



P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
j.k. 221387310

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLIGRAFIJOS G.3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	SKLYPAS KAD NR. 0101/0030:70, VILNIUS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-15
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB YIT LIETUVA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS
STUDIJA“

Direktorius

Emilis Petkevičius

Statinio projekto
vadovas

Tomas Noreika
A1691

STATYTOJAS:

UAB YIT LIETUVA

1. TURINYS

1.	TURINYS	2
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
2.1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS	4
2.2.	STATINIO STATYBOS VIETA	4
2.3.	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.....	4
2.4.	PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	4
2.5.	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	7
2.6.	SKLYPO IR STATINIO (IŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	14
2.7.	STATYBOS RŪŠIS.	14
2.8.	STATINIO KATEGORIJA	14
2.9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	14
2.10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	15
2.10.1.	Architektūrinis konkursas	15
2.10.2.	Urbanistinė analizė	15
2.10.3.	Urbanistinė idėja	21
2.10.4.	Architektūrinė idėja	23
2.10.5.	Pastatų funkcinis suplanavimas.....	23
2.10.6.	Automobilių, dviračių parkavimo poreikiai ir jų nustatymas.....	24
2.10.7.	Universalaus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	25
2.10.8.	Sklypo plano sprendiniai ir jų pagrindimas.....	25
2.11.	LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, ATITVARŲ IR PASTATO APDAILOS PARINKIMO MOTYVAI	38
2.12.	PROJEKTO ATITIKTIS DEŠIMČIAI VILNIAUS MIESTO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ.....	38
3.	GRAFINĖ DALIS	
4.	PRIEDAI	

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮŽANGA:

ŠIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS - PAKARTOTINAS VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Šie projektiniai pasiūlymai parengti dėl esminių statinio projekto pakeitimų rengiant projektą su tikslu pakartotinai supažindinti visuomenę su atliktais pakeitimais.

Esminiai pakeitimai atlikti rūšio aukštuose išplečiant jo plotą dėl atsiradusių įvadinių techninių patalpų.

Taip pat atlikti B kospuso antžeminės tūrio mažinimai. Ant abiejų korpusų numatyto išėjimai ant stogo, kas lėmė bandrą pastato aukščio altitudes pasikeitimą.

Visi pakeitimai atlikti nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų. Taip pat šie pakeitimai niekaip neįtakoja trečiųjų asmenų ar viešojo intereso. Su pirminiais projektiniais pasiūlymais kuriems buvo pritarta galima susipažinti viešai priemonėje informacijoje vilnius.lt

<https://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-viesumas/daugiabucio-gyvenamojo-namo-poligrafijos-g-3-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas/>

Daugiau esminių statinio projekto sprendinių nekeista.

2.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS.

Šių projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo (UAB YIT LIETUVA) užduotimi;
- Vilniaus miesto bendroju planu (iki 2030 m.) (TDP reg. Nr. T00086338);
- Galiojančiu detaliuoju planu: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kad. Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas (Patvirtinta savivaldybės administracijos direktoriaus pav. įsakymu Nr. A30-3659/22);
- Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3052/19 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (PU).
- Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir įstatymais.

2.2. STATINIO STATYBOS VIETA.

Poligrafijos g. 3, Vilnius (Sklypo kad. Nr. 0101/0030:70)
(Viršuliškės)



2.3. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

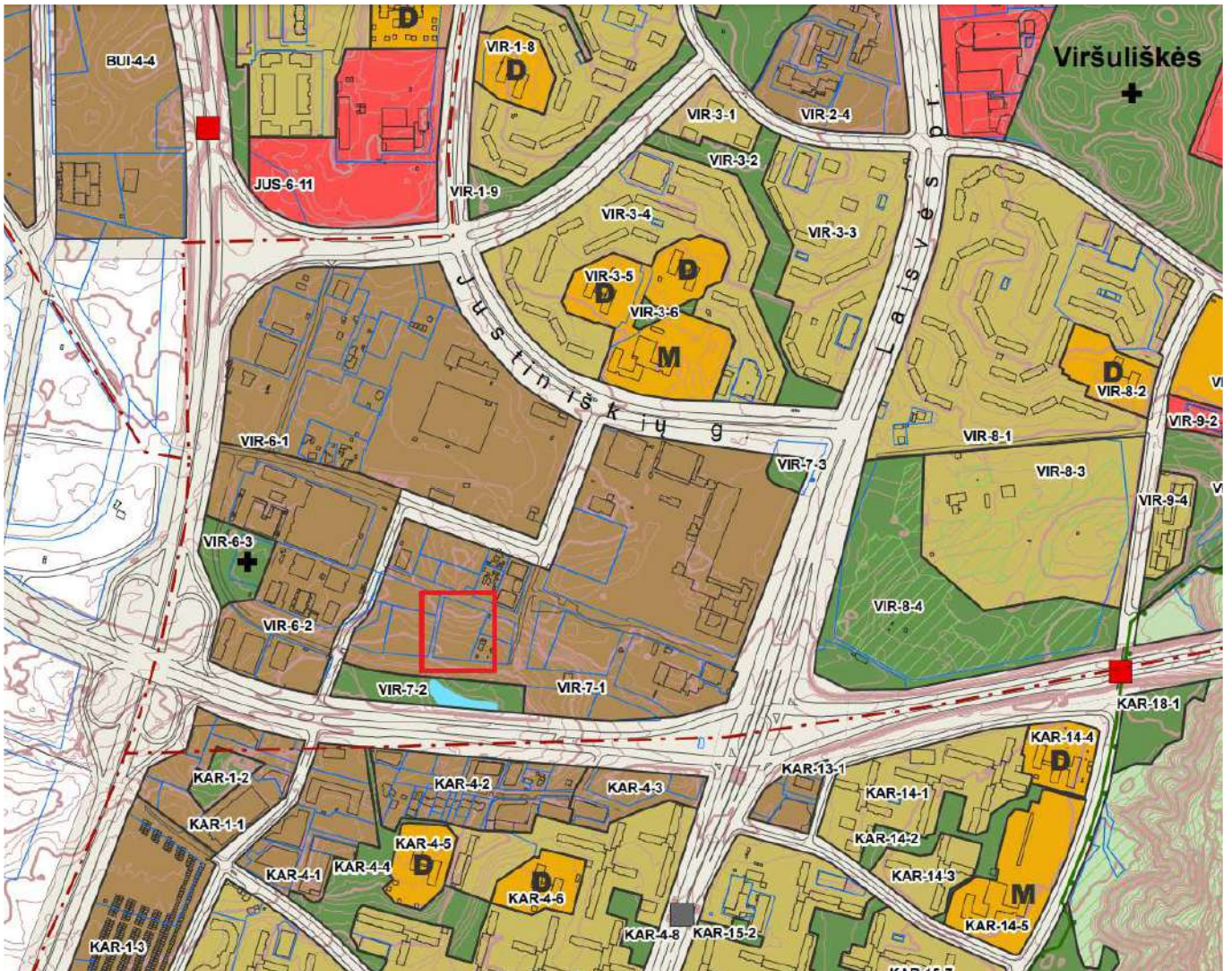
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

2.4. PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vilniaus miesto Bendrojo plano reglamentai.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypas patenka į Miesto dalies centro zoną, viršuliškių seniūniją, VIR-7-1 rajono dalies funkcinę zoną, kurioje nustatyti šie reglamentai:

- galimi žemės naudojimo būdai (G2, K, V, R, B, I2, E);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais (ik 20a);
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (80 m);
- didžiausias užstatymo intensyvumas (2,5);
- didžiausias užstatymo tankis (80%).



Galiojančio detaliojo plano (Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kad. Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas, patvirtinta Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr A30-3659/22) reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas: Mišri centro teritorija (GC);

Žemės naudojimo paskirtis: Kita (KT);

Žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija;

Užstatymo tankis: 68% (sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją užstatymas ne daugiau 30%);

Užstatymo intensyvumas: 2,5;

Leistinas pastatų aukštis:

- aukštis nuo žemės paviršiaus: 65m;
- altitude: 219,00;

Pastatų aukštų skaičius: 1-18 + techninis aukštas;

Užstatymo tipas: Perimetrinis, aukštybinis (pr, au);

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 30%

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka ir neviršija Bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.

2.5. PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(paratas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Poligrafijos g 3, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr 480 patvirtinto „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00056185 sprendiniais ir rengiamo "Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliuojo plano sklypo Nr. 14 (kadastro Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu" TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-21-716 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

	nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą,</p>

	<p>klimate ir mikroklimatines sąlygas, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyviais šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Pietinėje sklypo dalyje riboti užstatymo plotą, koncentruoti priklausomuosius želdynus.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p>
--	--

		<p>Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties</p>

		<p>statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė

		<p> dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti Pilaitės pr. gatvės išklotine su projektuojamu pastatu. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. </p>
--	--	---

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. SKLYPO IR STATINIO (IŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Sklypo plotas: 5 168 m²

Bendras plotas*: 16 501,53 m²

Antžeminis plotas*: 12 224,12 m²

Požeminis plotas*: 4 277,41 m²

Antžeminis tūris: 54 218 m³

Požeminis tūris: 17 432 m³

Bendras pastato tūris: 71 650 m³

Užstatymo Intensyvumas: 2,37

Užstatymo tankis: 60,39 %

Maksimalus užstatymo aukštingumas: iki 17 aukštų + techninis pusaukštis (laiptinė) (iki 60 m)
(vidutinė statybos zonos alt. 153,60*)

Želdynų plotas "ant žemės" *: 879 m²

Želdynų plotas ant požeminio parkingo stogo*: 741 m²

Viso želdynų plotas*: 1620m² (31,35%)

Papildomas želdynų plotas ant pirmo aukšto stogo*: 200 m²

Sklype esantys/išsaugomi medžiai: 20/15 vnt.

Butų skaičius: 167 vnt.

Parkavimo vietų skaičius požeminiame parkinge*: 153 vietos (visoms vietoms numatyta galimybė pakrauti elektromobilius)

(iš jų: 10 vietų pritaikyta ŽN, įskaitant vieną A tipo parkavimo vietą)

Dviračių vietų skaičius bendrose dviračių saugyklose požeminėje dalyje*: 52 vietos

Dviračių vietų skaičius individualiose dviračių saugyklose požeminėje dalyje*: 17 vietų

Dviračių vietų skaičius požeminio parkingo erdvėje*: 8 vietos

Dviračių vietų skaičius antžeminėje dalyje, koridoriuose *: 23 vietos

Dviračių vietų skaičius antžeminėje dalyje, lauke*: 9 vietos

* Pastaba: žvaigždute pažymėti rodikliai tikslinant projektinių pasiūlymų sprendinius ir vėliau rengiant techninį projektą gali nežymiai kisti.

2.7. STATYBOS RŪŠIS.

Nauja statyba

2.8. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

2.9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (iki 17-os aukštų) su požemine automobilių stovėjimo aikštele

2.10. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

2.10.1. ARCHITEKTŪRINIS KONKURASAS

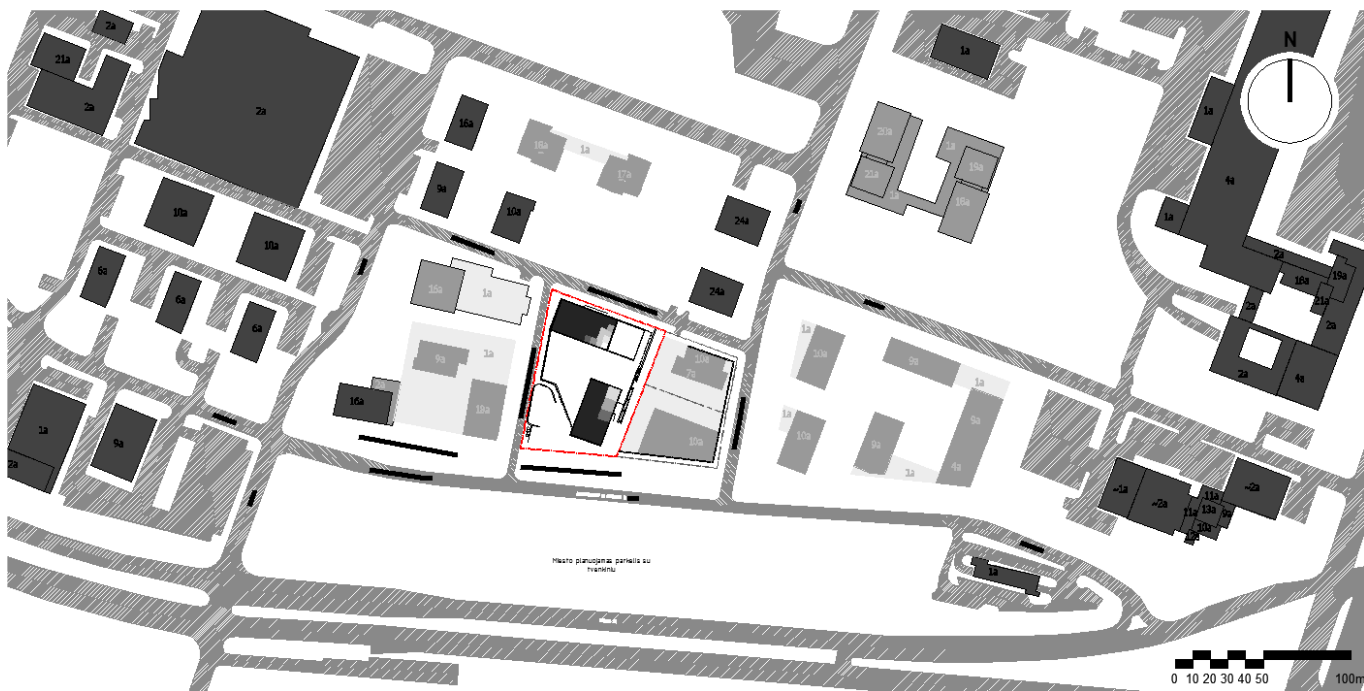
Geriausiai idėjai išrinkti buvo surengtas uždaras architektūrinis konkursas. Statytojo parengtos konkurso sąlygos buvo suderintos su Vilniaus miesto savivaldybe ir Lietuvos architektų rūmais. Konkurse darbus pateikė 4 dalyviai. Nugalėtojas buvo išrinktas ir paskelbtas 2022-09-12. Nugalėtojo sprendinių pagrindu ir buvo parengti šie projektiniai pasiūlymai.

2.10.2. URBANISTINĖ ANALIZĖ

Gretimybės, kontekstas.

Pagal Bendrąjį planą teritorija priskirtina aukštybinių pastatų zonai ir ją charakterizuoja tai, kad šiuo metu ten stovi arba yra statomi tik keletas aukštybinių pastatų, o vystomų projektų, kurie yra projektavimo stadijoje yra daug. Gatvės ribosiančios būsimą kvartalą taipogi yra dar tik projektuojamos (atskiri projektai), todėl teritorija urbanistiniu požiūriu buvo nagrinėjama vertinant ne tik esamą užstatymą bet ir vystomus aplinkui projektus (net ir tuos kurie nėra patvirtinti) bei planuojamą gatvių tinklą.

Situacijos schema su esamais ir projektuojamais statiniais (tikslesnės aplink rengiamų projektinių pasiūlymų ar vykstančių statybų eksplikacijos pateikiamos grafinėje dalyje):



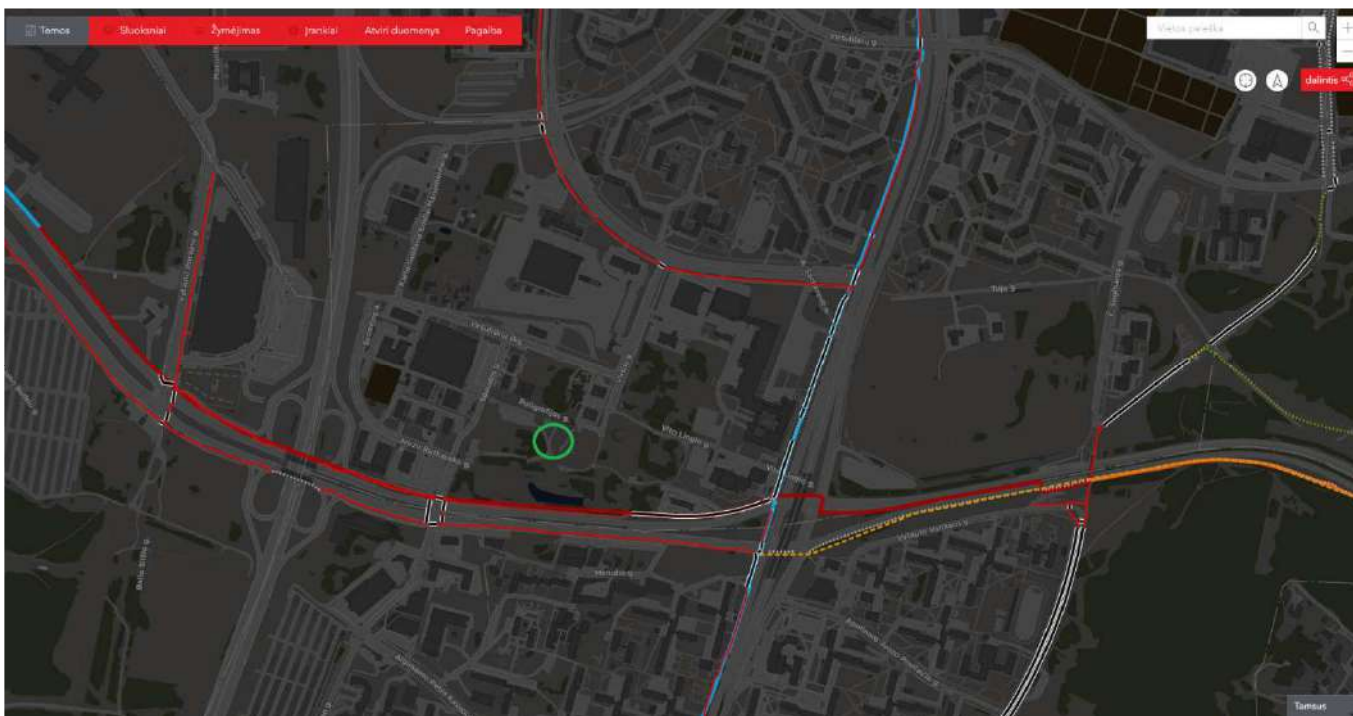
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Dvieju gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- 24a Esami pastatai
- 9a Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- 9a Siūlomas galimas užstatymo principas kur projektai neparengti
- 9a Projektuojami 9 ir 18 aukštų pastatai
- Siūlomas perimetrinio kvartalinio užstatymo kontūras (kartu su dviem greimais sklypais)

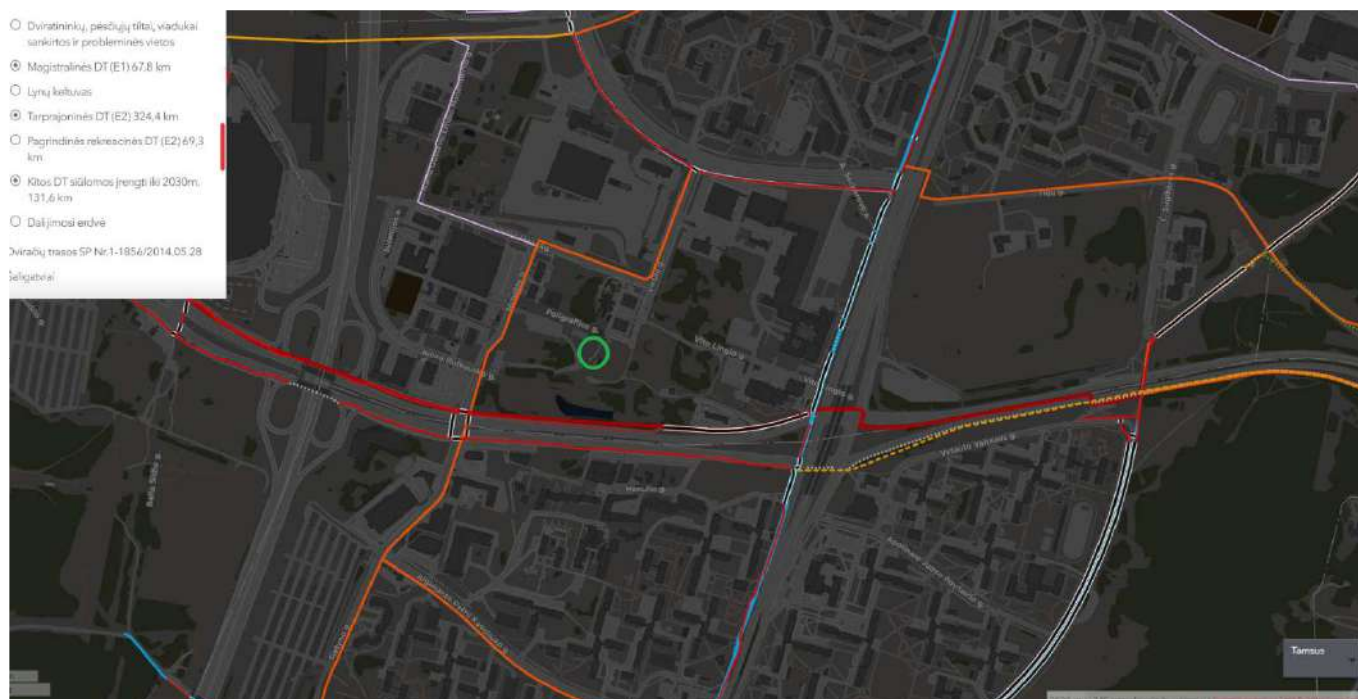
Esamos dviračių pėsčiųjų/dviračių infrastruktūros vertinimas, esami ir būsimi srautai, ryšiai.

Esama pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra teritorijoje nėra išvystyta (dėl aukščiau išvardintų priežasčių – nėra esamo susiformavusio užstatymo, daugumos pastatų ir gatvių projektai dar tik rengiami).

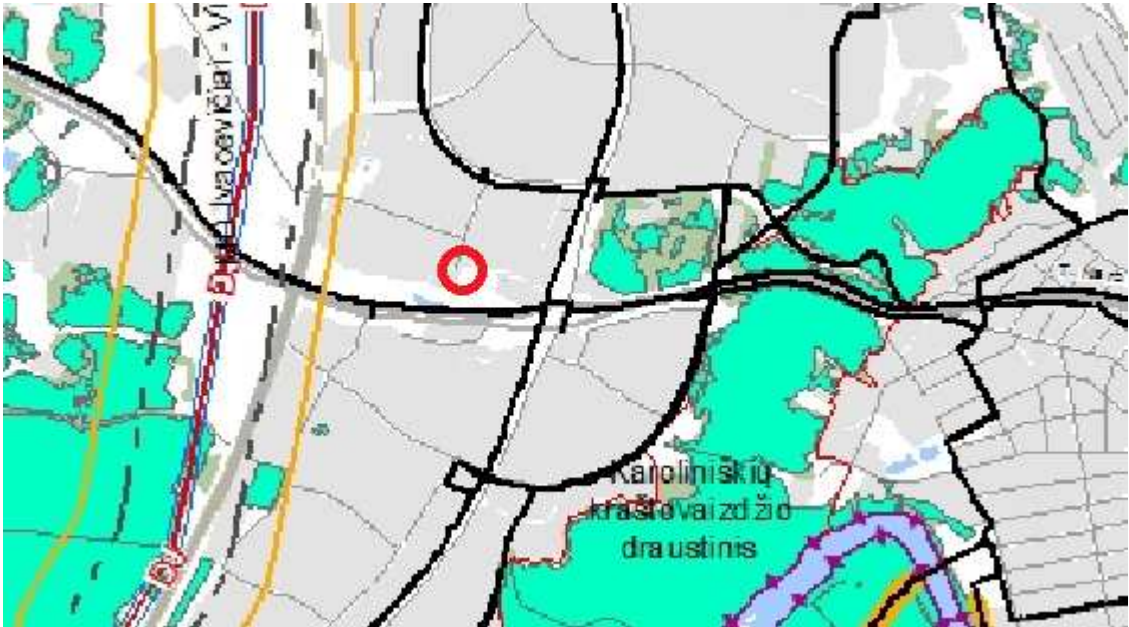
Esami dviračių takai šiuo metu yra palei Laisvės ir Pilaitės prospektus, taip pat palei Justiniškių gatvę:



Portale „maps.vilnius.lt“ taip pat galima matyti naujus, iki 2030 metų planuojamus įrengti dviračių takus (tarprajoninės dviračių trasos, pažymėtos oranžine spalva):

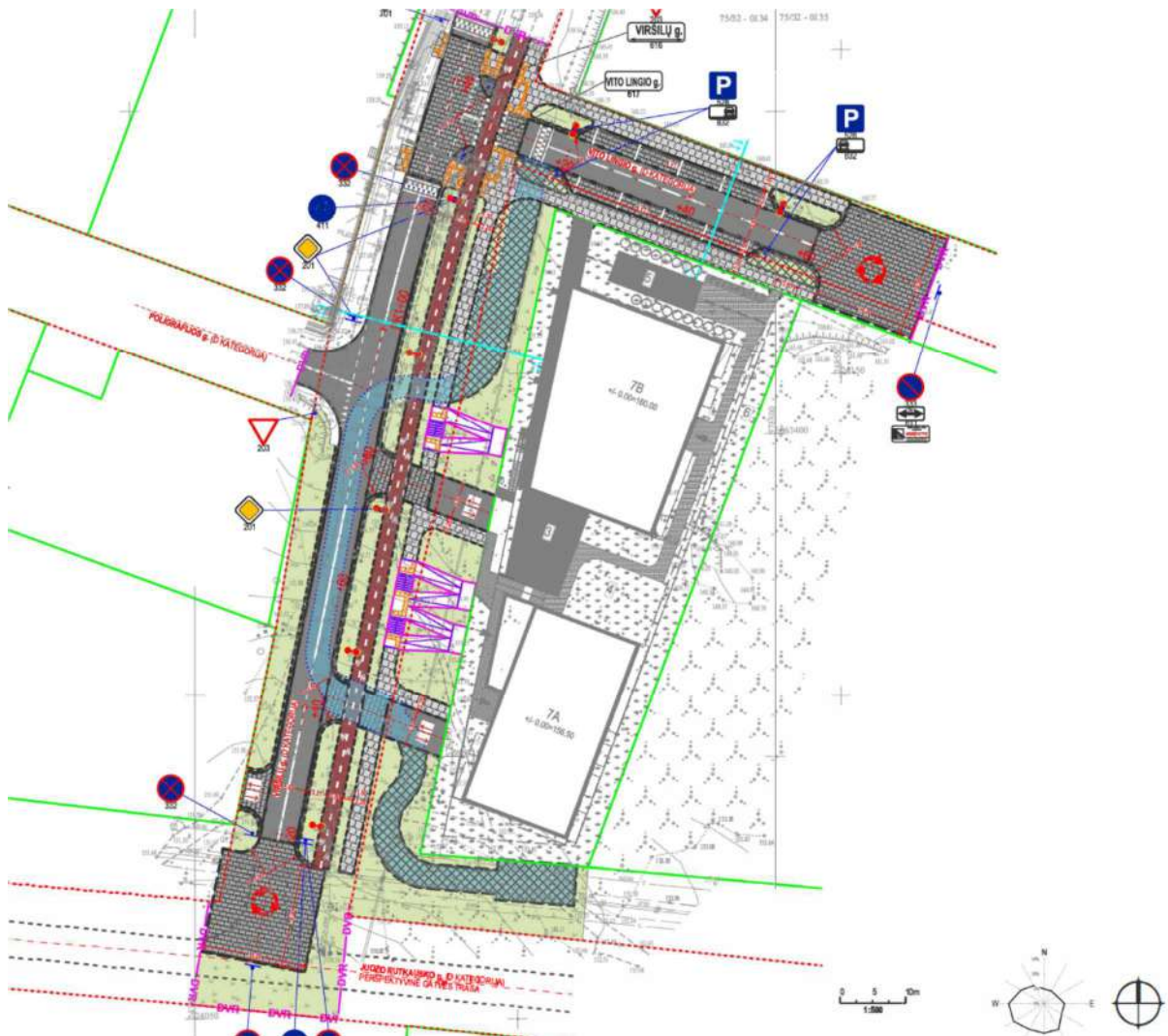


Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane (TPDR Nr. T00072197) situacija nedetalizuota ir parodytos tik esamos dviračių trasos (sklypo vieta apibrėžta raudonai):



Taigi, artimiausi esami dviračių takai yra palei Pilaitės prospektą, išilgai palei Laisvės prospektą ir Justiniškių gatvėje, o nauja tarprajoninė trasa planuojama įrengti nuo minėtos Justiniškių g. palei Viršilų gatvę, tuomet palei Višuliškių skersgatvį ir Spaudos gatvėje, susijungiant su palei Pilaitės prospektą einančia magistraline dviračių trasa.

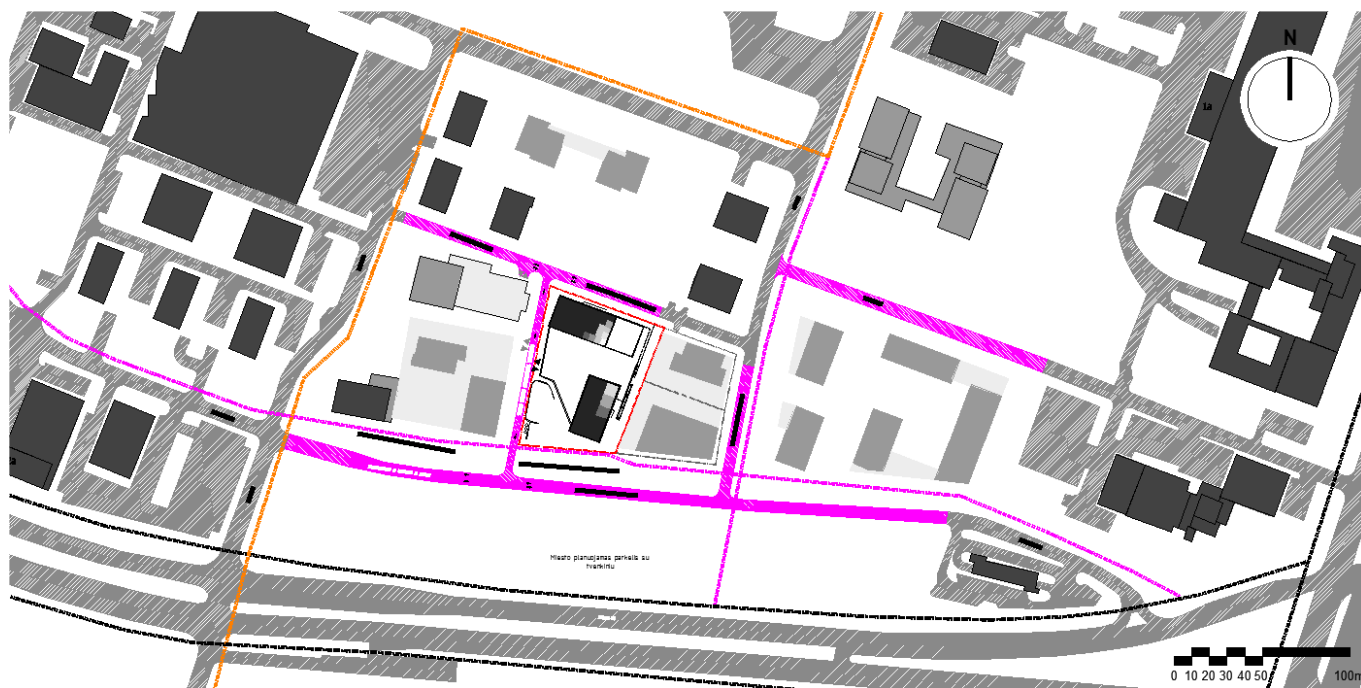
Taip pat būsamas dviračių takas numatytas projektiniuose pasiūlymuose daugiabučių namų Rutskausko g. 7 sprendiniuose – projektuojamame Viršilų gatvės tęsinyje:



Ši atkarpa tuose pasiūlymuose baigiasi akligatviu, tačiau ateityje galėtų susijungti su palei Pilaitės prospektą esančiu dviračių taku.

Atskirais projektais rengiamų Poligrafijos gatvės tęsinio ir naujo skersgatvio tarp Poligrafijos ir Rutkausko gatvių sprendiniuose dviračių takai nenumatyti (o jiems ir ne labai užtektų vietos tarp sklypų ribų). Todėl siūlome dviračių taką ateityje numatyti palei Rutkausko gatvę (įskaitant ir jos naujai projektuojamą atkarpą), kuri galėtų apjungti beveik visus palei Rutkausko gatvę esančius sklypus ir nuo kurios būtų galima padaryti atšaką į Poligrafijos g. 3 sklypą (šis projektas).

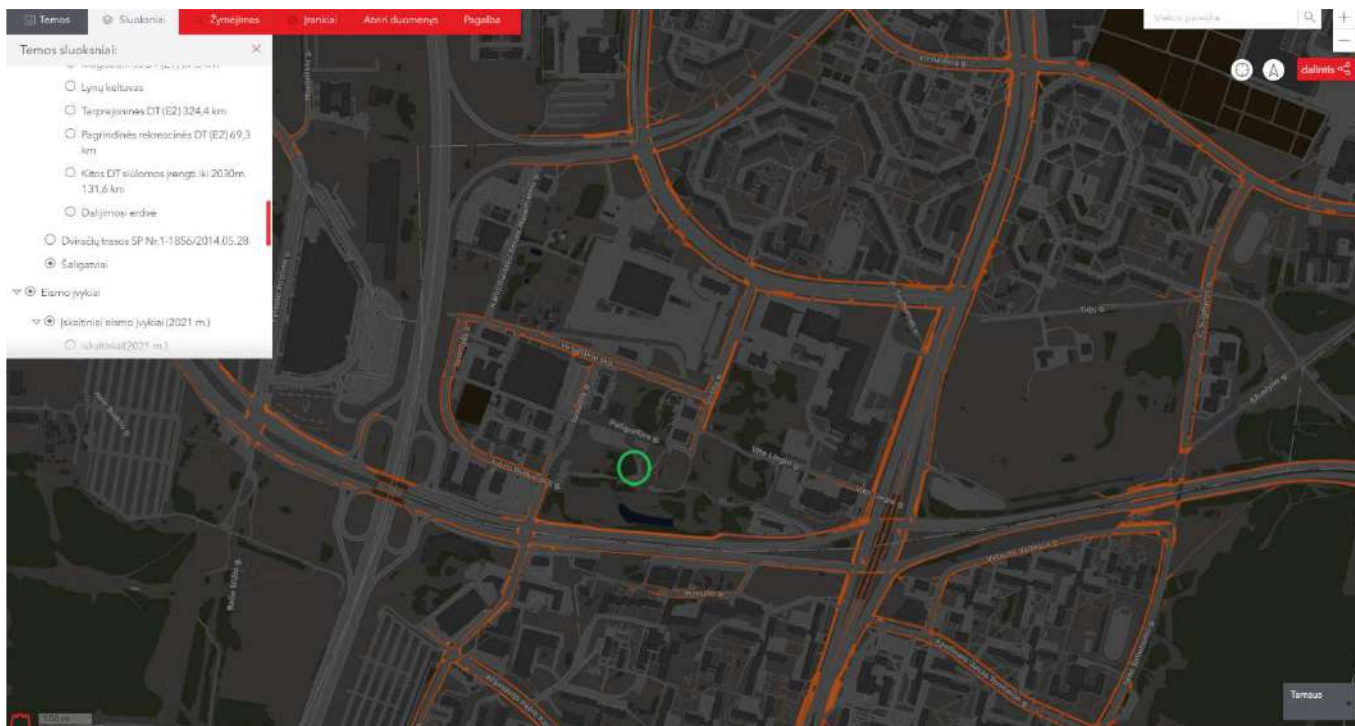
Situacijos schema su esamu ir projektuojamu gatviu tinklu bei esamais ir planuojamais (bei siūlomais) dviračių takais (didesnės raiškos schema pateikiama ir grafinėje dalyje):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Dviejų gretimų sklypų, su kuriais kartu formuojamas kvartalo segmentas ribos
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypo požeminį parkingą
- ▲ Įvažiavimai/išvažiavimai į artimiausius kaimyninių sklypų parkingus
- Esamos gatvės ar jų atkarpos
- Projektuojamos gatvės ar jų atkarpos ir eismo kryptys
- Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.Vilnius.lt)
- Siūlomi papildomi dviračių takai

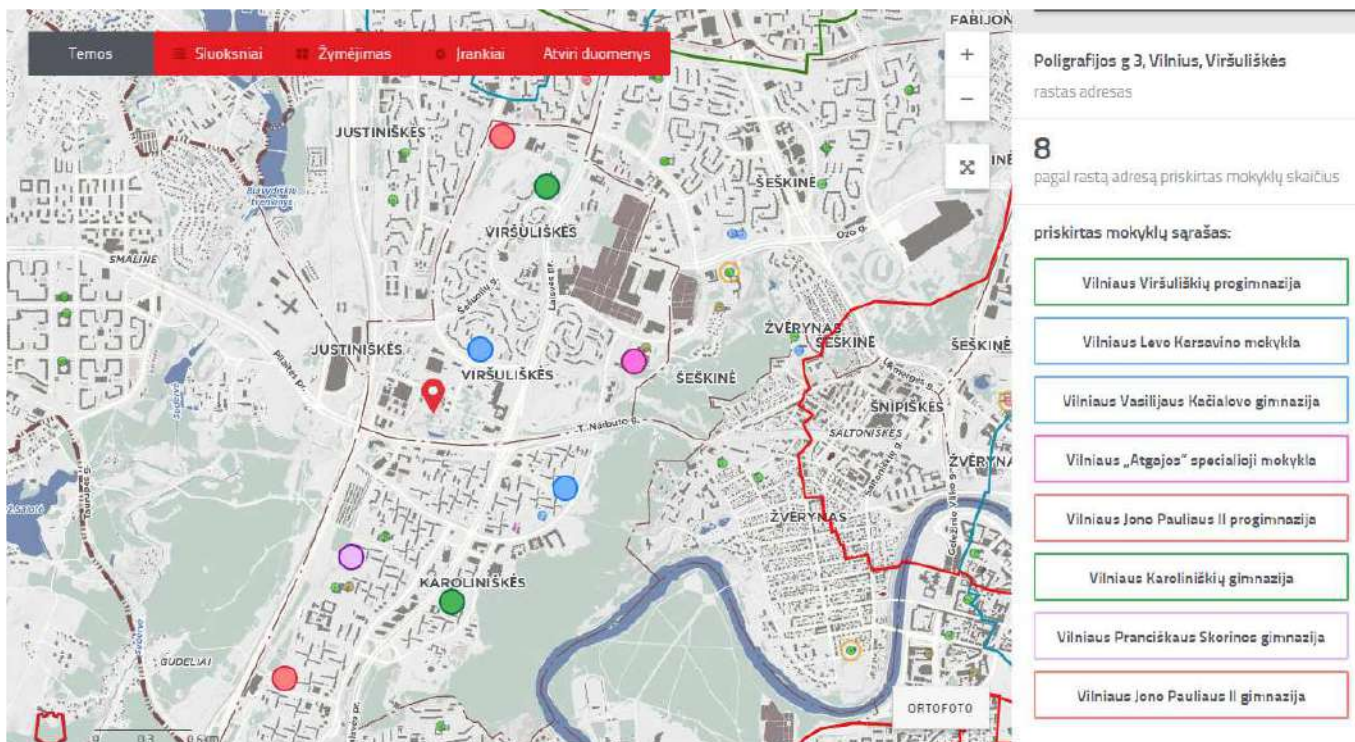
Pėsčiųjų infrastruktūra dėl aukščiau išvardintų priežasčių teritorijoje taipogi nėra išvystyta, pėsčiųjų ryšiai kol kas nėra susiformavę, arba neturi jungčių. Žemiau pateikiama esama teritorijos šaligatvių schema:



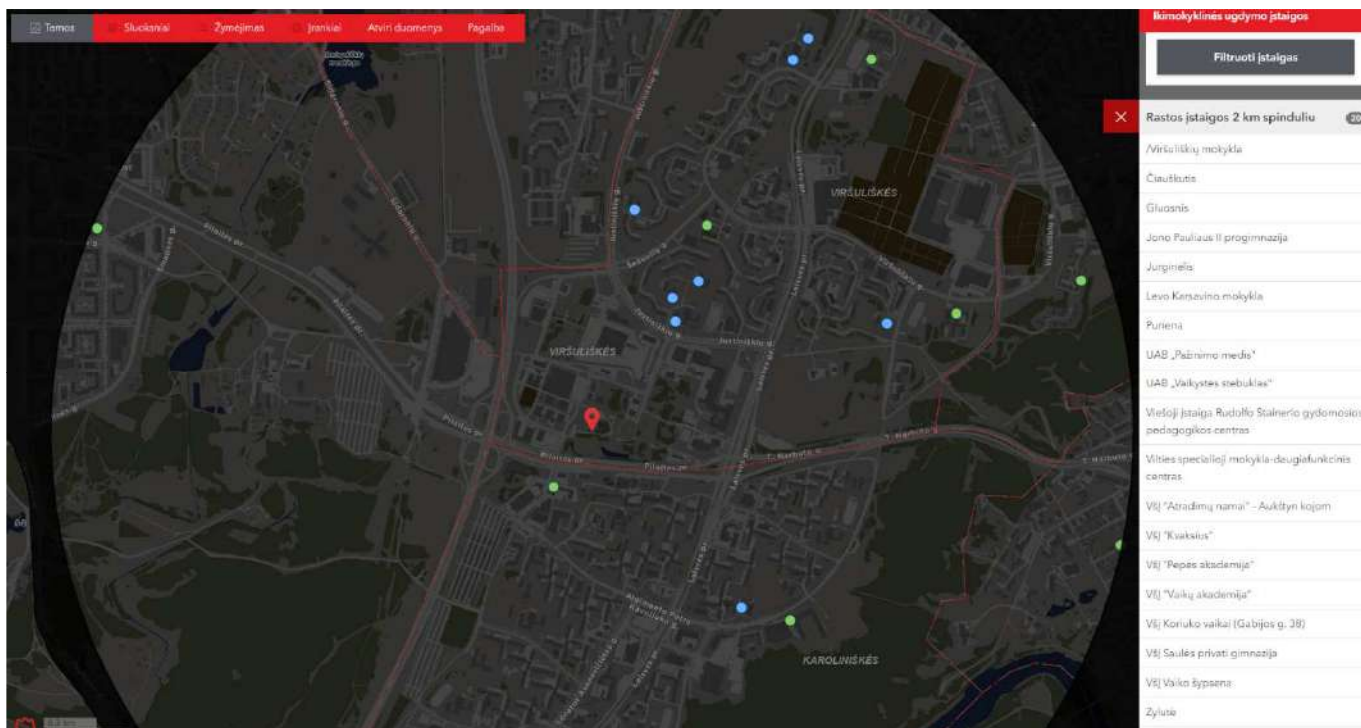
Šiais projektiniais sprendiniais, pagrindiniai viešieji pėsčiųjų srautai būtų numatomi perimetru aplink besiformuojantį trijų sklypų kvartalą, bei atsižvelgiant į aplink vystomus projektus. Pasiūlymai yra pateikiami grafinėje dalyje, schemose, taip pat sekamčiame šio aiškinamojo rašto skyriuje.

Esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybės

Pagal adresą (Poligrafijos g. 3) objektui priskirtinos viso aštuonios mokyklos:



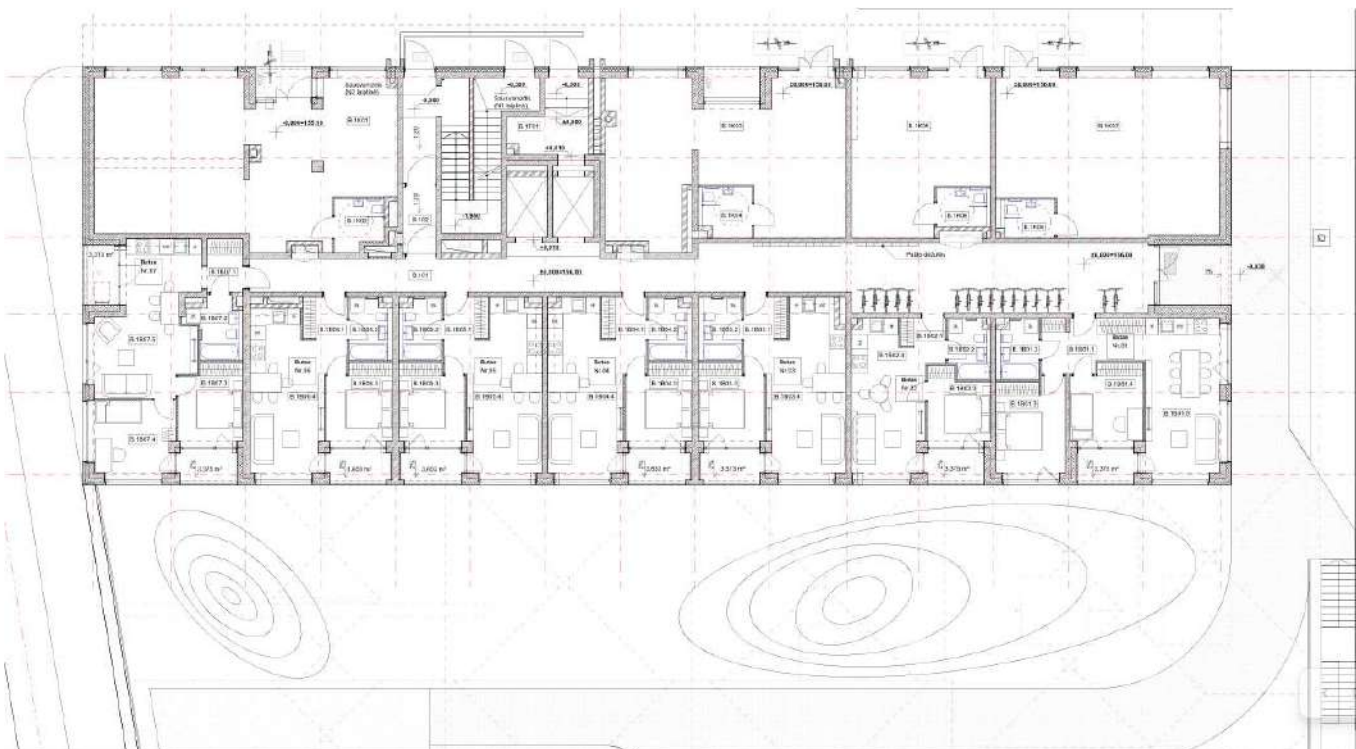
Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos parodytos schemoje apačioje (viso 20 vnt, nutolusių iki 2 km atstumu):



Pirmuose projektuojamo pastato aukštuose nuo Poligrafijos ir Rutkausko gatvių pusės šiuo metu yra numatytos komercinės (viešųjų paslaugų patalpos). Atsiradus privačiam investuotojui dalyje komercinių patalpų nuo Poligrafijos gatvės pusės galėtų įsikurti privatus vaikų darželis. Vaikai darbo metu galėtų naudotis vidiniame kieme numatoma vaikų žaidimo aikšte, kurios dydis yra parinktas atsižvelgiant į planuojamą butų skaičių:

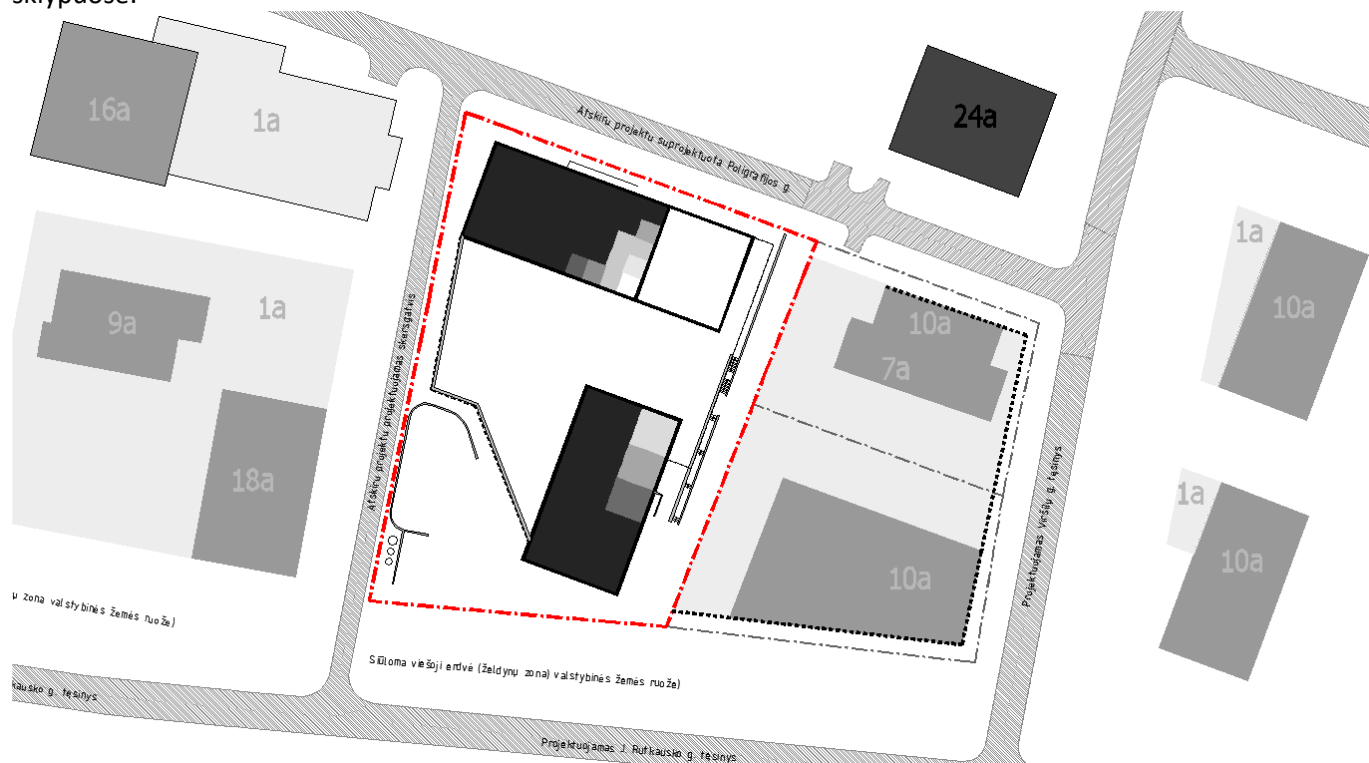
189 butams pagal STR "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą vaikų žaidimo aikštelė turi būti ne mažesnė kaip 189 m². Numatomos vaikų žaidimo aikštelės plotas yra 196 m².

Žemiau pateikiamoje schemoje matome komercines patalpas (pažymėta rausva spalva) prie Poligrafijos gatvės, kurių dalyje galėtų įsikurti privatus vaikų darželis:



2.10.3. URBANISTINĖ IDĖJA

Atsižvelgus į esamą užstatymą bei aplink vystomus būsimų pastatų projektus ir šioje teritorijoje planuojamų gatvių tinklą, siūlomas perimetrinis užstatymas, apimantis ne tik nagrinėjamą bet ir du gretimus kaimyninius sklypus, **darant prielaidą, kad šių sklypų vystytojai išlaikys šį užduotą kvartalinį principą.** Trijų sklypų kvartalą sudarytų stilobatinė dalis, formuojanti perimetrą ir keturi akcentiniai pastatų tūriai pastatomi ant kvartalo kampų. Gretimuose dviejuose kvartalo sklypuose jau yra parengti kaimynų projektiniai pasiūlymai ir nors jie pilnai neišpildo užsiduotos kvartalo vizijos bei nėra patvirtinti, į juos yra atsižvelgiama ir jie grafinėje dalyje yra vaizduojami kaip šio projekto gretimybės. Žemiau pateiktoje schemoje parodyti nagrinėjamame sklype ant stilobatinės dalies projektuojami du 9 ir 17 aukštų tūriai bei preliminarūs galimi pastatų tūriai dviejuose gretimuose kvartalo sklypuose:



Viešosios erdvės būtų koncentruojamos palei projektuojamas Poligrafijos, Viršilų bei Rutkausko gatves, įrengiant visuomeninės ir komercinės paskirties patalpas pirmuose aukštuose. Palei Rutkausko gatvę, pasinaudojant valstybinės žemės ruožais siūlome numatyti ištisinę pėsčiųjų/dviračių alėją su želdynais, kuri galėtų tęstis palei visą Rutkausko gatvę ir aptarnauti visus palei ją esančius sklypus bei jų komercines patalpas pirmuose aukštuose bei turėtų ryšius su projektuojamu parku su tvenkiniu, kuris yra numatytas tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto. Ruožas tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto šiuo metu yra gausus želdynų, kuriuos išsaugojus ir sutvarkius jis galėtų tarnauti kaip buferinė zona atitverianti nuo Pilaitės prospekto.

Nagrinėjamame trijų sklypų kvartale perimetru pirmuose aukštuose būtų numatomos komercinės patalpos su patekimais iš viešųjų erdvių, o vidiniai kiemai ant stilobato būtų skirti gyventojams (žr. schema apačioje – viešosios erdvės – geltona spalva, privačios – žalia). Pietvakarinėje kvartalo dalyje, nagrinėjamame sklype, būtų išsaugomi esami medžiai, todėl šioje vietoje kvartalas turėtų viešosios erdvės įpjovą:



Nagrinėjame sklype žemesnysis, 9-ių aukštų tūris (aštuoni aukštai + cokolinis aukštas) numatomas arčiau Pilitės prospekto, o aukštesnysis pasuktas 17-os aukštų - labiau sklypo gilumoje, tokiu būdu laipsniškai pereinant prie esamo 24-ių aukštų užstatymo.

Nagrinėjame sklype, stilobate, ant kurio statomi abu tūriai, yra paslėptas požeminis parkingas ant kurio viršaus, sulig šiaurinėje pusėje planuojamos Poligrafijos gatvės lygiu, numatomas gyventojų kiemas su želdynais ir vaikų žaidimo aikštele.

Abu tūriai išdėstomi pasaulio šalių bei esamų ir aplinkui planuojamų pastatų atžvilgiu taip, kad užtikrintų pakankamą insoliaciją ne tik vienas kito atžvilgiu, bet ir nebūtų uždengti pastačius aplink planuojamus pastatus, o taip pat nepablogintų pastariesiems apšviestumo sąlygų, kuomet jie bus pastatyti.

Urbanistinis maketas.

Nagrinėjant teritoriją buvo parengtas urbanistinis maketas, kuriame buvo vertintas esamas bei planuojamas urbanistinis kontekstas, modeliuojama sklypo bei gretimų dviejų sklypų galima užstatymo struktūra bei masteliškumas.



2.10.4. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Architektūrinę idėją padiktuoja urbanistika ir apribojimai kylantys iš poreikio užtikrinti pakankamą saulės šviesos kiekį tiek sau tiek kaimynams.

Pastatų tūriai formuojami iš atskirų atsikartojančių kubinių elementų, tarsi kaladėlių, kurios nuimamos nuo atitinkamų pastato kampų ten kur teisiškai ar kompoziciškai reikia sumažinti aukštį. Tokiu būdu laipsniškai išiminėjant viršutinius namų aukštų segmentus gimsta architektūra ir siluetai, kurie skirtingai žiūrisi iš skirtingų perspektyvų.



2.10.5. PASTATŲ FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

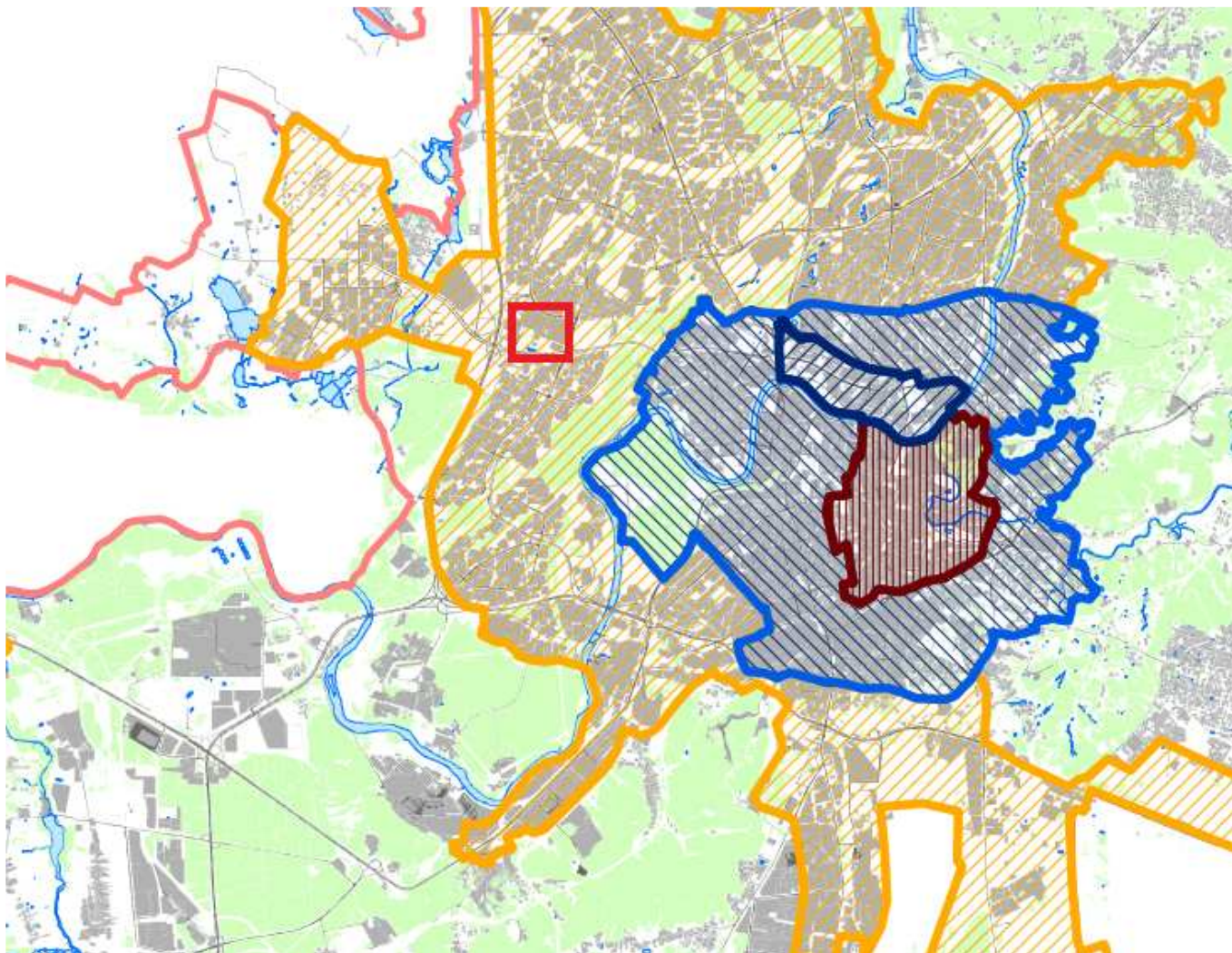
Abu namai turi po vieną laiptinę ir po vieną arba du liftus.

Po gyvenamaisiais namais, po kiemu numatomas požeminis automobilių parkingas, į kurį įvažiuojama iš vakarinėje sklypo pusėje planuojamo skersgatvio. Pirmuose aukštuose iš Poligrafijos gatvės ir Pilaitės prospekto pusių planuojamos komercinės patalpos, į kurias patenkama tiesiai iš šių gatvių lygio, o į gyvenamuosius namus yra tiesioginiai patekimai iš vidinio kiemo ir iš požeminio parkingo. Komercinės patalpos turi atskirą parkingą rūsyje, iš kurio į lauką Pilaitės prospekto pusėje išeinama tame pačiame lygyje, o patekimas į Poligrafijos gatvės pusės komercines patalpas numatytas per naujai projektuojamą pravažiamą tarp Poligrafijos ir Rutkausko gatvių. Poligrafijos gatvėje taip pat planuojamos trys parkavimo vietos gatvėje komercinių patalpų lankytojams.

Visi butai turi bent po vieną įgilintą balkoną. Balkonai taipogi naudojami kaip avariniai išėjimai evakuacijai - turi kopėtėles sujungiančius skirtingus aukštus. Viršutiniuose aukštuose butai - didžiausi ir turi terasas su vaizdais į Vilnių.

2.10.6. AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ PARKAVIMO POREIKIAI IR JŲ NUSTATYMAS

Automobilių parkavimo vietos.



Sutartiniai ženklai					
K_{\min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K_{\max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{\min}	K_{\max} antžeminėms vietoms	K_{\max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Reikalingų automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę (viena vieta vienam butui), papildomai taikant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyr. architekto skyriaus parengta schema (aukščiau), taikant 0,75 koeficientą ("Prioritetinga kompaktiška teritorija aplink miesto centrą" – viršuje schemoje Statybos vieta pažymėta raudonai). Tokiu būdu, vertinant, kad projektuojami 167 butai, pritaikius 0.75 koeficientą, minimalus reikalingas parkavimo vietų skaičius gyventojams yra 126 vietos.

Pastate pirmuose aukštuose taip pat numatomos komercinės patalpos (ne maisto produktų parduotuvės ~550 kv.m.), kurioms pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę 1 vieta privaloma 30 kv.m. prekybos salės ploto: $550:30=18$ parkavimo vietų.

Viso minimalus parkavimo vietų poreikis yra 144. Projekte numatomos 153 parkavimo vietos automobiliams požeminiame parkinge.

Dviračių parkavimo vietos.

Reikalingų dviračių parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 178 p. 43 lentelę yra 1 vieta 5 butams. Pastate projektuojami 167 butai, todėl minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis pagal STR būtų 34 vnt. Pagal patvirtintą PPRU dviračių vietų skaičius nustatytas „1 vieta 2-3 butams“. Projekte dviračių vietų numatoma 109 vnt (52 vietos bendrose dviračių saugyklose, 17 vnt. individualiose dviračių saugyklose požeminėje dalyje, 8 veitos bendroje parkingo erdvėje, 23 antžeminėje dalyje ir 9 vietos kieme), kas skaičiuojant pagal butų skaičių yra: $167:109=1,53$ (1 vieta 1,5 buto).

Prie dviračių parkavimo vietų (bendrose dviračių saugyklose ir individualiose dviračių saugyklose) numatoma elektrinių dviračių pakrovimo galimybė.

2.10.7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pėsčiųjų vaikščiojimo trajektorijos sklype ir ties įėjimais į pastatus projektuojamos su ne didesniais kaip 1:20 nuoldžiais. Tokiu būdu nereikalingi pandusai ir tokie nuolydžiai yra tinkami ŽN. Pastato viduje į visus aukštus galima patekti liftais, kurie atitinka STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pastate projektuojami 9 specialiai žmonėms su negalia pritaikyti butai (ne mažiau kaip 5% nuo visų pastate suprojektuotų butų skaičiaus) – jie yra žemesniajame name: pirmame aukšte 2 vnt, kituose aukštuose po 1 vnt.

Žmonėms su negalia iš 168 vietų požeminiame parkinge yra skirtos 10, iš kurių viena yra A tipo.

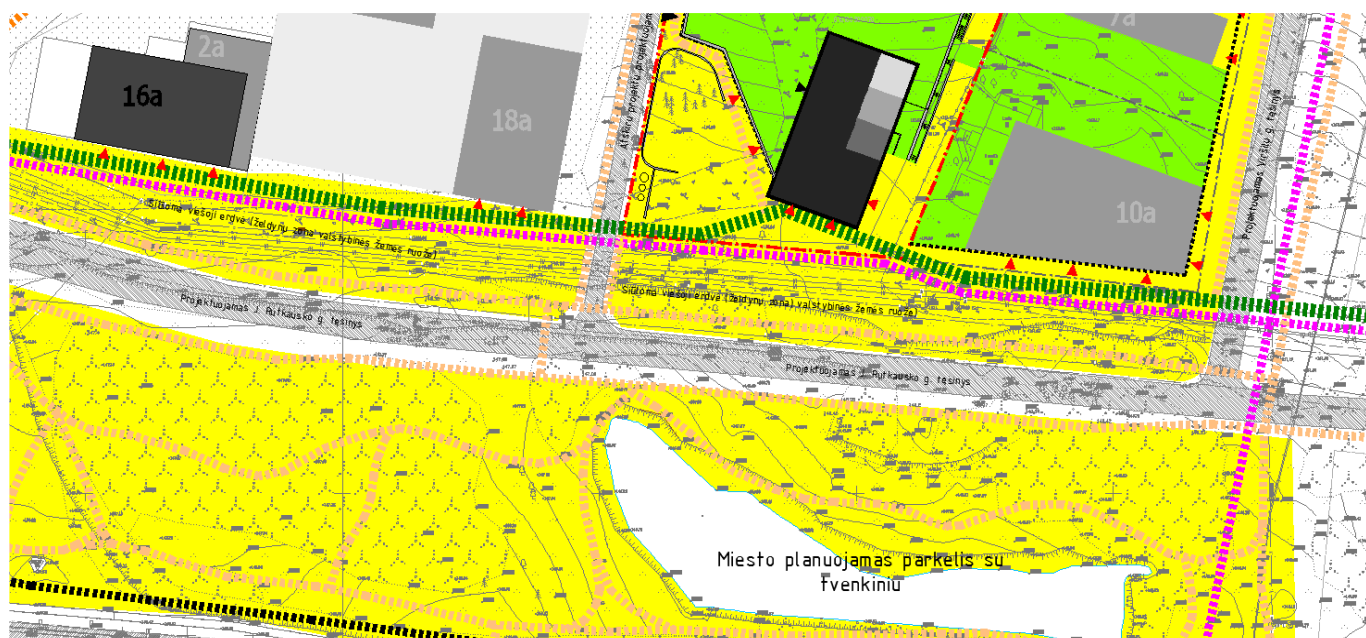
2.10.8. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JŲ PAGRINDIMAS

Sklype formuojami du kiemo lygiai: aukštesnysis, virš požeminio parkingo, skirtas gyventojams, su naujai įrengiamais želdynais, poilsio zonomis ir vaikų žaidimo aikšte bei žemesnysis, pietinėje pusėje, kuris planuojamas kaip viešosios erdvės tęsinys sklype, su išsaugomais esamais medžiais ir sodinamais naujais želdiniais.

Jungtys su gretimybėmis

Kadangi šiuo metu esamų pėsčiųjų takų nėra, siūlomos jungtys įvertinant perspektyvinį aplinkinių sklypų ir teritorijų vystimąsi ateityje.

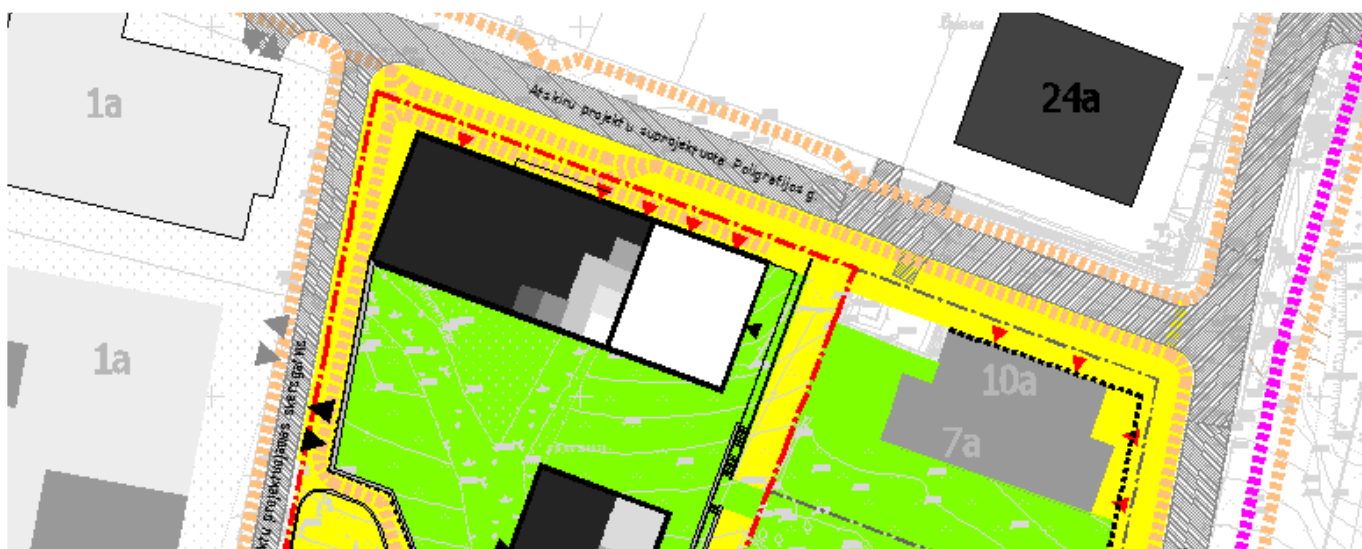
Apatinėje (pietinėje) sklypo dalyje siūloma formuoti pėsčiųjų alėją ir viešosios erdvės koridorių valstybinėje žemėje palei visa Rutkausko gatvę, kuri apjungtų visus sklypus ir jų pirmuose aukštuose esančias komercines patalpas, o tuo pačiu būtų formuojami ryšiai su tarp Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto projektuojamu parku su tvenkiniu ("Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko ir Pilaitės pr. Statyba"):



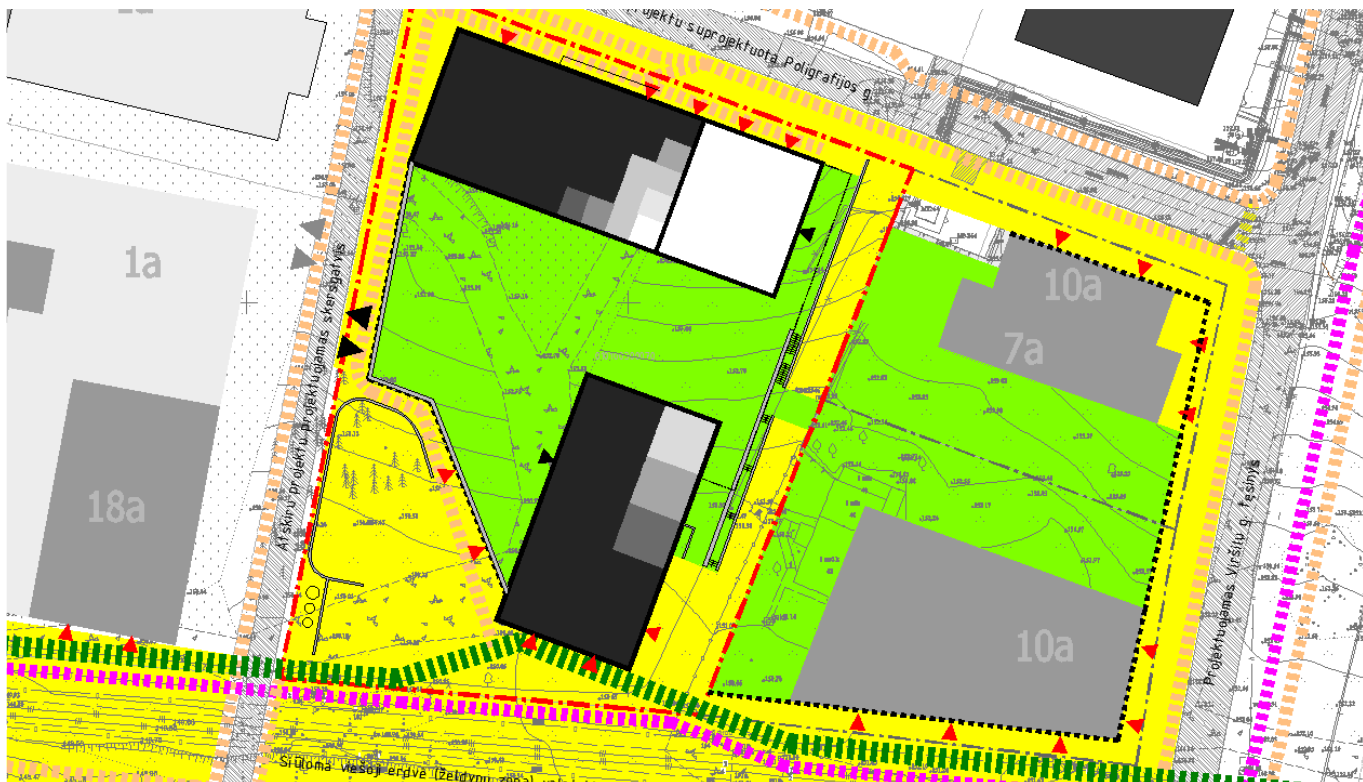
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Viešosios erdvės kvartale ir prieigose
- Vidinės privačios gyventojų erdvės
- Išorinis pėsčiųjų judėjimas
- Siūloma pėsčiųjų alėja palei Rutkausko gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas
- Esami magistraliniai dviračių takai (Pagal Vilniaus dviračių takų spec. planą (TPDR Nr.T00072197))
- Planuojami iki 2030 m tarprajoniniai dviračių takai (info iš maps.Vilnius.lt)
- Siūlomi papildomi dviračių takai

Viršutinėje (šiaurinėje) sklypo dalyje pėsčiųjų takas palei pirmame aukšte numatomas komercines patalpas apsisjungs su palei projektuojamą Poligrafijos gatvę suprojektuotais pėsčiųjų takais:



Nagrinėjamo sklypo vidinė privati kiemo erdvė galės susijungti su dviejų greta vystomų sklypų (Viršuliškių skg. 48 ir Viršilų g. 21) vidiniais kiemais: įvertinamos šiuose sklypuose rengiamų projektinių pasiūlymų planuojamų kiemų altitudės, būtinybė tarpe tarp sklypų, leidžiantis iš Poligrafijos gatvės į apačią šlaitu, pravažiuoti ugniagesių automobiliui ir atitinkamoje vietoje numatomas galimas vidinių kiemų jungties pleištas:



Jungties su greata esančiais sklypais (Viršuliškių skg. 48 ir Viršilų g. 21) pagrindimas.

Projektuojant jungtį su gertimais sklypais pirma mintis buvo turėti bendrą stilobatą (pakeltą vidinį kiemą) su sklypu Viršuliškių skg. 48, kuris būtų bendras abiem sklypams ir visur pietinėje pusėje formuotų perimetrą.

Tačiau gaisrinės saugos reikalavimai įpareigoja rytinėje Poligrafijos g. 3 sklypo pusėje daryti gaisrinio automobilio pravažiavimą. Jei būtų projektuojamas bendras stilobatas abiem sklypams, ant šių dviejų sklypų ribos, ant stilobato stogo, turėtų būti suformuota gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė (16 x 16 m) kurios dalis būtų kaimyniniam sklype ir tokiu atveju Poligrafijos g. 3 projekto įgyvendinimas būtų tiesiogiai priklausomas nuo Viršuliškių skg. 48 įgyvendinimo. Kadangi šiuo atveju statytojai yra skirtingi, buvo pasirinktas variantas, kuomet Poligrafijos g. 3 projektas galėtų būti įgyvendintas nepriklausomai nuo Viršuliškių skg. 48 projekto. Dėl šios priežasties gaisrinis pravažiavimas Poligrafijos g. 3 rytinėje pusėje yra be apsisukimo aikštelės ir gaisriniam automobiliui yra sudaryta galimybė išvažiuoti į vakarų pusėje projektuojamą skersgatvį, tokiu būdu išvengiant abiem sklypams bendros gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės.

Siekiant, kad būtų išsaugota galimybė ateityje apjungti šių sklypų vidines erdves ir įvertinus kad PRELIMINARIOS sklypo Viršuliškių skg. 48 ir Viršilų g. 21 altitudės jų susijungimo taške yra apie 153.00, iš sklypo Poligrafijos g. 3 buvo numatyta jungtis būtent toje vietoje kur susikerta visi trys sklypai ir įvertinus reljefo nuolydį, kad vis dar galėtų pravažiuoti gaisrinis automobilis nuo projektuojamos Poligrafijos g. žemyn link projektuojamo Rutkausko g. tęsinio. Šios jungties vieta ir altitudė dar galės būti tikslinama techninio projekto metu ir gavus patikslintą informaciją apie gretimų sklypų projektus.

Atstumai iki sklypo ribos ir susitarimai su gretimų sklypų valdytojais.

Gretimas sklypas Viršilų g. 21.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Atižvelgiant į tai, teikiame paaiškinimą dėl atstumo iki sklypo Viršilų g. 21 ribos išlaikymo.

Poligrafijos g. 3 projektuojamo vieno aukšto korpuso altitudė yra +4.70 nuo žemės lygio.

Atstumas nuo šio vieno aukšto korpuso iki sklypo (Viršilų g. 21) ribos yra **10,97 m**, todėl STR reikalavimas tenkinamas.

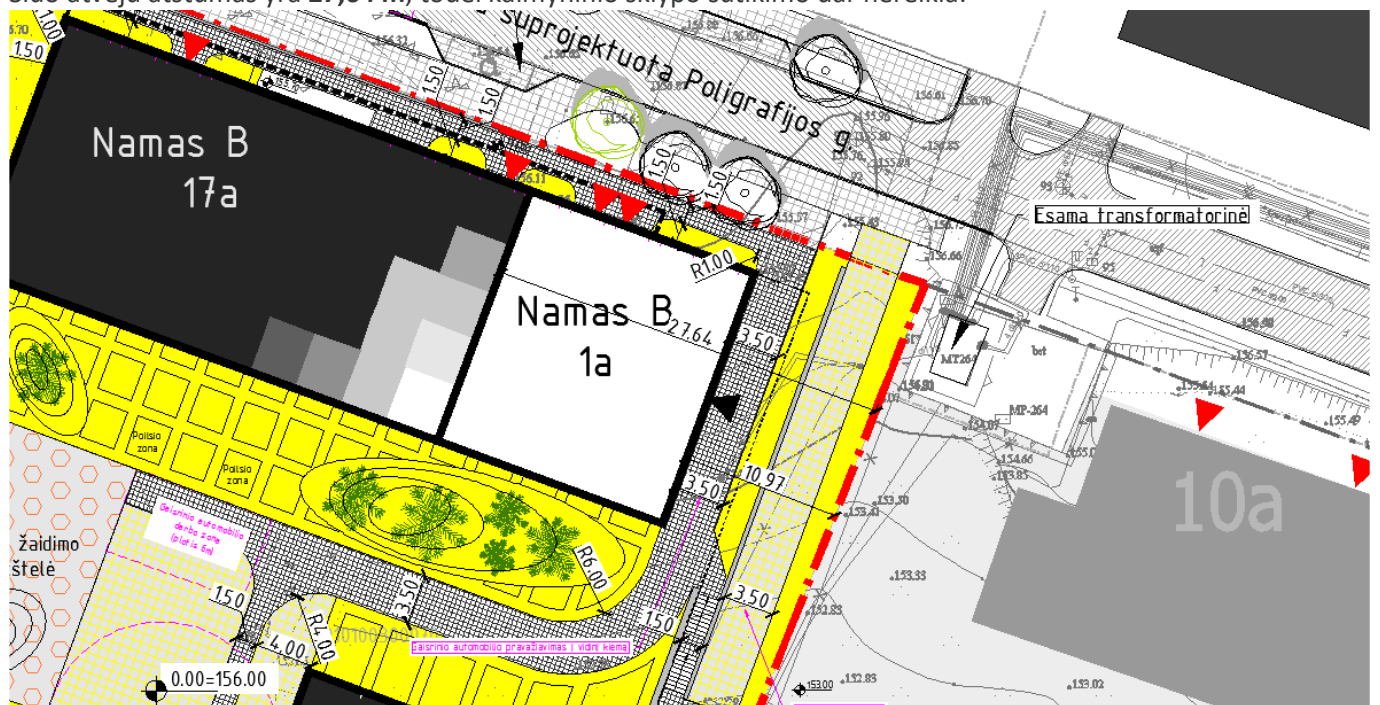
Aukščiausio (17a) korpuso viršaus altitudė yra 55 m, matuojant nuo žemės paviršiaus ties sklypo riba. Atstumas nuo sklypo ribos iki šio korpuso yra 27,64 m.

