

**TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIENIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SMILGŲ G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0012:500) IR SMILGŲ G. 4B (KADASTRO NR. 0101/0012:501) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Detaliojo plano koregavimo pagrindas:** 2023-05-05 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl leidimo koreguoti teritorijos (buvusios Pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano sprendinius sklypuose Smilgų g. 4A (kadastro Nr. 0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastro Nr. 0101/0012:501) inicijavimo sutarties pagrindu“ Nr. 30-1049/23.

2023-07-11 pasirašyta Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-112/23.

**Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:** pakeisti sklypo Smilgų g. 4B (kadastro Nr. 0101/0012:501) naudojimo būdą iš rekreacinės paskirties į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą; pakeisti sklypų Smilgų g. 4A (kadastro Nr. 0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastro Nr. 0101/0012:501) ribas; prie sklypo Smilgų g. 4A (kadastro Nr. 0101/0012:500) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą ir nustatyti kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, suplanuoti servitutus, inžinerinės infrastruktūros koridorius bei nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**Teritorijų planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG286317, 2023-07-18 (Teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-126/23(2.15.1.21E-TPP), 2023-07-17).
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG314874, 2024-02-07;
3. VĮ Transporto kompetencijų agentūros Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG314534, 2024-02-05;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG33035400, 2025-03-27;
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG313863, 2024-02-01;
6. Lietuvos kariuomenės Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31110963, 2025-03-04;
7. UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG33414455, 2025-04-03;
8. Aplinkos apsaugos agentūros Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG314073, 2024-02-01;
9. UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG33036603, 2025-03-27.

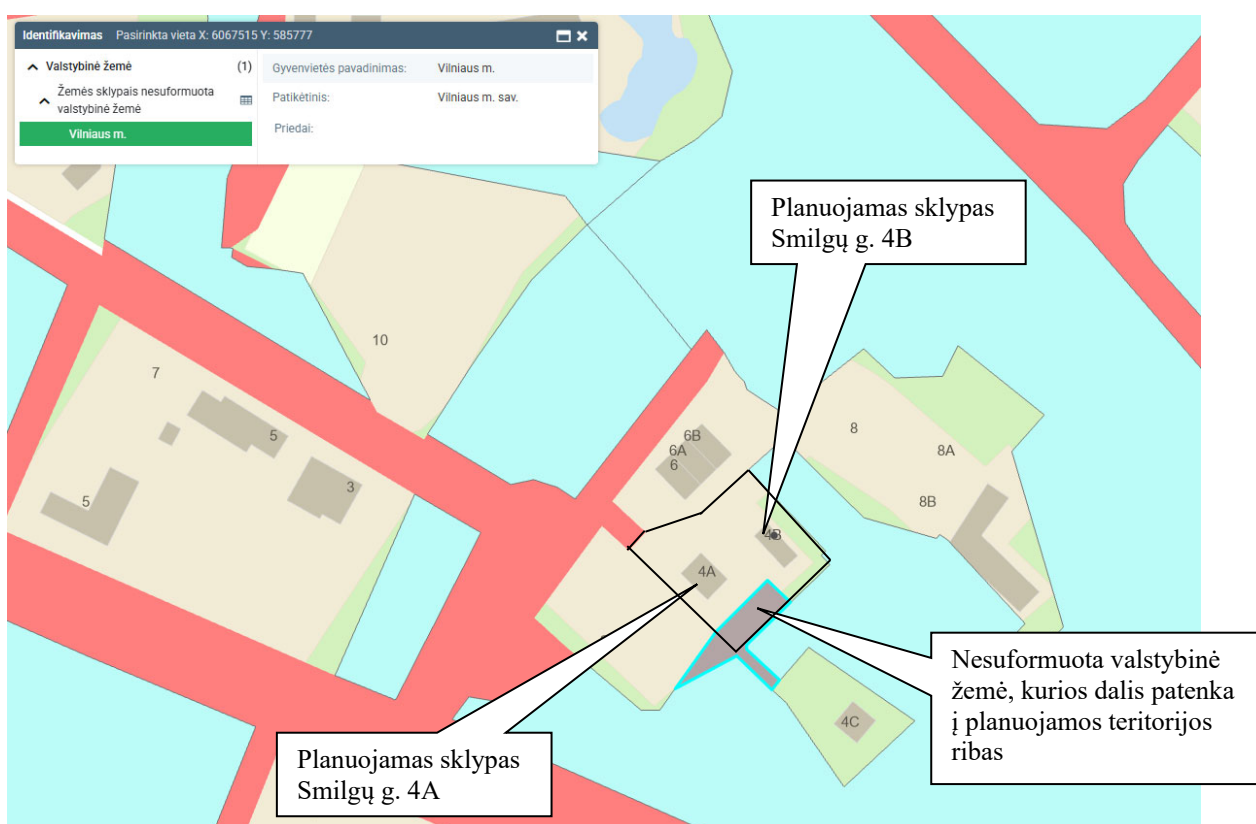
**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** nebus atliekama poveikio aplinkai vertinimo (SPAV) atranka, nes numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas nepatenka į veiklos rūšių įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167) 1 ar 2 priedų sąrašus.

**Koncepcija:** nerengiama.

**Planuojamą teritoriją sudaro du žemės sklypai ir nesuformuota isiterpusi valstybinė žemė:**

Nr.	Adresas, paskirtis/ naudojimo būdas, plotas	Specialiosios sąlygos, servitutai	Esamas užstatymas (registruoti statiniai)
1	Vilnius, Smilgų g. 4A (kad. Nr. 0101/0012:500), unikalus Nr. 4400-5387-9062. Kita paskirtis. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Servitutas – teisė tiesti,	59,46 kv.m. gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0370-2018); 15 kv.m. užstatyto ploto kiemo rūšys (unikalus Nr. 1094-

	naudojimo būdas. Plotas – 0,0620 ha.	aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 98 kv.m. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 98 kv.m.	0370-2020); šulinys (unikalus Nr. 1094-0370-2030).
2	Vilnius, Smilgų g. 4B (kad. Nr. 0101/0012:501), unikalus Nr. 4400-5387-9084. Kita paskirtis. Rekreatinės teritorijos naudojimo būdas. Plotas – 0,0569 ha.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).	148,43 kv.m. vasarnamis (unikalus Nr. 1095-4007-5012).
3	Nesuformuota įsiterpusi valstybinė žemė, kurios patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė. Plotas – 0,0175 ha.	-	-



Ištrauka iš [www.planuojastatau.lt](http://www.planuojastatau.lt)

**175 m ploto valstybinė žemė atitinka įsiterpusio sklypo sąvoką, nes yra įsiterpusi tarp sklypų kad. Nr. 0101/0012:500, Nr. 0101/0012:501, Nr. 0101/0012:457 ir Nr. 0101/0012:153; prijungiamas plotas mažesnis 0,04 ha; prijungiamo sklypo plotis neviršija 10 metrų, kas laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta.**

