


A120-PR

PP


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	 UAB „DO ARCHITECTS“ , Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ www.doarchitects.lt
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:	UAB COREIN, Į.K. 306110524 ŠVITRIGAILOS G. 11K-212, LT-03228, VILNIUS
OBJEKTO ADRESAS:	J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUS Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653)
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS (SU PASKIRTIES KEITIMU)
STATINIO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A120-PR
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO VADOVAS:	A2046, KPD1010 GILMA TEODORA GYLYTĖ
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	GILMA TEODORA GYLYTĖ
PROJEKTO ARCHITEKTAI:	<i>architektė</i> GILMA TEODORA GYLYTĖ <i>architektas</i> VADIM BABIJ <i>architektė</i> SABINA GRINCEVIČIŪTĖ <i>architektė</i> ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ <i>architektas</i> ALGIMANTAS NENIŠKIS <i>architektė</i> DOVILĖ SKRUPSKELIENĖ <i>architektė</i> EMILIJĄ DEKSNYTĖ <i>architektė</i> DEIMILĖ MIKELIONYTĖ <i>architektė</i> KOTRYNA BALČIŪNAITĖ
LAI DOS NR:	0
DATA:	2023

PR-DŽ

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A120-PR-PP-DŽ	1	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A120-PR-PP-AR	27	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	6		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
GRAFINĖ DALIS. SITUACIJOS SCHEMA				
A120-PR-PP- SP.BR-101	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	M1:500
A120-PR-PP- SP.BR-102	1	0	SKLYPO PLANAS	M1:250
GRAFINĖ DALIS. AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS				
A120-PR-PP- SA.BR-101	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100
A120-PR-PP- SA.BR-102	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100
A120-PR-PP- SA.BR-103	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS	M1:100
A120-PR-PP- SA.BR-104	1	0	ANSTATO AUKŠTO PLANAS	M1:100
FOTOFIKSACIJA				
A120-PR-PP- SA.BR-201	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	
A120-PR-PP- SA.BR-202	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	
A120-PR-PP- SA.BR-203	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	
A120-PR-PP- SA.BR-204	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	
A120-PR-PP- SA.BR-205	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	
A120-PR-PP- SA.BR-206	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	

	Generalinis projektuotojas:  UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė		2023-08-21	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
		Emilija Deksnytė					0	
PP	Statytojas: UAB „COREIN“, Į.K. 306110524 Švitrigailos g. 11K-212, Vilnius		Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Nr.	Lapas	Lapų
			A120-PR-PP-DZ				1	1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23);*
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01);
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2023-05-01);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16).

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
1.2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
1.2.4. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
1.2.5. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
1.2.6. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
1.2.7. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
1.2.8. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
1.2.9. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
1.2.10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
1.2.11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
1.2.12. Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės;
1.2.13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
1.2.14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
1.2.15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
1.2.16. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
1.2.17. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
1.2.18. Statybinė klimatologija. RSN 156-94;
1.2.19. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
1.2.20. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
1.2.21. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
1.2.22. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

1.3. LIETUVOS STANDARTAI IR STATYBOS TAISYKLĖS

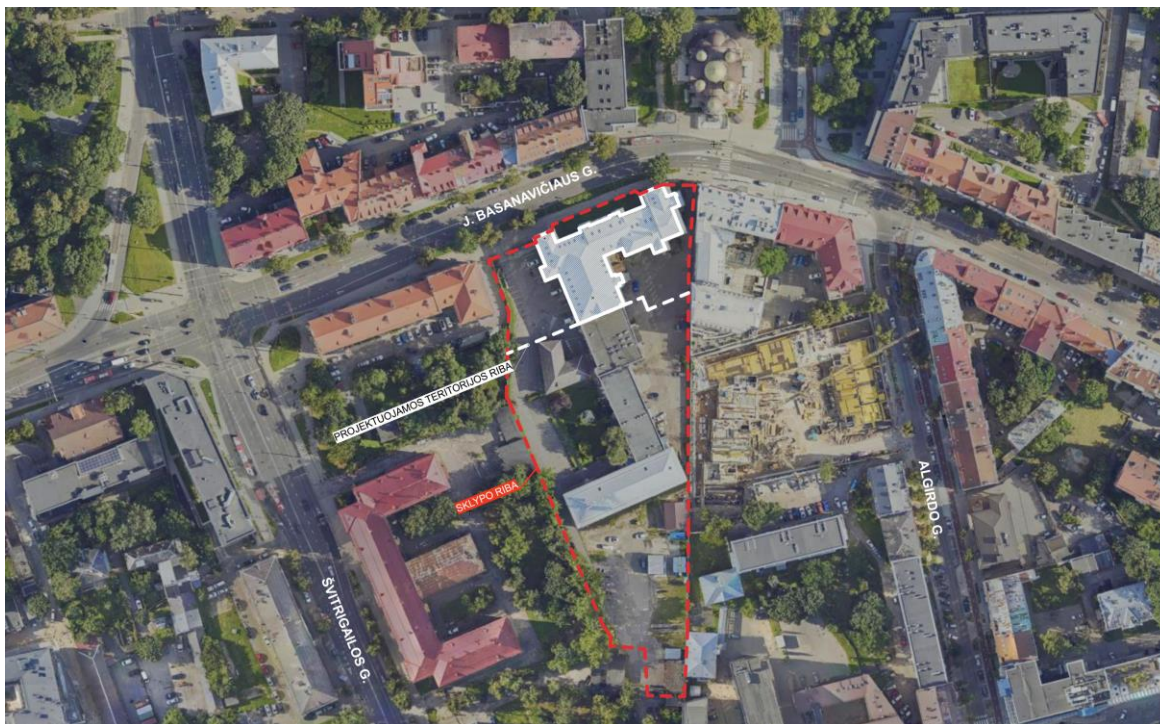
- 1.3.1. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.4. PROGRAMINĖ ĮRANGA

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	2	27	0

- 1.4.1. Graphisoft Archicad 26
- 1.4.2. Autodesk AutoCAD LT 2022
- 1.4.3. Microsoft Word
- 1.4.4. Adobe Acrobat Reader

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statybos vieta. Planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo planas

2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

- 2.1.1. *Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3), paprastojo remonto projektas;*
- 2.1.2. *Žemės sklypo dresas: J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius;*
- 2.1.3. *Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0056:103;*
- 2.1.4. *Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;*
- 2.1.5. *Žemės sklypo plotas: 1.1449 ha;*
- 2.1.6. *Projekto sprendinių teritorijos plotas, kuris apima žemės sklypo plotą: 0.3404ha;*
- 2.1.7. *Kultūros paveldo duomenys: žemės sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653) teritorijoje;*
- 2.1.8. *Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
 - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
 - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);*
 - *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);*
 - *Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR			
	3	27	0

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.2. STATINIO DUOMENYS

- 2.2.1. Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius;
- 2.2.2. Unikalus daikto numeris: 1094-0118-9016;
- 2.2.3. Kultūros paveldo duomenys: statinio fasadas su tvora formuoja saugomą Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (unik. kodas KVR – 33653) vertingąją savybę – J. Basanavičiaus g. išklotinę;
- 2.2.4. Kultūros paveldo duomenys: statiniui yra pradėtos įtraukimo į KVR procedūros;
- 2.2.5. Esama objekto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo;
- 2.2.6. Būsima objekto pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 2.2.7. Statinio kategorija: ypatingasis;
- 2.2.8. Statybos darbų rūšis: paprastasis remontas (su paskirties keitimu);

2.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO TIKSLAS:

- 2.3.1. Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;
- 2.3.2. Tai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;

Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei istoriniuose, archeologiniuose tyrimuose nustatytais reikalavimais.

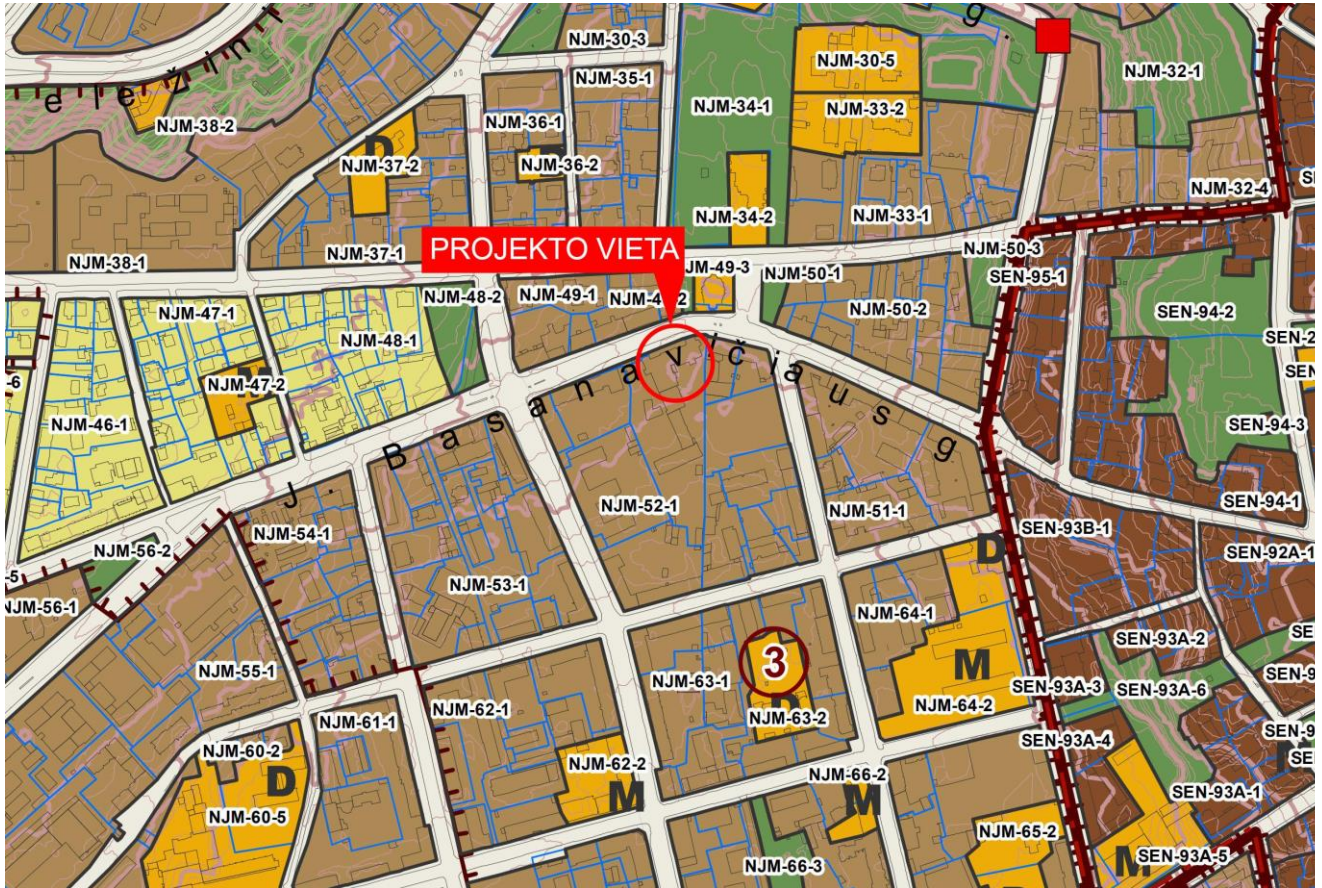
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, KITI TAIKOMI TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI, KITI REGLAMENTAI

3.1. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

- 3.1.1. Sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendruoju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338);

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	4	27	0

3.1.2. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į miesto dalies centro NJM-52-1 funkcinę zoną.



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio (T00086338)

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
NJM-52	5,2	NJM-52-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,2	6	-	28
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1

Duomenys iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės

3.1.3. Žemės sklypo naudojimo būdai (pagal BD): G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos), K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos), V (Visuomeninės paskirties teritorijos), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), E (Atskirųjų želdynų teritorijos).

Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima gyvenamoji, komercinės paskirties objektų teritorija, kuri planuojama esamam pastatui, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

3.1.4. Tekstiniai reglamentai:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	5	27	0

02 - *UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;*

03 - *Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);*

04 - *Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;*

05 - *Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;*

09 - *Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;*

10 - *Teritorijos įgyvendinimo prioritetas : 1-prioritetinė plėtros teritorija*

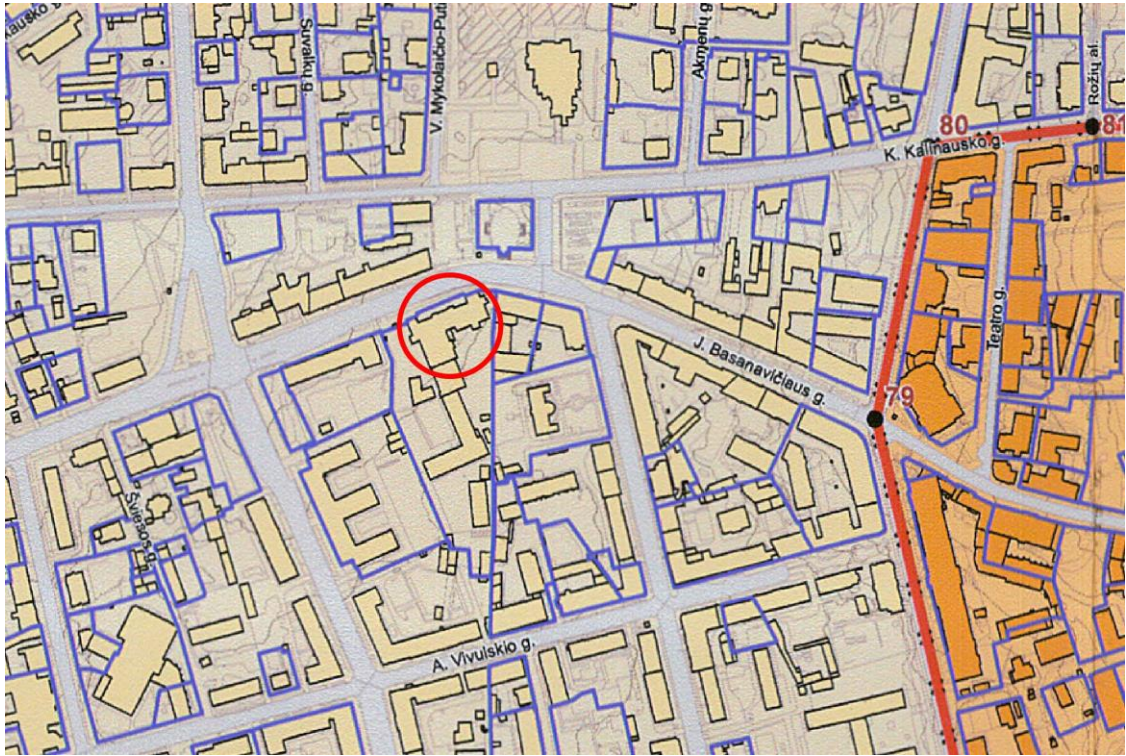
18 - *Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);*

39 - *Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;*

3.2. VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

3.2.1. *Projekto sprendinių teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	6	27	0



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano.

