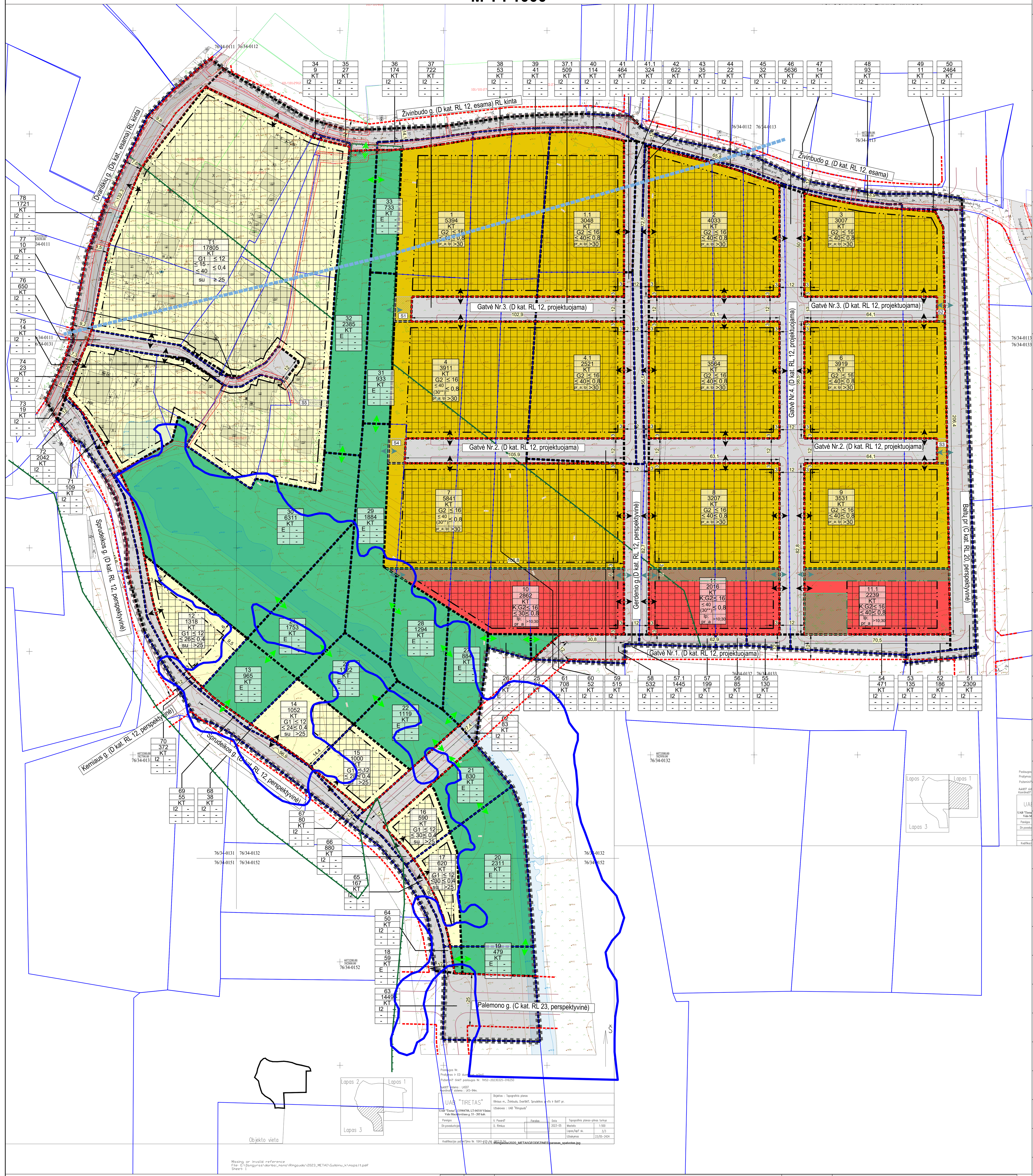
Š APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS, DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALIOJO PLANO RENGIMAS INICIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1 : 1000