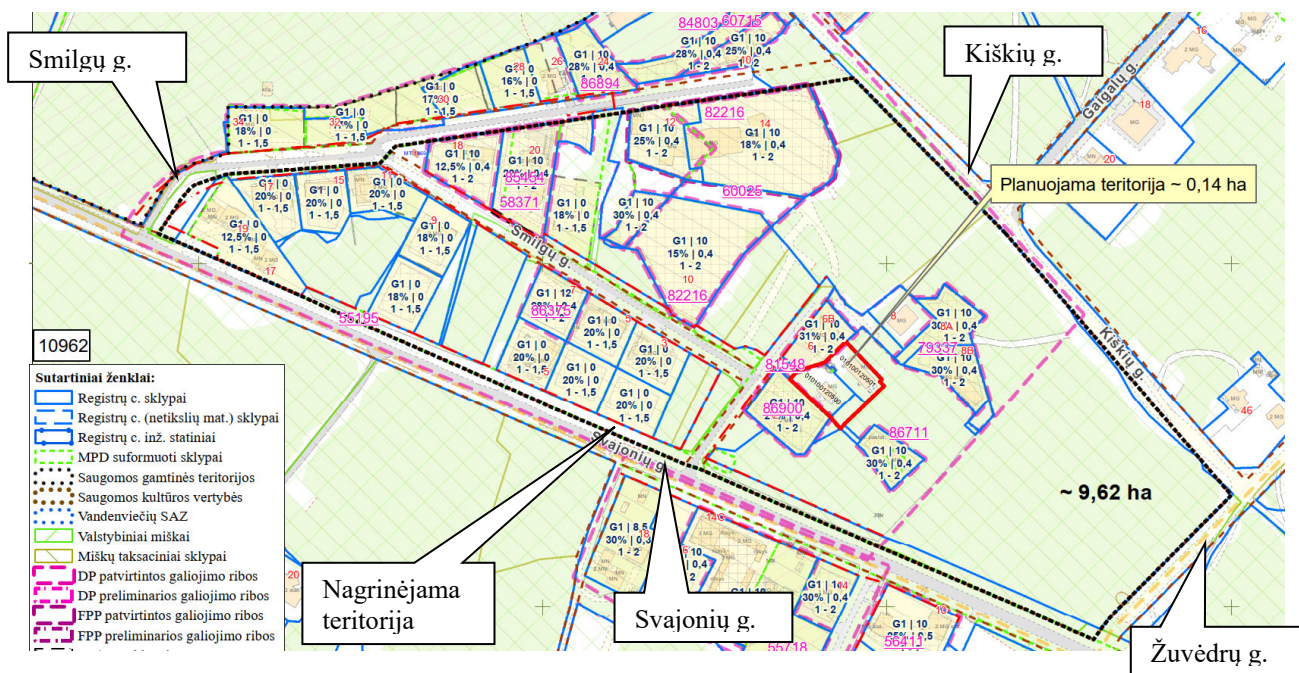
### **Nagrinėjama teritorija**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, **kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

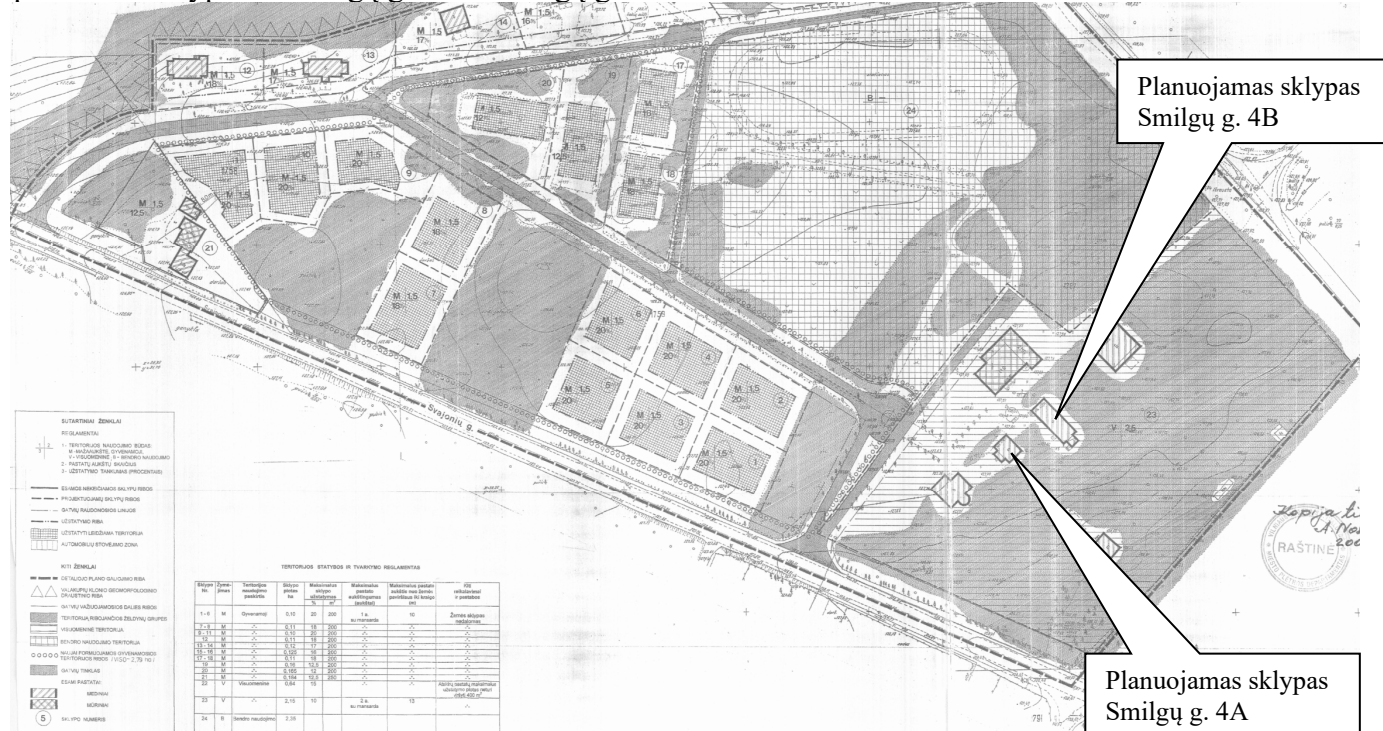
Nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja Svajonių, Žuvėdrų, Kiškių gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje, besiribojantys kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypai yra užstatyti / statomi (išduoti statybos leidimai) gyvenamaisiais

namais. 854 kv.m. ploto sklype, esančiame Smilgų g. 6 yra registruoti trys 2 aukštų vienbučiai gyvenamieji namai. 683 kv.m. ploto sklype, esančiame Smilgų g. 4C yra registruotas vienas 2 aukštų vienbutis gyvenamasis namas. 1282 kv.m. ploto sklype, esančiame Smilgų g. 2, 2024-03-29 yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-240329-00201, statyti vienbutį gyvenamąjį namą.



**Koreguojami** 2000-02-01 Vilniaus miesto tarybos sprendimu „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 494, patvirtinto detaliojo plano sprendiniai sklypuose Smilgų g. 4A ir Smilgų g. 4B.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio

**Atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams**  
*Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną:*



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į kvartalą Nr. VAL-13, funkcinę zoną VAL-13-8. Teritorijos naudojimo tipas - GV;PA;SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Galimi žemės naudojimo būdai - G1;K;V;R;B;I2;E. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10. Užstatymo tipas – vd. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 20. Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 1000. Maksimalus būstų skaičius sklype – 2. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 500 kv.m. Įgyvendinimo prioritetas - neprioritėtinė plėtros teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 2. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 13.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojamai teritorijai nustatyti tekstiniai reglamentai:

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus:



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių Tekstinio reglamento Nr. 32 schemos

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą:

Planuojama teritorija nepatenka į nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikų apribojimų zonų ribas, pažymėtas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose.



Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių Tekstinio reglamento Nr. 33 schemos

### Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai:

#### **Esamas sklypas Smilgu g. 4A (kad. Nr. 0101/0012:500) - sklypas Nr. A:**

Teritorijos naudojimo tipas –;  
 teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;  
 žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;  
 žemės sklypo plotas - 620 m<sup>2</sup>.