Apskaičiavimas: $55\text{ m} - 8,5\text{ m} = 46,5\text{ m}$

$46,5\text{ m} : 2 = 23,25\text{ m}$ (tiek turi būti didinamas atstumas iki sklypo ribos, kuomet pastato aukštis 55 metrai)

$23,25\text{ m} + 3\text{ m} = 26,25\text{ m}$ (toks turi būti išlaikomas atstumas iki sklypo ribos, kuomet dar nereikalingas kaimyninio sklypo sutikimas)

Šiuo atveju atstumas yra **27,64 m**, todėl kaimyninio sklypo sutikimo dar nereikia:

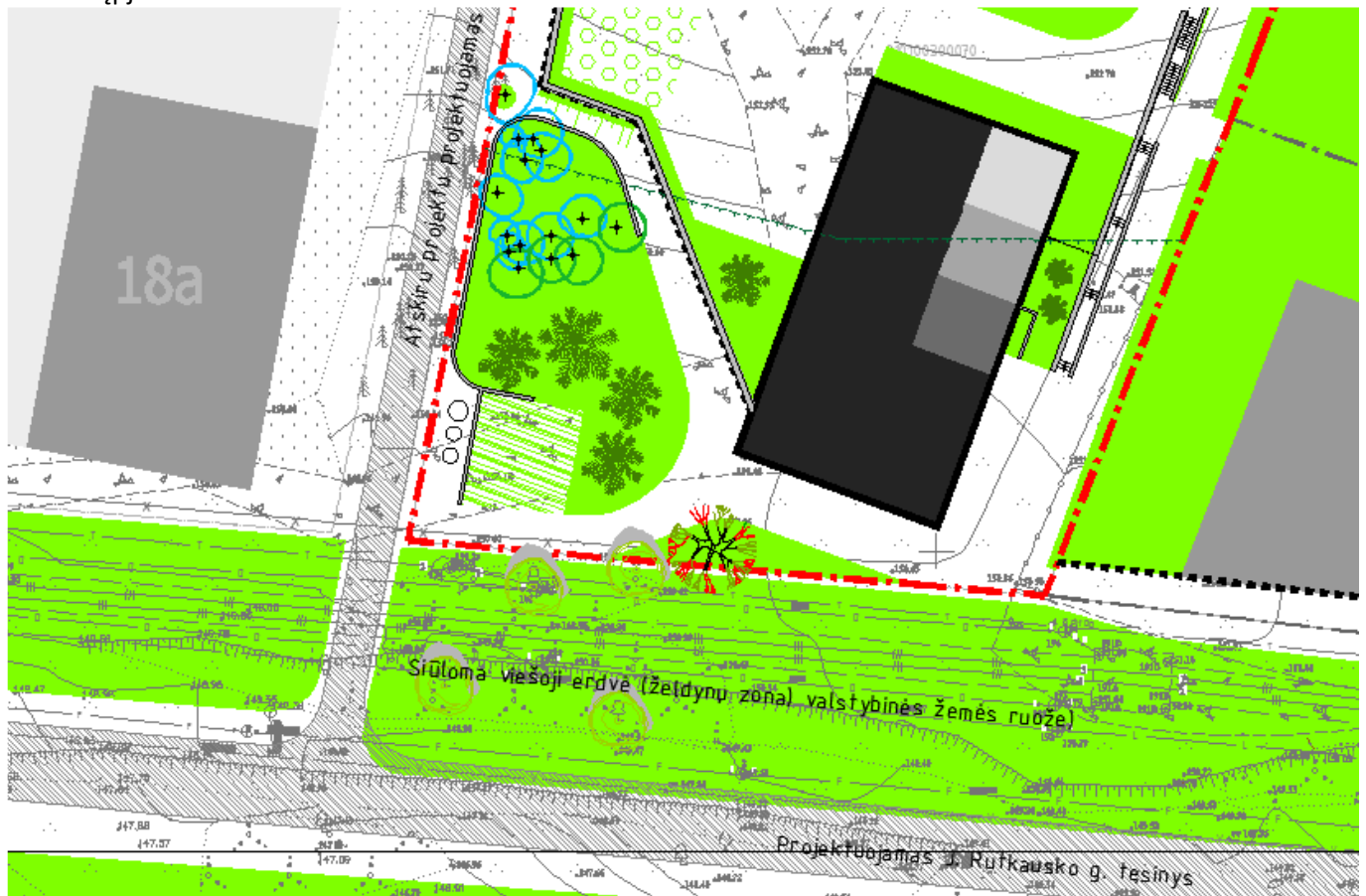


Susitarimas su sklypu Viršuliškių skg. 48.

Nuo sklypo Viršuliškių skg 48 norminiai atstumai neišlaikomi, todėl buvo gautas šio sklypo savininkų sutikimas, kuris pateikiamas žemiau.

Želdynai.

Pagrindinė sklypo želdynų koncentracija numatoma vakarinėje (apatinėje) sklypo dalyje, kur išsaugomi esami medžiai (15 vnt.), sodinami nauji, kur pagal Bendrąjį planą praeina gamtinis karkasas ir kur formuojama viešosios erdvės "įpjova":



Toje įpjovoje taipogi numatoma paauglių sporto aikštelė bei organizuojami patekimai į pirmame aukšte numatomas komercinės paskirties patalpas.

Atlikus inventorizaciją, buvo nustatyta, kad sklypo ribose (arba arčiau nei 5m atstumu iki projektuojamų pastatų) yra viso 20 medžių, iš kurių saugotini yra 13 vnt. Užstatymo kontūras buvo suformuotas taip, kad būtų išsaugoti visi saugotini medžiai (formuojant jame anksčiau paminėtą "įpjovą", kurioje taip pat numatoma sodinti naujus aukštus medžius.). Viso sklype išsaugoma 15 vnt. medžių.

Medžių, esančių sklype inventorizacijos lentelė (kertami medžiai yra Nr. 1, 2, 8, 17, 20):

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H. m	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saug. omas šaknų plotą s, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė **	Pastabos	Ukinė prien.	Saugotinumas	Atkur. vertė, €	
								Š	R	P	V						
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	5	10	13	1,20	4,5	0,5	1,0	1,0	1,0	4	yra sausų šakų, skurdi, stelbiama	kirsti I eilėje	N		
2	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	19	2,04	13,1	1,0	2,5	2,5	2,5	1			N		
3	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	23	1,92	11,6	2,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	144,0	
4	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	8	13	0,96	2,9	1,0	0,5	0,5	1,5	2	stelbiama		N		
5	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	21	25	2,52	20,0	2,5	2,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	189,0	
6	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	25	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0	
7	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	9	17	24	2,04	13,1	2,0	1,5	2,0	2,0	2	yra sausų šakų		S	153,0	
8	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	6	8	10	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	skurdi, stelbiama	kirsti I eilėje	N		
9	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	23	2,16	14,7	1,5	2,0	2,0	1,5	2	yra sausų šakų		S	162,0	
10	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	10	13	1,20	4,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2	yra sausų šakų, skurdi		N		
11	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	16	22	1,92	11,6	1,5	1,5	1,5	1,0	2	yra sausų šakų		S	144,0	
12	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	22	2,04	13,1	2,0	2,0	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		S	153,0	
13	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	1,5	2,0	2,5	2,5	1			S	216,0	
14	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	18	26	2,16	14,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2	yra sausų šakų		S	162,0	
15	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	8	17	25	2,04	13,1	2,0	2,0	2,0	2,0	1			S	204,0	
16	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	18	24	2,16	14,7	2,0	2,0	1,5	2,0	2	yra sausų šakų		S	162,0	
17	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	8	14	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	yra sausų šakų, skurdi	kirsti I eilėje	N		
18	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	17	23	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	1			S	204,0	
19	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris</i>	7	16	23	1,92	11,6	2,0	2,5	2,0	1,5	1			S	192,0	
20	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	3,0	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N		
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	25	28	3,00	28,3					1		kirsti proj. tikslais	N		
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	9	16	19	1,92	11,6					1		kirsti proj. tikslais	N		
	Viso:																

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolinis pasauho šalių atžvilgiu nuo medžio centro

** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą

***Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžeminės ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos zonas

Data: 2022-02-14 19:56:28

KERTAMŲ MEDŽIŲ, IŠSKYRUS INVAZINIUS (turime omenyje Nr. 20, Uosialapį klevą) DIAMETRŲ (130 cm aukštyje nuo žemės) SUMA.

Kertami medžiai 1, 2, 8, 17: $10\text{ cm} + 17\text{ cm} + 8\text{ cm} + 8\text{ cm} = 43\text{ cm}$

Visi kertami medžiai nėra saugotini ir jų kamienų 130 cm aukštyje suma yra 43 cm.

Sodinamų sklype medžių yra ~12 vnt (11 pušų ir vienas klevas) ir preliminari jų kamienų 130 cm aukštyje diametrų suma bus apie 120 cm arba didesnė.

Apželdinimo sprendiniai su sodinamų augalų rūšimis ir išsaugomų medžių žymėjimais pateikiama grafinėje dalyje, sklypo sutvarkymo plane.

Viršutinė kiemo dalis (esanti ant požeminio parkingo - gyventojų kiemas) yra apželdinama krūmais, gyvatvorėmis, daugiametėmis gėlėmis bei varpiniais augalais. Išskyrus zonas, kur turi privažiuoti, apsisukti ir atlikti gelbėjimo darbus ugniagesių automobilis – ten numatyta sutapdinta vejos ir betono danga. Atskirose zonose viršutinio kiemo zonose yra formuojamos kalvelės, ant kurių sodinami nauji medžiai.

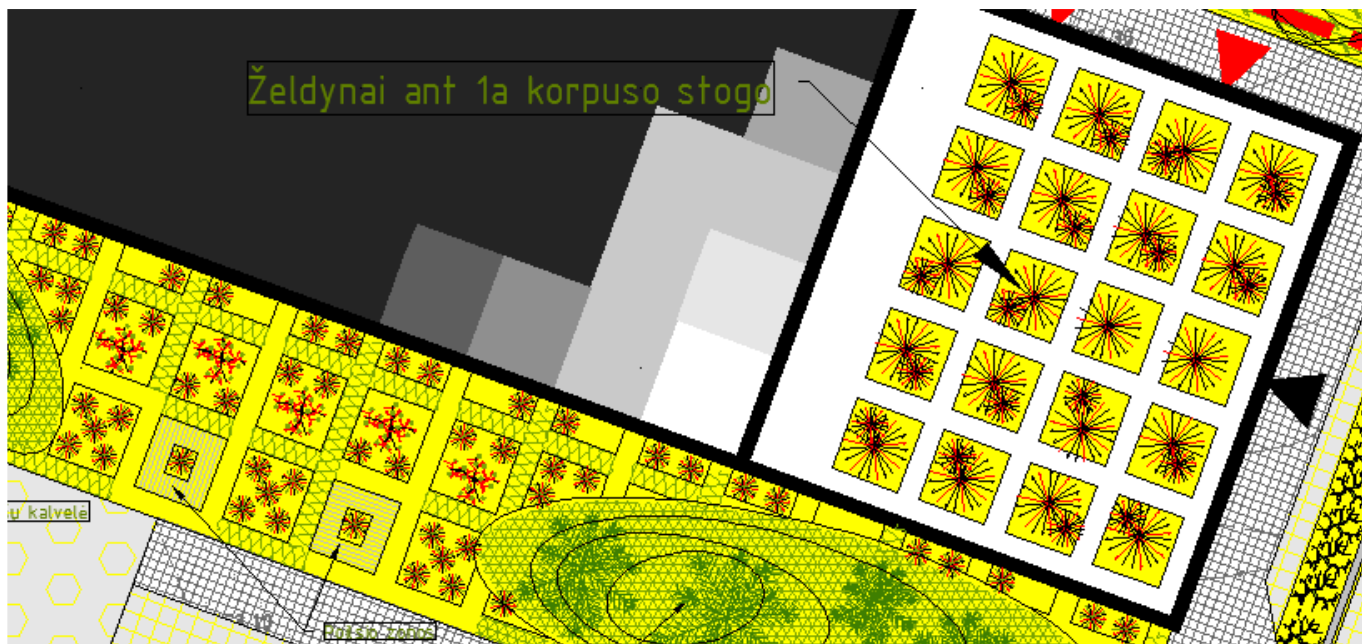
Pagrindiniai krūmai viršutinėje sklypo dalyje - Baltoji ir pražangialapė sedulos, kurie sodinami grupėmis:



Atskirų krūmų grupių segmentų bei gyventojų privačių erdvių atskyrimui, o taip pat palei stogo terasos šonus naudojamos gyvatvorės – Kalninis serbentas:



Tokiu būdu, suskirstant krūmus grupėmis ir atskirius akcentuojant gyvatvorėmis, sklypo plane kompoziciškai atkartojamos stačiakampės fasadų struktūros:



- Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), h-10m



Sodinami sumedėję augalai:

- Krūmas Baltoji sedula (*Cornus Alba*) "Sibirica", h-1,7m



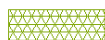
- Krūmas Pražangialapė sedula (*Cornus Cericea*) "Kelsey", h-0,5m



- Gyvatvorė Kalninis serbentas (*Ribes alpinum*), h-1,2m



- Tunbergo raugėkšnis (*Berberis thunbergii*) 'Green Carpet', h-1m



Daugiametės gėlės, žoliniai ir varpiniai augalai: Pensivaninė viksva (*Carex pensylvanica*), Atlaso eraičinas (*Festuca mairei*), Švelnioji rasakila (*Alchemilla mollis robusta*), Gurgždantysis šilokas (*Sedum telephium* 'Matrona').

Atskiri plotai tiek viršutinėje tiek apatinėje sklypo dalyje (zonos po naujai sodinamais medžiais, formuojamos reljefo kalvelės ant stogo, šlaitas šalia pastato rytinėje pusėje), apsodinami daugiamečiai žoliniais augalais ir gėlėmis - Pensilvaninė viksva, Atlaso eraičinas, Švelnioji rasakila, Gurgždantysis šilokas:



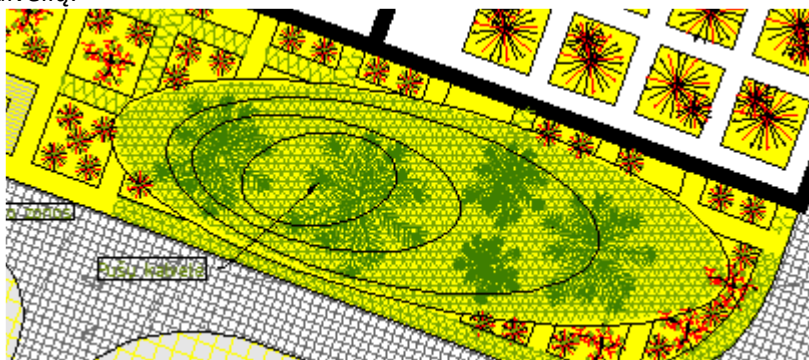
Žemutinėje sklypo dalyje, o taip pat viršuje, šalia Poligrafijos gatvės, numatomos šlapbalės, kurios padeda natūraliai sugerti lietaus vandenį. Šlapbalės apželdinamos Kuokštine šluotsmilge:



Sklypo išoriniame kontūre (viešosiose erdvėse) palei pėsčiųjų takus ir atskyrimų nuo važiuojamosios dalies juostose eilėmis sodinamas Tunbergo raugėkšnis:

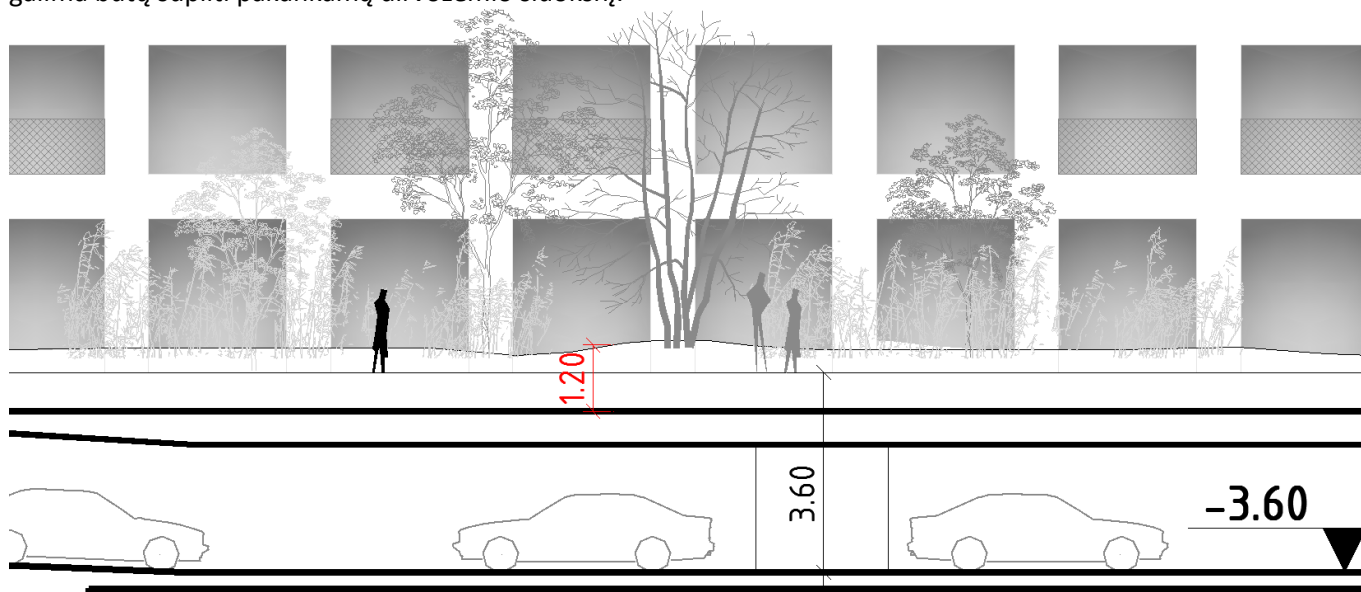


Esami sklype išsaugomi medžiai yra pušys, todėl sodinant naujus medžius kaip pagrindas taipogi buvo pasirinktos pušys. Tai paryškina jau susiformavusį sklypo želdinių charakterį. Be to pušys išlieka žalios visais metų laikais, o tai yra svarbu. Pušys sodinamos apatinėje sklypo dalyje, šalia esamų pušų, o taip pat grupelėmis ant parkingo stogo, ant supilamų reljefo kalvelių:



Pietinėje sklypo dalyje augantis uosialapis klevas, kadangi priskirtinas invazinėms medžių rūšims yra kertamas, o vietoje jo sodinamas balzganasis klevas.

Projektuojant apželdintus stogus buvo įvertinta, kad krūmams ir kitiems augalams reikalingas pakankamas dirvožemio sluoksnis. Todėl konstrukcijos virš parkingo buvo suprojektuotos žemai, užtikrinant, kad želdynu zonose galima būtų supilti pakankamą dirvožemio sluoksnį:



Reljefas.

Sklypas turi reljefą su gan žymiu 6 m perkritimu vakarų kryptimi. Reljefo formos ir aukščiai yra išsaugomi tose zonose kur auga ir išsaugomi medžiai – pagrindė pietinėje dalyje. Požeminio parkingo zonoje vidinis kiemas yra pekeliamas sulig šiaurės pusėje praeinančios Poligrafijos gatvės lygiu ir tarnauja tarsi reljefo formos tąsa.

Dangos.

Pėsčiųjų takams sklype ir jo prieigose naudojama betono plytelių 375x375 mm arba trinkelų 100x100 mm danga, automobilių įvažai ir parkavimo vietoms gatvėje – 200x100 mm betono trinkelų danga, tokiu būdu vizualiai išskiriant pėsčiųjų ir galimas transporto pravažiavimo ar pastatymo zonas.



Gaisriniams privažiavimams, kurie vadovaujantis galiojančiomis normomis yra neišvengiami, naudojama kombinuota betono ir vejos danga, kuri į želdynų plotą šiuo atveju neįskaičiuojama, tačiau yra tinkama ir žmonėms vaikščioti ir gerai sugeria lietaus vandenį:



Vaikų žaidimo aikštei ir paauglių sporto aikštelėms naudojama speciali lieta danga, pvz:



Žmonėms su negalia numatomi taktiliniai paviršiai (įspėjamieji ir vedimo), kurie bus detalizuojami techniniam projekte.

Lietaus surinkimas.

Lietaus vanduo želdynų ir kombinuotos ažūrinės dangos zonose bus siekama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo apželdintų stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, išvalomas ir, vadovaujantis išduotomis UAB "Grinda" sąlygomis, išleidžiamas į netoliese (už ~50m) suprojektuotą d 500 nuotekų tinklą šalia parkelio su tvencinio ("Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr. Statyba").

UAB "Grinda" techninės sąlygos:

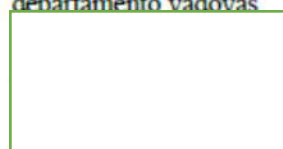


TVIRTINU:
Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Poligrafijos g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „YIT Lietuva“



2022-08-22

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/339

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą valytas paviršines nuotekas galima nuvesti į projektą „Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr., statyba“ suprojektuotą d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektuotojas - UAB „Mutuus“. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklą gatvių raudonųjų linijų ribose, skersmenis parinkti įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo galimybe.

Darų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdamas paviršinių nuotekų tinklų statybą kviešti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410.



2.11. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, ATITVARŲ IR PASTATO APDAILOS PARINKIMO MOTYVAI

Fasadams naudojamos dvi pagrindinės medžiagos: Betonas ir stiklas. Betonas cokoliniame lygyje gali būti papildomas vijoklių "apdaila".

Pastatas projektuojamas surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų.

Išorės sienoms naudojamos surenkamos trisluoksnės gelžbetonio plokštės su poliuretano (PIR) apšiltinimu ir išorine fasadų betono apdaila. Tarpbutinės pertvaros ir liftų šachtos numatomos surenkamo gelžbetonio.

Perdangos ir stogo ploštė numatomos surenkamų gelžbetonio konstrukcijų, su monolitinio gelžbetonio ruožais sudėtingesnėse vietose.

Ant gyvenamųjų patalpų perdangų formuojamas išlyginamasis sluoksnis su garso izoliacija, pritaikytas grindiniam šildymui.

Ilgilintiems balkonams naudojami gelžbetonio gaminiai su „termo box'ais“, o viršutiniuose aukštuose esančios terasos iš viršaus apšiltinamos PIR'u, dangai naudojant pekeltos terasos ant kojelių sistemą.

PIR mežiaga pasirinkta kaip efektyviausias ir mažiausiai storio reikalaujantis apšiltinimo sluoksnis, kas aktualu išlaikant užsiduotas architektūrinės pastato atskirų dalių proporcijas ir tarpusavio santikį.

Visas rūsyje esantis požeminis parkingas uždengiamas monolitine perdanga, galinčia atlaikyti gaisrinio automobilio apkrovas, ant kurios formuojami nuolydžiai, vandens nuvedimas bei visas vidinis kiemas su pakankamu dirvožemio sluoksniu krūmams augti bei lietaus vandeniui sugerti.

Vidinės butų pertvaros projektuojamos gipso kartono ant metalo karkaso su min. vatos užpildu.

2.12. PROJEKTO ATITIKTIS DEŠIMČIAI VILNIAUS MIESTO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
1.Integralumas	Užstatymo tipologija (pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju - formuojamos užstatymo tipologijos		Formuojamas perimetrinis užstatymas, vertinant gretimuose sklypuose esančius statinius, o taip pat aplink vystomus projektus (projektinius pasiūlymus bei galiojančius detaliuosius planus). Taip pat buvo parengtas urbanistinis maketas, įvertinant gretimybes (susipažinti galima UAB "Vilniaus architektūros studija" ofise: Lukšio g. 32, Vilnius).
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto		
		Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.	+	
		Pastatai neprojektuojami		

¹ Žymima „+“ toje vertinimo požymio eilutėje, kurį atitinka

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)			
		Komentaras			
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba	
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius		Didžiojoje dalyje aplinkinių sklypų, tame tarpe ir tų dviejų, kurie kartu su nagrinėjamu sklypu ateityje sudarys gatvėmis apribotą kvartalą sprendiniai yra dar tik projektinių ar priešprojektinių pasiūlymų stadijose. Užstatymo tankumas aplinkiniuose sklypuose vertinant projektinių pasiūlymų medžiagą, o taip pat galiojančius teritorijų planavimo dokumentus svyruoja 40-60% ribose. Užstatymo intensyvumo vidurkis apie 2,3 (aukštybinio užstatymo teritorija pagal Bendrąjį planą). Todėl projektinių pasiūlymų rodikliai (60% tankumas ir 2,21 intensyvumas) neviršija arba viršija iki 15% konteksto užstatymo rodiklius.	
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas			
		Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius	+		
		Pastatai neprojektuojami			
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji		Kadangi aplinkiniuose sklypuose esamo užstatymo ir netgi esamo gatvių tinklo dar nėra, remiamasi aplink vystomų projektų medžiaga, informacija apie projektuojamų gatvių tinklą, o taip pat duomenimis apie šalia nagrinėjamo sklypo Miesto planuojamą parką ir kuriami nauji ryšiai, kurie užtikrintų sklandų visos teritorijos veikimą.	
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji			
		Saugojami, puoselėjami ir kuriami	+		
		Aspektas nesvarbus			
	2. Miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti kvartalų erdvinė struktūra	Viešų/privačių erdvių diferenciacija	Neatskirtos		Viešos ir privačios (gyventojų erdvės) projektiniuose sprendiniuose yra aiškiai atskirtos: iš išorės perimetru pirmuose aukštuose – komercinės patalpos, viduje, ant pakelto vidinio kiemo – gyventojų privačios erdvės.
			Dalinai atskirtos		
Atskirtos			+		
Pastatai neprojektuojami					
Erdvių dydžiai pagal 1 priede nustatytą metodiką		Nepakankami atstumai iki kaimyninių sklypų ribų		Pastatai sklype išdėstyti vienas kito atžvilgiu, kad užtikrintų reikiamus insoliacijos parametrus sklypo viduje ir nedarytų neigiamos įtakos	
		Nepakankami atstumai sklype tarp gyvenamųjų pastatų ar jų korpusų			

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
	<i>(vertinimas rekomendacinis)</i>	Visi atstumai pakankami	+	kaimyniniuose sklypuose vystomiems pastatams. Dėl atstumo iki sklypo ribų, išlaikymo (pagal STR "gyvenamieji pastatai" 193 punktą) su kaimyniniu sklypu yra pasirašytas susitarimas.
		Pastatai neprojektuojami		
3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Funkcijai pakankami erdvės parametrai (ar pakankamas gatvės erdvės plotis, ar telpa visi gatvės elementai, ar teisinga gatvės erdvės proporcija)	Nepakankamo pločio		Gatvės yra projektuojamos atskirais projektais.
		Trūksta pločio daliai elementų/ gatvės erdvė neproporcinga		
		Plotis pakankamas		
		Gatvės parametrai nesprenžiami	+	
	Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje	Pirmas aukštis <3,5m aukščio, jis nepritaikytas viešai funkcijai		Pirmi aukštai nuo būsimos Poligrafijos ir Rutkausko gatvių daromi > 3,5 m aukščio ir juose numatomos komercinės patalpos, iš kurių bus tiesioginis patekimas iš gatvės.
		Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas patekimas iš gatvės		
		Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai	+	
		Nėra sąlyčio su gatve		
	Eismo dalyvių hierarchija	Automobilių dominavimas		Nei automobiliai nei pėstieji nedominuoja vieni prieš kitus. Visiems yra savo vietos: automobiliai – po žeme, pėstieji ant žemės.
		Neaiški	+	
		Pėsčiųjų dominavimas		
		Eismo elementai nesprenžiami		
	Automobilių stovėjimas	Sklype prieš gatvės fasadą		Didžioji dalis automobilių – požeminiame parkinge. Būsimoje Poligrafijos gatvėje (už sklypo ribų) siūlomas papildomas trijų automobilių išilginis parkavimas (kuris galėtų priklausyti savivaldybei ir būti apmokėstintas) siekiant pirmame aukšte numatomų komercinių paslaugų aptarnavimo patogumo.
		Sklype iš šono nuo gatvės fasado		
Gatvėje, už pastato ar po žeme		+		
Sklypo sprendiniai nesprenžiami				

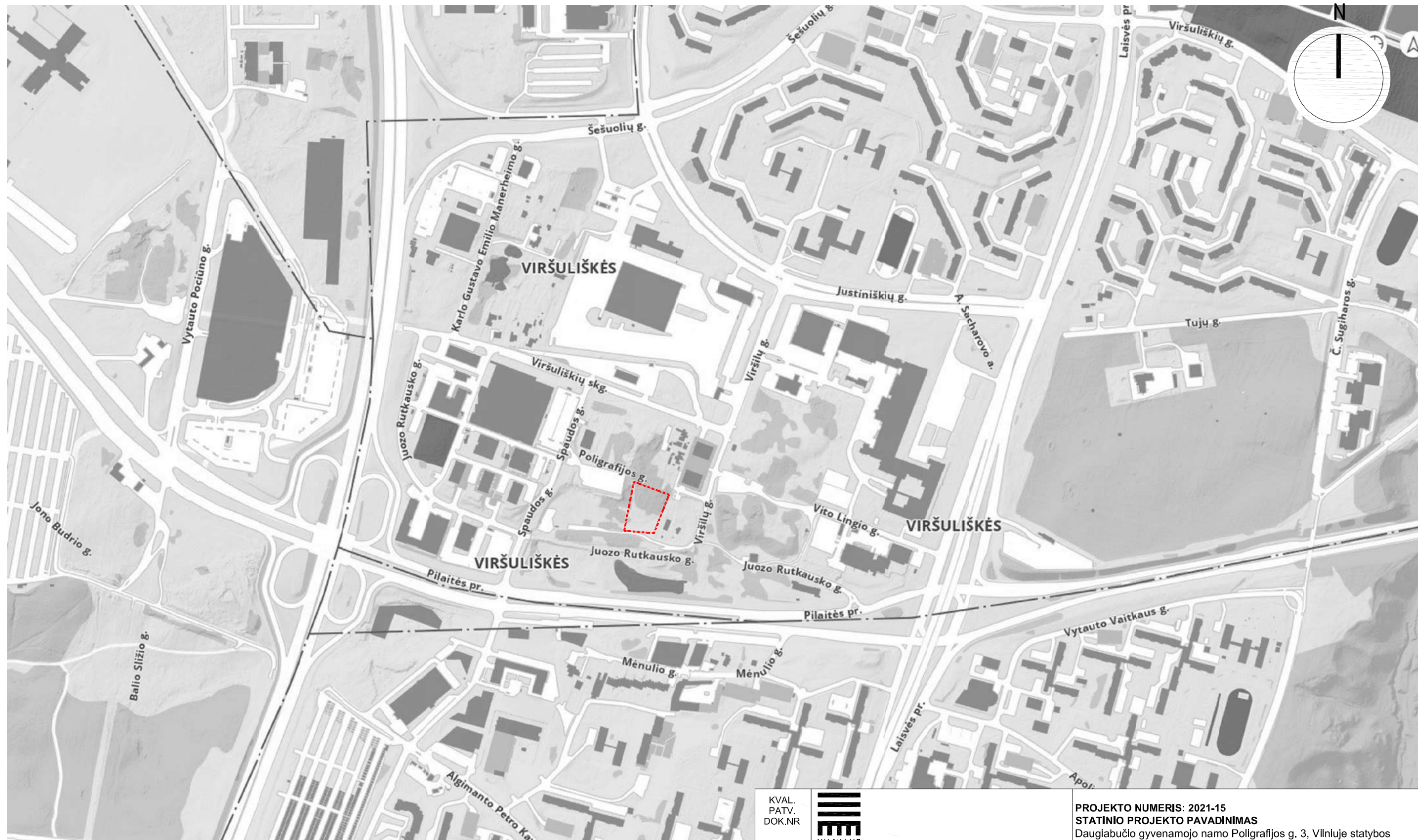
Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
Universalus dizainas <i>(vertinami automobilių stovėjimo vietų, patekimo į patalpas, pastato vidaus struktūros pritaikymo neįgaliųjų poreikiams, principai)</i>	Pastatas, sklypas ir aplinka nepritaikyti specialių poreikių žmonėms			Specialių poreikių žmonėms sudarytos sąlygos patekti į visas patalpas (įskaitant komercines) ir judėti sklype. Taip pat numatyta reikalingas ŽN pritaikytų butų ir parkavimo vietų skaičius. Integralumas galėtų būti patrauklesnis, tačiau sklypo reljefas yra su dideliu perkritimu, todėl ŽN judėjimas iš viršutinės Poligrafijos gatvės pusės į apatinę Rutkauskos gatvės pusę įmanomas tik palei projektuojamą pravažiamą (pėsčiųjų taku), jungiantį šias dvi gatves, arba pastato vidumi – liftais.
	Formaliai atitinka kriterijus, bet trūksta integralumo su aplinka			
	Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms	+		
	Objektas nelankomas specialiųjų poreikių žmonių			
4. Architektūrinė kokybė	Neatitinkanti miesto daliai keliamų reikalavimų			Žr. Grafinę medžiagą.
	Pakankama			
	Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus	+		
	Ne architektūrinis objektas			
5. Šiuolaikiškumas	Projekte dirbtinai imituojama istorinė stilistika, nematomi dabarties ženklai			Žr. Grafinę medžiagą.
	Projektas, atitinkantis minimalius šiuolaikiškumo kriterijus, tačiau nekuria naujos kokybės kontekste.			
	Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.	+		
	Ne architektūrinis objektas			
6. Medžiagiškumas <i>Turi būti aprašoma ir pagrindžiama aiškinamajame rašte</i>	Netvarios, neekologiškos, neperdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose			Žr. Aiškinamąjį raštą.
	Nepakankamai tvarios medžiagos			


Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)			
		Komentaras			
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba	
		Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose	+		
		Ne architektūrinis objektas			
7. Autento apsauga <i>Taikoma visose miesto dalyse</i>		Viskas nugriaunama ir daroma iš naujo			
		Dalinai išsaugomas autentas			
		Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas			
		Sklype nėra autentiškų architektūrinių elementų	+		
8. Kultūros paveldo apsauga	Vertingųjų savybių apsauga	Neužtikrinama			
		Užtikrinama minimaliai keičiant vertingąsias savybes			
		Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių			
		Sklype nėra kultūros paveldo objektų ir sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonoje	+		
	Paveldo įveiklinimas (pritaikymas)	Neįveiklinama			
		Įveiklinama, pritaikoma, tačiau neprieinama visuomenei			
		Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei			
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+		
	Naujų kokybė	Autento imitavimas			
		Kontrastas su kontekstu (tai nebūtinai blogai)			
		Niuansas su kontekstu			
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje	+		

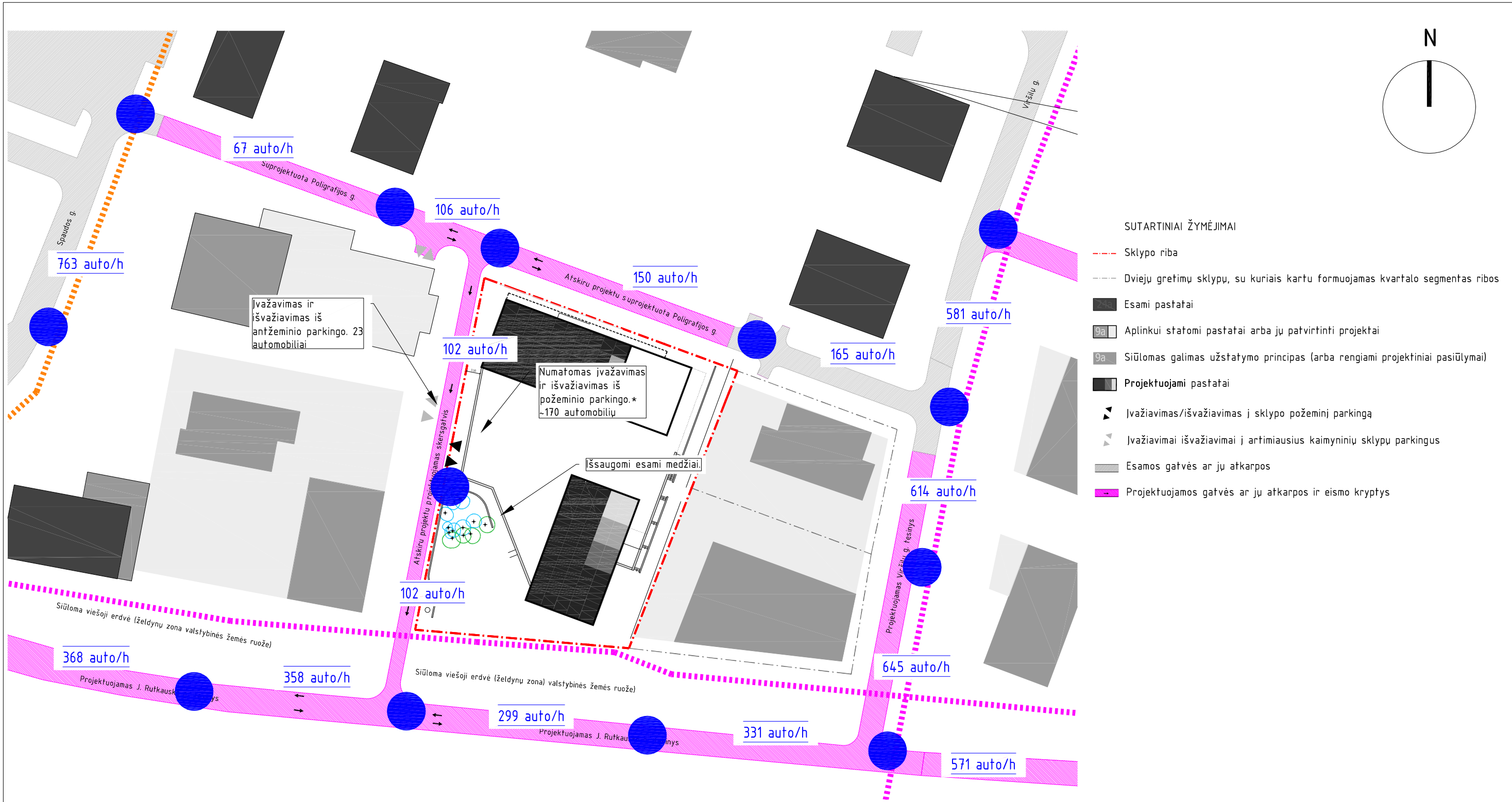
Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
9. Faktinio turinio viršenybė prieš biurokratinę formą		Trūksta privalomos infrastruktūros pagal faktinę paskirtį		Projektiniuose sprendiniuose įgyvendinama visa gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams privaloma infrastruktūra: Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė, ramaus poilsio zonos, parkingas automobiliams ir dviračiams, atitinkantys STR "Gyvenamieji pastatai" ir STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai".
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį, tačiau pastatą galima išparduoti dalims		
		Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį	+	
		šitos temos nėra		
10. Kraštovaizdžio apsauga	Kraštovaizdžio sprendiniai pagal specialius PU reikalavimus	Sprendiniai akivaizdžiai neatitinka PU (pastabos neteikiamos)		Atitinka PU.
		Sprendiniai nepilnai išpildo PU (pateikiamos pastabos)		
		Sprendiniai pagal PU	+	
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
	Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų, želdinių vandens telkinių) apsauga	Į kraštovaizdį (reljefas, vanduo, želdiniai), neatsižvelgta, sprendiniais daroma pernelyg didelė įtaka aplinkai (gali būti teikiamos esminės pastabos)		Išsaugomi sklype augantys medžiai. Viso sklypo natūralaus kraštovaizdžio (reljefo) išsaugoti numatant statinių statybą - neįmanoma.
		Teritorijos kraštovaizdis keičiamas, bet išsaugoma dalis natūralių elementų (pateikiamos pastabos, kaip tobulinti sprendinius)	+	
		Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.		
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
	Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai	Lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų patenka į mišrius nuotekų tinklus		Lietaus vanduo sulaikomas ir infiltruojamas sklype (Šlapbalės su želdiniais), likusi dalis nuvedama į greta esantį prūdą. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.
		Lietaus vanduo patenka į lietaus nuotekų tinklus. Nesant lietaus nuotekų tinklų - į mišrius tinklus pagal prisijungimo sąlygas, tačiau bent iš dalies		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
		sprendžiama lietaus vandens infiltracija, užlaikymas sklype (pateikiamos pastabos)		
		Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, infiltracija apjungama su želdynais	+	
		Lietaus nuotekų tvarkymas nesprenžiamas		
	Esamų vertingų medžių apsauga	iškertama daugiau nei 2/3 visų vertingų sklypo medžių		Išsaugomi visi sklype esantys vertingi medžiai (13 vnt.) (žr. Sklypo sutvarkymo planą).
		iškertama mažiau nei 1/2 visų vertingų sklypo medžių		
		išsaugomi visi vertingi medžiai	+	
		Sklype nėra medžių		
	Išsaugomų medžių technologinė apsauga taikoma statybos metu (saugomas visas šaknyno plotas, numatytos reikalingos arboristinės priemonės)	Sklypo plano sprendiniai nesudaro sąlygų išsaugoti medžius (pažeidžiama didelė dalis šaknyno ploto dėl dangų, reljefo, statinių ir t.t.)		Iš 15-os išsaugomų medžių 11-ai paliktos geros sąlygos augti (kietosios dangos nepatenka į šaknyno plotą). Likusiems numatomis arboristinės šaknų apsaugos priemonės (žr. Sklypo sutvarkymo plane – P3, P5, P9 ir P19).
		Išsaugomų medžių apsaugos priemonės nepakankamos (pateikti pastabas)		
		Išsaugomiems medžiams paliktos geros sąlygos augti, numatyti arboristiniai darbai	+	
		Sklype nėra medžių		
	Kertamų medžių kompensavimas (jei kertami)	Kompensavimas tik pinigais pagal nustatytą medžių vertę		Kompensuojama bus pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą.
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - atsodina savo sklype ir viešojoje erdvėje		
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype	+	

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Komentaras		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Projektuotojo komentaras/pastaba
		Sklype nėra kertamų medžių		
	Kompensavimas keičiant patalpų paskirtį gyvenamą pateikiant įsipareigojimą raštu (taikomas jeigu sklype trūksta priklausomųjų želdynų)	Kompensavimas nenumatytas		
		Dalinai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Pilnai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Nekeičiama patalpų paskirtis	+	
	Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimas	Neapželdinta		Automobilių stovėjimo aikštelė yra požeminė ir joss togas yra apželdintas krūmais, žolynais bei įrengta pėsčiųjų infrastruktūra, vaikų žaidimo aikštelė.
		Nepilnai apželdinta - trūksta želdinių kiekio ir/ar įvairovės (pateikiamos pastabos)		
		Apželdinta medžiais, krūmais ir žolynais, pėsčiųjų infrastruktūra ir lietaus vandens infiltravimas apjungti su želdiniais.	+	
		Automobilių stovėjimas nesprendžiamas		




KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA	P. Lukšlo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	PV, arch arch.	Tomas Noreika Mantas Neverauskas		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-01	Lapas 01
					Lapų 01

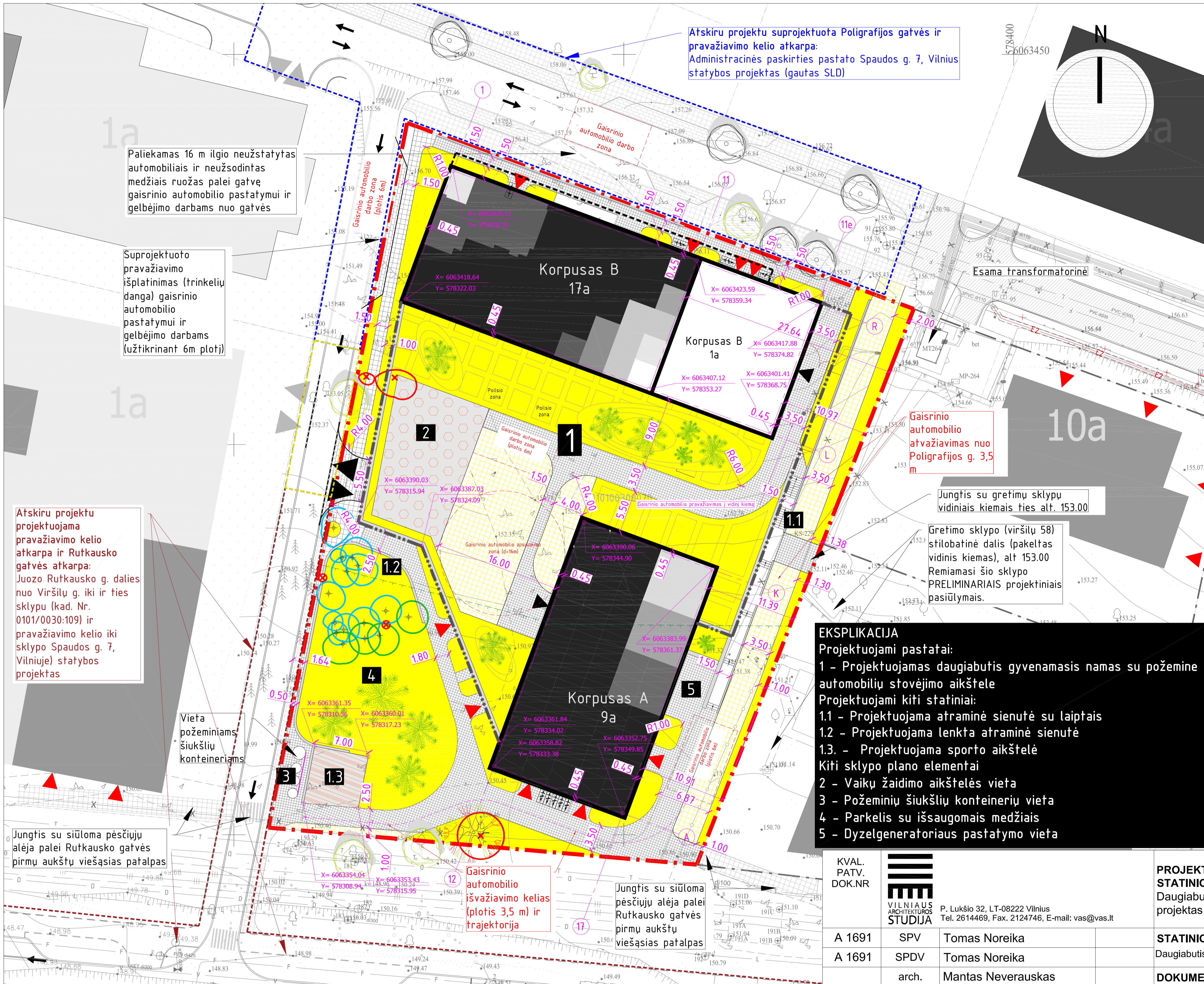


PASTABOS:

1. Prognozuojamų 2026m eismo srautų analizę nagrinėjamoje teritorijoje atliko UAB "DGE Baltic Soil and Environment" ir duomenis pateikė atskiroje ataskaitoje – "Daugiabučiai gyvenamieji namai Poligrafijos g. 3, Vilniaus m. sav. Triukšmo ir aplinkos kokybės vertinimo ataskaita". Ataskaitoje eismo srautai atitinkamoje atkarpoje buvo pateikti nurodant automobilių skaičių per parą. Eismo intensyvumas aukščiau pateiktoje schemoje nurodytas automobiliais per valandą PIKO METU, darant prielaidą, kad piko valandomis maksimalus automobilių srautas yra lygus 9% dienos srauto (Prielaida yra daroma remiantis S) "Susisiekimo paslaugos" transporto srautų analizės aplikacijos duomenimis (<https://portal.sisp.lt/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=b0ea2a3cc84c4d828121d33e7b3f0089>) Planuojamame skersgatvyje, iš kurio numatomas įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą, vadovaujantis prognozuojamų srautų analize, eismo intensyvumas bus nedidelis (max 1,7 automobilio per minutę), todėl kamščiai nesudarys. Skersgatvis tarnautų dviejų sklypų aptarnavimui (viso ~200 automobilių), o tranzitiniai srautai galėtų persiskirstyti po Spaudos g. ir projektuojamą Viršilių g. tęsinį.

