



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 78 (KADASTRO NR. 0101/0065:218) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37555346:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pramonės g. 78 (kadastro Nr. 0101/0065:218) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – planuojamoje teritorijoje esant poreikiui keisti žemės sklypo ribas, nustatyti suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdus ir naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

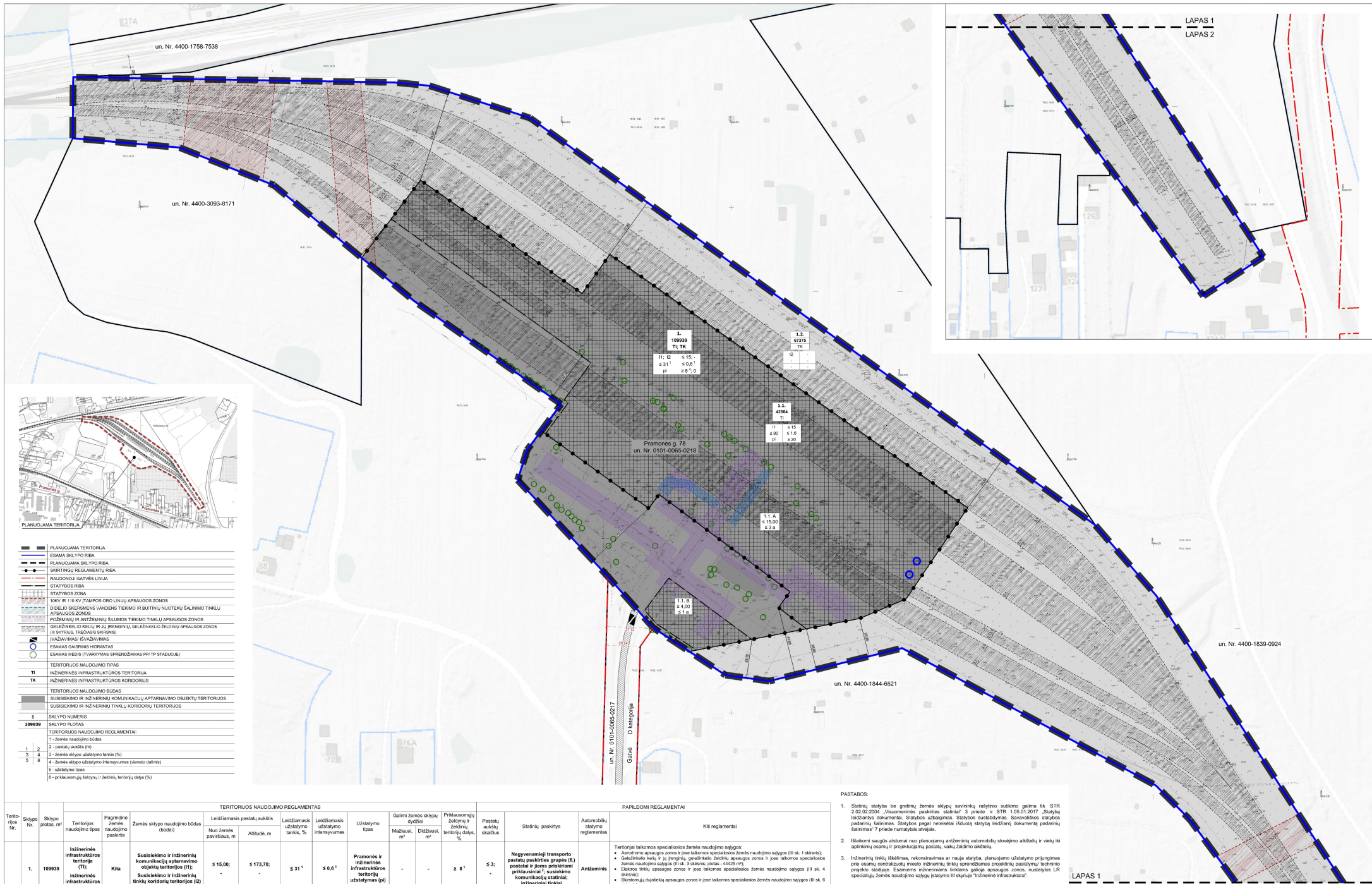
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo dalies Nr. 1.1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); žemės sklypo dalies Nr. 1.2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



PLANUOJAMA TERITORIJA

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- SKIRTINGŲ REGULIŲ RIBA
- NAUDOJIMO GATVĖS LINIJA
- STATYBOS ZONA
- TORIŲ IR 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- POŽIŪRIŲ IR ANTŽEMINIO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTRINIŲ IR KELIŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRULIS, TREČIASIS SKIRSNIS)
- IŠVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMAS GATVĖS IR AIKŠTĖS
- ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI TP STADIJOJE)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- TI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- TK INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI TERITORIJOS

