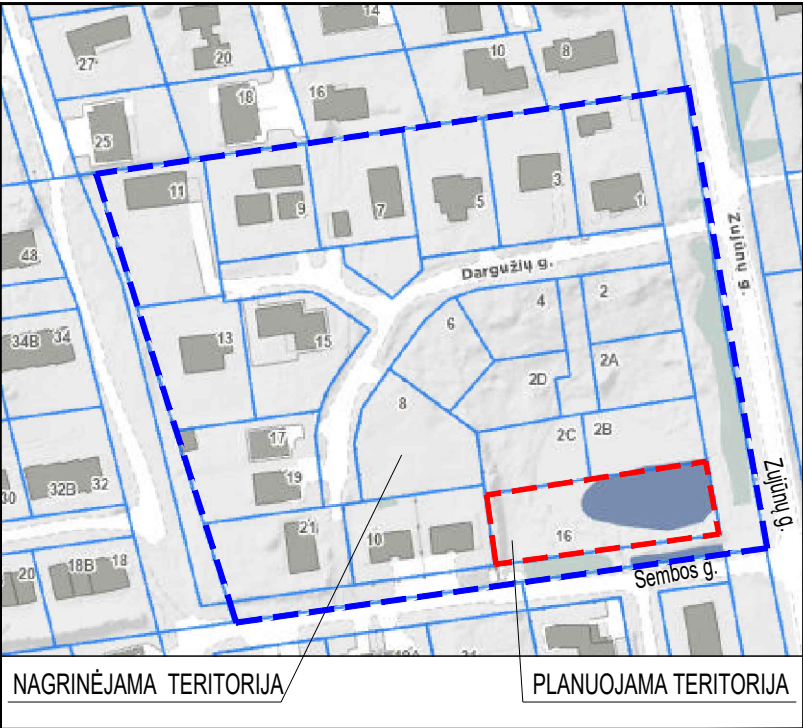




TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
----	---

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

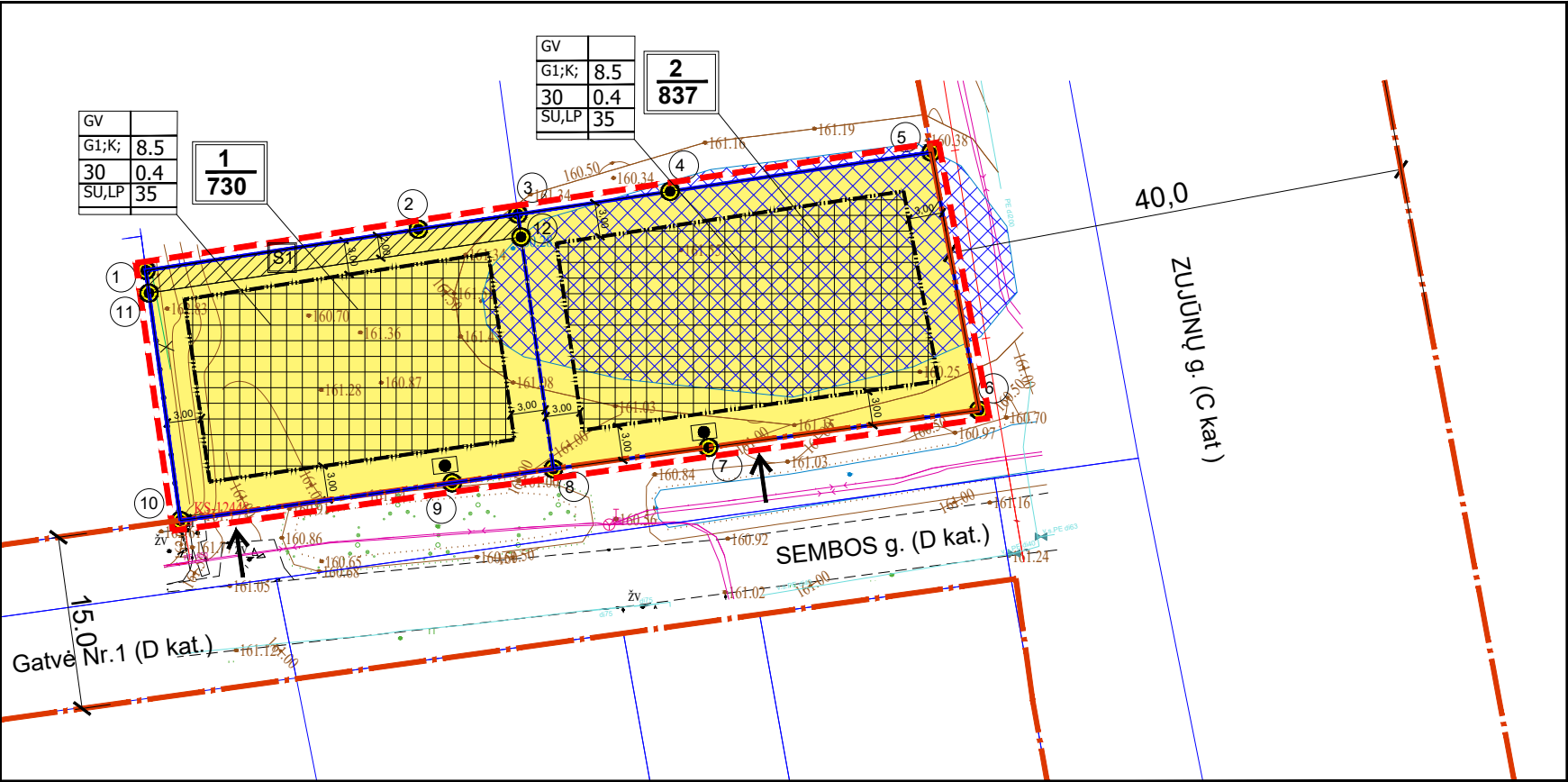
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Detaliuoju planu nustatytos gatvių RL
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Esama kūdra (plotas apie 7.5 aro)
	Užpilama kūdra
	Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
	Demontuojamas bešeimininkis tinklas