#### **Formuojamas valstybinis žemės sklypas „B“, atitinkantis įsiterpusio sklypo sąvoką, tarp besiribojančių sklypų kad. Nr. 0101/0012:500, Nr. 0101/0012:501, Nr. 0101/0012:457 ir Nr. 0101/0012:153:**

Teritorijos naudojimo tipas –;  
 teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;  
 žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;  
 žemės sklypo plotas - 175 m<sup>2</sup>.

#### **Formuojamas naujas sklypas Nr. 1, sujungiant sklypą „A“ su įsiterpusiu sklypu „B“:**

Teritorijos naudojimo tipas –;  
 teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;  
 žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;  
 sklypo užstatymo tankis – 20%,  
 užstatymo intensyvumas – 0.4,  
 statinių aukštingumas – 1 - 2 aukštai (10 m),  
 Formuojamas žemės sklypo plotas (A+B) – 795 m<sup>2</sup>,  
 Priklausomųjų želdynų plotas – 35 proc.  
 Užstatymo tipas – sodybinis.  
 Statinių paskirtys – vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

#### **Esamas sklypas Smilgu g. 4B (kad. Nr. 0101/0012:501) – sklypas Nr. 2:**

Teritorijos naudojimo tipas –;  
 teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;  
 žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;  
 sklypo užstatymo tankis – 20%,  
 užstatymo intensyvumas – 0.4,  
 statinių aukštingumas – 1 - 2 aukštai (10 m),  
 Formuojamas žemės sklypo plotas – 569 m<sup>2</sup>,  
 Priklausomųjų želdynų plotas – 35 proc.  
 Užstatymo tipas – sodybinis.  
 Statinių paskirtys – vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

### Informacija apie planuojamos teritorijos esamą užstatymą:

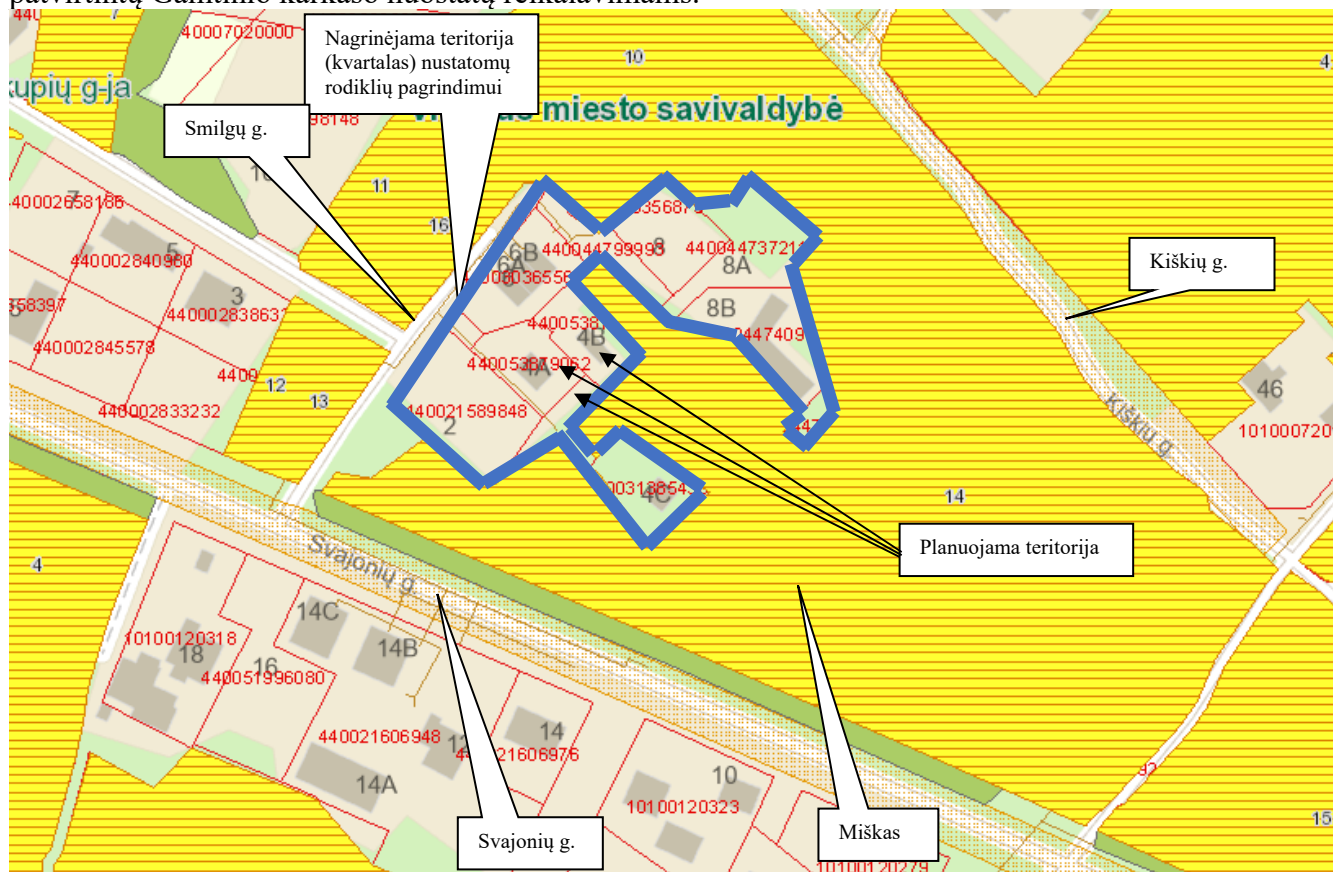
Planuojamame sklype Smilgų g. 4A (kad. Nr. 0101/0012:500) yra registruoti nekilnojamieji daiktai: 59,46 kv.m. gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0370-2018); 15 kv.m. užstatyto ploto kiemo rūšys (unikalus Nr. 1094-0370-2020); šulinys (unikalus Nr. 1094-0370-2030). Kadangi esami statiniai atitinka planuojamo žemės sklypo naudojimo būde reglamentuojamą veiklą, techninio / statybos projekto metu, statiniai gali būti griaujami arba rekonstruojami.

Planuojamame sklype Smilgų g. 4B (kad. Nr. 0101/0012:501) yra registruoti nekilnojamieji daiktai: 148,43 kv.m. vasarnamis (unikalus Nr. 1095-4007-5012). Kadangi esamas statinys neatitinka planuojamo žemės sklypo naudojimo būde reglamentuojamos veiklos, techninio / statybos projekto metu, esamas statinys griaunamas.

