Statytojas (Užsakovas)	UAB „DIFF PROJECT RE A“, UAB „SVAJONIŲ AITVARAS“
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	GRIGALAUKIO GATVĖS DALIES TIES ŽEMĖS SKLYPO JUSTINIŠKIŲ G. 134A IR JUSTINIŠKIŲ G. 134 RIBOMIS IKI VIRBELIŠKIŲ – GRIGALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS SU ŠALIGATVIAIS IR ŠALIGATVIS NUO VIRBELIŠKIŲ – GRIGALAUKIO GATVIŲ SANKRYŽOS IKI ŽEMĖS SKLYPO JUSTINIŠKIŲ G. 138 SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25-010
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	GATVĖ
Bylos žymuo	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-06
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Generalinis direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36595	Projekto vadovas	VYTAUTAS ZORŪBA	

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P25-010-S-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	P24-010-S-PP.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P25-010-S-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:5000	
2.	P25-010-S-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M1:500	
3.	P25-010-S-PP.B-03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	
4.	P25-010-S-PP.B-04	1	0	Išilginis profilis M_h 1:500 M_v 1:50	
5.	P25-010-S-PP.B-05	1	0	Skersiniai profiliai M 1:50	
6.	P25-010-S-PP.B-06	2	0	Lietaus nuotekų išilginis profilis M_h 1:500 M_v 1:100	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	2025-05-13 Nr. A51-78916/25	3	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
2.	25/211	2	Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	
3.	189/25	4	Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos	
4.	TIIIS1-2025-0327-020605	2	Topografinis planas	
		17	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	

0	2025-08			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV	Vytautas Zorūba		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2025-08</td><td colspan="3">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">PROJEKTUOTOJAS
UAB „SRP Projektas“</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>36595</td><td>SPV</td><td>Vytautas Zorūba</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>KALBA
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
P25-010-S-PP.AR</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
14</td></tr>
</table>

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 3
1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai 3
1.2 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai 3
2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ 6
2.1 Statybinio statybos vieta 6
2.2 Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus 6
2.3 Esama situacija 7
2.4 Įskaitiniai eismo įvykiai 8
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 8
3.1 Planinė padėtis 9
3.2 Įvažiavimai į greta esančias teritorijas 9
3.3 Grigalaukio gatvės išilginis profilis 10
3.4 Gatvių skersiniai profiliai 10
3.5 Vertikalusis ženklinimas 10
3.6 Horizontalusis ženklinimas 10
3.7 Vandens nuvedimas 10
3.8 Apšvietimas 12
3.9 Statinių pritaikymas žmonėms su negalia 12
3.10 Dangos konstrukcijos įrengimas 12
3.11 Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos 12
3.12 Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis 12
3.13 Želdinių tvarkymas 14

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas (TDP registracijos Nr. T00055382);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TDP registracijos Nr. T00086338);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste techninės sąlygos Nr. 25/211
- Prisijungimo prie Vilniaus Apšvietimo sąlygos Nr. 29-189/25;
- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai TIIIS1-20250327-020605;
- Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas

1.2 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-316	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
622	Statinio statybos rūšys
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-309	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
422	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štampu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
V-959/A1-650	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
1950	Kelių eismo taisyklės
3-415	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
3-127	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
VE-16	TRA BITUMAS 23 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V15	TRA ASFALTAS 24 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
VE-30	ĮT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
STR1.01.04:2015	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ

Projekto tikslas yra parengti techninį darbo projektą Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis. Po statybos darbų, suprojektuoti elementai turi atitikti norminių dokumentų keliamus reikalavimus.

2.1 Statybinio statybos vieta

Statybos darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybėje, Pašilaičių seniūnijos pietvakarinėje dalyje. Sprendiniai projektuojami laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

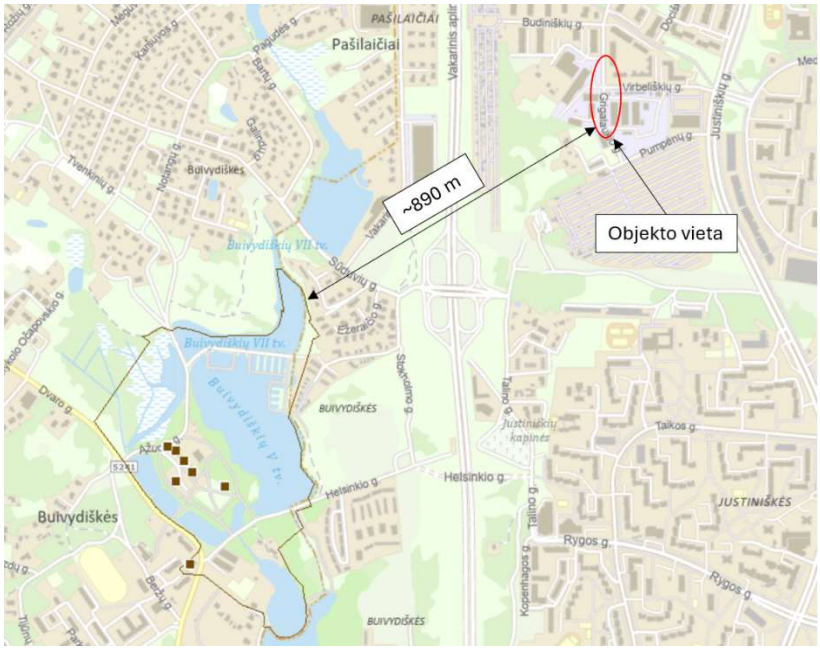
Aplink didžioji dalis teritorijų yra urbanizuotos ar urbanizuojamos. Vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurių aukštis kinta nuo 4 iki 8 aukštų.

Grigalaukio gatvės dalis ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis.

1 pav. *Projektuojamo statinio vieta*

2.2 Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

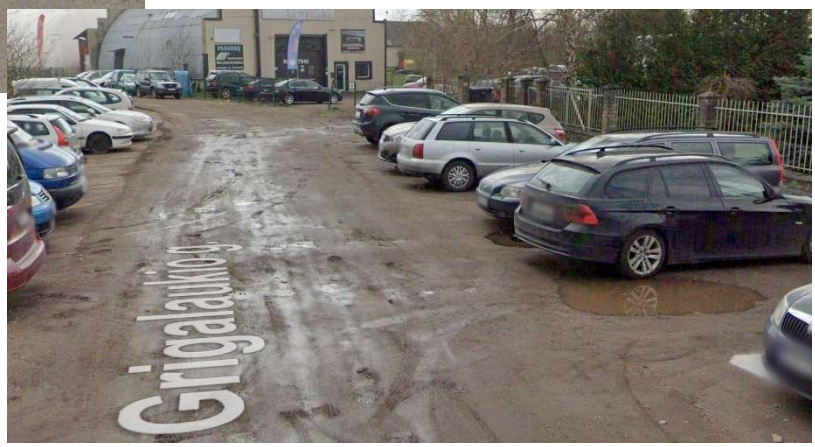
Objektas nepatenka į saugomas teritorijos, o artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Buivydiškių dvaro sodyba (Unikalus objekto kodas 888) nutolęs apie 890 m.



2 pav. *Ištrauka ir nekilnojamojo turto ir saugomų teritorijų kadastro žemėlapio*

2.3 Esama situacija

Šiuo metu Grigalaukio gatvės dalyje ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos yra esama asfalto ir žvyro dangos. Asfalto danga duobėta, nėra įrengtos lietaus nuotekų surinkimo sistemos, pėsčiųjų takų, apšvietimo.



3 pav. *Grigalaukio g. nuo Justiniškių g. 134A iki Virbėliškių g.*

Nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 įrengtos automobilių stovėjimo vietos ir pėsčiųjų takai.

4 pav. *Grigalaukio g. nuo Virbeliškių g. iki Justiniškių g. 138*

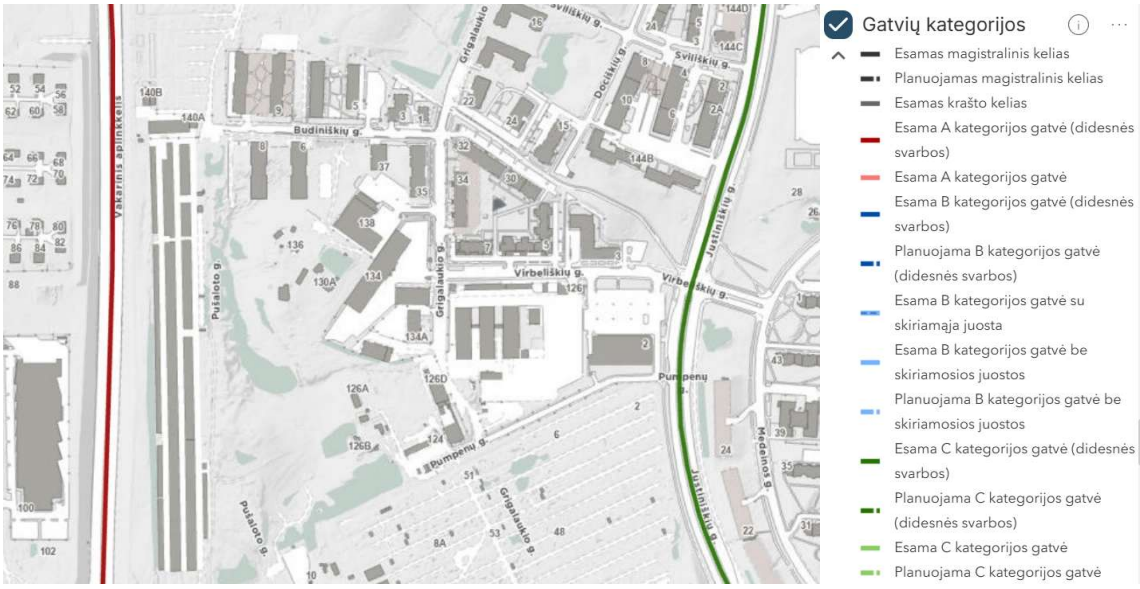
2.4 Įskaitiniai eismo įvykiai

Per pastaruosius 10 metų, nustatytas 1 įskaitinis eismo įvykis

Eil. Nr.	Data	Laikas	Vieta	Eismo įvykio rūšis	Žuvo	Sužeista
1.	2018.05.02	17:48	Justiniškių g. 134A	Užvažiavimas ant pėsčiojo	0	1

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ar rekomendacijomis. Sprendiniai projektuojami pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas) (žr. 5 pav.). ir Vilniaus miesto detalųjį planą (toliau – detalusis planas)



5 pav.: *Vilniaus miesto bendrasis planas, Susisiekimas*

3.1 Planinė padėtis

Projektuojamos Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos gatvės važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 6,00 m. Gatvėje projektuojamos 2 eismo juostos. Projektuojamų eismo juostų plotis – 3,00 m. Gatvėje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos iš trinkelių dangos, pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,50 m. Vienos stovėjimo vietos ilgis – 6,00 m. Iš abiejų gatvės pusių projektuojami pėsčiųjų takai kurių plotis – 2,25 m. Įrengiama želdiniais apželdinta skiriamoji juosta kairėje gatvės pusėje – 2,30 m pločio.

