

**PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2285) INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

TPD Nr. K-VT-13-23-62

***TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos nederinimo sprendimus 2025.08.18 Nr. REG40148150 ir 2025.08.12 Nr. REG39967734 bei pastabas:***

**Pastabos 2025-08-18 Nr. A682E-269/25 (2025.08.18 Nr. REG40148150)**

1. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimais, planuojamoje teritorijoje (ties Pilaitės pr.), pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapi, foninis triukšmo lygis (dBA) nuo autotransporto dienos (nuo 50-64 dBA, ribinė vertė – 65 dBA), vakaro (nuo 45-64 dBA, ribinė vertė – 60 dBA), nakties metu (nuo 45-59 dBA, ribinė vertė – 55 dBA), integralus ekvivalentis triukšmo lygis LDVN (nuo 50-69 dBA, ribinė vertė – 65 dBA) viršija vakaro, nakties ir integralų ekvivalentinį triukšmo lygio ribinius dydžius. Aiškinamajame rašte nurodyta, kad triukšmo viršijamas nustatytas tik nakties metu. Prašome patikslinti informaciją.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Pastaba priimta. Papildytas aiškinamasis raštas, patikslinta informacija

2. Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabą – brėžinyje rodomi susisiekimo sprendiniai (važiuojamosios dalies, stovėjimo vietų kontūrai) yra rekomendacinio pobūdžio.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Pastaba priimta. Papildytas pagrindinis brėžinys nurodyta informacija

3. Koreguoti aiškinamąjį raštą. Išimti informaciją apie Vilniaus gatvių standarto taikymą, informaciją iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Pastaba įvertinta patikslintas tekstas nors informacija apie Vilniaus gatvių standartą minima tik Uždarnosios akcinės bendrovės "Vilniaus apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygose.

4. Prašome pataisyti TPDRIS įkeltoje urbanistinėje vizijoje nurodytą planuojamos teritorijos užstatymo intensyvumo rodiklį, kad ši neprieštarautų pagrindinio brėžinio reglamentui.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Pastaba priimta. Koreguota urbanistinė vizija

5. Koreguoti detaliojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę, papildant ją atskira eilute, kurioje būtų nurodytas visam sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

