



KUBINIS METRAS

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS), BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	0		
Statybos vieta	BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUS; ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:1019		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projektuotojas	UAB „KUBINIS METRAS“, ĮM. K. 303585398		
Statytojas	M. P.		
Statytojas	R. P.		
UAB „Kubinis metras“ direktorius	MARIUS BLIUJUS		
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV	JULĖ BAJORŪNAITĖ, A2027		
UAB „Kubinis metras“ Architektas	VITALIJ AVREICEVIČ		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-427-PP---DSZ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-427-PP---BSR	2 lapai/A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas_SA-427-PP---AR	21 lapas/A4	5-25
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	1 lapas/A4	26
6.	Priedai (skirtukas)	1 lapas/A4	27
6.1.	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos	14 lapų/A4	28-41
6.2.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	2 lapai/A4	42-43
6.3.	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	2 lapai/A4	44-45
6.4.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	2 lapai/A4	46-47
7.	Brėžiniai (skirtukas)	1 lapas/A4	48
7.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-427-PP-SP-01	1 lapas/A3	49
7.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-427-PP-SP-02	1 lapas/A3	50
7.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-427-PP-SP-03	1 lapas/A3	51
7.4.	Sklypo inž. tinklų planas M 1:250_SA-427-PP-SP-04	1 lapas/A3	52
7.5.	Pirmo ir antro aukšto planai M 1:100_SA-427-PP-SA-01	1 lapas/A3	53
7.6.	Stogo planas M 1:100_SA-427-PP-SA-02	1 lapas/A3	54
7.7.	Pjūviai M 1:100_SA-427-PP-SA-03	1 lapas/A3	55
7.8.	Fasadai M 1:100_SA-427-PP-SA-04	1 lapas/A3	56
7.9.	Vizualizacijos_SA-427-PP-SA-05	1 lapas/A3	57

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2026-07-30

TVIRTINA STATYTOJAI

M. P.

R. P.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	500	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	142,28	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	28	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	31	
2	PASTATAS – BIURAS (Nr. 1)			
1.	Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	24 darbuotojai; Administracinių pastatų paskirties grupė, administracinių pastatų paskirtis		
2.	Pastato, kai civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	Priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	198,15	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	198,15	
5.	Pastato tūris*	m ³	1416	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*	m	11,13	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų sk.	vnt.	4	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
3.	ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1.	Patalpa-kabinetas			
1.1	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Administracinių, administracinių		
1.2	Patalpos plotas	m ²	45,57	
2.	Patalpa-kabinetas			
2.1	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Administracinių, administracinių		
2.2	Patalpos plotas	m ²	45,71	
3.	Patalpa-kabinetas			
3.1	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Administracinių, administracinių		
3.2	Patalpos plotas	m ²	45,09	
4.	Patalpa-kabinetas			
4.1	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Administracinių, administracinių		
4.2	Patalpos plotas	m ²	45,09	
4	INŽINERINIAI TINKLAI			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Vandentiekio tinklai Ø32 mm*	m´	24,00	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
2.	Buitinių nuotekų Ø110/160 mm tinklai*	m´	21,60	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
3.	Lietaus nuotekų Ø110/160/315 mm tinklai*	m´	100,60	<i>Neypatingasis statinys</i>
4	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, KITOS PASKIRTIES			
1.	Kiemo aikštelė (Nr. 2)	m ²	181,39	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
2.	Nuogrinda (Nr. 3)	m ²	26,11	<i>I gr. nesudėtingas statinys</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV Julė Bajorūnaitė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1_Projektuojamo statinio (statinių) duomenys.....	2
1.1_Statybos vieta.....	2
1.2_Statybos rūšis.....	2
1.3_Statinio paskirtis.....	2
1.4_Statinio kategorija.....	2
1.5_Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	2
2_Statybos sklypo aprašymas.....	3
2.1_Sklype esantys statiniai.....	3
2.2_Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	3
2.3_Esami želdiniai.....	3
2.4_Geologinės sąlygos.....	3
2.5_Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.6_Aplinkinis užstatymas.....	3
2.7_Kultūros paveldas.....	3
3_Projektuojamų statinių sąrašas.....	3
4_Energetinio aprūpinimo ir inžineriniai tinklai.....	3
4.1_Elektros tinklai.....	3
4.2_Vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.....	4
4.3_Atsinaujinančių šaltinių panaudojimas.....	4
4.4_Šilumos aprūpinimas.....	4
4.5_Vėdinimas.....	5
4.6_Vėsinimas.....	5
5_SKLYPO SPRENDINIAI.....	5
5.1_Susisiekimo komunikacijos.....	5
5.2_Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	5
5.3_Nelaidžių dangų skaičiavimas sklype.....	5
6_Architektūriniai sprendiniai.....	5
6.1_Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	5
6.2_Pastato atitvaros.....	6
6.2.1_Sienos, fasadai.....	6
6.2.2_Stogas.....	6
6.2.3_Pertvaros.....	6
6.2.4_Grindys.....	6
6.2.5_Perdangos.....	6
6.2.6_Langai, durys.....	6
6.3_Insoliacija ir natūralus apšvietimas.....	6
6.4_Numatoma pastato vidaus ir aplinkos klasė.....	6
6.5_Patalpų mikroklimatas.....	6
6.6_Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	7
7_Reglamentai.....	7
7.1_Gaisrinės saugos aprašas.....	7
7.1.1_Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projekto gaisrinės saugos aprašas.....	7
7.1.2_Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius.....	8
7.1.3_Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos.....	8
7.1.4_Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.....	9
7.1.5_Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.....	9
7.1.6_Saugus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų.....	9
7.1.7_Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.....	9
7.1.8_Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidarantių sprogimų ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai.....	9
7.1.9_Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.....	9
7.1.10_Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai.....	10
7.1.11_Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.....	10
7.1.12_Statinio(-ų) garsinių skyrių skaičius.....	11
7.1.13_Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.....	11
7.1.14_Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.....	11
7.1.15_Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.....	11
7.1.16_Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.....	11
7.1.17_Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.....	11
7.1.18_Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.....	12
7.1.19_Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis.....	13
7.1.20_Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimas statinyje.....	13
7.1.21_Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos.....	13
7.1.22_Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės.....	14
7.1.23_Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.....	14
7.1.24_Žaibosaugos sistemos.....	14
7.1.25_Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.....	15
7.1.26_Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.....	15

7.1.27_Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.....	15
7.1.28_Reikalavimai elektros instaliacijai, elektros tiekimo patikimumo kategorija.....	15
7.1.29_Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas.....	16
7.1.30_Elektrotechninės įrangos ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimas vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis.....	16
7.1.31_Projektiniai sprendiniai, gaisro plitimo scenarijų taikymas ir jų vertinimo kriterijai, kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.....	17
7.1.32_Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai – gaisrinio skyrusio ploto skaičiavimai.....	17
7.1.33_Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai.....	18
7.1.34_Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai.....	18
7.1.35_Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai.....	18
7.1.36_Dūmų šalinimo sistemos įrenginių būtinumas ir skaičiavimai.....	18
7.1.37_Žmonių kitomis priemonėmis (automobilių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai.....	18
7.4_Specialios žemės naudojimo sąlygos.....	18
7.5_Poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	18
8_Universalaus dizaino Sprendiniai.....	18
9_Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	19
9.1_Galimos taršos ir poveikio aplinkai duomenys.....	19
9.2_Poveikio visuomenės sveikatai įvertinimas.....	19
9.3_Atliekų susidarymas ir tvarkymas.....	20
10_Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.....	20

1_PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) DUOMENYS

1.1_Statybos vieta

Statinių statybos vieta – sklypas, kurio adresas Birbinių g. 7, Vilnius. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:1019, unik. Nr. 4400-5984-4976, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 500 m².

Projektavimo riba apima šio sklypo ribas ir žemės atkarpą už sklypo ribų reikalingą tinklams įrengti.

1.2_Statybos rūšis

Nauja statyba.

1.3_Statinio paskirtis

Projektuojami pastatas: administracinės paskirties pastatas (administracinių pastatų grupės, administracinių pastatų pogrupio STR 1.01.03:2017 5.1 p.) pažymėjimas projekte Nr. 1, pastate projektuojami 8 atskiri turtiniai vienetai.

1.4_Statinio kategorija

Neypatingasis statinys.

1.5_Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Kadangi projektuojamas pastatas neturi požymių nurodytų Statybos įstatymo 2 str. 20 dalies, Reglamento 4 priede, kuriais remiantis pastatą reiktų priskirti ypatingiems, jis laikomas neypatingu.



Pav. „Situacijos schema“

2_STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1_Sklype esantys statiniai

Statinių sklype nėra.

2.2_Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Tinklų sklype nėra.

2.3_Esami želdiniai

Medžių ar kitų želdinių sklype nėra.

2.4_Geologinės sąlygos

Statybvietėje buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimus 2025 metis atliko UAB „GeoFirma“. Tyrimų metu išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (ft II md)

- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFP) (IGS-1) rudas, purus, smulkus, mažai drėgnas; nustatytas abiejuose gręžiniuose iki 1,0 – 1,1 m gylio.
- Dulkingas smėlis (siSa) (IGS-2,3) rudas, šviesiai rudas, šviesiai pilkai rudas, gelsvai pilkas, smulkus, vidutinio tankumo (IGS-2), labai tankus (IGS-3), vietomis su žvyringo ir vidutinio rupumo smėlio tarpsluoksniais, mažai drėgnas; nustatytas abiejuose gręžiniuose nuo 1,0 – 1,1 m gylio, sluoksnio padas iki 7,0 m gylio nepasiektas.

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniais iki 7,0 m gylio (abs. a. 175.28 m) nepasiektas. Gruntų filtracijos koeficientai parinkti pagal literatūrinius duomenis: blogai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio (IGS-1) – 4,1 m/parą, dulkingo smėlio (IGS-2,3) – 0,4 m/parą.

2.5_Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka administracinės paskirties pastato aplinkai keliamus reikalavimus. Sklypas, kuriame statoma, nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

2.6_Aplinkinis užstatymas

Sklypas patenka į gyvenamaisiais ir komerciniais objektais užstatytą teritoriją, kurioje vyraujančio užstatymo aukštumas iki 3 a. (12 m).

2.7_Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietoves, jų apsaugos zonas. Sklype nėra statinių, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą ar turinčių vertingųjų savybių ar jų požymių.

3_PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami statiniai:

- Administracinės paskirties pastatas (administracinių pastatų grupės, administracinių pastatų pogrupio STR 1.01.03:2017 5.1 p.) – neypatingasis statinys, pažymėjimas plane Nr. 1;
- Vandentiekio tinklai (inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų pogrupio – įvadinis vandens tinklas, STR 1.01.03:2017 priedo Nr. 3, 2.3. p.) – I gr. nesudėtingasis statinys;
- Buitinių nuotekų tinklai (inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų pogrupio – nuotekų tinklų išvadas, STR 1.01.03:2017 priedo Nr. 3, 2.5. p.) – I gr. nesudėtingasis statinys;
- Lietaus nuotekų tinklai (inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų pogrupio – nuotekų tinklų išvadas, STR 1.01.03:2017 priedo Nr. 3, 2.5. p.) – neypatingasis statinys;
- Kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties, STR 1.01.03:2017 priedo Nr. 3, 4.5. p.) – II gr. nesudėtingasis statinys, pažymėjimas plane Nr. 2;
- Nuogrįstė (kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties, STR 1.01.03:2017 priedo Nr. 3, 4.5. p.) – I gr. nesudėtingasis statinys, pažymėjimas plane Nr. 3;
- Tvora

4_ENERGETINIO APRŪPINIMO IR INŽINERINIAI TINKLAI

4.1_Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas pagal AB ESO sąlygas ir sutartis.

4.2_Vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai

Vandentiekis

Projektuojamas naujas PE d32 įvadinis vandentiekio tinklas nuo esamo centralizuoto vandentiekio tinklo iki projektuojamo administracinio pastato vandens apskaitos mazgo patalpos. Projektuojamas vandentiekio vamzdis prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo balno pagalba. Prie balno numatoma požeminė įvadinė sklendė su prailginimo veleno ir kapa. Tinklo klojimo gylis 1,6-2,3 m.

Pastate, vandens apskaitos mazgo patalpoje numatomas vandens skaitiklis DN20 bei uždarojoji ir kita armatūra. Vidaus gaisrų gesinimo priemonės neprojektuojamos.

Numatoma, kad pastato vandens poreikis bus 3,0 m³/h, o dienos 10,0 m³/d.

Pastato gaisrinis vandentiekis

Projektuojamam pastatui reikalingas išorės gaisrų gesinimas. Gesinimui reikalingas 10 l/s vandens našumas, bei gesinimo trukmė 3 valandos. Išorės gesinimas bus vykdomas iš esamų hidrantų esančių Birbynių g. Nuo esamų gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato perimetro taško turi būti nedidesnis atstumas kaip 200 metrų. Šiuo atveju nuo esamų gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato taško yra 68 metrai.

Vidaus gaisrinis vandentiekis tokiam pastatui neprivalomas, todėl jis nėra projektuojamas.

Buitinės nuotekos

Projektuojamas naujas, iš PVC D110 ir D160 vamzdžio, nuotekų tinklas nuo projektuojamo administracinio pastato iki esamo centralizuotų nuotekų tinklo šulinio. Nuotekų vamzdžiai projektuojami su nuolydžiu užtikrinančių savaiminį tinklo prasivalymą. Nuotekų šulinių dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus žaliuose plotuose apkrova iki 12,5 t (B125), o važiuojamojoje dalyje – 40 t (D400). Šulinio dangtis važiuojamojoje dalyje turi būti lygus su važiuojama dalimi, 50-70 mm virš žalios vejų gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytuose teritorijose. Numatoma, kad išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys 250 mg/l BDS₅.