Projektuojamas pėsčiųjų šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 – 2,25 m pločio su automobilių stovėjimo vietomis. Vietų parametrai analogiški kitoje gatvės dalyje rengiamoms vietomis. Šalia visų automobilių stovėjimo vietų numatyta 0,75 m pločio apsaugos juosta.

Suprojektuota nauja žymėta pėsčiųjų perėja, ir atnaujinama esama iškili pėsčiųjų perėja per Grigalaukio g. Pėsčiųjų perėjos projektuojamos pagal *Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių PPOT 20* (toliau – *PPOT 20*) keliamus reikalavimus.

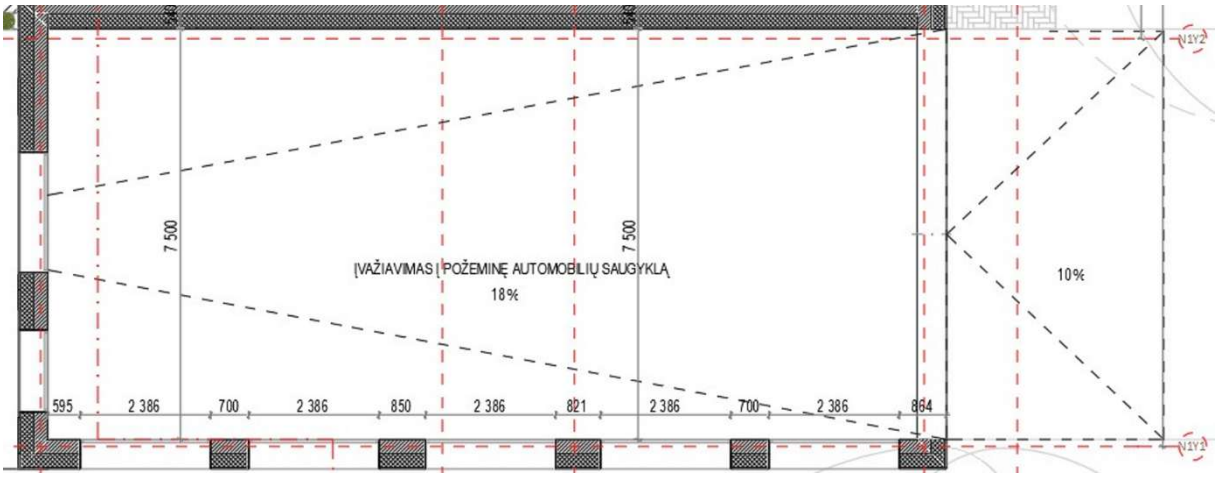
Detalesni Gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P25-010-S-PP.B-02).

Statinio statybos rūšis	nauja statyba
Statinio rūšis	inžinerinis statinys
Inžinerinių statinių grupė	susisiekimo komunikacijos
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	gatvės
Statinio kategorija	neypatingasis

3.2 Įvažiavimai į greta esančias teritorijas

Projekto apimtyje numatytas įvažiavimai į dešinėje gatvės pusėje esantį žemės sklypą. Įvažiavimo plotis parinktas atsižvelgiant į tai, kad sklype projektuojama požeminė automobilių saugykla kurios įvažiavimo plotis – 7,50 m. Pėsčiųjų, takai ties įvažiavimais į sklypus ir šalia esančias teritorijas, projektuojami tame pačiame lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, pagal *R ISEP 10* III skirsnio reikalavimus. Šaligatvių ir pėsčiųjų takų danga trapecinių kalnelių vietose įrengiama iš trinkelių dangos.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P25-010-S-PP.B-02).



6 pav.: *Įvažiavimo į automobilių saugyklą schema*

3.3 Grigalaukio gatvės išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis profilis projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 X skyriaus, antrojo skirsnio bei STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Išilginis profilis projektuojamas maksimaliai derinant prie vietovės reljefo ir jau šalia įrengtų ar suprojektuotų gatvių išilginių profilių. Šaligatvių, pėsčiųjų takų išilginiai profiliai derinami prie projektuojamos gatvė išilginio profilio.

Projektuojamos Grigalaukio gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 2,50 %. Mažiausias išilginis nuolydis – 0,40 %. Karaliaučiaus gatvėje projektuojama viena vertikali kreivė, kurios spindulys – 2000,0 m.

Tikslūs sprendiniai pateikti Išilginių profilių brėžinyje (žr. P25-010-S-PP.B-04).

3.4 Gatvių skersiniai profiliai

Gatvės skersiniai nuolydžiai projektuojami dvišlaičiai - 2,50 %. Gatvės skersinio profilio elementai projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 X skyriaus, pirmojo skirsnio reikalavimus. Visi projektuojami šaligatviai, pėsčiųjų takai projektuojami 2,00 % vienšlaičiu, į važiuojamosios dalies pusę nukreiptu, skersiniu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietų skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis, 2,00 %, nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę, pagal STR 2.06.04:2014 115 punkto reikalavimus.

Tikslūs sprendiniai pateikti Skersinių profilių brėžinyje (žr. P25-010-S-PP.B-05).

3.5 Vertikalusis ženklinimas

Gatvių vertikalusis ženklinimas projektuojamas vadovaujantis *Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12* bei *Kelių eismo taisyklėmis*.

Grigalaukio g. numatomi 1 ir 0 dydžio grupės kelio ženklai. Kelio ženklai įrengiami ant plieninių atramų arba kabinami ant gatvių apšvietimo stulpų.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P25-010-S-PP.B-02).

3.6 Horizontalusis ženklinimas

Gatvių horizontalusis ženklinimas projektuojamas pagal *Kelių horizontaliojo ženklinimo taisykles* bei *kelių eismo taisykles.* Dviračių takų horizontalusis ženklinimas projektuojamas vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų ženklinimo atmintine*.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P25-010-S-PP.B-02).

3.7 Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo gatvės, pėsčiųjų takų ir automobilių stovėjimo vietų užtikrinamas skersiniu ir išilgininiu nuolydžiu, žemiausiose vietose ir atitinkamu atstumu susidariusios lietaus nuotekos surenkamos lietaus nuotekų šuliniais ir vėliau nuvedamos magistralinį lietaus nuotekų tinklą.

Surinkimo šulinėliai projektuojami g/b d700 su ketinėmis bordiūrinėmis grotelėmis, o nesant galimybei sumontuoti bordiūrinių - projektuojamos plaukiojančio tipo ketinės grotelės. Lietaus surinkimo šuliniai turi būti su nusodinimo 30 cm dalimi.

Šulinių, montuojamų važiuojamojoje kelio dalyje, dangčiai turi atlaikyti 40t apkrovas. Kontroliniai šuliniai projektuojami g/b 1500 skersmens. Vamzdynų atšakos nuo lietaus surinkimo šulinėlio iki kontrolinio šulinio projektuojamos iš 200 mm skermens PVC vamzdžių. Kiti vamzdynai šioje gatvėje projektuojami iš 300 mm diametro PP vamzdžių.

Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 10 cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdynai. Lietaus nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Prieš vykdant vamzdynų montavimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I \text{, l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0{,}95 \cdot F_d + 0{,}22 \cdot F_v) + \mathrm{F_{st}} \cdot 157 = 26{,}6 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;
C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;
C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} -	0,23	ha;
Kietos dangos F_d -	0,16	ha;
Vejos plotas F_v -	0,07	ha;
Stogo plotas F_{st} -	0,00	ha.

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyne:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt} \text{, l/s}$$

kai:

***Q*$_{lt}$** – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;
β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta ***β* = 1**;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \text{, l/s,}$$

kai:
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;
F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);
C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0{,}8 = 157 \text{, l/(s·ha),}$$

kai:
A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. **(retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8))**;
T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Tikslūs sprendiniai pateikti *Inžinerinių tinklų suvestiniame plane* (žr. P25-010-S-PP.B-03).

3.8 Apšvietimas

Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio projektuojamas LED apšvietimas. Taip pat pėsčiųjų perėjoje įrengimas kryptinis apšvietimas. Ties esama pėsčiųjų perėja numatoma perkelti esamą apšvietimo atramą atsižvelgiant į sutvarkomą pėsčiųjų perėjos vietą.

Tikslūs sprendiniai pateikti *Inžinerinių tinklų suvestiniame plane* (žr. P25-010-S-PP.B-03).

3.9 Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis

STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatviuose montuojami objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Šaligatvių, pėsčiųjų takai nuovažose projektuojami viename lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, taip užtikrinant sklandų, patogų ir saugų judėjimą. Vietose, kur šaligatviai negali būti išlaikomi viename lygyje, yra nužeminami iki važiuojamosios dalies lygio. Nužeminamo šaligatvio išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

Vietose, kur šaligatvis, pėsčiųjų takas kerta važiuojamąją dalį, prieš pėsčiųjų perėjas, aukščių pasikeitimuose projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

3.10 Dangos konstrukcijos įrengimas

Projektuojamos Grigalaukio gatvės dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis *„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19“* (toliau – *KPT SDK 19*), *„Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELĖS 14“* (toliau – *MN TRINKELĖS 14*). Nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 nenumatoma įrengti naujos gatvės dangos konstrukcijos ar kitaip keisti jos geometrijos. Asfalto danga yra tik atstatoma 1,00 m pločio ties įrengiamais naujais gatvės bordiūrais.

3.11 Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos

Pėsčiųjų takų, šaligatvių ir dviračių takų dangos konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, pagal KPT SDK 19 133 punkto reikalavimus, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams.

3.12 Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis

Projektuojamų gatvių dangų konstrukcijų sluoksniai, jų įrengimo medžiagos ir storiai parenkami pagal *KPT SDK 19* 9 lentelę. Atitinkamai pėsčiųjų ir dviračių takams – pagal *KPT SDK 19* 13 lentelę.

Asfalto dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 11 VN 0,04 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 32 PS 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}≥120 MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{V2}≥80 MPa) 0,33 m;
- Kvalifikuotas grunto pagerinimas 0,25 m;

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa (E_{V2}>45 MPa).

Nuovažų dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,39 m;
- Žemės sankasa (E_{V2}>45 MPa).

Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija (DK 0,1)

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,39 m;
- Žemės sankasa (E_{V2}>45 MPa).

3.13 Želdinių tvarkymas

2024 metais buvo atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis įvertinimas. Projektuojamų sprendinių apimtyje yra du esami medžiai kuriuos numatoma išsaugoti. Nauji želdiniai numatomi pagal bendrą Vilniaus miesto viziją ir parinkti tokie, kad neiškristų iš bendro miesto konteksto. Grigalaukio gatvę numatoma apželdinti krūmais ir medžiais.