3.3. VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (UNIK. KODAS KVR – 33653)

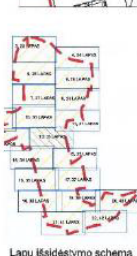
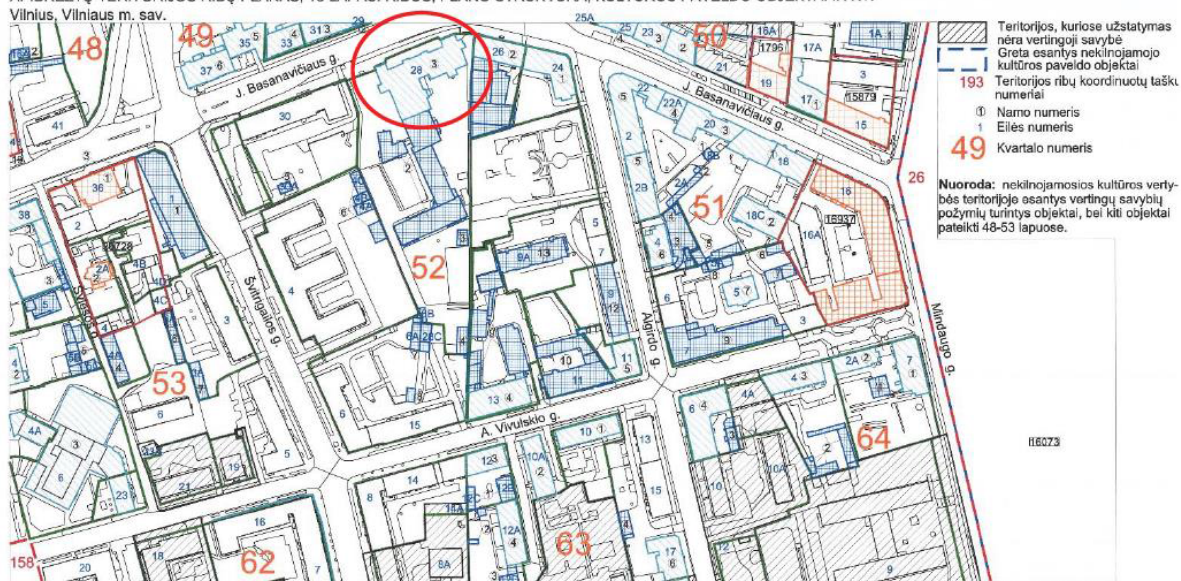
- 3.3.1. *Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. Kodas kvr – 33653) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekte statinys yra pažymėtas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Fasadas su tvora formuoja saugomą Naujamiesčio vertingąją savybę – J. Basanavičiaus g. išklotinę.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR			
	7	27	0

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijų ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė [redacted]	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė [redacted]		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja [redacted]		
Plano projektą priėmė direktorius [redacted]		2019-11-01

Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. Kodas kvr – 33653) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 13 lapas.

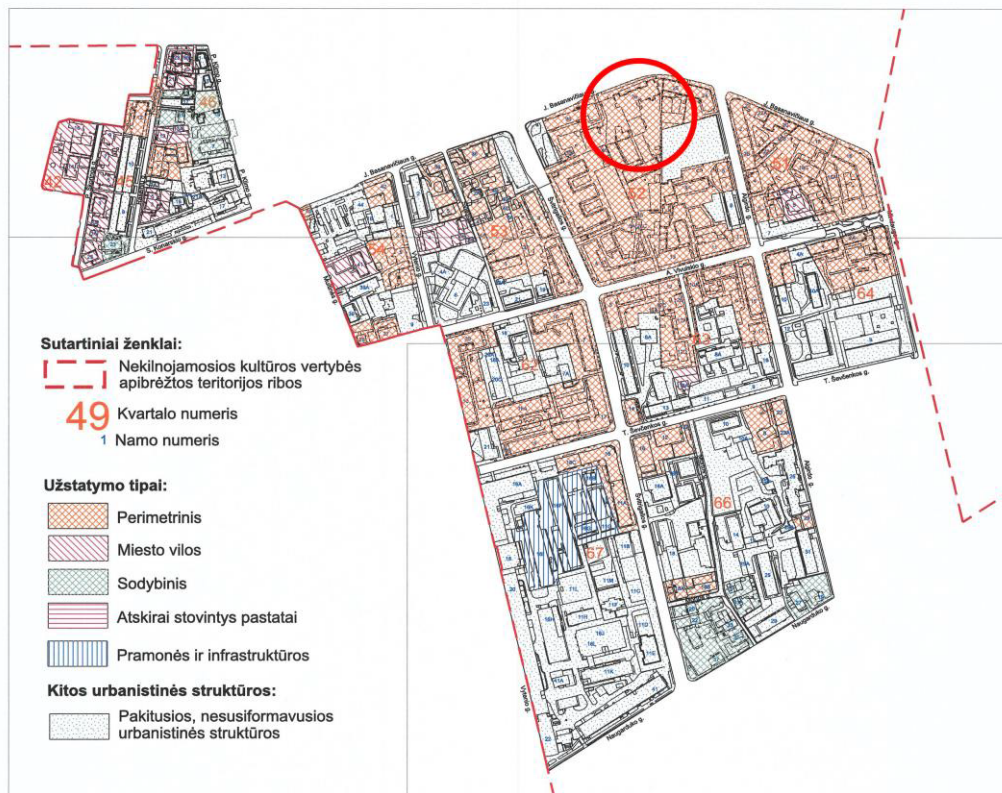
3.3.2. Vilniaus Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. Kodas kvr – 33653) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekte projektuojamoje teritorijoje užstatymo tipas – perimetrinis, statinys patenka į 52 kvartalą.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	27	0

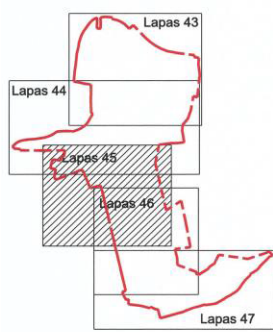
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 45 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI

Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)



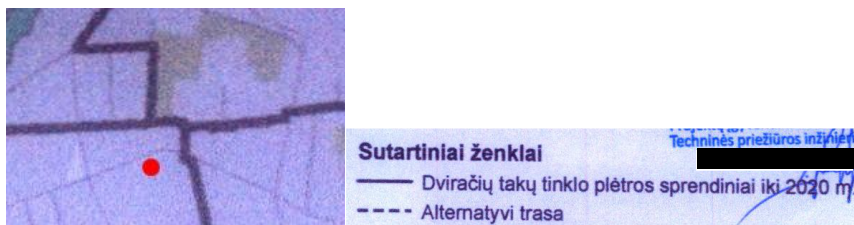
	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų planas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė	[Redacted]
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	[Redacted]	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	[Redacted]	
Plano projektą priėmė direktorius	[Redacted]	2019-11-01

Vilniaus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščiu (unik. kodas kvr – 33653) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 45 lapas, užstatymo tipų schema.

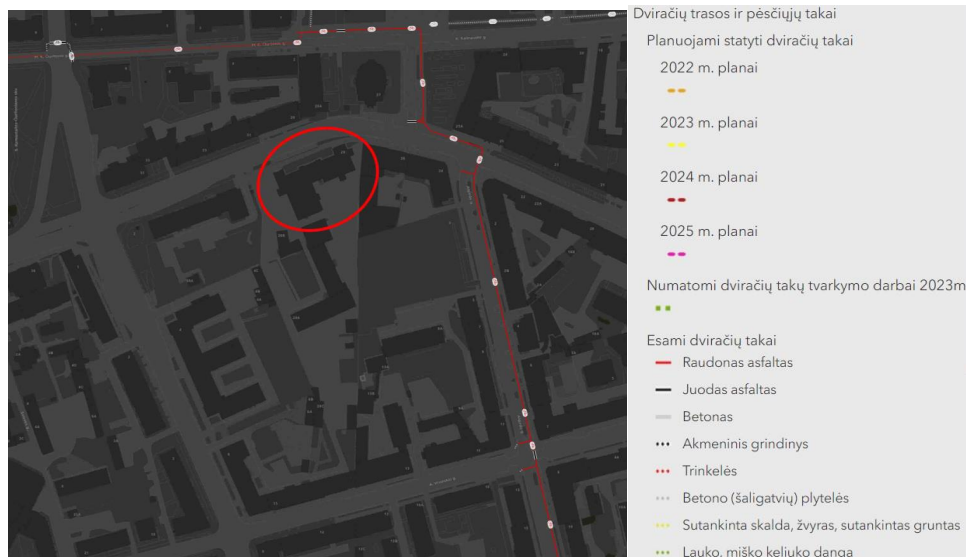
3.4. VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALUSIS PLANAS

3.4.1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T0007219, 2014-07-11

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	27	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano, T0007219, 2014-07-11



Dviračių takų trasų schema. Ištrauka iš maps.vilnius.lt

Greta projektuojamo pastato M. K. Čiurlionio, Algirdo gatvėse yra įrengta dviračių takų trasa. Dviračių takas nuo projektuojamo pastato yra nutolęs 60m.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas	Statybos rūšis	Esama paskirtis	Būsima paskirtis	Unikalus daikto numeris
Esamas	Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)	Mokslo (7.11)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (6.3)	1094-0118-9016

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	27	0

5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1. Planuojami statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos	Kitu projektu numatomi rodikliai*
*Statinio kadastro duomenys bus tikslinami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2004-11-02 statybos leidimo Nr. 1637/04-1965, išduoto statytojui Vilniaus Gedimino technikos universitetui atliktus statybos darbus iki 2006 m., nes buvęs statytojas nesudarė statybos užbaigimo dokumentų (Statybos leidimas naujo statytojo UAB „Corein“ vardu).					
I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI					
Sklypo rodikliai	ha	1.1449	1.1449**	**tvarkomos teritorijos plotas 0.3404 ha	1.1449** **tvarkomos teritorijos plotas 0.3404 ha
Tankumas	%	-	nekeičiamas	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤80	
Intensyvumas	Koef.	0,67	0,67	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤3	0,73
II SKYRIUS PASTATO RODIKLIAI					
Bendras plotas	m ²	3163	3055		3796
Naudingas plotas	m ²	-	2972		
Pastato tūris	m ³	-	nekeičiamas		nekeičiamas
Aukštų skaičius	Vnt.	Cokolinis + 2 + anstatas	3 + anstatas		3 + pastogė
Aukštis	m	21.84	21.84	Nuo ±0.00=139.03 altitudės	21.84
Butų skaičius	Vnt.		17		
Administracinės paskirties patalpų skaičius	m ²		269		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	21	14		
Želdynų plotas	m ²	303 (8,9 proc.)	1070 (31,4 proc.)	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. – 30% (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) Vertinama tvarkomos teritorijos plote (0.3404 ha)	
Nelaidžių dangų kiekis	m ²	1628 (84,3 proc.)	801 (41,5 proc.)	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.	

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	27	0

				Vertinama tvarkomos teritorijos plote (0.3404 ha)	
--	--	--	--	---	--

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39];

** Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

*** Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo;

5.1.2. Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

6. SIŪLOMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. PATEIKTA ISTORINĖ RAIDA IR SIŪLOMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI PARUOŠTI REMIANTIS TYRIMŲ DUOMENŲ ŠALTINIAIS:

- 6.1.1. ██████████ ██████████, „Pastato Jono Basanavičiaus g. 28, Vilniuje istorinių duomenų apibendrinimas“, 2023, Vilnius;
- 6.1.2. ██████████ tyrimo – projektavimo įmonė, „Pastato J. Basanavičiaus g. 28 (1C2/P), Vilniuje, Gatvės fasado cokolinės dalies bei gatvės išklotinę formuojančios tvoros architektūrinių tyrimų projektas“, 2023, Vilnius;
- 6.1.3. ██████████ tyrimo – projektavimo įmonė, „Pastato J. Basanavičiaus g. 28 (1C2/P), Vilniuje, Architektūriniai tyrimai“, 2023, Vilnius;

6.2. ISTORINĖ RAIDA, VYSTYMO SI ETAPAI, ESAMA SITUACIJA:

TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

Pastatas Jono Basanavičiaus g. 28, Vilniuje stovi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (KVR u. k. 33653), istoriniame Vilniaus miesto Pohulankos priemiestyje.

Ant kalno XVIII - XIX a. buvusi miestiečių mėgstama smuklė Pohulanka suteikė vardą gatvei bei jos artimojoje aplinkoje susiformavusiam priemiesčiui. Iki 1939 m. gatvė, kurioje stovi aprašomas pastatas buvo vadinama Pohulankos, vėliau Didžiosios Pohulankos vardu. Lietuvai atgavus 1939 m. Vilnių, jai suteiktas Dr. Basanavičiaus pavadinimas, po karo – Jono Basanavičiaus vardas. Dabartinis namas Nr. 28 iki praėjusio amžiaus 5-o dešimtmečio turėjo 24 numerį.

