



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0008:1066) VISORIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE P. VAIČAIČIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0008:1263), P. VAIČAIČIO G. 29 (KADASTRO NR. 0101/0008:1262) IR P. VAIČAIČIO G. 35 (KADASTRO NR. 0101/0008:1363) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG35255737:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 30-1808 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1066) Visorių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1066) Visorių gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00061422) sprendinių koregavimą sklypuose P. Vaičiaičio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:1263), P. Vaičiaičio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0008:1262) ir P. Vaičiaičio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0008:1363) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – sujungti ir padalyti ir (ar) atidalyti žemės sklypą P. Vaičiaičio g. 35, padalytas ir (ar) atidalytas žemės sklypo dalis prijungti prie žemės sklypų P. Vaičiaičio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:1263) ir P. Vaičiaičio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0008:1262) ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



PLANUOJAMA TERITORIA

1
2000
sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
3	4	2	2. Laisvės pastatų aukštis (metrais)
5	6	3	3. Laisvės žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4	4. Laisvės žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c	d	5	5. Užstatymo tipas
		6	6. Prieškomunizacijų žaliųjų ir žaliųjų teritorijų dydis, %
		a	a. Laisvės pastatų aukštis sklypas
		b	b. Laisvės pastatų aukštis atskiras
		c	c. Statybos riba žemės naudojimo zonoje
		d	d. Statybos riba žemės naudojimo zonoje
		e	e. Statybos riba žemės naudojimo zonoje
		f	f. Statybos riba žemės naudojimo zonoje

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYBŲ:
GT - Vieniūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- SUTARTIMAI ŽEMELIO REGULIAVIMO ESSENCELIUMAI:
- PLANUOJAMA TERITORIA
 - NAGRINAMA TERITORIA
 - KABRINIMO SKLYPO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - NAGRINAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVIETUOJAMA ZONA
 - GATVĖS NAUDOJIMOSIŲ LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATAISŲ NAUDOJIMŲ TERITORIJŲ KIBODAI
 - TAKRODŽIŲ SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - PAŽAIVAVIMAS/PAŽAIVAVIMAS