Medžio Nr.	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotytiniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugumo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
								Š	R	P	V			
10.	2024-09-04	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	48	16	5,28	3,9	6	5,5	3,4	2	Augavietės gerinimas	Augavietė apribota dangų.
11.	2024-09-04	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	43	16	3,84	5	5,1	3,9	4	2	Augavietės gerinimas	Augavietė apribota dangų.

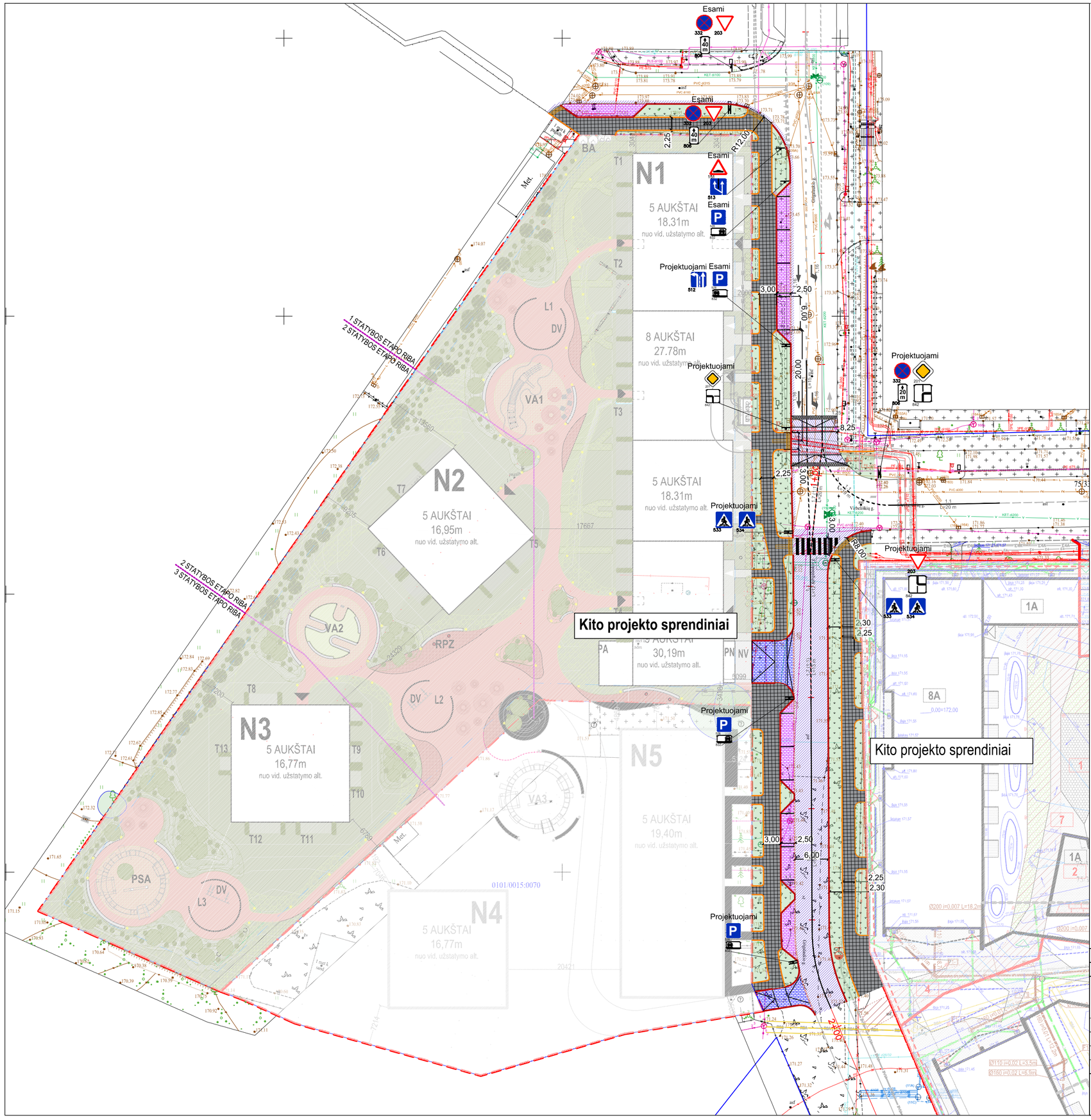
0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas
36595	SPV	Vytautas Zorūba		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:5000 — LAIDA: 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3. Gatvės				
3.1. Kategorija		-	D	Nauja statyba neypatingasis statinys
3.2. Ilgis*	km	-	0,087	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	6,0	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	2	
3.5. Eismo juostos plotis	m	-	3,0	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. Lietaus nuotekų tinklai				
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	86	Nauja statyba Neypatingasis statinys
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	315	
4.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	50	Nauja statyba I gr. nesudėtingasis statinys
4.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	200	

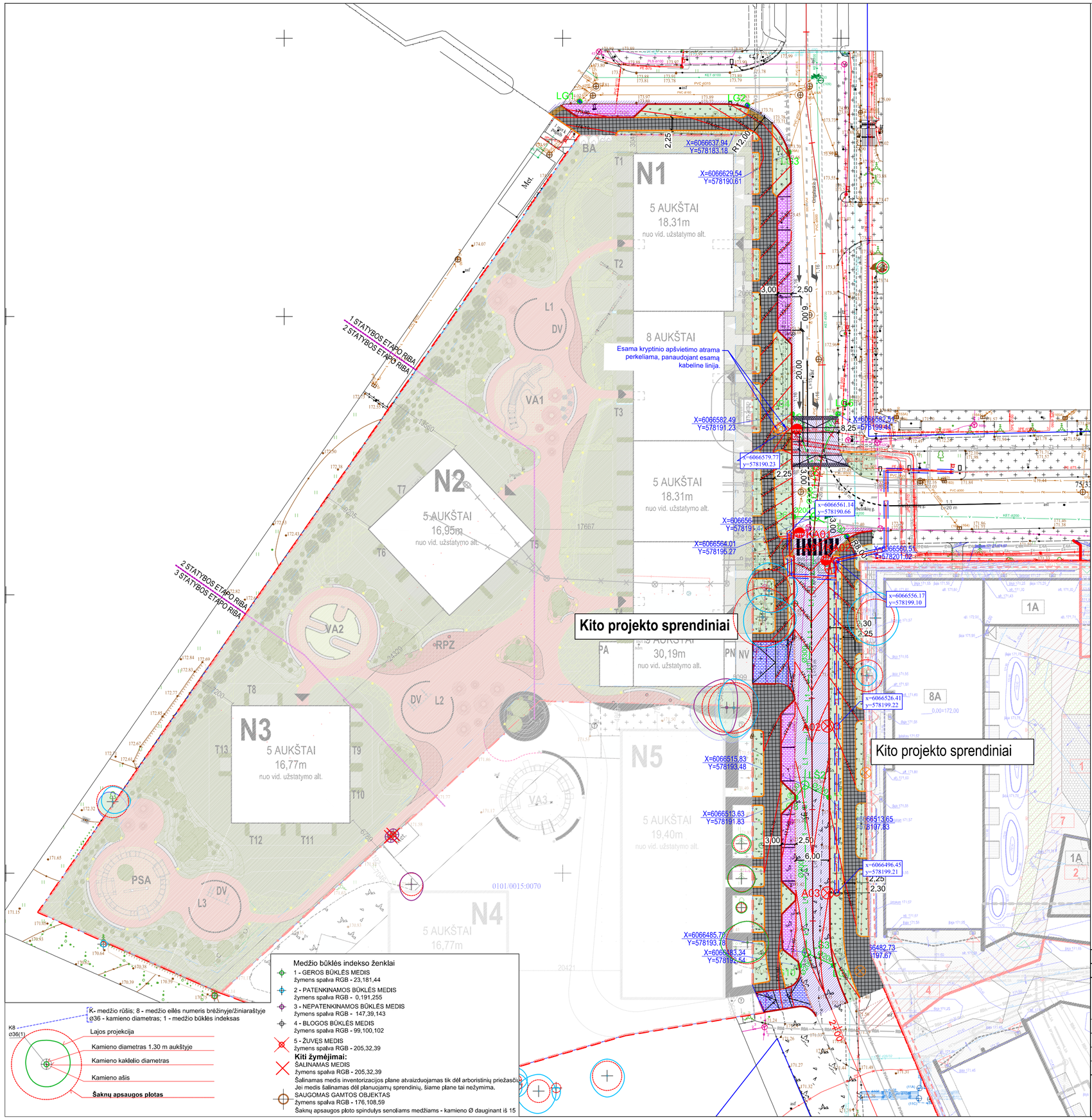
*Pastaba: * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*
Projekto vadovas Vytautas Zorūba, Kvalifikacijos atestato Nr. 36595



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Gatvės raudonosios linijos
	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (15 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis užapvalintas bordiūras 1000x150x220 (3 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (0 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	- Projektuojamas asfalto dangos kraštas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga
	- Projektuojama plytelių danga pėsčiųjų takuose
	- Projektuojama veja
	- Projektuojamas dangos suvedimas pažvyruojant
	- Projektuojama betoninių trinkelių danga stovėjimo vietose
	- Projektuojama betoninių trinkelių danga nuovažose
	- Projektuojamas horizontalus ženklinimas
	- Projektuojamas kelio ženklas
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamasis paviršius
	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
	- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	- Projektuojamas kryptinis nežymėtų pėsčiųjų perėjų apšvietimas
	- Projektuojamas gatvės apšvietimas

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV Vytautas Zorūba		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