Lietaus nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų nuvedimui projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Susidariusios lietaus nuotekos nuo pastato stogo bei sklypo kietųjų dangų bus surenkamos ir nuvedamos į esamus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais, tarp lietvamzdžio ir lietaus nuotekų tinklo įrengiamos surinkimo įlajos su lapų gaudyklėmis. Nuo sklypo kietųjų dangų, t. y. nuo stogo ir trinkelio dangos, paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo šulinėlius bei nuo linijinio latakų nuo kurių nukreipiamos į lietaus akumuliacinę talpą, kurioje lietaus liūčių metu kaupiamas ir per srauto reguliatorių ne didesniu nei 2,0 l/s našumu išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Srauto reguliatorius įrengiamas pirmutiniame šulinyje už akumuliacinės talpos. Parenkama akumuliacinė talpa kurios naudingas vandens tūris yra ne mažesnis kaip 7,8 m³. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai iš PVC D110, D160, D315 skersmens vamzdžių.

Vandens nuvedimui naudojami plastikiniai D315-D425 nuotekų šulinėliai, bei D1000 gelžbetoniniai šuliniai. Nuotekų šulinių dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus žaliuose plotuose apkrova iki 12,5 t (B125), o važiuojamojoje dalyje – 40 t (D400). Šulinio dangtis važiuojamojoje dalyje turi būti lygus su važiuojama dalimi, 50-70 mm virš žalios vejų gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytuose teritorijose.

4.3_Atsinaujinančių šaltinių panaudojimas

A++ energetinei klasei užtikrinti ant stogo numatomi fotovoltiniai elementai ir/arba elektros tiekimas iš nutolusios saulės elektrinės.

4.4_Šilumos aprūpinimas

Pastato šildymui numatytas oras-vanduo šilumos siurbliu su grindinio šildymo funkcija. Šilumos siurblys nebus naudojamas karštam vandeniui ruošti, tam numatyti vietiniai elektriniai vandens šildytuvai.

Šilumos siurblio vidinė dalis numatyta patalpoje Nr. 03, išorinis blokas pastatomas ant žemės lauke šalia tos pačios patalpos. Patalpoje numatyti energijos apskaitos mazgai kiekvienam vartotojui, iš viso 4 vnt.

Iš patalpos šilumnešis vamzdynais tiekiamas į grindinio šildymo kolektorius. Grindinis šildymas valdomas termostatais patalpose.

Siūlomas įrenginys Midea MHA-V12W/D2RN8-B2, su vidiniu HB-A160/CDS90GN8-B bloku arba analogiškas

Bendra įrenginio šiluminė galia siekia 12 kW. Įrenginio dydį reikia tikslinti TDP metu atlikus detalius šilumos nuostolių skaičiavimus.

Laiptinės ir kitų techninių patalpų šildymas numatomas elektriniais radiatoriais.

Šildymo vamzdynai – plieniniai, izoliuojami šilumine izoliacija, jos storis parenkamas TDP metu.

Visų šildymo sistemų stovų apačioje techninėje patalpoje termofikato išleidimui turi būti numatyti uždarymo sklendės ir drenažiniai ventiliai, energijos apskaitos mazgai, bei sistemos balansavimo armatūra. Aukščiausiose stovų vietose – automatiniai oro išleidimo vožtuvai su uždarymo sklendėmis. Plieninis vamzdynas dengiamas 2 sluoksnių antikorozone gruntuote ir dažais. Vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, kirtimo vietose vamzdis

turi būti pravedamas metalinėse įvorėse.

4.5_Vėdinimas

Kiekvienam vartotojui numatyta po atskirą vėdinimo įrenginį (iš viso 4 atskiri įrenginiai). Projektinis oro kiekis kiekvienam vartotojui 300 m³/h, tiekiamo oro temperatūra – 21°C. Aptarnaujamų patalpų oro kokybės kategorija IDA 2, šalinamo oro užterštumo kategorija EHA 1. Numatomas montavimas kiekvieno ofiso san. mazge virš lubų. Vėdinimo įrenginys – horizontalaus išpildymo su rotaciniu šilumokaičiu ir elektrine šildymo sekcija, komplektuojamas su tiekiamo/šalinamo oro filtrais, EC tipo tiekimo/šalinimo ventiliatoriais. Ant vėdinimo sistemos magistralinių ortakių triukšmo sumažinimui, numatomi triukšmo slopintuvai. Tiekiamo oro paskirstymui ištraukimui numatomi oro tiekimo ir oro šalinimo difuzoriai. Oro kiekiams atšakose sureguliuoti, jeigu reikia, numatomos oro kiekių reguliavimo sklendės. Oro greitis ortakių atšakose iki 3 m/s, magistraliniuose ortakiuose iki 6 m/s.

Oro paėmimo grotelės numatytos kitose fasadų pusėse nei išmetimas ir šalia esantys oras-oras šilumos siurblių išoriniai blokai. Oro paėmimo ir išmetimo grotelių vietos tikslinamo TDP metu, atsižvelgiant į taršos šaltinius.

Oro paėmimo išmetimo kanalai izoliuojami šilumine izoliacija, storis parenkamas TDP metu.

Numatomi įrenginiai Domekt R 150 F C8 rekuperatoriai arba analogiški. Pastato laiptinėje ir kitose techninėse patalpose numatoma natūrali vėdinimo sistema.

4.6_Vėsinimas

Pastato vėsinimui numatyti oras-oras šilumos siurbliai. Numatyta po vieną atskirą sistemą kiekvienam vartotojui (iš viso 4 atskiros sistemos). Išorinių ir vidinių blokų vietos nurodytos SA brėžiniuose, jų vietos tikslinamos TDP metu.

Išoriniai blokai su vidiniais tarpusavyje jungiami variniais vamzdžiais izoliuotais antikondensacine izoliacija. Vėsinimui siūlomi įrenginiai Midea MOX104-09HFN8-QRD1GW, su vidiniais MSCB1BU-09HFN8-QRD1GW blokais arba analogiški. Įrenginių dydžiai tikslinami TDP metu atlikus detalius šilumos pritekėjimų skaičiavimus.

5_SKLYPO SPRENDINIAI

5.1_Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, nuo esamos Birbynių gatvės. Nuovaža už sklypo ribų projektuojama atskiru viešojo/vidaus D kategorijos kelio (gatvės), unikalus daikto numeris Nr. 4400-6142-8140 kapitalinio remonto projektu. Dėl statybos darbų šio statinio ribose Statytojas su savivaldybė sudarė susitarimą dėl savivaldybės turto atstatymo ir statybvietė teritorijos sutvarkymo. Numatoma, kad kiemo aikštelė su gatvės asfalto danga yra sujungiamą 5,5 m pločio nuovaža.

Sklypo ribose projektuojama kiemo aikštelė automobilių privažiavimui prie pastato, jų manevravimui ir laikymui.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „administracinių pastatų paskirties grupės pastatai – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto“. Pastato pagrindinis plotas: 160,00 m². Sklype projektuojamos 4 parkavimo vietos, iš kurių viena vieta – A tipo, skirta ŽN.

Minimalus dviračių laikymo vietų kiekis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta/ 10 proc. darbuotojų. Sklype numatomos dvi dviračių laikymo vietos. Dviračių laikymui bus naudojami apverstos U formos stovai.

5.2_Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastačius statinius sklypą numatoma apželdinti žoliniais, krūminiais augalais.

5.3_Nelaidžių dangų skaičiavimas sklype

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias leistinas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės, yra 40 %. Sklype (500 m²) nelaidžių dangą sudaro pastatas (143,36 m²) ir trinkelų danga (40,27 m²), iš viso – 183,63 m² arba 36,73 % sklypo ploto. Kitos projektuojamos dangos (ažūrinė trinkelė, terasinių lentelių danga, plautų akmenėlių danga) yra vandeniui laidžios ir į nelaidžių dangų skaičiavimą neįtraukiamos. Kadangi bendras nelaidžių dangų kiekis (36,73 %) neviršija leistinos 40 % ribos, kompensacinės priemonės nenumatomos.

6_ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1_Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklype projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas. Pastato forma plane – stačiakampio. Pastatas – dviejų aukštų, su šlaitiniu stogu. Patekimas į antrą aukštą vidiniais, pastato centre projektuojamais laiptais.

Pastate numatoma įrengti 4 atskirus ofisus (darbo kabinetus) su atskirais sanitariniais mazgais. Kiekvieno iš ofisų įėjimas yra numatytas iš bendro naudojimo patalpų.

6.2_Pastato atitvaros

6.2.1_Sienos, fasadai

Pastato išorės sienos iš mūro blokelių apšiltintų uždarų porų poliuretano putų plokštėmis. Fasadų apdaila – iš klinkerio plytelių (rusva spalva). Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (pilka spalva).

Angokraščių apdaila – analogiška fasadų apdailai. Apskardiniai ir metaliniai elementai – pilki. Langų ir durų rėmų spalva – pilka.

Pastaba: nurodytos spalvos gali būti tikslinamos ir keičiamos kitais tos spalvos atspalviais.

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A++)}$ vertė 0,127 (W/(m²K)).

6.2.2_Stogas

Pastato stogas: šlaitinė dalis apšiltina mineraline vata, dengta valcuota skarda (spalva pilka), sutapdinta dalis yra apšiltinta polistireniniu putplasčiu, dengta prilydoma bitumine danga (spalva pilka). Vandens nuvedimo sistema – išorinė.

Šlaitinio stogo šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A++)}$ vertė 0,102 (W/(m²K)). Sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A++)}$ vertė 0,090 (W/(m²K)).

6.2.3_Pertvaros

Vidinės laikančiosios pertvaros – mūrinės, kitos – mūrinės arba iš gipso kartono.

6.2.4_Grindys

Įrengiant pastato grindis ant grunto, esamas gruntas sutankinamas, ant jo klojamas sutankintas skaldos sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, ant kurio liejamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis. Ant šio sluoksnio įrengiama grindų apdaila pagal interjero projektą.

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A++)}$ vertė 0,133 (W/(m²K)).

6.2.5_Perdangos

Perdanga – iš surenkamų GB plokščių su monolito intarpais.

6.2.6_Langai, durys

Langai numatyti plastikiniai 3 stiklų, 2 selektyvinių stiklų, šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė negu 0,90 (W/(m²K)), orinio laidžio 4 klasė.

Pagrindinės lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijos su įstiklinimu, kuris yra atsparus smūgiams. Durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B). Durų šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė negu 1,40 (W/(m²K)), orinio laidžio 4 klasė.

Stoglangiai numatyti mediniai 3 stiklų, 2 selektyvinių stiklų, šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė negu 0,90 (W/(m²K)), orinio laidžio 4 klasė.

6.3_Insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų insoliacijai – gyvenamieji namai yra pakankamai toli.

Visos pastato patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal. HN 98:2000.

6.4_Numatoma pastato vidaus ir aplinkos klasė

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu darbo kabinetuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

6.5_Patalpų mikroklimatas

Pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis visam pastatui – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. Gyvenamosios paskirties patalpose karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus

temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus – 2 m. Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, projektuojamas ne mažesnis nei 1,5 m.

6.6_Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

2 lentelė „Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Administracinės paskirties pastatas (Nr. 1)		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	198,15
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	198,15
4.	Pastato tūris*	m ³	1416
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
6.	Pastato aukštis*	m	11,13
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų skaičius	Vnt.	8
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
9.	Pastato akust. komforto sąlygų klasė	-	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

7_REGLAMENTAI

7.1_Gaisrinės saugos aprašas

7.1.1_Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projekto gaisrinės saugos aprašas

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, (Žin., 2002, Nr. 119-5372). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424). Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168). Galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-21;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin. 2010, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-12-11;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-06;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-06;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-06;
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-01;
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija: 2025-05-29;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento

prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852).
Galiojanti suvestinė redakcija: 2025-04-01;

- LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404, (Žin. 2005, Nr. 152-5630). Galiojanti suvestinė redakcija: 2014-06-05;
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-07;
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-11-07;
- kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

7.1.2_Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius

Gaisrinės saugos dalies pagrindinis motyvas įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

7.1.3_Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos

Projektuojamas pastatas, pagal naudojimo paskirtį, priskiriamas – administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).

Bendrieji statinio rodikliai

Objektas	Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbynių g. 7, Vilniuje, statybos projektas	
Naudojimo paskirtis	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma	
Pastato aukštis	11,53	m
Pastato plotas	199,91	m ²
Pastato tūris	1 528,0	m ³
Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių, žemiausio pastatymo paviršiaus	5,67	m
Aukštų skaičius	2 a.	vnt.
Žmonių skaičius pastate	<50	vnt.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) kuri randasi ~ 3,63 km atstumu nuo nagrinėjamo pastato. Komanda turi pakankamai technikos, įrangos, personalo ir yra tinkamai aprūpinta bei parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Pagalbos prašymo priėmimo laikas: 1 min 40 s

Pajėgų reagavimo laikas: 1 min

Pajėgų išvykimo į įvykio vietą laikas: 1 min

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(3,63/40) \cdot 60 = 5,45 \text{ min} + 3,40 \text{ min} = 8,85 \text{ min}$.