Pohulankos priemiesčio urbanizacijos procesas įsibėgėjo patvirtinus 1875 m. miesto perspektyvinį planą, priemiestis tapo svarbiausia ateities planingo vystymo teritorija. Įgyvendinant planą, gatvėje atsirado sąlygiškai dideli nuomjami namai, pradėjo kurtis įvairios įstaigos, patalpas nuomojosi daug to meto visuomeninių organizacijų. Pohulankos Naujojo miesto įvaizdį kūrė žinomi to meto architektai, savo sprendimuose naudodami naujausius to meto technologinius pasiekimus bei modernias stilistines išraiškos priemones.

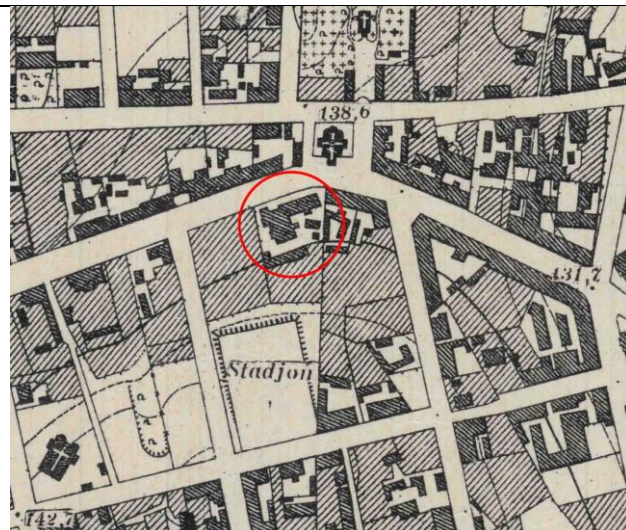
Buvęs Pohulankos priemiestis – tai XIX a. pab. privačių vilų individualių gyvenamųjų namų rajonas, kuriame statėsi ir kūrėsi žymūs kultūros veikėjai gydytojai, teisininkai ir kt., o XX a. pr. čia jau buvo gausiai reprezentaciniais namais užstatyta Vilniaus miesto teritorija.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	27	0



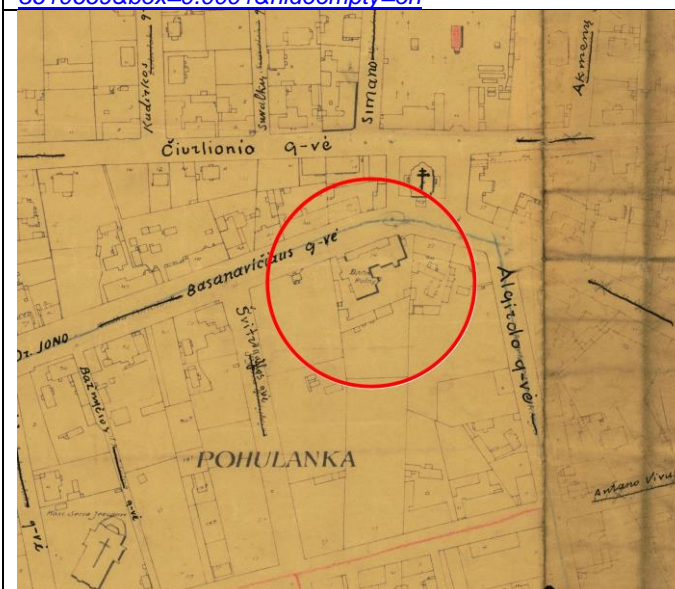
Ištrauka iš Vilniaus miesto plano 1840 m. Prieiga per internetą:

<http://igrek.amzp.pl/result.php?cmd=pt&locsys=1&uni=-3610669&box=0.0001&hideempty=on>

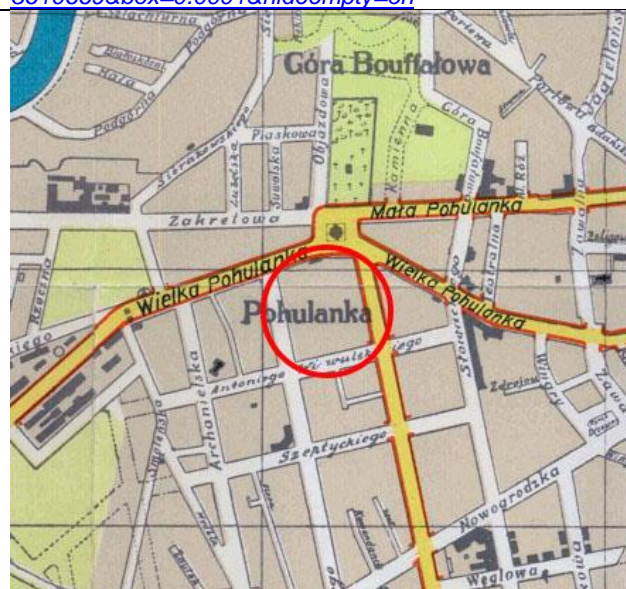


Ištrauka iš Vilniaus miesto plano 1928 m. Prieiga per internetą:

<http://igrek.amzp.pl/result.php?cmd=pt&locsys=1&uni=-3610669&box=0.0001&hideempty=on>



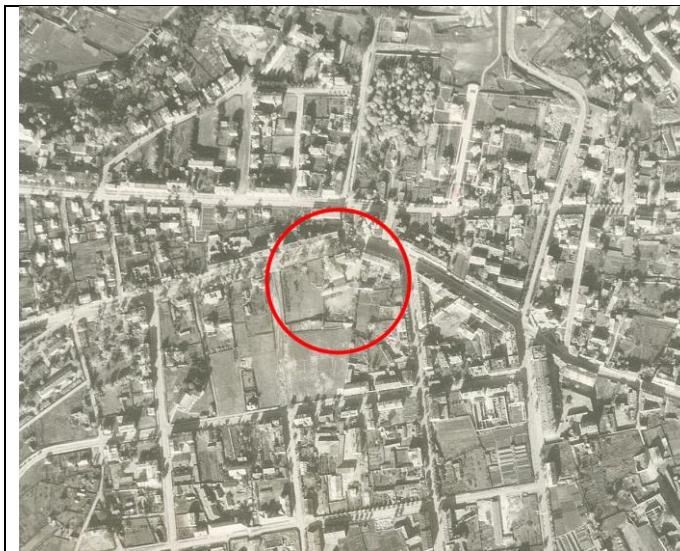
Ištrauka iš Vilniaus miesto plano XX a. 4 deš. I p. (1939 m.). Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, F. 6, Ap. 1, s.v. 730



Ištrauka iš Vilniaus miesto pagrindinių gatvių schemos 1939 m. Prieiga per internetą:

<http://igrek.amzp.pl/result.php?cmd=pt&locsys=1&uni=-3610669&box=0.0001&hideempty=on>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	13	27	0



Ištrauka iš žvalgybinės aerofotografijos 1943-10-10. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo NARA, TUGX 926

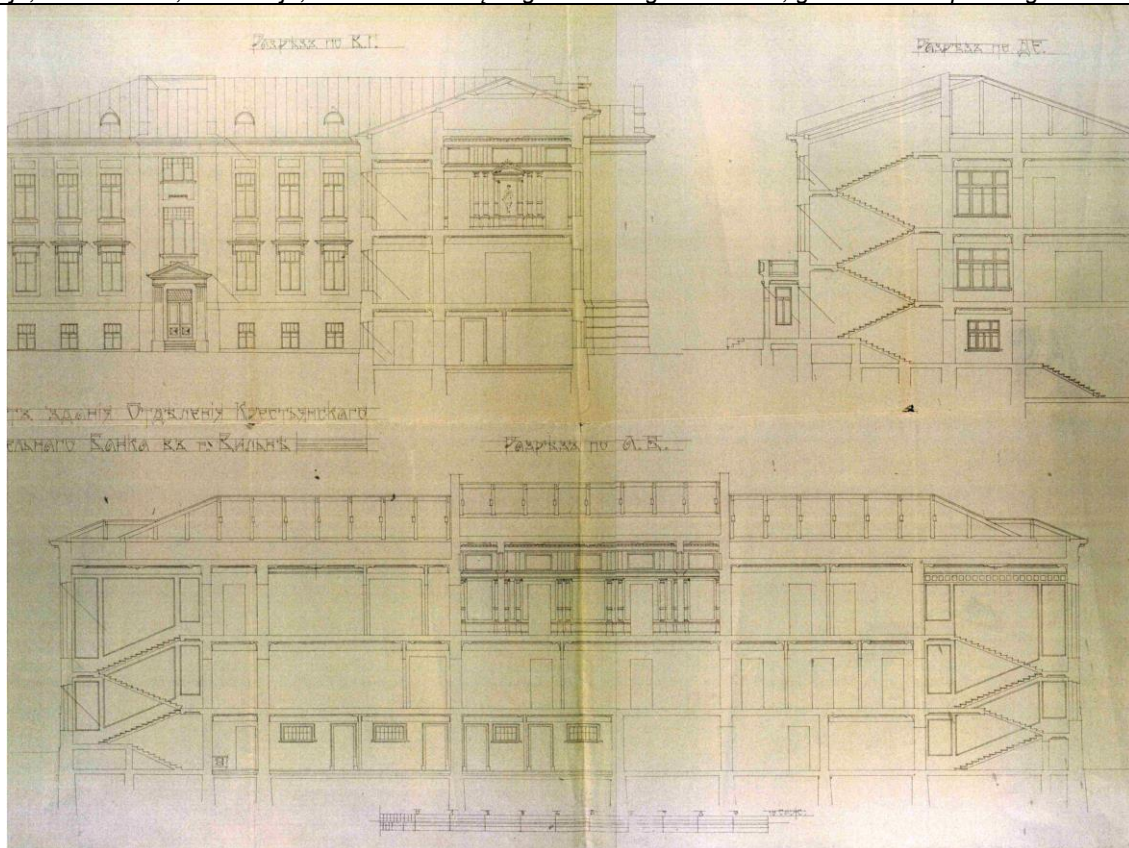


Ištrauka iš Vilniaus miesto plano 1973-1976 m. Kultūros paveldo centro archyvas

1910-1912 M.

Apie **1910-1912 m.** pastatyti Rusijos valstybinio Valstiečių žemės banko skyriaus rūmai Didžiosios Pohuliankos gatvėje (dab. J. Basanavičiaus g. 28) 24. Tikslī statybos data ir projekto autorystė nenustatyta. Tik nacionalizavimo byloje esantis hipotekos išrašas nurodo, kad 1912 m. sausio mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties, jis buvo įregistruotas kaip **Rusijos Valstiečių žemės banko nuosavybė**.

Pastatas Jono Basanavičiaus g. 28 Vilniaus XX a. pradžios architektūros istoriografijoje yra minimas kaip vienas iš solidžiausių to meto miesto visuomeninių pastatų. Architektūros tyrėta Nijolė Lukšionytė Tolvaišienė, kaip išskirtinį šio pastato architektūros bruožą, įvardijo jo asimetrinę konfigūraciją. Būtent toks architektūrinis sprendimas modernizuoto neoklasicizmo stiliui suteikia modernio stiliaus savybių. Be abejo, prie tokio vertinimo prisideda ir moderni tiems laikams vidaus įranga: centrinis šildymas, kanalizacija, vandentiekis, ventiliacija, moderni vidaus įrangos medžiaga cementas, gelžbetoninės perdangos ir kt.



XX a. I p. istoriniai statinio brėžiniai

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0



J. Basanavičiaus g. ir Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė, 1915 m.

XX A. III DEŠ.

Tokie visuomeniniai statiniai, statyti XIX a. pab. – XX a. pradžioje pasižymėjo gera statybos darbų ir medžiagų kokybe, juose gana retai buvo vykdomi didesnės apimties rekonstrukcijos ar remonto darbai, nebent keičiantis savininkui ar valdytojui buvo atliekama inventorizacija ir surašomi jos aktai.

Lenkijos valstybei okupavus Vilniaus kraštą, pagal 1921 m. Rusijos ir Lenkijos Rygos taikos sutarties XII skyriaus nuostatas, buvusį Rusijos valstybės turtą perėmė Lenkijos valstybė. **1925 m.** pastato patalpos buvo padalintos: dalis jų atiteko **Lenkijos valstybės Vilniaus skyriaus žemės bankui**, kita dalis buvo atiduota **Valstybinių miškų direkcijai**. **1925 m.** Vilniaus apskrities Viešųjų darbų direkcijos statybos skyrius, kaip pastato valstybinis valdytojas, atliko pastato inventorizaciją. Jos apraše rašoma, kas sklypas yra 7330 kv. m., užstatyta 1974 kv. m., daržas užima – 5356 kv. m. Sklype stovi pagrindinis pastatas (dab.), ūkinis pastatas ir mediniai statiniai. Toliau detaliau aprašytos patalpos. Pirmo aukšto koridoriai terakotos plytelių, kambariuose pušinės grindys, durys filinginės, iš ąžuolo, sienos koridoriuje iki 1 m. apkalos ąžuoline šuoliuote, laiptai cementiniai, turėklai metaliniai, porankiai ąžuoliniai. Visą aukštą užima Valstybinių miškų direkcija. Antrą aukštą užima bankas, išskyrus 102 patalpą. Pastate šildymo kanalai įleisti į grindis ir uždengti plytelėmis, o sienų nišose uždengti grotelėmis, visi laiptai cementiniai su metaliniais turėklais ir ąžuoliniais porankiais. Kambariuose durys įstiklintos. Aktas vertingas, nes atskleidžia statinio pirmą autentišką būklę, kuri vėliau buvo ne kartą po truputį keičiama, pritaikant patalpas pagal naudotojų poreikį.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	27	0

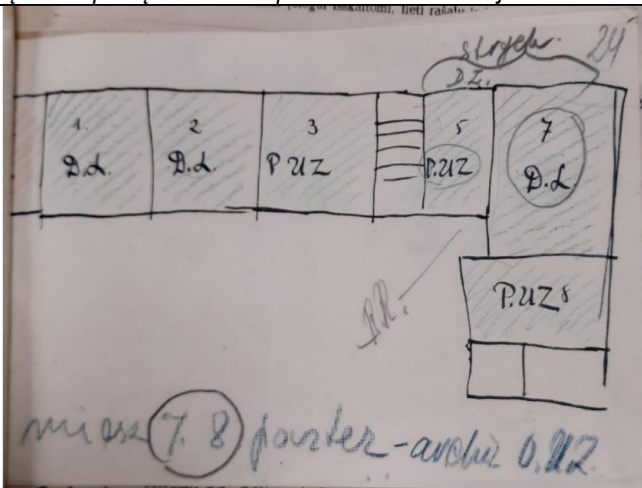


Sklypo planas, 1925 m. LVIA, f. 938, ap. 8, b. 295

1928 m. Vilniaus miesto magistratas oficialiai patvirtino, kad pastatas D. Pohulankos g. 24 yra Lenkijos valstybės išdo nuosavybė, o nuosavybės liudijimas išduotas jo valdytojui - Apskritis viešųjų darbų direkcijai. 1928 m. sudaryta komisija, po kelis metus trukusios diskusijos oficialiai patvirtino patalpų padalinimą pastate, tačiau šis klausimas nuolat iškildavo valdiškose įstaigose iki pat namo nacionalizavimo 1940 m.