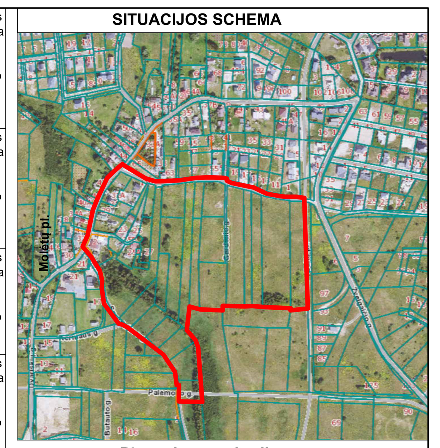


Sklypo/ teritorijos Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai, m²	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
T1	17805	GV	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 155-157$^{1)}$	≤ 15 - 40 $^{2)}$	0,4	sodybinis užstatymas (su)	400	17805	≥ 25	**S5 -** (202) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - 0,0088 ha;	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Altitudės tikslinama suformavus žemės sklypus; 2) Antžeminio užstatymo tankis tikslinamas suformavus žemės sklypus; 3) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 4) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; 5) **Papildomi reglamentai nurodyti pastabose Nr.12,13.** 6)Teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso ribą, rengiant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, taikyti gamtinio karkaso nuostatus;
1	5394	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 161,50	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	**S1 -** (202) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - 0,0097 ha;	1-4*	Daugiabučių	1) Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
1.1	3048	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 161,50	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
2	4033	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 161	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
3	3007	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 160,5	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	**S2 -** (202) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - 0,0044 ha;	1-4*	Daugiabučių	1) Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
4	3911	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 160,5	≤ 40 (30**)	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	**S4 -** (202) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - 0,0096 ha;	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) **sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą, privaloma užtikrinti ne didesnį kaip 30% užstatymo tankį ir ne mažesnę kaip 30% priklausomųjų želdynų normą;
4.1	2511	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 160,5	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
5	3564	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 161	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
6	3919	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 159,5	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	**S3 -** (202) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (222) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - 0,0059 ha;	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
7	5841	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 161	≤ 40 (30**)	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) **sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą, privaloma užtikrinti ne didesnį kaip 30% užstatymo tankį ir ne mažesnę kaip 30% priklausomųjų želdynų normą;
8	3207	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 160,5	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
9	3531	-	Kita (KT)	G2	≤ 16	≤ 160	≤ 40	≤ 0,8	perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); laisvo planavimo (lp);	-	-	> 30	–	1-4*	Daugiabučių	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
10	2862	-	Kita (KT)	K; G2	≤ 16	≤ 159	≤ 30	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp); perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a);	-	-	> 10; 30	–	1-4*	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Šio sklypo priklausomųjų želdynų teritorija turi būti pritaikytos viešam naudojimui;
11	2016	-	Kita (KT)	K; G2	≤ 16	≤ 159,5	≤ 40 (30**)	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp); perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a);	-	-	> 10; 30	–	1-4*	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Šio sklypo priklausomųjų želdynų teritorija turi būti pritaikytos viešam naudojimui; 4) **sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą, privaloma užtikrinti ne didesnį kaip 30% užstatymo tankį ir ne mažesnę kaip 10; 30 % (pagal naudojimo būdą) priklausomųjų želdynų normą;
11.1	2239	-	Kita (KT)	K; G2	≤ 16	≤ 159,5	≤ 40	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp); perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a);	-	-	> 10; 30	–	1-4*	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	1) *Iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale gali būti iki 4 aukštų; 2) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %; 3) Šio sklypo priklausomųjų želdynų teritorija turi būti pritaikytos viešam naudojimui;
12	1318	-	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 154	≤ 26	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	–	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
13	965	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
14	1052	-	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 153,5	≤ 24	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	–	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
15	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 154	≤ 28	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	–	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
16	590	-	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 154,5	≤ 30	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	–	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
17	620	-	Kita (KT)	G1	≤ 12	≤ 154	≤ 30	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	–	1-2	Vienbučių ir dvibučių	1) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 %;
18	59	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
19	479	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
20	2311	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
21	830	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
22	1119	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
23	1122	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
24	1753	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
25	91	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
26	195	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
27	884	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
28	1294	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
29	1884	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
30	6311	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
31	933	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
32	2385	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; 2) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
33	733	-	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; 2)Žemės sklypas siūlomas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei
34	9	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
35	27	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
36	174	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
37	722	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
37.1	509	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
38	53	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
39	41	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
40	114	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
41	464	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
41.1	324	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
42	622	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
43	35	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
44	22	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
45	32	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
46	5636	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
47	14	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
48	93	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
49	11	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
50	2464	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
51	2309	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
52	186	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
53	135	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
54	471	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
55	130	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
56	85	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
57	199	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
57.1	1445	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
58	532	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
59	515	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
60	52	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
61	708	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
62	83	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
63	1449	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
64	50	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
65	167	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
66	880	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
67	80	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
68	38	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
69	55	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
70	372	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
71	109	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
72	2042	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
73	19	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
74	23	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
75	14	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
76	650	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
77	10	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2) Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;
78	1721	-	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi; 2)Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;

PASTABOS:

1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;
2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;
3.Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
4.Konkretaus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", neviršijant detaliojo plano sprendiniuose nurodyto maksimalaus leidžiamo užstatymo tankumo;
5.Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;
6. Priklausomieji želdynai, planuojamuose žemės sklypuose, užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;
7.Saugotini želdiniai tvarkomi projektinių pasiūlymų stadijoje, vadovaujantis Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis;
8.Tiksli vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus;
9. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", III skirsnio, 11 punktu 11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto;
11.Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
12.Įvažiavimai į teritoriją T1 numatyti preliminariai, jie bus tikslinami, kai teritorijai bus rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal pertvarkymo principus.
13.Detaliojo plano sprendiniai teritorijoje Nr. T1 įgyvendinami parengiant visos šios teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą (formavimo ir pertvarkymo projektai pavieniams teritorijos sklypams nerengiami). 2) Susisiekimo sprendiniai (privažiavimo keliai, įvažiavimo/išvažiavimo vietos, servitutai ar kt.) tikslinami formavimo ir pertvarkymo projekte. Planuojant privažiavimus būtina užtikrinti teisės aktais nustatytus pakankamus jų pločius. 3) Esant poreikiui ir galimybei pagal teisės aktus rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą numatyti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės prijungimą prie besiribojančių sklypų.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamos sklypų/teritorijų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Esamų sklypų naikinamos ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribos
- Planuojamos gatvės
- Gamtinio karkaso riba
- Statybos zona
- Elektros tinklai ir jų apsaugos zonos
- Servitutas
- Priklausomieji želdynai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Patekimas į atskirųjų želdynų teritorijas tik aptarnaujančiam transportui
- Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimas
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona
- Pelkės ribos

	UAB „Regroup projektavimas"				Apie 12,8 ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu		
	Direktorius	T.Monkevičius			PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
TPV0071	PV	T. Markilevičius					0
021002	Architektė	J.Sakalauskaitė					Mastelis
							1:1000
Etapas	Iniciatorius: Juridinis asmuo				K-VT-13-23-283	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					1	1