7.1.4_Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Prie pastato naudojami esami, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisrinei technikai privažiuoti keliai. Privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisrinių automobilių kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengti tik iš vienos išilginės pastato pusės, iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

7.1.5_Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Nustatant vandens kiekį išorės gaisrų gesinimui vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gesinimas numatomas iš esamo hidranto, kuris nuo saugomo pastato nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Dėl vandens tinklo tinkamumo, gaunamos vandens tiekimo sąlygos (raštas), užtikrinamas reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui įrengtas taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min. Leidžiama tam tikram laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 3 paroms, sumažinti vandens tiekimą (abonentinėje sutartyje numatytomis aprūpinimo vandeniu sąlygomis).

Detalūs sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

7.1.6_Saugus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausiam priešgaisriniam atstumui nuo statinio lauko sienos iki gretimo statinio lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Greta projektuojamo pastato mažesniu kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

7.1.7_Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Projektuojamame sklype nesidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių, sprogių medžiagų sandėliavimas prie statinio.

7.1.8_Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, susidarantių sprogimų ir gaisrui pavojingų zonų dydžiai

Administracinės paskirties pastatas ne kategorizuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Detalios patalpų kategorijos pateikiamos brėžiniuose.

7.1.9_Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinių laikančiosios konstrukcijos, gaisro metu užtikrinančios bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) ^(1 pastaba)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	- (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	-	-

- (1 pastaba) Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- (2 pastaba) Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.
- (3 pastaba) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- (5 pastaba) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- (6 pastaba) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- RN – reikalavimai nekeliami.

7.1.10_Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreipiamas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Metalinėms konstrukcijoms naudojama atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kitas apsaugos priemones).

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas statinio atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorijos, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės aprašyme.

7.1.11_Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų degumo klasės

Konstrukcijų elementas	Degumo klasės
Laikančiosios konstrukcijos	B–s3, d2
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	B–s3, d2
Stogai	B–s3, d2

Projektuojamo pastato stogas atitiks ne žemesnės kaip F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus, pagal LST EN 13501-5 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 5 dalis. Klasifikavimas pagal stogų išorinio ugnies veikimo bandymų duomenis“.

7.1.12_Statinio(-ų) garsinių skyrių skaičius

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio ploto skaičiavimai pateikiami skaičiavimų dalyje.

7.1.13_Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimą, nenumatoma projektuoti stacionariąją gaisro gesinimo sistemą.

7.1.14_Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

7.1.15_Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Atsižvelgiant į tai, kad pastate nebus daugiau kaip 100 žm., perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti numatoma **A-tipo** (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo (toliau – GAS) sistema, su dūmų signalizatoriais. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o praeigus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Vienu metu GAS sistema atliks perspėjimo funkciją tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba, gavus signalą nuo gaisro jutiklio.

GAS sistema informuos kitoms sistemoms apie:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą, visuose evakuacijos keliuose;
- avarinio-evakuacinio apšvietimo veikimą;
- perduos signalus kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modumą perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą. Centralizuotas stebėjimo pultas įrengiamas žmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), numatomi gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiamis nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

7.1.16_Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro. Specialūs reikalavimai patalpų vėdinimui nekeliami, detalūs sprendiniai pateikiami Šildymo – vėdinimo projekto dalyje.

7.1.17_Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, dūmų ir šilumos

šalinimo sistemos pastate neprojektuojamos.

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose galimas daugiau kaip 50 žmonių buvimas.

Vėdinimo sistemos:

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, bus A1 degumo klasė. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Administracinės paskirties patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvarta vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

7.1.18 Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, plotčiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Nustatant evakavimo(si) kelių apsaugą, bus užtikrintas saugus žmonių evakavimas(is), atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Durų spynos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš visuomeninės paskirties patalpų ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakuacinių išėjimų iš techninių ir pan. patalpų durų varčios ne mažesnis kaip 0,85 m, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V \leq 5$
Visuomeninės patalpos	$6 \geq A \geq 0$	30

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
$6 \geq V \geq 0$	60
Iš patalpų į aklą koridorių arba holą	
$6 \geq V \geq 0$	30

Pastatuose įrengiamus 2 tipo laiptus nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų leidžiama neatskirti priešgaisrinėmis atitvaromis, kai gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m.

Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas dauginant laiptų aukštį iš trijų.
Evakuacija iš antro aukšto numatoma 2 tipo laiptais.
Evakuacija iš pirmo aukšto numatoma per gretimą patalpą į lauką arba tiesiai į lauką.

7.1.19_Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis

Projektuojamo pastato konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis yra negalimas.

7.1.20_Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimas statinyje

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Sprogių patalpa pastate nenumatoma.

Pagalbinės, techninės patalpos atskiriamos REI/EI 45 atitvaromis bei EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimui naudojamos priemonės ne mažesnės kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Pastate įrengiamus 2 tipo laiptus nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų leidžiama neatskirti priešgaisrinėmis atitvaromis, gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai numatomas toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniais.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei joms netekus savo savybių, bus nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

7.1.21_Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2,3,)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30

Pastabos:

- ⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- ⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- ⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- ⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- ⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25 % užtvartos ploto. Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose.

7.1.22_Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse, bei organizacinės, režiminio pobūdžio priemonės, kurios bus vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti bus:

- tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuluose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 6 kg (I)
1.	Administracinės paskirties patalpos	500 m ²	2

Patalpose rekomenduojama numatyti 6 kg ABC tipo gesintuvus.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai bus:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Prevencinės priemonės:

- privažiavimo keliai ir priėjimai prie gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir pan. turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti;
- atstumas nuo elektros šviestuvų iki saugomų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m;
- pastate prie kiekvieno išėjimo į lauką numatomi evakuaciniai planai.

7.1.23_Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

7.1.24_Žaibosaugos sistemos

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo

žaibo“.

Žaibo ėmikliai įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavoingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

7.1.25_Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojo.

Il atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7.1.26_Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

7.1.27_Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto;
- pagerintų veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas, jų judėjimo kelių pastato viduje priešdūminė apsauga.

Ant stogo visu pastato perimetru numatoma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę, bei užlipimus ant pastato stogo.

Išorinis išeiti ant stogo kelias įrengiamas staciognariosiomis lauko kopėčiomis. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniai) m pastato perimetru ilgiui. Minėtos kopėčios bus įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,70 m.

7.1.28_Reikalavimai elektros instaliacijai, elektros tiekimo patikimumo kategorija

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose⁽¹⁾

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

Kabelių atsparumas ugniai ne mažesnis, nei įrenginio būtinojo veikimo trukmė gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

7.1.29_Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas

Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:

Sistema	Užtikrinimo būdas
gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai	<i>baterija</i>
avariniam - evakuaciniam apšvietimui	<i>baterija</i>
priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui.	<i>baterija</i>

Elektros tiekimo kategorija įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius centralizuotą arba decentralizuotą ARJ, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, avarinio-evakuacinio apšvietimo ir kt.) kabeliai bus apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio bus apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

7.1.30_Elektrotechninės įrangos ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimas vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas u-tikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai bus įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumuliatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitins ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;

- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.

Evakuacinis apšvietimas bus įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

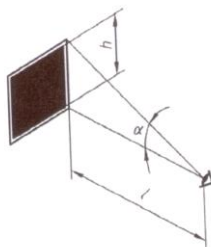
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, bus 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė bus koreguojama daugikliu $15 / r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkliams, bus 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitiks jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

7.1.31_Projektiniai sprendiniai, gaisro plitimo scenarijų taikymas ir jų vertinimo kriterijai, kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro plitimo scenarijai bei kitų gaisrinės saugos įgyvendinimo sprendinių vertinimas neatliekamas.

7.1.32_Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai – gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia:

- F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
- K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;
- H – aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m ;
- G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1- bendruoju atveju;
- H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė priklausanti nuo pastato paskirties, m.

Gaisrinis skyrius	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Administracinis	1 257,83	2 000	1,00	5,67	10

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

7.1.33_Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami. Pastatas priskiriamas II (antro) atsparumo ugniai pastatams.

7.1.34_Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

Detalūs konstrukcijų sprendiniai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje ir vertinamas jų atsparumo ugniai pakankamumas normatyviniu pagrindu.

7.1.35_Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų bei sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategoriją nustatant visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų, vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

7.1.36_Dūmų šalinimo sistemos įrenginių būtinumas ir skaičiavimai

Vadovaujantis „DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ dūmų ir šilumos šalinimo sistemos neprojektuojamos. Pastate nenumatoma patalpų, kuriose galimas daugiau kaip 50 žmonių buvimas.

7.1.37_Žmonių kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) gelbėjimo galimybės ir skaičiavimai

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose. Automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas nebūtinas, kadangi žmones galima gelbėti kilnojamosiomis, ištraukiamosiomis kopėčiomis, specialūs skaičiavimai neatliekami.

7.4_Specialios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kadangi pastatas bus aprūpinamas vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklais, sklype atsiras vietinių tinklų apsaugos zonos.

7.5_Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Projektuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Pastato statybos etapu galimas nežymus poveikis dirvožemiui. Siekiant kuo mažesnio poveikio, po pastatu patenkantis viršutinis – augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, o pabaigus statybos darbus, panaudojamas sklypo aplinkos sutvarkymui. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radaviečių ar augimviečių sklype nėra.

Projektuojamo pastato poveikis aplinkai sumažinamas ribojant teršalų sklaidą, teršalų emisiją, statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų nesukurs. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

8_UNIVERSALUS DIZAINO SPRENDINIAI

Automobilių parkavimas: projekte numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. ŽN transporto stovėjimo vieta bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas: įėjimas į pastatą projektuojamas nuo kiemo aikštelės, kiemo aikštelė su įėjimu bus viename lygyje.

Pateikimas: pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į antrą aukštą numatomas keltuvų montuojamas prie laiptų turėklo.

Durys: pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys projektuojamos su slenksčiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat, turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgalieji vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: laiptatakio tarppakopai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50-100 mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai: turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas:

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio;
- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą;
- suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850-1000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Tualetai: pastate įrengiamos sanitarinio mazgo patalpos pritaikytos ŽN reikmėms. Patalpose projektuojami C tipo tualetai. ŽN pritaikyta sanitarinio mazgo patalpa tokia, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) liktų laisva Ø1500 mm erdvė vežimėliui apsisukti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad šone liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 250 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje. Prieš praustuvą būtina palikti aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Sanitarinio mazgo patalpoje projektuojamas trapas vandeniui nuo grindų nutekėti.

Apšvietimas: įėjimas, holas, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

9_DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1_Galimos taršos ir poveikio aplinkai duomenys

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

9.2_Poveikio visuomenės sveikatai įvertinimas

Projektuojant pastatą laikomasi visų teisės aktų reglamentuojančių tvarų pastatų projektavimą ir statybą. Pastatas neturės įtakos visuomenės sveikatai, nes jame bus užtikrinti insoliacijos, triukšmo lygio, mikroklimato,

higienos bei kiti reikalavimai.

9.3_Atliekų susidarymas ir tvarkymas

Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Vykdam statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavoingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Inertinių (nepavoingų) statybinių atliekų smulkinti mobilia įranga statybvietyje projekte nenumatoma. Asbesto turinčios statybinės atliekų statybvietyje nenumatoma.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato: įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, esant poreikiui laistyti ir valyti gatves – visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastato statybos etapu galimas nežymus poveikis dirvožemiui. Siekiant kuo mažesnio poveikio, po pastatų patenkantis viršutinis – augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, o pabaigus statybos darbus, panaudojamas sklypo aplinkos sutvarkymui. Kitiems aplinkos komponentams (vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nei statybos nei eksploataavimo metu nebus. Pastato statybos ir eksploataavimo metu, taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nebus.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikšteles įrengti ir atliekas rūšiuoti vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Eksploatuojant pastatą būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavoingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Atliekų rūšiavimui numatomi 3 konteineriai:

- 1 vnt., 120 l tūrio pastatomas mišrių komunalinių atliekų konteineris;
- 1 vnt., 240 l tūrio pastatomas antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteineris;
- 1 vnt., 120 l tūrio pastatomas stiklo pakuočių atliekų konteinerio.

Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

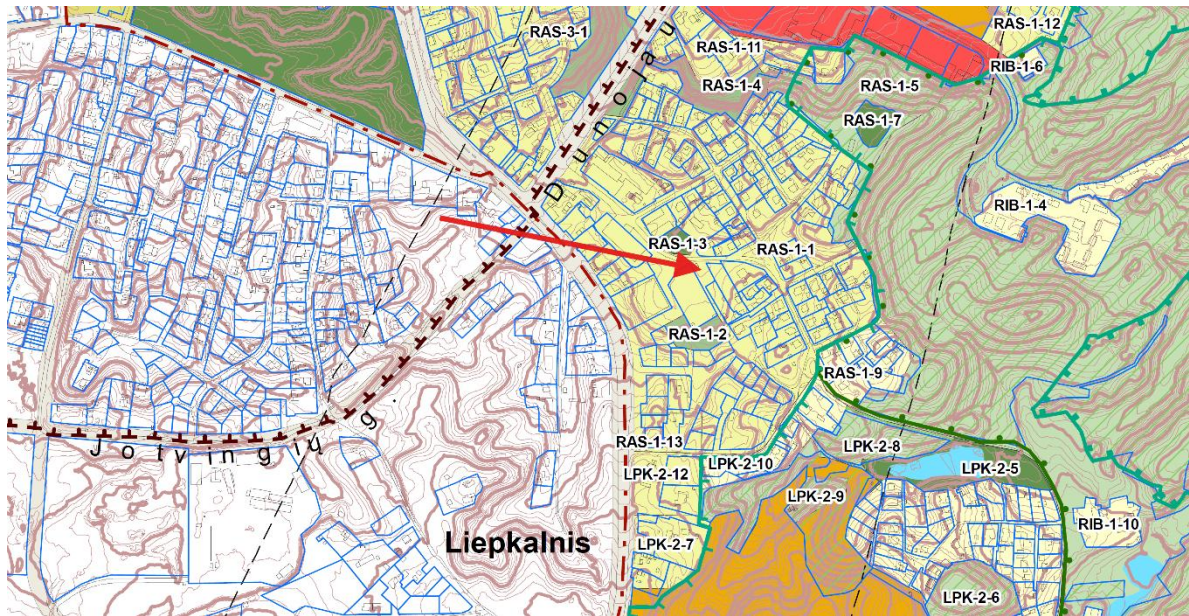
10_PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Birbynių g. 7 sklypui galioja Vilniaus miesto bendrasis planas (reg. Nr. T00086338). Pagal kurį:

- Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;PA;SI;

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
- Žemės naudojimo būdas: G1;K;V;R;B;I2;E;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus: 12;
- Užstatymo tipas: vd;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 500;

Projekto sprendiniai atitinka bendruoju planu nustatytus rodiklius (žiūrėti statinių bendruosius rodiklius).