1928 m. magistrato viešųjų darbų direkcija organizavo viešuosius pirkimus pastato pastogėje įrengti 7 kambarius. Archyvinėje byloje, deja, įdėtas tik ranka nubrėžtas šķicas, kuris greičiausiai atsirado sprendžiant naujų patalpų pasidalinimo klausimą.

Viešiesiems pirkimams pateiktose darbų sąmatose vardinami mūrinių sienų išmušimo, geležinių sijų įstatymo, langų iškalimo, plokštumų sutvarkymo, palangių išmūrijimo, gležių tinkavimo, skardinimo darbai bei tokių darbų kaina. Minimi riešutmedžio ir ąžuolo spalvų dažai. Tarp 1928 m. susirašinėjimo dokumentų yra įdėtas pastato 1-o aukšto planas



1928 m. pastogės patalpų eskizas.



Situacijos planas, 1928 m. LVIA, f. 938, ap. 8, b. 296

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		16	27



Pastatas J. Basanavičiaus g. 28, 1930 m.



J. Basanavičiaus g. aerofotografija, 1917-04-19



J. Basanavičiaus g. aerofotografija, fragmentas, 1917-04-19



J. Basanavičiaus g. aerofotografija, 1917-04-09



J. Basanavičiaus g. aerofotografija, fragmentas, 1917-04-19

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0

XX A. VID.

Valstybinio žemės ūkio banko Vilniaus skyrius (*Państwowy Bank Rolny, Oddział w Wilnie*) veikė nuo 1923 m. ir veiklą nutraukė 1939 m. rugsėjo mėn. Atgavus Vilnių, pastatą perėmė Vilniaus apskrities žemės tvarkytojo institucija⁸. Lietuvos Respublikos finansų ministras 1940-05-20 paskelbė įsakymą apie Valstybinio žemės ūkio banko Vilniaus skyriaus turto likvidaciją. Vadovaujantis Lietuvos Liaudies Seimo priimtu įstatymu apie bankų ir stambių įmonių nacionalizaciją, likviduojamas Valstybinio žemės ūkio banko Vilniaus skyrius **1940-07-27** buvo nacionalizuotas, į juos įsikėlė gynybos **komisariato Vilniaus karinis garnizonas**.

Nacionalizavimo byloje yra 1942 m. gruodžio 9 d. dokumento kopija, kuriame Lietuvos nekilnojamojo turto valdymo bendrovės Vilniaus skyrius nurodo pastato valdytojui - Vilniaus apskrities žemės tvarkytojui - sudaryti sutartį su pastate įsikūrusia Ostlando Žemės ūkio valdymo komanda (*Landbewirtschaftung gesellschaft Ostaland*) dėl mokesčio už jos užimamų patalpų naudojimą, nes ši įstaiga dar „nieko nemokėjo iki šiol“, taip pat pastato valdytojas turi atsiskaityti už 1942 m. įvykdytą remontą 19.385, 63 RM, kurį atliko *Grosseheeresbaudienstelle* tarnyba. Kokios apimties remonto darbai buvo vykdomi dokumente nedetalizuojama.



J. Basanavičiaus gatvės fotofiksacija, 1941m.



Basanavičiaus g. ir Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė, 1942 m.

XX A. PAB. – XXI A. PR.

XX a. pab. – XXI a. pr. Pastate buvo įsikūręs **Gedimino technikos universiteto** Mechanikos fakultetas, Transporto inžinerijos fakultetas. Pastatas atitinkamai buvo pritaikomas ir naudojamas mokslo funkcijai.

6.3. ESAMA SITUACIJA

Teritorija:

Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio formos, iš Š pusės ribojamas J. Basanavičiaus g., iš kitų pusių – kitų sklypų, R sklypo pusėje dalis pastatų esančių gretimuose sklypuose ribojasi su J. Basanavičiaus g. 28 sklypo riba. Sklypo plotas – 1.1449 ha (11449 kv. m). Pastatas glaudžiasi prie Š sklypo ribos, formuojamas J. Basanavičiaus gatvės perimetras, P pusėje pastatas priglaustas prie mūrinio dviejų aukštų XX a. II p. laikmečio pastato. Sklypo teritorijoje yra kiti pastatai: išlikusi XX a. I p. istorinio pastato dalis, kiti vieno-trijų aukštų statiniai statyti vėlesniais etapais. Lukusių sklypo ploto dalį užima asfaltuota dangą, yra keletas medžių (nepatenka į šio projekto tvarkomos teritorijos dalį). Patekimas į sklypą yra iš Š pusės, teritorija aptverta mūriniu tvora.

Projekto sprendinių teritorijos plotas, kuris apima žemės sklypo plotą: 0.3404 ha, statinį, kurio unik. nr. 1094-0118-9016.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	27	0

Plano, tūrių ir erdvių apibūdinimas bei kompozicija:

XX a. pr. (1912 m.) modernizuoto neoklasicizmo etape buvo pastatytas pastatas J. Basanavičiaus g. 28. Pastatas „L“ raidės plano, sudėtinio tūrio, asimetrinės konfiguracijos, susideda iš gatvės Š korpuso ir kiemo PV korpuso. Pastato tūris formuoja J. Basanavičiaus gatvės perimetrą, vidinėje pusėje formuojamas aprėmintas kampu vidinis kiemelis. Architektūrinėmis priemonėmis išryškinti patekimai į pastatą: nuo J. Basanavičiaus g. ir iš kiemo pusės. Pagrindinis patekimas į pastatą iš J. Basanavičiaus g. nuo šiaurinės pusės per vakarinį rizalitą. Visi įėjimai jungiasi su laiptinėmis. Planinė struktūra per visus aukštus koridorinė: per pastato ilgį eina koridoriai, jiems iš vienos arba abiejų pusių yra patekimai į kitas patalpas, pagal matomas deformacines siūles galima spręsti, kad dalis patalpų XX a. pr. buvo pereinamos (radialinio plano ypatybė). Koridoriai jungiasi su laiptinėmis, taip suformuota vientisa planinė struktūra. Šiai dienai istorinis planas yra pakitęs, ilgainiui dalis angų buvo užmūritos ar sumažintos, suformuotos naujos, pristatytos papildomos sienos vėlesniais etapais.

Fasadų kompozicija ir dekoras:

XX a. pr. modernizuoto neoklasicizmo stilistikos pastato J. Basanavičiaus g. 28 gatvės fasadas su įvažiavimo vartais ir varteliais bei tvorele prieš fasadą formuoja saugomą Naujamiesčio (33653) vertingąją savybę – J. Basanavičiaus g. išklotinę. Pagal eksterjero sprendinius pastatas sudaro modernios XX a. pr. prabangos įspūdį. Pagrindis fasadas nuo gatvės išsiskiria savo dekorų gausa: rustai, karnizai, piliastrai, frontonai, apvadai, sandrikai, frizai balkonų baliustrados ir kt., kurių dalis iki šių dienų dar yra išlikę. Kiemo fasadai šiek tiek kuklesni, mažiau dekoruoti elementų. Gatvės perimetrą formuoja fasadas su tvorele palei centrinę fasado dalį su neišlikusiais ažuoline metalo tvorele, R dalyje yra išlikę mūriniai tvoros stulpai su metaliniais vartais. Priešingoje šio fasado pusėje V taip pat XX a. pr. stovėjo vartai, neišlikę iki šių dienų, tačiau matomi ikonografinėje medžiagoje. Architektūriniais ir dekoru elementų sprendiniais išryškinti pagrindiniai patekimai į pastatus, visų jų išraiškai pasirinktos skirtingos architektūrinės išraiškos priemonės: pagrindinį patekimą nuo J. Basanavičiaus g. išryškina dorėninės kolonos su piliastrais, iš kiemo pusės R patekimas per ištrauktą tūrį, kuris apdailintas klasicistiniais dekoru elementais: piliastrais, frontonu, R patekimą dengia pusiau kūginis dekoruotas metalinis stogelis. Fasadas yra tinkuotas. Pirminei fasado spalvai nustatyti reikalinga atlikti polichromijos tyrimus.

6.4. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projekto sprendinių teritorija yra šiaurinėje sklypo dalyje, ribojasi su J. Basanavičiaus gatve. Pėstieji į sklypą patenka iš J. Basanavičiaus gatvės pusės, o transporto įvažiavimas į sklypą numatytas taip pat iš J. Basanavičiaus gatvės per esamą patekimą į sklypą.

Šiuo projektu numatomi sklypo sutvarkymo sprendiniai (apima tik tvarkomos teritorijos sklypo plotą):

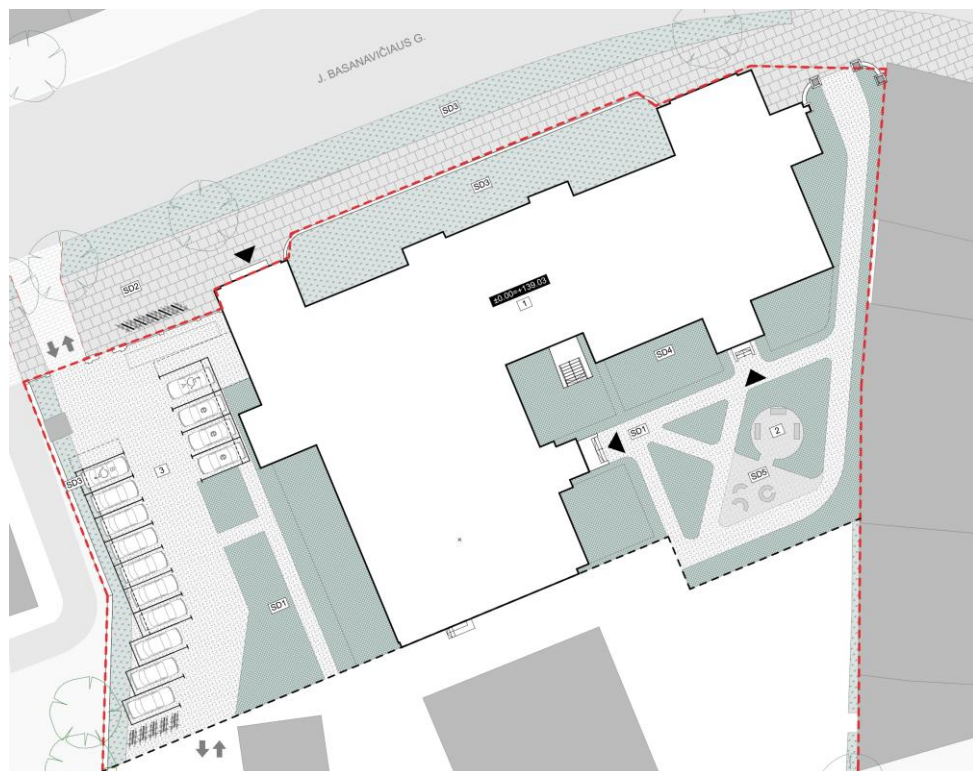
- Sklypo teritorijoje, kurią apima šio projekto sprendiniai, yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Jos sprendiniai nekeičiami, paliekama esama danga;
- Tvarkomoje sklypo teritorijos dalyje projektuojami nauji želdiniai, formuojama žaliųjų kiemo erdvių struktūra kokybiškam gyventojų naudojimui. Jų vietose demontuojama esama nepatenkinamos būklės danga;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	19	27	0

- Vidinio kiemo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jos dalis perimetro formuojama augalais;
- Likusioje tvarkomos teritorijos dalyje paliekama esama dangų medžiaga ir kiti esami sprendiniai nekeičiami;
- Tvarkomoje sklypo dalyje sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50 proc.



Esama situacija.