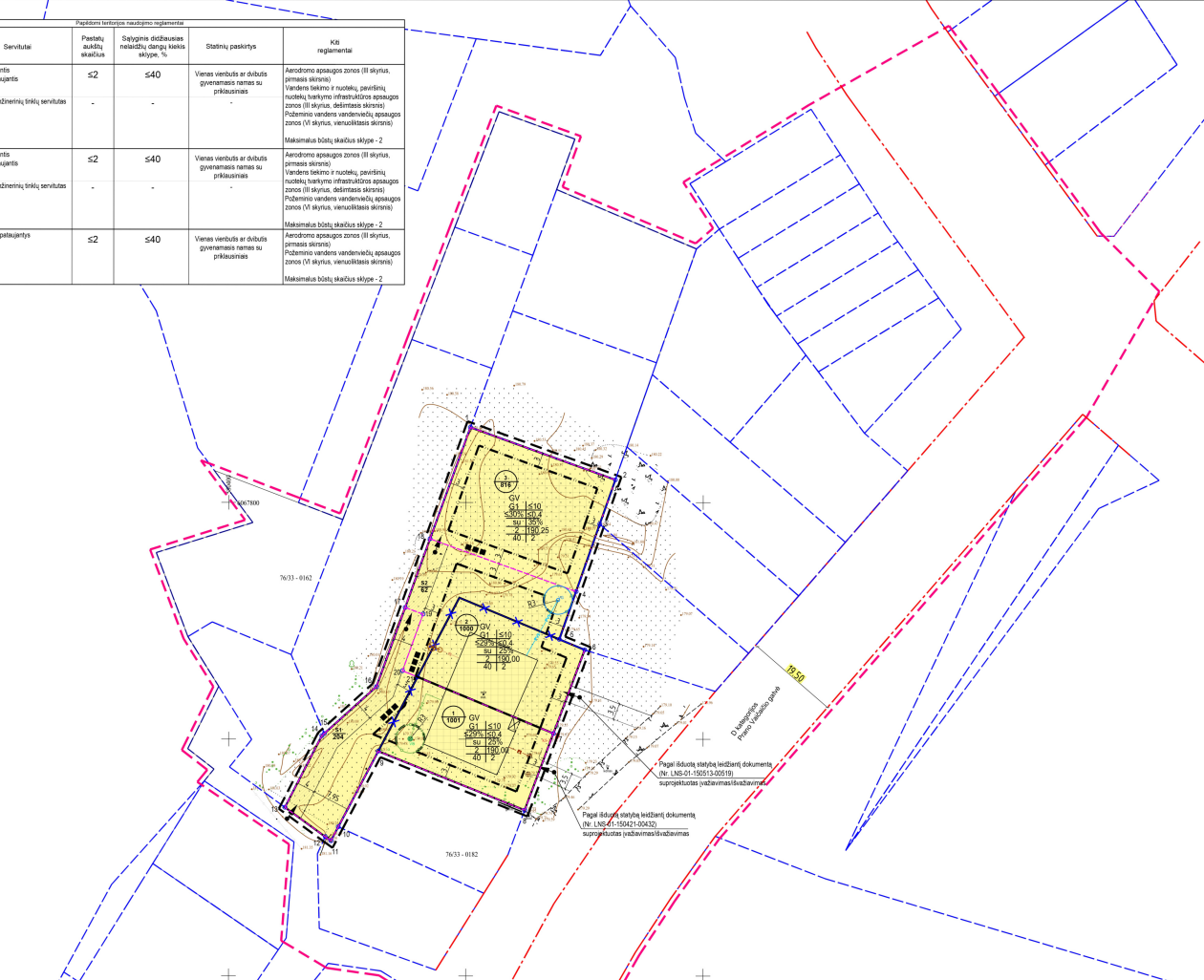
- BUKULŲ KONTEINERAI
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMOS VANDENS GIEŠIŲ ŽŪVYBOS
- PLANUOJAMAS VANDENS GREIŽINYS
- ESAMAS NUSTĖJIMŲ TINKLAS
- ESAMAS NUSTĖJIMŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMAS NUSTĖJIMŲ TINKLAS
- PLANUOJAMAS NUSTĖJIMŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- SKLYPO SERVEITUOJIMO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

teritorijos naudojimo reglamentavimas										papildomi teritorijos naudojimo reglamentavimai									
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo būdas (būdas)	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	vidurinis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	vidurinis užstatymo laipsnis, %	vidurinis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galiama maksimali aukštis, m	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo naudojimo būdas, m ²	žemės sklypo naudojimo intensyvumas, %	priekškomunizacijų žaliųjų ir žaliųjų teritorijų dydis, %	Servituote	Pastatų aukštis sklypas	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	Statybinis paskirtis	Kiti reglamentavimai
-	1	1001	GV	Kita	Vieniūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GT1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	25	S1 - lėmėjantis S2 - vedantysis	≤2	≤40	Vienas viešbutis ar dubutas gyvenamasis namas su priekšaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (II skykus, įėjimas sklypas) Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo (rehabilitacijos) apsaugos zonos (III skykus, didžiausias sklypas) Pobūtinio vandens vandenviešų, apsaugos zonos (VI skykus, visuotiklasis sklypas) Maksimalus būty skaičius sklype - 2
-	S1	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	1000	GV	Kita	Vieniūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GT1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	25	S2 - lėmėjantis S1 - vedantysis	≤2	≤40	Vienas viešbutis ar dubutas gyvenamasis namas su priekšaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (II skykus, įėjimas sklypas) Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo (rehabilitacijos) apsaugos zonos (III skykus, didžiausias sklypas) Pobūtinio vandens vandenviešų, apsaugos zonos (VI skykus, visuotiklasis sklypas) Maksimalus būty skaičius sklype - 2
-	S2	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3	816	GV	Kita	Vieniūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GT1)	10	190,25	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	35	S1, S2 - viešpatuojantis	≤2	≤40	Vienas viešbutis ar dubutas gyvenamasis namas su priekšaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (II skykus, įėjimas sklypas) Pobūtinio vandens vandenviešų, apsaugos zonos (VI skykus, visuotiklasis sklypas) Maksimalus būty skaičius sklype - 2

