



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS,
DAUMANTO G. 13**

KOREGUOJAMO DETALIOJO TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE
PLANO PAVADINIMAS: DETALUSIS PLANAS

STATYTOJAS:

PROJEKTO NUMERIS: 2024/6.1/DAUMANTO G. 13

PARENGIMO METAI: 2025 M.

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"

ĮMONĖS KODAS 300935676

MOB. TEL.: +370 684 30306

EL. PAŠTAS: ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM

TINKLAPIS: WWW.ARCHITEKTUGILDIIJA.LT

PROJEKTO VADOVAS/
PROJEKTO DALIES ĮMONĖS ROKAS MAZURONIS
VADOVAS/ ARCHITEKTAS

ATESTATO NR.: A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilnius, Daumanto g. 13

Sklypo kadastro nr.: 0101/0101:360 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 751 m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

2. Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamo objekto adresu bei kaimyniniuose sklypuose, kuriuose numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, pagal detaliojo plano sprendinius numatytas sodybinis užstatymas nuo sklypo ribų išlaikant 3 m atstumą.

Sklypo Nr. 51 plotas 751 m², pažymėtas taškais Nr. 225, 226, 227, 224, 196, 212. Sklypas skirtas vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyti. Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G/G1. Sklypo užstatymo tankis – 32 %, užstatymo intensyvumas – 0.4, aukštingumas iki 3 a. Užstatymo tipas: sodybinis.

3. Sklype numatomas projektuoti pastatas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su stogine, numatomas bendras plotas apie 150 m². Projektuojamas pastatas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus projektuojamas apie 5.12 m. Patekimas į sklypą planuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios Daumanto gatvės – pagal detalų planą.

Projektuojamas užstatymas apie 226.75 m²

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30.13 %


Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.2

4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas planuoja statyti L formos pastatą. Dėl nedėkingos sklypo konfigūracijos užstatymas ties patekimu į sklypą turi būti siauriausias lyginant su likusia sklypo dalimi. Siekiant pastato nestumti gilyn į sklypą, taip prarandant didesnį kiemo plotą, bei išlaikyti statytojo pageidaujamą formą, norima statyti arčiau nei 3 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos.

Dėl šios priežasties statytojas pageidauja koreguoti užstatymo zoną ir užstatymo ribą, jas praplečiant link vakarinės sklypo ribos ir nuo jos išlaikant 1 m atstumą. Į vakarus šalia sklypo esantis kaimyninis sklypas, kuriame nustatytas naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (toliau – želdynų paskirties sklypas) ir kuriame statinių statyba negalima, priklauso dviems bendratučiams iš kurių vienas yra projekto statytojas. Tarp bendratučių yra nustatyta sklypo naudojimosi tvarka.


Pagal nustatytą naudojimosi tvarką didesnioji bendratučių sklypo dalis priklauso statytojui ir yra išsidėčiusi palei projekto statytojo sklypą, kuriame projektuojamas psatatas, todėl trečiųjų asmenų – želdynų paskirties sklypo bendratučių – interesai, atliekant detaliojo plano koregavimą nebūtų

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, JK. 300935676, S. Menulise g. 10-7, Vilnius, tel.: 1669430306			TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	LAIDA		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
MD.NR. 01.3458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025	0		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	
				2024/6.1/DAUMANTO G. 13		

pažeidžiami. Pastato pastūmimas link vakarinės pusės leistų optimaliau išdėstyti pastatą sklype ir suformuoti didesnę erdvę rytinėje sklypo pusėje.


Šiam tikslui, iki sklypo ribos ties gretimu sklypu, detalijame plane pažymėtu 291, užstatymo riba ir užstatymo zona priartinama dviem metrais. Koreguota užstatymo riba ir užstatymo zona pateikiama pridėdamuose brėžiniuose.

Naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo sutartis pridedama prie priedų. Pridedamoje sutartyje bendraturčių tarpusavyje duodami sutikimai, dėl teisės aktais nustatytų minimalių atstumų nuo želdynų paskirties sklypo ribos, aprašomi punkte 4.1.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, J/K. 300935676, S. Menaikė g.10-7, Vilnius, tel.: 869430306</small>			TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	LAIDA		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
MD.NR. 01.3458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025	0		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	
				2024/6.1/DAUMANTO G. 13		

PRIEDAI

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
3		STATYTOJO ĮGALIOJIMAS
4		BENDRATURČIŲ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS
5		BENDRATURČIŲ ŽEMĖS SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
6		GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/0101:314) BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS
7		TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

ATEST.NR. A 1732 A 1732 MD.NR. 01.3458 STADIJA	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, JK. 300935676, S. Menulskio g.10-7,Vilnius, tel.:869430306</small>			TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13	
	PV	R. MAZURONIS	2025	LAIDA	
	PDV	R. MAZURONIS	2025	PRIEDAI	
	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025	0	
STATYTOJAS:			2024/6.1/DAUMANTO G. 13		LAPAS LAPŲ
			1		1 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-06 21:10:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2029323
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2016-01-12
Adresas: Vilnius, Daumanto g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4069-2062

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0101:360 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daikta

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-1076-9290

Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-0356-8927

Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-0583-4724

Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-0377-8036

Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-2096-3191

Žemės sklypo plotas: 0.0751 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0751 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0751 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0751 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas

suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 23200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-28

2.2.

Pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-6013-2907

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-6588

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-30

Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-6588

Įrašas galioja: Nuo 2018-07-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0751 ha
|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0011 ha

|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statyba leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6013-2907, aprašytas p. 2.2.

registravimo pagrindas: 2022-12-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-221222-01414

Aprašymas: Nauja statyba

|rašas galioja: Nuo 2022-12-22

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2391

|rašas galioja: Nuo 2016-01-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geo group", a.k. 302440460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4069-2062, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2014-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455

|rašas galioja: Nuo 2016-01-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris: 100381533

registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-01 GYVENAMOJO

NAMO, DAUMANTO G. 13, VILNIUS PRJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ

ELEKTROS TINKLŲ Nr. 11173-01-TP-E

registravimo data: 2022-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris: 100282573

registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

registravimo data: 2022-02-11

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas

dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl

Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348

Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-12-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

endny
vos
mėnau
ki peni

Bilindu
ordė)

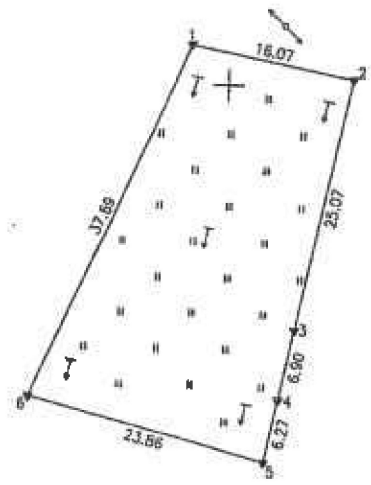
S
teišias



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 751m²

Objekto vieta



8073600

8073350

SKLYPO RUBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VILNIAUS ŽEMĖKADASTO REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrinio žemėlapiuko numeras: 8073350
Parengė: Edyta Jančiūnė
Data: 2014.02.26

Kadastras	vieta	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.		01010101	36	0

Proj. sklypo Nr.	51
Galvė/Kaimas	Dubinių Galvinių k.
Seniūnija	Verklų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apibrėžtis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		Proj. skl. nr. 250
2-3		Proj. skl. nr. 369
3-5		Proj. skl. nr. 51
5-6		Proj. skl. nr. 52
6-1		Proj. skl. nr. 291

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. Vasario mėn. 26 d. žemės sklypo pateiktinimo-parodymo akte, ir nurodytu plotu sudėtinu žemės savininkas (naudotojas):

PQVILAS MILASAUŠKAS
(vardas, pavardė) *(signature)* (parašas) (aktas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, UAB "Geo group"
Vilniaus miesto skyriaus
Palaikymas: *(signature)*
Suderinti: *(signature)*
2014.02.26