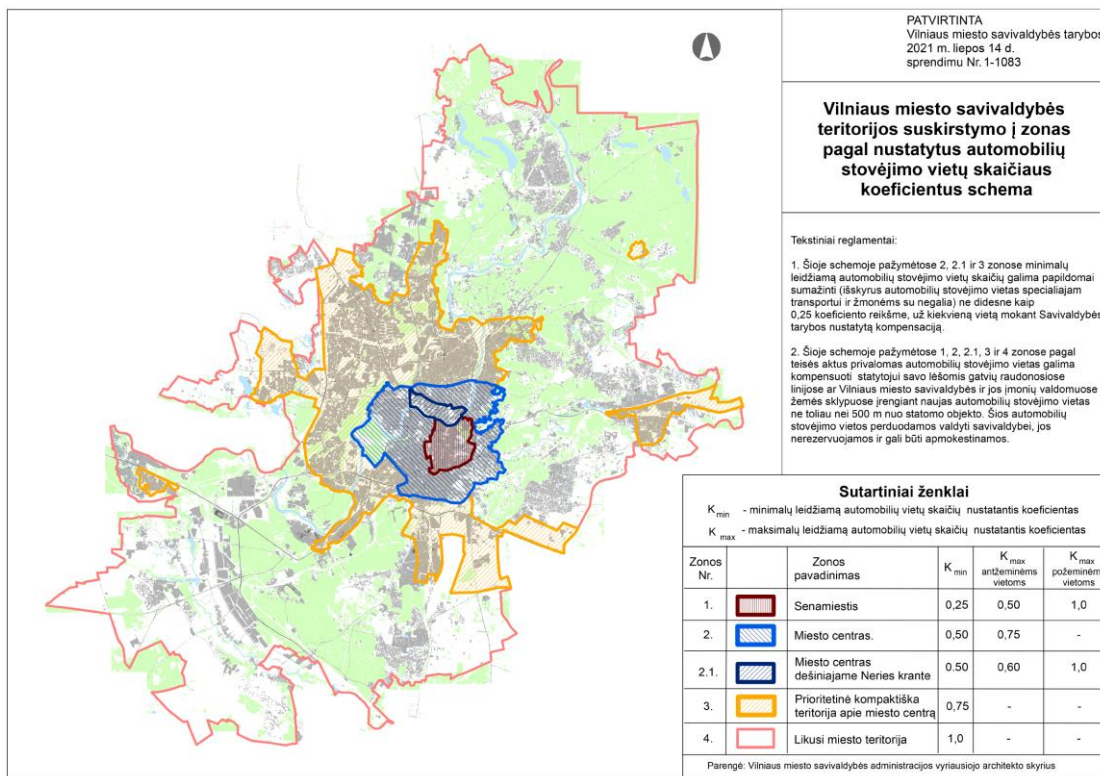


Projektuojama situacija.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	20	27	0

6.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (dok. Nr.: 1-1083).



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Projekto teritorija patenka į 2-ąją zoną, kurioje:

- $K_{min}=0.50$
- $K_{max}=0.75$

Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę. T.y. 1 vieta vienam butui, 1 vieta 25 kv. m. pagr. ploto skiriama administracinės paskirties zonos darbuotojams ir pritaikius $K_{min}=0.50$ koeficientą galiojantį 2-iojoje zonoje. Skaičiavimas 17 vietų butams + 11 vietų admin. pat. x 0,5 koef. Viso parkavimo vietų poreikis yra – 14.

2 automobilių stovėjimo vietos yra skiriamos žmonėms su negalia (iš jų viena vieta A tipo, kita – B). 20 proc. parkavimo vietų skiriama elektramobiliams.

Sklypo teritorijoje, kurią apima šio projekto sprendiniai, yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, nauja automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama.

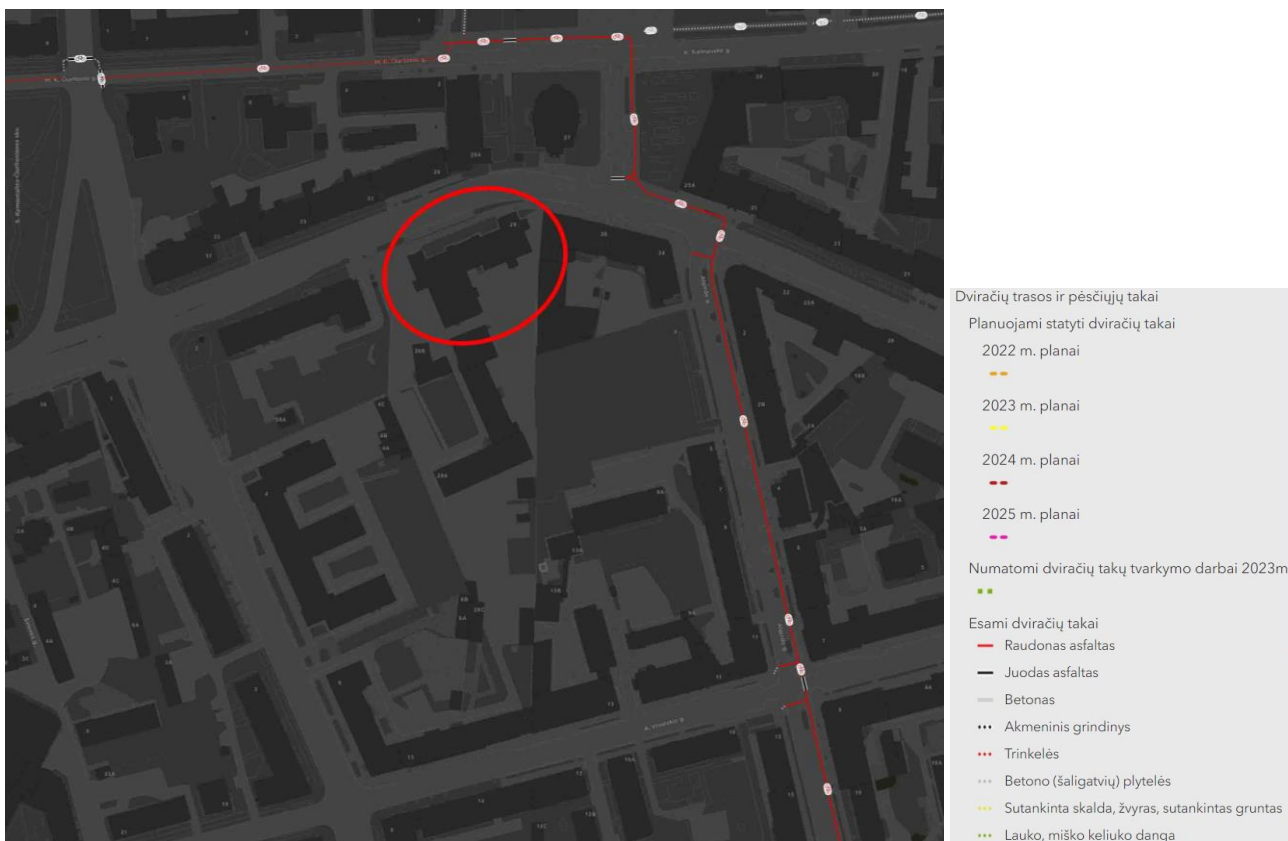
A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	27	0

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 178p. 43 lentelę. T.y. 1 vieta 250 m² pagrindinio administracinės paskirties patalpų ploto ir 1 vieta 5 butų, poreikis – 7 vietos. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1- 1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų, poreikis – 17butų/3 + 35 darbt. x 10 proc., t.y. 10 stovėjimo vietų dviračiams.

Prie pastato ne sklypo ribose yra esamos 10 stovėjimo vietų dviračiams. Tvarkomoje klypo teritorijos dalyje numatoma papildomų 10 kilnojamų dviračių stovėjimo vietų.

6.6. PĖSČIŪJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ SISTEMA

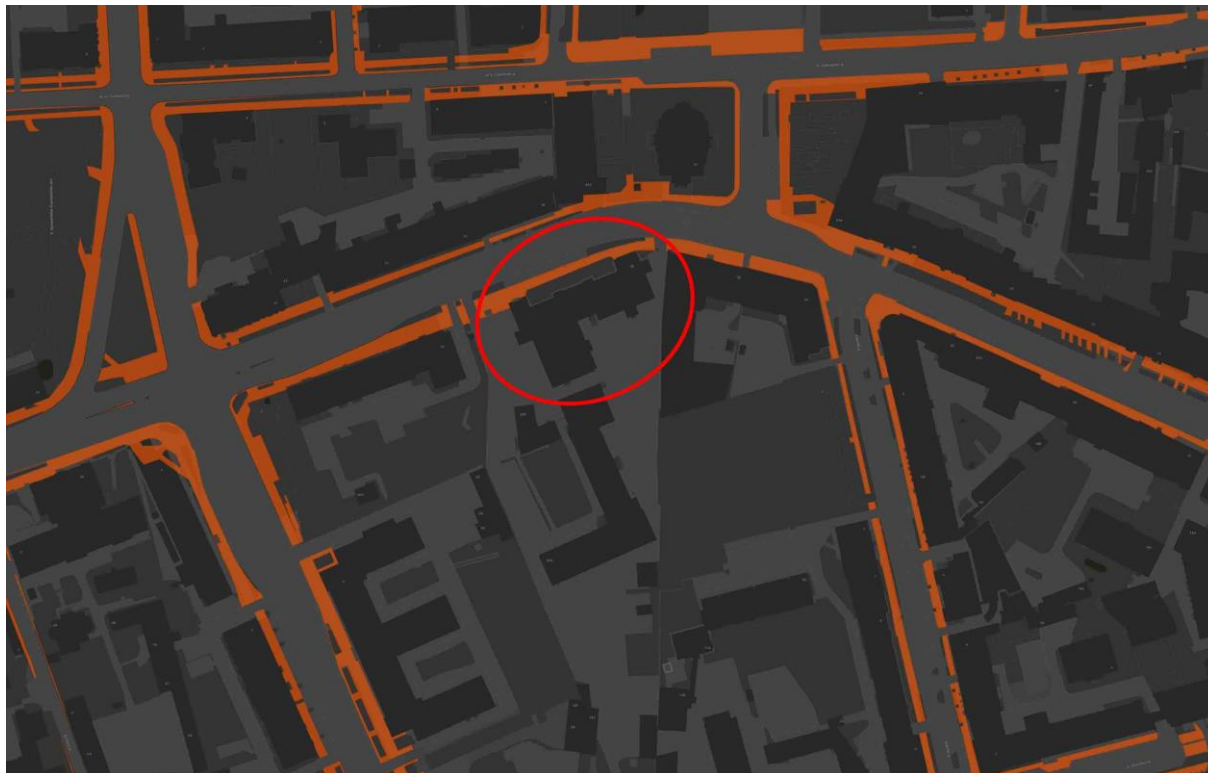
Greta projektuojamo pastato M. K. Čiurlionio ir K. Kalinausko gatvėse yra įrengta dviračių takų trasa. Dviračių takas nuo projektuojamo pastato yra nutolęs 60m., juo galės naudotis būsiami projektuojamo pastato darbuotojai, lankytojai, gyventojai.



Dviračių takų trasų schema. Ištrauka iš maps.vilnius.lt

J. Basanavičiaus gatvėje yra esama pėsčiųjų takų sistema. Pali pastatą yra esama šaligatvio plytelių danga, palei gatvę – želdynų juosta su medžiais.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0



Pėsčiųjų takų sistema. Ištrauka iš maps.vilnius.lt

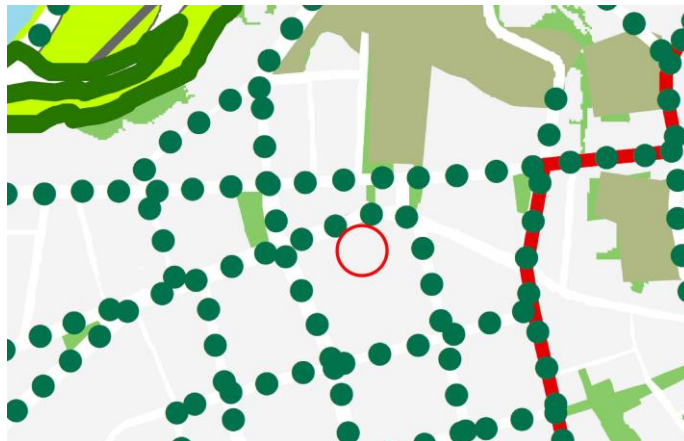
6.7. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA

Vadovaujantis Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) bei Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, projektuojamoje teritorijoje yra taikomas 30 proc. mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo (vertinama daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

Kadangi projekto sprendiniai apima tik dalį sklypo teritorijos ploto, priklausomųjų želdynų norma procentais vertinama nuo šio projekto tvarkomos sklypo teritorijos dalies.

Esamos žalios zonos tvarkomoje sklypo dalyje užima 8,9 proc. Tvarkomoje sklypo teritorijos dalyje esamų medžių nėra. Šio projekto sprendiniais projektuojami nauji želdiniai, didinamas želdynų plotas tenkinantis taikomas normas ir reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR			
	23	27	0

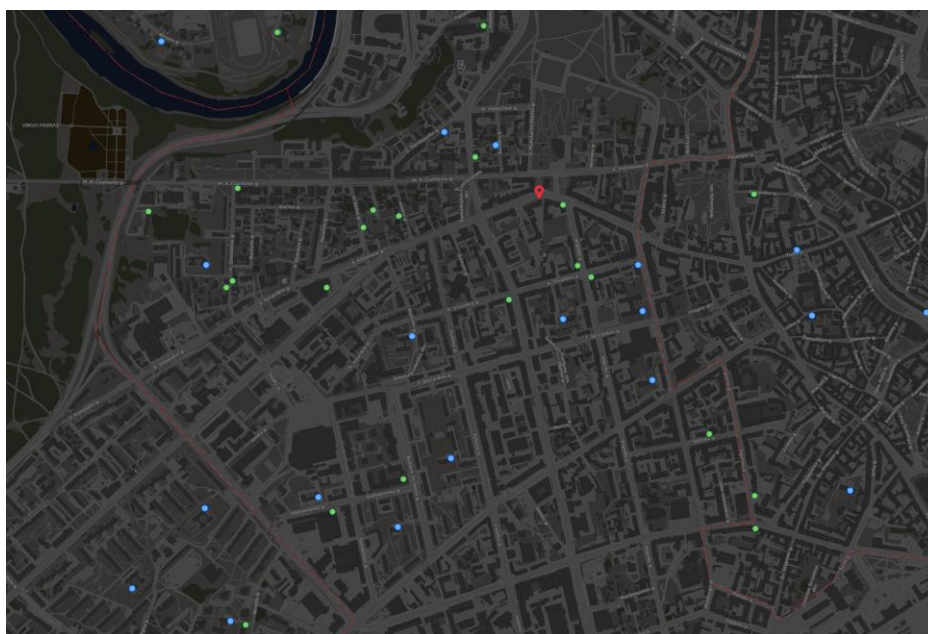


Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos. Projektuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

6.8. ESAMŲ UGDYMO ĮSTAIGŲ LANKYMO GALIMYBĖS

Iki mokyklinės ugdymo įstaigos (valstybinės ir privačios) yra reguliariai išsidėstę Naujamiesčio dalyje. Šios įstaigos yra artimiausi pasirinkimai projektuojamui pastato gyventojams. Pagal J. Basanavičiaus g. 28 adresą yra priskiriamos 8 mokyklos (šaltinis maps.vilnius.lt).

