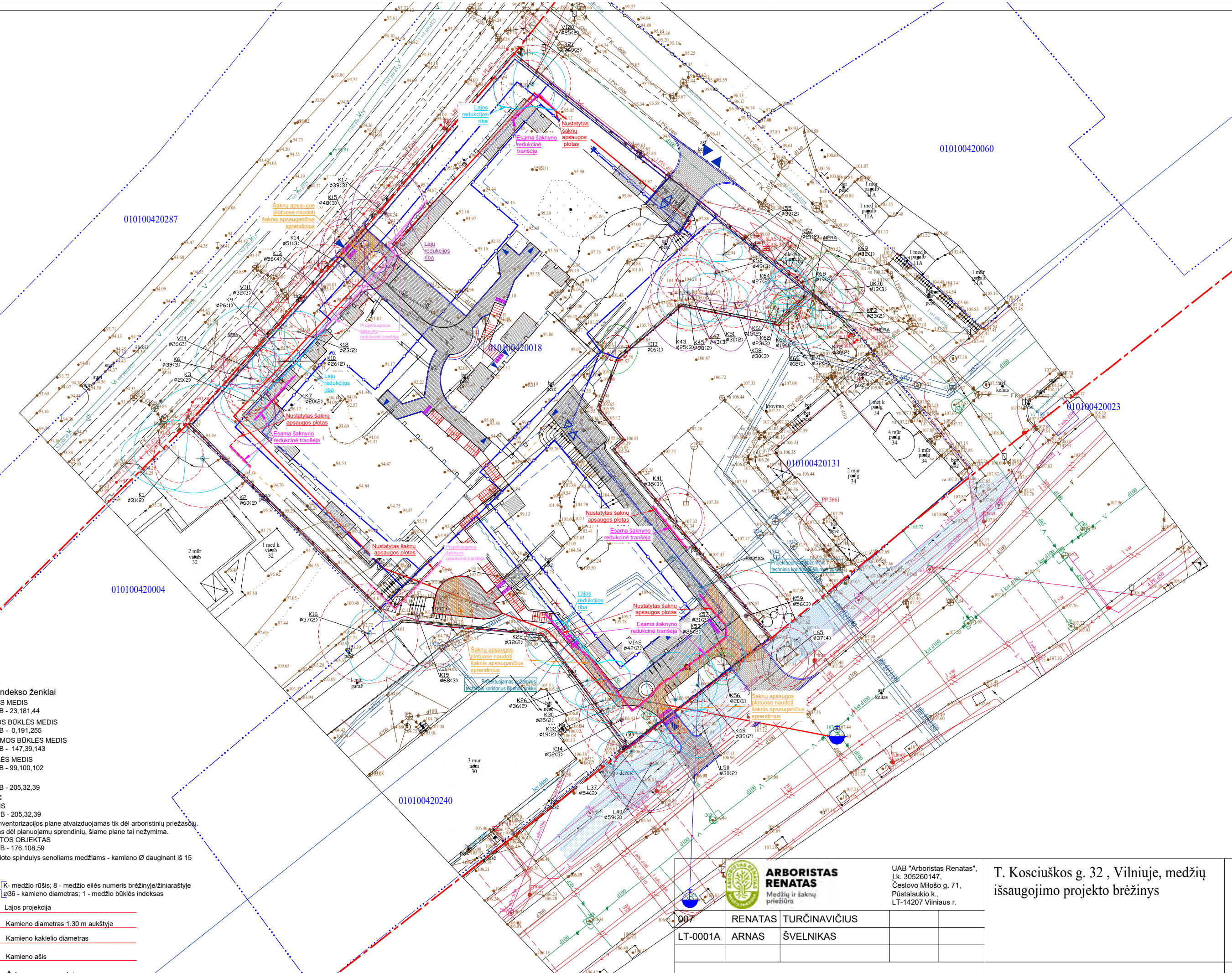
**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

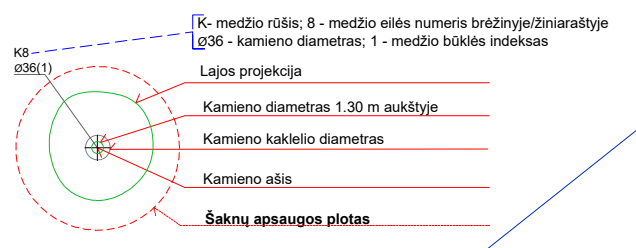
PR_03_FR01.L1

48

7. Medžių išsaugojimo projekto brėžinys



- Medžio būklės indekso ženklai**
- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊕ 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ⊕ ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįžymima.
 - ⊕ SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



