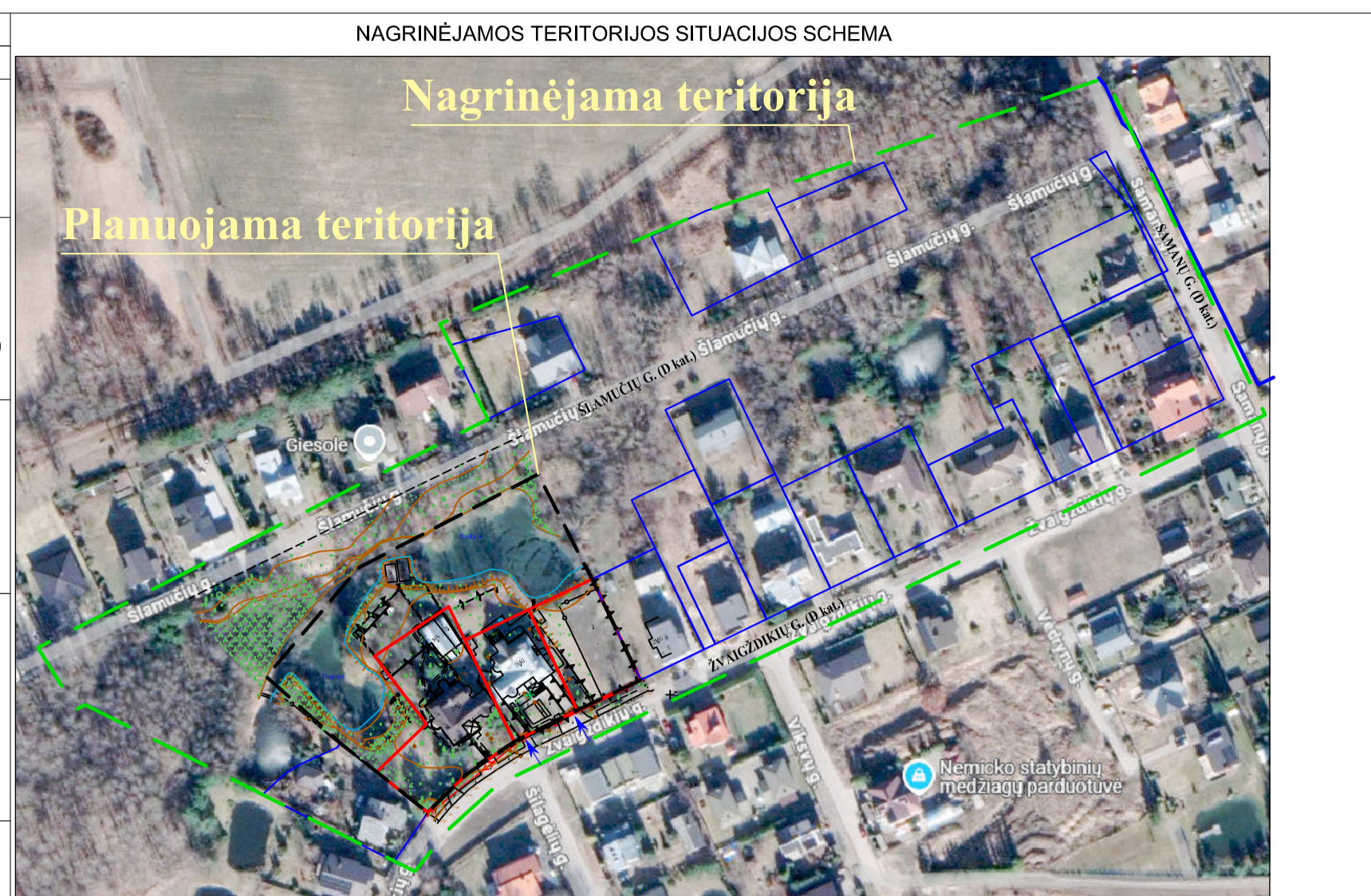
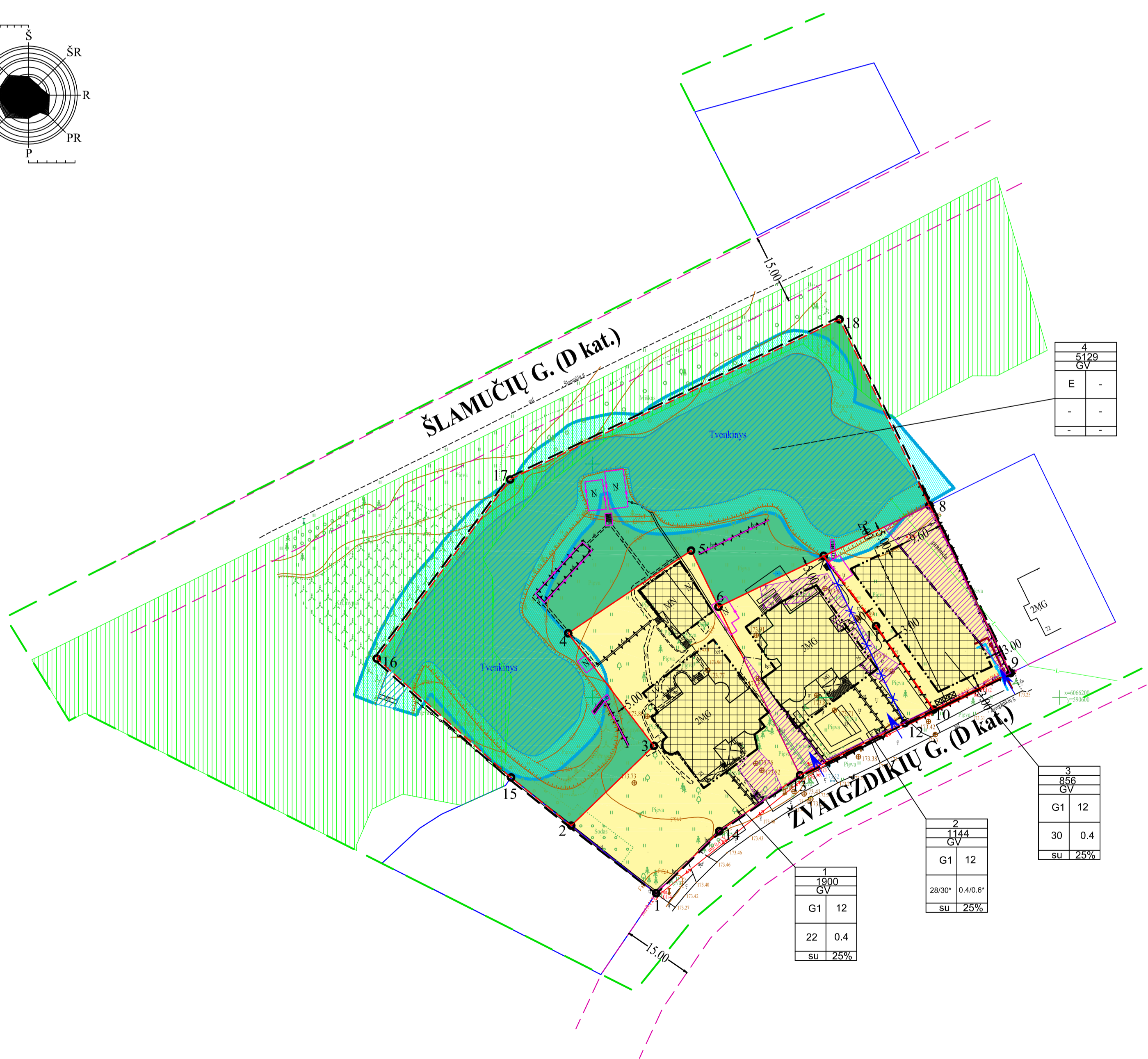
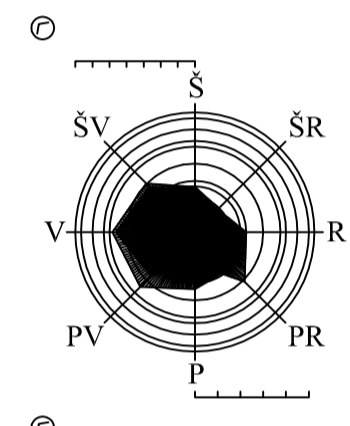