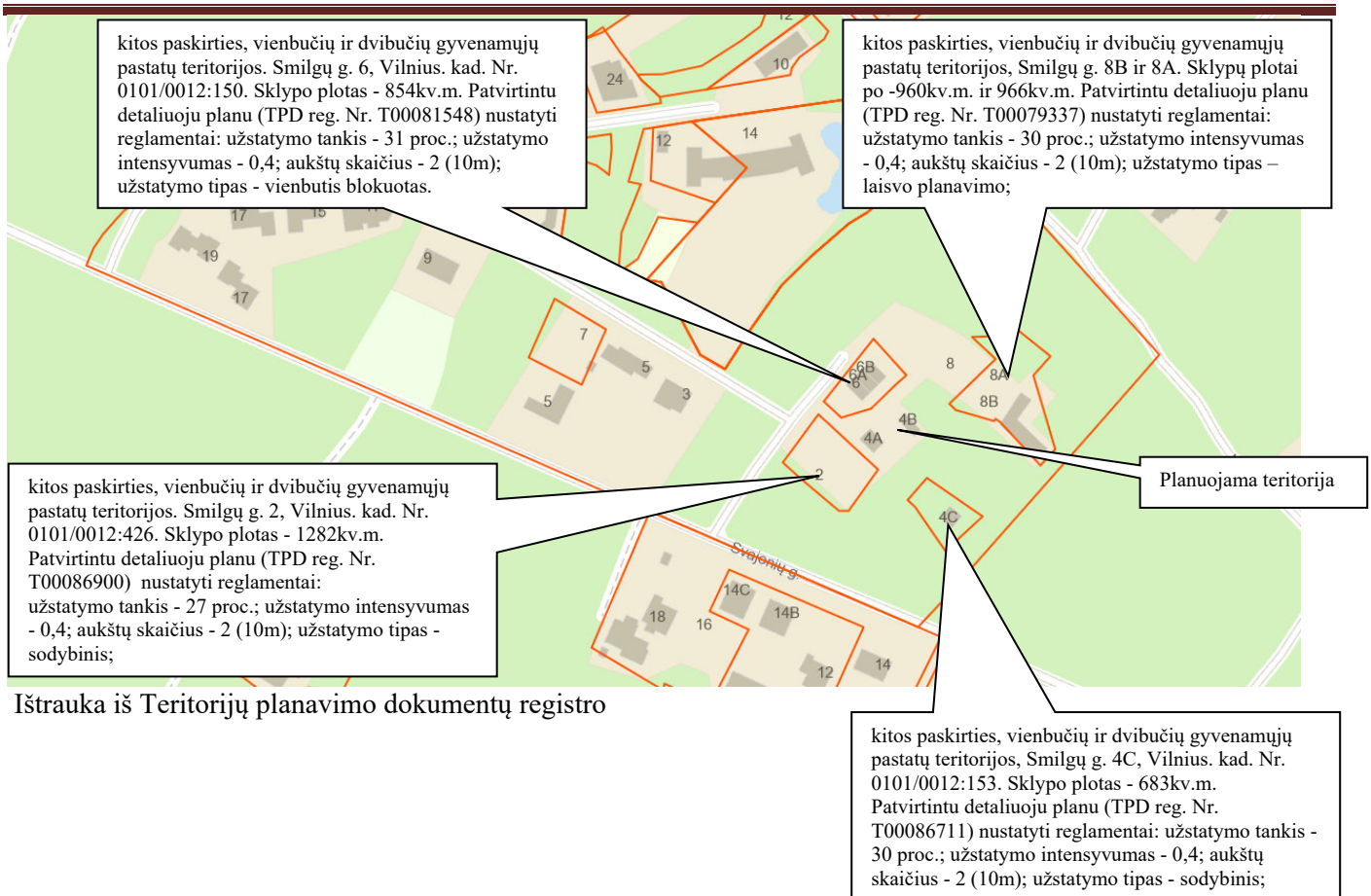
### Nagrinėjamoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Nagrinėjamos teritorijos dalyje, apribotoje miško sklypu kad. Nr. 0101/0012:457 ir Smilgų gatve, į kurią patenka ir planuojama teritorija, patvirtintais detaliesiais planais (TPD Nr. T00081548, Nr. T00086900, Nr. T00079337, Nr. T00086711) visiems sklypams nustatyti vienodi reglamentai: leistinas didžiausias pastatų aukštis – 2 aukštai, leistinas pastatų aukštis metrais – 10 m, užstatymo intensyvumas – 0,4; užstatymo tankis – 27, 30 ir 31 proc., atitinkantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimo“ reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais, formuojamiems sklypams Nr. 1 ir Nr. 2, nustatomi užstatymo tankio rodikliai, vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, kurie neprieštaruoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimams.



Ištrauka iš www.geoportals.lt



Ištrauka iš Teritorijų planavimo dokumentų registro

**Užstatymo tipas** – vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas – „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį ar vieną dvibutį gyvenamąjį namą su priklausiniais 2 aukštų. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

### **Statybos zona, statybos riba:**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Žemės sklype Nr. 1 statybos zona ir statybos riba planuojama 4 m atstumu nuo pietvakarinės sklypo ribos ir 1 m atstumu nuo servituto 1s ribos, 8 m atstumu nuo pietrytinės sklypo ribos, 3 m atstumu nuo šiaurės rytinės ribos, 5,5 m atstumu nuo šiaurinės ribos, 1 m atstumu nuo servituto 2s ribos ir išlaikant 2.0 m atstumą nuo vandentiekio tinklo.

Žemės sklype Nr. 2 statybos zona ir statybos riba planuojama šiaurės vakarinėje pusėje 8,4 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo šiaurės rytinės, pietrytinės ir pietvakarinės sklypo ribų. Tarp sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 paliekama neužstatoma 12 m x 12 m aikštelė priešgaisriniam apsisukimui.

**Statybos linija** – linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų.

**Kadangi planuojama teritorija yra aatokiau nuo Smilgų gatvės, yra gausiai apželdinta, gretimuose sklypuose esantis užstatymas neformuoja statybos linijos, rengiamu detaliojo plano koregavimu sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 statybos linija nėra nustatoma.**

**Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Formuojamam sklypui Nr. 1 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s (s+3s) - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (124 kv.m.) (kodai - 215, 222). 2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (92 kv.m.) (kodai - 215, 222).

Esamam sklypui Nr. A – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (98 kv.m.) (kodai - 215, 222).

Isiterpusiam sklypui Nr. B – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (26 kv.m.) (kodai - 215, 222).

Formuojamam sklypui Nr. 2 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Vadovaujantis 2024-02-05 d. išduotomis VĮ Transporto kompetencijų agentūros Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG314534, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną “E”, kurioje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų. Rengiamu detaliojo plano koregavimu nustatoma maksimali leistina altitudė 138,00m. Tai nepažeidžia VĮ Transporto kompetencijų agentūros išduotų Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimų. Planuojamiems sklypams taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Formuojamiems sklypams taikomas apribojimas – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) dėl esamų požeminių elektros tinklų, bei įvadų į esamus sklypus.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Formuojamiems sklypams taikomas apribojimas – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis) dėl esamų ir projektuojamų vandentiekio įvadų, tinklų, projektuojamų buitinių nuotekų išvadų.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).

Formuojamiems sklypams taikomas apribojimas – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis) dėl planuojamoje teritorijoje esamų dujų tinklų.

***Vykdoma veikla atitinka Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.***

***Lietuvos kariuomenės vado reikalavimai:***

1) rengiant detalų planą vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis, Vilniaus miesto bendrojo planu;

2) vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 14, 15, 16, 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 straipsnių nuostatas). Plano sprendiniai negali pabloginti Vilniaus mieste esančių Krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos kariuomenės dalinių valdomų ir naudojamų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose, nurodytose kadastro registre;

- 3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas;
- 4) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
- 5) planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapio ir jo būsimų pakeitimų (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/52fb4fc1d58011e59019a599c5cbd673?jfwid=-fxdp80pu>) teritoriją, kurioje vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl plano sprendiniuose reikėtų nurodyti, kad planuojamame sklype yra nustatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyriaus antro skirsnio 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, apsaugos zona.

### ***Servitutai***

Sklype Smilgų g. 4A (kad. Nr. 0101/0012:500), kuris brėžinyje pavadintas sklypu „A“ yra esami servitutai „s“ – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Registruoto servituto plotas 98 kv.m.

