



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS PRIE VILKPĖDĖS G. IR SAVANORIŲ PR. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 5 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 116 (KADASTRO NR. 0101/0052:207) INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG38505461:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-538 „Dėl teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055315) sprendinių koregavimą sklype Savanorių pr. 116 (kadastro Nr. 0101/0052:207) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo patikslinti užstatymo intensyvumo dydį ir kitus naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-545. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

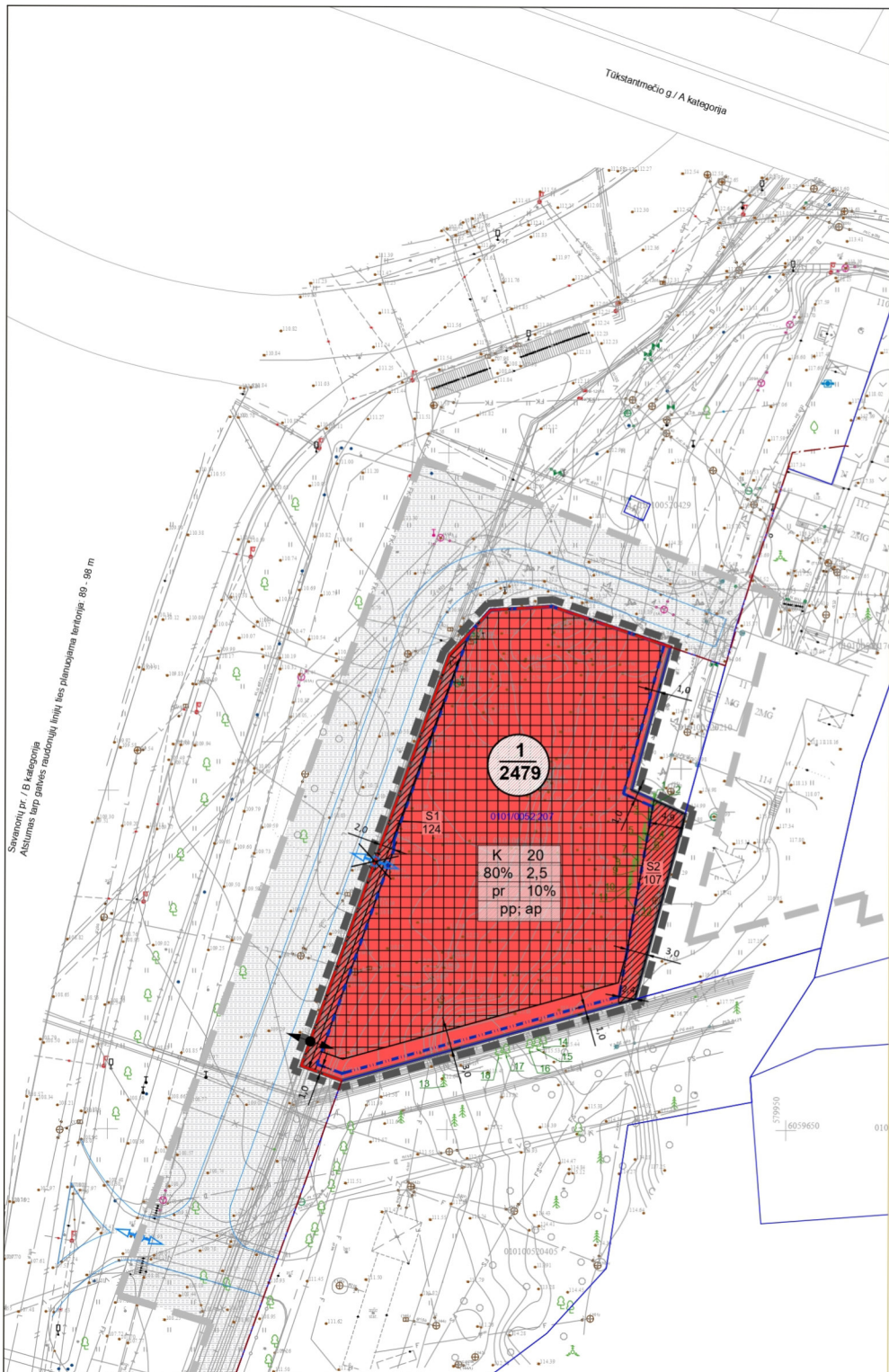
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Savanorių pr. 116 (kadastro Nr. 0101/0052:207) esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

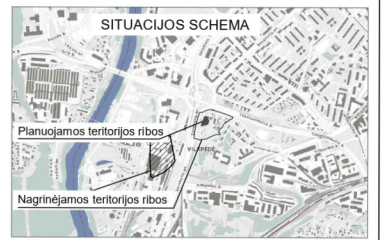
2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Savanorių pr. / B kategorija  
Atstumas tarp gatvės raiščių linijų ties planuojama tvarka: 89,98 m