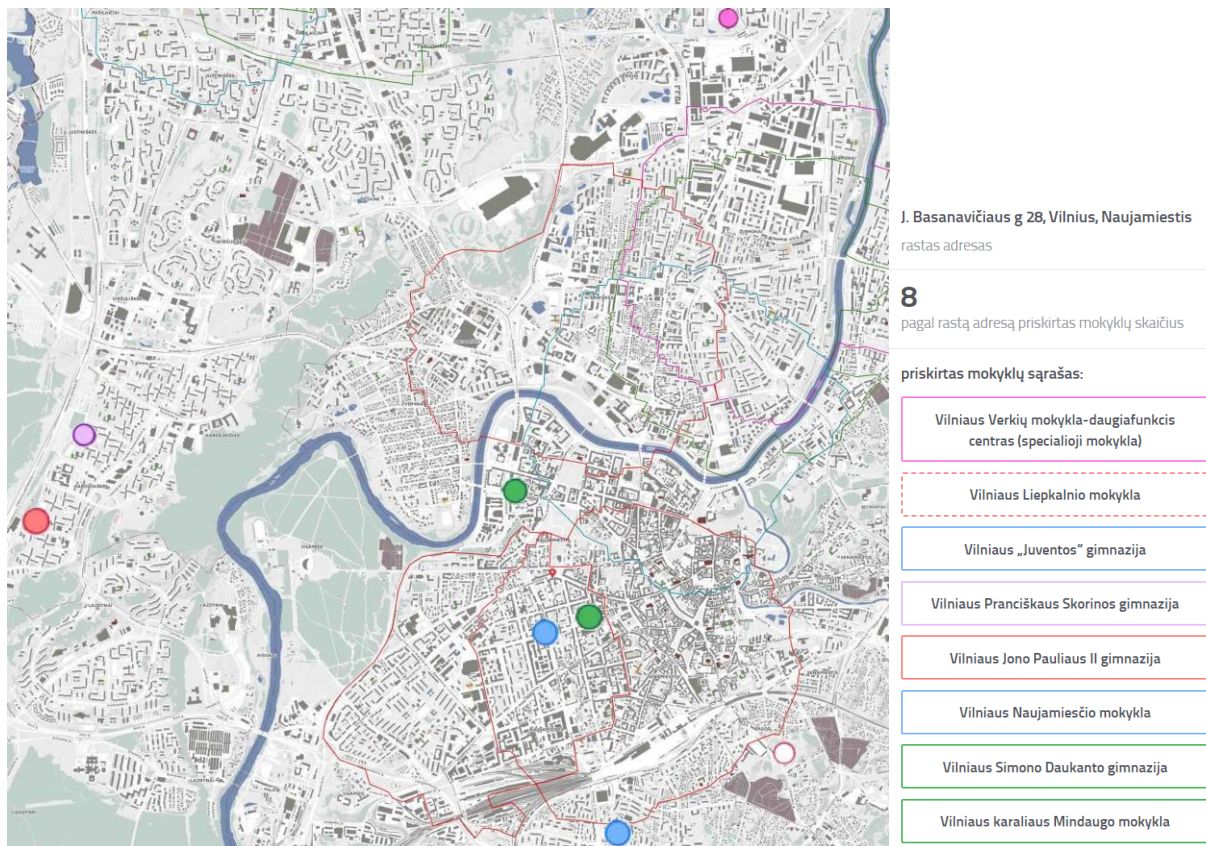
Projektuojamo pastato pirmame aukšte yra numatytos administracinės paskirties patalpos. Perspektyvose išreiškus užsakovui poreikį pirmame aukšte numatyti ugdymo veiklai skirtas patalpas, jos galėtų būti pritaikytos šiai funkcijai.



Iki mokyklinio ugdymo įstaigos
● Valstybinės įstaigos
● Privačios įstaigos

Iki mokyklinės ugdymo įstaigos. Ištrauka iš maps.vilnius.lt

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR			
	24	27	0



Pagal adresą J. Basanavičiaus g. 28 priskirtos mokyklos. Ištrauka iš maps.vilnius.lt

6.9. PASTATO AUKŠTŲ PAVADINIMAI

Pagal įregistruotos kadastrinės bylos duomenis pastato aukštai yra įvardijami: cokolinis, pirmas, antras ir anstatas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" III skyriaus 4.2 punktą:

pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

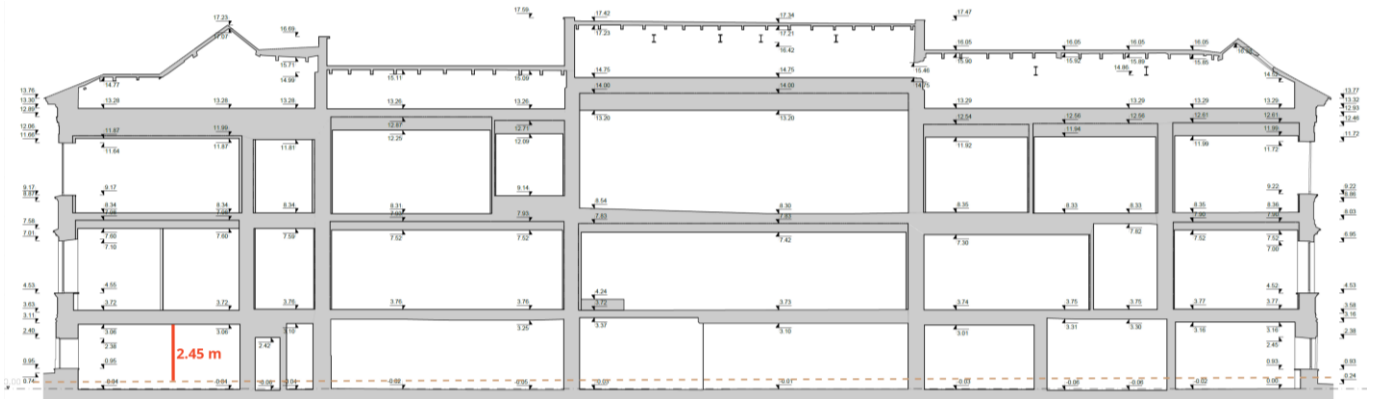
Šiuo projektu numatoma aukštus įvardinti: pirmas, antras, trečias ir anstatas. Pagrindinio įėjimo į pastatą grindų lygis sutampa su žemės lygiu, o atlikus skaičiavimus galima vertinti, kad cokolinio aukšto didesnės grindų dalies paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpų aukščio nuo pastato statybos zonos paviršiaus vidutinės altitudės. Todėl cokolinis aukštas yra pervadinamas pirmu aukštu, šia seka ir kiti aukštai.

Skaičiavimas:

1. Apskaičiuota statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė, kuri yra +139.60 m. alt.;
2. $\pm 0.00 = 139.03$ m. abs. alt.;
3. Skaičiavimuose vertinama, kad patalpos lubų altitudė yra +3.06 m. arba +142.09 m. abs. alt. (nepaisant to, kad didžiojoje dalyje patalpų lubų aukštis yra dar aukščiau);

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A120-PR-PP-AR	25	27	0

4. Patalpos aukštis nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 2.49 m, o jo pusė – 1.245 m;

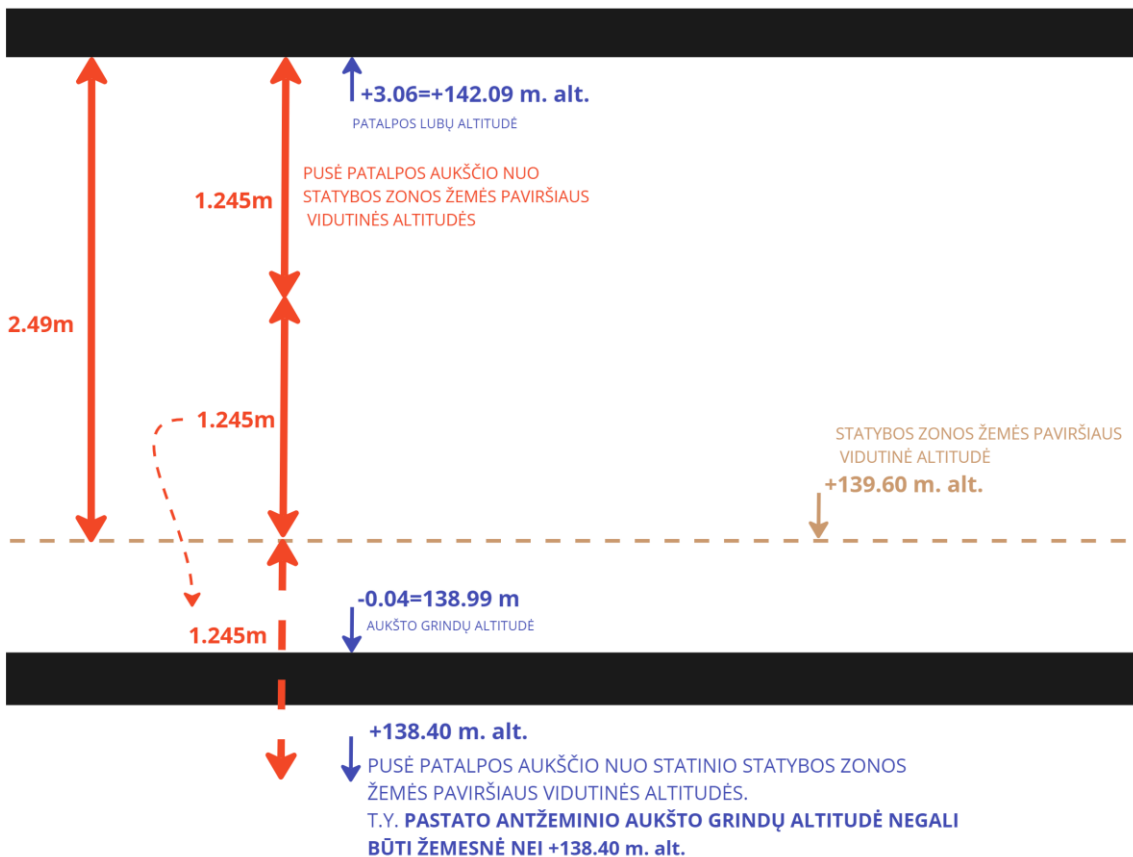


Išilginis pjūvis per pastatą.

5. Žemiausia altitudė, kuri atitinka apibrėžimą „pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės“ yra +138.40 m. alt., todėl pastato grindų altitudė negali būti žemiau nei ši įvardinta altitudė;

6. Vadinas, pastato grindų paviršiaus altitudė (+138.99 m. alt.) yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės, t.y. ne žemiau nei 138.40 m. alt.;

7. Taigi remiantis antžeminio aukšto apibrėžimu galima cokolinio aukšto lygį (įvardijimas nurodytas kadastrinių matavimų byloje) vadinti pirmu aukštu.



Skaičiavimų schema.

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		26	27

Taip pat pagal pastato J. Basanavičiaus g. 28 architektūrinių tyrimų ataskaitos duomenis, kadangi „pagrindinio įėjimo altitudė sutampa su šaligatvio lygiu, tai cokolinį aukštą derėtų vadinti pirmu aukštu“.

6.10. SIŪLOMI IR PAGRINDŽIAMŲ OBJEKTO ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

PLANAI IR FUNKCINIS ZONAVIMAS

Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje paskirtį numatoma keisti į gyvenamąją (6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau). Pirmame aukšte numatomos administracinės patalpos bei gyvenamosios paskirties patalpos (butai), antrame, trečiame ir anstato aukštuose numatomos gyvenamosios paskirties patalpos (butai). Maksimaliai išsaugoma esama planinė struktūra, koridoriai jungiasi su esamomis laiptinėmis, taip suformuota vientisa planinė struktūra. Esamos kabinetų patalpos pritaikomos naujai paskirčiai, apjungiamos į patalpų grupes, formuojamos atskiri administracinių patalpų, gyvenamųjų būtų vienetai.

Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Liftu neturinčiame gyvenamajame pastate pirmo aukšto erdvės suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butai žmonėms su negalia planuojami pirmajame pastato aukšte (ne mažiau kaip 5% nuo visų pastate suprojektuotų butų skaičiaus).

Paprastojo remonto darbai atliekami tik patalpų viduje, nekeičia pastato fasadų išraiškos. Paprastojo remonto sprendiniai ir paskirties keitimas nemenkina pastato vertės.

Pastate yra faktiškai įrengta pastogė (tame pačiame lygyje su anstatu). Statinio kadastro duomenys bus tikslinami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2004-11-02 statybos leidimo Nr. 1637/04-1965, išduoto statytojui Vilniaus Gedimino technikos universitetui atliktus statybos darbus iki 2006 m., nes buvęs statytojas nesudarė statybos užbaigimo dokumentų (Statybos leidimas naujo statytojo UAB „Corein“ vardu).