UAB "Geo group"
Licencijos Nr. G-1124-(1048) Suduota: 2005.03.15
Vilniaus m. Kaimelio g. 5, tel. mob. 867750016
Pareigos: *(signature)*
Direktorius: *(signature)*
Grupės vadovas: *(signature)*
Data: 2014.02.26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 751m²

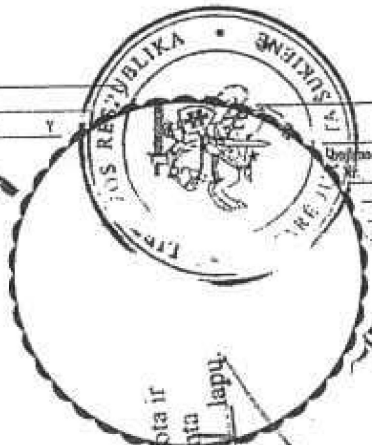
Žemės sklypo kadastro Nr. 0120050101

KOORDINACIJŲ ŽINIAIŠČIŠ

Koordinacijų sistema LKS-94				KONKRETI APŪ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073603.91	583346.30				
2	R	6073600.88	583362.08				
3	R	6073576.35	583366.91				
4	R	6073668.60	583355.48				
5	R	6073663.48	583354.19				
6	R	6073669.43	583331.08				

Aprašymas	Žemės plotas, ha	Aprašymo plano Nr.
XX-Žemės sklypą įrengti valstybei priklausantis mellarocijų sistemos bei įrenginiai	0,0751	
III-Dirvožemio stovai	0,0642	
VI-Žemės sklypą apimančios zonos	0,0000	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano numeravimas
Valstybinė LKS-94	X=6073586 Y=583348	76/34
Šiluvaičių sodarė matavimas		2014.02.28
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-455		(data)



Susiliūta, sumunentota ir
 antspaustu patvirtata
 Notary
[Handwritten signature]

Notaras atstovas

Šiluvaičių sodarė matavimas
 47 straipsnis. Pastatų žemėsnaudos ribotumų sumažinimo arba godinimo - užtvarkė bendis
 nuo dviejų šimtu penkiasdešimties iki penkų šimtu litų.

ĮGALIOJIMAS

DĖL RENGIAMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUS, DAUMANTO G. 13
STATYBOS PROJEKTAS

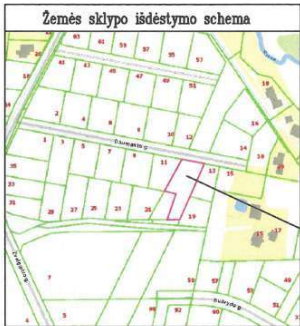
2025/6.1/ DAUMANTO G. 13/TDP

2025-01-30

Aš, įgaliotą architektą ROKĄ MAZURONĮ atstovauti derinant techninio darbo projekto sprendinius su atsakingomis institucijomis.

Visais su šiuo pavedimu susijusiais klausimais atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje registru centre, žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus ir prašymus, atstovauti užsakovą, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, pateikti ir atsiimti dokumentaciją atliekant projekto ekspertizę, pateikti projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Atsiimti ir panaikinti statybos leidimą.

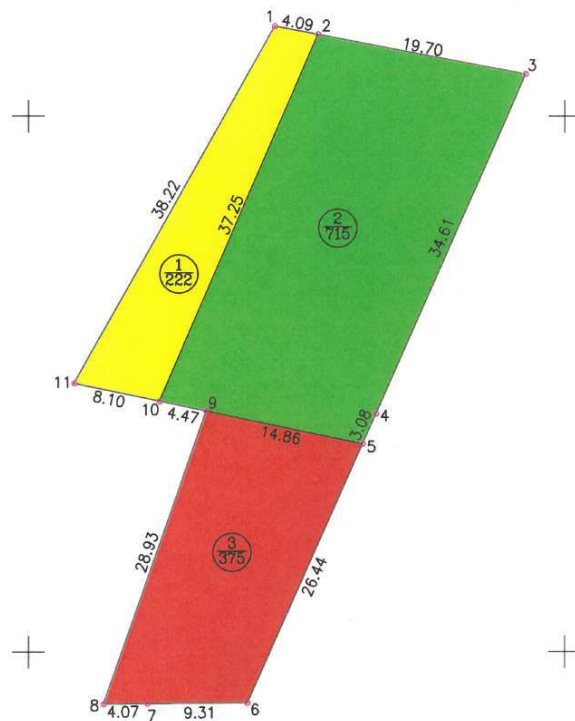
(Vardas, pavardė, parašas)



BENDRATURČIŲ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1312 m²

objekto vieta



583250.00
6073550.00

Ind. "1" paž. skaičiais 1-2-10-11-1 plotas = 222 kv.m.
Ind. "2" paž. skaičiais 2-3-4-5-9-10-2 plotas = 715 kv.m.
Ind. "3" paž. skaičiais 5-6-7-8-9-5 plotas = 375 kv.m.

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	1	0	1	0	3	1	4

Gatvė, namo Nr.	Daumanto g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0101:0148	Daumanto g.
3-5	0101/0101:0360	
5-6	0101/0101:0220	
6-8	0101/0101:0290	
8-11	0101/0101:2490	
11-1	0101/0101:0141	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	222				
2	715				
3	375				

Su žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

"1"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

"1"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

"2"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

"3"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

UAB "GEOFORTA"
S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva
Tel. B 630 06574 El. paštas: laura@geoforta.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>Matininkas</i>		2021-07-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1312 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101010314

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073608.39	583322.94				
2	R	6073607.62	583326.96				
3	R	6073603.91	583346.30				
4	R	6073572.25	583332.32				
5	R	6073569.43	583331.08				
6	R	6073545.24	583320.40				
7	R	6073545.19	583311.09				
8	R	6073545.16	583307.02				
9	R	6073572.48	583316.54				
10	R	6073573.40	583312.17				
11	R	6073575.06	583304.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073581 Y=583325	76/34
Valstybinė LKS-1994	X=6073581 Y=583325	76/34

Žiniaraštį sudarė	<i>V. Laužonis</i> (parašas)	V. Laužonis, 2M-M-2541 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2021-07-28 (data)
-------------------	---------------------------------	---	----------------------

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-06 21:10:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1842746**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2015-02-19****Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k.**Unikalus daikto numeris: **4400-3447-1177**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0101:314 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2096-3191****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0377-8036****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1076-9290****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0583-4724****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0356-8927**Žemės sklypo plotas: **0.1312 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1312 ha**iš jo: plevų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1312 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1312 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **545/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1.**(registravimo pagrindas: **2018-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-6588****2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-7002**įrašas galioja: **Nuo 2020-11-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **111/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1.**(registravimo pagrindas: **2020-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3933****2020-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3018**įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarkaDaiktas: **545/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1., 4.1.****111/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1., 4.2.**(registravimo pagrindas: **2021-09-29 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 8919**įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **545/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

registravimo pagrindas: 2018-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-6588
2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-7002
|rašas galioja: Nuo 2020-11-17

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 111/656 žemės sklypo Nr. 4400-3447-1177, aprašyto p. 2.1., 4.2.
registravimo pagrindas: 2020-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3933
|rašas galioja: Nuo 2020-10-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3447-1177, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1312 ha
|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, išrašytos į NTK kadastro duomenų byloje išrašytų duomenų pagrindu: |rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo group", a.k. 302440460
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3447-1177, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2014-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455
|rašas galioja: Nuo 2015-03-05

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3447-1177, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2391
|rašas galioja: Nuo 2015-03-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Teritorijos unikalus numeris: 100282573

registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
|registravimo data: 2022-02-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. Įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348

Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-12-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: |rašų nėra

13. Kita informacija: |rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: |rašų nėra

Dokumentą atspausdino



VILNIAUS M. 10-ASIS NOTARŲ BIURAS

SUTARTIS DĖL NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS NUSTATYMO

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų rugšėjo mėnesio dvidešimt devintoji diena.