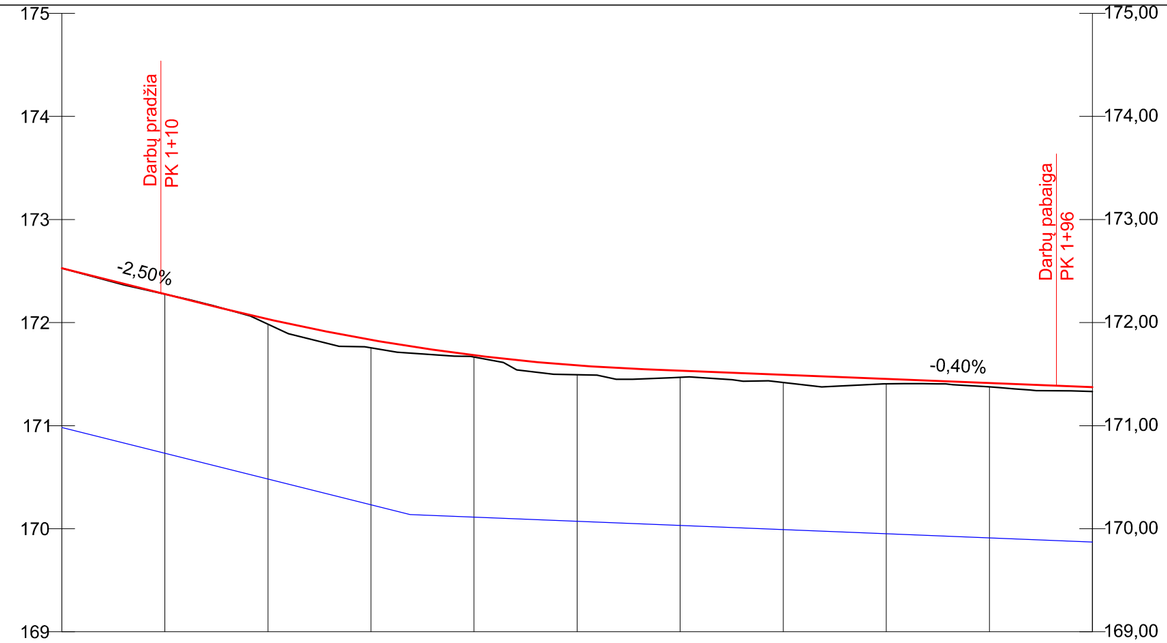
	- Gatvės raudonosios linijos
	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (15 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis užapvalintas bordiūras 1000x150x220 (3 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (0 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	- Projektuojamas asfalto dangos kraštas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga
	- Projektuojama plytelių danga pėsčiųjų takuose
	- Projektuojama veja
	- Projektuojamas dangos suvedimas pažvyruojant
	- Projektuojama betoninių trinkelių danga stovėjimo vietose
	- Projektuojama betoninių trinkelių danga nuovažose
	- Projektuojamas horizontalus ženklinimas
	- Projektuojamas kelio ženklas
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamasis paviršius
	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
	- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	- Projektuojamas kryptinis nežymėtų pėsčiųjų perėjų apšvietimas
	- Projektuojamas gatvės apšvietimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų kontrolinis šulinys
LG	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys su plaukiojančio tipo gotelėmis
LG	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys su borto tipo grotelėmis
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas aukštos įtampos kabelis
	Esamas aukštos įtampos kabelis
	Esamas dujotiekio tinklas
AL1	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
AF1	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinkas
AV1 AV1	Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas
	Demontuojamas esamas lietaus nuotekų tinklas

Pastabos
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių LKS-1994, matmenys nurodyti metrais.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes būtina tikslinti statybų metu.
3. Projektuojamų šulinių dangčiai turi būti įrengti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio dangos paviršiumi
4. Nuo lietaus surinkimo grotelių visos atšakos DN200 turi būti klojamos ne mažesniu nei 2% nuolydžiu.
5. Visi dangčiai važiuojamojoje dalyje turi būti plaukiojančio tipo ir dangčiai (landos) statybų metu pasukami taip, kad nepapultų po rato važiuojamaja dalimi.

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV Vytautas Zorūba		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

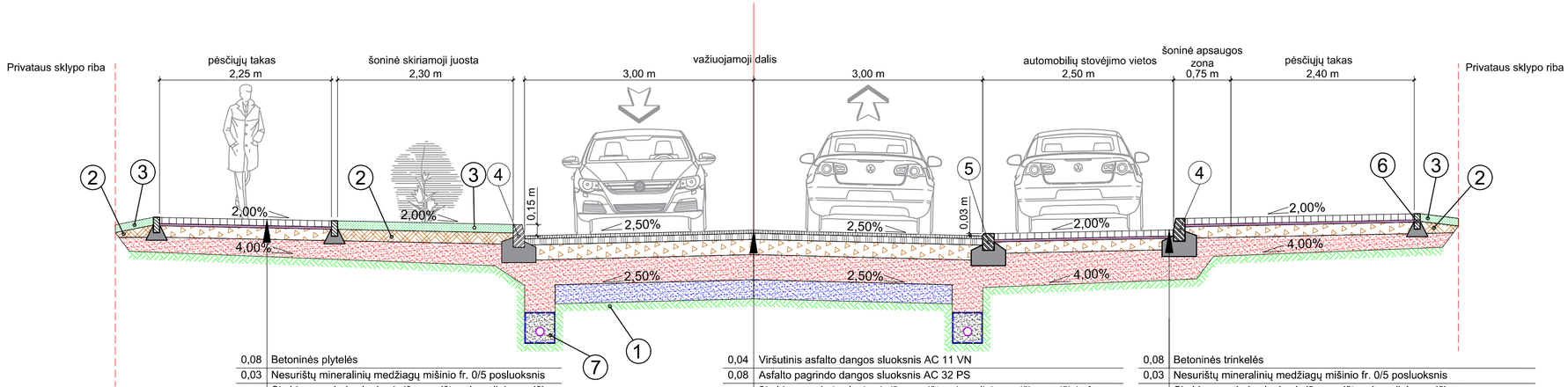


IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:50
Mh 1:500

DARBŲ ŽYMĖ, m				0,00	0,05	0,08	0,02	0,09	0,06	0,07	0,05	0,04
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m				172,28	171,98	171,75	171,67	171,49	171,47	171,42	171,41	171,38
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m			172,63	172,28	172,03	171,83	171,68	171,58	171,53	171,49	171,45	171,41	171,37
TRASOS AŠIS	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS			-2,5% L=15,4 m	R=1958 m, L=41,11 m; KP Pk 1+15 m, H 172,14 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 1+56 m, H 171,55 m.	-0,4% L=60,8 m						
TRASOS AŠIS	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS			L=20,12 m	L=67,42 m	R=30 m L=11,9 m	L=116,61 m					
DRENAŽAS	DEŠINĖ	ALTITUDĖS, m		170,73	170,48	170,23	170,11	170,07	170,03	169,99	169,95	169,91
DRENAŽAS	DEŠINĖ	NUOLYDŽIAI, %		-2,5% L=33,8 m	-0,4% L=66,2 m							
DRENAŽAS	KAIRĖ	ALTITUDĖS, m		170,73	170,48	170,23	170,11	170,07	170,03	169,99	169,95	169,91
DRENAŽAS	KAIRĖ	NUOLYDŽIAI, %		-2,5% L=33,8 m	-0,4% L=66,2 m							
PIKETAI				1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV Vytautas Zorūba		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginis profilis M_v1:50 M_h 1:500	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Grigalaukio g. skersinis profilis

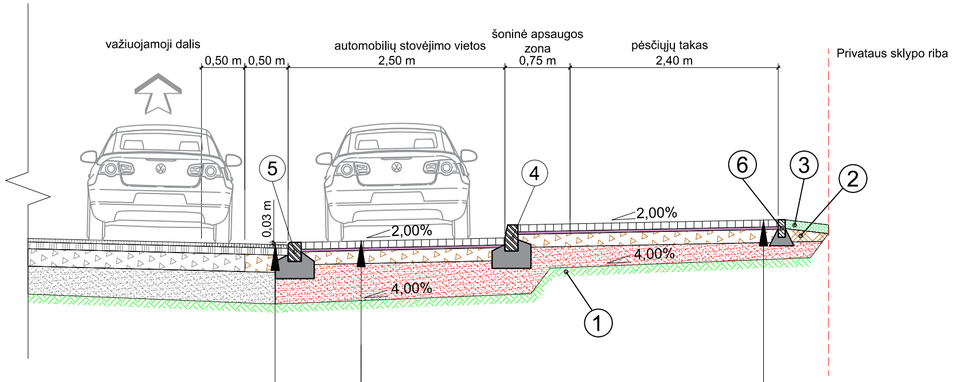


0,08	Betoninės plytelės
0,03	Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 posluoksnis
0,15	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa)
≥0,19	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
	Žemės sankasa (E_{V2}≥30 MPa)

0,04	Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 11 VN
0,08	Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 32 PS
0,20	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}≥120 MPa)
0,33	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{V2}≥80 MPa)
0,25	Kvalifikuotas gruntų pagerinimas
	Žemės sankasa (E_{V2}≥45 MPa)

0,08	Betoninės trinkelės
0,03	Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 posluoksnis
0,15	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa)
≥0,39	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{V2}>100 MPa)
	Žemės sankasa (E_{V2}≥45 MPa)

Automobilių stovėjimo vietų skersinis profilis



Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 11 VN	0,04
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 32 PS	0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}≥120 MPa)	0,20
Esama dangos konstrukcija	

0,08	Betoninės trinkelės
0,03	Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 posluoksnis
0,15	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa)
≥0,39	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{V2}>100 MPa)
	Žemės sankasa (E_{V2}≥45 MPa)

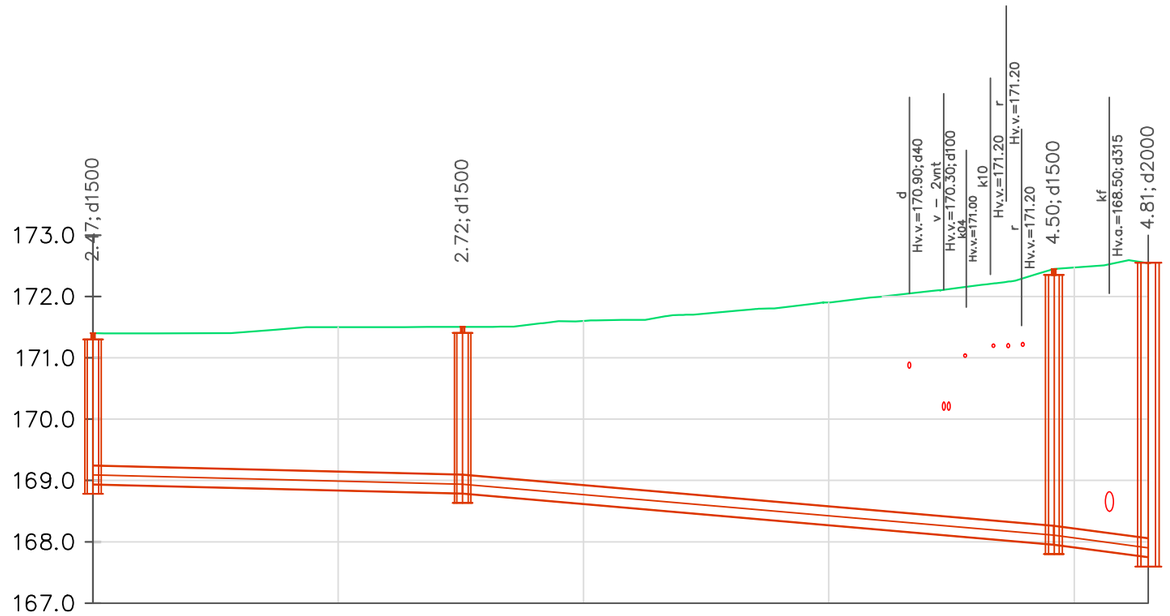
0,08	Betoninės plytelės
0,03	Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 posluoksnis
0,15	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{V2}>120 MPa)
≥0,19	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
	Žemės sankasa (E_{V2}≥30 MPa)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. - Esamas žemės sankasos gruntas;
2. - Užpilamas gruntas (ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP, ŽD, ŽM, SD, SM);
3. - Veja apželdinamas dirvožemis h=0,10 m;
4. - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
5. - Betoninis užapvalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
6. - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo;
7. - Gatvės dangos konstrukcijos drenažas (žvirgždo skalda fr. 11/16).