1 730	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m
T	T- teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prėšimo nuojų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštis skaičiuo- jant nuo žemės paviršiaus, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m				mažesnis, m ²	didesnis, m ²					
	1	730	GV Gyvenamoji teritorija	K ūka	G1 (pagrindinis naudojimo būdas) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	169,78	30	0,4	SU	—	—	35	1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodrom o apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis),	
		730	GV Gyvenamoji teritorija	K ūka	K (papildomas naudojimo būdas) Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 8.5	169,78	30	0,4	LP	—	—	35	1-2	Prekybos, paslaugų; maitinimo, administracinių;		
	S1	66	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (206)	
	2	837	GV Gyvenamoji teritorija	K ūka	G1 (pagrindinis naudojimo būdas) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.5	169,78	30	0,4	SU	—	—	35	1-2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); Aerodrom o apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis),	
		837	GV Gyvenamoji teritorija	K ūka	K (papildomas naudojimo būdas) Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 8.5	169,78	30	0,4	LP	—	—	35	1-2	Prekybos, paslaugų; maitinimo, administracinių;		



KOORDINACIŲ ZINIARASTIS		
Koordinacių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6065377.73	574542.26
2	6065381.32	574566.04
3	6065382.63	574574.72
4	6065384.62	574588.00
5	6065388.03	574610.79
6	6065365.54	574614.95
7	6065362.29	574591.36
8	6065360.42	574577.82
9	6065359.20	574568.99
10	6065355.93	574545.27
11	6065375.75	574542.53
12	6065379.34	574566.30
13	6065382.65	574588.29

PASTABOS:

1. Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užsina ant esamų inžinerinių tinklų.
2. Minimalūs atstumai iki sklypo ribos 3 m naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, kurie turi būti gyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Išorės gaisrų gesinimui vandens numatoma paimti iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra Jurgaičių gatvėje, apie 200 m atstumu bendro naudojimo keliais nuo planuojamos teritorijos. Gaisrinės mašinos gali privažuoti, papildyti vandens atsargas. Gatvė žiemą valoma.
4. Statant aukštesnius kaip 8.5 m pastatus, 3 m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
5. Esama kūdra (plotas apie 0.075 ha) planuojama likviduoti.
6. Rengiant techninį darbo projektą rekomenduojama atlikti hidrogeologinius tyrimus nustatyti grunto savybes statybos aikštelėje.
7. Maksimaliai leidžiamas kietų dangų kiekis sklype 40%. Viršijus leidžiamą nelaidžių dangų procentą, numatomos lietaus vandens nuotėkio kompensavimo priemonės: infiltracija į gruntą, lietaus vandens sulaikymas bei pralaidžių dangų naudojimas, užtikrinant natūralų vandens balansą sklype.
8. Nagrinėjamos ir aplinkinių teritorijų užstatymo morfotipas nustatomas pagal faktinį užstatymą ir patvirtintus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Vyraujantis užstatymo morfotipas - sodybinis (su). Planuojamoje teritorijoje numatytas sodybinis (su), kas atitinka aplinkinį užstatymą ir neprieštaruja Vilniaus m. sav. bendrojo plano sprendiniams.
9. Įvažiavimo, išvažiavimo vietos į suplanuotus sklypus gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsisitraukiant nuo sankryžų zonų.

TIHS prašymo numeris				TIHS1-20231109-078190			
Objektas				Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Dargužių g. 2			
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys			
Juozo Jankausko individuali veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	LKS 94	Lapas Lapų
1GKV-1093	Juozas Jankauskas		2023-11-09	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1 1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	—		Geoidas	LIT20G	

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov el.p.: architekt.dmitrij@gmail.com, tel. +37068574269		Sklypų Plytinės k. (kadastro Nr.0101/0167:43 ir 0101/0167:484) detaliojo plano registracijos Nr. T00054789) sprendinių koregavimas žemės sklype Sembos g.16 (kadastro Nr.0101/0167:1696) inicijavimo sutarties pagrindu	
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:1000 PAGRINDINIS BRĖŽINYS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ	
A1454	Arch.	D. Kaidašov		
ETAPAS DP	INICIATORIUS: MB "BAIZA" SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		žymuo: DP-AR-2025-05	LAPAS LAPŲ
			1	1