Įsiterpusiame sklype „B“ nustatomas 26 kv.m. ploto kelio ir inžinerinių tinklų servitutas „3s“, kuris pratęsia sklype „A“ esamą servitutą „s“.

Formuojamame sklype Nr. 1, nustatomas 124 kv.m. ploto kelio ir inžinerinių tinklų servitutas „1s“, kuris gaunamas sujungus servitutus „s“ ir „3s“.

Patekimui į sklypą Nr. 2, sklype Nr. 1 formuojamas 92 kv.m. ploto, 4,5 m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas „2s“.

Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai suprantami kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklype Nr. 2 servitutai neplanuojami.

### **Servitutai nustatomi sandoriu.**

### ***Susisiekimas***

Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 yra esamas, iš D kategorijos trinkelio dangos Smilgų gatvės pasukus į privažiavimo kelią. Smilgų gatvės raudonosios linijos nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Patekimui į sklypą Nr. 2, sklype Nr. 1 formuojamas 92 kv.m. ploto, 4,5 m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas „2s“. Priešgaisrinio transporto apsisukimui formuojama abiejuose planuojamuose sklypuose, šiaurinėje pusėje 12 m x 12 m neužstatoma teritorija.

Automobilių srautas neturės neigiamos įtakos esamam Smilgų gatvės srautui, nes automobilių skaičius nepadidės, nes sklypų skaičius nesikeičia.

Automobilių parkavimas numatomas tik planuojamų sklypų ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal 30 lentelę.

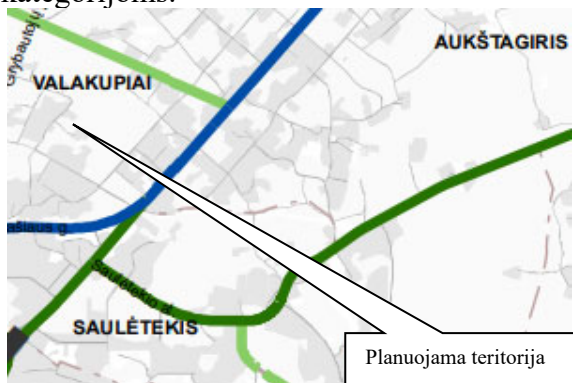
***Infrastruktūros objektų išdėstymas turi užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.***

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus mieste savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17

patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Patekimas į planuojamą teritoriją yra iš D kategorijos trinkelį dangos Smilgų gatvės.

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, greta esanti Smilgų gatvė nepriskiriama A, B, C gatvių kategorijoms.

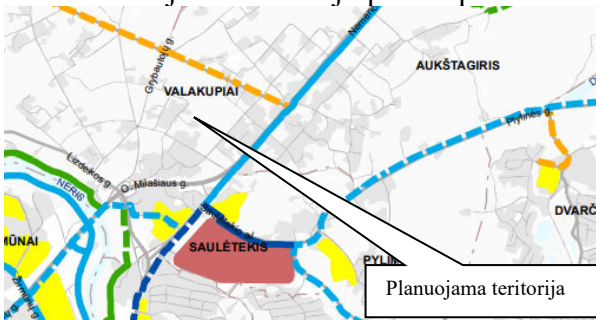


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- Esamas / planuojamas krašto kelias
- Užmiešio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- Magistralinio geležinkelio linija
- Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dirvatrininkų pervaža, tiltas, perkėla
- Esamas / planuojamas transporto tiltas
- Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano „Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema“

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, Smilgų gatvėje nenumatomos dviračių trasos.

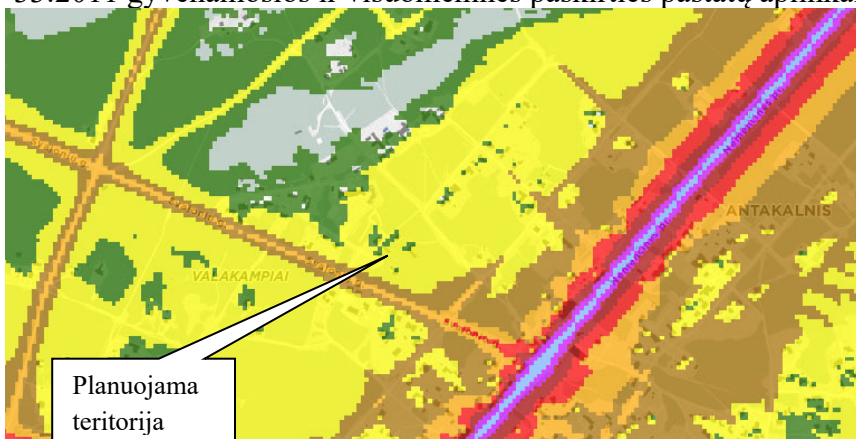


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- Planuojamas lynų keltuvas

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano „Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schema“

Esamas automobilių sukeliama triukšmo lygis dienos, vakaro, nakties metu, planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 45dBA iki 49 dBA ir neviršija maksimalaus garso slėgio lygio ribinių verčių nustatytų HN 33:2011 gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai:



**Triukšmo sklaida nuo autotransporto**

**Triukšmas nuo autotransporto (DVN)**

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64]
- [65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]

**Inžinerinė infrastruktūra**

Planuojamoje teritorijoje yra dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Sklypuose yra elektros, dujų, vandentiekio tinklai. Greta yra centralizuoti vandentiekio tinklai, vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis, planuojami sklypai vandeniui turi būti aprūpinami nuo esamų d110 mm vandentiekio tinklų Smilgų g. (atstumas ~ 0,04 km), (prel.tinklo koord. X = 6067569, Y = 585752). Sklypas Nr. 1 turi vandentiekio įvadą iš tinklų, esančių planuojamo sklypo ribose. Pertvarkomi sklypai numatomi aprūpinti vandeniui vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis. Sprendiniai tikslinami techninio / statybos projekto metu. Planuojamą teritoriją kertantiems vandentiekio tinklams nustatomos vandens tiekimo ir nuotekų,

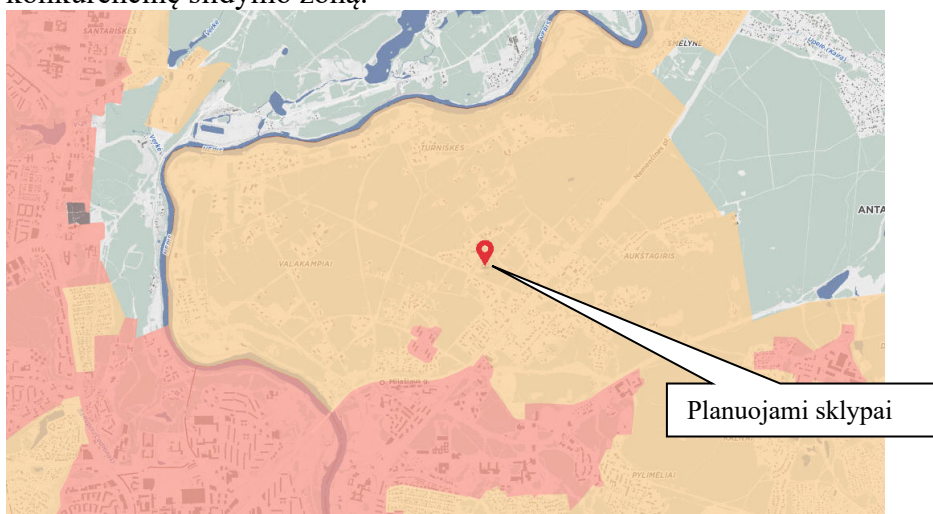
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Kadangi artimiausi esami d160 mm nuotekų tinklai Svajonių g., nutolę apie 540 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (prel. koord. X = 6067300, Y = 586080), atsižvelgiant į labai mažą valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį sklypuose objektams numatoma galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius.