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV Vytautas Zorūba		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M 1:50	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Švajonių aitvaras“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-010-S-PP.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Mh 1:500
Mv 1:100



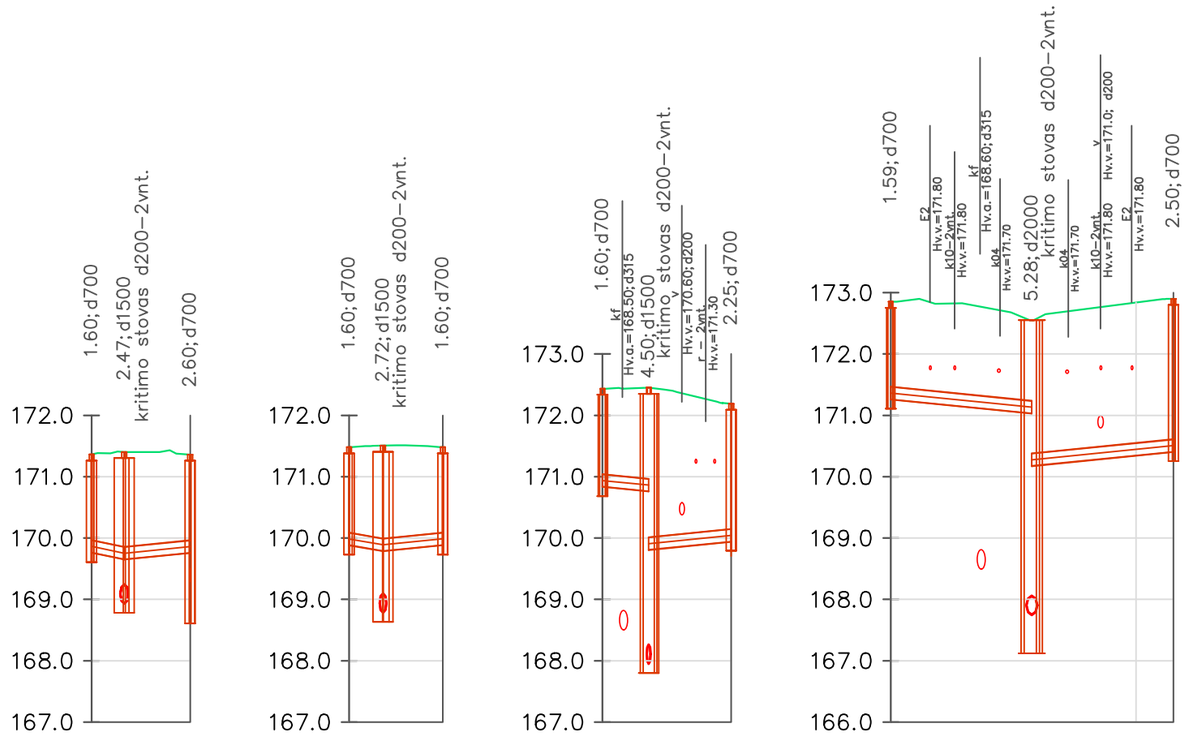
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	168.94	168.79 / 168.79	167.96 / 167.96 / 167.75 / 167.27 d500
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	171.40	171.51	172.45 / 172.55
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	171.40	171.51	172.45 / 172.55
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PP d300	PP d300	PP d300
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 10 cm	Smėlio pasl. 10 cm	Smėlio pasl. 10 cm
NUOLYDIS %	0.50%	1.73%	2.65%
ILGIS (m)	30.14	48.22	7.70
ATSTUMAI (m)	30.14	48.22	7.70
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LŠ3	LŠ2	LŠ1 157

Pastabos
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių LKS-1994, matmenys nurodyti metrais.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes būtina tikslinti statybų metu.

0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas
36595	SPV	Vytautas Zorūba	
26072	SPDV	Rūta Jakubkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Lietaus nuotekų išilginis profilis — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DIFF Project RE A“, UAB „Svajonių aitvaras“		DOKUMENTO ŽYMUO: P25-010-S-PP.B-06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Mh 1:500
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	169.76	169.65	169.65	169.76	169.88	169.79	169.79	169.89	170.84	170.76	169.81	169.94	171.26	171.03	170.18	170.41							
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	171.36	171.40	171.36		171.48	171.51	171.48		172.43	172.45	172.19		172.85	172.55	172.90								
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	171.36	171.40	171.36		171.48	171.51	171.48		172.43	172.45	172.19		172.85	172.55	172.90								
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC d200				PVC d200				PVC d200				PVC d200		PVC d200								
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 10 cm				Smėlio pasl. 10 cm				Smėlio pasl. 10 cm				Smėlio pasl. 10 cm										
NUOLYDIS %	4.10%	2.00%			3.45%	2.00%			2.00%	-2.00%			2.00%		-2.00%								
ILGIS (m)	2.66	5.37			2.77	4.87			3.77	6.73			11.50		11.55								
ATSTUMAI (m)	2.66	5.37			2.77	4.87			3.77	6.73			11.50		11.55								
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LG10	LŠ3	LG11		LG8	LŠ2	LG9		LG6	LŠ1	LG7		LG4	157	LG5								

Pastabos
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių LKS-1994, matmenys nurodyti metrais.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes būtina tikslinti statybų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
P25-010-S-PP.B-06	1	1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-05-15 Nr. E348-675/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-05-28 Nr. 25/305

Projekto pavadinimas	Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statyba
Statytojas (užsakovas)	UAB „Project RE A“/UAB „Svajonių aitvaras“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdant 2025 m. kovo 14 d. preliminaraus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-189/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Grigalaukio gatvės dalyje nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki ir ties žemės sklypo, adresu Justiniškių g. 134A, riba asfalto dangos 6,0 m pločio važiuojamąją dalį, plytelių dangos ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius.

2) Grigalaukio gatvės dalyje nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki ir ties žemės sklypo, adresu Justiniškių g. 134, rytine ir šiaurine ribomis plytelių dangos ne siauresnį kaip 2,25 m pločio šaligatvį.

Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų (lygiagretaus parkavimo būdo) projektavimas ir įrengimas.

Gatvę projektuoti su apšvietimu ir želdiniais.

Vadovaujantis Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320), suprojektuoti trinkelių dangos nuovažą (7,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) į žemės sklypą, adresu Justiniškių g. 134, Grigalaukio gatvės raudonųjų linijų ribose.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-

12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/267 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-01 Nr. A51-92164/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 15:30:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 15:30:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-01 22:20:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-01 22:20:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Svajonių aitvaras“, 300885821, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. info@diffa.lt, tel. +37068749397

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Project RE A“, 305889752, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. info@diffa.lt, tel. +37068749397

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas „Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas“

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250606-00728, 2025-06-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Svajonių aitvaras“, 300885821, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. info@diffa.lt, tel. +37068749397

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Project RE A“, 305889752, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. info@diffa.lt, tel. +37068749397

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas „Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas“

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Grigalaukio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Aiškiai išskirti, kurie medžiai kertami. Pateikti sutvarkymo sprendinius, plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Siekti esamus medžius, įvertinus galimybes, integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 19 d., Nr. 1-416, sprendimu patvirtinto „Sklypų (kad. Nr.0101/0015:184 ir Nr.0101/0015:227) Pašilaičių komunalinėje zonoje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atsižvelgti į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Justiniškių g. 134, Vilnius, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų, „Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126, Vilniuje statybos projekto“, 2024-07-01, leidimo Nr. LSNS-01-240701-00397, sprendinius. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Grigalaukio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Aiškiai išskirti, kurie medžiai kertami. Pateikti sutvarkymo sprendinius, plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Siekti esamus medžius, įvertinus galimybes, integruoti į sprendinius, juos išsaugant. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 19 d., Nr. 1-416, sprendimu patvirtinto „Sklypų (kad. Nr.0101/0015:184 ir Nr.0101/0015:227) Pašilaičių komunalinėje zonoje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atsižvelgti į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Justiniškių g. 134, Vilnius, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų, „Daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 126, Vilniuje statybos projekto“, 2024-07-01, leidimo Nr. LSNS-01-240701-00397, sprendinius. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

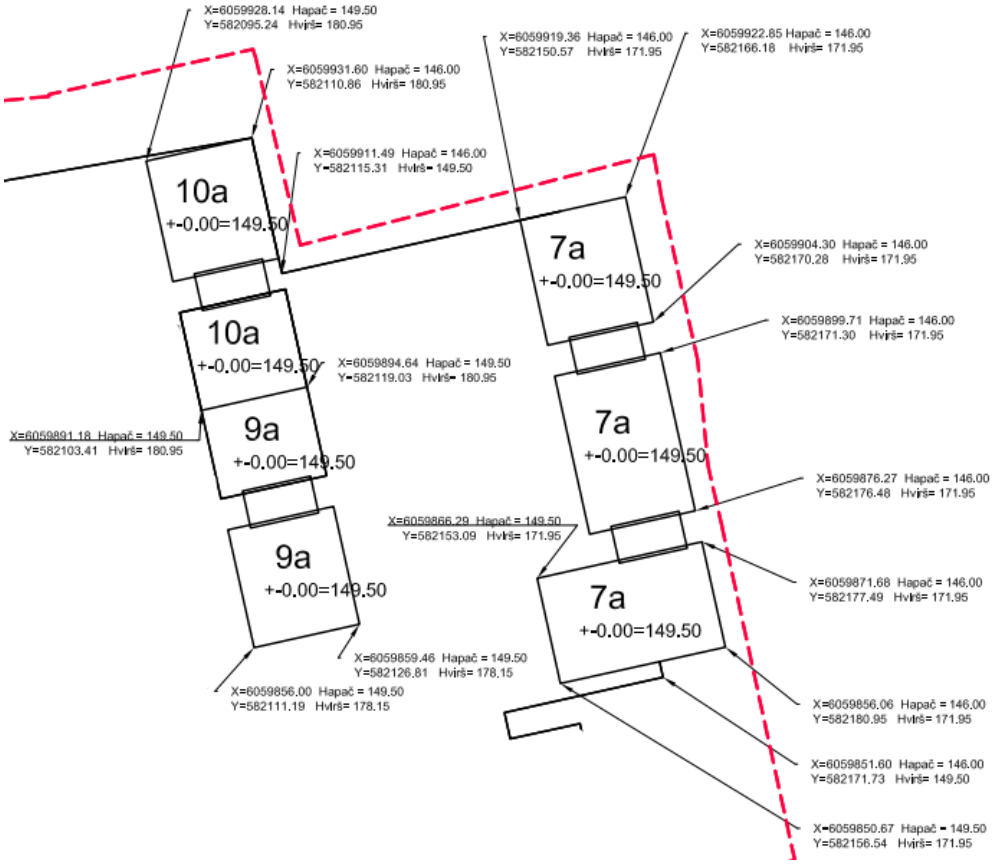
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