2. Įvažiavimas iš vakarinės pusės skersgatvio daromas dėl žemiau išvardintų priežasčių: Pietinėje pusėje (ties J. Rutkausko g. tęsiniu) yra valstybinės žemės ruožas, kurį siūlome išnaudoti kaip viešąją erdvę, nepertraukiant papildomomis įvažiomis ir transporto srautais. Tuo pačiu aktualu, kad automobiliai į parkingą įvažiuotų kuo žemesniame lygyje, kad išvengtų pandusų, todėl įvažiavimas iš būsimos Poligrafijos gatvės, kuri yra ~6 metrais aukščiau nei J. Rutkausko g. tęsinys, nebūtų racionalus. Todėl įvažiavimą darome iš žemiausio būsimo pravažiavimo taško, kad būtų patogus pateikimas į požeminį parkingą be pandusų, vietoje kurių mes geriau padarome daugiau žaliųjų erdvių. Taip pat įvažiavimo vieta parenkama atsižvelgiant į būsimo pastato stilobatinės dalies konfiguraciją, kuria siekama išsaugoti visus medžius pietvakariniame sklypo kampe.

KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšlo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
	A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys.
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Prognozuojamų transporto srautų schema M 1:1000	Laida
	arch.	Mantas Neverauskas		0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-04	Lapas
				Lapų
				01
				01



Paliekamas 16 m ilgio neužstatytas automobiliais ir neužsodintas medžiais ruožas palei gatvę gaisrinio automobilio pastatymui ir gelbėjimo darbams nuo gatvės

Suprojektuoto pravažiavimo išplatinimas (trinkelų danga) gaisrinio automobilio pastatymui ir gelbėjimo darbams (užtikrinant 6m plotį)

Atskiru projektu projektuojama pravažiavimo kelio atkarpa ir Rutkausko gatvės atkarpa: Juozo Rutkausko g. dalies nuo Viršilų g. iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0030:109) ir pravažiavimo kelio iki sklypo Spaudos g. 7, Vilniuje) statybos projektas

Vietą požeminiams šiukšlių konteineriams

Jungtis su siūloma pėsčiųjų aleja palei Rutkausko gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas

Atskiru projektu suprojektuota Poligrafijos gatvės ir pravažiavimo kelio atkarpa: Administracinės paskirties pastato Spaudos g. 7, Vilnius statybos projektas (gautas SLD)

Gaisrinio automobilio atvažiavimas nuo Poligrafijos g. 3,5 m

Jungtis su gretimų sklypų vidiniais kiemais ties alt. 153.00

Gretimų sklypo (viršilų 58) stilobatinė dalis (pakeltas vidinis kiemas), alt 153.00 Remiamasi šio sklypo PRELIMINARIAIS projektiniais pasiūlymais.

Gaisrinio automobilio išvažiavimo kelias (plotis 3,5 m) ir trajektorija

Jungtis su siūloma pėsčiųjų aleja palei Rutkausko gatvės pirmų aukštų viešąsias patalpas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplinkui statomi pastatai arba jų patvirtinti projektai
- Siūlomas galimas užstatymo principas (arba rengiami projektiniai pasiūlymai)
- Projektuojamo pastato (17a, 9a ir 1a korpusų) kontūrai
- Projektuojamo pastato cokolinio/rūsio aukšto kontūras
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę, įėjimai į gyvenamus pastatus, įėjimai į komercines patalpas
- Projektuojamos želdynų zonos (krūmynai, gėlynai, gyvatvorės, vejos)
- Projektuojami važiuojamosios dalies bortai ir viešieji borteliai
- Atskirais projektais projektuojami bortai ir viešieji borteliai
- Projektuojamos atraminės sienutės
- Projektuojamas aptvėrimas
- Projektuojama betono trinkelų (100x100mm) ir betono plytelių (375x375mm) danga pėstiesiems
- Projektuojama betono trikelių danga įvažoms (200x100mm)
- Projektuojamos zonos, pritaikytos gaisriniais automobiliais privažiuoti ir apsisukti, o taip pat pėstiesiems vaikščioti (kombinuota betono ir vejos ažūrinė danga)
- Projektuojama vaikų žaidimo zona su specialia lieta danga
- Projektuojama paauglių sporto (krepšinio) aikštelė (kietosios sportinės dangos)
- šalinami medžiai sklypo ribose
- išsaugomi esami medžiai sklypo ribose:
 - geros būklės
 - vidutinės būklės
- siūlomi išsaugoti medžiai už sklypo ribų
- Sodinami nauji medžiai sklypo ribose
- Siūlomi sodinti medžiai už sklypo ribų

EKSPLIKACIJA
 Projektuojami pastatai:
 1 - Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele
 Projektuojami kiti statiniai:
 1.1 - Projektuojama atraminė sienutė su laiptais
 1.2 - Projektuojama lenkta atraminė sienutė
 1.3 - Projektuojama sporto aikštelė
 Kiti sklypo plano elementai
 2 - Vaikų žaidimo aikštelės vieta
 3 - Požeminių šiukšlių konteinerių vieta
 4 - Parkelis su išsaugomais medžiais
 5 - Dizelgeneratoriaus pastatymo vieta

Topografinės nuotraukos suderinimo fragmentas:

OBJKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)			Poligrafijos g., Juozo Rutkausko g., V. Lingio g. Vilnius	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.	
Kval. paž. Nr.			2022 03		

Požeminių inžinerinių tinklų TIIIS numeris TIIIS2-20220202-006452
 Suderinimo TIIIS numeris TIIIS1-20220406-024710

KVAL. PATV. DOK.NR	VILNIAUS ARCHITKTURO STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	
		A 1691	SPV
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	
	arch.	Mantas Neverauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		

PROJEKTO NUMERIS: 2021-15		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
2021-15-00-PP-SP.B-07		01	01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Sklypo riba

Želdynai ant žemės 859 m²


Želdynai ant požeminio parkingo stogo 768 m²

Viso želdynų: 1627 m²

Sklypo plotas: 5168 m²

1660 : 5168 = 31,15 %




KVAL. PATV. DOK.NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys.	
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Želdynų SKLYPE skaičiavimo schema M 1:500	
	arch.	Mantas Neverauskas	Laida	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-07a	Lapas 01
			Lapų 01	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

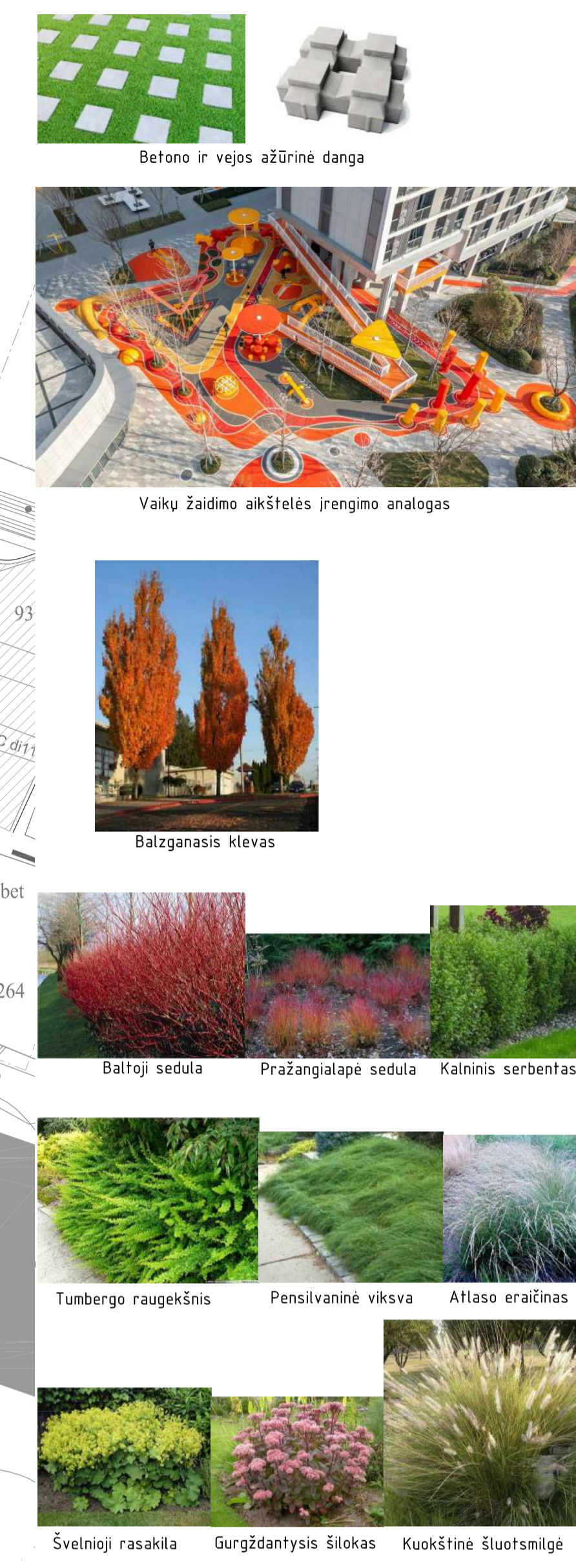
- Sklypo riba
- Projektuojami 1-17 aukštų korpusai
- Projektuojamas požeminis ir cokolinis aukštas (su pakeltu vidiniu kiemu ant viršaus)
- Atraminės sienutės
- Gamtinio karkaso (pagal Detajų planą) riba
- Gamtinio karkaso zona sklype (1800 m²)
- Užstatymas gamtinio karkaso zonoje 539 m² (29,9 %)



KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys.		
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Užstatymo tankio skaičiavimo schema M 1:500		
	arch.	Mantas Neverauskas	Laida		
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-07b		Lapas
				Lapų	
			01	01	



SIŪLOMŲ GERBŪVIŲ ELEMENTŲ IR ŽELDINIŲ ILIUSTRACIJOS



MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

- - Betoniniai suoliukai
- - Šiuokščiadėžės
- - Guminiai sėdėjimo ir žaidimo elementai (3D kubai ir pusrutuliai)
- - Vaiku žaidimo aikštės įrenginiai ir jų Nr.
- - Sporto aikštės įrenginiai: krepšinio stovai su lenta, aikštės ažuolinis aptvaras (h 3m)
- - Lauko šviestuvai ant atramų (šviestuvai ant fasadų neparodyti. Detaliau žr. elektrotechnikos dalyje)
- - Dviratčių stovai lauke

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - Sklypo riba
- - Esami pastatai
- - Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- - Projektuojamo pastato (17a, 9a ir 1a korpusų) kontūrai
- ▲ - Įvažiavimas į požeminę aikštę
- ▲ - Įėjimai į gyvenamus pastatus, įėjimai į komercines patalpas.
- - Projektuojamos želdynų zonos: ANT ŽEMĖS / ANT STOGO
- - Dekoratyvinės skaldos danga želdynų zonoje
- - Projektuojami važiuojamosios dalies bortai ir želdynų borteliai
- - Atskirais projektais projektuojami bortai ir borteliai
- - Projektuojamos atraminės sienutės arba pakelto vidinio kiemo parapetai
- - Projektuojamas aptvėrimas
- - Projektuojama betono trinkelė (100x100 mm) / Betono plytelė (375x375 mm) danga pėsčiųjų takams, ant grunto
- - Projektuojama betono trinkelė (100x100 mm) danga pėsčiųjų takams, pritaikyta užvažiuoti ir gaisriniam automobiliui: Ant grunto / Ant perdangos
- - Projektuojama betono trinkelė (200x100mm) danga įvažiai
- - Projektuojama kombinuota betono ir vejos ažurinė danga, pritaikyta gaisriniam automobiliui pravažiuoti ir apsisukti, o taip pat pėsčiesiems vaikščioti: Ant grunto / Ant perdangos
- - Projektuojami taktiniai paviršiai (vedimo ir įspėjimieji)
- - Projektuojama vaiku žaidimo zona su specialia lieta danga
- - Projektuojama paauglių sporto (krepšinio) aikštelė (kietosios sportinės dangos, su aptvaru)
- - Šalinami medžiai sklypo ribose (5 vnt.)
- - Išsaugomi esami medžiai sklypo ribose (15 vnt.):
 - - geros būklės
 - - vidutinės būklės
 - - blogos būklės (fokij neišsaugoma)
- - siūlomi išsaugoti medžiai už sklypo ribų
- Sodinami nauji medžiai sklypo ribose:
 - - Balzganasis klevas (Acer freemanii) "Armstrong", h-15m, laja-7,5m.
 - - Paprastoji pušis (Pinus sylvestris), h-10m
- Sodinami sumedėję augalai:
 - - Krūmas Baltoji sedula (Cornus Alba) "Sibirica", h-1,7m
 - - Krūmas Pražangialapė sedula (Cornus Cericea) "Kelsey", h-0,5m
 - - Gyvatvorė Kalninis serbentas (Ribes alpinum), h-1,2m
 - - Tunbergo raugėkšnis (Berberis thunbergii) "Green Carpet", h-1m
- Daugiametės gėlės, žoliniai ir varpiniai augalai: Pensilvaninė viksva (Carex pensylvanica), Atlaso eraičinas (Festuca mairei), Švelnioji rasakila (Alchemilla mollis robusta), Gurgždantysis šilokas (Sedum telephium 'Matrona').
- Šlapalės su tam pritaikytais želdiniais - Kuokštine šluotsmitge (Descampsia caespitosa), h-0,7m
- - Vertikalus apželdinimas (vijokliai ant sienų)
- ▲ - Pjūvis (žr. dangų detalių konstrukcijas)

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} , cm	D _{0,5} , cm	Saug. faktorius plokštumoje, y, m	Saug. omas saugojimo plotui, s, m ²	Laja uo kamieno mūroslis (m)				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saug. gautinumas	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	5	10	13	1,20	4,5	0,5	1,0	1,0	1,0	4	yra sausų šakų, skurdi, stebinama	kirsti 1 eilėje	N	
2	Draublė	Populus tremula	14	17	19	2,04	13,1	1,0	2,5	2,5	2,5	1	yra sausų šakų	N		
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	16	23	1,92	11,6	2,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	144,0	
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	8	13	0,96	2,9	1,0	0,5	0,5	1,5	2	stebinama	N		
5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	9	21	25	2,52	20,0	2,5	2,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	189,0	
6	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	17	25	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	153,0	
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	9	17	24	2,04	13,1	2,0	1,5	2,0	2,0	2	yra sausų šakų	S	153,0	
8	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	6	8	10	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4	skurdi, stebinama	N		
9	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	18	23	2,16	14,7	1,5	2,0	2,0	1,5	2	yra sausų šakų	S	162,0	
10	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	10	13	1,20	4,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2	yra sausų šakų, skurdi	N		
11	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	16	22	1,92	11,6	1,5	1,5	1,5	1,0	2	yra sausų šakų	S	144,0	
12	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	17	22	2,04	13,1	2,0	2,0	1,5	1,5	2	yra sausų šakų	S	153,0	
13	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	18	26	2,16	14,7	1,5	2,0	2,5	2,5	1		S	216,0	
14	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	18	26	2,16	14,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2		S	162,0	
15	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8	17	25	2,04	13,1	2,0	2,0	2,0	2,0	1	yra sausų šakų	S	204,0	
16	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	18	24	2,16	14,7	2,0	2,0	1,5	2,0	2	yra sausų šakų	S	162,0	
17	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	8	14	0,96	2,9	0,5	0,5	0,5	0,5	4		S	192,0	
18	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	17	23	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1,5	1		S	204,0	
19	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	7	16	23	1,92	11,6	2,0	2,5	2,0	1,5	1		S	192,0	
20	Klevas usialapis	Acer negundo	9	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	3,0	1	3 kamienai	N		
	Klevas usialapis	Acer negundo	9	25	28	3,00	28,3					1		N		
	Klevas usialapis	Acer negundo	9	16	19	1,92	11,6					1		N		

Topografinis nuotraukos suderinimo fragmentas:

OBJEKTAI: Topografinis planas (ploto turintis) Poligrafijos g., Jonio Rūkaiškio g., V. Lingio g. Vėlinis

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS ALKŠČIŲ SISTEMA: EAS07

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ PARASAS DATA A.V.

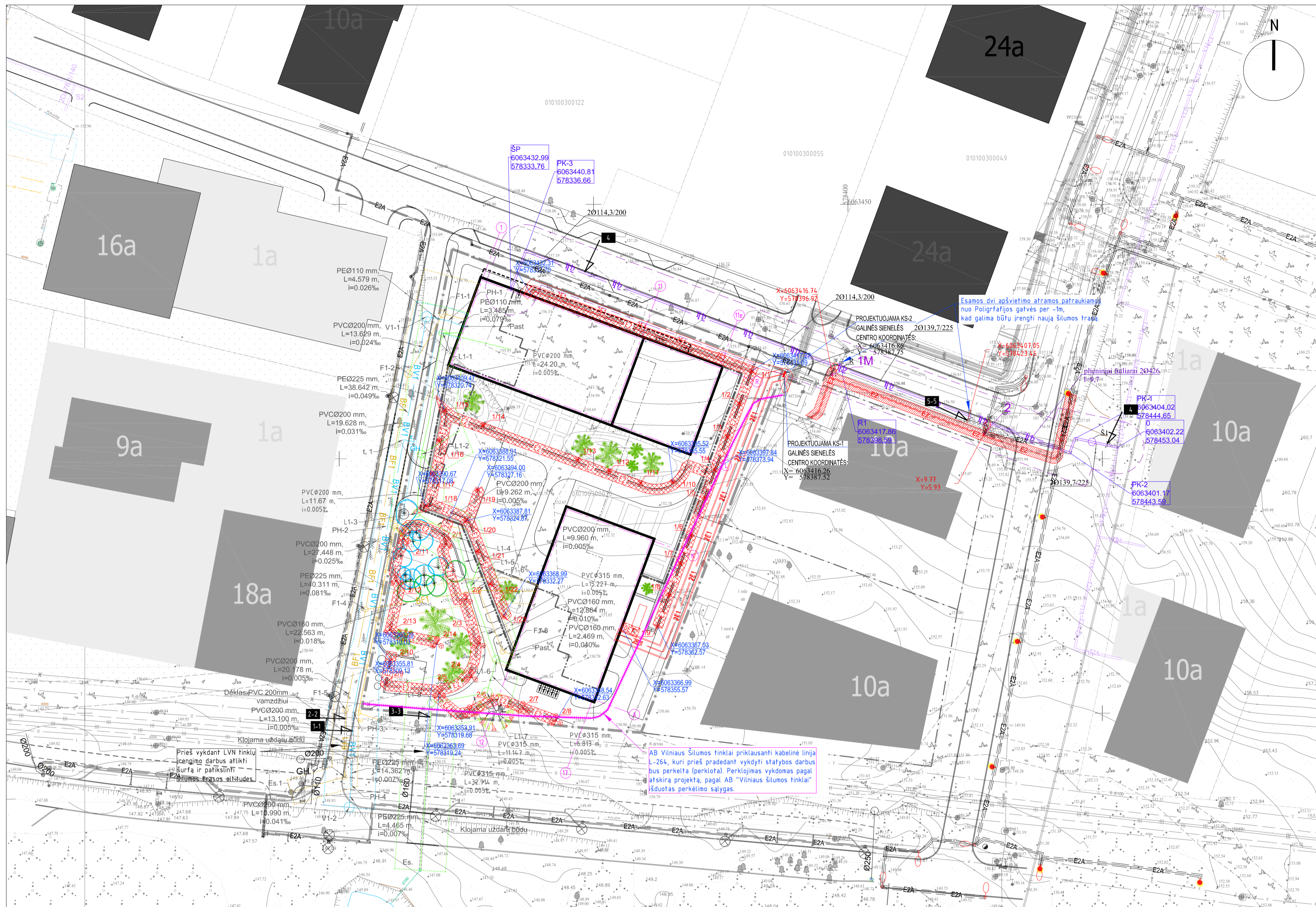
Kval. pat. Nr. 2023 03

Poheminis inžinerinis tinklas TIKS numeris TIKS-2023-0202-006452
Suderinimo TIKS numeris TIKS-2023-0406-034710

* Kelikamieniams medžiams vertimas bendras lajos nuolaimos pasienio kaitų atžvilgiu nuo medžio centro
** Būklė nurodoma pagal Želdinių atsparumo vertės įrašytą 2 priedą
*** Nustatomi medžių saugotumų - neišsivėgėti antšėnimes ir potėnimes komunikacijos bei jų apsaugos zonos

Data: 2022-02-14 19:56:28

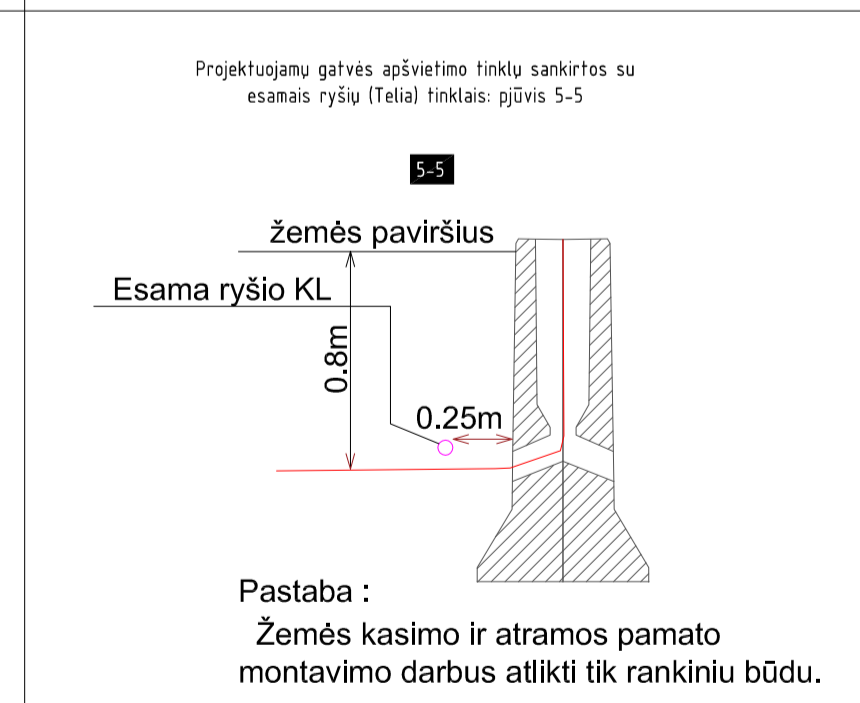
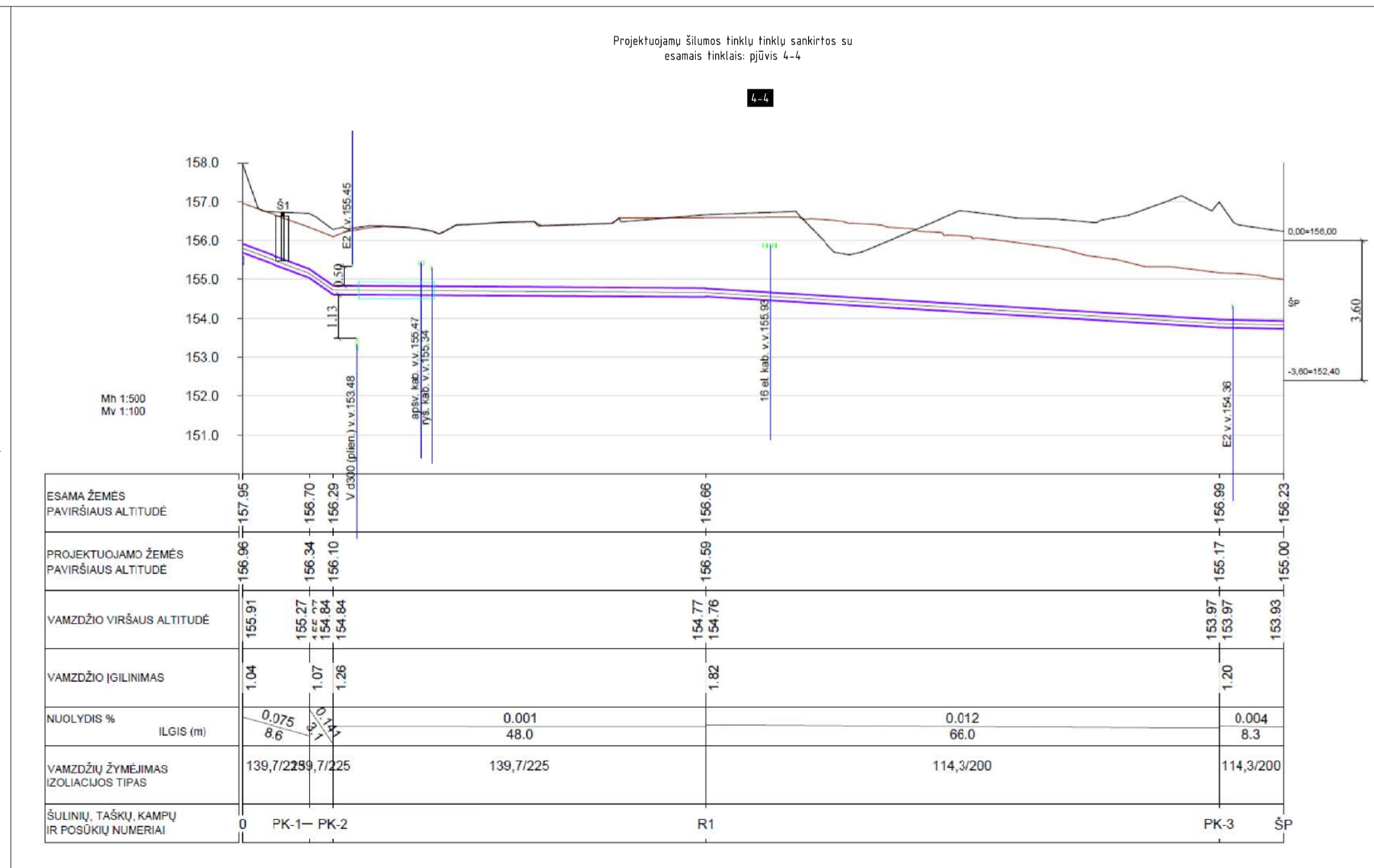
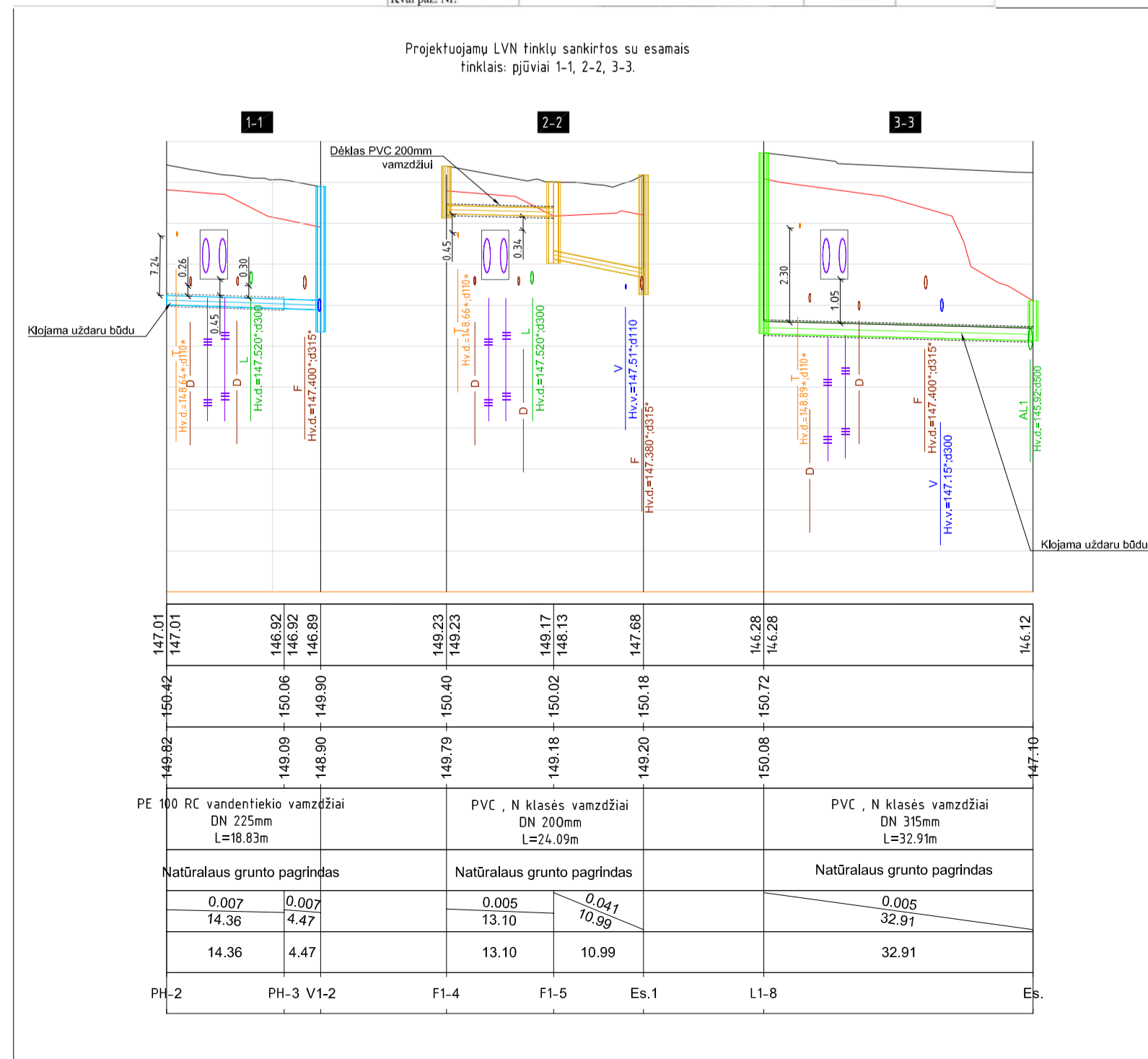
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugialbiučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Viliūnų statybos projektas
A 1691 SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugialbiučio gyvenamasis namas. Ypatings statybos projektas
A 1691 SPDV arch.	Tomas Noreika Mantas Neverauskas	DAUGIALBIUČIO GYVENAMASIS NAMAS. YPATINGS STATYBOS PROJEKTAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-00-PP-SP.B-10
		Laida 0
		Lapas 01



Topografinės nuotraukos suderinimo fragmentas:

OBJEKTAUS TITULAS	Topografinis planas (plano numeris)	Poligrafijos g., Juozo Rutkausko g., V. Liepio g. Vilnius
OBJEKTAUS KODAS	AKSŪCIŲ SISTEMA: LKS	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Kval. pat. Nr.	DATA	A.V.
	2022.03	

Poženinio inžinerinių tinklų TIBS numeris TIBS1-20220302-006452
 Suderinimo TIBS numeris TIBS1-20220406-024710



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Aplink rengiamų kitų pastatų projektai arba statybos
- Projektuojamo pastato (17a, 9a ir 1a korpusų) kontūrai
- Projektuojamas cokolinio/rūsio aukšto kontūras
- Projektuojamas -1 aukšto kontūras
- Projektuojamas -2 aukšto kontūras
- Išsaugomi medžiai sklype
- Sodunami nauji medžiai sklype

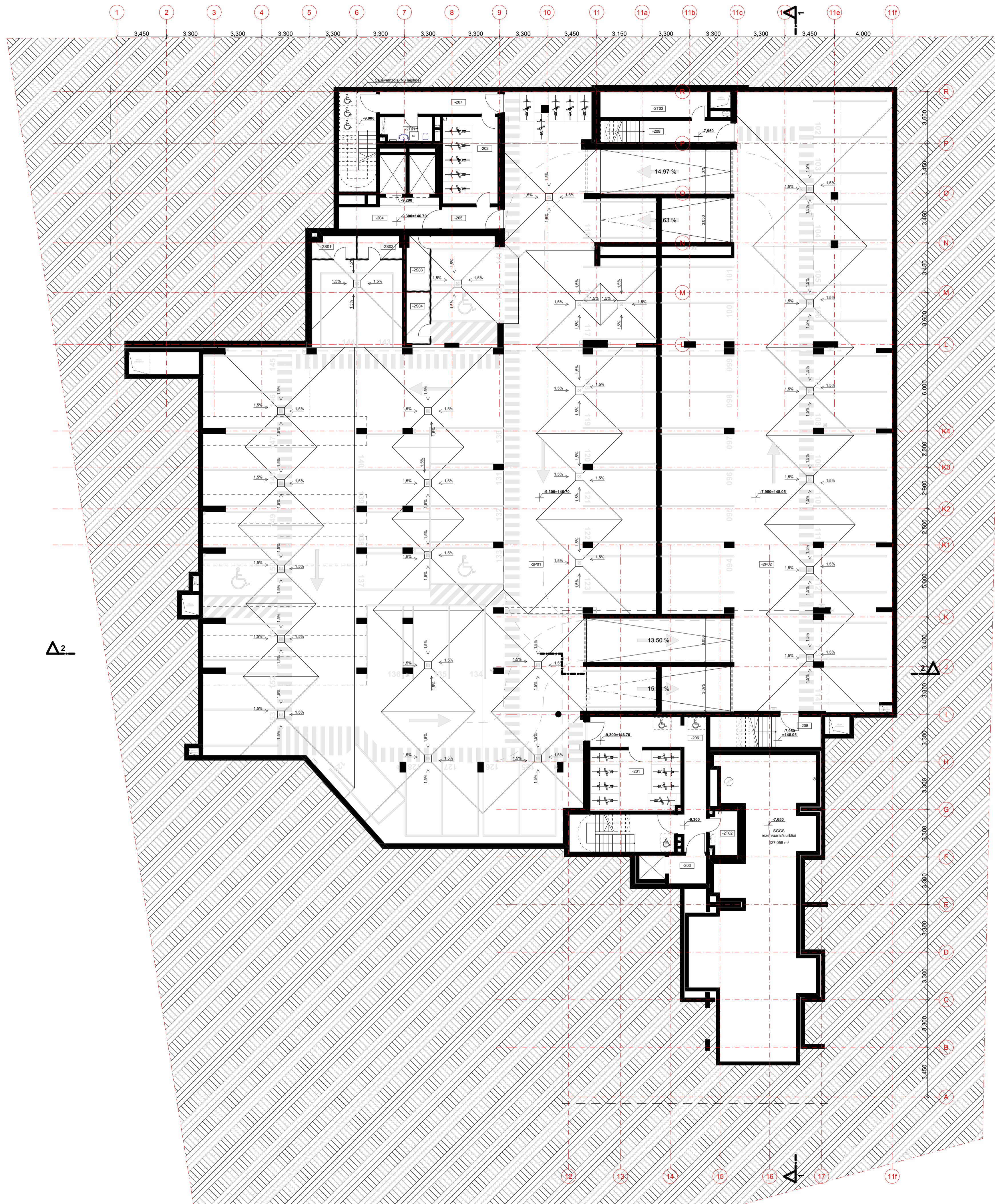
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Projektuojama šilumos trasa ir jos apsaugos zona
- Esamos, apšvietimo atramos, kurios turi būti patrauktos, kad būtų galima įrengti šilumos trasą
- Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis su tinklo apsaugos zona ir šuliniai
- Projektuojama bendro naudojimo buitinių nuotekynė su tinklo apsaugos zona ir šuliniai
- Projektuojama lietaus nuotekynė su tinklo apsaugos zona ir šuliniai
- Ankščiau suprojektuota lietaus d 500 nuotekynė ir šulinys (Atskiras projektas: „Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr. statyba“. Projektuotojas - UAB „Mutuus“. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija.)
- Ankščiau suprojektuoti gatvių apšvietimo tinklai
- Projektuojami lauko elektros tinklai su apsaugos zonomis (ESO dalis. Rengiami atskiru projektu)
- Projektuojami sklypo apšvietimo tinklai su atramomis ir ju elektros linijų apsaugos zonos
- Projektuojami apšvietimo tinklai už sklypo ribų (dviejų apšvietimo atramų patraukimas) ir ju apsaugos zona
- Projektuojami ryšių tinklai (TELIA)
- AB Vilniaus Šilumos tinklai priklausanti kabelinė linija L-264, kuri prieš pradėdant vykdyti statybos darbus bus perkelta (perklotą). Perklojimas vykdomas pagal atskirą projektą, pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotas perkėlimo sąlygas.

ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI (atskirais projektais) TINKLAI

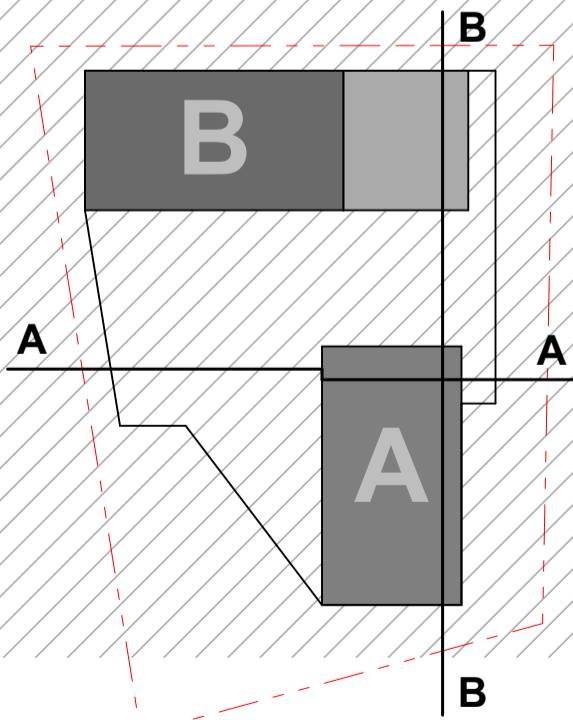
- Vandentiekio tinklai (Spaudos g. 7 projektas)
- Lietaus nuotekų tinklai (Spaudos g. 7 projektas)
- Buitinių nuotekų tinklai (Spaudos g. 7 projektas)
- Elektros ir apšvietimo tinklai (Spaudos g. 7 projektas)
- Šilumos tinklai


KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJOS	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1691	SPV	Tomas Noreika	Daugialbutis gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
	arch.	Mantas Neverauskas	Daugialbutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		2021-15-00-TP-SP-B-08	01 01

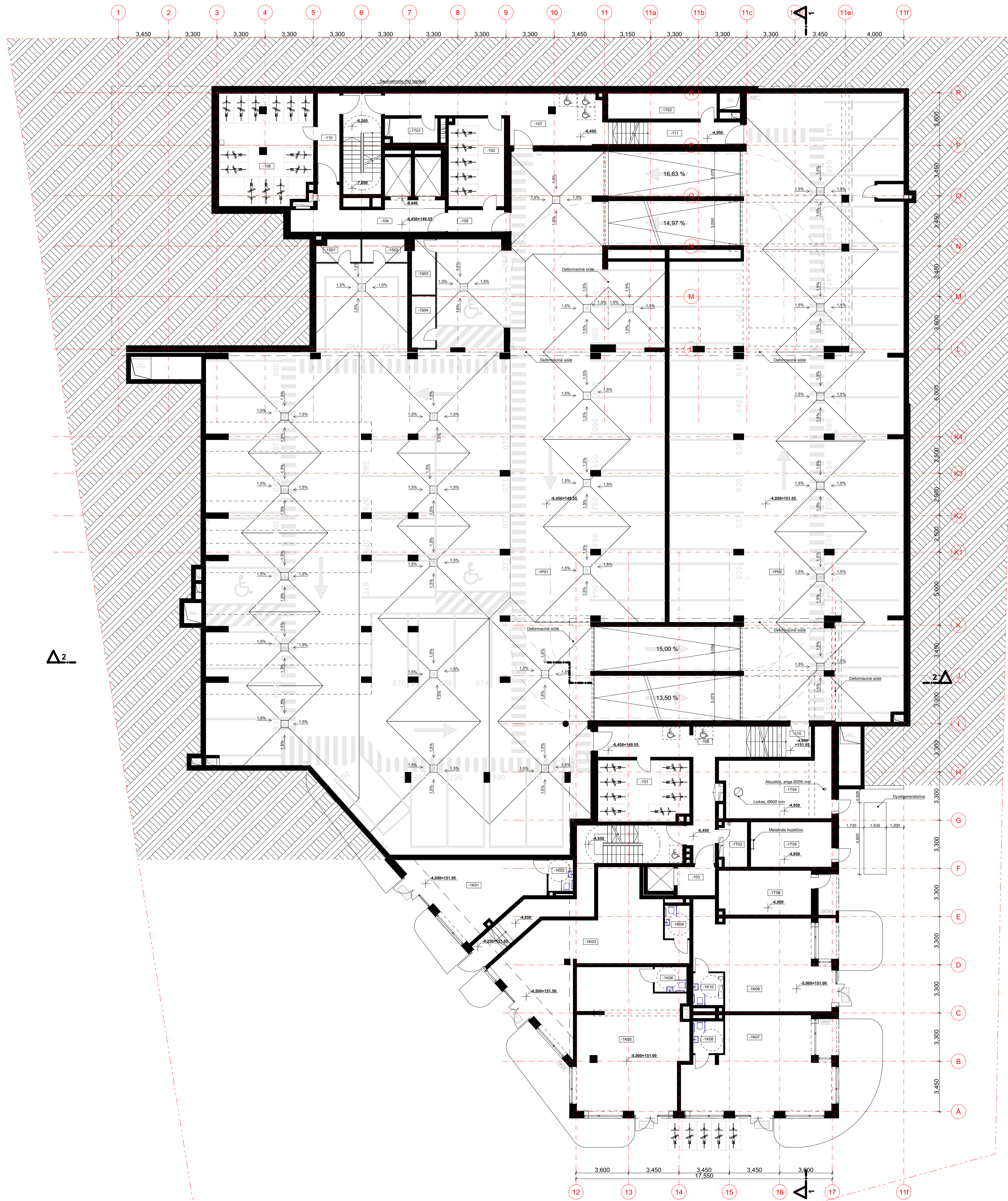


Δ₂

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plošas
Automobilių saugojimo aikštelės		
-2P01	Automobilių saugojimo aikštelė	1 168,19
-2P02	Automobilių saugojimo aikštelė	591,65
		1 759,84 m²
Bendro naudojimo patalpos		
-201	Dviriačių saugykla	26,23
-202	Dviriačių saugykla	22,93
-203	Liftų holas	5,02
-204	Liftų holas	13,24
-205	Tambūras su viršslėgiu	5,78
-206	Tambūras su viršslėgiu	28,27
-207	Tambūras su viršslėgiu	12,26
-208	Tambūras su viršslėgiu	6,56
-209	Tambūras su viršslėgiu	9,03
		129,32 m²
Privačios dviračių saugyklos		
-2S01	Dviriačių saugykla	4,46
-2S02	Dviriačių saugykla	4,63
-2S03	Dviriačių saugykla	5,88
-2S04	Dviriačių saugykla	5,68
		20,65 m²
Techinės patalpos		
-2T01	Valymo reikmenų patalpa	5,14
-2T02	Ryšių techninė patalpa	5,28
-2T03	Pagalbinė techninė patalpa	12,83
		23,25 m²
		1 933,06 m²



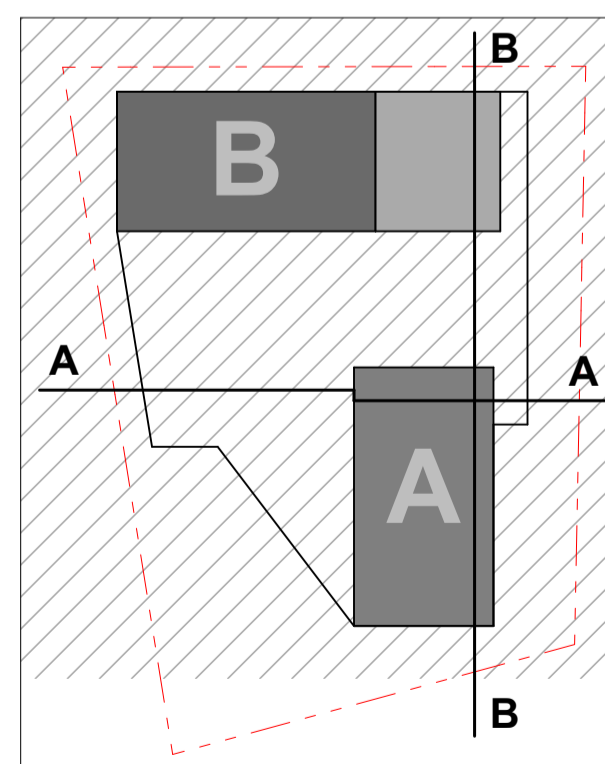
KVAL. PATV. DOK.NR.  VILNIUS STUDIA P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail. vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Ypatingas statyns	
A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 aukšto planas 1:150	
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA.B-01	
	Lapas	Lapų
	01	01



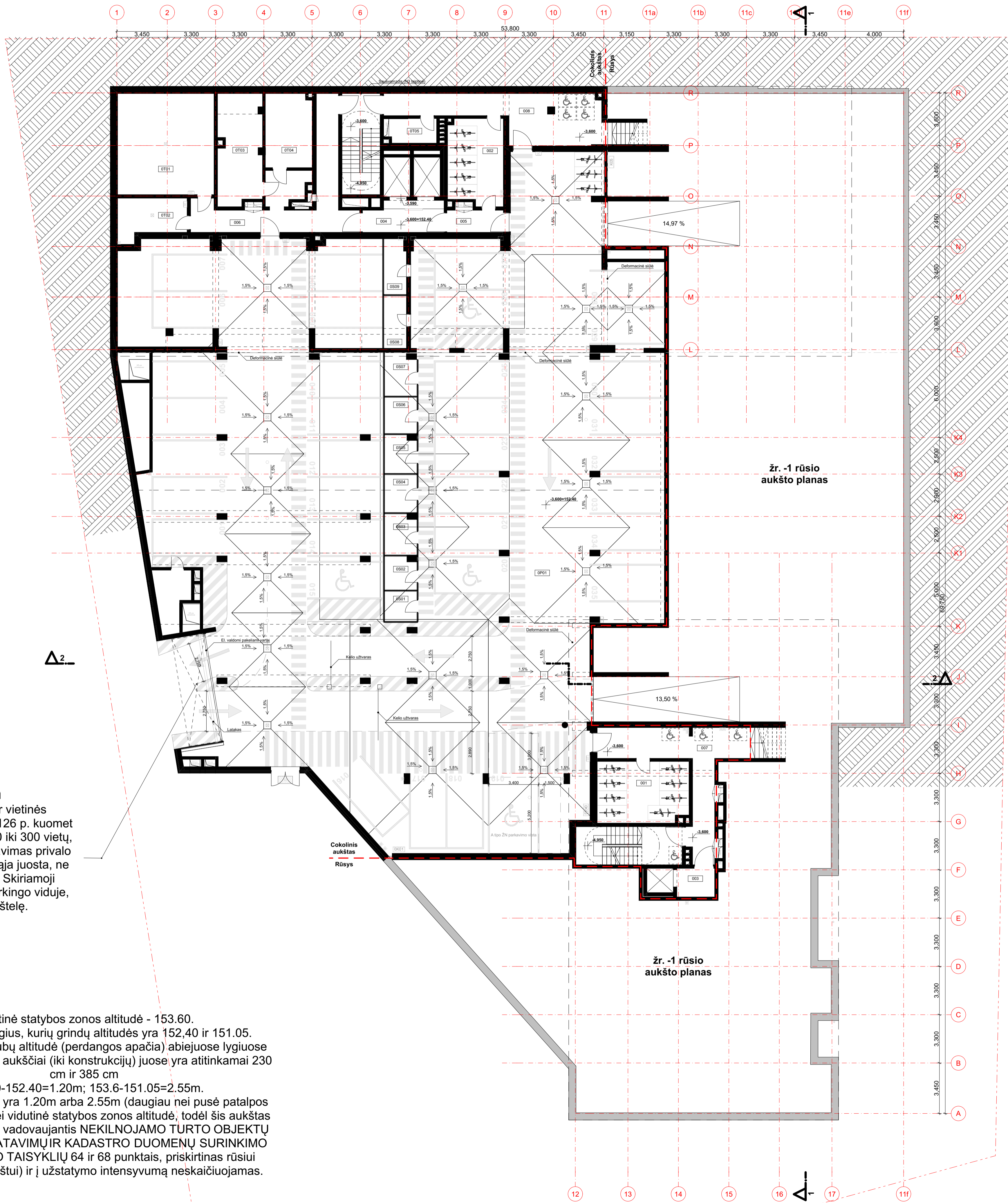
Δ₂

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Automobilių saugojimo aikštelės		
-1P01	Automobilių saugojimo aikštelė	1 117,60
-1P02	Automobilių saugojimo aikštelė	589,95
		1 707,55 m²
Bendro naudojimo patalpos		
-101	Dviračių saugykla	25,86
-102	Dviračių saugykla	22,72
-103	Liftų holas	5,02
-104	Liftų holas	21,22
-105	Tambūras su viršslėgiu	5,78
-106	Tambūras su viršslėgiu	32,78
-107	Tambūras su viršslėgiu	36,03
-108	Dviračių saugykla	48,02
-110	Tambūras su viršslėgiu	3,62
-110	Tambūras su viršslėgiu	9,08
-111	Tambūras su viršslėgiu	9,48
		219,61 m²
Komercinės patalpos		
-1K01	Komercinė patalpa (12 žm.)	35,85
-1K02	San. mazgas	3,79
-1K03	Komercinė patalpa (22 žm.)	65,66
-1K04	San. mazgas	3,83
-1K05	Komercinė patalpa (23 žm.)	68,96
-1K06	San. mazgas	3,74
-1K07	Komercinė patalpa (20 žm.)	57,43
-1K08	San. mazgas	4,56
-1K09	Komercinė patalpa (18 žm.)	52,75
-1K10	San. mazgas	4,56
		301,13 m²
Privatus dviračių saugyklos		
-1S01	Dviračių saugykla	4,46
-1S02	Dviračių saugykla	4,63
-1S03	Dviračių saugykla	5,88
-1S04	Dviračių saugykla	5,68
		20,65 m²
Techninės patalpos		
-1T01	Ryšių techninė patalpa	5,14
-1T02	Pagalbinė techninė patalpa	12,83
-1T03	Ryšių techninė patalpa	5,28
-1T04	Siurblinė	31,79
-1T05	Elektros valdiklių patalpa A	22,22
-1T06	Elektros skydinė A	18,94
		96,20 m²
		2 345,14 m²



KVAL. PATV. DOK.NR.	VILNIUS STUDIA	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statyns
A 1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 aukšto planas 1:150
arch.	Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-02
		Lapas Lapų 01 01



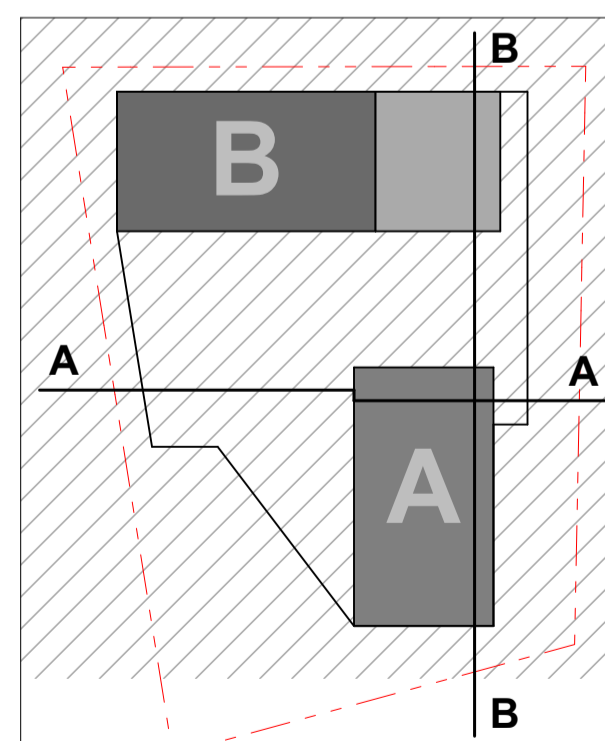
Ivažos plotis:
 $275+275=550\text{cm}$
 Pagal STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai (...)" 126 p. kuomet aikštelėse yra nuo 50 iki 300 vietų, įvažiavimas ir išvažiavimas privalo būti atskirtas skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0m. Skiriamoji juosta padaroma parkingo viduje, prieš įvažiuojant į aikštelę.

Vidutinė statybos zonos altitudė - 153.60.
 Rūsiai turi du lygius, kurių grindų altitudės yra 152.40 ir 151.05.
 Rūsio (parkingo) lubų altitudė (perdangos apačia) abiejuose lygiuose yra 154.90, patalpų aukščiai (iki konstrukcijų) juose yra atitinkamai 230 cm ir 385 cm
 $153.60-152.40=1.20\text{m}$; $153.6-151.05=2.55\text{m}$.
 Taigi, rūšio grindys yra 1.20m arba 2.55m (daugiau nei pusė patalpos aukščio) žemiau nei vidutinė statybos zonos altitudė, todėl šis aukštas (parkingo patalpų) vadovaujantis NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 64 ir 68 punktais, priskirtinas rūšiui (požeminiam aukštui) ir į užstatymo intensyvumą neskaiciuojamas.

žr. -1 rūšio aukšto planas

žr. -1 rūšio aukšto planas

RŪŠIO IR COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Automobilių saugojimo aikštelės		
0P01	Automobilių saugojimo aikštelė	1 233,11
		1 233,11 m²
Bendro naudojimo patalpos		
001	Dviraičių saugykla	25,86
002	Dviraičių saugykla	21,72
003	Liftų holas	5,02
004	Liftų holas	11,14
005	Tambūras su viršslėgiu	5,78
006	Tambūras su viršslėgiu	37,34
007	Tambūras su viršslėgiu	33,41
008	Tambūras su viršslėgiu	36,03
		176,30 m²
Privačios dviračių saugyklos		
0S01	Dviraičių saugykla	4,28
0S02	Dviraičių saugykla	4,80
0S03	Dviraičių saugykla	5,90
0S04	Dviraičių saugykla	5,70
0S05	Dviraičių saugykla	5,47
0S06	Dviraičių saugykla	5,46
0S07	Dviraičių saugykla	6,15
0S08	Dviraičių saugykla	5,76
0S09	Dviraičių saugykla	6,03
		49,55 m²
Techinės patalpos		
0T01	Šilumos punktas	45,47
0T02	Vandentiekio įvadas	11,99
0T03	Elektros skydinė B	22,26
0T04	Elektros valdiklių patalpa B	15,92
0T05	Automatikos techninė patalpa	5,14
		100,78 m²
		1 559,74 m²



KVAL. PATV. DOK.NR. **VILNIJAUS STUDIJA** UAB, Laisio 32, LT-08222 Vilnius, Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt

PROJEKTO NUMERIS: 2021-15
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo Potifragijos g. 3, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo, Ypatingas statinis

DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Cokolinio aukšto planas 1:150

Laida 0

LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-SA-B-03

Lapas 01 Lapų 01

12.

+0.300

+0.300

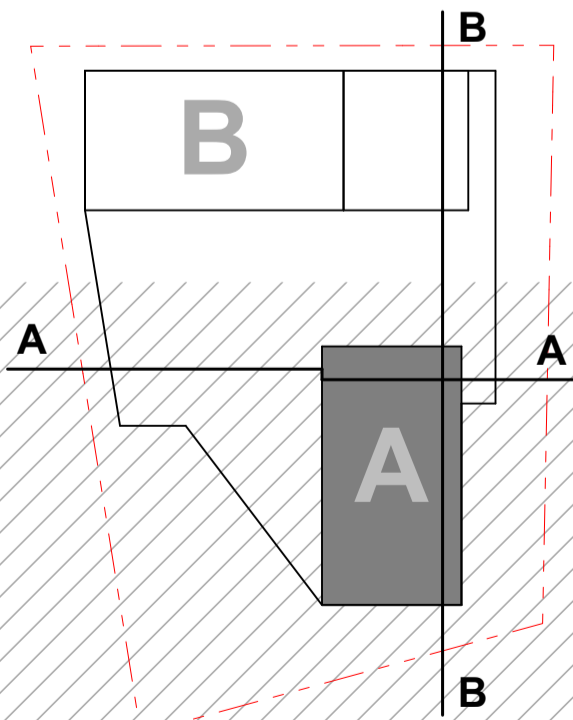
+0.300

+0.300



A KORPUSO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
A.101	Koridorius (18 2m.)	56,58
		56,58 m²
Butas nr. 01		
A.1B01.1	Koridorius	7,45
A.1B01.2	San. mazgas	7,19
A.1B01.3	Miegamasis	12,42
A.1B01.4	Svetainė-virtuvė	36,75
A.1B01.5	Kambarys	12,68
		76,49 m²
Butas nr. 02		
A.1B02.1	Koridorius	5,34
A.1B02.2	San. mazgas	4,77
A.1B02.3	Miegamasis	10,53
A.1B02.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,78 m²
Butas nr. 03		
A.1B03.1	Koridorius	5,05
A.1B03.2	San. mazgas	5,10
A.1B03.3	Miegamasis	10,10
A.1B03.4	Svetainė-virtuvė	23,07
		43,32 m²
Butas nr. 04		
A.1B04.1	Koridorius	4,84
A.1B04.2	San. mazgas	5,10
A.1B04.3	Miegamasis	10,10
A.1B04.4	Svetainė-virtuvė	23,18
		43,22 m²
Butas nr. 05		
A.1B05.1	Koridorius	5,08
A.1B05.2	San. mazgas	5,10
A.1B05.3	Miegamasis	10,10
A.1B05.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,51 m²
Butas nr. 06		
A.1B06.1	Koridorius	5,60
A.1B06.2	San. mazgas	4,93
A.1B06.3	Miegamasis	12,08
A.1B06.4	Kambarys	9,41
A.1B06.5	Svetainė-virtuvė	24,17
		56,19 m²
Butas nr. 07		
A.1B07.1	Koridorius	5,34
A.1B07.2	San. mazgas	4,72
A.1B07.3	Miegamasis	10,53
A.1B07.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,73 m²
Butas nr. 08		
A.1B08.1	Koridorius	5,67
A.1B08.2	San. mazgas	6,94
A.1B08.3	Miegamasis	12,49
A.1B08.4	Svetainė-virtuvė	38,79
		63,89 m²
		472,71 m²



KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIUS STUDIA P. Lukšo 32, LT-0822 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail. vas@vas.lt

PROJEKTO NUMERIS: 2021-15
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas

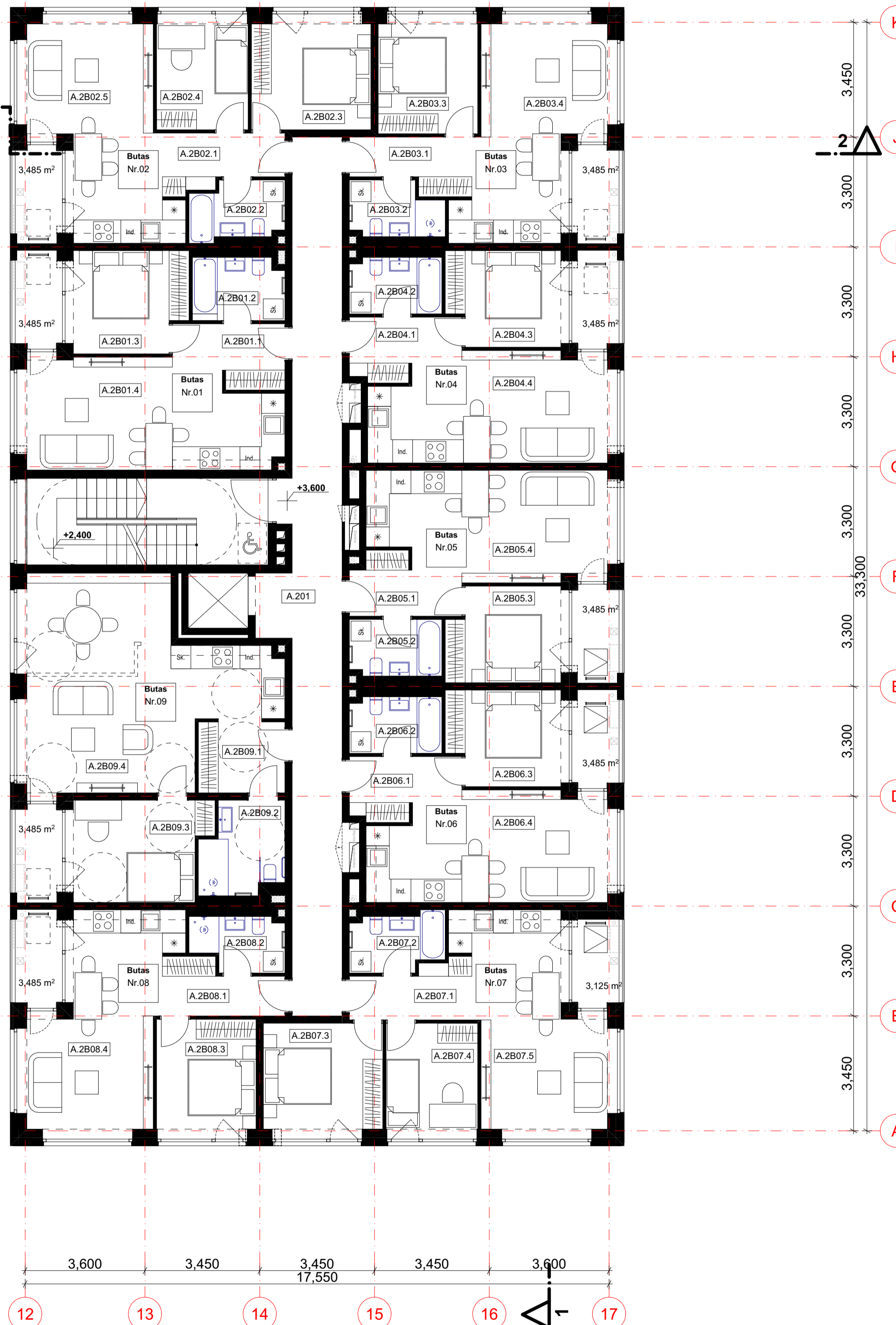
A 1691 SPV Tomas Noreika
 A 1691 SPDV Tomas Noreika
 arch. Mantas Neverauskas

STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statyns
DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Pirmo aukšto planas (A korpusas) 1:100

LT STATYTOJAS:
 UAB "YIT Lietuva"

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-SA.B-04

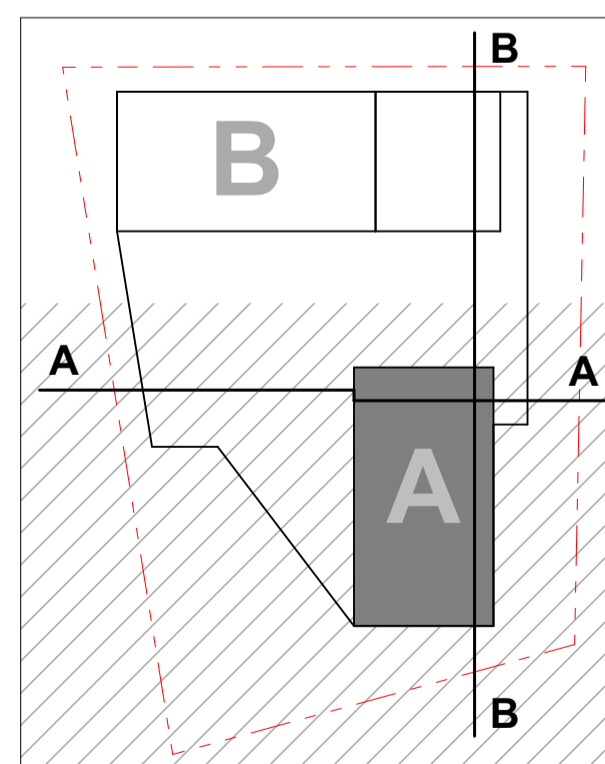
Laida	0
Lapas	Lapų
01	01




K 3,450
 J 3,300
 I 3,300
 H 3,300
 G 3,300
 F 3,300
 E 3,300
 D 3,300
 C 3,300
 B 3,300
 A 3,450

12 3,600 13 3,450 14 3,450 15 3,450 16 3,600 17
 17,550

A KORPUSO TIPINIO 2-5 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Ploštas
Bendro naudojimo patalpos		
A.201	Koridorius (20 žm.)	42,41
		42,41 m²
Butas nr. 01		
A.2B01.1	Koridorius	5,18
A.2B01.2	San. mazgas	5,60
A.2B01.3	Miegamasis	10,80
A.2B01.4	Svetainė-virtuvė	24,59
		46,17 m²
Butas nr. 02		
A.2B02.1	Koridorius	5,60
A.2B02.2	San. mazgas	4,95
A.2B02.3	Miegamasis	12,08
A.2B02.4	Kambarys	9,41
A.2B02.5	Svetainė-virtuvė	24,17
		56,21 m²
Butas nr. 03		
A.2B03.1	Koridorius	5,34
A.2B03.2	San. mazgas	4,77
A.2B03.3	Miegamasis	10,53
A.2B03.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,78 m²
Butas nr. 04		
A.2B04.1	Koridorius	5,05
A.2B04.2	San. mazgas	5,12
A.2B04.3	Miegamasis	10,10
A.2B04.4	Svetainė-virtuvė	23,14
		43,41 m²
Butas nr. 05		
A.2B05.1	Koridorius	4,86
A.2B05.2	San. mazgas	5,12
A.2B05.3	Miegamasis	10,10
A.2B05.4	Svetainė-virtuvė	23,25
		43,33 m²
Butas nr. 06		
A.2B06.1	Koridorius	5,08
A.2B06.2	San. mazgas	5,12
A.2B06.3	Miegamasis	10,10
A.2B06.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,53 m²
Butas nr. 07		
A.2B07.1	Koridorius	5,60
A.2B07.2	San. mazgas	4,95
A.2B07.3	Miegamasis	12,08
A.2B07.4	Kambarys	9,41
A.2B07.5	Svetainė-virtuvė	24,17
		56,21 m²
Butas nr. 08		
A.2B08.1	Koridorius	5,34
A.2B08.2	San. mazgas	4,77
A.2B08.3	Miegamasis	10,53
A.2B08.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,78 m²
Butas nr. 09		
A.2B09.1	Koridorius	5,67
A.2B09.2	San. mazgas	7,04
A.2B09.3	Miegamasis	12,49
A.2B09.4	Svetainė-virtuvė	38,82
		64,02 m²
		484,85 m²



KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A.1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A.1691	SPDV Tomas Noreika	Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statyns
	arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Tipinis 2-5 aukštų planas (A korpusas) 1:100
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA.B-05
		Lapas Lapų
		01 01

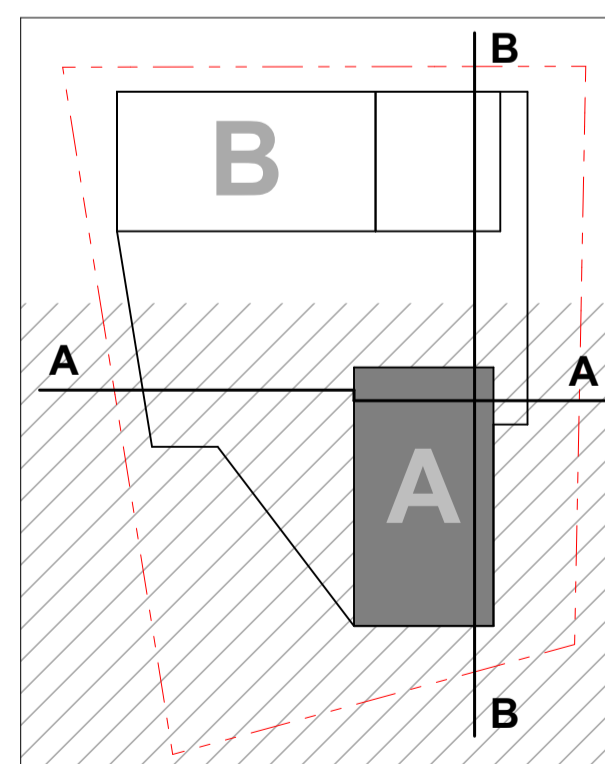



K 3,450
 J 3,300
 I 3,300
 H 3,300
 G 3,300
 F 3,300
 E 3,300
 D 3,300
 C 3,300
 B 3,300
 A 3,450

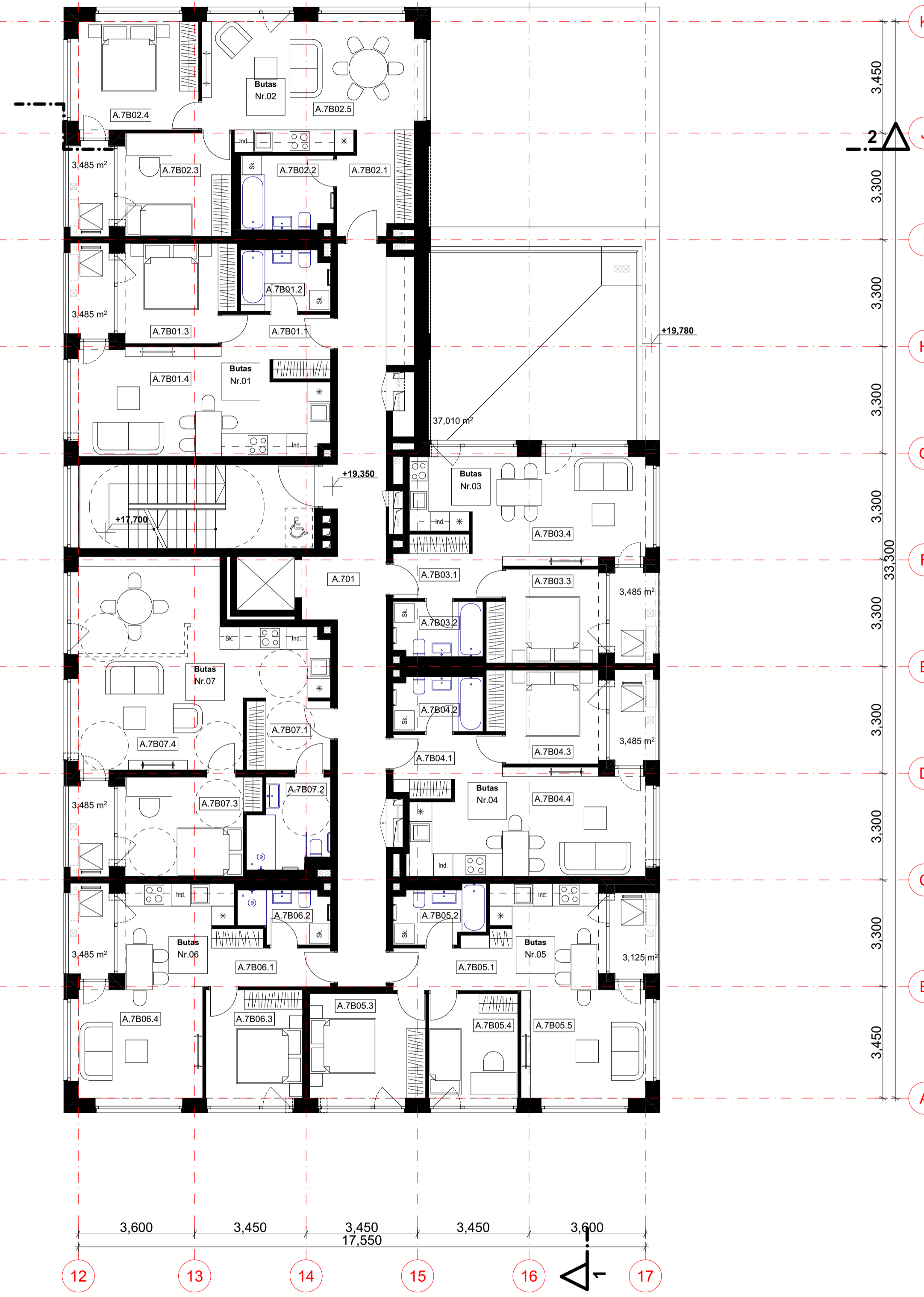
12 3,600
 13 3,450
 14 3,450
 15 3,450
 16 3,600
 17

A KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plošas
Bendro naudojimo patalpos		
A.601	Koridorius (18 žm.)	37,29
		37,29 m²
Butas nr. 01		
A.6B01.1	Koridorius	5,18
A.6B01.2	San. mazgas	5,60
A.6B01.3	Miegamasis	10,80
A.6B01.4	Svetainė-virtuvė	24,62
		46,20 m²
Butas nr. 02		
A.6B02.1	Koridorius	7,02
A.6B02.2	San. mazgas	7,50
A.6B02.3	Kambarys	11,07
A.6B02.4	Miegamasis	13,51
A.6B02.5	Svetainė-virtuvė	25,61
		64,71 m²
Butas nr. 03		
A.6B03.1	Koridorius	5,05
A.6B03.2	San. mazgas	5,12
A.6B03.3	Miegamasis	10,10
A.6B03.4	Svetainė-virtuvė	23,17
		43,44 m²
Butas nr. 04		
A.6B04.1	Koridorius	4,86
A.6B04.2	San. mazgas	5,12
A.6B04.3	Miegamasis	10,10
A.6B04.4	Svetainė-virtuvė	23,28
		43,36 m²
Butas nr. 05		
A.6B05.1	Koridorius	5,08
A.6B05.2	San. mazgas	5,12
A.6B05.3	Miegamasis	10,10
A.6B05.4	Svetainė-virtuvė	23,33
		43,63 m²
Butas nr. 06		
A.6B06.1	Koridorius	5,60
A.6B06.2	San. mazgas	4,95
A.6B06.3	Miegamasis	12,13
A.6B06.4	Kambarys	9,41
A.6B06.5	Svetainė-virtuvė	24,27
		56,36 m²
Butas nr. 07		
A.6B07.1	Koridorius	5,34
A.6B07.2	San. mazgas	4,77
A.6B07.3	Miegamasis	10,55
A.6B07.4	Svetainė-virtuvė	24,24
		44,90 m²
Butas nr. 08		
A.6B08.1	Koridorius	5,67
A.6B08.2	San. mazgas	7,04
A.6B08.3	Miegamasis	12,49
A.6B08.4	Svetainė-virtuvė	38,90
		64,10 m²
		443,99 m²

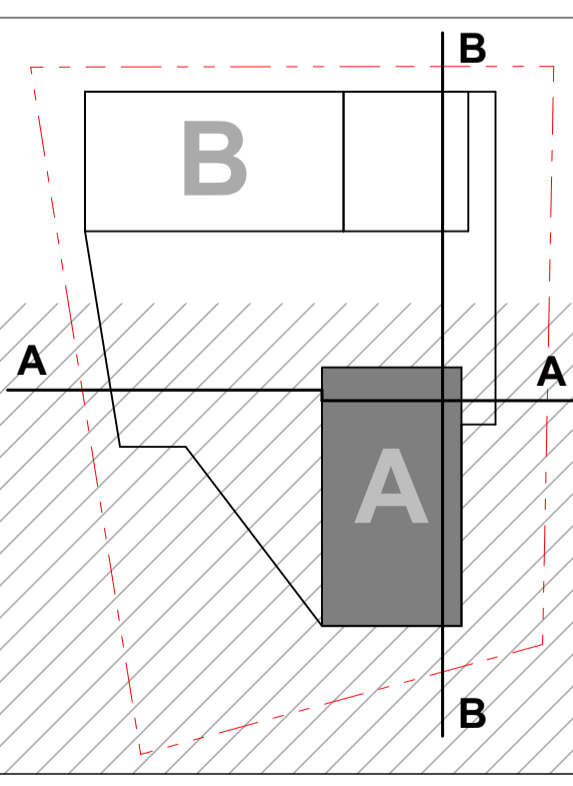



KVAL. PATV. DOK.NR.  VILNIAUS VILIUS STUDIA P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail. vas@vst.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
	A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA.B-06
	Laida 0 Lapas 01 Lapų 01

