

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	2578	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 5,2	iki 111,7	67%	0,67	Laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	1	Negyvenamųjų pastatų paskirties tipas, specialiujū paslaugų paskirties grupės: specialiujū paslaugų paskirties pastatai (degalinės operatorių pastatas su prekybos sale)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 1293 kv.m ploto Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), 230 kv.m ploto Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2557 kv.m ploto Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 54 kv.m ploto Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 557 kv.m ploto Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unikalus Nr. 100372676 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 32 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100305383 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 131 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100293717 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 74 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100293354 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 42 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100298342 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 76 kv.m); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), unikalus Nr. 10068223 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 2557 kv.m); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unikalus Nr. 100700423 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 336 kv.m) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungus esamą sklypą 1.1 ir įsiterpusį sklypą 1.2.
-	1.1	2395	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 5,2	iki 111,7	71%	0,71	Laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	1	Negyvenamųjų pastatų paskirties tipas, specialiujū paslaugų paskirties grupės: specialiujū paslaugų paskirties pastatai (degalinės operatorių pastatas su prekybos sale)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 1293 kv.m ploto Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), 230 kv.m ploto Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2395 kv.m ploto Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 54 kv.m ploto Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 557 kv.m ploto Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unikalus Nr. 100372676 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 32 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100305383 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 131 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100293717 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 74 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100293354 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 42 kv.m); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100298342 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 76 kv.m); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), unikalus Nr. 10068223 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 2395 kv.m); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unikalus Nr. 100700423 (žemės klypo plotas, patenkantis į teritoriją 336 kv.m)
-	1.2	183	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 183 kv.m ploto Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 183 kv.m ploto Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	
-	2	444	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 466 kv.m ploto Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 466 kv.m ploto Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	



- Tekstiniai reglamentai, pastabos:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
  2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant jų normatyvinę insoliacijos trukmę.
  3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
  4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiujū žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
  5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
  6. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais, įvažiavimai iš / į A kategorijos gatvės gali būti tik iš degalinių.
  7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
  8. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnės pastatų projektavimo stadijoje neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statiniams pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
  9. Nuo 2023-01-01 visos nustatytos SAZ turi būti registruojamos Nekilnojamojo turto registre. Duomenis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ar kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta ši SAZ, vykdymu.
  10. Statinių statybos projekto rengimo metu turi būti užtikrintos apsaugos zonos nuo dviarčių ir pėsčiųjų takų numatytos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir inžinerinių statinių statyba gali būti vykdoma ne arčiau kaip 1 metro atstumu nuo bendros sklypo ribos.
  11. Brėžinys parengtas ant 2025-02-10 parengtos ir suderintos toponuotraukos THIS1-20250127-005987.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
3	4	2 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
5	6	3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
		4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
		5 - teritorijos užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo,
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
		7 - ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

**Žemės naudojimo būdas:**

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**Esamos apsaugos zonos:**

- Esamos elektros transformatorinės apsaugos zonos (toliau - AZ) ribos (5m)
- Esamų antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų AZ ribos (kai rezervuaro talpa nuo 5 iki 10 kub.m - AZ - 5 m. nuo rezervuaro išorinės sienelės)
- Esamų skystųjų degalų kolonėlių AZ ribos (7 m aplink įrenginį ir oro erdvė virš jos)
- Esamų požeminių naftos produktų talpyklų AZ ribos (iki 60 kub.m - AZ - 10 m)

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis)
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- 1 Sklypo numeris
- 1/2 Sklypo plotas, kv.m

Įvažiavimas į žemės sklypą Geležinio Vilko g. 4 (tik į degalinę)  
Išvažiavimas iš žemės sklypo Geležinio Vilko g. 4 (tik iš degalinės)

Rengėjas: <b>MB „Valdomas projektas“</b> j.m.k. 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: TERITORIJOS PRIE GELEŽINIO VILKO, LVOVO, ŽALGIRIO, UKMERGĖS, PARIBIO IR SALTONIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 4 KARTU SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė	2026-04	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys		Laida: 0
Stadija	Iniciatorius: UAB "Circle K Lietuva"			Projekto Nr:	TPDRIS NR. K-VT-13-24-1297	Lapas: 1	Lapų: 1