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Statinio J. Basanavičiaus g. 28 (unikalus Nr. 1094-0118-9016) paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, sprendiniai Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653) neigiamos įtakos nedarys. Paprastojo remonto darbai atliekami tik statinio (unikalus Nr. 1094-0118-9016) patalpų viduje. Šie sprendiniai nekeičia saugomos J. Basanavičiaus g. išsklotinės vaizdo.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A2046, KPD1010	PV	Gilma Teodora Gylytė	2023 08 21	
	A2046, KPD1010	PDV	Gilma Teodora Gylytė	2023 08 21	
		Arch.	Emilija Deksnytė	2023 08 21	

A120-PR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	27	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje, paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3), paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. <u>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</u></p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punkto reikalavimais, sklype</p>

		<p>turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungta su pastato įėjimais.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams teikimo žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas naudojimo būdas.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti teikiama aktuali (atitinkanti NTR išrašė nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) statinio kadastrinių duomenų bylos kopija.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius, nepažeisti Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingųjų savybių. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir</p>

		Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

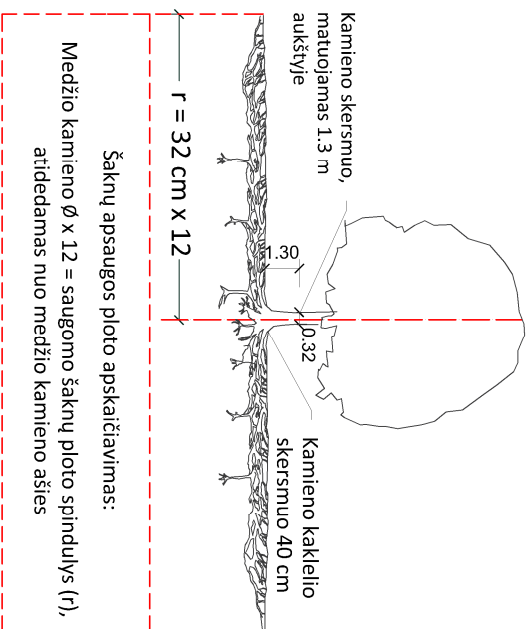
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

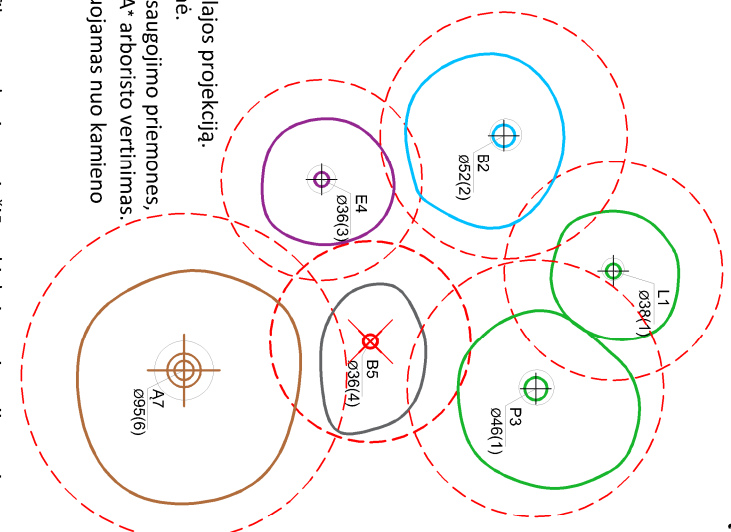
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

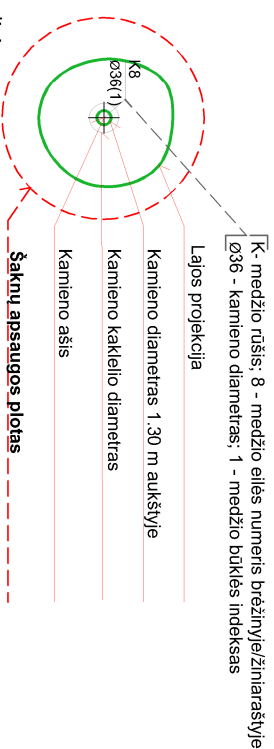
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje]

[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas]

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

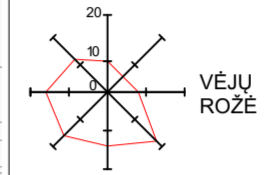
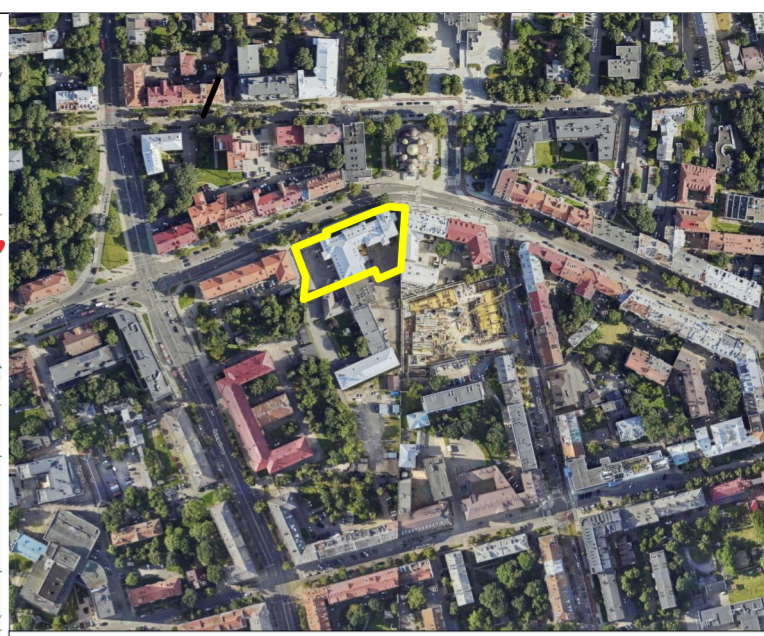
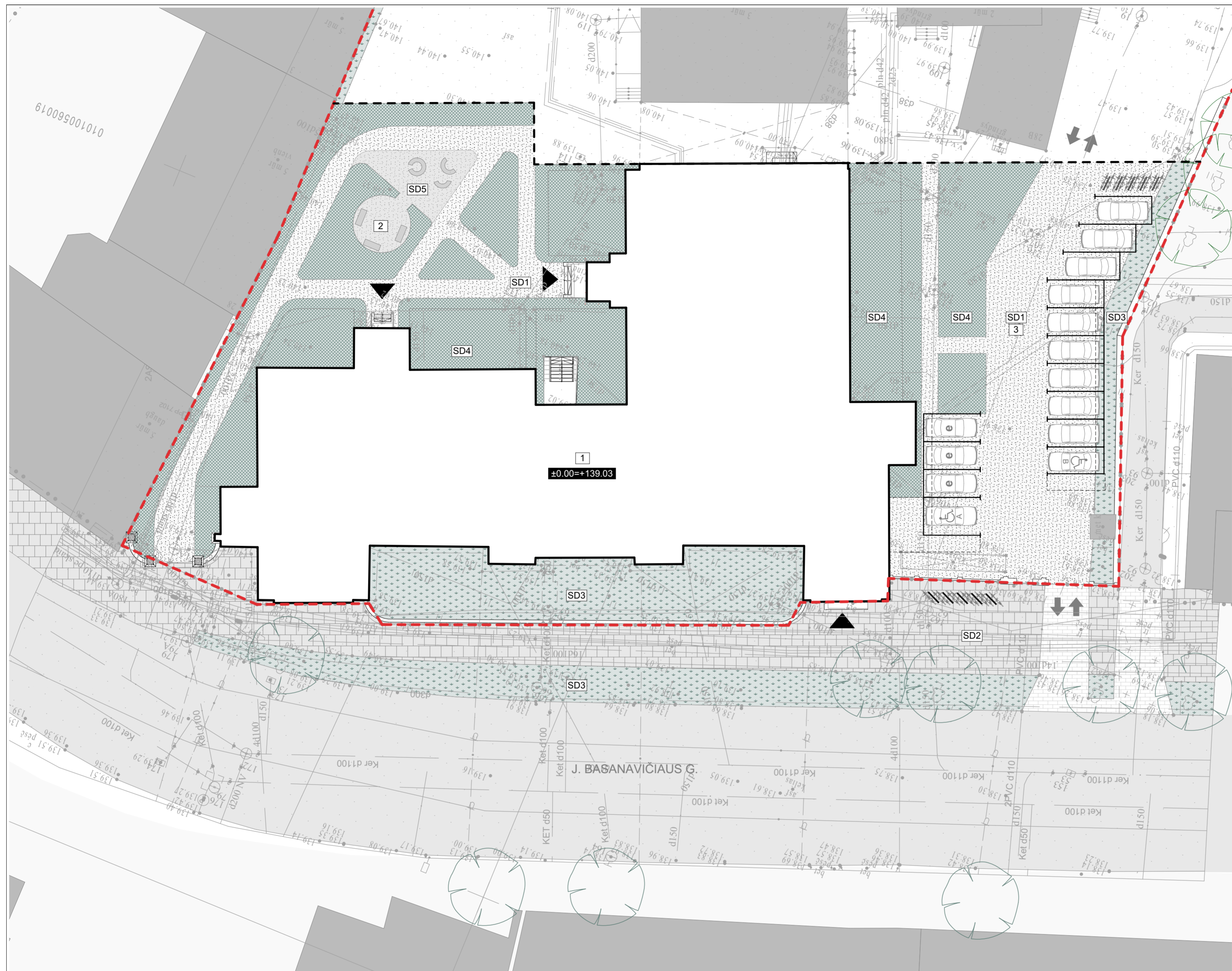
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO J. BASANA VIČIAUS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-14 Nr. A659-337/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-11 09:29:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-08-11 09:30:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-14 08:36:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-14 08:36:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

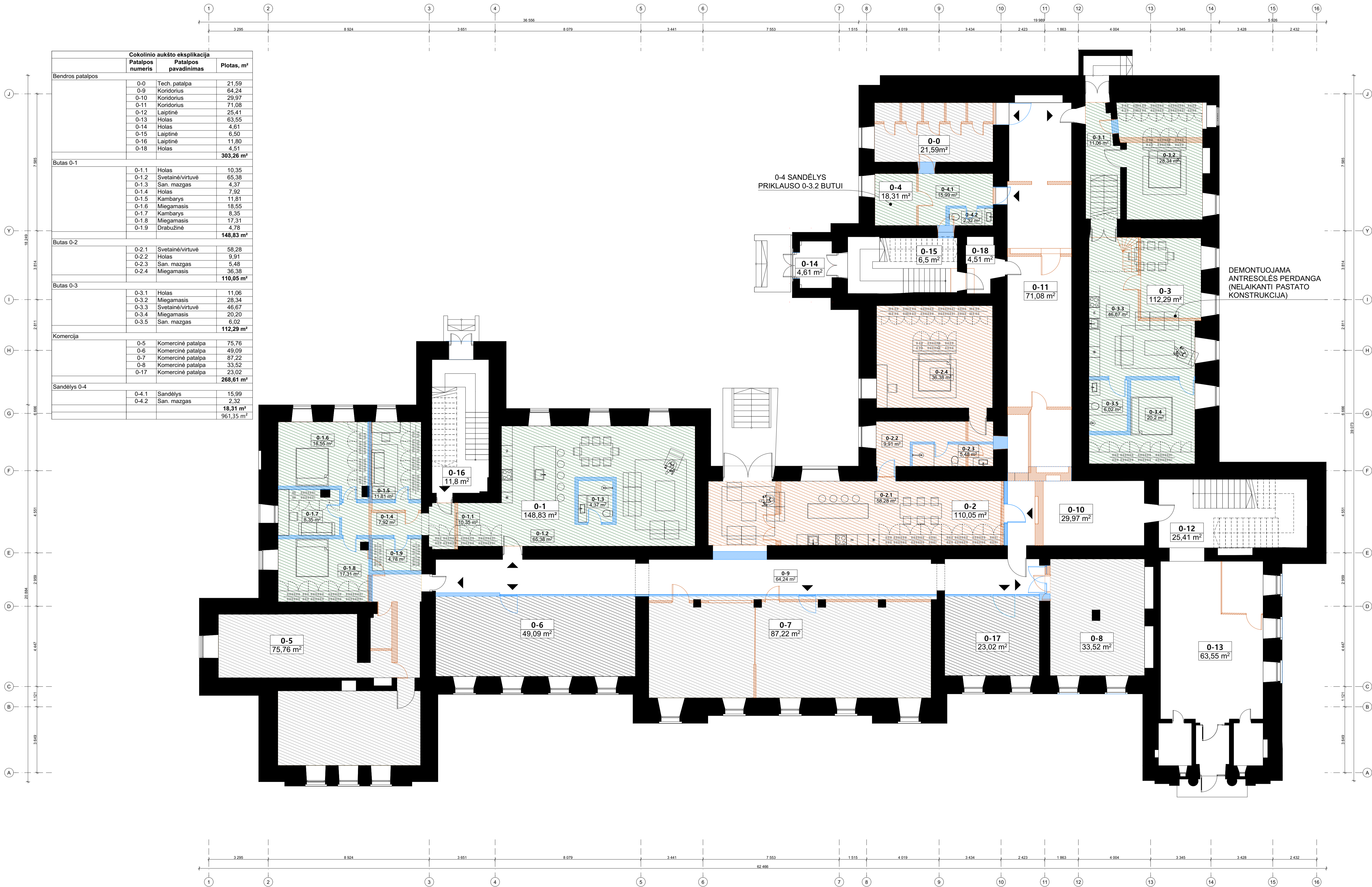


Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS		UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500			Laida			
	Arch.	Vadim Babij						0			
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė									
	Arch.	Emilija Deksnytė									
	Arch.	Deimilė Mikelionytė									
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė			Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	Formatas
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, Į. k. 306110524 Švitrigailos g. 11K-212, Vilnius		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SP-BR-101						A4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Simbolis	Pavadinimas
1	[Symbol]	Tvarkomas pastatas
	[Symbol]	Sklypo riba
	[Symbol]	Projektuojamos teritorijos riba
	[Symbol]	Esami pastatai
	[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
	[Symbol]	Įėjimas į pastatą
SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
2	Vaikų žaidimo aikštelė	
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	
DANGOS		
Žymuo	Simbolis	Pavadinimas
SD1	[Symbol]	Asfaltas (esama danga)
SD2	[Symbol]	Šaligatvio plytelės (esama danga)
SD3	[Symbol]	Veja (esama danga)
SD4	[Symbol]	Veja (projektuojama danga)
SD5	[Symbol]	Vaikų žaidimų aikštelės danga (projektuojama)
GAMINIAI		
Žymuo	Simbolis	Pavadinimas
DV1	[Symbol]	Esamas dviračių stovas
DV2	[Symbol]	Projektuojamas kilnojamas dviračių stovas