Pav. „Sklypui galiojančio detaliojo plano fragmentas“

AIŠKINAMOJO RAŠTO

PRIEDAS NR. 1

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ RSN 156-94 Statybinė klimatologija Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas LR Žemės įstatymas LR Aplinkos apsaugos įstatymas LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ LR Energetikos ministro patvirtintos Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
---	---



KUBINIS METRAS

PRIEDAI

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M _____ P _____ s. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R _____ P _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g. 7, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251020-01420, 2025-10-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M _____ P _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R _____ P _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbynių g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1019

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Birbynių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprend. Projektuoti ir numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis (LR Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vad. STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties

formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vad. „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12 m., aukštų skaičius iki 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis – 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vad. LR Statybos įs. 5 str. bei LR Architektūros įs. 11 str. reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprend. ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius terit. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprend., papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

Rekomend. pirmuose aukštuose nenumatyti gyvybę gatvėse naikinančių aklinų fasadų, parkingų, garažų. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas, įvažiavimą. Atitikti statybos rūšį pagal STR1.01.08:2002. Vad. STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024 reikalavimams. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės BP (reg. Nr. T00086338) sprendinius, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vad. LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

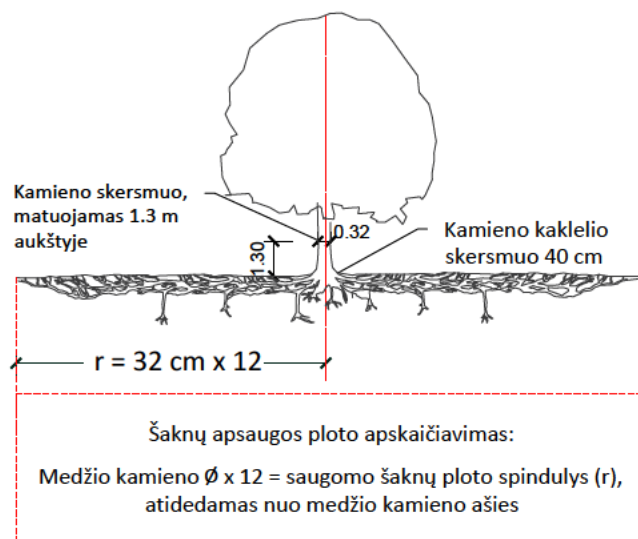
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

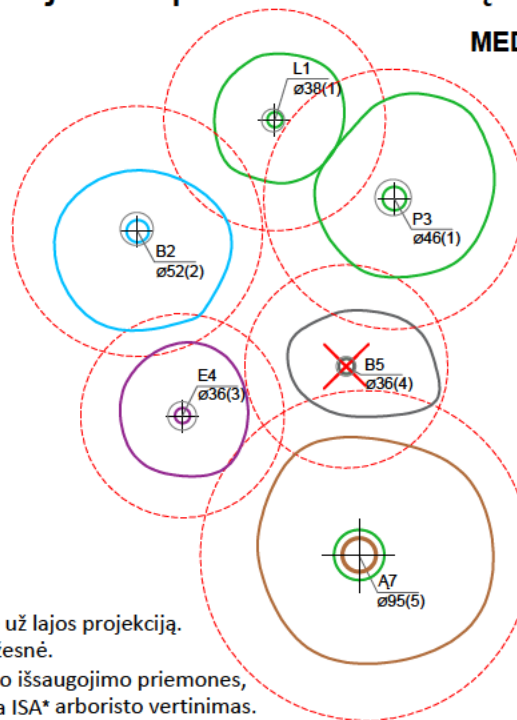
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

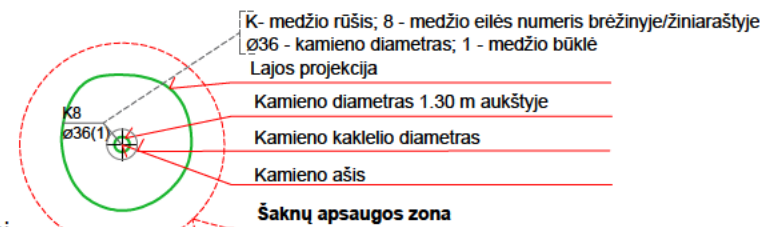


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

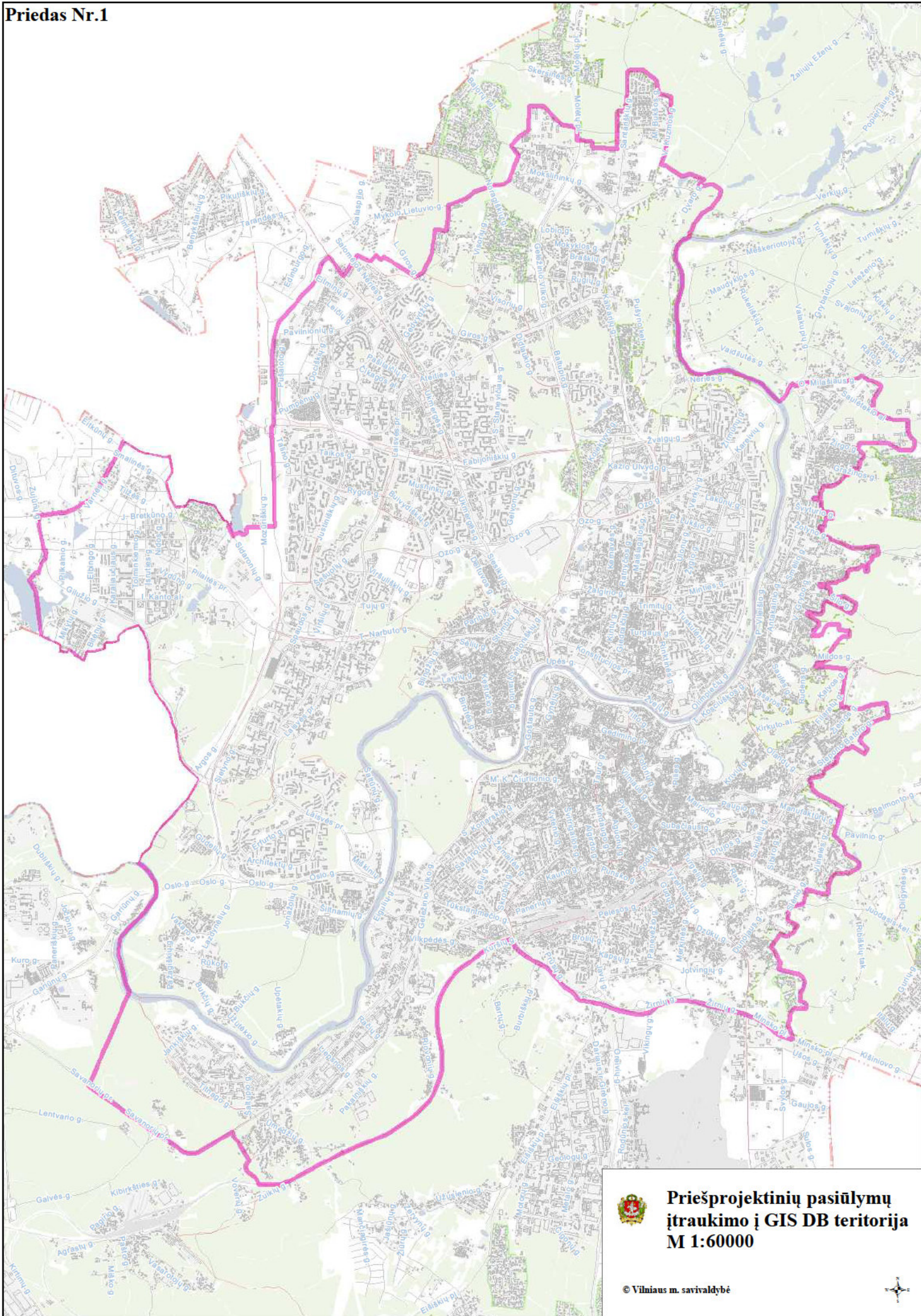
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

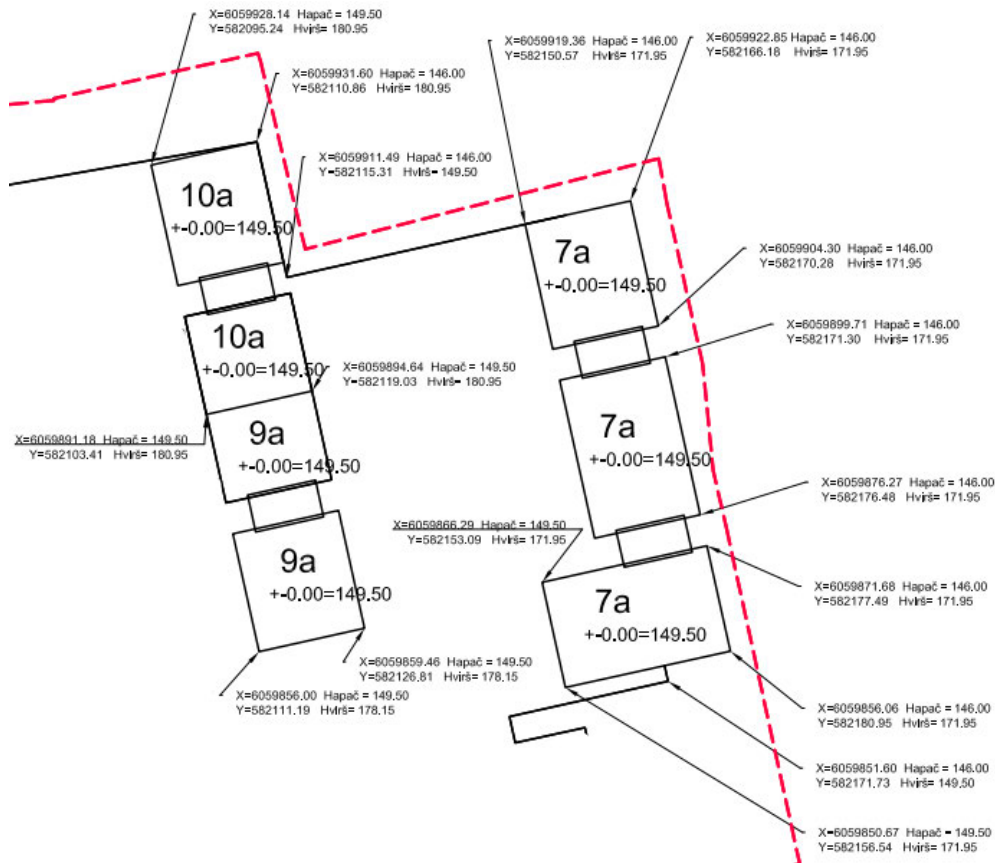
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. SRD-01-251021-01266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 15:49:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 15:49:18 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SARD-01-251020-01420
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-27 16:11:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-27 16:11:48 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g. 7, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Birbinių g. 7.

Pareiškėjas: M [redacted] P [redacted].

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-10-17 Nr. PS25-2723.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 10,0 m³/d.; 3,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 220 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų d150 mm Birbinių g. arba vandentiekio tinklų d 100 mm privažiavime.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10 l/s; vidaus 10 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Birbinių g. (x=6059115 y=584180), įvertinus atstumą iki jo.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 10,0 m³/d.; 3,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Birbinių g..
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus

negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: I. Siaurusevičiūtė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato (biuras), Birbynių g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Birbynių g. 7, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: M [redacted] F [redacted], R [redacted] F [redacted]

Vilius Ankėnas

2025-11-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1209

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Birbynių gatvėje esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projekcinis sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-05 Nr. E348-1573/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. 25/708

Projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g. 7, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) M [redacted] P [redacted],

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos Nr. 2 prie Birbinių gatvės formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Birbinių gatvės statinio (Registro Nr. 44/3240438).