1 SKLYPO NUMERIS

109939 SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI:

- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - žemės naudojimo paskirtis
- 3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalininkas)
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - pritaikomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis (%)

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI				PAPILDOMI REGULIAMENTAI																		
						Leidžiamasis pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai Mažiausiai, m²	Didžiausiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai										
1.	109939	TK	Kla	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (TI) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤ 15,00; -	≤ 173,70; -	≤ 31' -	≤ 0,6' -	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pl)	-	-	-	≥ 8' -	≤ 3; -	Antžeminis	Teritorija laikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Apsauginė apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 1 skirsnis); • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 3 skirsnis; priedas - 4425 m²); • Elektrinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 4 skirsnis); • Skaitomųjų želdynų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 6 skirsnis); • Vandenies iškaimo ir ruoželių, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 11 skirsnis); • Ekstremųjų ryšių tinklų elektrosinamųjų įrenginių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 12 skirsnis); • Poliorono vandens vartėnėlių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI sk. 11 skirsnis); • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (TI) paskirtis ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Antžeminis	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	1 - Užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai, priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype; apskaičiuoti atitinkamai pagal reglamentus sklypo dalyje Nr. 1.1 ir Nr. 1.2. Išsamiau žr. atitinkamą rėšlį. 2 - pagrindinės aikštinės veiklos aptarnavimui skirti statiniai	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai traktai	-	-	-	-	-	-
1.1	42564	TI	Kla	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (TI)	≤ 15,00	≤ 173,70	≤ 80	≤ 1,6	pl	-	-	-	≥ 20	≤ 3	Antžeminis	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	-	-	-	-	-	-			
1.1.A	33683	TI	Kla	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (TI)	≤ 15,00	≤ 173,70	≤ 80	≤ 1,6	pl	-	-	-	≥ 20	≤ 3	Antžeminis	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	-	-	-	-	-	-			
1.1.B	8881	TI	Kla	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (TI)	≤ 4,00	≤ 162,11	-	-	-	-	-	-	-	≤ 1	Antžeminis	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (I) pastatai ir jiems pritaikomi priklausančiai susisiekimo komunikacijų statiniai; inžinerinės teršalės	-	-	-	-	-	-			
1.2	67375	TK	Kla	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	Antžeminis	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai traktai	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai traktai	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai traktai	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai traktai	-	-	-	-	-	-			

PASTABOS:

1. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo gavimą tik STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo ir STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiamieji dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarankiškos statybos pabaigimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybų leidžiamąjį dokumentą pabaigimą šalinimas“ 7 priede numatytas atvejis.
2. Išskirti saugos atstai nurodant planuojamą antžeminį automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų pastatų, viešų želdinių aikštelių.
3. Inžinerinių tinklų (šiluminės, elektrosinamųjų ir naujų statybų, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas projektinių pasiūlymų techninio projekto etape. Esamieji inžineriniai tinklai patiria apsaugos zonos, nutaitytos LR socialiai žemės naudojimo sąlygose II skyryje „Inžinerinės infrastruktūra“.
4. Makščiamaus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (vietus vandens infiltracijai ir užkaičio sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 0%.
5. Statiniai leidžiami užtikrinant galimą saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR2.01.01(2).1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimus. LR Aukštojo mokslo ir Pradines švietimo apsaugos ir galimybės departamentu prie Viduriosios mokytojų profesinės mokyklos 2016-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
6. Naudojamas 2024 m. balandžio mėn. Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema (TIS) parengtas topografinis planas, unikalus Nr. TIS15-20240405-06553, koordinatų sistema - LKS-94, aukštųjų sistema - LAS07.

LAPAS 1
LAPAS 2

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENJOJO Miesto ARCHITEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 78 (KADASTRO NR. 01010065-218) DETALIJŲ PLANŲ INKLIAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ
A1704 STADLIA DP	PV D. ŠADALIAUSKIENE POV I. V. MČIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2025-06 2025-06
A1704 STADLIA DP	UAB "LTG LNK"	2025-06
M 1:1000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LADA 0
M 1:1000	K.VT-13-24-738	LAPAS LAPŲ
M 1:1000	SMA 24 16	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 78 (KADASTRO NR. 0101/0065:218) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. 30-1775/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 08:30:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 08:30:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-07 08:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-07 08:38:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“