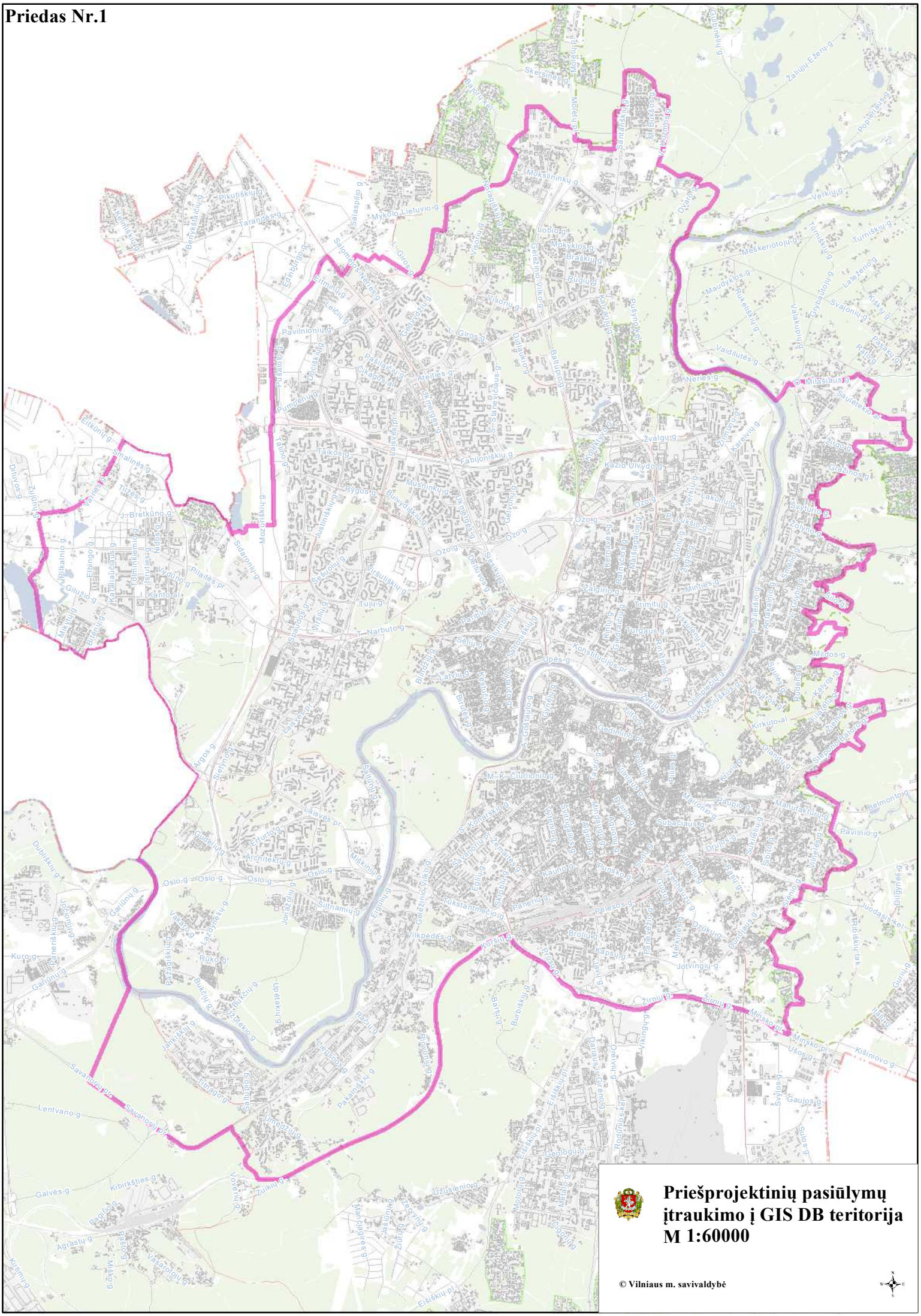
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

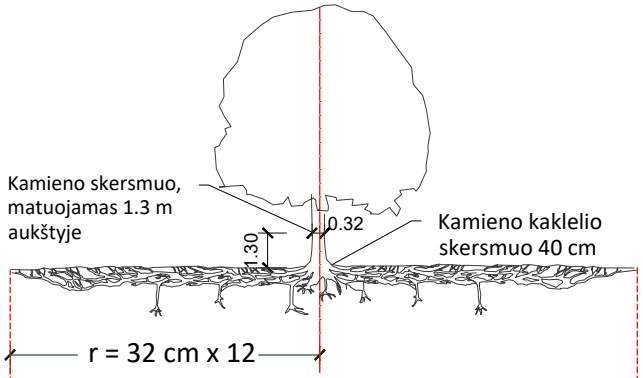


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1

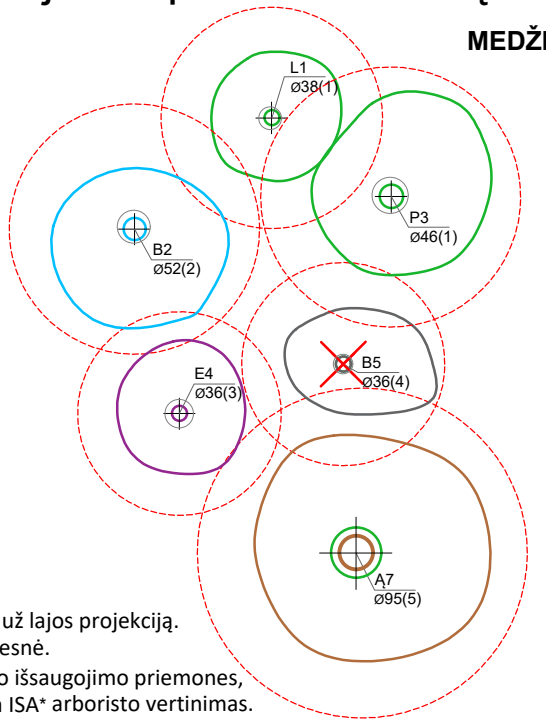

Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

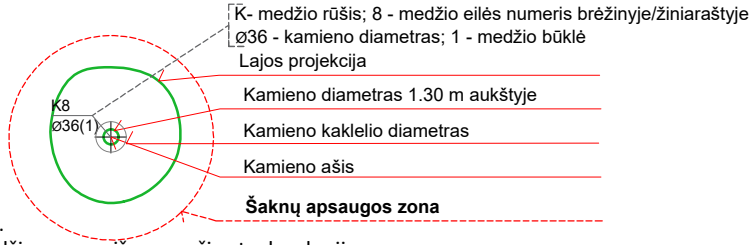
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SRD-01-250609-00675
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 11:10:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 11:10:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. SARD-01-250606-00728
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-09 12:33:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-09 12:33:15 Avilys SDP eDocs

Objekto pavadinimas:	Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių – Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas
Objekto adresas:	Grigalaukio g. dalis, Vilnius
Užsakovas / Statytojas:	UAB „Project RE A“

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas

(Parašas)

Giedrius Jatulis

2025-04-08

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/211

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į Grigalaukio – Virbeliškių gatvėse esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo groteles. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Projektuojant naują lietaus nuotekų tinklą vamzdžių diametrus parinkti įvertinus perspektyvą prijungti gretimus sklypus.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

	NR.48-25 **2025-04-03**
	Galioja iki: **2026-04-03**
VMS PRELIMINARUS SUSITARIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS SUTARTIES	**2025-03-14 Nr. 29-189/25**
Objekto pavadinimas ir adresas:	**Grigalaukio gatvės dalies ties žemės sklypo Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 ribomis iki Virbeliškių-Grigalaukio gatvių sankryžos su šaligatviais ir šaligatvis nuo Virbeliškių-Grigalaukio gatvių sankryžos iki žemės sklypo Justiniškių g. 138 su automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, statybos projektas**
Užsakovas(statytojas)	**UAB „Project RE A" ir UAB „ Svajonių aitvaras"**

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201, Vilniaus gatvių standartu ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Grigalaukio g. dalies tarp Justiniškių g. 134A ir Justiniškių g. 134 Salaspilio g. 1 (skl.kad. Nr. 0101/0100:2019) iki ir ties žemės, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP2268 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią bei sumontuojant rezervinės jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas grąžinti į UAB „Vilniaus apšvietimas" sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo

2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti UAB „Vilniaus apšvietimas" internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas". Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą.

Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas" derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas".**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

ARBORISTAS

Medžių ir šaknų priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Justiniškių g. 134, 134A BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

2024 metai

T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (30 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (50 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija daugmaž lygi, kai kur sudarytos nedidelės reljefo pakylos lyginant gruntą, jos užsėtos šienaujama veja. Aukščiausia vieta - šiaurinėje teritorijos dalyje.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Vertinta teritorija sklypuose Justiniškių g. 134, 134A. Tačiau užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų rugsėjo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
   1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm2));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm2 žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm2), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Justiniškių g. 134, 134A, Vilniuje, ir šalia sklypų esantys želdiniai yra Vilniaus Justiniškių mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Budiniškių gatvės važiuojamąja dalimi.

Rytinėje pusėje ribojasi su Justiniškių g. 126 numerio sklypu bei Virbeliškių g. 7 numerio daugiabučiu namu.

Pietinėje pusėje ribojasi su adreso neturinčiu sklypu, kuriame auga pietinėje pusėje augančių dalis vertintų baltažiedžių robinijų.

Vakarinėje bei pietvakarinėje pusėje ribojasi su Justiniškių g. 130A numerio sklypu.

Taip pat šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Justiniškių g. 138 numerio sklypu.

Teritorija daugmaž lygi, kai kur sudarytos nedidelės reljefo pakylos lyginant gruntą, jos užsėtos šienaujama veja. Aukščiausia vieta - šiaurinėje teritorijos dalyje.