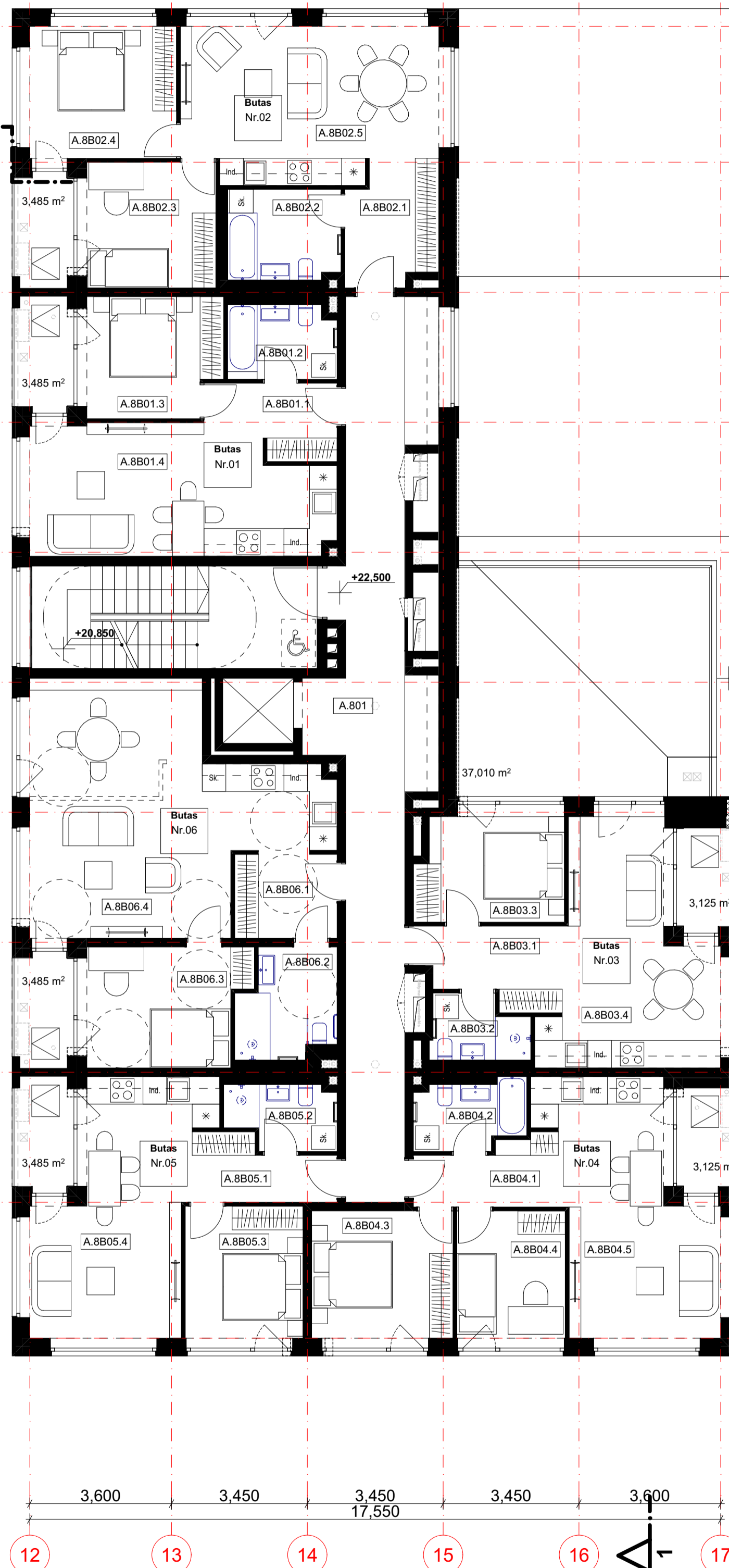


A KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
A.701	Koridorius (16 žm.)	40,20
		40,20 m²
Butas nr. 01		
A.7B01.1	Koridorius	5,18
A.7B01.2	San. mazgas	5,60
A.7B01.3	Miegamasis	10,80
A.7B01.4	Svetainė-virtuvė	24,62
		46,20 m²
Butas nr. 02		
A.7B02.1	Koridorius	7,02
A.7B02.2	San. mazgas	7,50
A.7B02.3	Kambarys	11,07
A.7B02.4	Miegamasis	13,51
A.7B02.5	Svetainė-virtuvė	26,16
		65,26 m²
Butas nr. 03		
A.7B03.1	Koridorius	5,42
A.7B03.2	San. mazgas	5,12
A.7B03.3	Miegamasis	10,10
A.7B03.4	Svetainė-virtuvė	22,90
		43,24 m²
Butas nr. 04		
A.7B04.1	Koridorius	5,08
A.7B04.2	San. mazgas	5,12
A.7B04.3	Miegamasis	10,10
A.7B04.4	Svetainė-virtuvė	23,33
		43,63 m²
Butas nr. 05		
A.7B05.1	Koridorius	5,60
A.7B05.2	San. mazgas	4,95
A.7B05.3	Miegamasis	12,13
A.7B05.4	Kambarys	9,41
A.7B05.5	Svetainė-virtuvė	24,27
		56,36 m²
Butas nr. 06		
A.7B06.1	Koridorius	5,34
A.7B06.2	San. mazgas	4,77
A.7B06.3	Miegamasis	10,55
A.7B06.4	Svetainė-virtuvė	24,24
		44,90 m²
Butas nr. 07		
A.7B07.1	Koridorius	5,67
A.7B07.2	San. mazgas	7,04
A.7B07.3	Miegamasis	12,49
A.7B07.4	Svetainė-virtuvė	38,90
		64,10 m²
		403,89 m²



KVAL. PATV. DOK.NR.	 VILNIAUS STUDIO	P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
			PROJEKTO NUMERIS: 2021-15	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A.1691	SPV	Tomas Noreika	Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinis	0
A.1691	SPDV	Tomas Noreika	Dokumentas	Septinto aukšto planas (A korpusas) 1:100	Lapai
	arch.	Mantas Neverauskas			
LT	STATYTOJAS:	UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-15-PP-SA-B-07	Lapai
					01 01



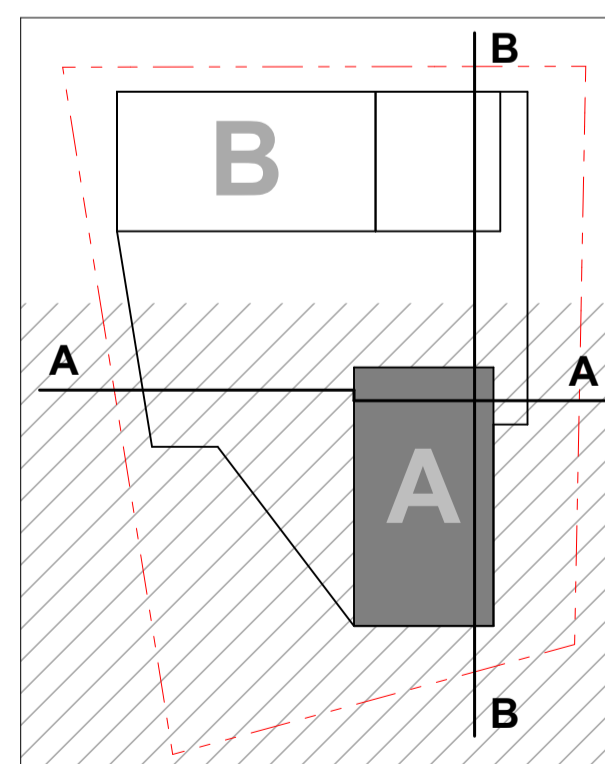
3,450
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,300
3,450

K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A

3,600 3,450 3,450 3,450 3,600
17,550

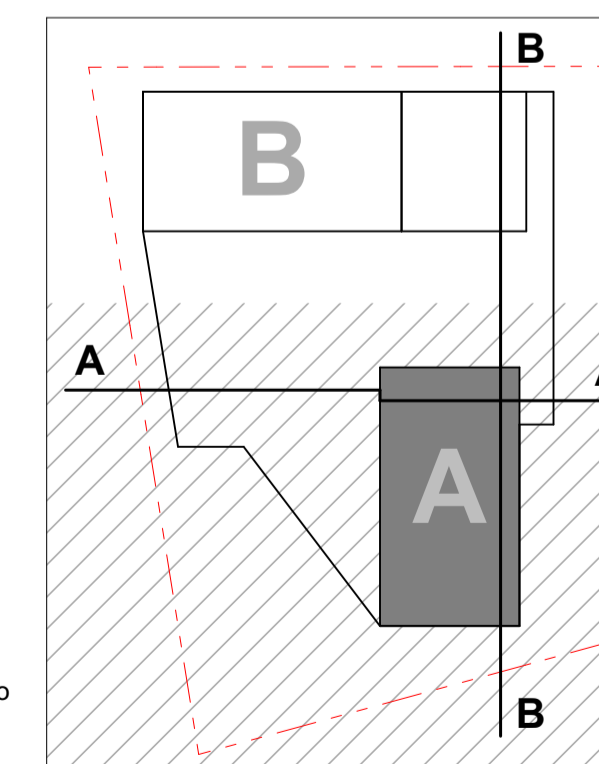
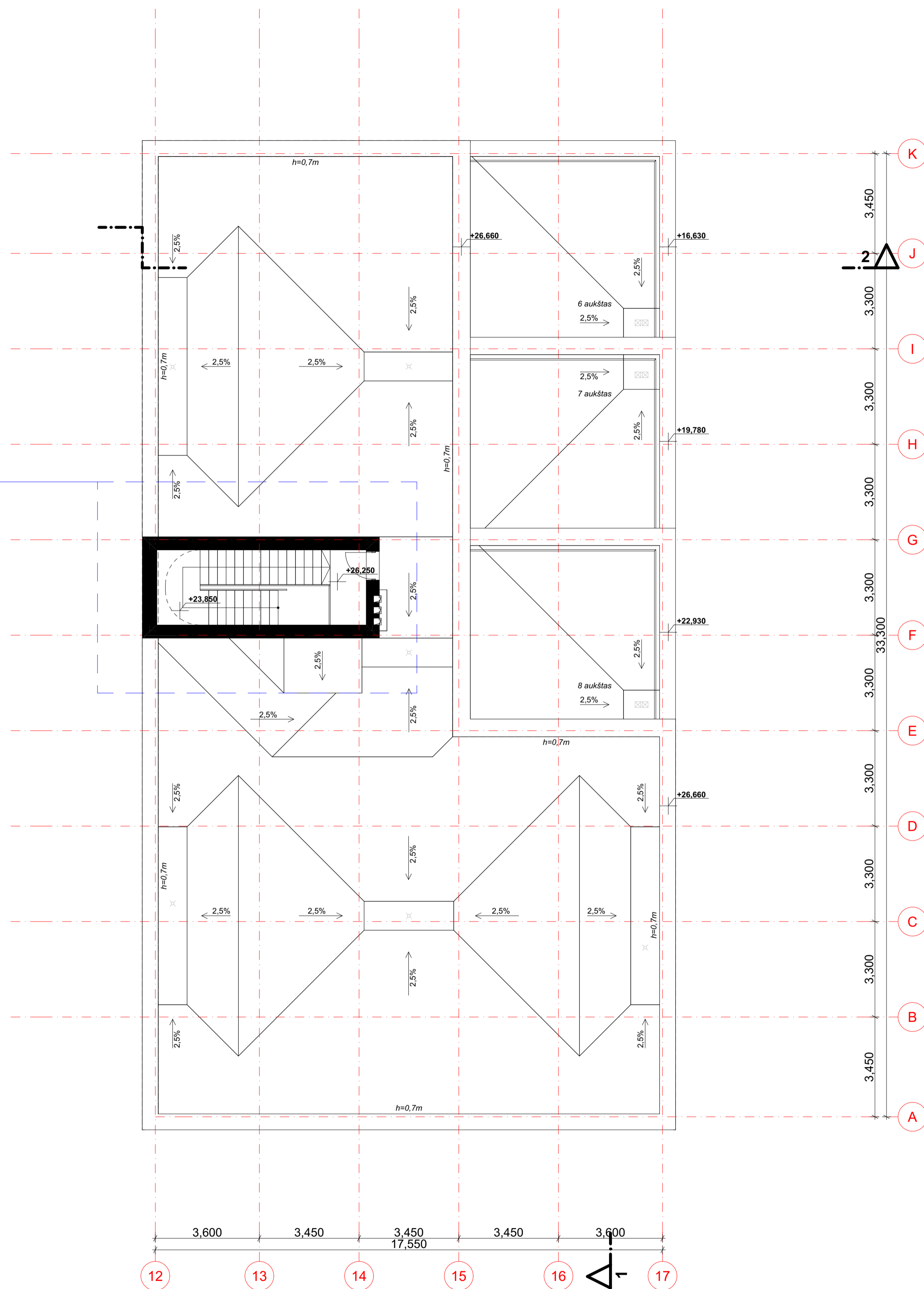
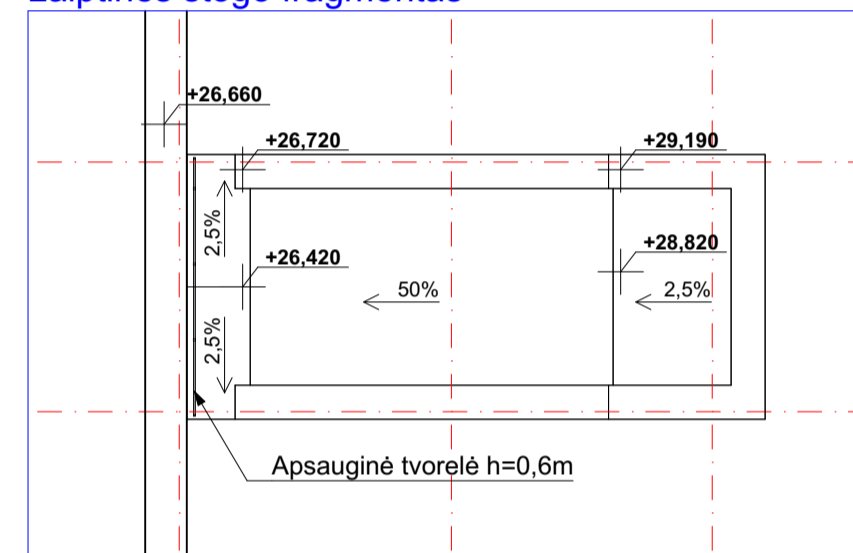
12 13 14 15 16 17

A KORPUSO AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
A.801	Koridorius (14.2m)	43,11
		43,11 m²
Butas nr. 01		
A.8B01.1	Koridorius	5,18
A.8B01.2	San. mazgas	5,60
A.8B01.3	Miegamasis	10,80
A.8B01.4	Svetainė-virtuvė	24,62
		46,20 m²
Butas nr. 02		
A.8B02.1	Koridorius	7,02
A.8B02.2	San. mazgas	7,50
A.8B02.3	Kambarys	11,07
A.8B02.4	Miegamasis	13,51
A.8B02.5	Svetainė-virtuvė	26,16
		65,26 m²
Butas nr. 03		
A.8B03.1	Koridorius	6,71
A.8B03.2	San. mazgas	4,24
A.8B03.3	Miegamasis	9,80
A.8B03.4	Svetainė-virtuvė	22,51
		43,26 m²
Butas nr. 04		
A.8B04.1	Koridorius	5,60
A.8B04.2	San. mazgas	4,95
A.8B04.3	Miegamasis	12,13
A.8B04.4	Kambarys	9,41
A.8B04.5	Svetainė-virtuvė	24,27
		56,36 m²
Butas nr. 05		
A.8B05.1	Koridorius	5,34
A.8B05.2	San. mazgas	4,77
A.8B05.3	Miegamasis	10,55
A.8B05.4	Svetainė-virtuvė	24,24
		44,90 m²
Butas nr. 06		
A.8B06.1	Koridorius	5,67
A.8B06.2	San. mazgas	7,04
A.8B06.3	Miegamasis	12,49
A.8B06.4	Svetainė-virtuvė	38,90
		64,10 m²
		363,19 m²




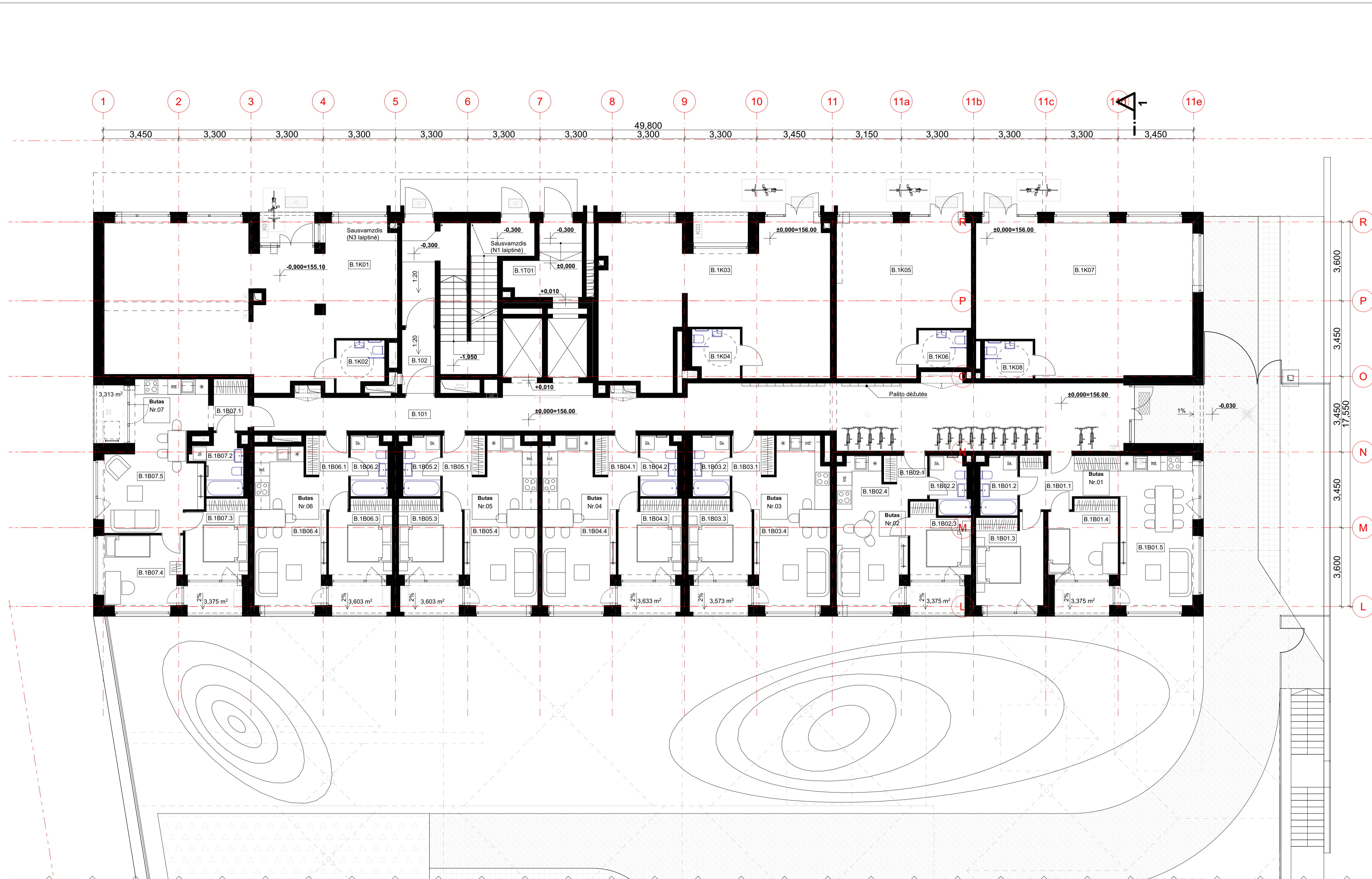
KVAL. PATV. DOK.NR.	VILNIUS STUDIA	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A.1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A.1691	SPDV Tomas Noreika	Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinys
	arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Ašunto aukšto planas (A korpusas) 1:100
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-08
		Lapas Lapų
		01 01

Laitinės stogo fragmentas



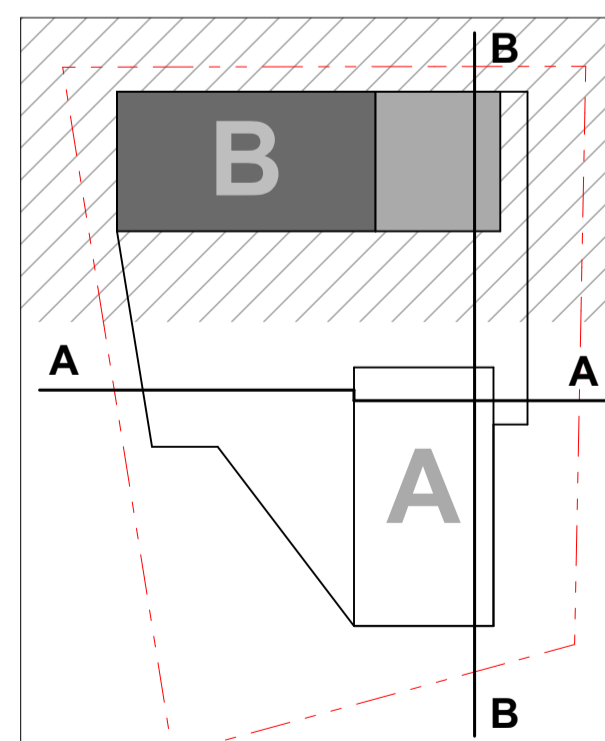
Pastabos:
1. Inkarų saugos diržams įrengimas, stacionarių kopėčių ir tiltelių stogo įrangos priežiūrai įrengimas, tikslinamas Darbo projekto metu.

KVAL. PATV. DOK.NR.  VILNIAUS STATYBOS STUDIJIA P. Luško 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Daugiabučis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas (A korpusas)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-15-PP-SA.B-08.1
			Lapas Lapų
			01 01

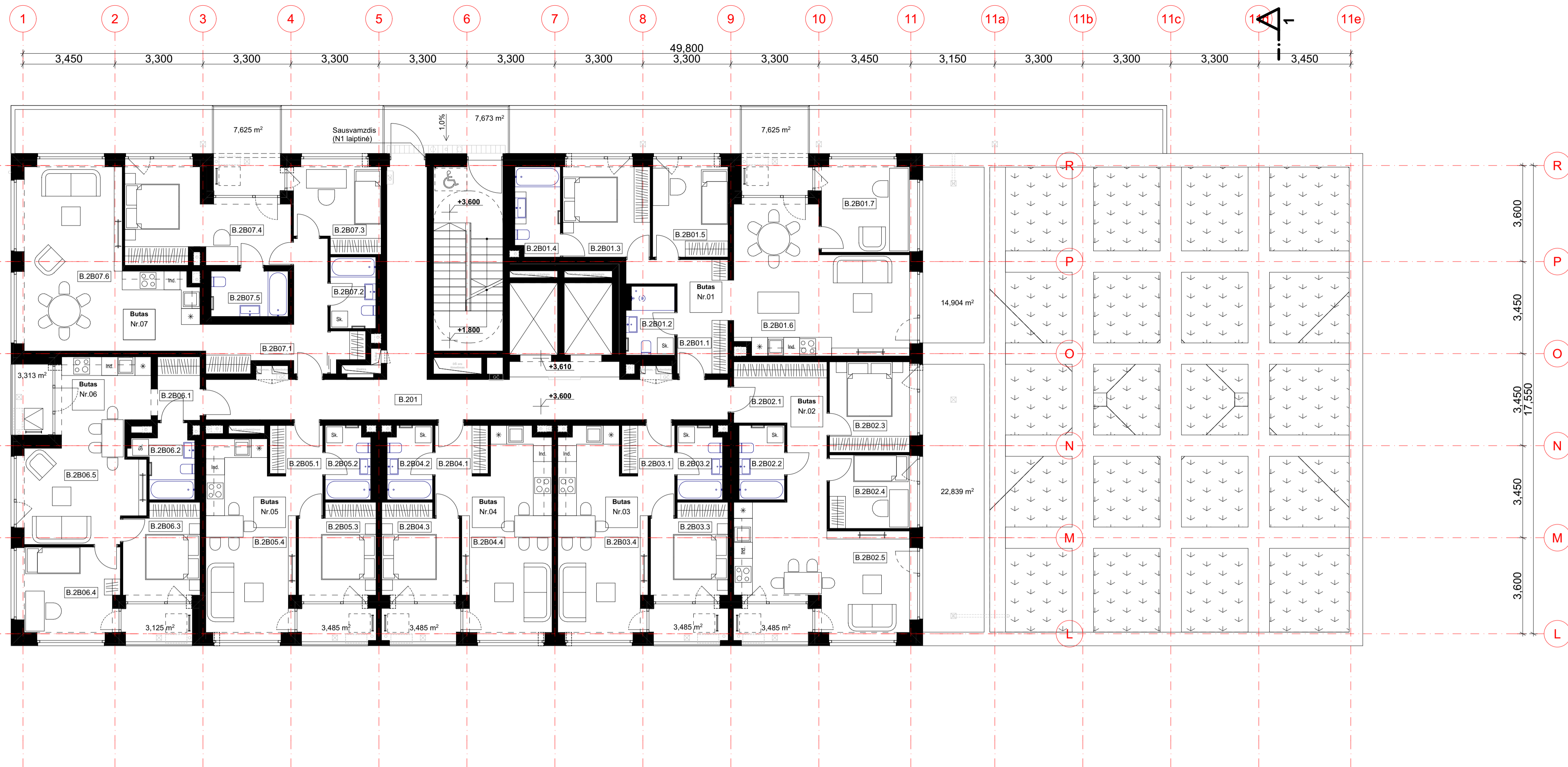


B KORPUSO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

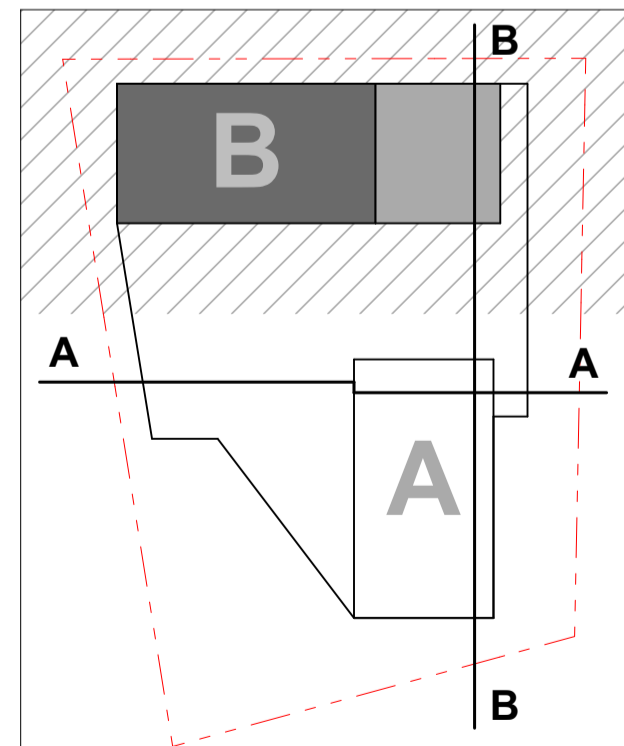
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.101	Koridorius (16 2m.)	88,37
B.102	Tambūras su viršslėgiu	4,35
92,72 m²		
Butas nr. 01		
B.1B01.1	Koridorius	9,82
B.1B01.2	San. mazgas	4,90
B.1B01.3	Miegamasis	13,18
B.1B01.4	Kambarys	11,00
B.1B01.5	Svetainė-virtuvė	24,49
63,39 m²		
Butas nr. 02		
B.1B02.1	Koridorius	3,13
B.1B02.2	San. mazgas	4,70
B.1B02.3	Miegamasis	8,77
B.1B02.4	Svetainė-virtuvė	20,49
37,09 m²		
Butas nr. 03		
B.1B03.1	Koridorius	5,08
B.1B03.2	San. mazgas	5,28
B.1B03.3	Miegamasis	10,10
B.1B03.4	Svetainė-virtuvė	24,68
45,14 m²		
Butas nr. 04		
B.1B04.1	Koridorius	5,15
B.1B04.2	San. mazgas	5,01
B.1B04.3	Miegamasis	10,10
B.1B04.4	Svetainė-virtuvė	24,03
44,29 m²		
Butas nr. 05		
B.1B05.1	Koridorius	5,11
B.1B05.2	San. mazgas	5,00
B.1B05.3	Miegamasis	9,99
B.1B05.4	Svetainė-virtuvė	23,83
43,93 m²		
Butas nr. 06		
B.1B06.1	Koridorius	5,11
B.1B06.2	San. mazgas	5,00
B.1B06.3	Miegamasis	10,10
B.1B06.4	Svetainė-virtuvė	22,69
42,90 m²		
Butas nr. 07		
B.1B07.1	Koridorius	3,92
B.1B07.2	San. mazgas	5,47
B.1B07.3	Miegamasis	9,99
B.1B07.4	Kambarys	12,39
B.1B07.5	Svetainė-virtuvė	26,80
58,57 m²		
Komercinės patalpos		
B.1K01	Komercinė patalpa (43 2m.)	85,57
B.1K02	San. mazgas	4,70
B.1K03	Komercinė patalpa (33 2m.)	64,86
B.1K04	San. mazgas	5,05
B.1K05	Komercinė patalpa (20 2m.)	39,03
B.1K06	San. mazgas	3,74
B.1K07	Komercinė patalpa (33 2m.)	65,44
B.1K08	San. mazgas	3,74
272,13 m²		
Techninės patalpos		
B.1T01	Tambūras ugniagesiams	7,56
7,56 m²		
707,72 m²		



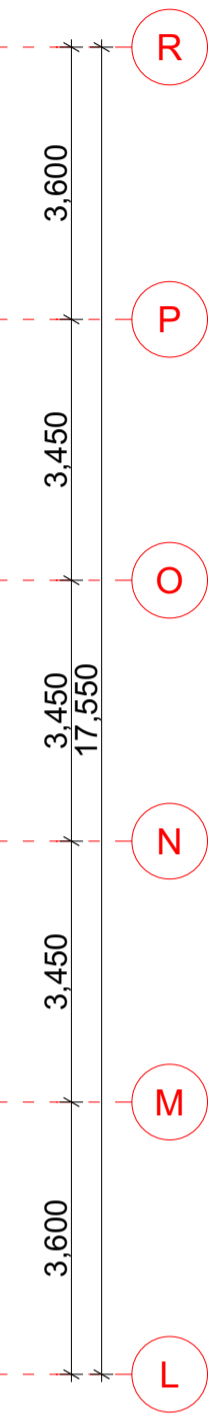
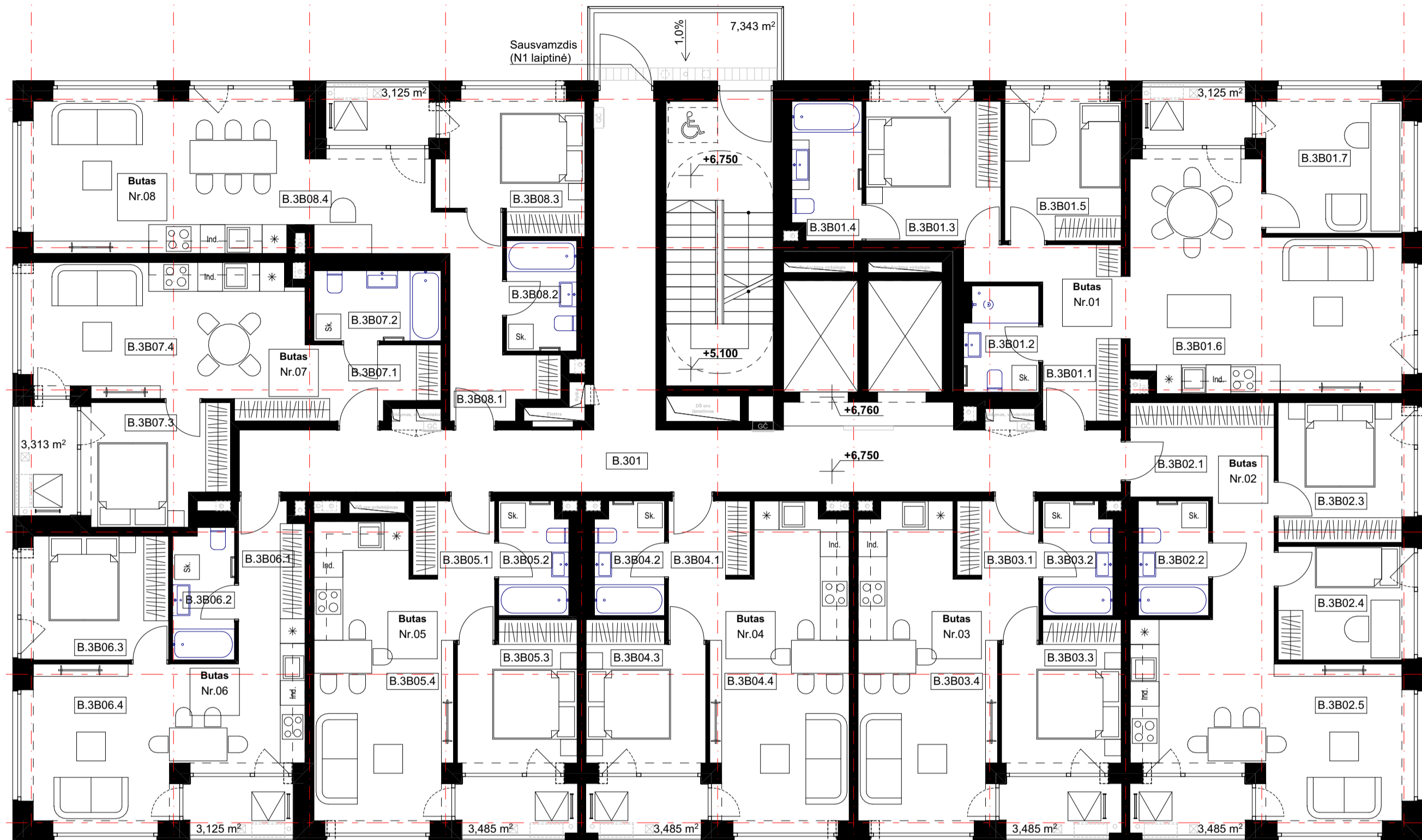
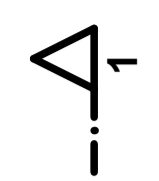
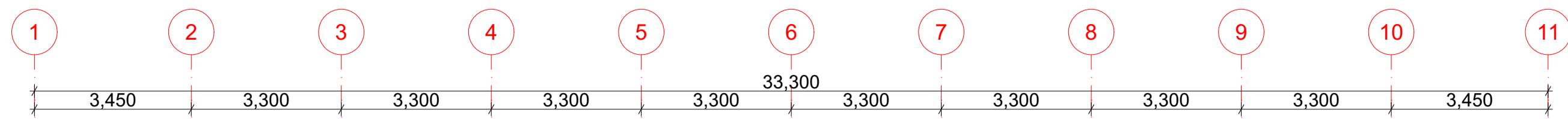
KVAL. PATV. DOK.NR.		P. Lučko 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Ypatingas statusas	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Pirmo aukšto planas (B korpusas) 1:100	
	arch.	Mantas Neverauskas	Laida	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2021-15-PP-SA-B-09	01 01



B KORPUSO ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plošas
Bendro naudojimo patalpos		
B.201	Koridorius (18 žm.)	44,11
Butas nr. 01		
B.2B01.1	Koridorius	10,18
B.2B01.2	San. mazgas	5,05
B.2B01.3	Miegamasis	11,68
B.2B01.4	San. mazgas	6,18
B.2B01.5	Kambarys	10,16
B.2B01.6	Svetainė-virtuvė	31,29
B.2B01.7	Kambarys	11,19
		85,73 m²
Butas nr. 02		
B.2B02.1	Koridorius	12,41
B.2B02.2	San. mazgas	5,28
B.2B02.3	Miegamasis	10,17
B.2B02.4	Kambarys	9,25
B.2B02.5	Svetainė-virtuvė	25,44
		61,55 m²
Butas nr. 03		
B.2B03.1	Koridorius	5,18
B.2B03.2	San. mazgas	5,03
B.2B03.3	Miegamasis	10,10
B.2B03.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,45 m²
Butas nr. 04		
B.2B04.1	Koridorius	5,18
B.2B04.2	San. mazgas	5,04
B.2B04.3	Miegamasis	10,10
B.2B04.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 05		
B.2B05.1	Koridorius	5,18
B.2B05.2	San. mazgas	5,04
B.2B05.3	Miegamasis	10,10
B.2B05.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 06		
B.2B06.1	Koridorius	4,03
B.2B06.2	San. mazgas	5,51
B.2B06.3	Miegamasis	9,45
B.2B06.4	Kambarys	12,39
B.2B06.5	Svetainė-virtuvė	26,87
		58,25 m²
Butas nr. 07		
B.2B07.1	Koridorius	13,62
B.2B07.2	San. mazgas	5,08
B.2B07.3	Kambarys	10,43
B.2B07.4	Miegamasis	18,38
B.2B07.5	San. mazgas	5,85
B.2B07.6	Svetainė-virtuvė	35,70
		89,06 m²
		471,07 m²

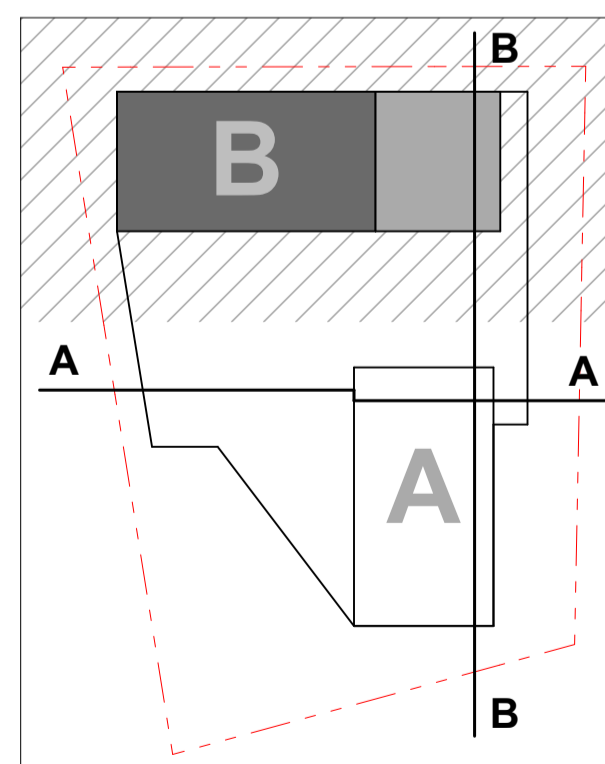



KVAL. PATV. DOK.NR.	VILNIUS STUDIA	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statusas projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 1691	SPDV Tomas Noreika	Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statusas
	arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Antro aukšto planas (B korpusas) 1:100
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-10
		Lapas Lapų
		01 01



B KORPUSO TIPINIO 3-5 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.301	Koridorius (18 žm.)	46,83
		46,83 m²
Butas nr. 01		
B.3B01.1	Koridorius	10,18
B.3B01.2	San. mazgas	5,05
B.3B01.3	Miegamasis	11,68
B.3B01.4	San. mazgas	6,18
B.3B01.5	Kambarys	10,16
B.3B01.6	Svetainė-virtuvė	31,97
B.3B01.7	Kambarys	11,85
		87,07 m²
Butas nr. 02		
B.3B02.1	Koridorius	12,41
B.3B02.2	San. mazgas	5,28
B.3B02.3	Miegamasis	10,83
B.3B02.4	Kambarys	8,91
B.3B02.5	Svetainė-virtuvė	26,10
		63,53 m²
Butas nr. 03		
B.3B03.1	Koridorius	5,18
B.3B03.2	San. mazgas	5,04
B.3B03.3	Miegamasis	10,10
B.3B03.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,46 m²
Butas nr. 04		
B.3B04.1	Koridorius	5,18
B.3B04.2	San. mazgas	5,04
B.3B04.3	Miegamasis	10,10
B.3B04.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 05		
B.3B05.1	Koridorius	5,18
B.3B05.2	San. mazgas	5,04
B.3B05.3	Miegamasis	10,10
B.3B05.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 06		
B.3B06.1	Koridorius	4,35
B.3B06.2	San. mazgas	4,87
B.3B06.3	Miegamasis	10,50
B.3B06.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 07		
B.3B07.1	Koridorius	5,39
B.3B07.2	San. mazgas	5,85
B.3B07.3	Miegamasis	10,00
B.3B07.4	Svetainė-virtuvė	22,61
		43,85 m²
Butas nr. 08		
B.3B08.1	Koridorius	8,12
B.3B08.2	San. mazgas	5,08
B.3B08.3	Miegamasis	10,85
B.3B08.4	Svetainė-virtuvė	33,86
		57,91 m²
		475,41 m²