Mes,

vardinami *bendraturėiu Nr. 1*,
ir

, toliau kartu

toliau vadinamas *bendraturėiu Nr. 2*,

toliau tekste bendrai vadinami *šalinis* arba *bendraturčiais*, o kiekvienas atskirai – *šalimi* arba *bendraturėiu*, arba atitinkamu vardu ir pavarde,

atsižvelgiant į tai, kad:

- šalys yra vieninteliai nekilnojamojo daikto – žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3447-1177, kadastrinis adresas: 0101/0101:314 Vilniaus m. k.v., esančio **Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k.**, toliau šioje sutartyje vadinamo **Žemės sklypu**, bendraturčiai;
- žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo sutartimi, 2018 m. liepos 24 d. patvirtinta Vilniaus r. 7-ojo notaro biuro notarės Jurgitos Šukienės, reg. Nr. JŠ-6584 (toliau – **Pirminė sutartis**), buvo nustatyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota naudojimosi žemės sklypu tvarka;
- Pirmine sutartimi nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka nebeatitinka šalių – žemės sklypo bendraturčių poreikių, todėl šalys, vadovaujantis bendraturčių žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planu M1:500, kurį parengė UAB „GEOFORTA“, kodas 303000371, matiminko V. Laužonio, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2541, ir kurio kopija pridedama prie šios sutarties kaip priedas Nr. 2 (toliau – **Planas**), susitaria šia sutartimi nustatyti naują naudojimosi žemės sklypu tvarką, kartu naikinant Pirmine sutartimi nustatytą naudojimosi žemės sklypu tvarką ir išregistruojant ją iš Nekilnojamojo turto registro;

sustarėme ir sudarėme šią sutartį dėl naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo:

I. Sutarties dalykas

1.1. Šalys susitaria šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir dalimis valdyti ir naudotis žemės sklypu.

1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Žemės sklypą, vadovaujantis 2021-09-17 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 28246654:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1842746
Adresas	Vilniaus m. sav. Didžiųjų Gulbinų k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-3447-1177
Kadastrinis adresas	0101/0101:314 Vilniaus m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Atskirųjų želdynų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	0.1312 (nulis ir tūkstantis trys šimtai dvylika dešimt tūkstantųjų) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	4131,00 (keturi tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt vienas) Eur
Žemės sklypo vertė	2582,00 (du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt du) Eur
Vidutinė rinkos vertė	19500,00 (devyniolika tūkstančių penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-09-17
Kadastro duomenų fiksavimo data	2014-02-28
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:
	Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-05-22, Nr. 3933; Perdavimo - priėmimo aktas, 2020-10-20, Nr. 3018
	Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2018-07-24, Nr. JŠ-6588; Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-11-12, Nr. P1-7002
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įregistruota visam daiktui:

	<p>Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, 2018-07-24, Nr. JŠ-6584</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2018-07-25</p> <p>Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/(-ai)</p> <p>Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2018-07-24, Nr. JŠ-6588</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-11-17</p> <p>Asmeninė nuosavybė</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2018-07-24, Nr. JŠ-6588; Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-11-12, Nr. PI-7002</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-11-17</p> <p>Įregistruota daikto daliai, kurios savininkas/(-ai)</p>
	<p>Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2020-05-22, Nr. 3933</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23</p>
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.1312 (nulis ir tūkstantis trys šimtai dvylika dešimtųjų hektarų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02</p>
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>UAB "Geo group", a.k. 302440460</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-455; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-28</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-03-05</p> <p>Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)</p>

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-12-31, Nr. 49SK-(14.49.109.)-2391 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-05	
Registro pastabos	Įrašų nėra

1.3. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso šalims bendrosios dalinės nuosavybės teise, tokiomis dalimis ir tokiais teisiniais režimais:

- 1.3.1. 111/656 (vienas šimtas vienuolika šeši šimtai penkiasdešimt šešios) dalys Žemės sklypo priklauso bendraturčiui Nr. 1 bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise pagal pirkimo - pardavimo sutartį, 2020 m. gegužės 22 d. patvirtintą Vilniaus m. 4-ojo notarų biuro notarės Aldonos Adomaitienės atstovo Lauryno Žuko, reg. Nr. 3933, ir priėmimo-pardavimo akta, 2020 m. spalio 20 d. patvirtintą Vilniaus m. 4-ojo notarų biuro notaro Lauryno Žuko, reg. Nr. 3018;
- 1.3.2. 545/656 (penki šimtai keturiasdešimt penkios šeši šimtai penkiasdešimt šeštosios) dalys Žemės sklypo priklauso bendraturčiui Nr. 2 asmeninės nuosavybės teise pagal nekilnojamųjų daiktų pirkimo - pardavimo sutartį, 2018 m. liepos 24 d. patvirtintą Vilniaus r. 7-ojo notaro biuro notarės Jungitės Šukienės, reg. Nr. JŠ-6588, ir žemės sklypo dalies pirkimo - pardavimo sutartį, 2020 m. lapkričio 12 d. patvirtintą Vilniaus m. 10-ojo notarų biuro notarės Žanos Palaimienės, reg. Nr. P1-7002.

II. Naudojimosi Žemės sklypu tvarkos sąlygos

2.1. Žemės sklypo bendraturčiai, būdami vieninteliais Žemės sklypo savininkais, vadovaujantis Planu, tai yra, bendraturčių žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planu MI:500 bei jame esančiu koordinatų žiniaraščių, kurį parengė UAB „GEOFORTA“, kodas 303000371, matininkas V. Laužonis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2541, kurio kopija pridedama kaip šios sutarties priedas Nr. 2, besąlygiškai sutikdami su visais Plano sprendimais, **susitaria dėl naudojimosi Žemės sklypu tvarkos nustatymo, tai yra:**

- 2.1.1. bendraturtis Nr. 1 –
 (ar jų
 teisių perėmėjas (-ai)) atskirai valdys ir naudosis Žemės sklypo dalimi, Plane pažymėta indeksu „1“ ir apibrėžta taškais: 1-2-10-11-1, turinčia 222 (du šimtus dvidešimt du) kv. m bendro ploto;
- 2.1.2. bendraturtis Nr. 2 –
 (ar jo teisių perėmėjas (-ai)) atskirai valdys ir naudosis Žemės sklypo dalimis, Plane pažymėtomis:
- 2.1.2.1. indeksu „2“ ir apibrėžta taškais: 2-3-4-5-9-10-2, turinčia 715 (septynis šimtus penkiolika) kv. m bendro ploto;
- 2.1.2.2. indeksu „3“ ir apibrėžta taškais: 5-6-7-8-9-5, turinčia 375 (tris šimtus septyniasdešimt penkis) kv. m bendro ploto.

2.2. Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad kiekvienas iš Žemės sklypo bendraturčių ar jų teisių perėmėjų privalo mokėti mokesčius tik už jų valdomą ir naudojamą Žemės sklypo dalį.

2.3. Pasirašydami šią sutartį Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad, esant poreikiui, kiekvienas Žemės sklypo bendraturtis turi teisę savo atskirai naudojamam Žemės sklypo daliai, kurios Plane pažymėtos indeksais „1“, „2“ (plotas 222 kv. m.), „3“ (plotas 375 kv. m.), atstumu nuo 1 (vieno) metro iki 0 (nulis) metro iki naudojamos Žemės sklypo dalies ribos, atsitverti užtvara (tvora) iki 2 (dviejų) metrų aukščio ir nereikalaujant tam tikro kiaurymių ploto (akytumo) bendrame užtvaros plote (esant poreikiui užtvara gali būti statoma ant atraminės sienelės, tačiau tokiu atveju bendras atraminės sienelės ir užtvaros aukštis neturi viršyti 2 (dviejų) metrų) (jeigu užtvaros (tvoros) įrengimas būtų negalimas, tai šios nuostatos atitinkamai taikomos gyvatvorės veisimui).

2.4. Žemės sklypo bendraturčiams yra išaiškinta LR CK 4.81 straipsnio 2 dalis, kad šią sutartį patvirtinus notarui ir įregistravus ją viešajame registre, ši naudojimosi tvarka bus privaloma ir kitam asmeniui, įsigijusiam dalį Žemės sklypo bendrosios nuosavybės teisėmis.

