



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE EIŠIŠKIŲ PL. 3A (KADASTRO NR. 0101/0070:173) DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 12 SPRENDINIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. 1-1427 „Dėl teritorijos prie Eišiškių pl. 3A detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 7,8 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 3A (kadastro Nr. 0101/0070:173), Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir 12 sprendinius sklype Eišiškių pl. 5B (kadastro Nr. 0101/0070:303) ir gretimoje valstybinėje žemėje (pagal pridedamą schemą).

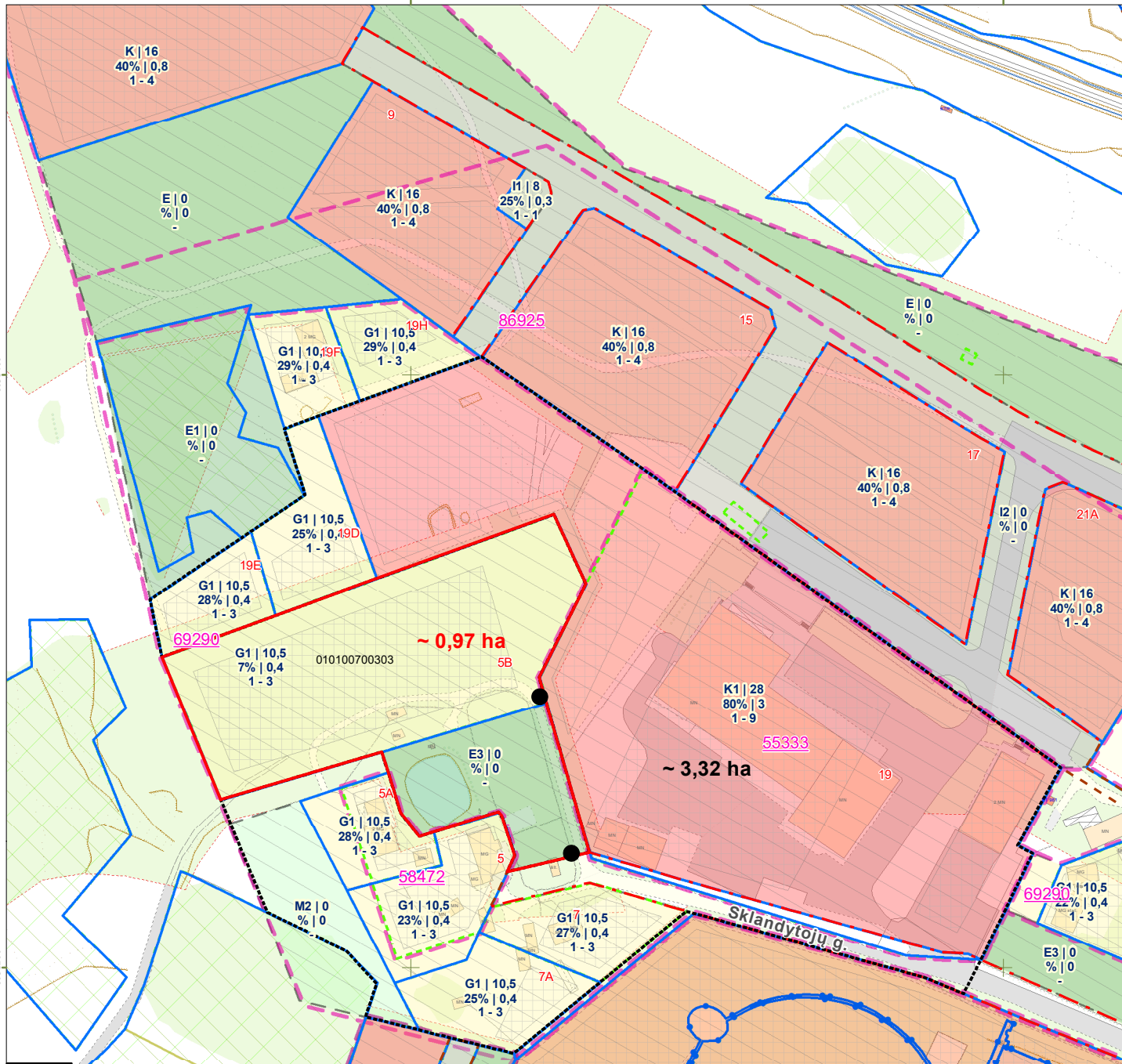
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakeisti sklypo Nr. 12 Eišiškių pl. 5B (kadastro Nr. 0101/0070:303) naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G/G1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) ir žemės sklypo dalies, patenkančios į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu numatytą ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną, naudojimo būdą pakeisti į atskirųjų želdynų teritorijų (E) ar kitą galimą naudojimo būdą, pakeisti atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo (E/E1) sklypo Nr. 2 ribas, keičiant jame suplanuotą servitutą S3 vietoj jo numatant atskirą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo (I2) žemės sklypą, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 7 d. įsakymą Nr. 30-2645/18(2.1.1E-TD2) „Dėl leidimo inicijuoti teritorijos prie Eišiškių pl. 3A detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype, kurio kadastro Nr. 0101/0070:303“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



12311

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _ d. _____

M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____

SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 7,8 ha teritorijos prie Eišiškių pl. 3A (kadastro Nr. 0101/0070:173), Naujininkų seniūnijoje detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 12 sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas Eišiškių pl. 5B (kadastro Nr. 0101/0070:303) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,97 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. +37052112000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planavimo uždaviniai:** pakeisti sklypo Nr. 12 Eišiškių pl. 5B (kadastro Nr. 0101/0070:303) naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G/G1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) ir žemės sklypo dalies, patenkančios į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu numatytą ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną, naudojimo būdą pakeisti į atskirųjų želdynų teritorijų (E) ar kitą galimą naudojimo būdą, pakeisti atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo (E/E1) sklypo Nr. 2 ribas, keičiant jame suplanuotą servitutą S3 vietoj jo numatant atskirą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo (I2) žemės sklypą, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas, numatyti buferinę zoną nuo vykdomos komercinės veiklos, suplanuoti racionalų infrastruktūros koridorių, siekti želdynų išsaugojimo. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 10. Papildomi reglamentai:** Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas. Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos). Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir

artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai, esant poreikiui pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija ir kraštovaizdžiu, pateikti numatomo užstatymo viziją su gretimybėmis. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus.

12. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m., stendų kiekis 2.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Planavimo terminai: 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE EIŠIŠKIŲ PL. 3A (KADASTRO NR. 0101/0070:173) DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 12 SPRENDINIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. 30-1342/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 08:55:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-05-09 08:55:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 09:30:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-23 09:30:17 Dokumentų valdymo sistema „Avily“