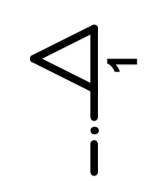
KVAL. PATV. DOK.NR.  VILNIUS STUDIJŲ P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
	A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-11
	Laida 0 Lapas 01 Lapų 01

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

3,450 3,300 3,300 3,300 3,300 33,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,450



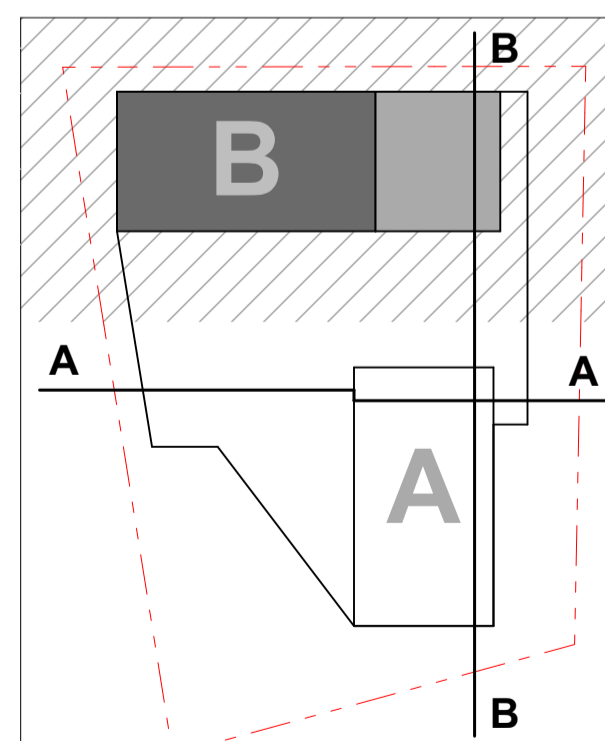
R
P
O
N
M
L



B KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.601	Koridorius (17 žm.)	46,83
		46,83 m²
Butas nr. 01		
B.6B01.1	Koridorius	10,18
B.6B01.2	San. mazgas	5,05
B.6B01.3	Miegamasis	11,68
B.6B01.4	San. mazgas	6,18
B.6B01.5	Kambarys	10,16
B.6B01.6	Svetainė-virtuvė	31,97
B.6B01.7	Kambarys	11,85
		87,07 m²
Butas nr. 02		
B.6B02.1	Koridorius	9,33
B.6B02.2	San. mazgas	5,70
B.6B02.3	Miegamasis	10,83
B.6B02.4	Svetainė-virtuvė	25,34
		51,20 m²
Butas nr. 03		
B.6B03.1	Koridorius	5,18
B.6B03.2	San. mazgas	5,04
B.6B03.3	Miegamasis	10,10
B.6B03.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,46 m²
Butas nr. 04		
B.6B04.1	Koridorius	5,18
B.6B04.2	San. mazgas	5,04
B.6B04.3	Miegamasis	10,10
B.6B04.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 05		
B.6B05.1	Koridorius	5,18
B.6B05.2	San. mazgas	5,04
B.6B05.3	Miegamasis	10,10
B.6B05.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 06		
B.6B06.1	Koridorius	4,35
B.6B06.2	San. mazgas	4,87
B.6B06.3	Miegamasis	10,50
B.6B06.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 07		
B.6B07.1	Koridorius	5,39
B.6B07.2	San. mazgas	5,85
B.6B07.3	Miegamasis	10,00
B.6B07.4	Svetainė-virtuvė	22,61
		43,85 m²
Butas nr. 08		
B.6B08.1	Koridorius	8,12
B.6B08.2	San. mazgas	5,08
B.6B08.3	Miegamasis	10,85
B.6B08.4	Svetainė-virtuvė	33,86
		57,91 m²
		463,08 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetonio konstrukcijos
- Mūro konstrukcijos
- Gipso kartono pertvaros
- Plieninio tinklo pertvaros
- Šilumos izoliacija
- Šildymo, vandentiekio, elektros, ryšių šachtos
- Ugniai atsparumas užtikrinamas atliekant sandarinimą perdangų lygyje
- Revizinės durys šachtų aptarnavimui
- Caisriniai čiupai
- Kondicionierių blokai
- Avarinio išėjimo kopėčios
- Avarinio išėjimo liukai
- Langinė sistema
- Balkoninės durys
- Langinė sistema
- Varstomas langas
- Nuotekų stovai
- Lietaus stovai
- Lietvamzdžiai
- Įlajos ant stogų
- Požeminės įlajos (kiemo perdangos lygyje)
- Lietaus surinkimo trapai (parkinge, balkonuose, terasose)
- Lietaus surinkimo latakai (parkinge ir koridoriuose)
- Lietaus surinkimo latakai su grot. (evakuac. balkonuose)
- Dvigubos įlajos su trapais (kiemo perdangos ir dangų paviršiaus lygyje)
- Batų valymo grotelės (vandens surinkimas)

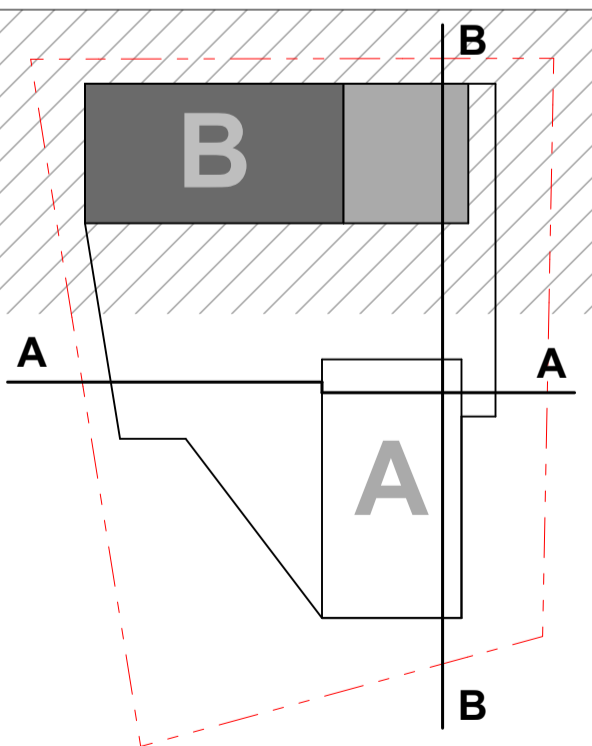


KVAL. PATV. DOK.NR.		P. Lučko 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
			Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statyns	Lapas Lapų
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Šešto aukšto planas (B korpusas) 1:100	
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-15-PP-SA-B-12	
LT	STATYTOJAS:	UAB "YIT Lietuva"			



B KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

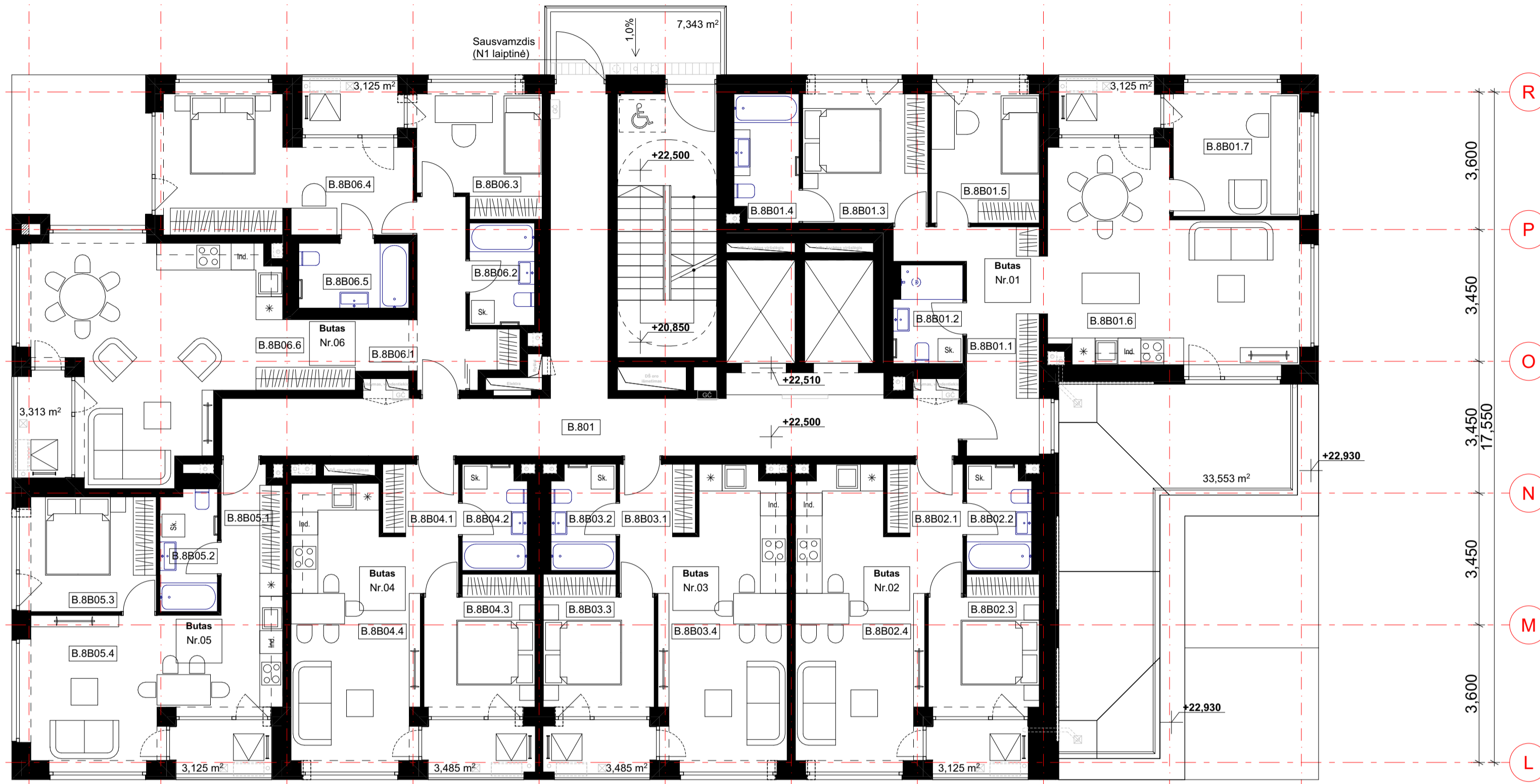
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.701	Koridorius (16 žm.)	46,83
		46,83 m²
Butas nr. 01		
B.7B01.1	Koridorius	10,18
B.7B01.2	San. mazgas	5,05
B.7B01.3	Miegamasis	11,68
B.7B01.4	San. mazgas	6,18
B.7B01.5	Kambarys	10,16
B.7B01.6	Svetainė-virtuvė	31,97
B.7B01.7	Kambarys	11,85
		87,07 m²
Butas nr. 02		
B.7B02.1	Koridorius	12,46
B.7B02.2	San. mazgas	7,08
B.7B02.3	Miegamasis	13,33
B.7B02.4	Kambarys	7,32
B.7B02.5	Kambarys	12,84
B.7B02.6	San. mazgas	4,13
B.7B02.7	Svetainė-virtuvė	31,46
		88,62 m²
Butas nr. 03		
B.7B03.1	Koridorius	5,18
B.7B03.2	San. mazgas	5,04
B.7B03.3	Miegamasis	10,10
B.7B03.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 04		
B.7B04.1	Koridorius	5,18
B.7B04.2	San. mazgas	5,04
B.7B04.3	Miegamasis	10,10
B.7B04.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 05		
B.7B05.1	Koridorius	4,35
B.7B05.2	San. mazgas	4,87
B.7B05.3	Miegamasis	10,50
B.7B05.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 06		
B.7B06.1	Koridorius	13,82
B.7B06.2	San. mazgas	5,08
B.7B06.3	Kambarys	10,43
B.7B06.4	Miegamasis	20,42
B.7B06.5	San. mazgas	5,85
B.7B06.6	Svetainė-virtuvė	33,00
		88,60 m²
		442,88 m²



KVAL. PATV. DOK.NR.	VILNIUS VILNIUS STUDIJOS	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statinis
A 1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Septinto aukšto planas (B korpusas) 1:100
	arch. Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-13
		Lapas Lapų 01 01

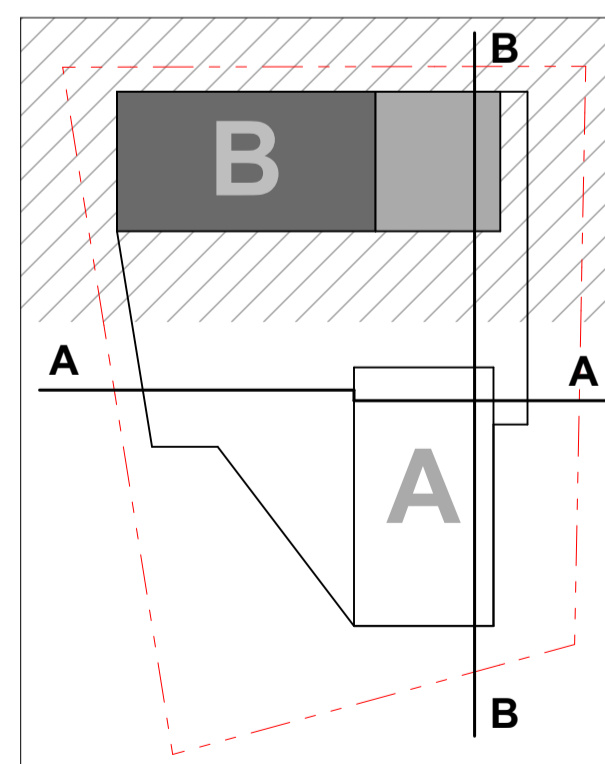
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

3,450 3,300 3,300 3,300 3,300 33,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,450

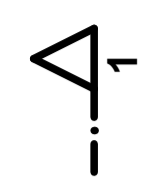
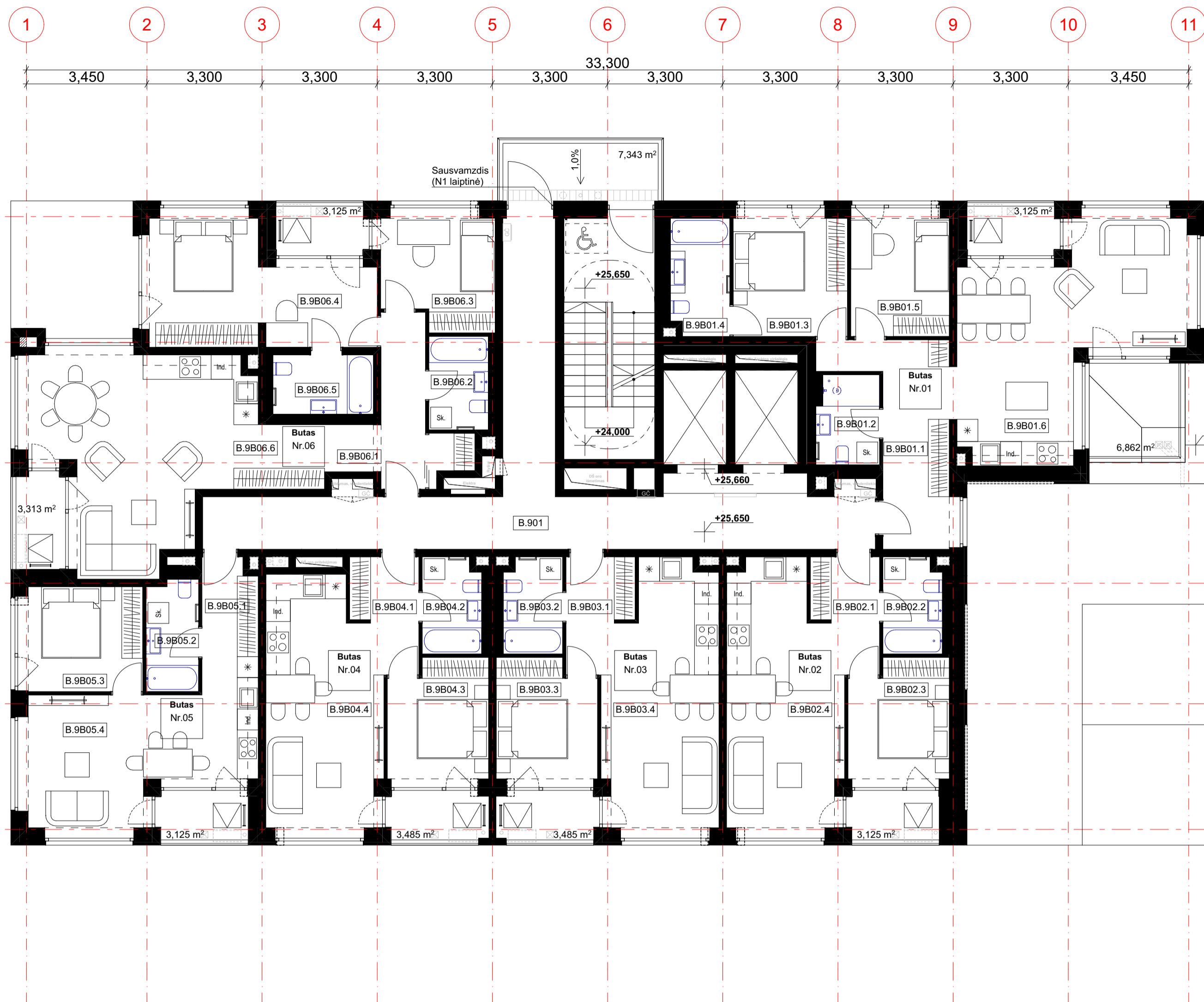


B KORPUSO AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plošas
Bendro naudojimo patalpos		
B.801	Koridorius (14 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.8801.1	Koridorius	13,45
B.8801.2	San. mazgas	5,05
B.8801.3	Miegamasis	11,68
B.8801.4	San. mazgas	6,18
B.8801.5	Kambarys	10,16
B.8801.6	Svetainė-virtuvė	31,97
B.8801.7	Kambarys	11,85
		90,34 m²
Butas nr. 02		
B.8802.1	Koridorius	5,18
B.8802.2	San. mazgas	5,04
B.8802.3	Miegamasis	10,10
B.8802.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,46 m²
Butas nr. 03		
B.8803.1	Koridorius	5,18
B.8803.2	San. mazgas	5,04
B.8803.3	Miegamasis	10,10
B.8803.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 04		
B.8804.1	Koridorius	5,18
B.8804.2	San. mazgas	5,04
B.8804.3	Miegamasis	10,10
B.8804.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 05		
B.8805.1	Koridorius	4,35
B.8805.2	San. mazgas	4,87
B.8805.3	Miegamasis	10,50
B.8805.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 06		
B.8806.1	Koridorius	13,82
B.8806.2	San. mazgas	5,08
B.8806.3	Kambarys	10,43
B.8806.4	Miegamasis	21,00
B.8806.5	San. mazgas	5,85
B.8806.6	Svetainė-virtuvė	33,55
		89,73 m²
		399,94 m²

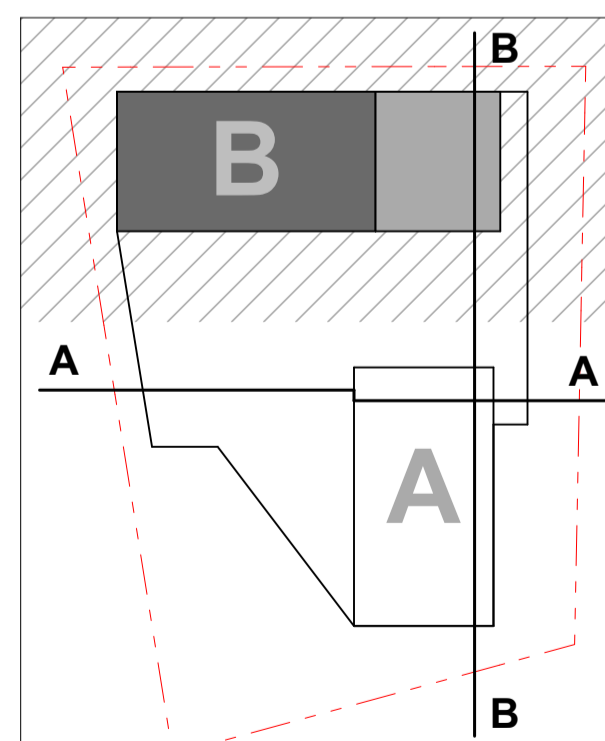


KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statinis
A 1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aštunto aukšto planas (B korpusas) 1:100
	arch. Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-14
		Lapas 01 Lapų 01

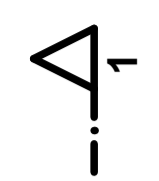
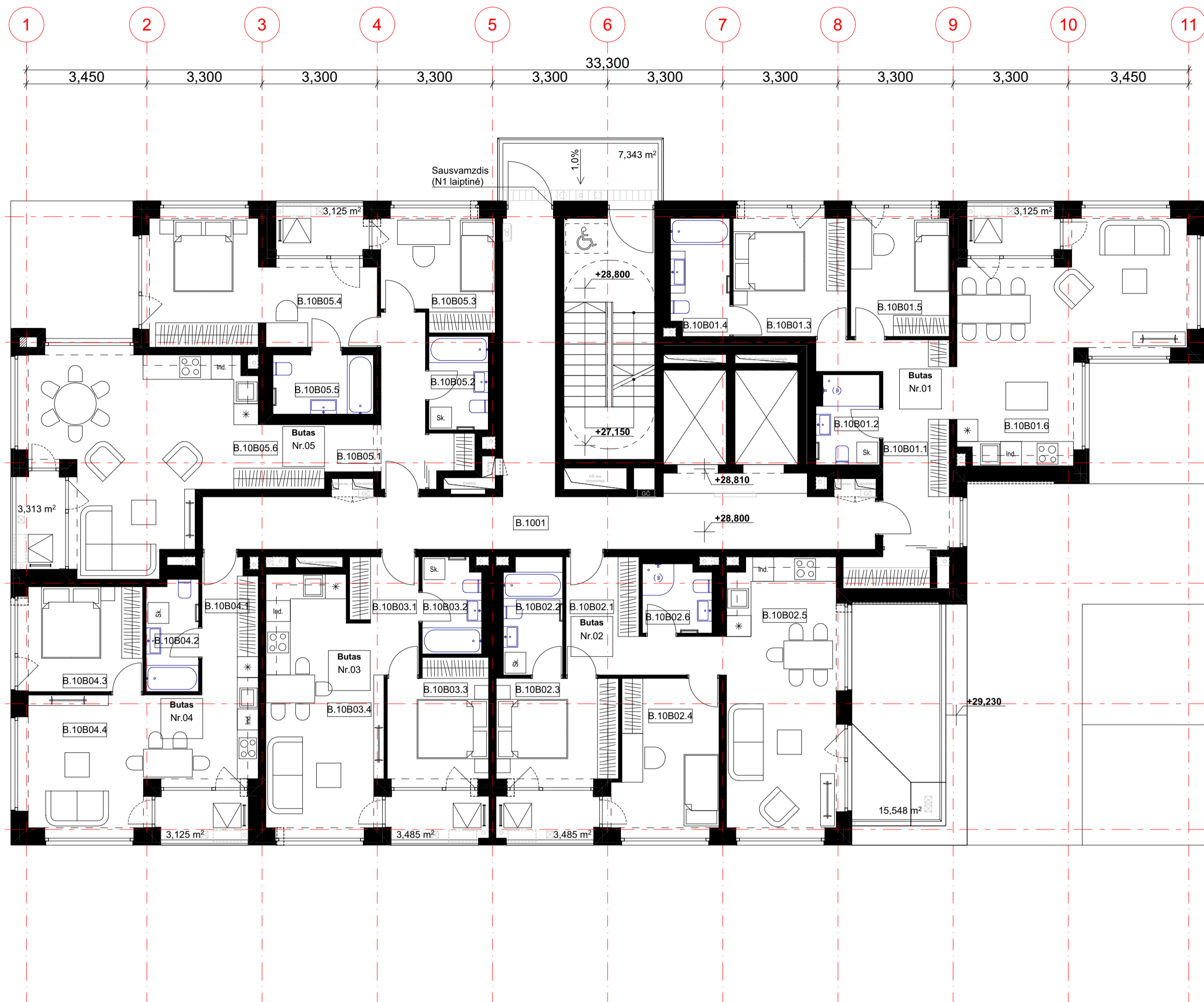


B KORPUSO DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plošas
Bendro naudojimo patalpos		
B.901	Koridorius (14 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.9B01.1	Koridorius	13,45
B.9B01.2	San. mazgas	5,05
B.9B01.3	Miegamasis	11,68
B.9B01.4	San. mazgas	6,18
B.9B01.5	Kambarys	10,16
B.9B01.6	Svetainė-virtuvė	32,77
		79,29 m²
Butas nr. 02		
B.9B02.1	Koridorius	5,18
B.9B02.2	San. mazgas	5,04
B.9B02.3	Miegamasis	10,10
B.9B02.4	Svetainė-virtuvė	24,14
		44,46 m²
Butas nr. 03		
B.9B03.1	Koridorius	5,18
B.9B03.2	San. mazgas	5,04
B.9B03.3	Miegamasis	10,10
B.9B03.4	Svetainė-virtuvė	24,05
		44,37 m²
Butas nr. 04		
B.9B04.1	Koridorius	5,18
B.9B04.2	San. mazgas	5,04
B.9B04.3	Miegamasis	10,10
B.9B04.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 05		
B.9B05.1	Koridorius	4,35
B.9B05.2	San. mazgas	4,87
B.9B05.3	Miegamasis	10,50
B.9B05.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 06		
B.9B06.1	Koridorius	13,82
B.9B06.2	San. mazgas	5,08
B.9B06.3	Kambarys	10,43
B.9B06.4	Miegamasis	20,38
B.9B06.5	San. mazgas	5,85
B.9B06.6	Svetainė-virtuvė	33,55
		89,11 m²
		388,27 m²

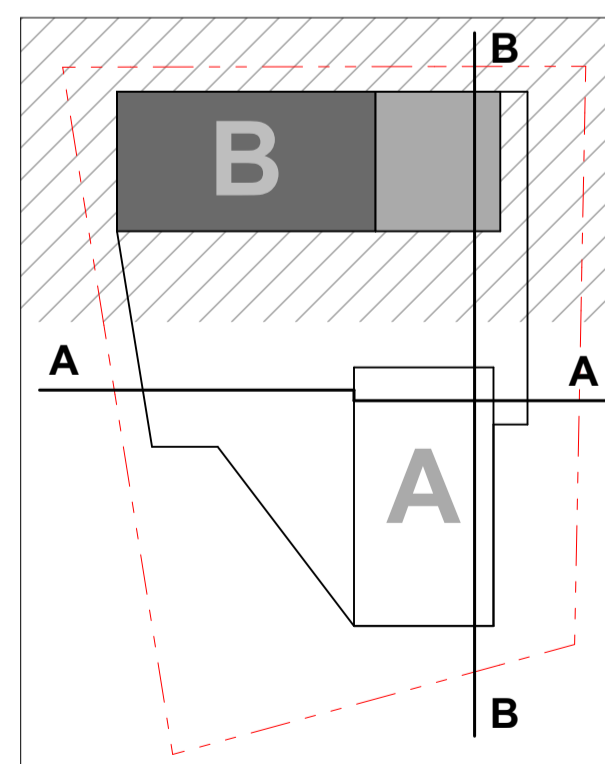


KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statinis
A 1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Devinto aukšto planas (B korpusas) 1:100
	arch. Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-15
		Lapas Lapų 01 01

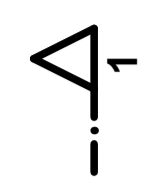
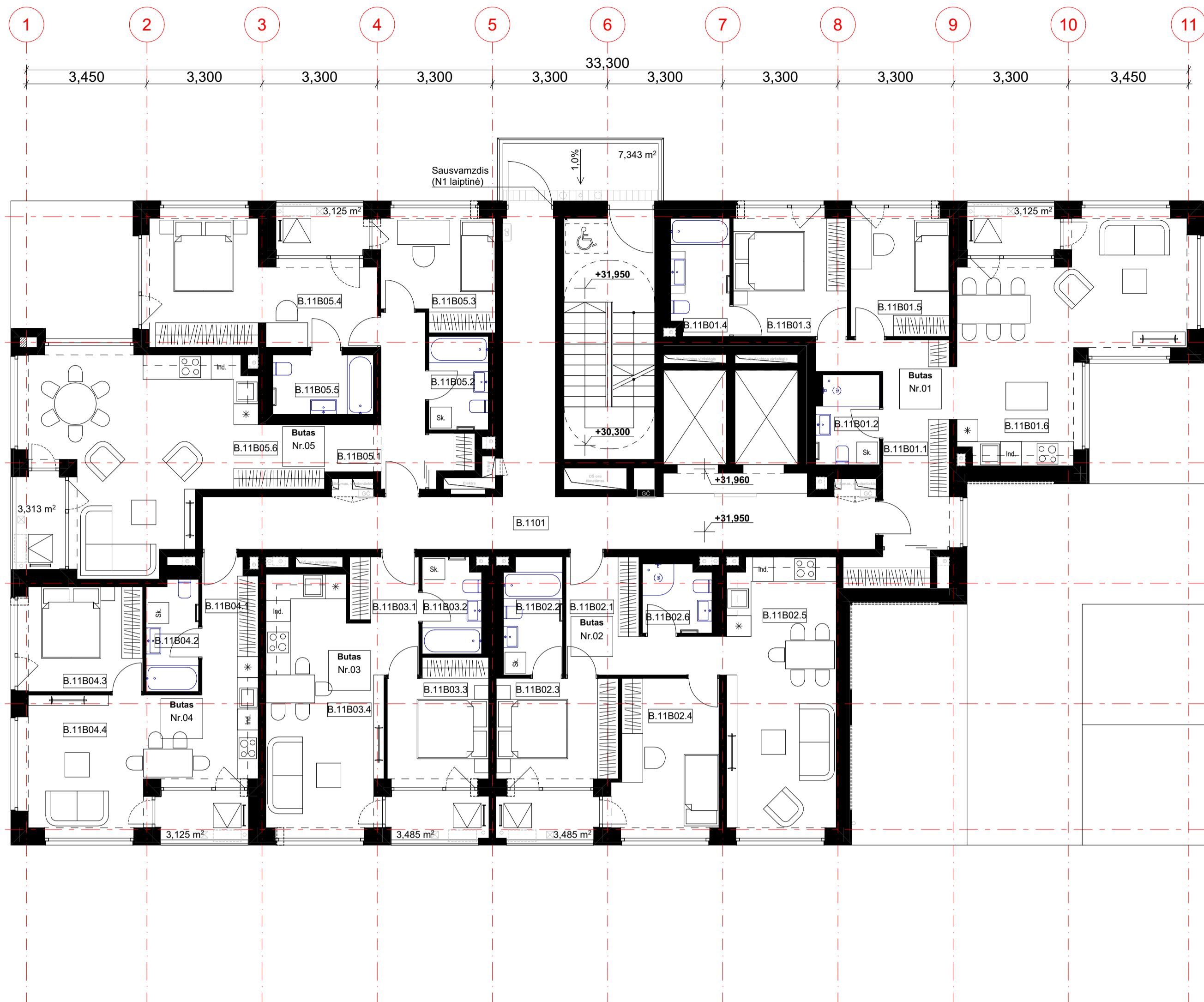


B KORPUSO DEŠIMTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1001	Koridorius (13 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.10B01.1	Koridorius	16,01
B.10B01.2	San. mazgas	5,05
B.10B01.3	Miegamasis	11,68
B.10B01.4	San. mazgas	6,18
B.10B01.5	Kambarys	10,16
B.10B01.6	Svetainė-virtuvė	33,72
		82,80 m²
Butas nr. 02		
B.10B02.1	Koridorius	9,83
B.10B02.2	San. mazgas	6,18
B.10B02.3	Miegamasis	10,69
B.10B02.4	Kambarys	12,91
B.10B02.5	Svetainė-virtuvė	24,73
B.10B02.6	San. mazgas	4,44
		68,78 m²
Butas nr. 03		
B.10B03.1	Koridorius	5,18
B.10B03.2	San. mazgas	5,04
B.10B03.3	Miegamasis	10,10
B.10B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.10B04.1	Koridorius	4,44
B.10B04.2	San. mazgas	4,87
B.10B04.3	Miegamasis	10,50
B.10B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,93 m²
Butas nr. 05		
B.10B05.1	Koridorius	13,82
B.10B05.2	San. mazgas	5,08
B.10B05.3	Kambarys	10,43
B.10B05.4	Miegamasis	20,38
B.10B05.5	San. mazgas	5,85
B.10B05.6	Svetainė-virtuvė	33,55
		89,11 m²
		371,82 m²

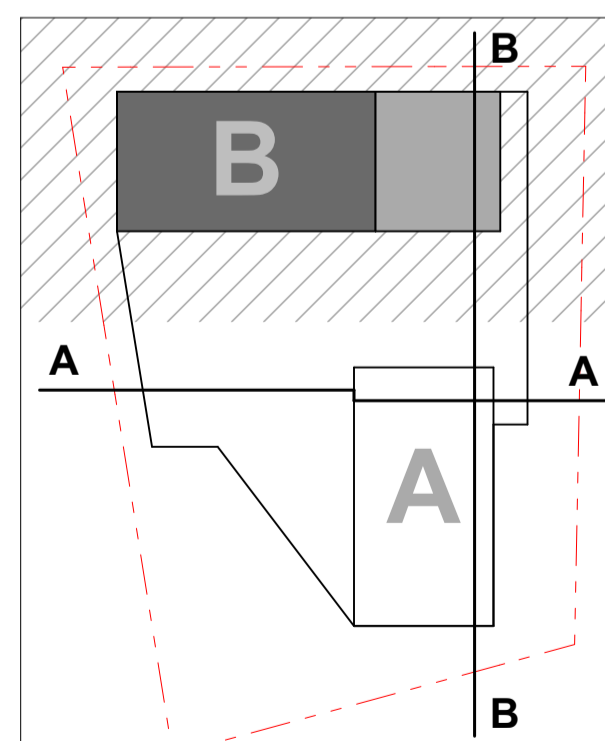


KVAL. PATV. DOK.NR.		P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
			PROJEKTO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinys	
A.1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinys	
A.1691	SPDV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dešimto aukšto planas (B korpusas) 1:100	
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-16	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		Lapas	Lapų
			01	01



B KORPUSO VIENUOLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1101	Koridorius (13 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.11B01.1	Koridorius	16,01
B.11B01.2	San. mazgas	5,05
B.11B01.3	Miegamasis	11,68
B.11B01.4	San. mazgas	6,26
B.11B01.5	Kambarys	10,16
B.11B01.6	Svetainė-virtuvė	33,74
		82,90 m²
Butas nr. 02		
B.11B02.1	Koridorius	9,83
B.11B02.2	San. mazgas	6,18
B.11B02.3	Miegamasis	10,69
B.11B02.4	Kambarys	12,91
B.11B02.5	Svetainė-virtuvė	24,73
B.11B02.6	San. mazgas	4,44
		68,78 m²
Butas nr. 03		
B.11B03.1	Koridorius	5,18
B.11B03.2	San. mazgas	5,04
B.11B03.3	Miegamasis	10,10
B.11B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.11B04.1	Koridorius	4,35
B.11B04.2	San. mazgas	4,87
B.11B04.3	Miegamasis	10,50
B.11B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 05		
B.11B05.1	Koridorius	13,82
B.11B05.2	San. mazgas	5,08
B.11B05.3	Kambarys	10,43
B.11B05.4	Miegamasis	21,02
B.11B05.5	San. mazgas	5,85
B.11B05.6	Svetainė-virtuvė	33,55
		89,75 m²
		372,47 m²



KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIJAUS STUDIJA P. Lučko 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt

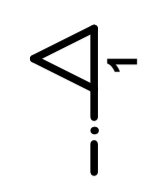
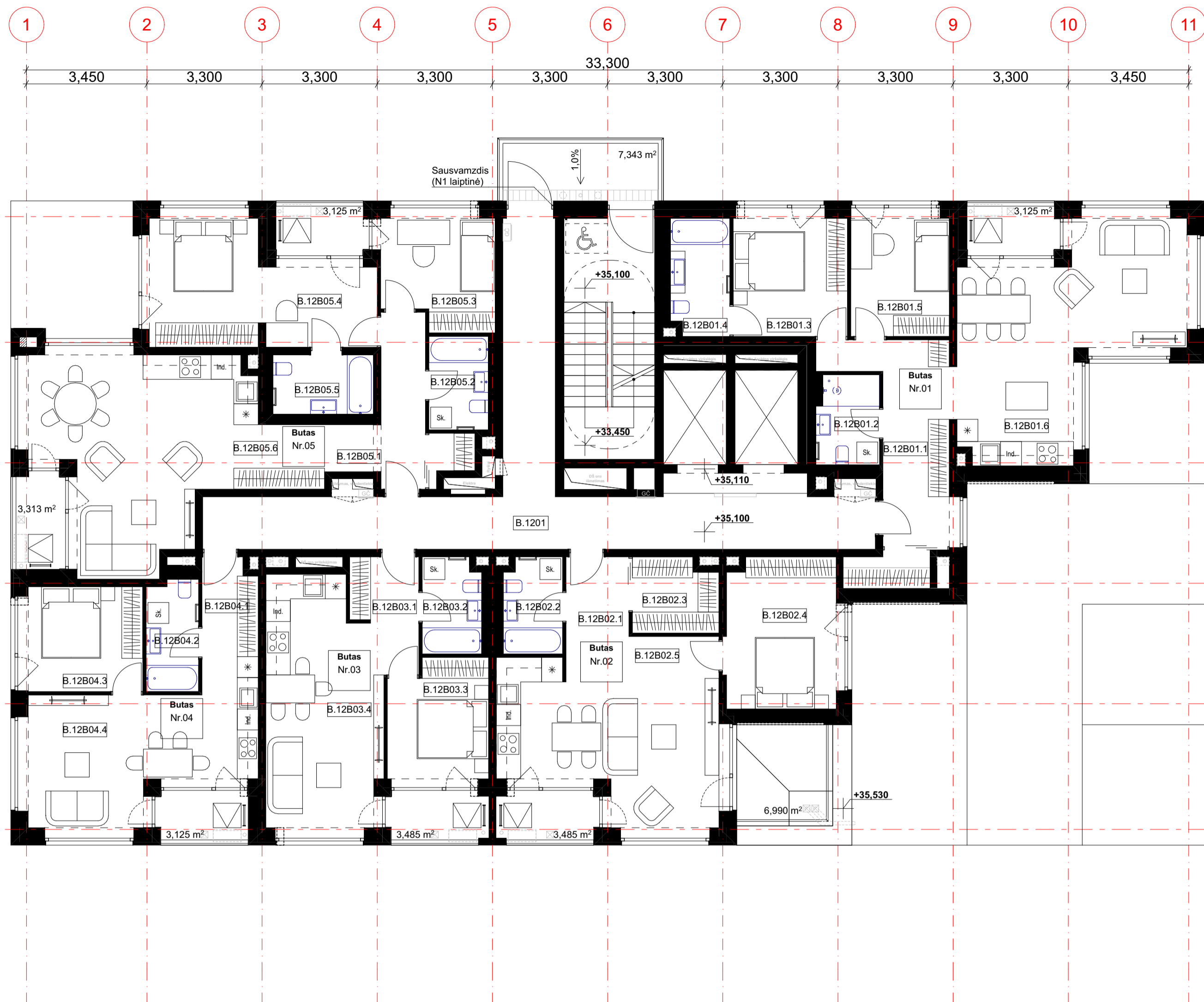
PROJEKTO NUMERIS: 2021-15
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas

A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinis
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vienuoliktos aukšto planas (B korpusas) 1:100
			Laida
			0

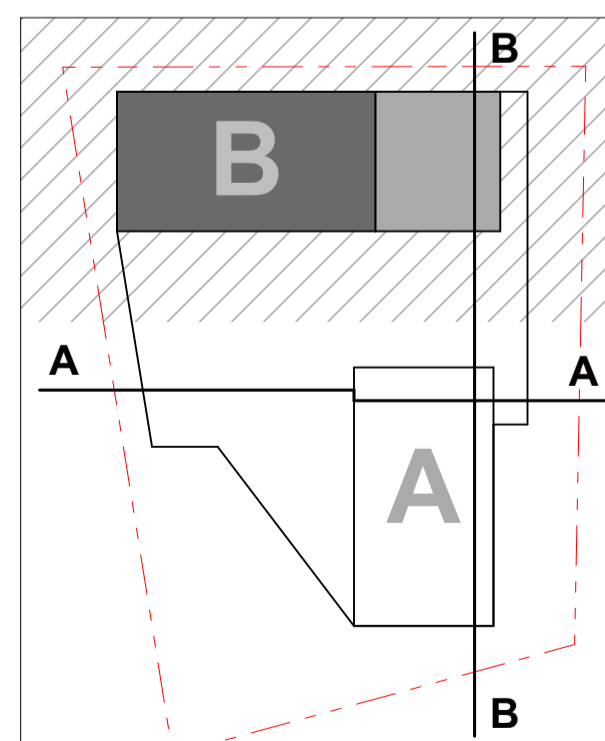
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-SA-B-17

