

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE BIRUTĖS G. 16A (KADASTRO NR. 0101/0053:86) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu:

1. O r g a n i z u o j u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568), pakoreguoto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 247V „Dėl Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą sklype Birutės g. 16A (kadastru Nr. 0101/0053:86) ir gretimoje teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti valstybinės žemės sklypą savivaldybės poreikiams, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, prireikus pakeisti sklypo plotą ir (ar) ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimas sklype Birutės g. 16A (kadastro Nr. 0101/0053:86) ir gretimoje teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Birutės g. 16A (kadastro Nr. 0101/0053:86) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,33 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** 2025-04-29 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-142/25.
- 7. Kvartalo ribos:** kvartalas apribotas Birutės gatve, intensyviai naudojamų želdynų teritorija ir akligatviu.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti valstybinės žemės sklypą savivaldybės poreikiams, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, prireikus pakeisti sklypo plotą ir (ar) ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti susisiekimą komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; numatyti pėsčiųjų ryšius; užstatymo ir viešųjų erdvių struktūras formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; užstatymo reglamentus nustatyti užtikrinant vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą.
- 10. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.
- 11. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą); hidrogeologinę ekspertizę.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį.
- 18. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1 kv. m.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 23. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

24. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