Generavimas Projektuojamas: DO ARCH IT ECTS		UAB "DO architektūra", I. k. 3002/9947, Betono aikš. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAUVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė	2023-08-29
	Arch.	Vadim Babij	
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
	Arch.	Deimilė Mikėlionytė	
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė	
PP	Statybinis	UAB „COREN“, I. k. 3061/10524, Suvirgijės g. 11K212, Vilnius	Projekto pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:250
			Projekto Nr. Projekto etapas Projekto data Bėrimo Nr. Lapas Lapų Formatas
			Dokumento žymuo: A120-PR-PP-SP-BR-102
			Laida 0
			Formatas A2



Cokolinio aukšto eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Bendros patalpos		
0-0	Tech. patalpa	21,59
0-9	Koridorius	64,24
0-10	Koridorius	29,97
0-11	Koridorius	71,08
0-12	Laiptinė	25,41
0-13	Holas	63,55
0-14	Holas	4,61
0-15	Laiptinė	6,50
0-16	Laiptinė	11,80
0-18	Holas	4,51
		303,26 m²
Butas 0-1		
0-1.1	Holas	10,35
0-1.2	Svetainė/virtuvė	65,38
0-1.3	San. mazgas	4,37
0-1.4	Holas	7,92
0-1.5	Kambarys	11,81
0-1.6	Miegamasis	18,55
0-1.7	Kambarys	8,35
0-1.8	Miegamasis	17,31
0-1.9	Drabužinė	4,78
		148,83 m²
Butas 0-2		
0-2.1	Svetainė/virtuvė	58,28
0-2.2	Holas	9,91
0-2.3	San. mazgas	5,48
0-2.4	Miegamasis	36,38
		110,05 m²
Butas 0-3		
0-3.1	Holas	11,06
0-3.2	Miegamasis	28,34
0-3.3	Svetainė/virtuvė	46,67
0-3.4	Miegamasis	20,20
0-3.5	San. mazgas	6,02
		112,29 m²
Komercija		
0-5	Komercinė patalpa	75,76
0-6	Komercinė patalpa	49,09
0-7	Komercinė patalpa	87,22
0-8	Komercinė patalpa	33,52
0-17	Komercinė patalpa	23,02
		268,61 m²
Sandėlys 0-4		
0-4.1	Sandėlys	15,99
0-4.2	San. mazgas	2,32
		18,31 m²
		961,35 m²

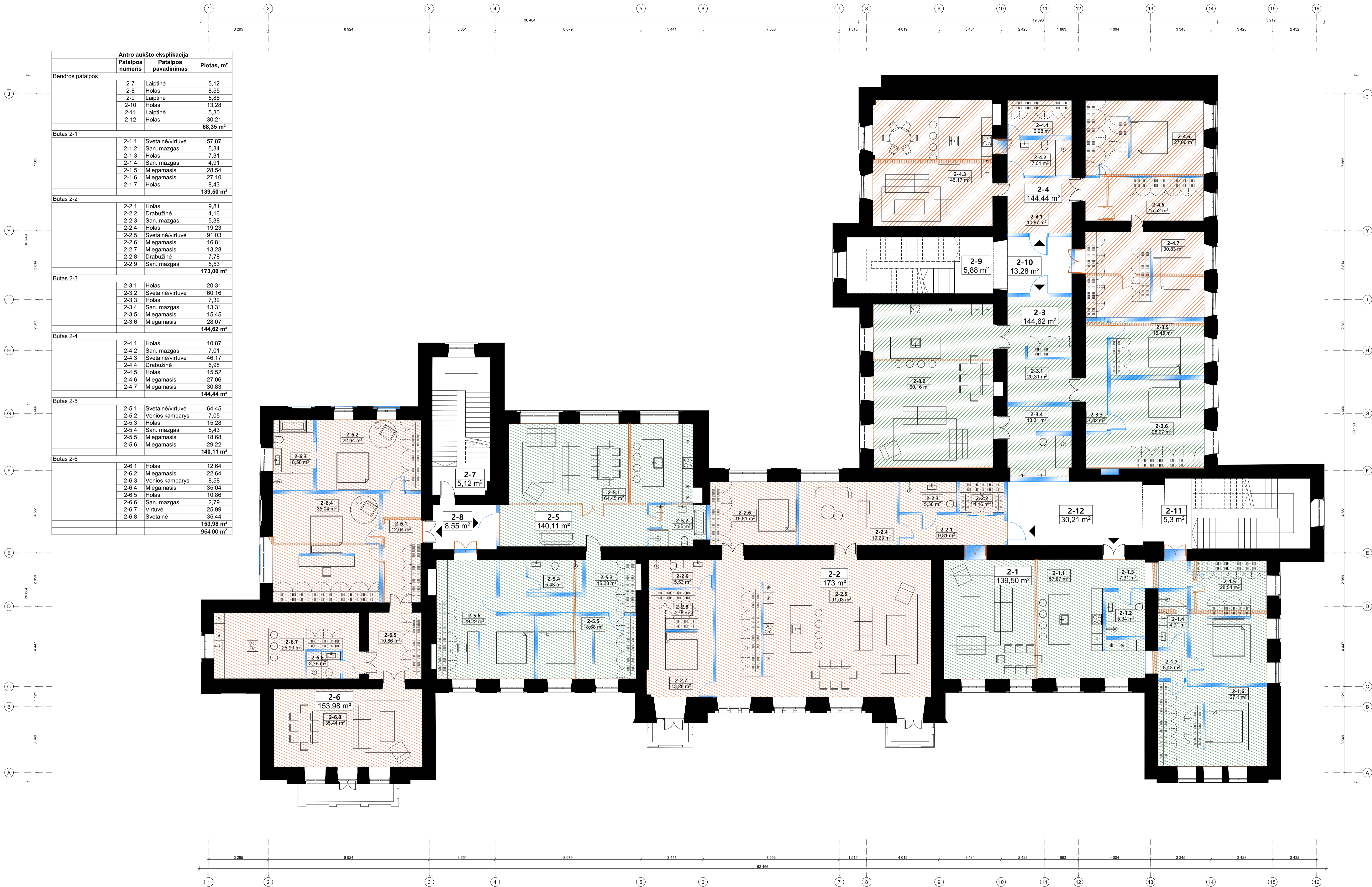
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI		DO ARCH IT ECTS		Projekto pavadinimas	
ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ	PV, PDV	Arch.	Projektas Nr.	Projektas data
■	Esami elementai	A2046, K201010	Arch. Gilda Teodora Gilytė	2023-08-29	
■	Naikunami elementai		Arch. Vadim Babij		
■	Nauji elementai		Arch. Dovilė Skrupskelienė		
			Arch. Emilija Deksnelytė		
			Arch. Deimilė Mikellonytė		
			Arch. Kotryna Balčiūnaitė		
SUTARTINIAI ZONŲ ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Projekto pavadinimas	
ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ	ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ	Projektas Nr.	Projektas data
■	Administracija/komercija	■	Buto zona	A120-PR-PP-SA-BR-100	
■	Buto zona	■	PP		

DEMONTUOJAMA ANTRESOLĖS PERDANGA (NELAIKANTI PASTATO KONSTRUKCIJA)

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIEJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ gyvenamąjį namą (6.3), PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

A1



Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Bendros patalpos		
2-7	Laiptinė	5,12
2-8	Holas	8,55
2-9	Laiptinė	5,88
2-10	Holas	13,28
2-11	Laiptinė	5,30
2-12	Holas	30,21
		68,35 m²
Butas 2-1		
2-1.1	Svetainė/virtuvė	57,87
2-1.2	San. mazgas	5,34
2-1.3	Holas	7,31
2-1.4	San. mazgas	4,91
2-1.5	Miegamasis	28,54
2-1.6	Miegamasis	27,10
2-1.7	Holas	8,43
		139,50 m²
Butas 2-2		
2-2.1	Holas	9,81
2-2.2	Drabužinė	4,16
2-2.3	San. mazgas	5,38
2-2.4	Holas	19,23
2-2.5	Svetainė/virtuvė	91,03
2-2.6	Miegamasis	16,81
2-2.7	Miegamasis	13,28
2-2.8	Drabužinė	7,78
2-2.9	San. mazgas	5,53
		173,00 m²
Butas 2-3		
2-3.1	Holas	20,31
2-3.2	Svetainė/virtuvė	60,16
2-3.3	Holas	7,32
2-3.4	San. mazgas	13,31
2-3.5	Miegamasis	15,45
2-3.6	Miegamasis	28,07
		144,62 m²
Butas 2-4		
2-4.1	Holas	10,87
2-4.2	San. mazgas	7,01
2-4.3	Svetainė/virtuvė	46,17
2-4.4	Drabužinė	6,98
2-4.5	Holas	15,52
2-4.6	Miegamasis	27,06
2-4.7	Miegamasis	30,83
		144,44 m²
Butas 2-5		
2-5.1	Svetainė/virtuvė	64,45
2-5.2	Vonios kambarys	7,05
2-5.3	Holas	15,28
2-5.4	San. mazgas	5,43
2-5.5	Miegamasis	18,68
2-5.6	Miegamasis	29,22
		140,11 m²
Butas 2-6		
2-6.1	Holas	12,64
2-6.2	Miegamasis	22,64
2-6.3	Vonios kambarys	8,58
2-6.4	Miegamasis	35,04
2-6.5	Holas	10,86
2-6.6	San. mazgas	2,79
2-6.7	Virtuvė	25,99
2-6.8	Svetainė	35,44
		153,98 m²
		964,00 m²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI		DO ARCH IT ECTS		LUB "DO architektūra" UAB		Projektavimas	
ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ	DO ARCH IT ECTS	REIKŠMĖ	UAB "DO architektūra" UAB	Projekto pavadinimas	Projekto numeris	Projekto data
	Esami elementai	A2046	Pv, PDV	UAB "DO architektūra" UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANA VIČIAUS G. 28, VILNIEJE PASKIRTIES KEITIMAS (DAUGIAURBTIŲ QYVENAMAJI) NAMŲ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	2023-08-29	
	Naujinami elementai	Arch.	Arch.	Projekto vadovas			
	Nauji elementai	Arch.	Arch.	Projekto data			
SUTARTINIAI ZONŲ ŽYMĖJIMAI		DO ARCH IT ECTS		LUB "DO architektūra" UAB		Projektavimas	
ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ	DO ARCH IT ECTS	REIKŠMĖ	UAB "DO architektūra" UAB	Projekto pavadinimas	Projekto numeris	Projekto data
	Administracija/komercija	Arch.	Arch.	UAB "DO architektūra" UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANA VIČIAUS G. 28, VILNIEJE PASKIRTIES KEITIMAS (DAUGIAURBTIŲ QYVENAMAJI) NAMŲ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	2023-08-29	
	Buto zona	PP	PP	Projekto vadovas			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			
				Projekto data			
				LUB "DO architektūra" UAB			
				Projekto pavadinimas			
				Projekto numeris			



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29	Brėžinio pavadinimas VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)						
	Arch.	Vadim Babij									Laida
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė									0
	Arch.	Emilija Deksnytė									
	Arch.	Deimilė Mikelionytė									
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė			Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	Formatas
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, J. k. 306110524 Šviltingailos g. 11K-212, Vilnius		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SA.BR-201						A4



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29	Brėžinio pavadinimas VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)						
	Arch.	Vadim Babij									Laida
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė									0
	Arch.	Emilija Deksnytė									
	Arch.	Deimilė Mikelionytė									
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė			Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	Formatas
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, J. k. 306110524 Šviltingailos g. 11K-212, Vilnius		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SA.BR-202						A4



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29	Brėžinio pavadinimas VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)						
	Arch.	Vadim Babij									Laida
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė									0
	Arch.	Emilija Deksnytė									
	Arch.	Deimilė Mikelionytė									
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė			Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	Formatas
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, J. k. 306110524 Šviltingailos g. 11K-212, Vilnius		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SA.BR-203						A4



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29						
	Arch.	Vadim Babij								
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė			Brėžinio pavadinimas VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)					
	Arch.	Emilija Deksnytė			Laida 0					
	Arch.	Deimilė Mikelionytė								
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė								
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, Į. k. 306110524 Šviltingailos g. 11K-212, Vilnius		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SA.BR-204					
					Lapas	Lapų	Formatas			
							A4			



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS						
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29						
	Arch.	Vadim Babij								
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė								
	Arch.	Emilija Deksnytė								
	Arch.	Deimilė Mikelionytė								
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė								
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, J. k. 306110524 Šviltingailos g. 11K-212, Vilnius		Projekto Nr. Projekto etapas Projekto dalis Brėžinio Nr. Lapas Lapų Formatas		Dokumento žymuo A120-PR-PP-SA.BR-205		0	A4



		Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB "DO architects", J. k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS														
A2046, KPD1010	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė		2023-08-29														
	Arch.	Vadim Babij																
	Arch.	Dovilė Skrupskelienė			Brėžinio pavadinimas VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)													
	Arch.	Emilija Deksnytė			Laida 0													
	Arch.	Deimilė Mikelionytė																
	Arch.	Kotryna Balčiūnaitė																
PP	Statytojas:		UAB „COREIN“, J. k. 306110524 Švitrigailos g. 11K-212, Vilnius		Projekto Nr. A120-PR-PP-SA.BR-206		Projekto etapas 		Projekto dalis 		Brėžinio Nr. 		Lapas 		Lapų 		Formatas A4	