Kadangi projektuojami sklypai aprūpinami centralizuotu vandentiekiumi, bus užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas. Kadangi projektuojami sklypai aprūpinami vietiniu buitinių nuotekų (buitinių nuotekų valymo įrenginiai su infiltracija) surinkimu, būtina atlikti visus tyrimus, kad užtikrinti saugų buitinių nuotekų tvarkymo būdą. Atsiradus centralizuotiems tinklams, **būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų.**

Elektros tinklai patenkantys į planuojamoje teritorijoje projektuojamas statybos ribas, demontuojami/ iškeliami. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, techninio projekto stadijoje statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros tinklų ir dujų apsaugos zonose. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kliudančius elektros ar dujų skirstomuosius tinklus, vadovautis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas. Kadangi esamas ūkinis pastatas pastatytas ant požeminių elektros tinklų, šiuo projektu numatomas užstatyti elektros tinklų iškėlimas / apvedimas. Techninio projekto metu, sprendiniai tikslinami, būtina išsiimti technines sąlygas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-03-05 sprendimu Nr. 1-922, patvirtinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę šildymo zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano

Ekologiškai aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento.

Techninio / statybos projekto metu, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

**Maksimalus nelaidžių dangų plotas** - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

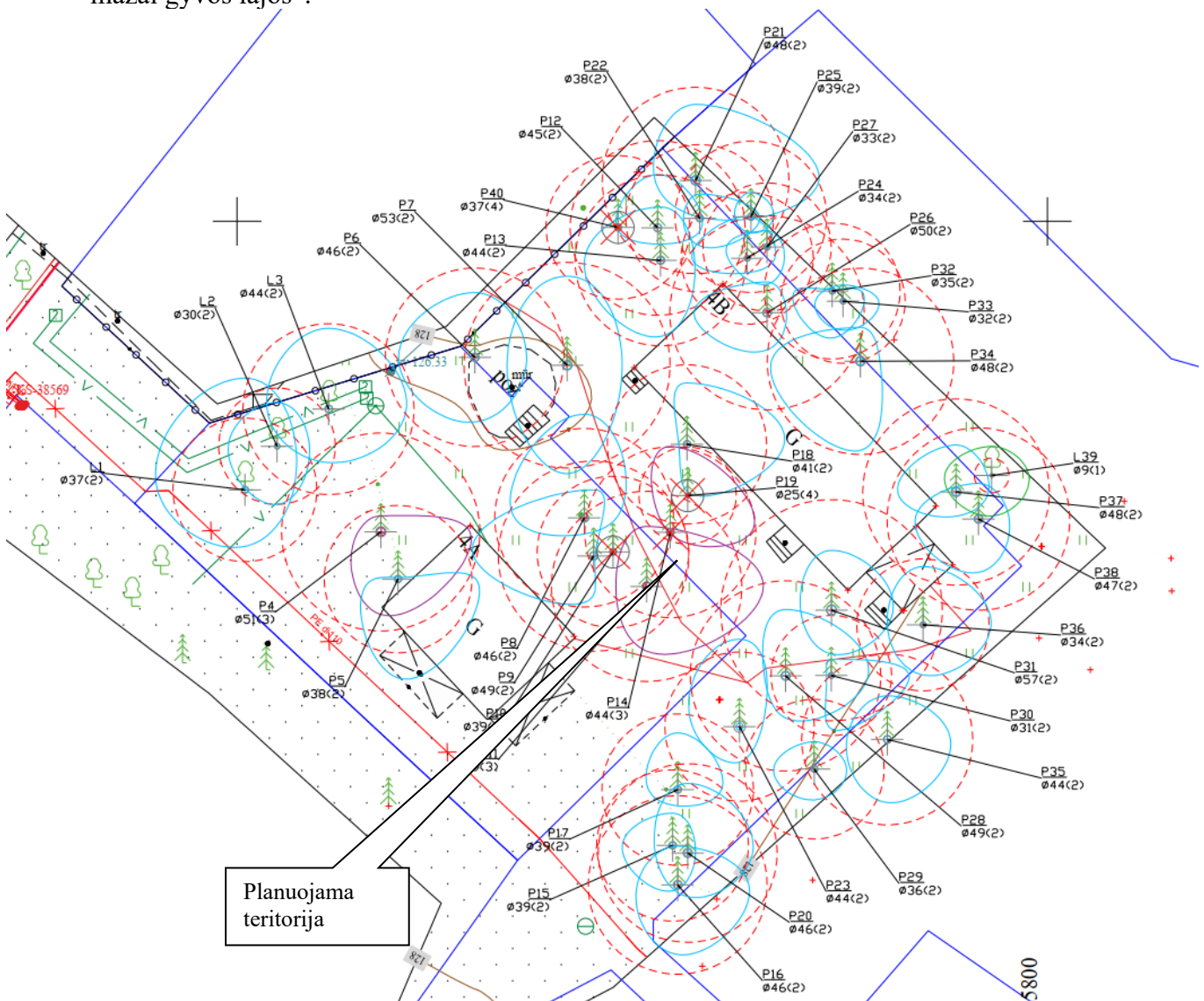
## Atliekos

Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelės (konteineriai) numatomi sklypų ribose. Įgyvendinus sprendinius, reikia sudaryti sutartis su atliekų perdirbimo įmone. Statinius eksploatuojanti įmonė suderintu grafiku pilnus konteinerius transportuos iki šiukšlių surinkimo mašinos.

## Želdiniai

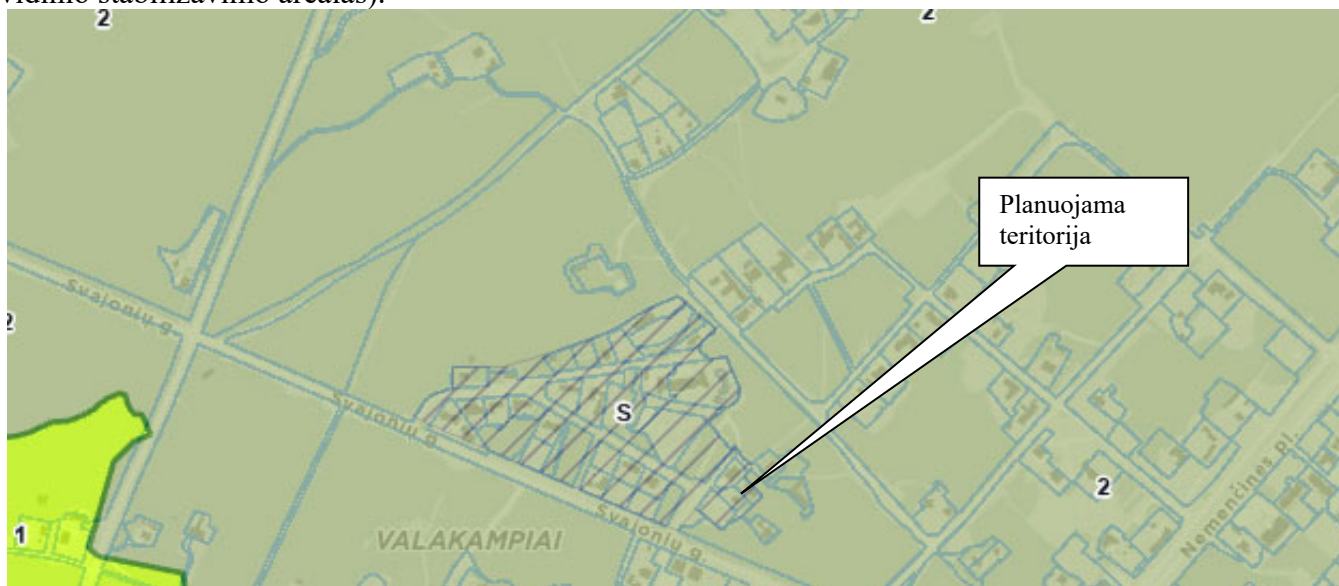
2023 m arboristas Renatas atliko medžių inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą planuojamuose sklypuose. Įvertinime pateiktos išvados:

- „Bendra medžių augančių šalia sklypuose Smilgų gatvė 4A ir 4B, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama, tokios išvados prietatomdėl, kad 33 vnt. iš 40 vnt. medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ ar besikryžiuojančių šakų ir šiek tiek neproporcingas lajas.
- Vertintoje teritorijoje yra 3 žuvę želdiniai.
- Blogos būklės medžiai yra trys. Paprastoji pušis (nr. 3 plane) – labai stipriai aplaužyta. Paprastoji pušis (nr. 11) turi labai stipriai palinkusią viršūnę. Paprastoji pušis (nr. 14 plane) – turi labai mažai gyvos lajos“.

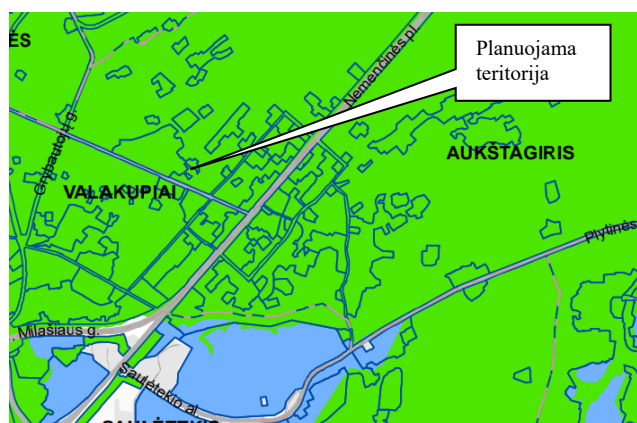


Sklype esančių medžių kirtimas ir / ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

Planuojama teritorija patrenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją (mikroregionis vidinio stabilizavimo arealas).



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

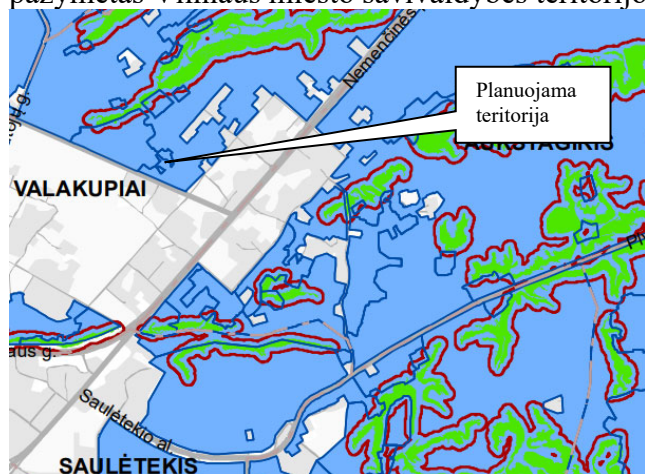


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostat reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių Tekstinio reglamento Nr. 32 schemos

Planuojama teritorija nepatenka į nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikų apribojimų zonų ribas, pažymėtas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose.

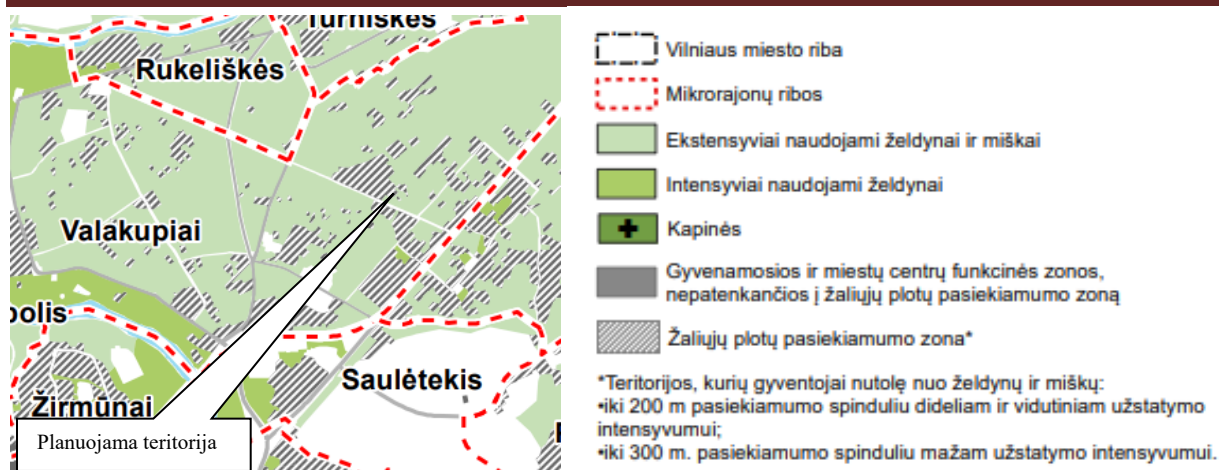


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių Tekstinio reglamento Nr. 33 schemos

Planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“

Visi projektuojami želdiniai detalaus plano ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai formuojami pagal individualius savininko poreikius. Želdynų plotas numatomas atsižvelgiant gamtinio karkaso nuostatus ir į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas – po 35 proc.

### Priešgaisrinė sauga

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų Kiškių g. (X = 6067632, Y = 585867), Svajonių g. (X = 6067430, Y = 585802), kurie nutolę nuo planuojamos teritorijos iki 200 m atstumu. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie formuojamų sklypų yra esamas, trinkelio dangos Smilgų gatve. Formuojama bendra tarp planuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 neužstatoma 12m x 12m aikštelė, priešgaisrinio transporto apsisukimui. Atstumai tarp statybos zonų – 6m, tai atitinka I ugniai atsparumo laipsnį.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