2.5. Žemės sklypo bendraturčiams yra išaiškinta ir jiems yra aišku ir suprantama, kad vadovaujantis LR CK 4.171 str. 6 d. daiktas, priklausantis bendrosios nuosavybės teise, gali būti įkeistas tik visų bendraturčių sutikimu. Įkeičiant bendrosios dalinės nuosavybės dalį, kitų bendraturčių sutikimas nereikalingas, tačiau įkeičiamoji dalis turi būti tiksliai nustatyta bendraturčių sudaryta ir notaro patvirtinta naudojimosi daiktu tvarkos nustatymo sutartimi tai yra, šia sutartimi.

2.6. Žemės sklypo bendraturčiams LR CK straipsnių, reglamentuojančių bendrąją dalinę nuosavybę, turinys išaiškintas. Žemės sklypo bendraturčiai pareiškia, kad jiems yra žinoma, aišku ir suprantama, kad šios sutarties sudarymas nepanaikina jų, kaip bendraturčių, teisių ir pareigų, susijusių su Žemės sklypu.

2.7. Pasirašydami šią sutartį Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad bet kokiam Žemės sklypo esamam ir/ar būsimam bendraturčiui parduodant jam priklausančią Žemės sklypo dalį, jie atsisako nuo pirmenybės teises pirkti ateityje parduodamą Žemės sklypo dalį nepriklausomai nuo pirkimo-pardavimo kainos, jei ta Žemės sklypo dalis parduodama kartu su kitu tam pačiam savininkui toje pačioje vietovėje priklausančiu kitu žemės sklypu ar jo dalimi, ar atskirai brangiau kaip už 1 (vieną) eurą, skaičiuojant už 1 (vieną) kv. m. Žemės sklypo bendraturčiai pareiškė, kad jiems yra aišku ir suprantama, kad šio punkto nuostatos nepanaikina pačios subjektinės teisės pasinaudoti pirmumo teise pirkti parduodamas Žemės sklypo dalis, esančias bendrąja daline nuosavybe, numatytos LR CK 4.79 str. Atsižvelgiant į tai, Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad bet kuris iš Žemės sklypo bendraturčių, kuris po šios sutarties išgaliojimo pakeistų savo valią ir ketintų ateityje pasinaudoti pirmumo teise pirkti parduodamas Žemės sklypo dalis, esančias bendrąja daline nuosavybe, kitokiomis sąlygomis nei nurodyta šioje sutartyje, išsipareigoja apie tai iš anksto raštu pranešti visiems Žemės sklypo bendraturčiams notaro patvirtintais pareiškimais. Žemės sklypo bendraturčiai aiškiai susitaria ir konstatuoja, kad, nesant tokių pareiškimų, laikytina, kad visi Žemės sklypo bendraturčiai yra atsisakę savo pirmumo teisės pirkti parduodamas Žemės sklypo dalis, esančias bendrąja daline nuosavybe, nurodytomis sąlygomis.

2.8. Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad tuo atveju jei bet kurio iš jų (ar jo teisių perėmėjo) iniciatyva Žemės sklypas bus dalijamas į atskirus nekilnojamojo turto objektus ar atsidalinama atitinkama dalis iš bendrosios dalinės nuosavybės, Žemės sklypas bus pasidalijamas ar jo dalis atidalijama, vadovaujantis šioje sutartyje nustatyta naudojimosi Žemės sklypu tvarka bei kitais Plane numatytais sprendiniais, nebent visi tuometiniai Žemės sklypo bendraturčiai susitartų kitaip.

2.9. Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad šia sutartimi nustatyta naudojimosi Žemės sklypu tvarka vienašališkai vieno iš Žemės sklypo bendraturčių (savo nuožiūra, atskirai nuo kitų Žemės sklypo bendraturčių, jiems sandoryje nedalyvaujant ir be jų atskiro sutikimo) gali būti modifikuojama tik tuo atveju, jei:

2.9.1. toks Žemės sklypo bendraturtis perleidžia dalį jam priklausančios Žemės sklypo dalies trečiajam asmeniui, kuriam atitinkamai turi būti perleidžiama proporcinga dalis perleidėjo teisių ir pareigų, susijusių su Žemės sklypo valdymu ir naudojimu;

2.9.2. Žemės sklypo naudojimosi tvarka modifikuojama tik Plane pažymėtos valdomos ir naudojamos Žemės sklypo dalies skaidymo būdu perleidžiant teisę valdyti ir naudotis būsimame galimame naujame Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo plane atskirai pažymėtomis Žemės sklypo dalimis, kurios iki tokio perleidimo sandorio buvo priskirtos valdyti ir naudoti perleidėjui, o jokios kitos naudojimosi Žemės sklypu tvarkos sąlygos nekeičiamos;

2.9.3. po tokios modifikacijos kito (-ų) Žemės sklypo bendraturčio (-ių) naudojama Žemės sklypo dalis jokių būdu nesikeičia.

2.10. Pasirašydami šią sutartį Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad Žemės sklypo bendraturtis, perleidžiantis jam priklausančią Žemės sklypo dalį (ar jos dalį) tretiesiems asmenims, privalo supažindinti juos su šioje sutartyje nustatyta Žemės sklypo naudojimosi tvarka, sutarimo dėl galimo Žemės sklypo pasidalijimo (jo dalies atidalijimo) sąlygomis, o taip pat šia sutartimi nustatytos naudojimosi Žemės sklypu tvarkos modifikavimo sąlygomis, bei užtikrinti šios nuostatos būtų perkeltos į perleidimo sutartį ir taptų privalomos Žemės sklypo dalies įgijėjui, tai yra, Žemės sklypo

bendraturtis turi teisę perleisti jam priklausančias dalis Žemės sklypo tik su sąlyga, kad būsimas Žemės sklypo dalies įgijėjas priims šiam straipsnyje nurodytus įsipareigojimus, perkeltiant į sudaromus sandorius visas šio straipsnio nuostatas. Jei Žemės sklypo bendraturtis šiame straipsnyje nurodytų sąlygų į sudaromą perleidimo sandorį neperkels, jis įsipareigoja atlyginti visus galimus nuostolius.

III. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Žemės sklypo bendraturčiai susitaria, kad kiekvienas iš Žemės sklypo bendraturčių, naudodamasis Žemės sklypo dalimi, kuria jis turi teisę naudotis pagal šią sutartį, be kitų šia sutartimi suteiktų teisių taip pat gali:

- 1) savarankiškai ir nepriklausomai nuo kitų Žemės sklypo bendraturčių naudoti jam skirtą Žemės sklypo dalį, nepažeidžiant nustatytos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, veiklos apribojimų, žemės servitūtų bei kitų teisės aktuose ar šioje sutartyje nustatytų sąlygų;
- 2) savarankiškai ir nepriklausomai nuo kitų Žemės sklypo bendraturčių disponuoti pajamomis ir kitais ūkinės veiklos rezultatais, gaunamais naudojant skirtąją naudotis Žemės sklypo dalį;
- 3) teisės aktuose ir šioje sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis perduoti, mainyti ar kitaip perleisti ir perduoti kito asmens ar asmenų nuosavybėn Žemės sklypo dalį, ją įkeisti, kitaip suvaržyti tiek prievolinėmis, tiek daiktinėmis teisėmis, įskaitant hipoteką, servitūtą, užfрукtą, užstatymo teisę, įgaliaikę nuomą;
- 4) laisvai ir nepriklausomai nuo kitų bendraturčių daryti skirtosios naudotis Žemės sklypo dalies pagerinimus;
- 5) naudotis kitomis teisės norminiuose aktuose ir šioje sutartyje numatytomis teisėmis.