<p>ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra</p>	UAB "Arboristas Renatas", I.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje, medžių išsaugojimo projekto brėžinys		
	007 RENATAS TURČINAVIČIUS LT-0001A ARNAS ŠVELNIKAS				
				Lapas	Lapų
				1	1



8. Literatūra ir metodologiniai šaltiniai

Norime pažymėti, kad rengdami šaknyso revizijos ataskaitą, rėmėmės ne tik savo kompetencija (ISA CA, ISA TRAQ, LARA, TerraFit sertifikatai) ir patirtimi, bet ir atidžiai studijavome Didžiosios Britanijos, Čekijos, Vokietijos ir Švedijos šalių standartus bei patirtį susijusią su medžių išsaugojimu statybų metu.

ISA geriausių praktikų vadovas *Root Management* nurodo, kad norint minimalizuoti neigiamo poveikio medžio gyvybingumui ir stabilumui tikimybę, turi būti išsaugota bent 75% šaknyso. Šis leidinys taip pat nurodo, kad dažniausiai kritinis neigiamas poveikis medžio gyvybingumui ir stabilumui būna sukliamas, kai pašalinamos šaknys atstumu 1.5 x kamieno diametras (1.3 m aukštyje).

ISA geriausių praktikų vadovas *Managing Trees During Construction* nurodo, kad šaknyso redukcija už lajos projekcijos ribų retai sukelia ilgalaikį neigiamą poveikį medžio gyvybingumui ir stabilumui

Ruošdami visas išvadas apie šiuos medžius tarp kitų šaltinių rėmėmės šiais:

1. BSI (2012). *Trees in relation to design, demolition and construction – Recommendations* BS 5837:2012, British Standards Institution, London, England.
2. BSI (2010). *Tree works – Recommendations. British Standard 3998:2010*, British Standards Institution, London, England.
3. Johan Östberg, Örjan Stål (2018). *Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0*. Swedish University of Agricultural Sciences, Uppsala, Sweden.
4. Kelby Fite (2016) *Best management practices: Managing Trees During Construction*, Companion publication to the ANSI 300 Part 5: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices (Management of Trees and Shrubs During Site Planning, Site Development, and Construction), Second Edition, ISBN: 9781881956945, ISA, Atlanta, GA, USA
5. Larry Costello, E. Thomas Smiley (2017) *Best management practices: Root Management Special companion publication to the ANSI 300 Part 8: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices*, ISBN: 9781881956976, ISA, Atlanta, GA, USA
6. Bryant Scharenbroch (2021) *Best management practices: Soil Management for Urban Trees* Companion publication to the ANSI 300 Part 2: Tree, Shrub, and Other Woody Plant Management - Standard Practices (Soil Management a. Assessment, b. Modification, c. Fertilization, and d. Drainage), Second Edition, ISBN: 9781943378128, ISA, Atlanta, GA, USA
7. James Urban (2009). *Up by roots*. ISBN: 1881956652 ISA, Atlanta, Georgia, USA