**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypas (jo dalies) plotas ar	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas						Papildomi reglamentai			
						Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas užstatymo tankis	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	2479	-	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 20,0	iki 134,0	80%	2,5	Perimetris (pp)	-	10%	1 - 5	negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirties grupės, pašalinių prekybos, maistinio paskirties pastatų; administracinių pastatų grupės; administracinių paskirties pastatų	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, detintusis skirnis); Elektro energijos apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis); Poveikio vandens vartotojų apsaugos zonos (VI skyrius, vėmėnūškasis skirnis); Arodromo apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirnis); Skaitmeninių dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirnis); Pastatų aukštis skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, nepriklausant antrosajai ir antstatai, skaitant ant stogo ir bendrojo naudojimo laiptais. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizacijoje plane nurodyto aukščio metrų ir maksimalios aukštis. Sąlygoms didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršutis nuordyti kiekį, sumatyti kompensacines priemones.
S1	124													Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, autžemnes komunikacijos (ntaunajums, kodas 222)	
S2	107													Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminis, autžemnes komunikacijos (ntaunajums, kodas 222)	

**Tekstiniai reglamentai, pastabos:**

- Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis r STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamųjų dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pridedant numatytas atvejas;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamas natūralaus apšvietimo sąlygoms planuojamiesiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuoto miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiaji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Įvaziavimai į planuojamą žemės sklypą Savanorių pr. 116 įrengiami pagal galiojančio Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano (TPDR Nr. T00055315) sprendinius, o teisės aktų reikalavimų / normalyviųjų atstumų nesitinkantys esami įvaziavimai turi būti panaikinti.
- Įvaziavimų/išvaziavimų į/iš D, De kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tiklinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Atstumas nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvaziavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu nr. 1-1312 patvirtinto Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama uz sklypo ribų gatvėje galiojančių Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano suplanuotos projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštės zonos ribose ir/ar detaliojo plano nesuplanuotos teritorijos dalyje, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytų reikalavimų. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas konkrečių statinių projektavimo stadijoje, o automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ir perduotos Vilniaus miesto savivaldybei Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo nustatyta tvarka.
- Detalizacijoje plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose nepriboti architektūrinį konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktoose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos topografinės IIIS1-20240930-06448.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 |   |
- Žemės sklypo naudojimo būdas:
  - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
  - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
  - leidžiamasis užstatymo tankumas;
  - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
  - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris,
  - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
  - pp - požeminių automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminių automobilių parkavimo būdas.

**Žemės naudojimo būdas:**  
 **Komerinės paskirties objektų teritorijos**

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Planuojamas įvaziavimas, išvaziavimas
- Servitutai
- Koreguojamo Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano (Toliau - Detalizacijos planas) galiojimo riba
- Detalizacijos plano suplanuotas privažiavimo kelias į kvartalo vakarinėje pusėje esančius sklypus (akligatvis)
- Detalizacijos plano suplanuotas įvaziavimas
- Naikintas Detalizacijos plano suplanuotas įvaziavimas
- Galiojančiame Detalizacijos plane suplanuota projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių zona, kurios sprendiniai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami

**ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Vakarinė tuja	87,8;4,4 cm	2	N
2	Vakarinė tuja	10,7 cm	3	N
3	Vakarinė tuja	12,7;4 cm	3	N
4	Vakarinė tuja	7,5 cm	3	N
5	Vakarinė tuja	10,11;12,8 cm	2	N
6	Vakarinė tuja	11,11;10 cm	2	N
7	Vakarinė tuja	7,7;4,5 cm	2	N
8	Vakarinė tuja	7,4,8 cm	2	N
9	Vakarinė tuja	14,17 cm	2	N
10	Vakarinė tuja	12,11;9 cm	2	N
11	Vakarinė tuja	6,8,5,5 cm	2	N
12	Vakarinė tuja	13,15;4,4 cm	2	N
13	Paprasčioji pušis	44 cm	4,5	N
14	Mažalapė liepa	20 cm	2	S
15	Mažalapė liepa	18 cm	2	N
16	Mažalapė liepa	25 cm	2	S
17	Uosialapė klevas	29 cm	3	N
18	Mažalapė liepa	15 cm	2	N

Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prideduose.  
 Medžių būklės indeksas: 1 - geros būklės, 2 - vidutinės (patenkinamos) būklės, 3 - nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs, silpnas šalinis.  
 Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.

Pastaba: Esamo medžio žymėjimas plane ir eksplikacijos lentelėje

Projekto rengėjas:	<b>MB „Valdomas projektas“</b> J.M.K. 304161502 Geranajnių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS PRIE VILKPĖDĖS G. IR SAVANORIŲ PR. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.6 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 116 (KAD. NR. 0101.0052:207) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV R.Druskienė	Brėžinys:	A2 Pagrindinis brėžinys
Stadija	Iniciatorius: UAB "Kronto"	Projekto Nr.:	K-VT-13-24-545
DP		Lapas	Lapų
		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE VILKPĖDĖS G. IR SAVANORIŲ PR. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 5 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 116 (KADASTRO NR. 0101/0052:207) INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-29 Nr. 30-2236/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-28 17:20:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-28 17:20:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 08:00:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-29 08:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“