3.2. Kiekvienas iš Žemės sklypo bendraturčių, naudodamasis skirtąja Žemės sklypo dalimi, kuria jis turi teisę naudotis pagal šią sutartį, privalo:

- 1) savo ūkinei ir kitai veiklai naudoti tik skirtąją naudotis Žemės sklypo dalį, išskyrus šioje sutartyje numatytas išimtis;
- 2) skirtosios naudotis Žemės sklypo dalies atžvilgiu laikytis žemės naudojimo tvarkos, sąlygų ir apribojimų;
- 3) nepažeisti kitų Žemės sklypo bendraturčių teisių ir teisėtų interesų, netrukdyti jai savarankiškai naudoti skirtąją naudotis Žemės sklypo dalį teisės norminių aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka;
- 4) laikytis kitų šios sutarties ir teisės norminių aktų reikalavimų.

3.3. Kitais atvejais, atskirai nenumatytais šioje sutartyje (įskaitant bet neapsiribojant – projektuojant, įrengiant bei naudojant bendras komunikacijas (elektros, vandenietiko, nuotekų, elektros tinklus), Žemės sklypas valdomas, juo naudojamas ir/ar juo disponuojama Žemės sklypo bendraturčių susitarimu.

3.4. Kiekvienas Žemės sklypo bendraturtis turi teisę į jam skirtos naudotis Žemės sklypo dalies duodamas pajamas, taip pat privalo apmokėti išlaidas jai išlaikyti ir/arba išsaugoti, mokesčiams, rinkliavoms ir kitoms įmokoms. Jeigu vienas iš Žemės sklypo bendraturčių nevykdo savo pareigos tvarkyti ir išlaikyti skirtąją naudotis Žemės sklypo dalį, kitas Žemės sklypo bendraturtis turi teisę į faktiškai patirtų nuostolių atlyginimą.

3.5. Šalys susitaria ir konstatuoja, kad šio skyriaus nuostatos, kaip ir sutarties II skyriaus nuostatos, turi būti perkeliamos į visus galimus būsimus bet kurio iš Žemės sklypo bendraturčių sudaromus Žemės sklypo dalies perleidimo sandorius, taip kaip tai nurodyta šios sutarties 2.10. punkte.

IV. Papildomi šalių susitarimai

4.1. Mes, šios sutarties šalys,

šiuos žemiau nurodytus savo sutikimus atitinkamos šalies atžvilgiu:
, kaip Žemės sklypo bendraturčiai, pasirašydami šią sutartį tuo pačiu suteiktame

4.1.1. Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4069-2062, kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:360 Vilniaus m. k.v., esančiame adresu: Daumanto g. 13, Vilnius, kurio savininkas yra

, (toliau - **Namų valdos sklypas1**) būtų neišlaikyti teisės aktais nustatyti minimalūs atstumų reikalavimai iki šios sutarties objektu esančio žemės sklypo (toliau kaip ir aukščiau – **Žemės sklypas**), ir Namų valdos sklypo1 ribos, tai yra:

4.1.1.1. *reikalavimas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedą turėti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą statant sklype stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 (vieno) metro atstumu nuo sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai, sutinka, kad stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos Namų valdos sklype1 būtų statomi nuo 1 (vieno) metro iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo1 ribos;

4.1.1.2. *reikalavimas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedą turėti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius ne arčiau kaip 3 (trijų) metrų atstumu nuo sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad pastatai (statiniai) ar stogą turintys inžineriniai statiniai Namų valdos sklype1 būtų statomi nuo 3 (trijų) metrų iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo1 ribos, šiame atstume neribojant jų aukštingumo, tačiau neviršijant Namų valdos sklypu1 leistino bendro aukštingumo pagal teritorijos detalų planą;

4.1.1.3. *reikalavimai pagal LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintas Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės dėl mažiausiai leistinų atstumų iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veistami be kaimyninio sklypo savininko sutikimo: 1) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 metrai arba formuojami aukštesni kaip 3 metrai - mažiausias leistinas 3 (trijų) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos (šiaurinė pusė tarp 315° ir 45°) - mažiausias leistinas 5 (penkių) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos), 2) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 metrų aukščio arba formuojami iki 3 metrų aukščio - mažiausias leistinas 2 (dviejų) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, 3) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 metrų aukščio arba formuojami iki 2 metro aukščio - mažiausias leistinas 1 (vieno) metro atstumas iki kaimyninio sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad medžiai ir krūmai, nepriklausomai nuo jų aukščio, Namų valdos sklype1 būtų veisiami nuo 5 (penkių) metrų iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo1 ribos;

4.1.2. Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad žemės sklype, unikalus Nr. 4400-3444-5177, kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:141 Vilniaus m. k.v., esančiame adresu: Daumanto g. 11, Vilnius, kurio savininkai yra

, (toliau - **Namų valdos sklypas2**) būtų neišlaikyti teisės aktais nustatyti minimalūs atstumų reikalavimai iki šios sutarties objektu esančio žemės sklypo (toliau kaip ir aukščiau – **Žemės sklypas**), ir Namų valdos sklypo2 ribos, tai yra:

4.1.2.1. *reikalavimas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedą turėti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą statant sklype stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 (vieno) metro atstumu nuo sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos Namų valdos sklype2 būtų statomi nuo 1 (vieno) metro iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo2 ribos;

4.1.2.2. *reikalavimas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedą turėti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius ne arčiau kaip 3 (trijų) metrų atstumu nuo sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad pastatai (statiniai) ar stogą turintys inžineriniai statiniai Namų valdos sklype2 būtų statomi nuo 3 (trijų) metrų iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo2 ribos, šiame atstume neribojant jų aukštingumo, tačiau neviršijant Namų valdos sklypu2 leistino bendro aukštingumo pagal teritorijos detalų planą;

4.1.2.3. *reikalavimai pagal LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. DI-717 patvirtintas Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles dėl mažiausiai leistinų atstumų iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be kaimyninio sklypo savininko sutikimo: 1) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 metrai arba formuojami aukštesni kaip 3 metrai - mažiausias leistinas 3 (trijų) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos (šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°) - mažiausias leistinas 5 (penkių) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos), 2) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 metrų aukščio arba formuojami iki 3 metrų aukščio - mažiausias leistinas 2 (dviejų) metrų atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, 3) medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 metrų aukščio arba formuojami iki 2 metro aukščio - mažiausias leistinas 1 (vieno) metro atstumas iki kaimyninio sklypo ribos:*

- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad medžiai ir krūmai, nepriklausomai nuo jų aukščio, Namų valdos sklype2 būtų veisiami nuo 5 (penkių) metrų iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo2 ribos;

V. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

- 1) Šalis yra veiksnus asmuo, ji atliko visus teisinius veiksmus, būtinus sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir sutarties sąlygų vykdymui, nei vienai iš šalių nėra iškelta bankroto byla, nei viena iš šalių nėra bankrutavusi ar bankrutuojanti bei šaliai šios sutarties sudarymui nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos ji gavo ir pateikė šios sutarties sudarymui;
- 2) sudarydamos sutartį ir vykdydamos savo įsipareigojimus pagal jį, šalys nepažeis jas saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų;
- 3) ši sutartis yra kiekvienai šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti, vadovaujantis sutarties sąlygomis;
- 4) nė vienai šaliai nėra pateikta jokių ieškininių pareiškimų, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš šalį ar jai gresiančių, kurie gali turėti įtakos šios sutarties galiojimui ar šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
- 5) Žemės sklypas priklauso šalims bendrosios dalinės nuosavybės teise, jis yra neperleistas, neišnuomotas, neperduotas naudotis pagal panaudą, neįkeistas, jam neuždėtas areštas (taip pat nėra areštų nei vienos iš šalių atžvilgiu nenurodant turto), trečiųjų asmenų teisių ir/ar pretenzijų į jį nėra, jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Žemės sklypo disponavimo su trečiaisiais asmenimis nėra sudaryta, Žemės sklypo valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų nėra nustatyta;