Birbinių gatvės trinkelio dangos nuovažą į sklypą, adresu Birbinių g. 7, patenkančią į Birbinių gatvės (Registro Nr. 44/3240438) statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/51 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

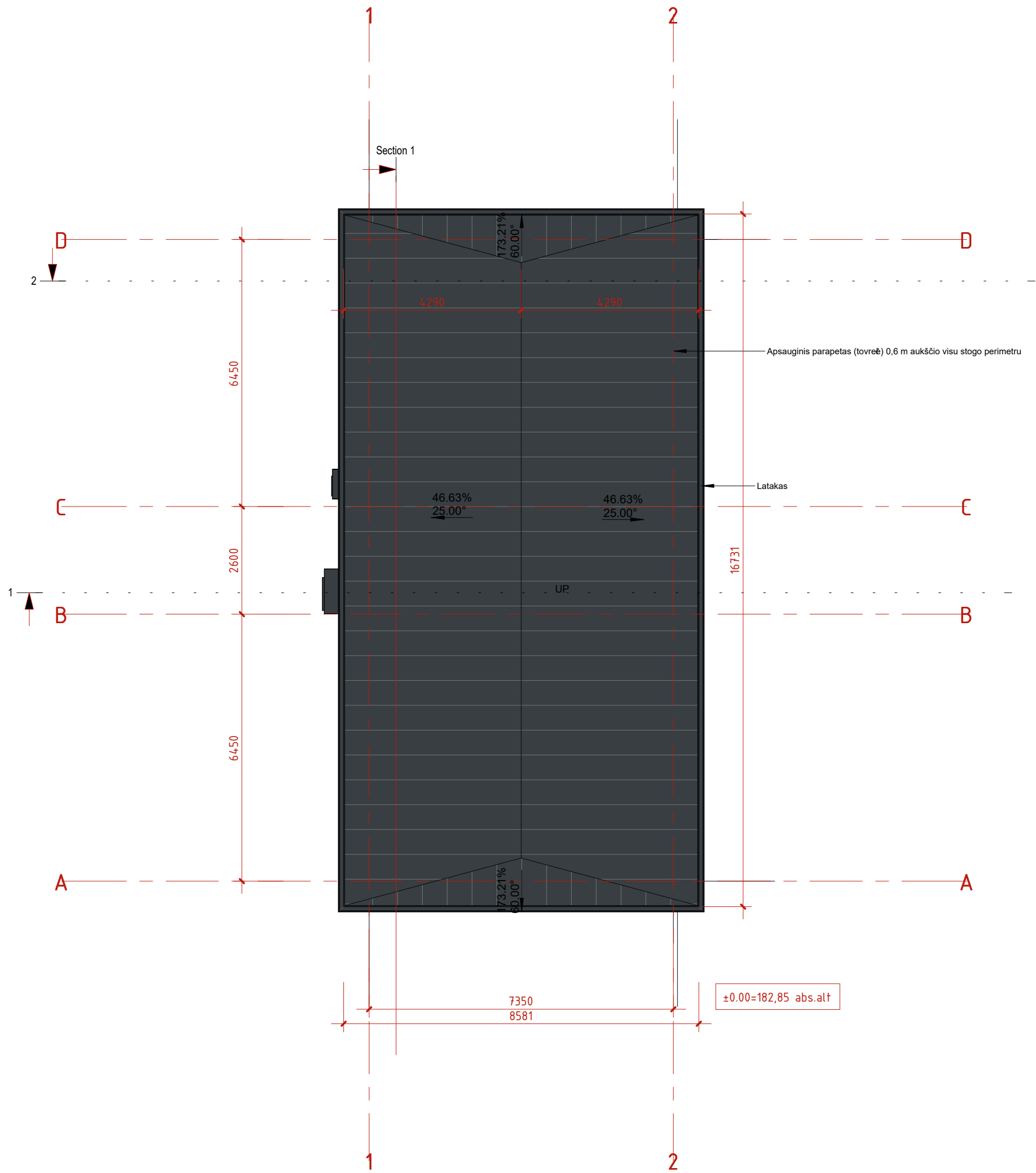
INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. A51-185717/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 08:53:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 08:53:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 11:15:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 11:15:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



KUBINIS METRAS

BRĖŽINIAI

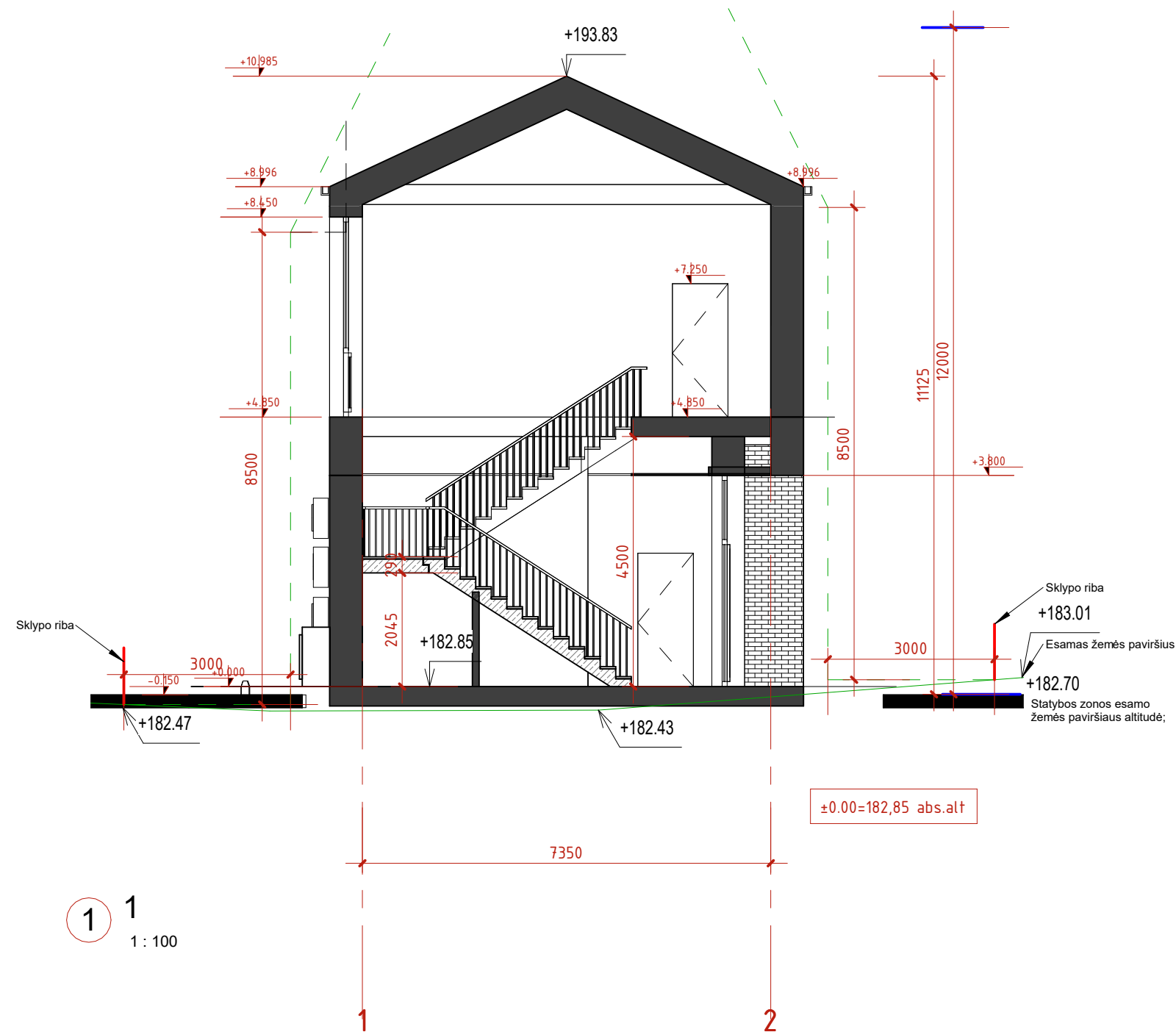
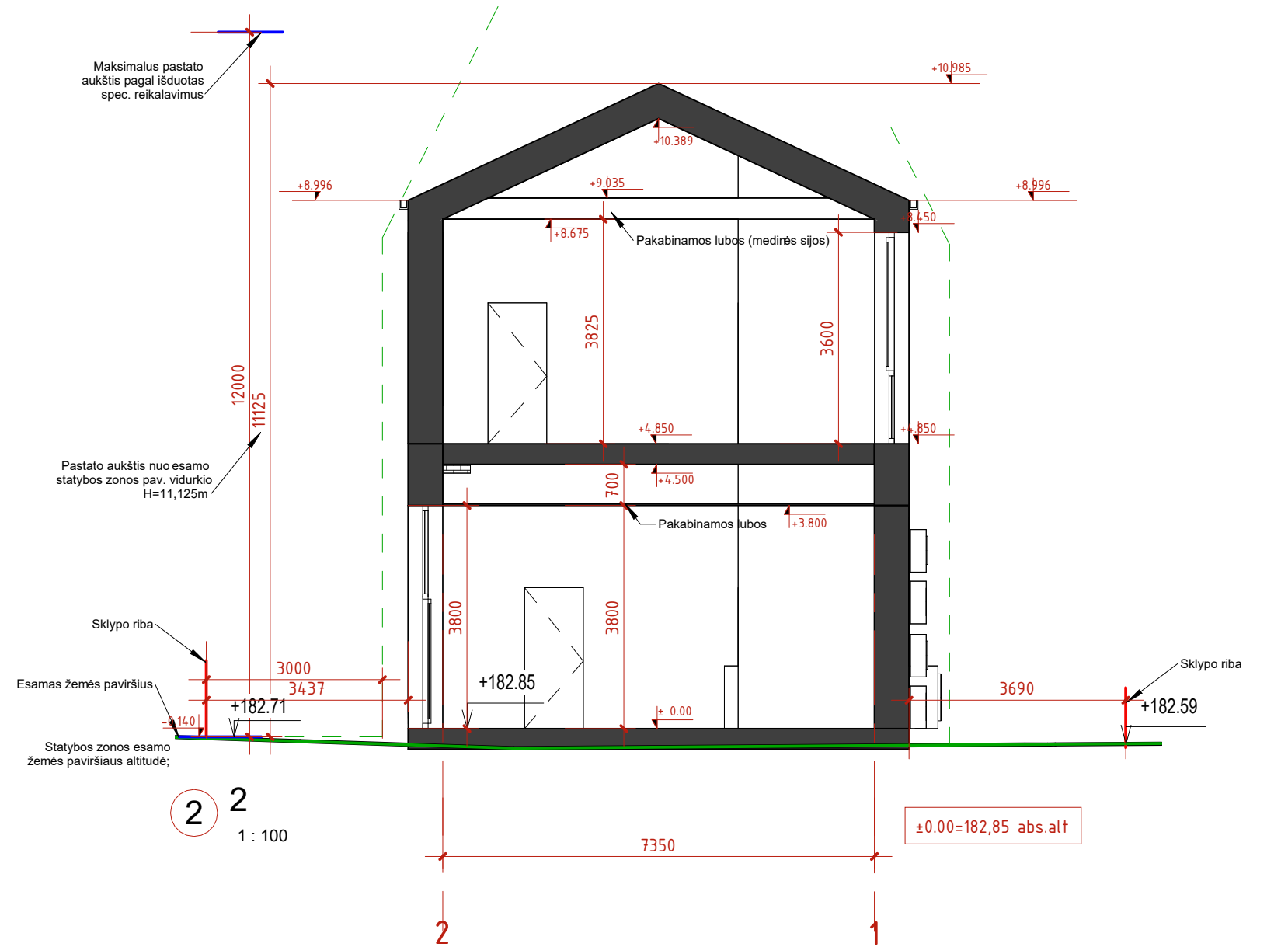


1 Stogo planas
1 : 100

SUTARTINIAI STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Stogo valcuota danga - pilka, RAL 7016
- Apskardinimas, Spalva - juoda RAL 7016