Vyraujanti medžių rūšis - baltažiedė robinija.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumu 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

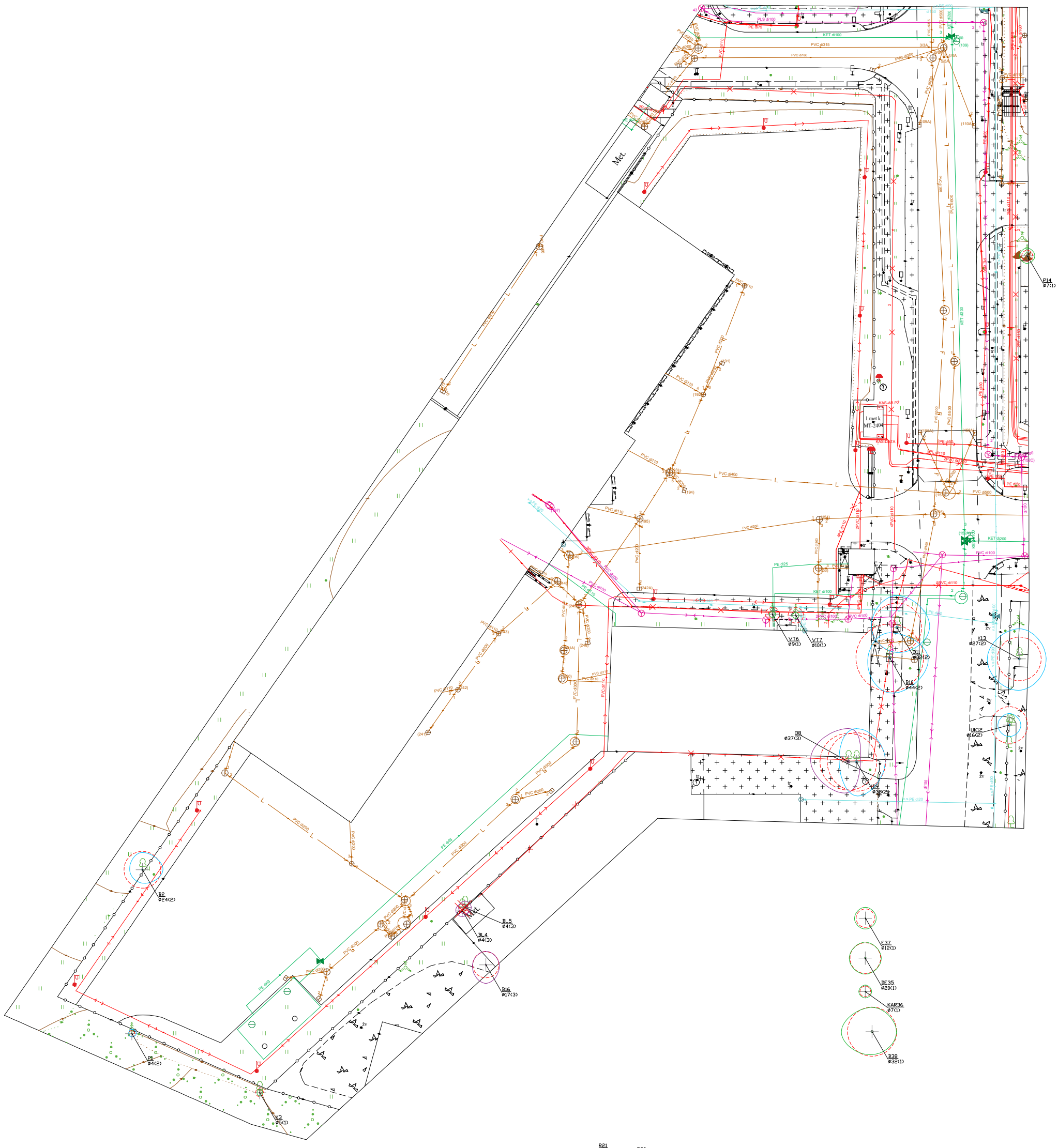
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

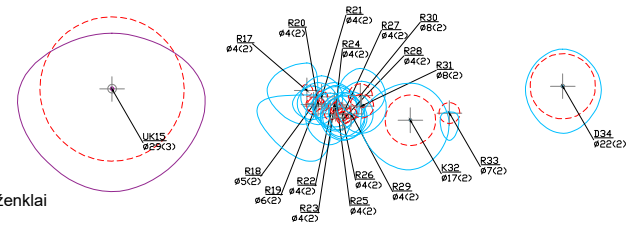
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.

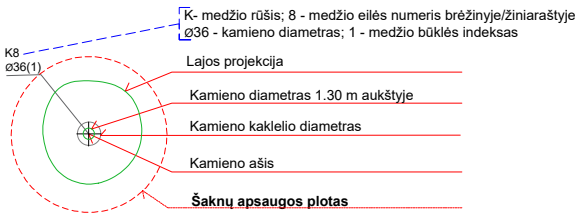
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną







Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

UAB "Arboristas Renatas",
Į.k. 305260147,
Česlovo Milošo g. 71,
Pūstalaukio k.,
LT-14207 Vilniaus r.

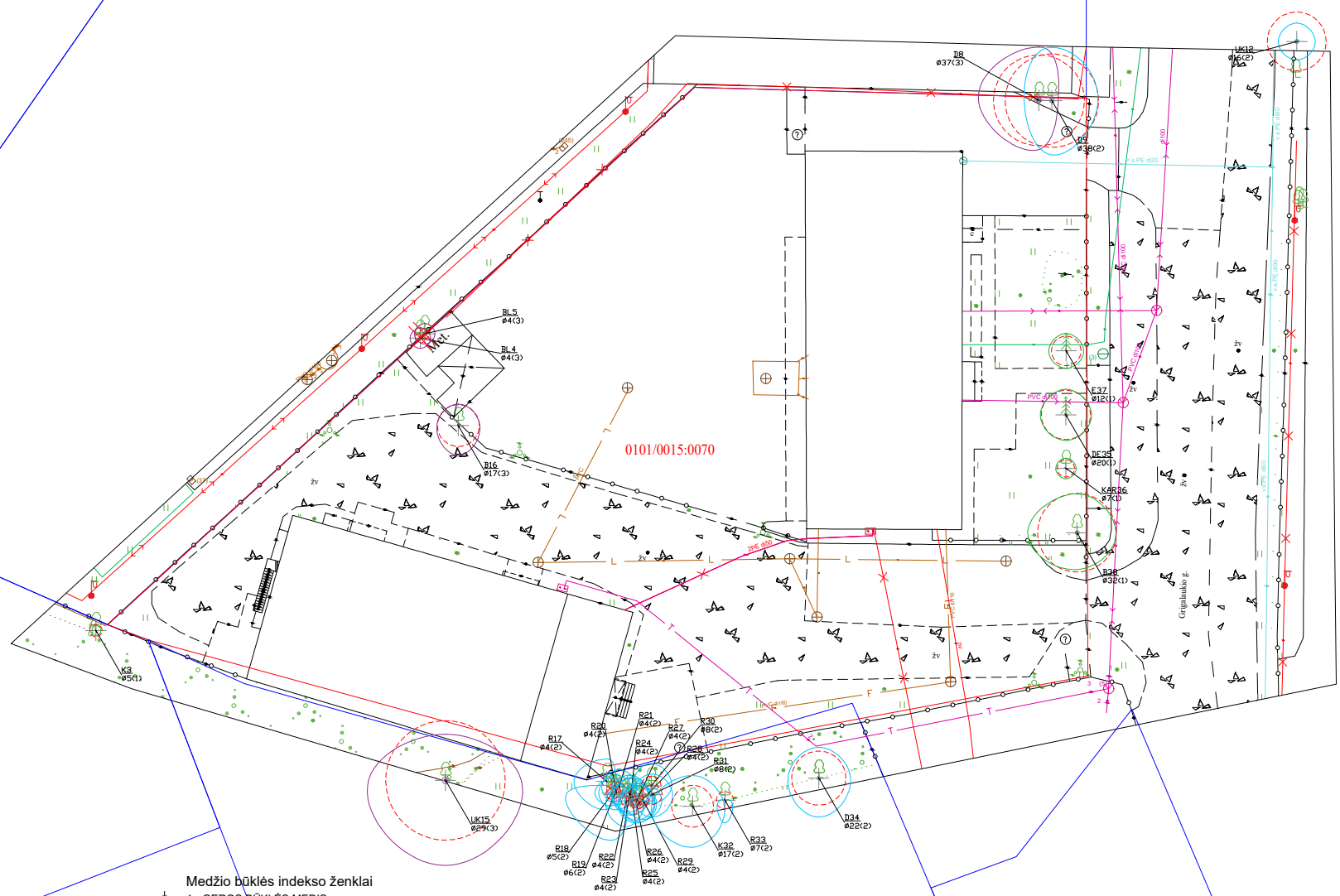
Medžių, augančių Justiniškių g. 134, 134A bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

LT

Lapas	Lapų
1	2

0101/0015:0320

0101/0015:0093



0101/0015:0255

0101/0015:0270

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

K8
ø36(1)

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

UAB "Arboristas Renatas",
Į.k. 305260147,
Česlovo Milošo g. 71,
Pūstalaukio k.,
LT-14207 Vilniaus r.

Medžių, augančių Justiniškių g. 134, 134A bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