- 6) šalių turimomis žiniomis, šios sutarties sudarymas ir vykdymas nesąlygos bet kurios kitos sutarties, susijusios su Žemės sklypu pažeidimo ir nepakenks nei vienos iš šalių kreditorių ar kitų trečiųjų asmenų teisėtoms teisėms ir interesams;
- 7) ginčų dėl Žemės sklypo teisme ar arbitraže nėra, taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos nuosavybės teisei į Žemės sklypą, jokios bylos, procesiniai veiksmai, susiję su Žemės sklypu, nėra atliekami ir negresia, nėra jokių aplinkybių, kurioms esant Žemės sklypas galėtų būti pripažintas ginčo turtu;
- 8) Žemės sklype jokių registruotų ar registruotinų statinių nėra;
- 9) bendraturtis Nr. 1 – _____, yra sutuoktiniai, tačiau vedybų sutarties nėra sudarę, jiems priklausanti Žemės sklypo dalis priklauso jiems bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise šioje sutartyje nurodytais pagrindais;
- 10) bendraturtis Nr. 2 – _____, yra _____, yra nevedęs, jam priklausanti Žemės sklypo dalis priklauso jam asmeninės nuosavybės teise;
- 11) paaiškėjus, kad šioje sutartyje nurodyti šalių pareiškimai ir garantijos neatitinka tikrovės, šalys (atitinkama iš jų) įsipareigoja savo sąskaita ir rizika tvarkyti, spręsti ar kitaip šalini visus su tuo susijusius kompetentingų institucijų ir kitų asmenų reikalavimus, pretenzijas, veiksmus ar teisinius procesus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šios sutarties pažeidimams pašalinti, bei atlyginti visus su tuo susijusius nuostolius.

VI. Kitos nuostatos

- 6.1. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, du egzemplioriai perduodami šalims ir vienas egzempliorius lieka Vilniaus m. 10-ajame notarų biure.
- 6.2. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.3. Vadovaujantis LR CK 4.254 str., Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 12 str., sutartis turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre, kurio tvarkytojas yra Valstybės įmonė Registrų centras. Ši sutartis registruotina Nekilnojamojo turto registre kiekvienos iš šalių.
- 6.4. Ši sutartis gali būti keičiama, papildoma ir/ar nutraukiama tik raštišku notarinės formos šalių susitarimu.
- 6.5. Šalių susitarimu šios sutarties sudarymo išlaidas šalys apmoka lygiomis dalimis.

Priedai:

- 1) Žemės sklypo plano kopija (1 lapas);
- 2) Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo plano M1:500 kopija (1 lapas).

Ši sutartis šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

(bendratučio Nr. 1 vardas, pavardės, parašas)

(bendratučio Nr. 2 vardas, pavardė, parašas)

2021 m. rugsėjo 29 d. 14 val. 29 min.

Aš, Vilniaus m. 10-ojo notarų biuro notarė

sutarti, kurią pasirašė
, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 8319

Notaro parašas



VIONBVP

A. Stulginskio g. 5,
01115 Vilnius

tel./faks. (8-5) 2625694
e-mail. info@matnotaras.lt

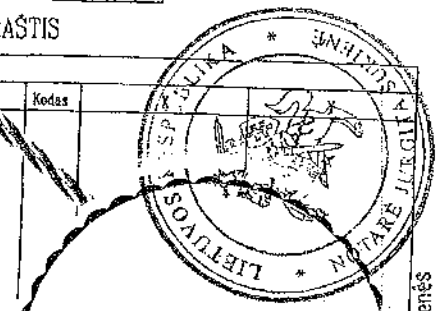
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1312m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 010101

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		Tas. Nr.	Kodas
Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6073608.39	583322.94		
2	S	6073605.56	583337.74		
3	R	6073603.91	583346.30		
4	R	6073589.43	583331.00		
5	R	6073545.24	583320.40		
6	S	6073545.19	583311.08		
7	N	6073545.16	583307.02		
8	R	6073572.48	583316.54		
9	R	6073575.08	583304.24		



Susūta, sunumeruota ir
 antspaudu patvirtinta
 2014.02.28
 Notaras
Simonas Zagurskis

Notarės Jurgitos Sukienės
 atstovas
 Simonas Zagurskis

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Šil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21		XX-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1312	
2	52		III-Dirvožemio apsauga	0.0423	

Numatomas servitutas

Nr.	Aprašymas	Plotas, ha
1	Teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0653

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6073586 Y=583327	76/34
Žinlarašį sudarė matlininkas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-455	(parašas)	2014.02.28 (data)

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtruksia baudą
 nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1312 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101010314

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS


Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073608.89	583322.94				
2	R	6073607.82	583326.98				
3	R	6073608.91	583346.30				
4	R	6073572.25	583332.32				
5	R	6073569.43	583331.08				
6	R	6073545.24	583320.40				
7	R	6073545.19	583311.09				
8	R	6073545.16	583307.02				
9	R	6073572.48	583316.54				
10	R	6073573.40	583312.17				
11	R	6073575.08	583304.24				

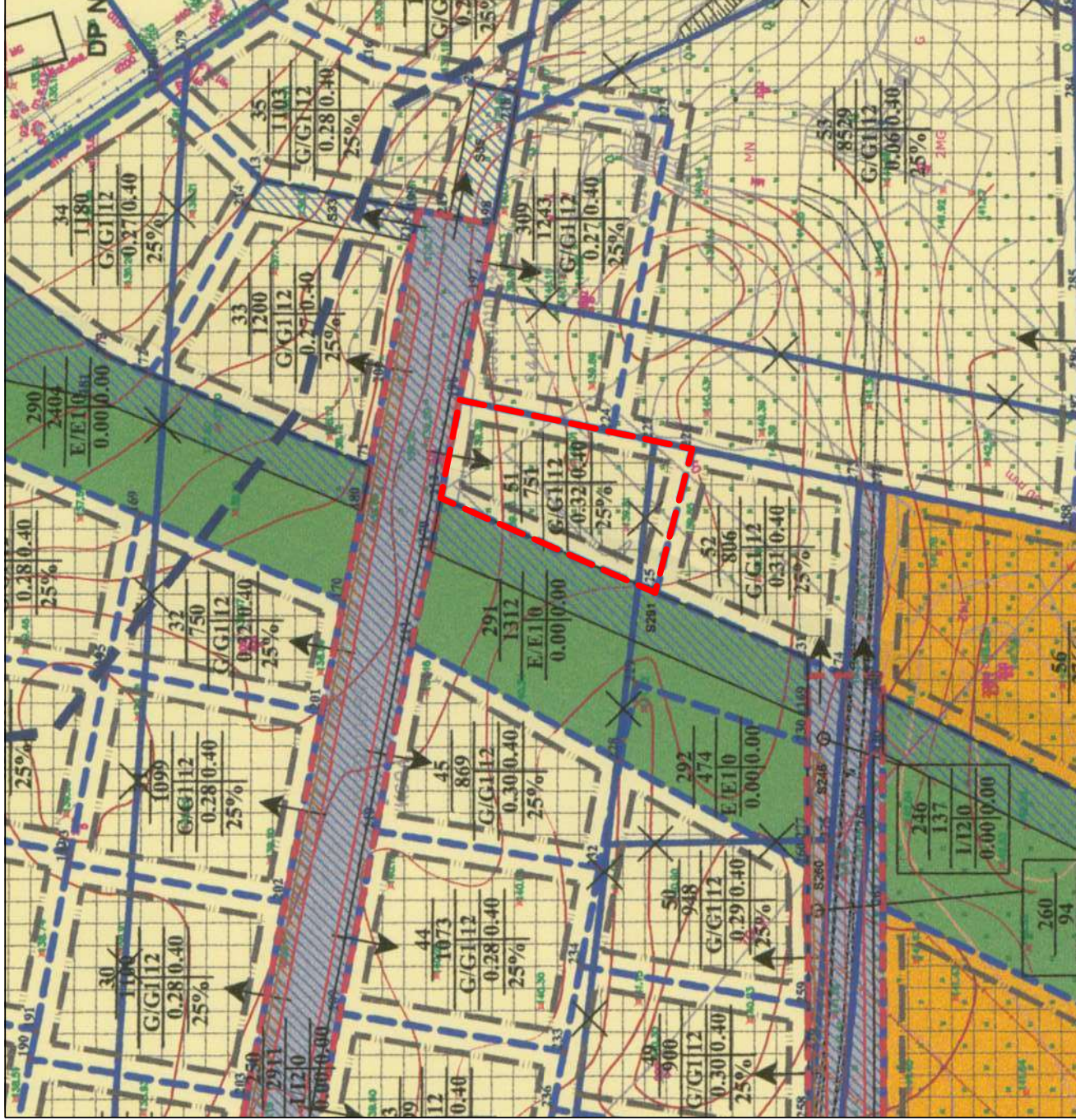
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073581 Y=583325	76/34
Valstybinė LKS-1994	X=6073581 Y=583325	76/34