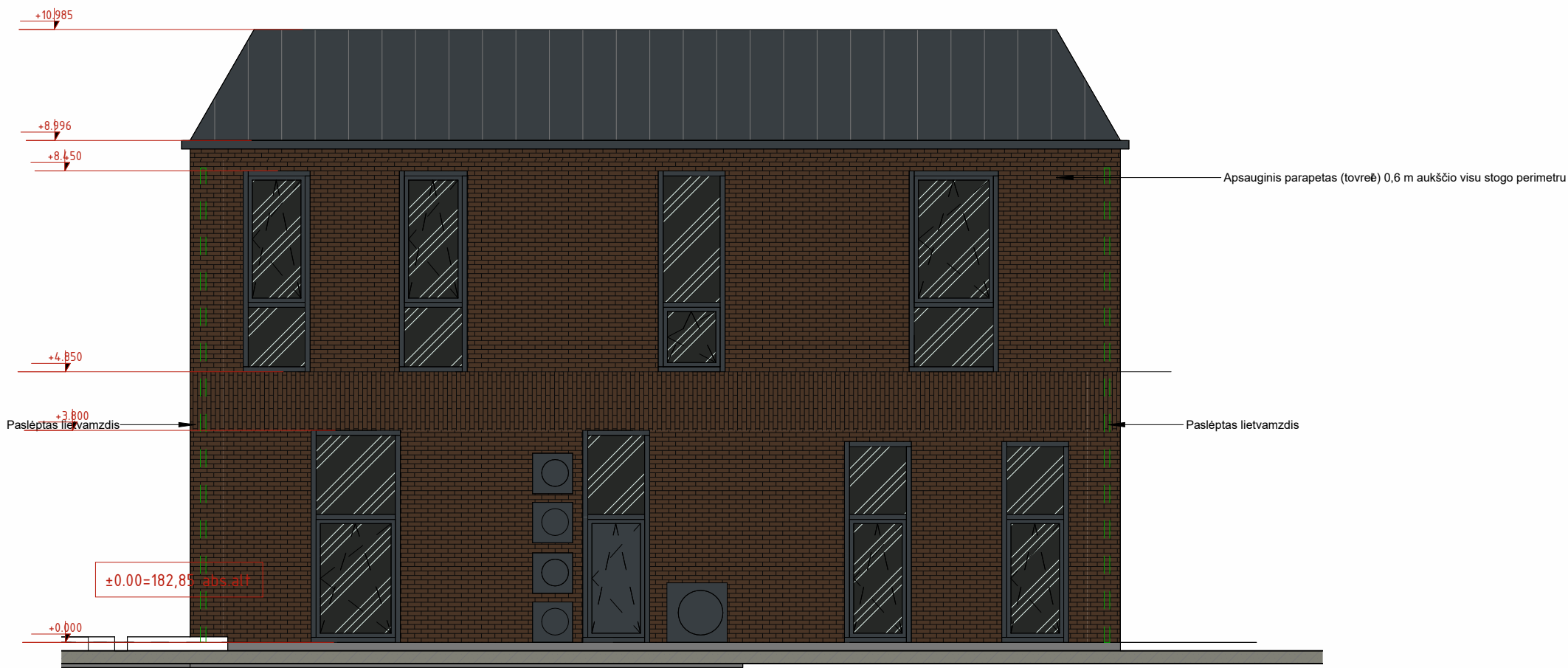
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų sodų 9-oji g. 26, Vilnius +370 600 74 222 vitalijus@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g.						
Atestato Nr.		Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis		
A 2027		PV, PDV		J. BAJORŪNAITĖ		2023-12		Stogo planas		1 : 100	
		Arch.		V. AVREICEVIČ		2023-12				Laida	
										0	
Stadija		Statytojas					Žymuo		Lapas		Lapų
TDP		M.P., R. P.					SA-370-45F-PP-SA-02		1		1



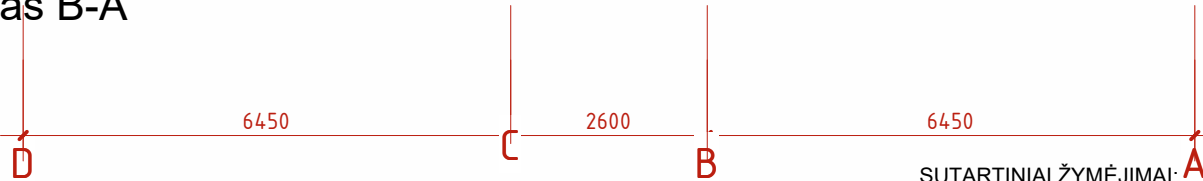
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų sodų 9-oji g. 26, Vilnius +370 600 74 222 vitalijus@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g.				
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		Mastelis	
A 2027		PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2023-12			1 : 100	
		Arch.	V. AVREICEVIČ		2023-12			Laida	
								0	
Stadija		Statytojas			Žymuo		Lapas		Lapų
TDP		M.P., R. P.			SA-370-45F-PP-SA-03		1		1



1 Fasadas A-B
1 : 100



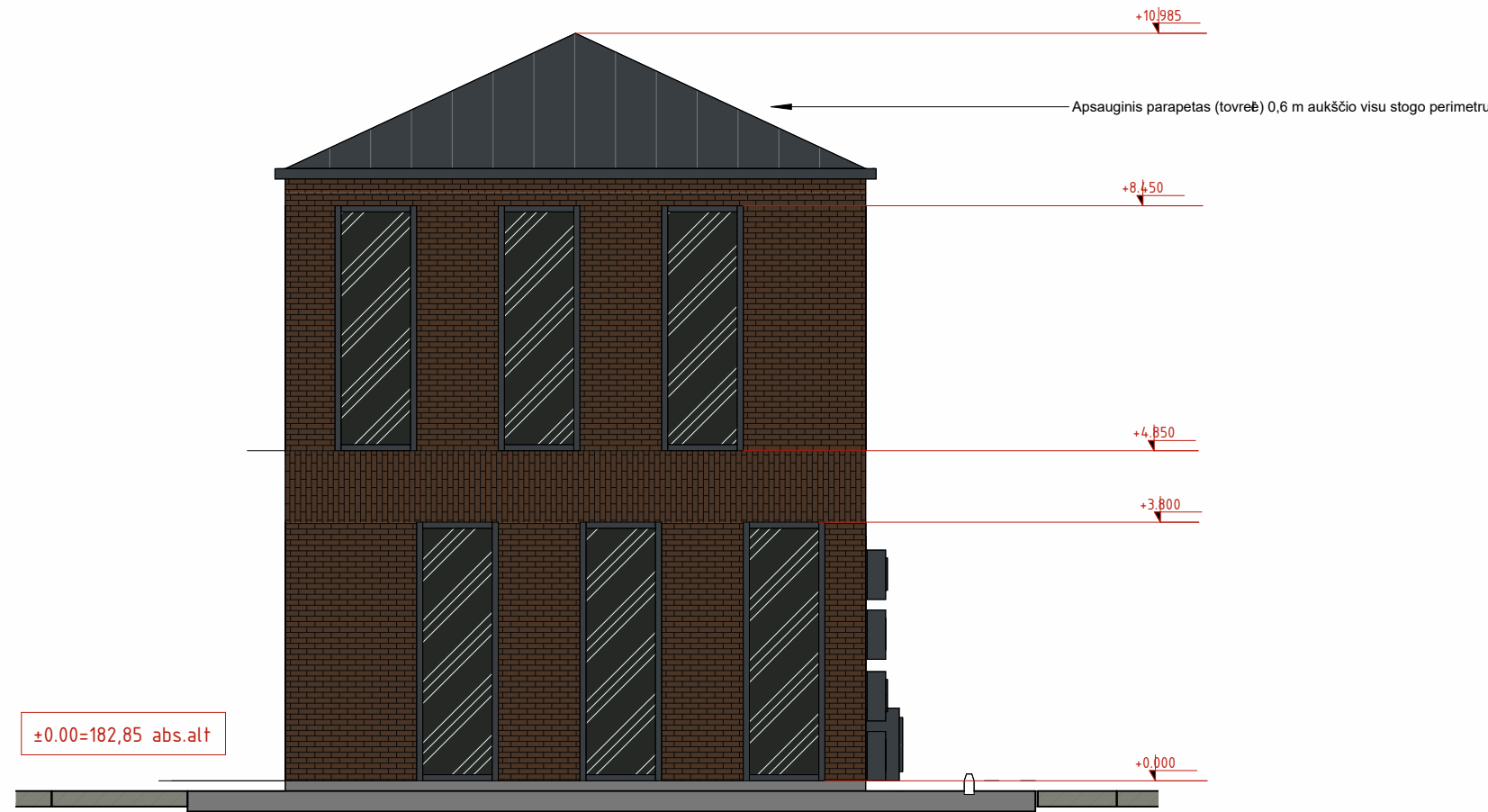
3 Fasadas B-A
1 : 100



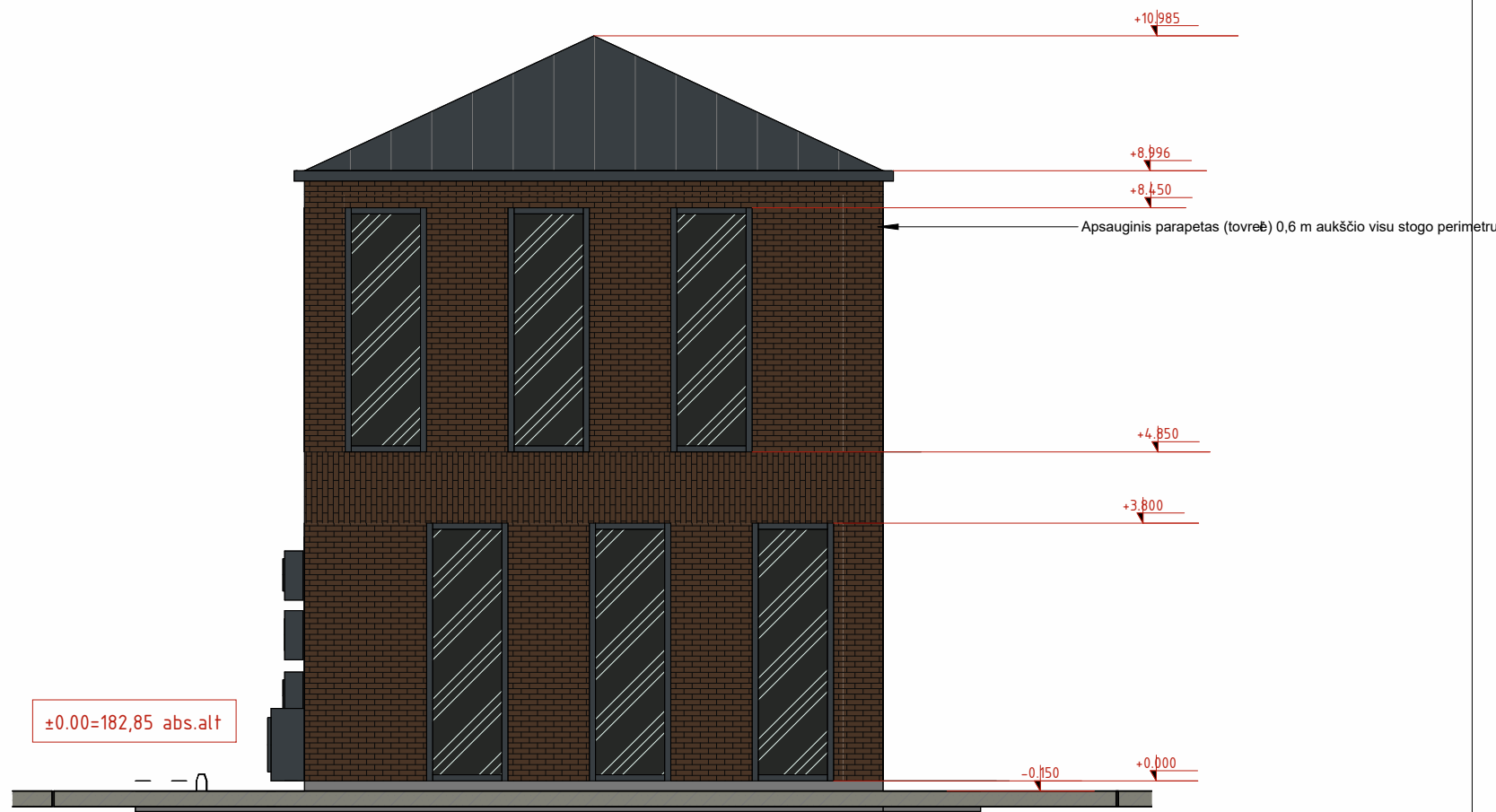
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA - RUDA.
-  FASADŲ APDAILA - VALCUOTA SKARDA - SPALVA RAL7016, PILKA;
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - PILKA (RAL 7016)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA (RAL 7016)

Statybos metu fasado ir/ar stogo apdaila gali būti keičiama. Taip pat keičiamas apdailos tipas ir faktūra.
Renkant konkrečias pastato apdailos medžiaga, pasitarti su projekto autoriais.