Lapas	Lapų
01	01



B KORPUSO DVYLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1201	Koridorius (12 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.12B01.1	Koridorius	16,01
B.12B01.2	San. mazgas	5,05
B.12B01.3	Miegamasis	11,68
B.12B01.4	San. mazgas	6,18
B.12B01.5	Kambarys	10,16
B.12B01.6	Svetainė-virtuvė	33,72
		82,80 m²
Butas nr. 02		
B.12B02.1	Koridorius	4,10
B.12B02.2	San. mazgas	5,04
B.12B02.3	Drabužinė	5,08
B.12B02.4	Miegamasis	14,05
B.12B02.5	Svetainė-virtuvė	30,30
		58,57 m²
Butas nr. 03		
B.12B03.1	Koridorius	5,18
B.12B03.2	San. mazgas	5,04
B.12B03.3	Miegamasis	10,10
B.12B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.12B04.1	Koridorius	4,35
B.12B04.2	San. mazgas	4,87
B.12B04.3	Miegamasis	10,52
B.12B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,86 m²
Butas nr. 05		
B.12B05.1	Koridorius	13,82
B.12B05.2	San. mazgas	5,08
B.12B05.3	Kambarys	10,43
B.12B05.4	Miegamasis	21,00
B.12B05.5	San. mazgas	5,85
B.12B05.6	Svetainė-virtuvė	33,55
		89,73 m²
		362,16 m²



KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIUS VILNIUS STUDIA P. Luško 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt

PROJEKTO NUMERIS: 2021-15
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas

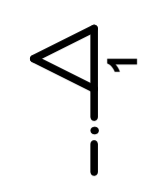
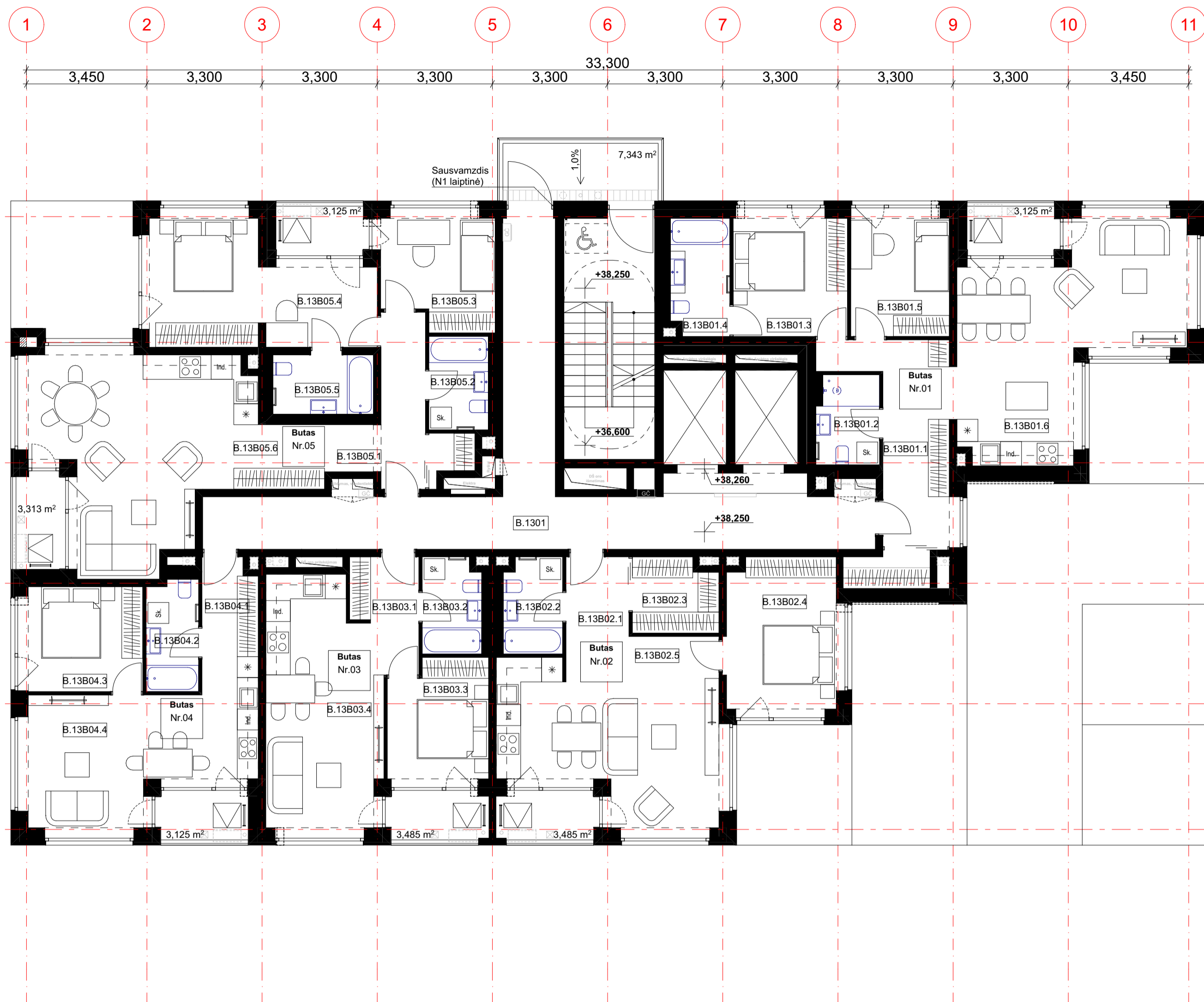
A 1691 SPV Tomas Noreika
 A 1691 SPDV Tomas Noreika
 arch. Mantas Neverauskas

STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
 Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS
 Dvilykto aukšto planas (B korpusas) 1:100

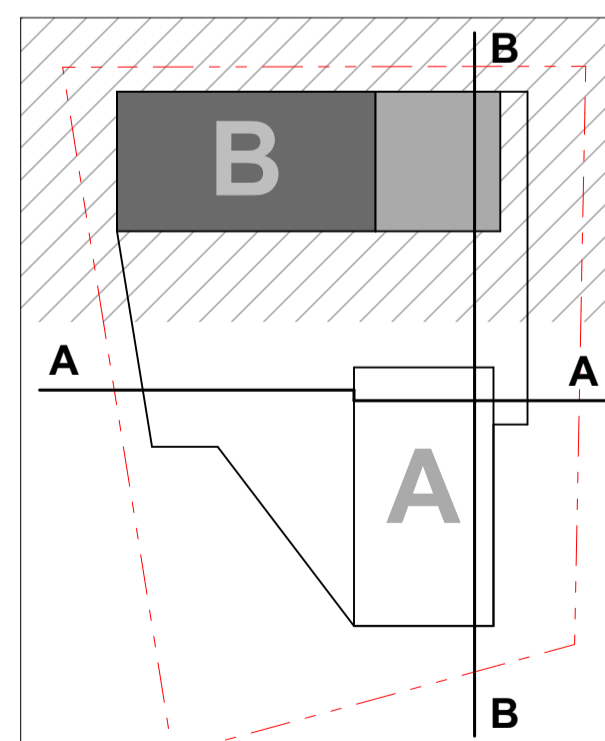
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"

DOKUMENTO ŽYMUO
 2021-15-PP-SA-B-18

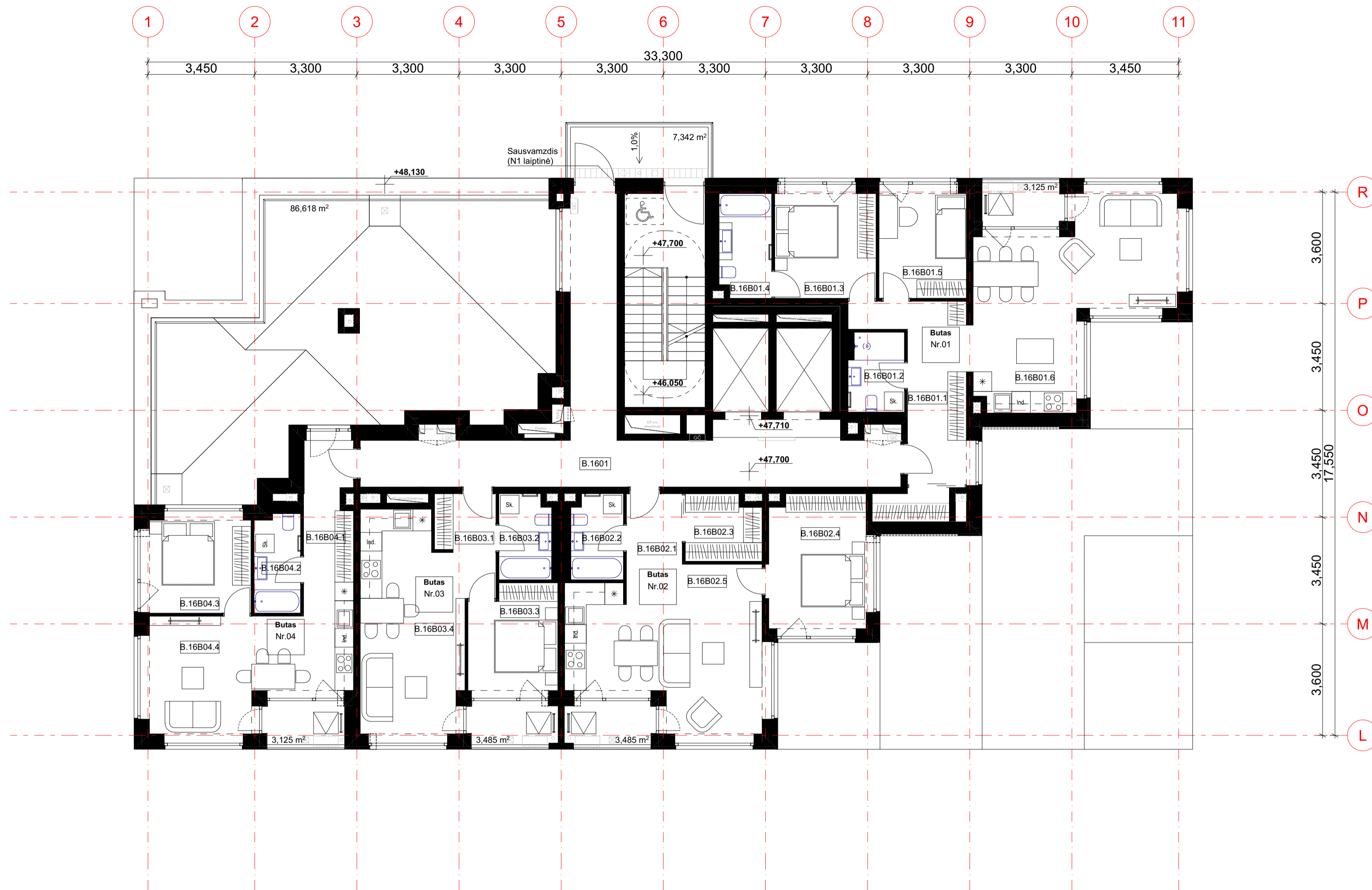
Laida	0
Lapas	Lapų
01	01



B KORPUSO TIPINIO 13-15 AUKŠTŲ PATALPĖKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1301	Koridorius (12 žm.)	43,65
		43,65 m²
Butas nr. 01		
B.13B01.1	Koridorius	16,01
B.13B01.2	San. mazgas	5,05
B.13B01.3	Miegamasis	11,68
B.13B01.4	San. mazgas	6,18
B.13B01.5	Kambarys	10,16
B.13B01.6	Svetainė-virtuvė	33,72
		82,80 m²
Butas nr. 02		
B.13B02.1	Koridorius	4,10
B.13B02.2	San. mazgas	5,04
B.13B02.3	Drabužinė	5,08
B.13B02.4	Miegamasis	14,55
B.13B02.5	Svetainė-virtuvė	30,84
		59,61 m²
Butas nr. 03		
B.13B03.1	Koridorius	5,18
B.13B03.2	San. mazgas	5,04
B.13B03.3	Miegamasis	10,10
B.13B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.13B04.1	Koridorius	4,35
B.13B04.2	San. mazgas	4,87
B.13B04.3	Miegamasis	10,50
B.13B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		43,84 m²
Butas nr. 05		
B.13B05.1	Koridorius	13,82
B.13B05.2	San. mazgas	5,08
B.13B05.3	Kambarys	10,43
B.13B05.4	Miegamasis	21,02
B.13B05.5	San. mazgas	5,85
B.13B05.6	Svetainė-virtuvė	32,89
		89,09 m²
		362,54 m²

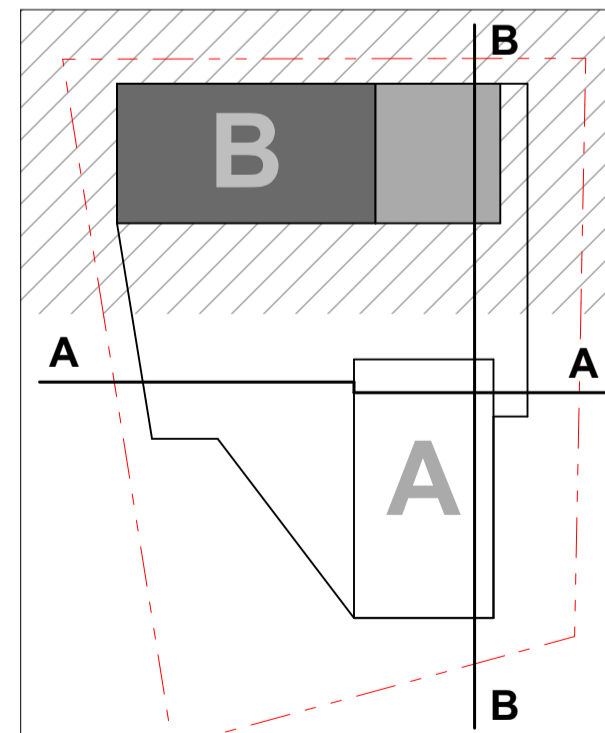



KVAL. PATV. DOK.NR.	VILNIUS VILNIUS STUDIJIA	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 1691	SPDV Tomas Noreika	Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinis
	arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Tipinis 13-15 aukštų planas (B korpusas) 1:100
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-19
		Lapas Lapų
		01 01

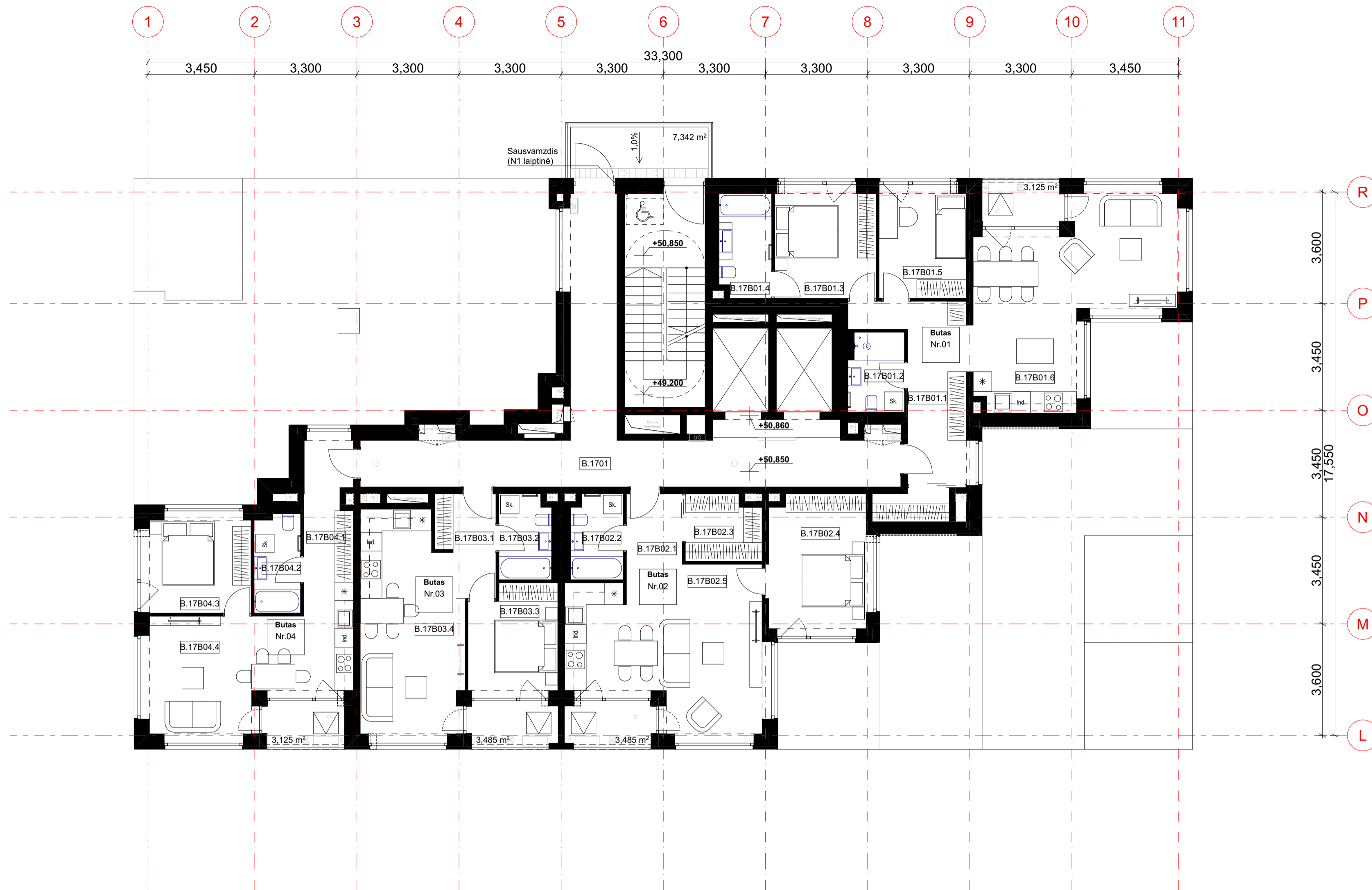


B KORPUSO ŠEŠIOLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1601	Koridorius (9 2m.)	41,52
		41,52 m²
Butas nr. 01		
B.16B01.1	Koridorius	16,01
B.16B01.2	San. mazgas	5,05
B.16B01.3	Miegamasis	11,68
B.16B01.4	San. mazgas	6,18
B.16B01.5	Kambarys	10,16
B.16B01.6	Svetainė-virtuvė	33,72
		82,80 m²
Butas nr. 02		
B.16B02.1	Koridorius	4,10
B.16B02.2	San. mazgas	5,04
B.16B02.3	Drabužinė	5,08
B.16B02.4	Miegamasis	14,55
B.16B02.5	Svetainė-virtuvė	30,84
		59,61 m²
Butas nr. 03		
B.16B03.1	Koridorius	5,18
B.16B03.2	San. mazgas	5,04
B.16B03.3	Miegamasis	10,10
B.16B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.16B04.1	Koridorius	7,00
B.16B04.2	San. mazgas	4,87
B.16B04.3	Miegamasis	10,50
B.16B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		46,49 m²
		273,97 m²

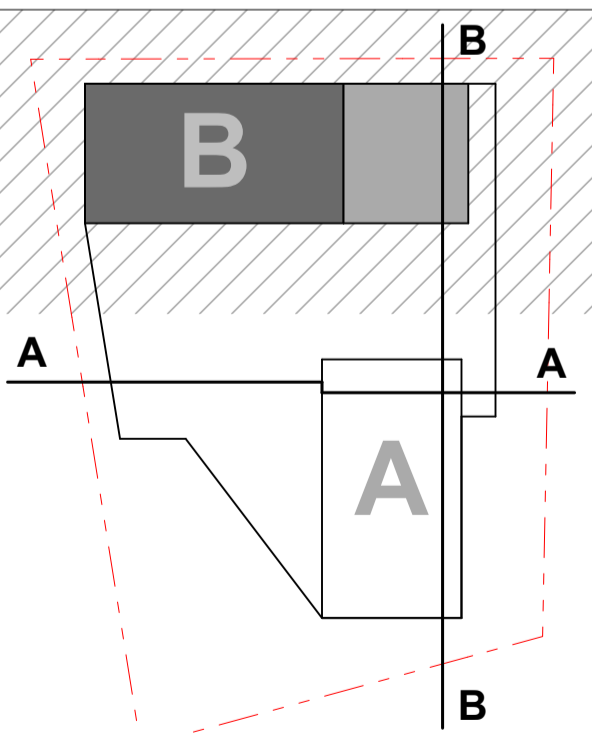



KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A.1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statinis
A.1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šešiolikto aukšto planas (B korpusas) 1:100
	arch. Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-20
		Lapas Lapų 01 01



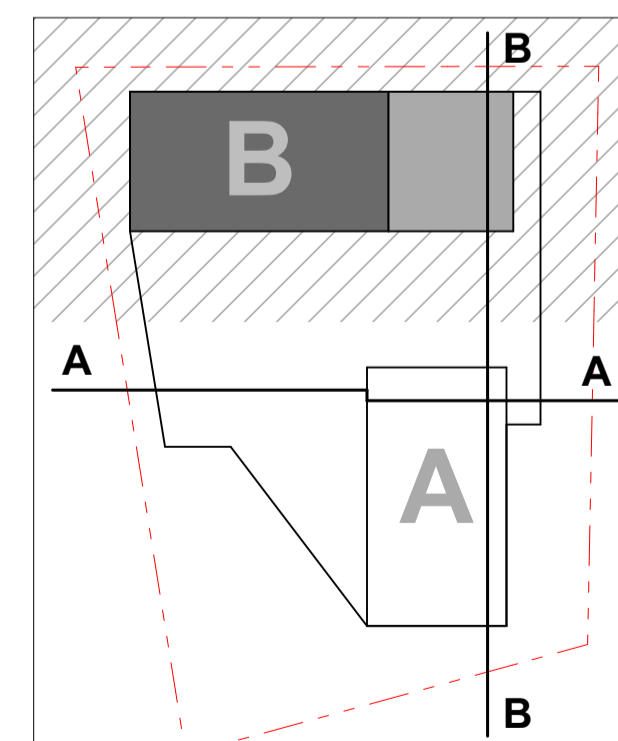
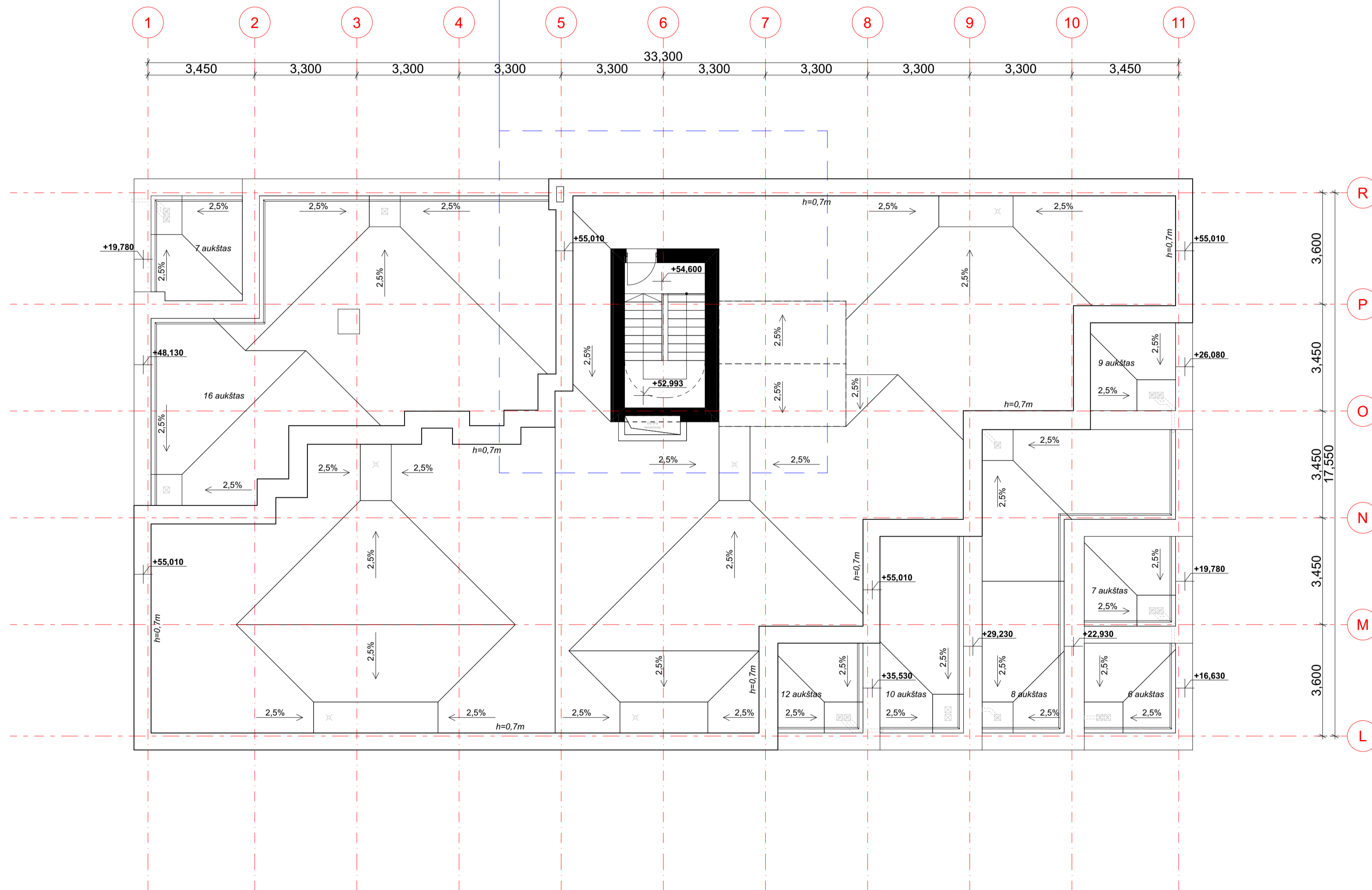
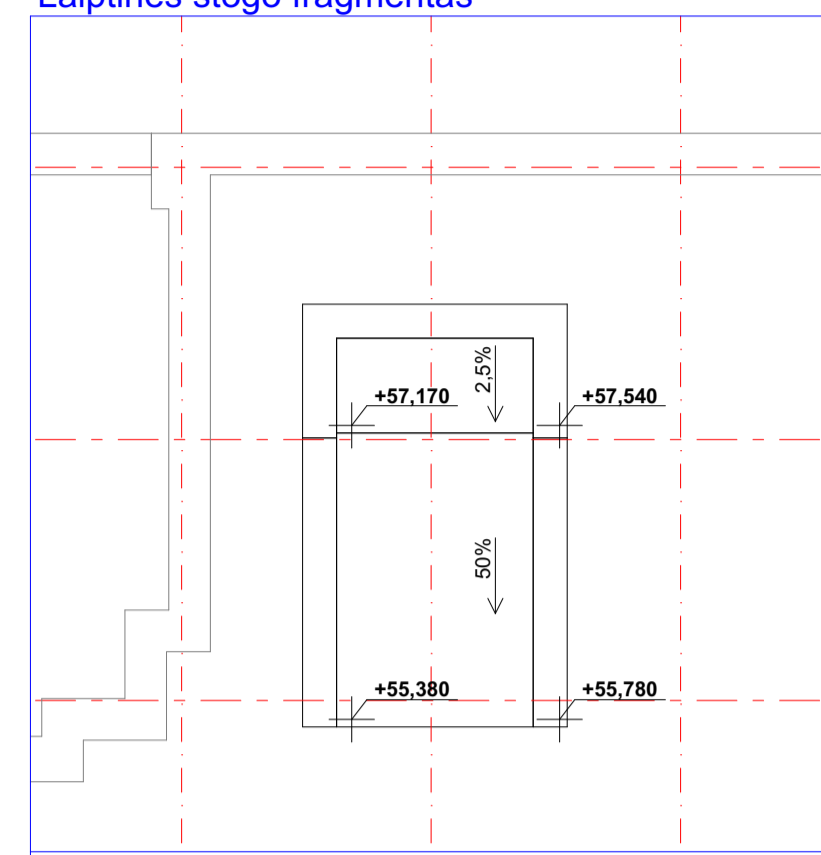
B KORP. SEPTYNIOLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
B.1701	Koridorius (9 2m.)	41,52
		41,52 m²
Butas nr. 01		
B.17B01.1	Koridorius	16,01
B.17B01.2	San. mazgas	5,05
B.17B01.3	Miegamasis	11,68
B.17B01.4	San. mazgas	6,18
B.17B01.5	Kambarys	10,16
B.17B01.6	Svetainė-virtuvė	33,72
		82,80 m²
Butas nr. 02		
B.17B02.1	Koridorius	4,10
B.17B02.2	San. mazgas	5,04
B.17B02.3	Drabužinė	5,08
B.17B02.4	Miegamasis	14,55
B.17B02.5	Svetainė-virtuvė	30,84
		59,61 m²
Butas nr. 03		
B.17B03.1	Koridorius	5,18
B.17B03.2	San. mazgas	5,04
B.17B03.3	Miegamasis	10,10
B.17B03.4	Svetainė-virtuvė	23,23
		43,55 m²
Butas nr. 04		
B.17B04.1	Koridorius	7,00
B.17B04.2	San. mazgas	4,87
B.17B04.3	Miegamasis	10,50
B.17B04.4	Svetainė-virtuvė	24,12
		46,49 m²
		273,97 m²



KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1691	SPV Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamasis namas. Ypatingas statinis
A 1691	SPDV Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Septyniolikto aukšto planas (B korpusas) 1:100
	arch. Mantas Neverauskas	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-SA-B-21
		Lapas Lapų 01 01

Laiptinės stogo fragmentas



Pastabos:
1. Inkarų saugos diržams įrengimas, stacionarių kopėčių ir tiltelių stogo įrangos priežiūrai įrengimas, tikslinamas Darbo projekto metu.

KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIAUS VILIUS STUDIO P. Luško 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Daugiabučis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas (B korpusas)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-15-PP-SA-B-21.1
			Lapas Lapų
			01 01



Pietų (rutkauskos g./Pilaitės pr.) fasadas

--- Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė - 153.60.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Natūralaus betono apdaila
- Dažyto betono apdaila
- Ažūriniai turėklai
- Butų rekuperacinės sistemos oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade

KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>VILNIAUS STUDIJOS</small>	<small>Pl. Lukiškio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt</small>	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas 1:150	
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Laida 0	
	arch.	Mantas Neverauskas	Lapas 01	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-22	



Rytų fasadas

- Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė - 153.00.
- Esamas žemės paviršiaus kontūras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Natūralaus betono apdaila
- Dažyto betono apdaila
- Ažūriniai turėklai
- Butų rekuperacinės sistemos oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade

KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIAUS STUDIJĄ P. Lučko 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas 1:150	
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-23	
	Lapas	Lapų
	01	01



Šiaurinės (Poligrafijos g.) fasadas

--- Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė - 153.60.
 --- Esamas žemės paviršiaus konturas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Natūralaus betono apdaila
- Dažyto betono apdaila
- Ažūriniai turėklai
- Butų rekuperacinės sistemos oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade

KVAL. PATV. DOK.NR. VILNIAUS STUDIO P. Lučko 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas 1:150	
LT STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-24	
	Lapas	Lapų
	01	01

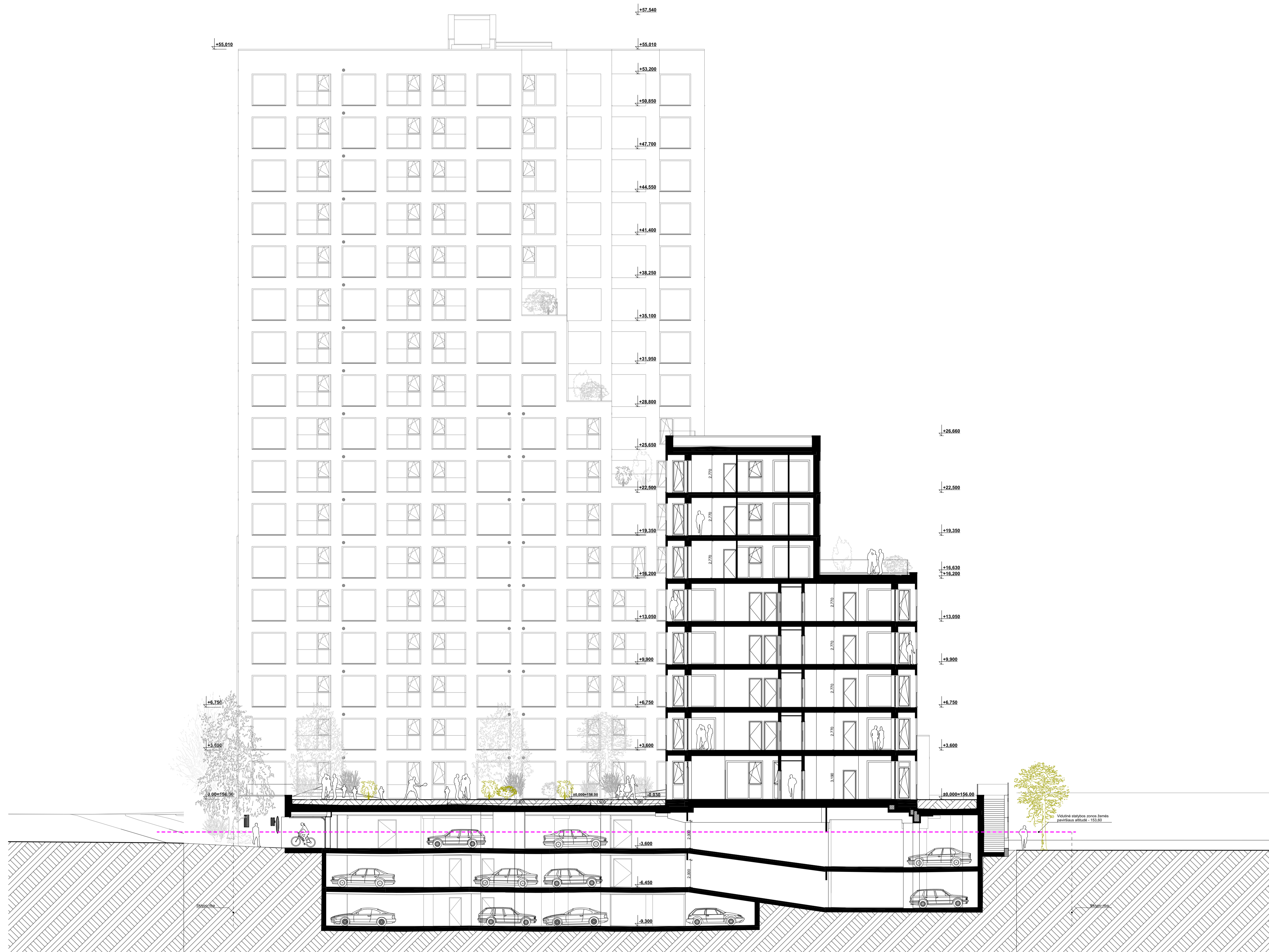


Vakarų fasadas

- - - - Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus altitudė - 153.60.
- - - - Esamas žemės paviršiaus konturas


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Natūralaus betono apdaila
 - Dažyto betono apdaila
 - Ažūriniai turėklai
 - Butų rekuperacinės sistemos oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade

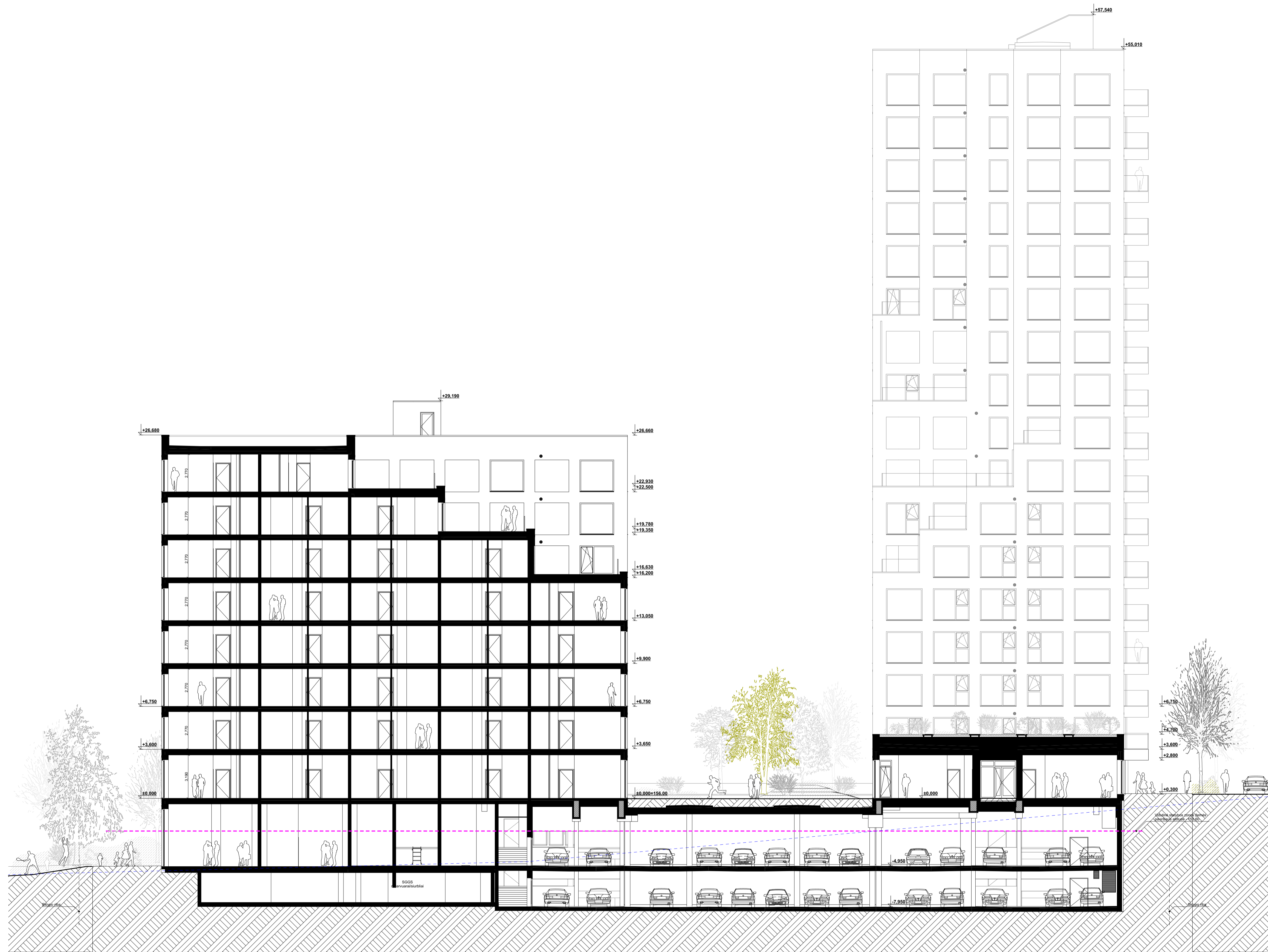
KVAL. PATV. DOK.NR		P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinis projektas	
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinis	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas 1:150	
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Laida 0	
	arch.	Mantas Neverauskas	Lapas 01	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-25	



Pjūvis 1-1

----- Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus atlydis - 153.60.

KVAL. PATV. DOK.NR  VILNIAUS STATYBOS STUDIJA P. Luško 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas				
	A 1691 SPV Tomas Noreika A 1691 SPDV Tomas Noreika arch. Mantas Neverauskas		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo - Ypatingas statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1:150		
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-26		Lapas 01	Lapų 01




Pjūvis 2-2


--- Vidutinė statybos zonos žemės paviršiaus atlydis - 153.60.
 - - - - - Esamo žemės paviršiaus kontūras.

KVAL. PATV. DOK.NR.	 VILNIAUS STUDIO	P. Lukšo 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Potigrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Ypatingas statinys	
A 1691	SPV	Tomas Noreika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B 1:150	
A 1691	SPDV	Tomas Noreika	Laida 0	
	arch.	Mantas Neverauskas	Lapas Lapų 01 01	
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-XX-TP-SA.B-27	




KVAL. PATV. DOK.NR		 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	arch.	Mantas Neverauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		
				DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-VIZ		
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"			Lapas	Lapų	
				01	01	



KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				
A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		
					Laida
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-VIZ		Lapas 01
					Lapų 01



Vaizdas nuo Pilaitės prospekto

KVAL. PATV. DOK.NR	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt</small>		PROJEKTO NUMERIS: 2021-15 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
	A 1691	PV, arch	Tomas Noreika	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	arch.	Mantas Neverauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		Laida
LT	STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-15-PP-B-VIZ		Lapas 01
					Lapų 01