Žiniarašį sudarė	(parašas)	(pažymas ar pavardės, patsirašymo Nr.)	2021-07-28 (data)
------------------	-----------	--	----------------------

BRĖŽINIAI

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	2024/6.1/DAUMANTO G. 13/SP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA, M 1:1000
2	2024/6.1/DAUMANTO G. 13/SP	SKLYPO PLANAS, M 1:500
3	2024/6.1/DAUMANTO G. 13/SP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:500
4	2024/6.1/DAUMANTO G. 13/SP	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:500


Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architekturgildija.lt, JK 300935676, S. Menulskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 8669430306			TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13	
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	LADA
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025	0
	MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025	LAPAS LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS:			2024/6.1/DAUMANTO G. 13	1 1

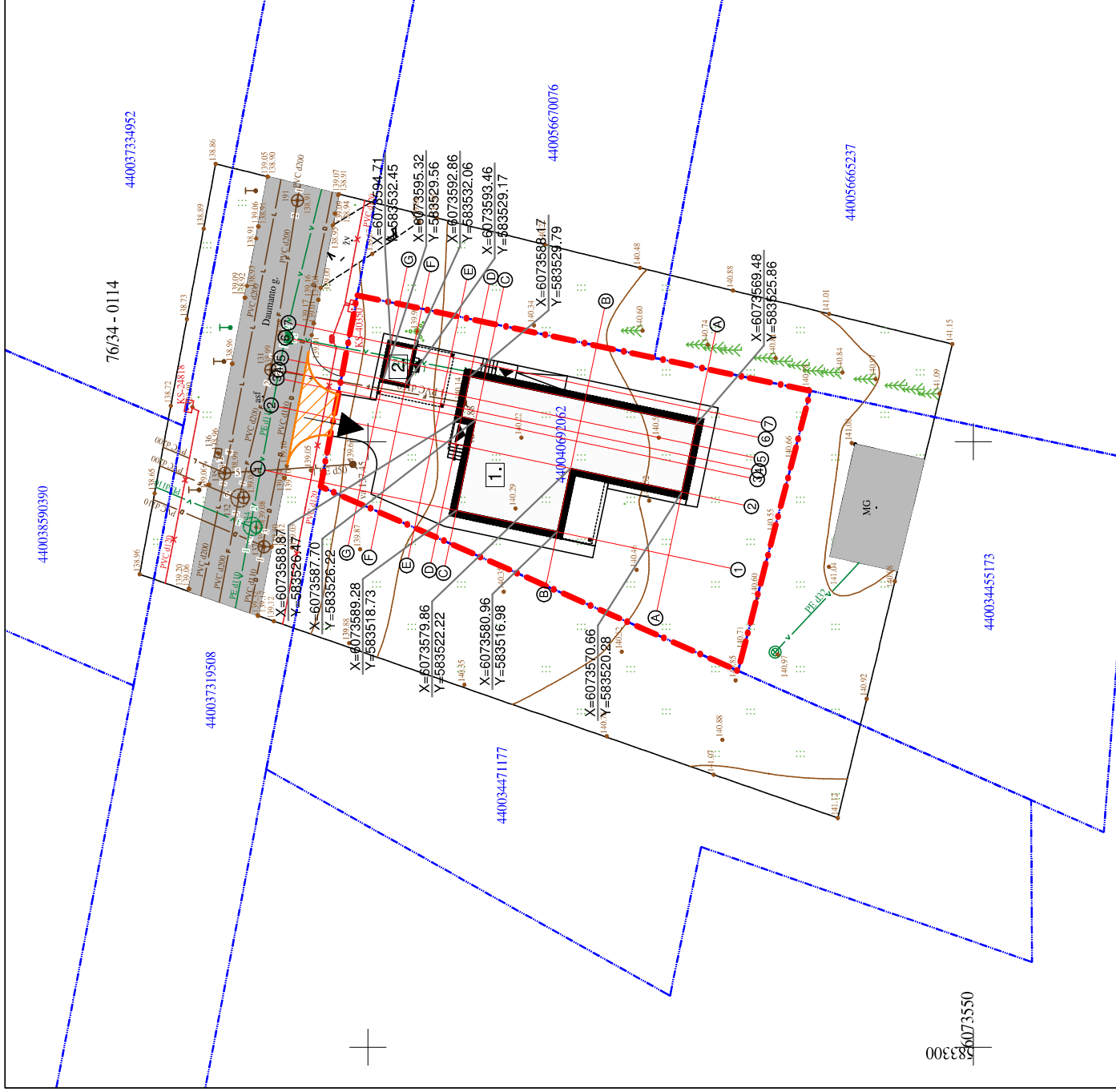


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— — — — — Detaliojo plano koregavimo riba



 <small>www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel. 866430306</small>		ARCHITEKTŲ GILDIIJA TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13	
ATEST. NR.			
A.1732	R. MAZURONIS	2025	LAIDA
A.1732	PDI/ARCH R. MAZURONIS	2025	
MD NR. 013458	ARCH R. ŠIMBROTAS	2025	0
STADIJA	Statytojas:		
		2025/6.1./DAUMANTO G. 13/SP	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

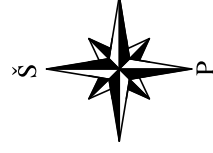


EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2. Projektuojama automobilių stoginė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Numatoma įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatą
- Už sklypo ribų numatoma nuvažė
- Kaimyninių sklypų ribos



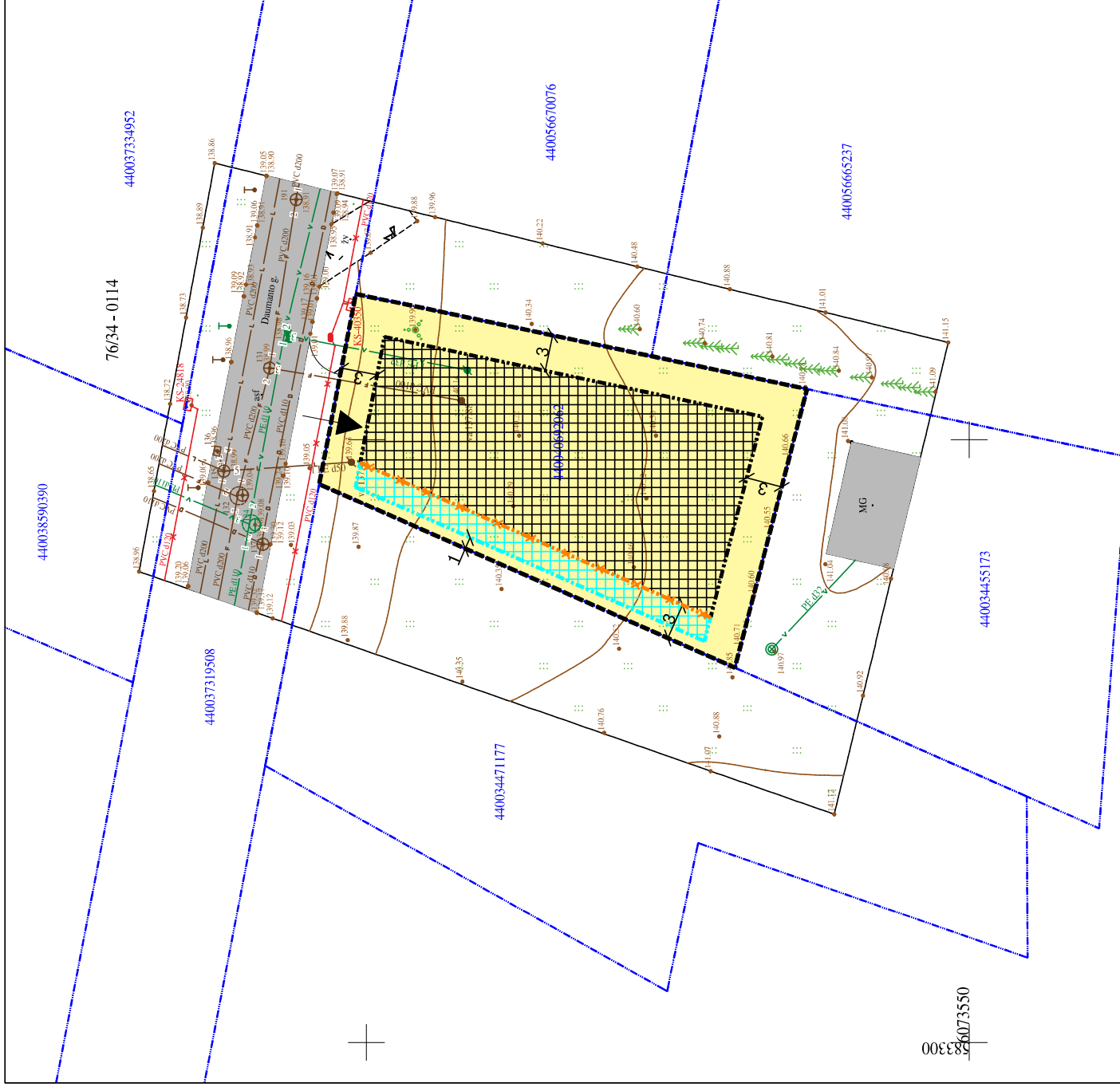
ARCHITEKTŲ GILDIIJA
www.architekturgildija.lt IRK 300935676, S. Meniškos g. 10-7, Vilnius, tel. 866430306