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

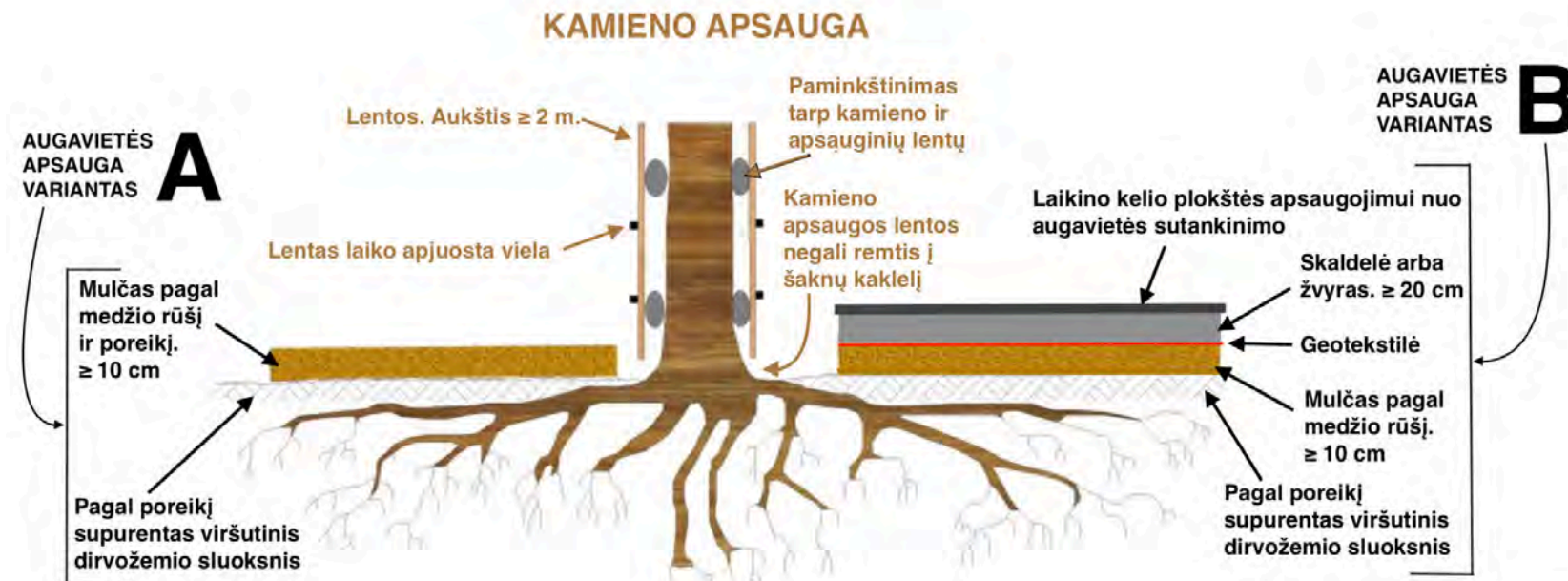
50

9. Priedai

Priedas „Medžio augavietės gerinimo darbai“

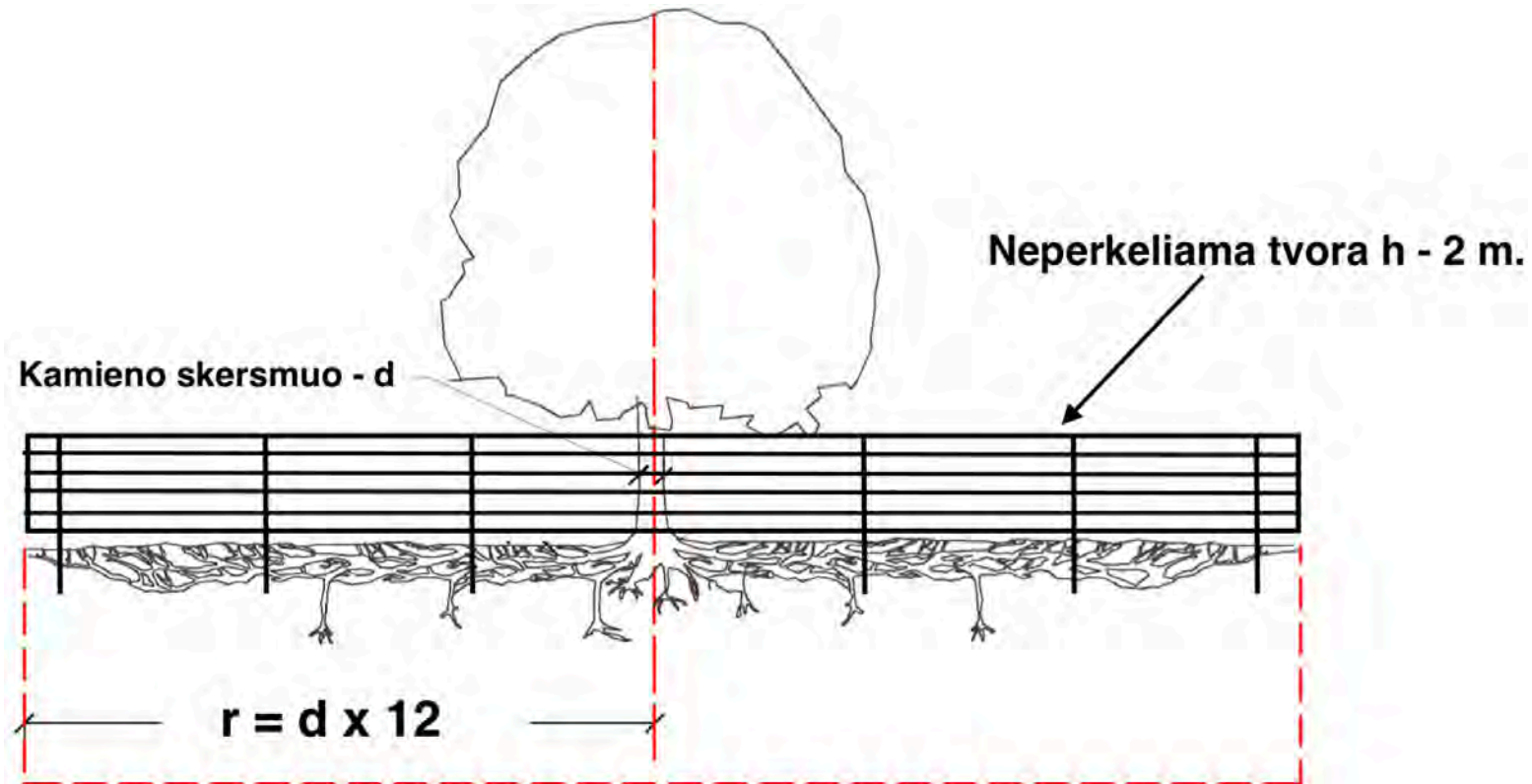


Priedas „Medžio kamieno ir šaknų apsaugos ploto apsauga“





Priedas „Medžio šaknų apsaugos ploto aptvėrimas“





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

53

Medžio šaknyno redukcijos proceso nuotraukos:





10. Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

55

terra fit[®]
Wachstum durch Innovation.

Zertifikat

Renatas Turcinavicius
hat beim terra fit **Aufbauseminar A21-09**
teilgenommen und erfolgreich die Lehrgänge

- 🌿 **Baumfachliche Baubegleitung**
Fachliche Grundlagen,
Baumfachliche Baubegleitung in der Praxis,
mögliche Sanierungsmaßnahmen nach Bauabschluss
- 🌿 **Wurzelwachstum im Boden durch Huminsäure**
- 🌿 **Abhilfe bei Stress der Bäume durch Mykorrhiza**

absolviert.

Planenburg, den 18.09.2021



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

56

terra fit[®]
Wachstum durch Innovation.

Zertifikat

Renatas Turčinavičius

hat beim terra fit **Grundseminar**
teilgenommen und erfolgreich die Lehrgänge

- Arten und Zusammensetzung von Bodenhilfsstoffen