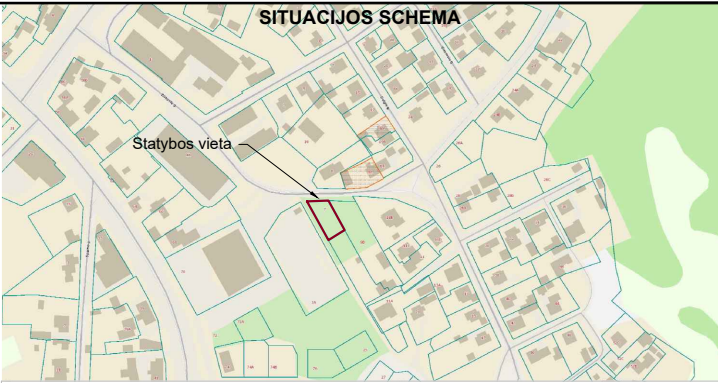
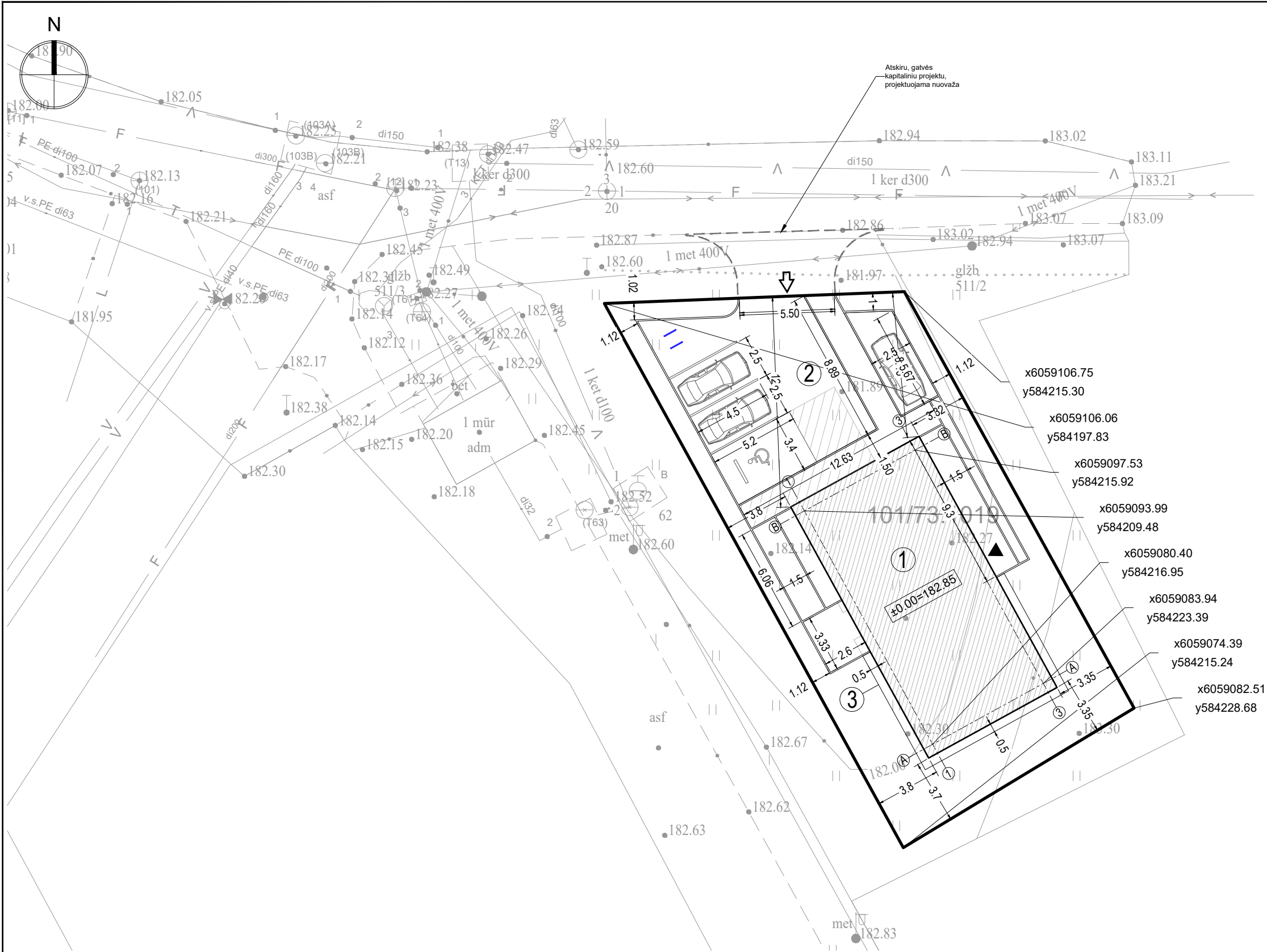
2 Fasadas 4-1
1 : 100



4 Fasadas 1-4
1 : 100



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų sodų 9-oji g. 26, Vilnius +370 600 74 222 vitalijus@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinės paskirties pastato (biuras), Birbinių g.	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2023-12	Fasadai 1-5, 5-1, A-G, G-A	As indicated Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2023-12		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TDP	M.P., R. P.			SA-370-45F-PP-SA-04	1	1



EKSPLIKACIJA		
1	Administracinės paskirties pastatas, neypatingasis statinys	
2	Kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys	
3	Nuogrįstė, I gr. nesudėtingasis statinys	

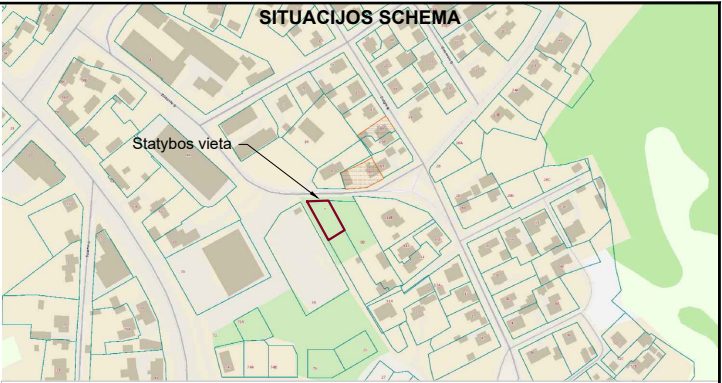
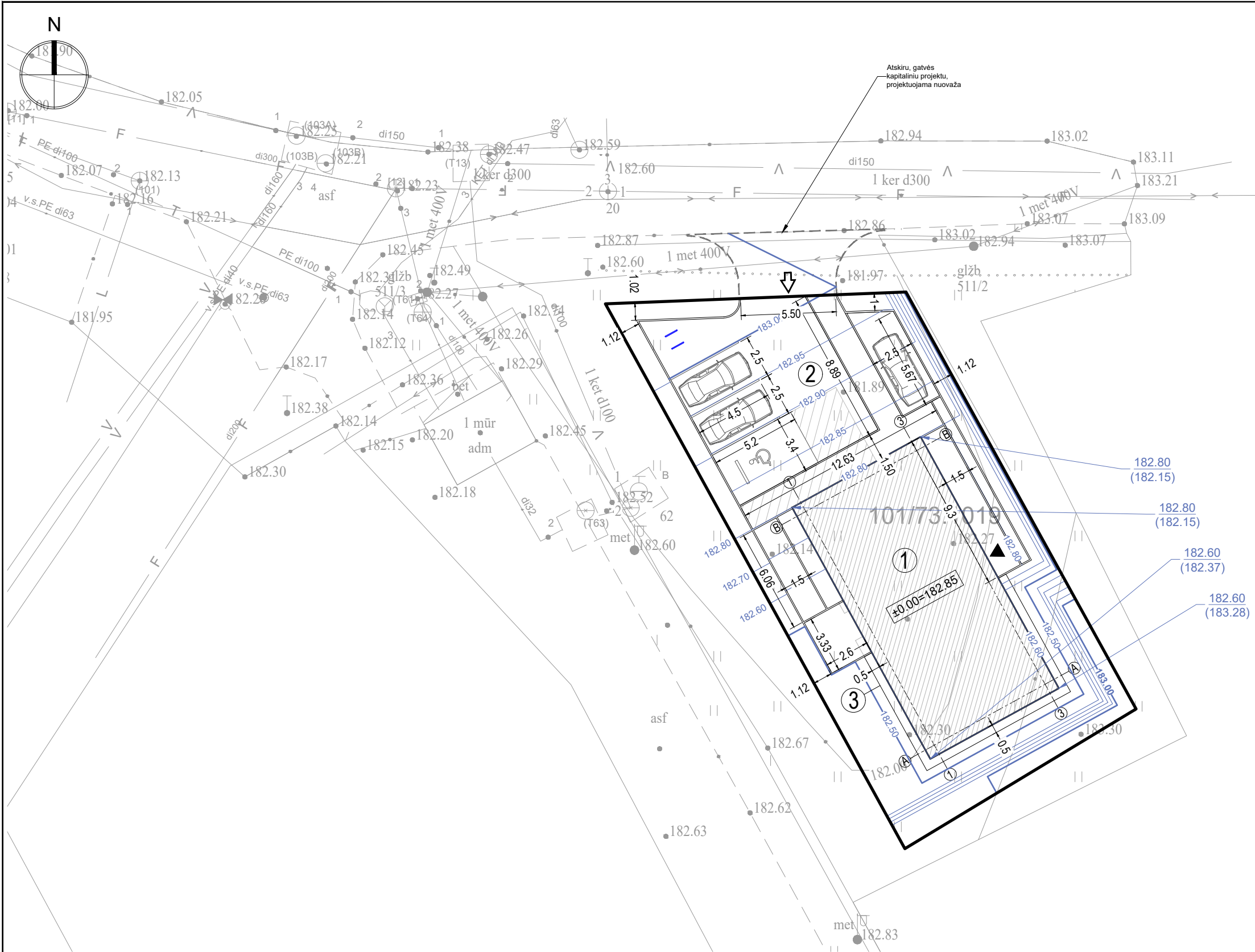
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:1019 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	500
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,4
Sklypo užstatymo tankis	%	28
Sklypo apželdinimas	%	31
Sklypo užstatymo plotas	m²	142,28

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m²	198,15
Tūris	m³	1416
Aukštis	m	11,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/ -o
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama ŽN A tipo parkavimo vieta
	Projektuojami dviračių stovai

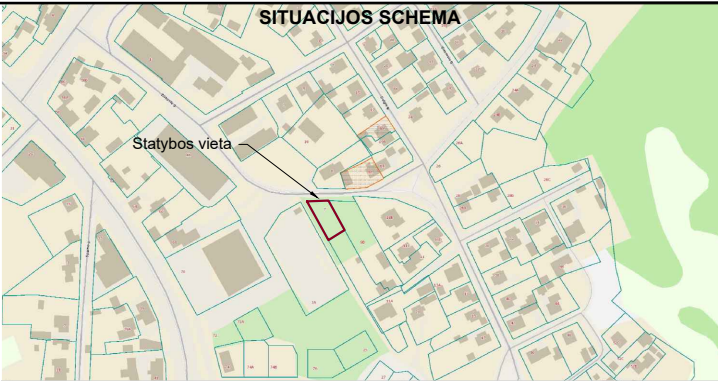
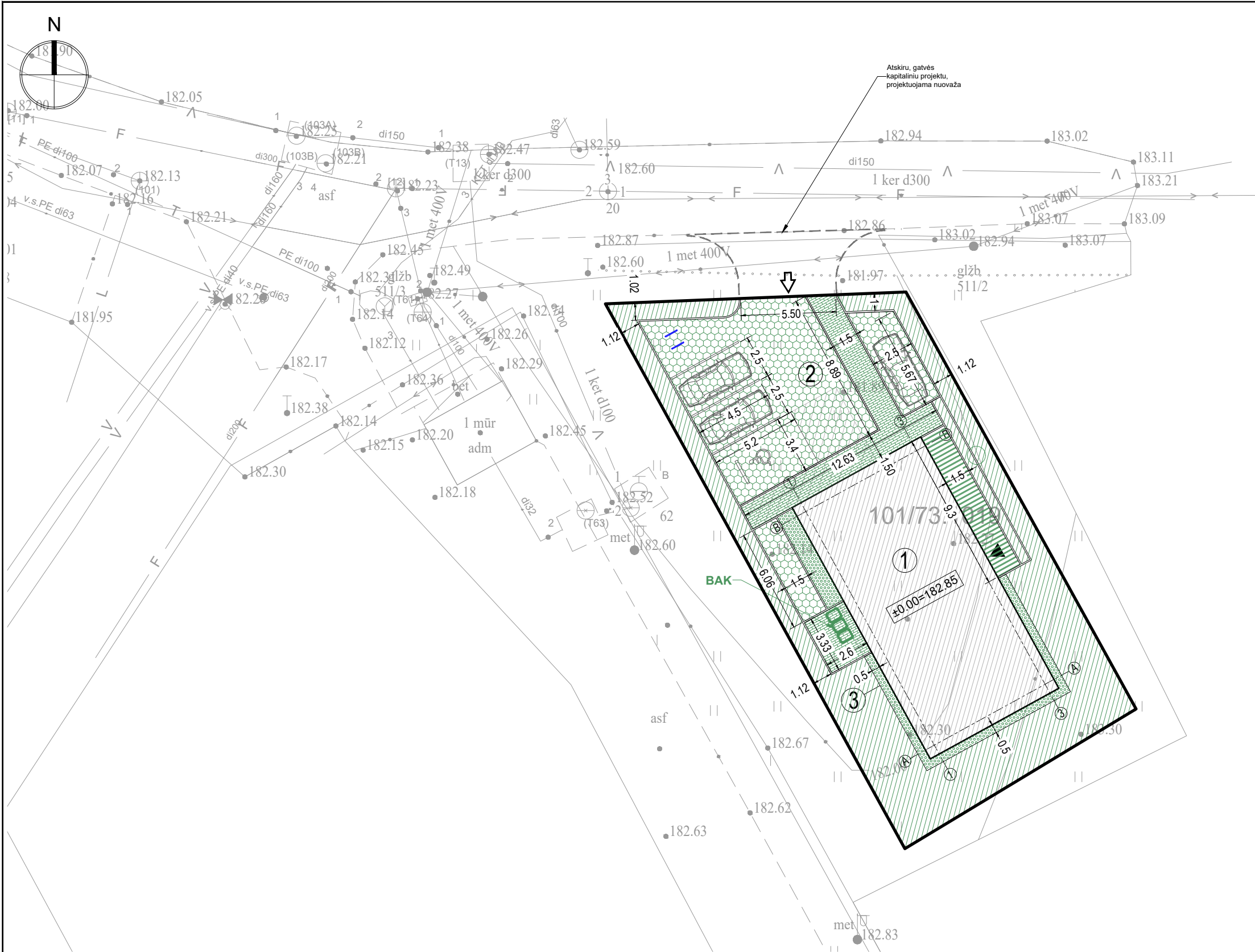
PASTABOS	
1.	Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2.	Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3.	Matmenys yra duoti metrais.
4.	Automobiliai parkuojami aikštelėje šalia pastato.
5.	Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, nuo esamos Birbinių gatvės. Nuovaža už sklypo ribų projektuojama atskiru viešojo/vidaus D kategorijos kelio (gatvės), unikalus daikto numeris Nr. 4400-6142-8140 kapitalinio remonto projektu.