ATEST. NR.		
PV	R. MAZURONIS	2025
A. 1732	R. MAZURONIS	2025
MD NR. 013458	ARCH R. ŠIMBROTAS	2025

Statytojas:

TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360,
VILNIUS, DAUMANTO G. 13

LAIKA		
	SKLYPO PLANAS, M 1:500	0
LAPAS		1
LAPŲ		1
	2025/6.1./DAUMANTO G. 13/SP	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Esama statybos riba
- ▧ Esama statybos zona
- █ Gyvenamosios teritorijos

- +— Naikinama statybos riba
- Pakoreguota statybos riba
- ▧ Pakoreguota statybos zona
- ← Įvažiavimo į sklypą vieta
- Kaimyninių sklypų ribos



ARCHITEKTŲ GILDIIJA
www.architektugildija.lt IRK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, Vilnius, tel. 868430306

ATEST. NR.			
A. 1732	PV	R. MAZURONIS	2025
A. 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025

Statytojas:

TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360,
VILNIUS, DAUMANTO G. 13

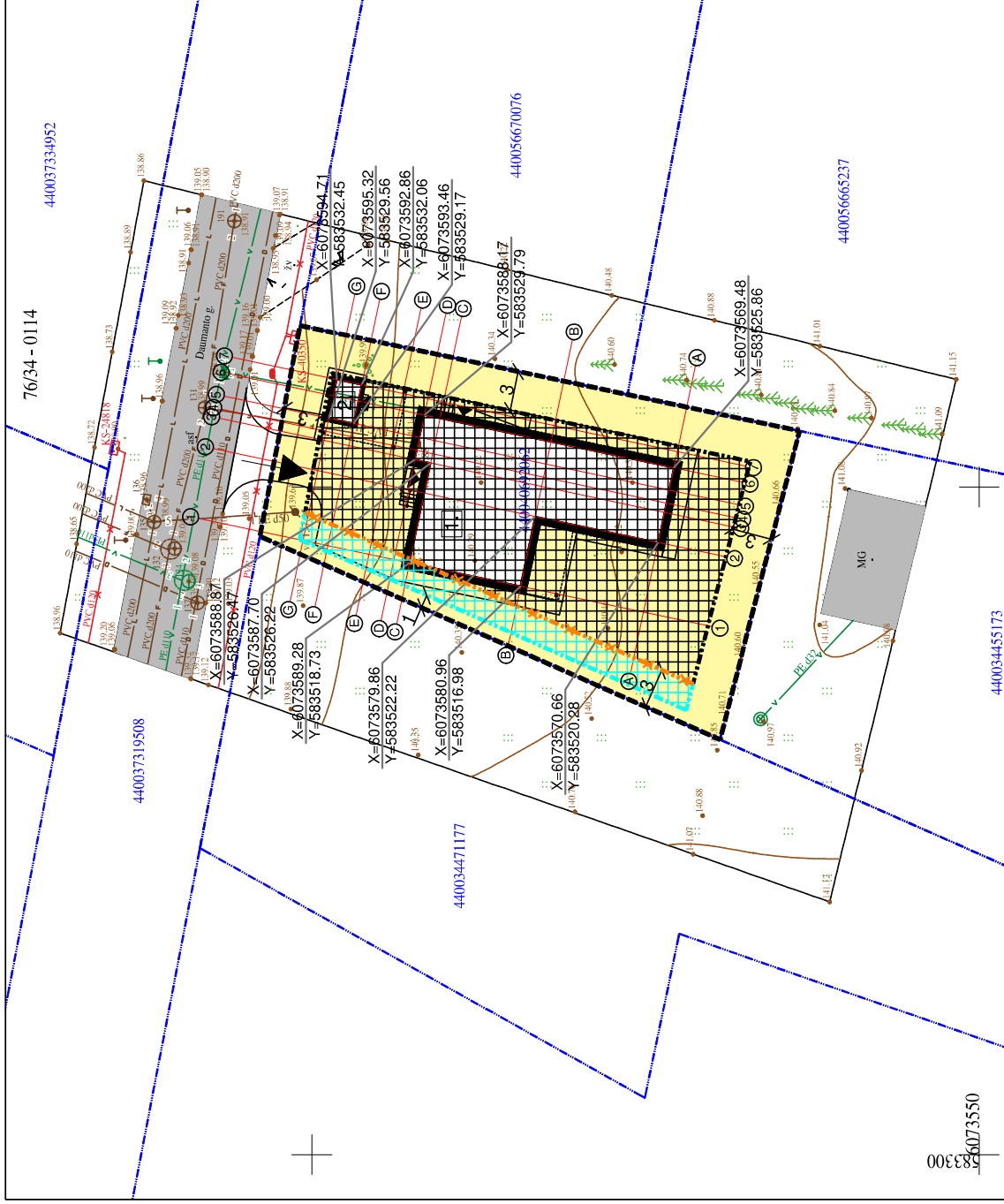
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI,
M 1:500

LAIKA
0

2025/6.1./DAUMANTO G. 13/SP

LAPAS
1

LAPŲ
1



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2. Projektuojama automobilių stoginė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Pakoreguota statybos riba
- Pakoreguota statybos zona
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Kaimyninių sklypų ribos
- Naikinama statybos riba
- Pakoreguota statybos riba
- Pakoreguota statybos zona
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Kaimyninių sklypų ribos

GAIRINĖS PASTABOS:

1. Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Nuo greitųjų statinių norminiai atstumai išlaikomi.
2. Privaziavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Kiti reglamentai nustatyti Teritorijos T-04 Gulbiniuose detaliuoju planu, nekeičiami



www.architekturgildija.lt IRK 300935676, S. Moniškos g. 10-7, Vilnius, tel. 866430306

ATEST. NR.	TERITORIJOS T-04 GULBINIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13		
A. 1732	R. MAZURONIS	2025	LAIDA
A. 1732	R. MAZURONIS	2025	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:500
MD NR. 013458	R. ŠIMBROTAS	2025	
STADIJA	Statytojas:	LAPŲ	
		2025/6.1./DAUMANTO G. 13/SP	I
			I