



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Planuojamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Nagrinėjamos teritorijos riba		Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos		Servitutas
	Esama sklypo riba		Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Naujai projektuojama sklypo riba		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
	Statybos riba		

T		Teritorijos naudojimo reglamentai:
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
5	6	2 - laistinas pastatų aukštis metrais;
		3 - laistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
		4 - laistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %
<b>1</b>		Sklypo, jo dalies numeris
<b>683</b>		Sklypo, jo dalies plotas m kv.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė															
sklypo nr.	sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m <sup>2</sup>	didžiausiai, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	683	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 7,0	Iki 210,0	Iki 27	Iki 0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-2	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas pagal ūkio paskirties pastatams	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III sk. I skirs.); Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirs.); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III sk., VI skirs.); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., X skirs.);  Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	83	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Tarpinis žemės sklypas nr. 1A gali būti naudojamas tik įstatymų nustatyta tvarka sujungus su pagrindiniu sklypu kad. nr. 0101/0070:391.
S1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222

sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056486,08	581067,48
2	6056485,57	581069,37
3	6056485,16	581070,61
4	6056473,33	581092,53
5	6056452,48	581080,43
6	6056455,71	581074,88
7	6056465,13	581059,22
8	6056467,07	581055,99
9	6056484,09	581064,28
10	6056485,87	581067,15
11	6056466,20	581057,45

TIIS sistemoje išduotas nr. TIIS1-20231218-088019

Topografinio plano tipas: Planinės padėties tikslumas 0.06m  
Aukščių padėties tikslumas 0.04m

Topografinis planas – pilnas turinys  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656  
Mob. tel. 8-616 25772  
El.p. augvida@gmail.com  
www.augvida.lt

**AUGVIDA**

Pareigos: Parašas: Vardas, pavardė: Data: 2023-12-07  
Lapų Sk./Nr.: 1/1

Objekto adresas: Dargiliškių g. 9, Vilnius  
Aukščių sistema: LAS07 Koordinatinių sistema: LKS-94

Atestato Nr.		UAB "Vidomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimoje teritorijoje
A1320	PV	S. Klumbys	2025
Pagrindinis brėžinys			Mastelis
DTP			1:500
Detaliojo plano iniciatorius: fizinis asmuo			LAPAS LAPŲ
			1 1

**PASTABOS:**

- Yra gautas sklypų ir pastatų savininkų sutikimas dėl pastatų sujungimo į bendrą gaisrinį skyrių.
- Esamų želdinių inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys".
- Viršijus nurodytą nelaidžių dangų plotą sklype bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas). Sprendiniai bus nagrinėjami techninio projekto metu.