- Baum- und Bodenanalyse in der Praxis
- Untermischen und Injizieren von Bodenhilfsstoffen

absolviert. Pfaffendorf, den 16.11.2019

Wolfgang Brenni
Geschäftsführer



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

57

terra  fit®
Wachstum durch Innovation.
PARTNER

hiermit bestätigen wir,
dass die Firma:

UAB Arboristas Renatas
Č. Milošo g. 71
LT-14207 Vilniaus

alle Qualifizierungsstufen der terra fit GmbH erfolgreich durchlaufen hat und sich offiziell **terra fit Partner** nennen darf. Durch terra fit Schulung und terra fit Partnerschaft ist eine professionelle **Beratung, Planung und Ausführung** von bodenverbessernden Maßnahmen durch Bodenhilfsstoffe umsetzbar.

Pfaffendorf, den 16.11.2019


Manfred Brehm
Geschäftsführer

www.terrafit.de



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

58



The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

28 August 2020

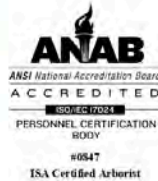
Issue Date

31 December 2026

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

59



The International Society of Arboriculture

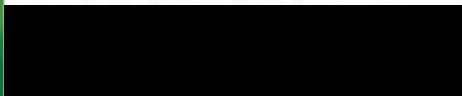
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date