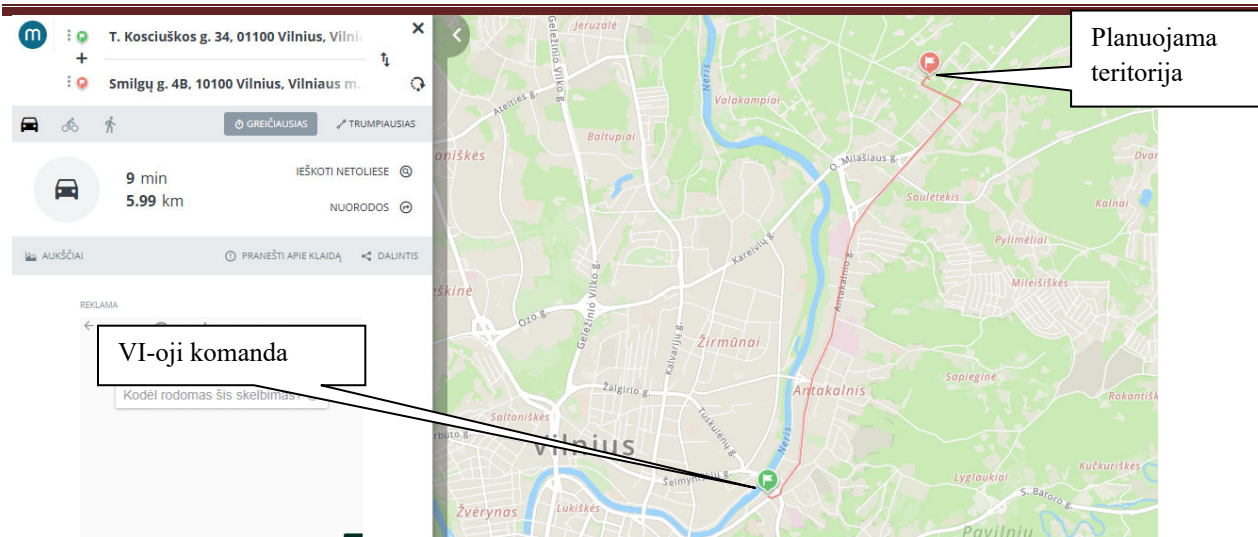
#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Techninio projekto metu, būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, medžių techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys. Techninio projekto metu, žinant tikslus planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfigūraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, VI-oji komanda, T. Kosciuškos g. 34, Vilniuje.

Atstumas – 5,99 km, atvykimo laikas – 9 min.



Ištrauka iš [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

### Visuomenės sveikatos apsaugos ir aplinkosauginiai sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje yra saugotinių medžių. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypų reljefas yra tolygus (vidutinė altitudė apie 127,70m). Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama esamai/ planuojamai gyvenamųjų namų statybai.

Planuojamuose sklypuose nėra numatyta veikla, kurios pasėkoje būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statiniai neteršia aplinkos. Gyvenamoji teritorija neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturi.

Esama ir planuojama veikla atitinka Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.

Yra užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai.

Planuojamų statinių insoliacija privalo atitikti STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimus: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

1 horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.”

Formuojamame sklype yra užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ ir HN 81:2005 “Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, nei planuojamojoje teritorijoje nei greta jos, radiotechninių objektų – nėra. Sklypas nepapuola į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Detaliajame plane formuojamame žemės sklypuose elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2015 nustatytų maksimalių verčių. Jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines vertes, radiotechninio objekto operatorius turės imtis priemonių, kad esamoje gyvenamojoje teritorijoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

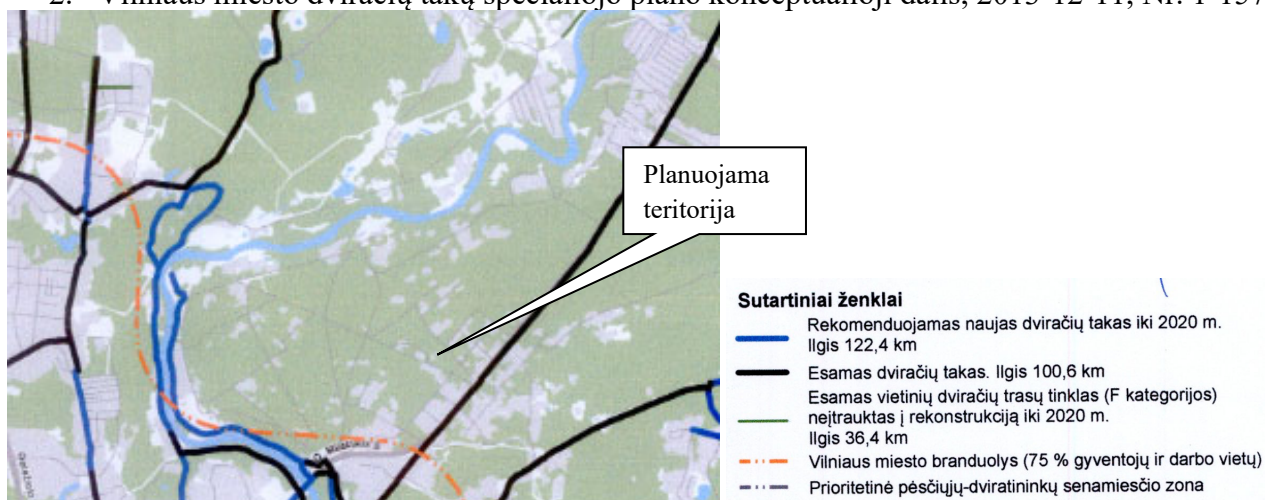
Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis: STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.

Planuojama teritorija yra pastatyta kvartale.

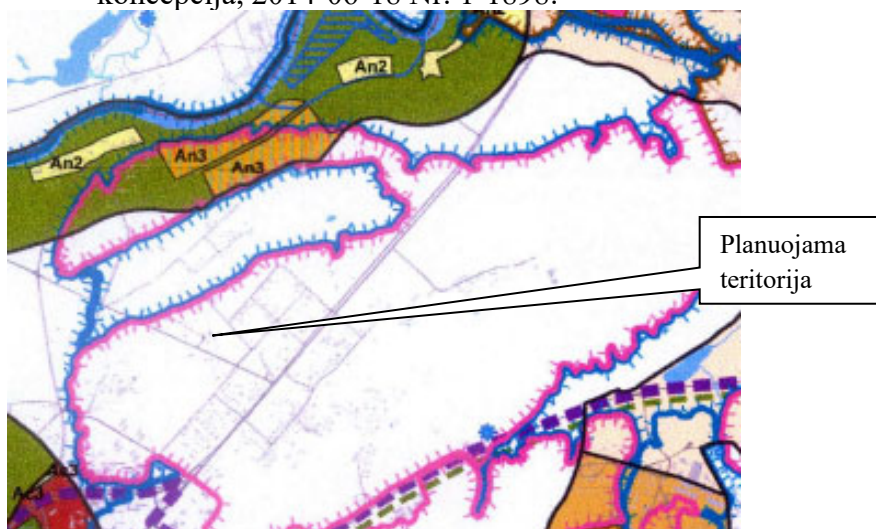


2. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11, Nr. 1-1572:



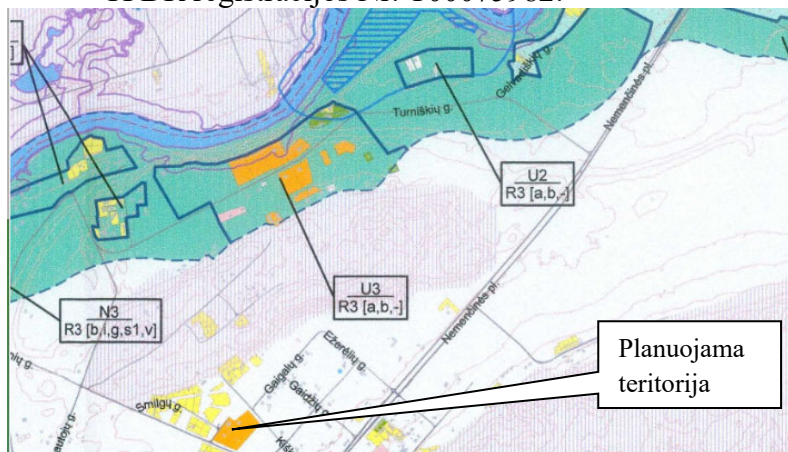
Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano brėžinio „Dviračių takų tinklo plėtros koncepcija. 3 variantas“.

3. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898:



Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano – koncepcijos sprendinių schemos.

4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, TPDR registracijos Nr. T00075982:



Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano pagrindinio brėžinio.