LT

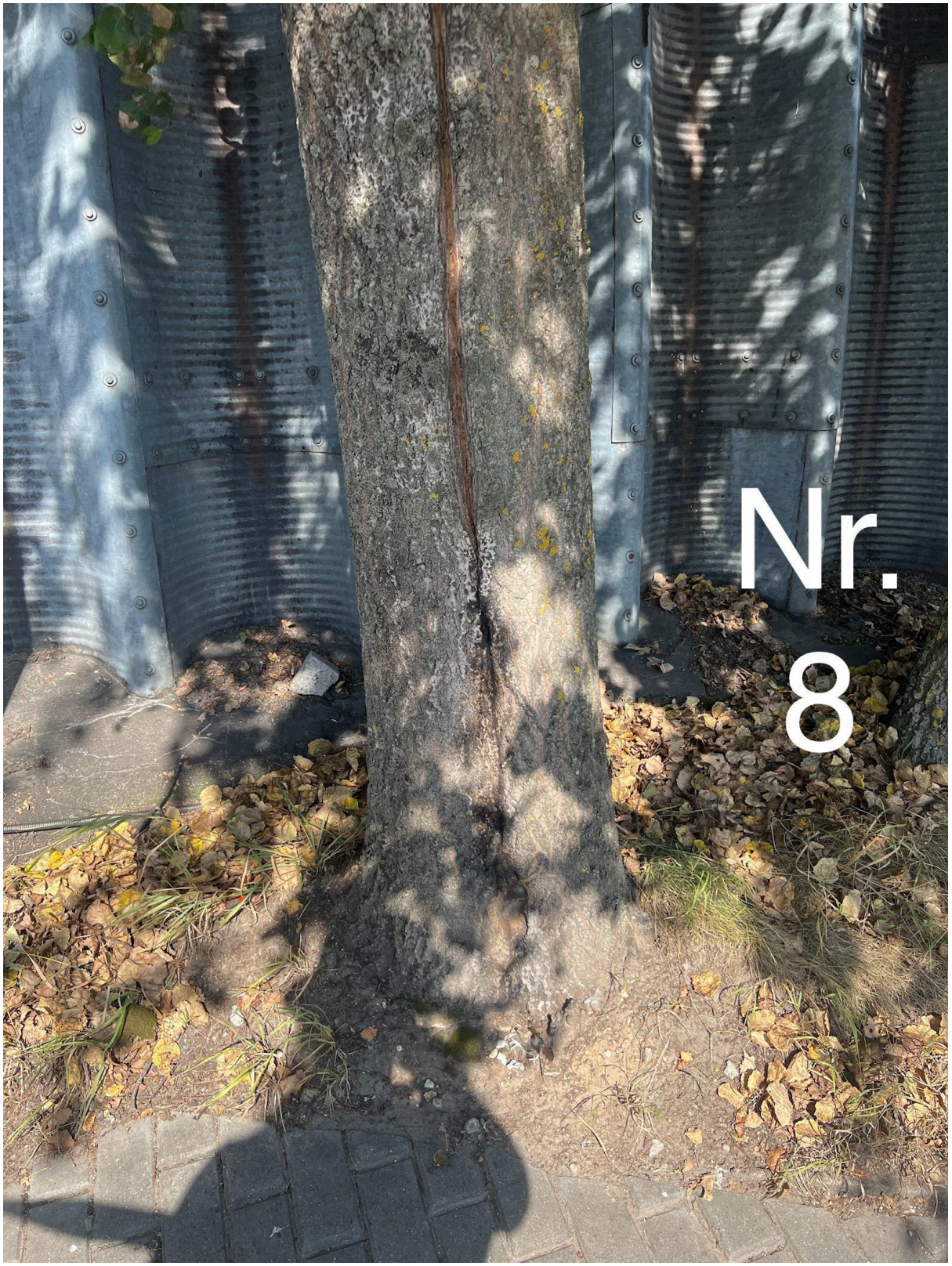
Lapas	Lapų
2	2

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Justiniškių g. 134, 134A bei aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
								Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12
1	2024-09-04	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	4	7	2.5	0.48	0.7	0.7	0.5	0.5	2		Užstelbtas kitų medžių.
2	2024-09-04	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	24	31	13	2.88	2.7	3.2	2.1	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	
3	2024-09-04	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	5	8	4.5	0.60	0.5	0.5	0.5	0.4	1		
4	2024-09-04	Blindė	*Salix caprea*	4	5	4	0.48	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti	Medis auga tarp garažo ir tvoros, be perspektyvų.
5	2024-09-04	Blindė	*Salix caprea*	4	5	4	0.48	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti	Medis auga tarp garažo ir tvoros, be perspektyvų.
6	2024-09-04	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	9	13	6	1.08	0.5	0.5	0.5	0.5	1		
7	2024-09-04	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	10	15	6	1.20	0.5	0.5	0.5	0.5	1		
8	2024-09-04	Drebulė	*Populus tremula*	37	51	14	4.44	5.2	1.9	4.8	5.9	3	Būklės monitoringas.	Kamiene matomas trūkis.
9	2024-09-04	Drebulė	*Populus tremula*	38	45	14	4.56	5.2	4.5	5.3	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
10	2024-09-04	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	44	48	16	5.28	3.9	6	5.5	3.4	2	Augavietės gerinimas.	Augavietė apribota kietųjų dangų.
11	2024-09-04	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	32	43	16	3.84	5	5.1	3.9	4	2	Augavietės gerinimas.	Augavietė apribota kietųjų dangų.
12	2024-09-04	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	12, 13, 16	37	4	2.87	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Būklės monitoringas.	Auga prie pat metalinės tvoros.
13	2024-09-04	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	27, 9	39	10	3.42	4.7	4.2	4.9	5	2	Augavietės gerinimas.	Augavietėje parkuojami automobiliai - sutankintas gruntas.
14	2024-09-04	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	7	10	3.5	0.84	1.2	1.2	1.2	1.2	1		
15	2024-09-04	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	26, 29, 29	70	12	5.83	4.5	7.4	8.3	7.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
16	2024-09-04	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	17	20	11	2.04	2.1	2.1	2.9	2.1	3	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Augavietėje parkuojami automobiliai - sutankintas gruntas. Medis auga prie pat metalinės tvoros.
17	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	6	9	0.48	2.2	0.9	2.7	3.2	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
18	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	5	7	9	0.60	1.5	1.2	1.2	1.7	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
19	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	6	8	8	0.72	0.9	0.9	4.4	4.7	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
20	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.7	1.7	1.7	1.7	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
21	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.7	1.7	1.7	1.7	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
22	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.7	1.7	2.5	2	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
23	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
24	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
25	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
26	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
27	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
28	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
29	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	4	5	6	0.48	1.8	1.8	1.8	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
30	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	8	10	6	0.96	2.2	2	1.7	1.8	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
31	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	8	11	6	0.96	2	2	2.2	2	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
32	2024-09-04	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	17	22	9	2.04	3	3.1	4	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	
33	2024-09-04	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	7	9	7	0.84	0.1	0.5	2.2	0.5	2	Sanuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	
34	2024-09-04	Drebulė	*Populus tremula*	22	26	14	2.64	3	3.1	3.8	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
35	2024-09-04	Dygioji eglė	*Picea pungens*	20	26	7	2.40	2.5	2.5	2.5	2.5	1		
36	2024-09-04	Paprastoji karagana	*Caragana arborescens*	7	9	2.5	0.84	1	1	1	1	1		
37	2024-09-04	Paprastoji eglė	*Picea abies*	12	14	6	1.44	1.7	1.7	1.7	1.7	1		
38	2024-09-04	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	32	41	15	3.84	3.8	3.8	3.6	4.8	1		

4 Fotofiksacija



Drebulė (Nr. 8 plane) - kamiene matomas trūkis, auga apribotoje augavietėje.
Rekomenduojama atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Karpotieji beržai (Nr. 10 ir Nr. 11 plane) - augavietė apribota kietosiomis dangomis.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Karpotasis beržas (Nr. 16 plane) - augavietėje parkuojami automobiliai, gruntas sutankintas. Iš kitos pusės prie pat kamieno metalinė tvora.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

5 Išvados

Bendra medžių augančių Justiniškių g. 134, 134A bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 25 vnt. iš 38 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutankintas ar apribotas augavietes.

Nepatenkinamos būklės medžiai turi sausų ir besikryžiuojančių šakų ar kamienų defektus (mechaninius pažeidimus, įtrūkimus, prastus kodominantinių kamienų suaugimus). Du iš jų siūloma šalinti dėl prastos augimo vietos ir perspektyvų nebuvimo (Nr. 4 ir Nr. 5).

Teritorijoje taip pat auga 8 vnt. geros būklės medžių.

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar sanuojamuosius genėjimus. Taip pat kai kuriems medžiams rekomenduojamas polajo valymas bei augavietės gerinimo procedūros. Medžiui Nr. 12 siūloma atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, augavietės gerinimo procedūras ar atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. 2 vienetus nepatenkinamos būklės medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

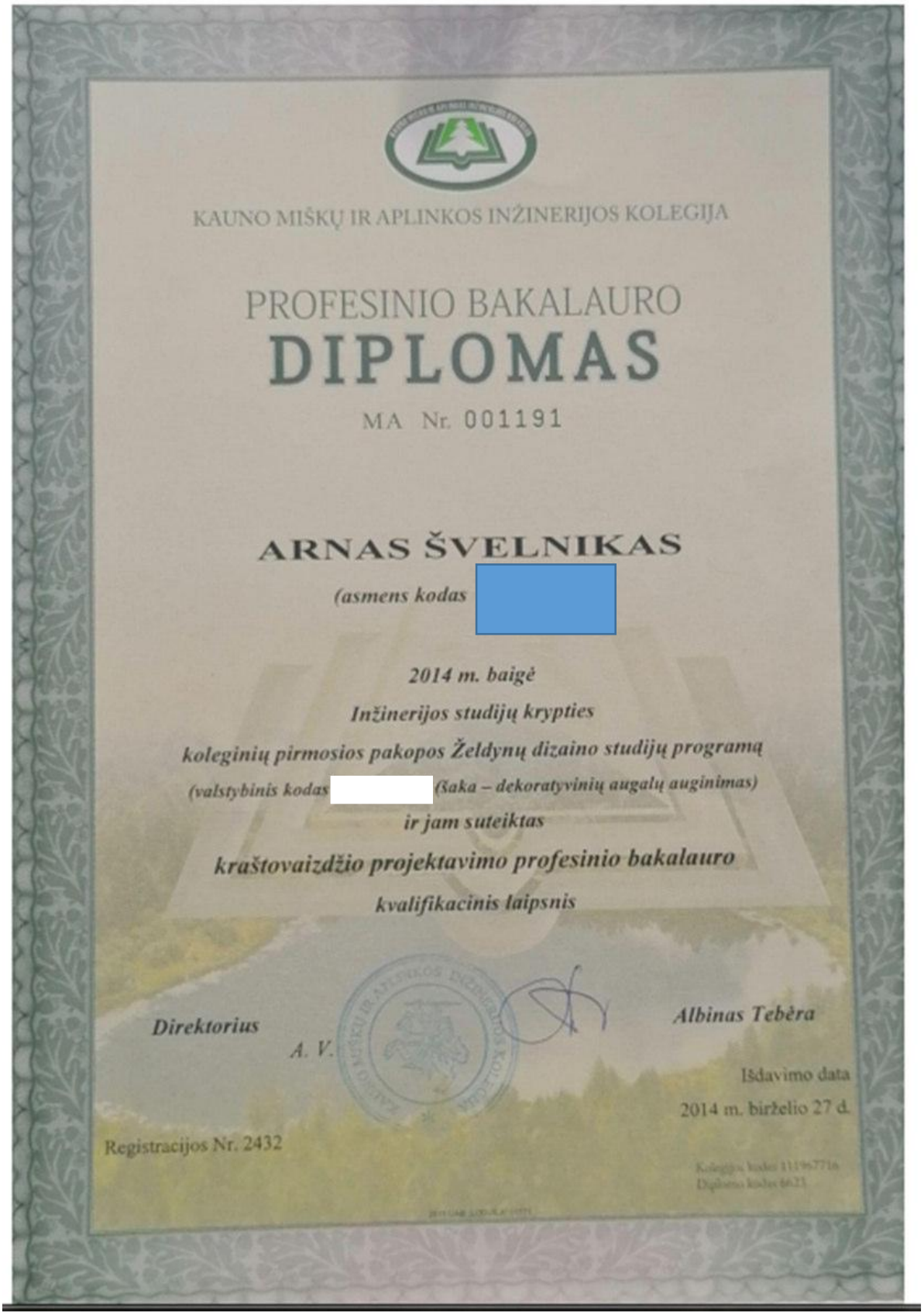
Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJA

PROFESINIO BAKALAURO

DIPLOMAS

MA Nr. 001191

ARNAS ŠVELNIKAS

(asmens kodas [redacted]

2014 m. baigė

Inžinerijos studijų krypties

koleginių pirmosios pakopos Želdynų dizaino studijų programą

(valstybinis kodas [redacted] (šaka – dekoratyvinių augalų auginimas)

ir jam suteiktas

kraštovaizdžio projektavimo profesinio bakalauro

kvalifikacinis laipsnis

Direktorius *Albinas Tebėra*

A. V.

Išdavimo data

2014 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 2432

The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020	31 December 2026	LT-0001A
Issue Date	Expiration Date	Certification Number

ANAB
ANSI National Accreditation Board
ACCREDITED
ISO/IEC 17024
PERSONNEL CERTIFICATION BODY
#0847
ISA Certified Arborist

The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

16 September 2021	16 September 2026
Issue Date	Expiration Date