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JOS DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI		
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M								SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTŲ ZONOS	
TERITORIJA TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24 (KAD.NR. 0101/0151-80), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 26 (KAD.NR. 0101/0151-82), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 28 (KAD.NR. 0101/0151-143).	1	1900	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,70	22	0,4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0065 ha) 115 - kelio servitutas (viešpataujantis)(0,0087 ha)
	2	1144	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	189,66	28 / 30* (esamas užstatymas)	0,4 / 0,6* (esamas užstatymas)	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0170 ha) 215 - kelio servitutas (tarnaujantis) (0,0087 ha)
	3	856	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,00	30	0,4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0245 ha)
	4	5129	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) -Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) -Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)



*- RODIKLIAI GALIOJA TIK ESAMO PASTATO (UNIKALUS NR. 1099-4007-6013) REKONSTRUKCIJOS ATVEJU.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:	
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	
5 - UŽSTATYMO TIPAS;	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;	

PASTABOS:

- Detaliojo plano tikslai: greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždiškių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždiškių g. 24 ir Žvaigždiškių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis užstatymas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti virš 8,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas rengiant statinio statybos projektą.
- Rengiant statinių statybos projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338);vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Šildymas numatomas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
- Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atliktą medžių inventurizaciją, teisės aktų numatyta tvarka.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Statinio statybos projekto metu tikslinti vietą, kuri numatyta atliekų surinkimui.

Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	Y	X
1	590513.65	6066158.08
2	590495.45	6066172.57
3	590513.18	6066189.65
4	590494.80	6066213.76
5	590521.11	6066231.46
6	590526.96	6066219.40
7	590549.50	6066230.32
8	590572.13	6066241.15
9	590589.50	6066205.22
10	590573.03	6066197.42
11	590560.66	6066215.38
12	590566.86	6066194.50
13	590544.43	6066183.37
14	590527.13	6066171.38
15	590482.54	6066182.86
16	590453.82	6066208.34
17	590482.37	6066246.68
18	590552.89	6066280.98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1/597	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS
(---)	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
(---)	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
(---)	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
(---)	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(x-x-x)	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
(---)	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
()	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ (MIŠTŲ MIŠKŲ) PLOTAS
(---)	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
(---)	STATYBOS RIBA
(---)	STATYBOS ZONA
(→)	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS
()	SERVITUTŲ ZONA
(---)	GRIAUNAMI STATINIAI
(---)	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONOS RIBA
(---)	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
(---)	TVORA
(☒☒☒)	REKOMENDUOJAMA KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
(o)	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
(---)	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
(---)	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
(---)	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PRALAIDA)

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA	TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26 IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A950	SAULIUS PLUNGĖ	LAI DA
A950	SAULIUS PLUNGĖ LAURA ŽVINKLIENĖ	
Stadija	INICIATORIJOS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	Fiziniai asmenys	K-VT-13-24-1299
		FORMATAS LAPAS LAPŲ
		A2 1 1

Koordinatų sistema: UTM, EPSG:31472	Projekcinis objektų padėties tikslumas: cm	Tišsi Suderinimo Nr.:
Aukštųjų sistemų: LMS97, LRT90	Horizontaliosios padėties: 4	vertikaliųjų padėties: 4
Publikavimo: PAVASARIS	PARAŠAS: UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	TIŠSI 2024/227-06640
Dirktořius: V. Anglinas	el. paštas: topografija@lt www.topografia.lt	tel. Nr.: 857333300, 868725675
Geodetinis kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGR/V-414	Objektas: Žvaigždiškių g. 26, 28 Vilnius	
Geodetinis: V. Anglinas	PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS: privatus asmuo	Objekto Nr.:	Mastelis: 1:500
	Lapų sk. / No.:	1 / 1
	Data:	2024-11