

„Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“
TPD Nr. K-VT-13-25-475

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-07-02
(data)

4 versijoje pataisymas pagal VMSA raštą 2025-07-01 Nr. A682E-217/25

Pastabos ir atsakymai:

*1. 2004 m. spalio 13 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-534 patvirtintas „Bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detalusis planas“ (toliau – DP), kuriuo suformuotas žemės sklypas Nr. 74 ir sklypas Nr. 105 (esamo žemės sklypo Pijų g. 8 dalys patenka į abu nurodytus DP sklypus). Nagrinėjamu atveju dabartinės žemės sklypo Pijų g. 8 ribos suformuotos įregistravus sklypų formavimo pertvarkymo projektą (2020-10-14), kurio esamos ribos nesutampa su DP nustatytomis. Pagal pateiktus duomenis koregavimas supaprastinta tvarka būtų atliekamas žemės sklype, kuris pagal galiojantį DP yra ir sklype Nr. 74 (**nustatyti reglamentai**) ir sklype Nr. 105 (**reglamentai nenustatyti**). Kadangi sprendiniai (statybos zona ir statybos riba) koreguojami ir toje teritorijos dalyje, kurioje nebuvo nustatyti DP reglamentai, DP turi būti koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 28 straipsnio 3 dalimi. Atitinkamai DP koregavimas vadovaujantis TPĮ 28 straipsnio 9 dalimi gali būti atliekamas tik DP sklypo Nr. 74 ribose.*

Į pastabą atsisžvelgta:

Pataisytas Brėžinys ir pakoreguotas Aiškinamasis raštas 4 psl. 4 punktas.

2. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.2. papunktyje nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Aiškinamajame rašte nepagrįsta koregavimo būtinybė. Prašome tikslinti aiškinamąjį raštą.

Į pastabą atsisžvelgta:

Papildytas Aiškinamasis raštas 4 psl. 4 punktas.

3. Pateiktuose viešinimo dokumentuose nurodoma, kad teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: <...> pakoreguoti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą žemės sklype Pijų g. 8 (kad. Nr. 0101/0101:2650) <...>, tačiau pateiktuose sprendiniuose nurodomas ir susisiekimo sprendinių nustatymas. Prašome papildyti koregavimo tikslus nurodant visus koreguojamus sprendinius.

Paaiškinimas:

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti Detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Pijų g. 8 (kad. Nr. 0101/0101:2650). **Suplanuoti susisiekimo sprendiniai (nekoreguojami)** lieka galioti pagal pirminio Detaliojo plano sprendinius. Pakoreguotas Aiškinamasis raštas 5 psl. 11 punktą.

Infrastruktūros skyriaus pastabos:

1. Pagrindiniame brėžinyje nerodyti Didžiųjų Gulbinų g. raudonųjų linijų parametro, kuris STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.
2. Ankstesniu detaliuoju planu nesuplanuoti susisiekimo sprendiniai, todėl planuoti įvažiavimą, išvažiavimą į žemės sklypą
3. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius

Paaiškinimas:

Ankstesniu Detaliuoju planu **yra suplanuoti susisiekimo sprendiniai**, kurie šiuo TPD nekoreguojami, lieka galioti pagal pirminio Detaliojo plano sprendinius. Pirminiame Detaliajame plane yra suplanuotas įvažiavimas į koregiuojamą sklypą Pijų g. 8 (žiūrėti Aiškinamąjį raštą 5 psl. 11 punktą).

Pažymėtina, kad šiam įvažiavimui yra gautas statybos leidimas, pridedama ištrauka iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio.



Iniciatoriaus atstovas

(parašas)

Daiva Rokienė
(vardas ir pavardė)