PASTABOS:

- Detalesio plano rengimo tikslas: sujungti ir padalyti į tris atskaidytas žemės sklypą P. Vaičiūčio g. 35, padalytas į tris atskaidytas žemės sklypų dalis prijungti prie žemės sklypų P. Vaičiūčio g. 27 (kadastro Nr. 01010008:1283) ir P. Vaičiūčio g. 29 (kadastro Nr. 01010008:1262) ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentavimus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
- Rengiant statinį techninius projektus užtikrinti "Gatvės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gasinimo vandentiekio tinkų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-86).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarakiškos statybos padomiai. Šalinimas. Statybos pagal neįskaitytą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padomiu šalinimas" 7 ir 8 d. punkte.
- Pastato ar stogo kurioje nors teritorijos statinio užstatymo zona ir riba atitinka ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamos sklypuose Nr. 1, Nr. 2 statybos zona ir statybos riba pritaikoma prie sklypo ribos.
- Kito paskirties, viešbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikaciją). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus tai atitinka viešbutių-dvibūčių užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas viešbutis arba dvibūčių gyvenamasis namas su priekšaisiais. Pastatai ant sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos gali būti subdukti (suporinti) su besiribojančiu žemės sklypo pastatais gavus grąžino sklypo savininko sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šielyje reglamentas - šiluminis deginanti gamtinės dujas, centralizuoto šilumos zona. Galimi alternatyvūs šilumos šaltiniai (atsisavinantis energijos).
- Dėl esamų medžių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiamas statybos techninio projekto metu, o esamų medžių šalinimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti tiesiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus būtina prie jų prijungti.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracija ar užtikrinimo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį - projektavimui sąlygos nustatomos kompensacinės priemonės.
- Esami ir planuojami vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus būtina prie jų prijungti.

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067913,08	580492,03
2	6067924,79	580481,47
3	6067795,43	580478,19
4	6067781,19	580473,23
5	6067771,1	580469,68
6	6067768,87	580475,04
7	6067751,27	580468,43
8	6067735,01	580462,4
9	6067747,45	580431,54
10	6067731,48	580433,13
11	6067728,52	580421,57
12	6067728,39	580420,37
13	6067735,59	580411,88
14	6067750,7	580419,05
15	6067751,17	580420,17
16	6067761,08	580431,14
17	6067773,8	580437,2
18	6067792,33	580442,43
19	6067776,41	580440,97
20	6067766,44	580436,63
21	6067763,14	580439,84



Pagal duomenis, pateiktus techninio projekto stadijoje, suprojektuotas užtvėrimas/šilumos izoliavimas

Pagal duomenis, pateiktus techninio projekto stadijoje, suprojektuotas užtvėrimas/šilumos izoliavimas

Kv. adresas	UAB "Idea urbana"	ICGB urbana	Žemės sklypo (kadastro Nr. 01010008:1086) Visonių gatvėje detaliojo plano sprendimo, koncepcinis sklypų P. Vaičiūčio g. 27 (kadastro Nr. 01010008:1283), P. Vaičiūčio g. 29 (kadastro Nr. 01010008:1262) ir P. Vaičiūčio g. 35 (kadastro Nr. 01010008:1363) inoijavimo sutartis
A2006	da A. Bernatavičienė pv A. Karinauskaitė	2024-01 2024-01	PAKROVINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS	UAB "Stiežuota"	DPK-24-01K-VT-13-23-884
DPK			Lapis Lapas 01 01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0008:1066) VISORIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE P. VAIČAIČIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0008:1263), P. VAIČAIČIO G. 29 (KADASTRO NR. 0101/0008:1262) IR P. VAIČAIČIO G. 35 (KADASTRO NR. 0101/0008:1363) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. 30-1600/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 16:29:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 16:29:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-17 16:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-17 16:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“