0	2026-06-08			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
	UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS), BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:250	
				Laida 0	
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ			
	Arch.	V. AVREICEVIČ			
LT	Statytojai M. P. ir R. P.			Brėžinio žymuo SA-427-PP-SP- 01	
				Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA		
1	Administracinės paskirties pastatas, neypatingasis statinys	
2	Kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys	
3	Nuogrįstė, I gr. nesudėtingasis statinys	
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:1019 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	500
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,4
Sklypo užstatymo tankis	%	28
Sklypo apželdinimas	%	31
Sklypo užstatymo plotas	m ²	142,28
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m ²	198,15
Tūris	m ³	1416
Aukštis	m	11,13
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojamo sklypo riba	
	Projektuojami pastatai	
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/ -o	
	Projektuojamas pateikimas į pastatą	
	Projektuojamos parkavimo vietos	
	Projektuojama ŽN A tipo parkavimo vieta	
	Projektuojami dviračių stovai	
	Projektuojama vertikalė	
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė	
PASTABOS		

0	2026-06-08			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS), BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		Laida
		Arch.	V. AVREICEVIČ			0
LT	Statytojai M. P. ir R. P.			Brėžinio žymuo SA-427-PP-SP- 02		Lapas
						Lapų
						1
						1



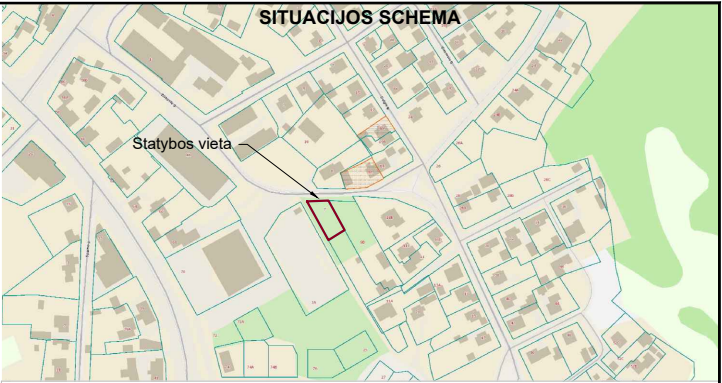
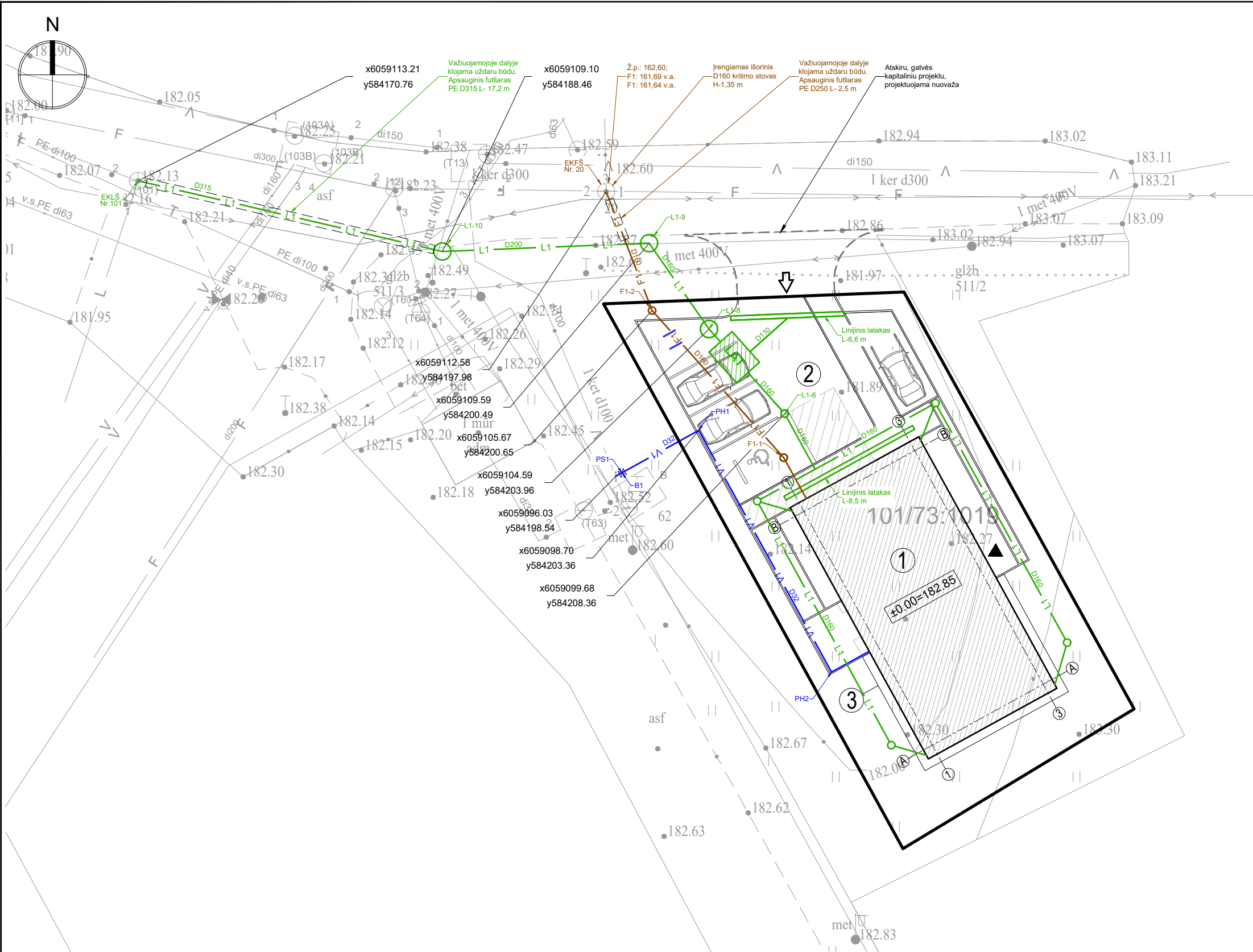
EKSPLIKACIJA		
1	Administracinės paskirties pastatas, neypatingasis statinys	
2	Kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys	
3	Nuogrįstė, I gr. nesudėtingasis statinys	

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:1019 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	500
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,4
Sklypo užstatymo tankis	%	28
Sklypo apželdinimas	%	31
Sklypo užstatymo plotas	m²	142,28

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m²	198,15
Tūris	m³	1416
Aukštis	m	11,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/ -o
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama ŽN A tipo parkavimo vieta
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojama trinkelio dangos (40,27 m²)
	Projektuojama ažuolinių trinkelio dangos (119,64 m²)
	Projektuojama terasinių lentelių dangos (13,83 m²)
	Projektuojama plautų akmenėlių dangos (18,14 m²)
	Projektuojami želdynai (157,23 m²)
	BAK Butinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

0	2026-06-08		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt		Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS), BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
		Arch.	V. AVREICEVIČ		
LT	M. P. ir R. P.		Brėžinio žymuo SA-427-PP-SP- 03		Lapas 1
					Lapų 1



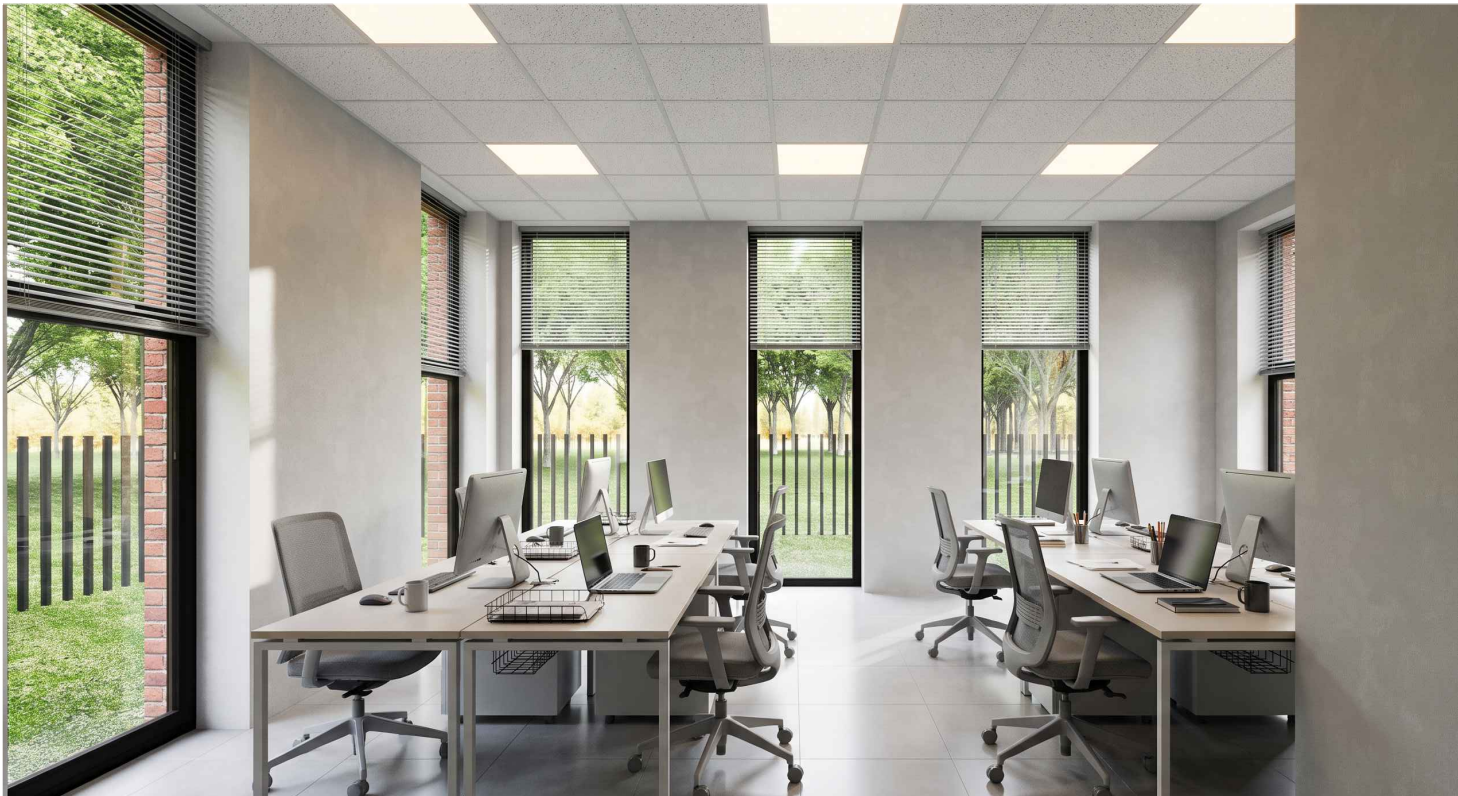
EKSPLIKACIJA			
1	Administracinės paskirties pastatas, neypatingasis statinys		
2	Kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys		
3	Nuogrįstė, I gr. nesudėtingasis statinys		
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:1019 BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas		Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas		m ²	500
Sklypo užstatymo intensyvumas		-	0,4
Sklypo užstatymo tankis		%	28
Sklypo apželdinimas		%	31
Sklypo užstatymo plotas		m ²	142,28
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Bendras plotas		m ²	198,15
Tūris		m ³	1416
Aukštis		m	11,13
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Projektuojami pastatai		
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/ -o		
	Projektuojamas pateikimas į pastatą		
	Projektuojamos parkavimo vietos		
	Projektuojama ŽN A tipo parkavimo vieta		
	Projektuojami dviračių stovai		
	Projektuojamas vandentiekio tinklas		
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas		
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas		
	Projektuojama lietaus akumuliacinė talpa		
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys		
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys		

PASTABOS	
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu. 2. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Eksploatuojančios organizacijos išvardintos priedose 1-4 su pastabomis. 3. Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį. 4. Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles. 5. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudės bei padėčių plane tikslinti darbo metu. 6. Projektuojamas įvadinis vandentiekio tinklas prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo B1 pasijungimo vietoje per balną. Prie balno įrengiama požeminė sklendė su prailginimo vėlu ir kapa. 7. Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas prijungiamas prie esamo buitinių nuotekų tinklo šulinio EKFS Nr. 20 šulinio. 8. Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo bei kietų dangų ir nuvedamos į akumuliacinę talpą, iš kurios ne didesniu nei 2 l/s išleidžiami į esamus lietaus nuotekų tinklus. 9. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,0 m į abi puses. 10. Vandentiekio ir nuotekų tinklas po keliu turi būti klojamas uždaru būdu. 11. Projektuojamas vandentiekio ir nuotekų tinklas pagal UAB" Vilniaus vandenys" 2025-11-06 Nr. PS25-2920 technines sąlygas. 12. Projektuojamas vandentiekio ir nuotekų tinklas pagal UAB" Grinda" 2025-11-11 Nr. 25/1209 technines sąlygas.	

0	2026-06-08			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Projekto pavadinimas		
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS), BIRBYNIŲ G. 7, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				Brėžinio pavadinimas		
				Laida		
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ		SKLYPO PLANAS M 1:250		
37709	PDV	K. RASIMOVICH				
				0		
LT	Statytojai M. P. ir R. P.			Brėžinio žymuo SA-427-PP-SP- 01		Lapas
						Lapų
				1	1	



Antro aukšto interjeras



Pirmo aukšto interjeras

0	2026-06-08		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
	UAB „KUBINIS METRAS“		Projekto pavadinimas		
	J. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS		
	El. paštas: info@kubinismetras.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (BIURAS),		
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas		Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ	SKLYPO PLANAS M 1:250		0
LT	Statytojai		Brėžinio žymuo		Lapas
	M. P. ir R. P.		SA-427-PP-SA- 05		Lapų
					1
					1