

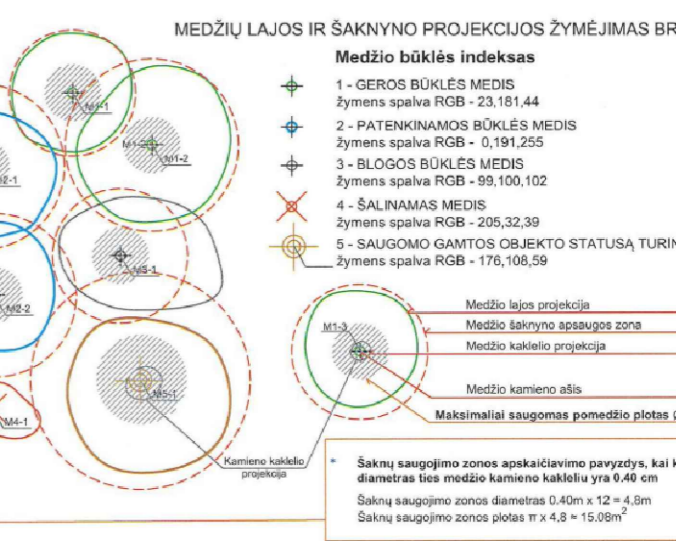
EKSPLIKACIJA

1. A KORPUSAS, PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
2. B KORPUSAS, PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
3. C KORPUSAS, PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIS IŠLIPIMAS
6. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (0-3)
7. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (3-10)
8. RAMIAUS POILSIO ZONA
9. SPORTO AIKŠTELĖ
10. BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERŲ AIKŠTELĖ
11. ŽMONIŲ SU NEGALIA A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS

14. ATRAMINĖ SIENUTĖ (16,30 m)
15. ATRAMINĖ SIENUTĖ (26 m)
17. ATRAMINĖ SIENUTĖ (33,20 m)
18. ATRAMINĖ SIENUTĖ (47,70 m)
19. ATRAMINĖ SIENUTĖ (18,70 m)

- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- TRINKELĖS (SKLYPE) (2916 m²)
 - TRINKELĖS (SPALVOTOS) (77 m²)
 - ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS (UŽ SKLYPO RIBŲ) (35,5 m²)
 - SPALVOTA LIJAMA GUMINĖ GRINDŲ DANGA
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (335 m²); SPORTO A. (8 m²)
 - MEDIŲNŲ LENTŲ ARBA LIJAMA GUMINĖ GRINDŲ DANGA (72 m²)
 - TERASOS (1 AUKŠTE) (316 m²)
 - BETONAS (RAMPA Į POŽEMINĮ PARKINGĄ)
 - SKALDA (183 m²)
 - VEJA (SKLYPE) (6173 m²)
 - TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ) (154 m²)
 - SUTVIRTINTA DANGA (VEJA) (1427 m²)
 - KORĖTA DANGA (88 m²)
 - SUTVIRTINTA DANGA (VEJA) (UŽ SKLYPO RIBŲ) (28 m²)

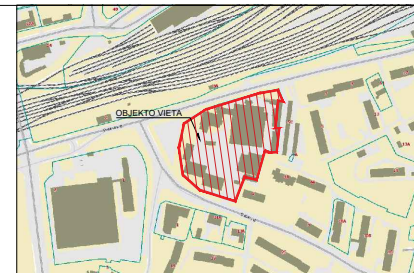
- PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA**
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI - 38 vnt.
 - ŠALINAMI MEDŽIAI - 21 vnt.
 - PERKELIAMIE MEDIŲ - 1 vnt.
 - AKCENTINIAI DIDELI KRŪMAI - 65 vnt.
 - AKCENTINIAI NEDIDELI IR VIDUTINIO DYDŽIO KRŪMAI - 246 vnt.



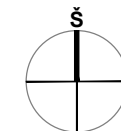
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - KONSOLINĖS DALYS
 - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - VV APSAUGOS ZONA
 - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
 - PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI, GĖLYNAI, KLOMBOS
 - ŠALINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
 - PERKELIAMIE MEDIŲ
 - SIŪLOMA PERSODINIMO VIETA
 - DEKORATYVINIAI ELEMENTAI, SUOLIUKAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - POŽEMINIAI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
 - APSAUGOS ZONA
 - TVORA (222 m)
 - GRĮAUNAMI PASTATAI
 - NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - NAIKINAMAS TAKAS
 - NAIKINAMAS SERVITUTAS
 - TAKTILINĖ DANGA

| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|-----------------|---------|---|--|---------------------------------|------------|
| Atestato Nr. | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M1:500 | LAIDA 0 |
| | | | | | | | |
| A1187 | PDV | D. ČEPURNA | | | | | |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | UAB „MN projektas“ | | | 2106-PP-SP-04 | 1 | 1 | |



SITUACIJOS SCHEMA

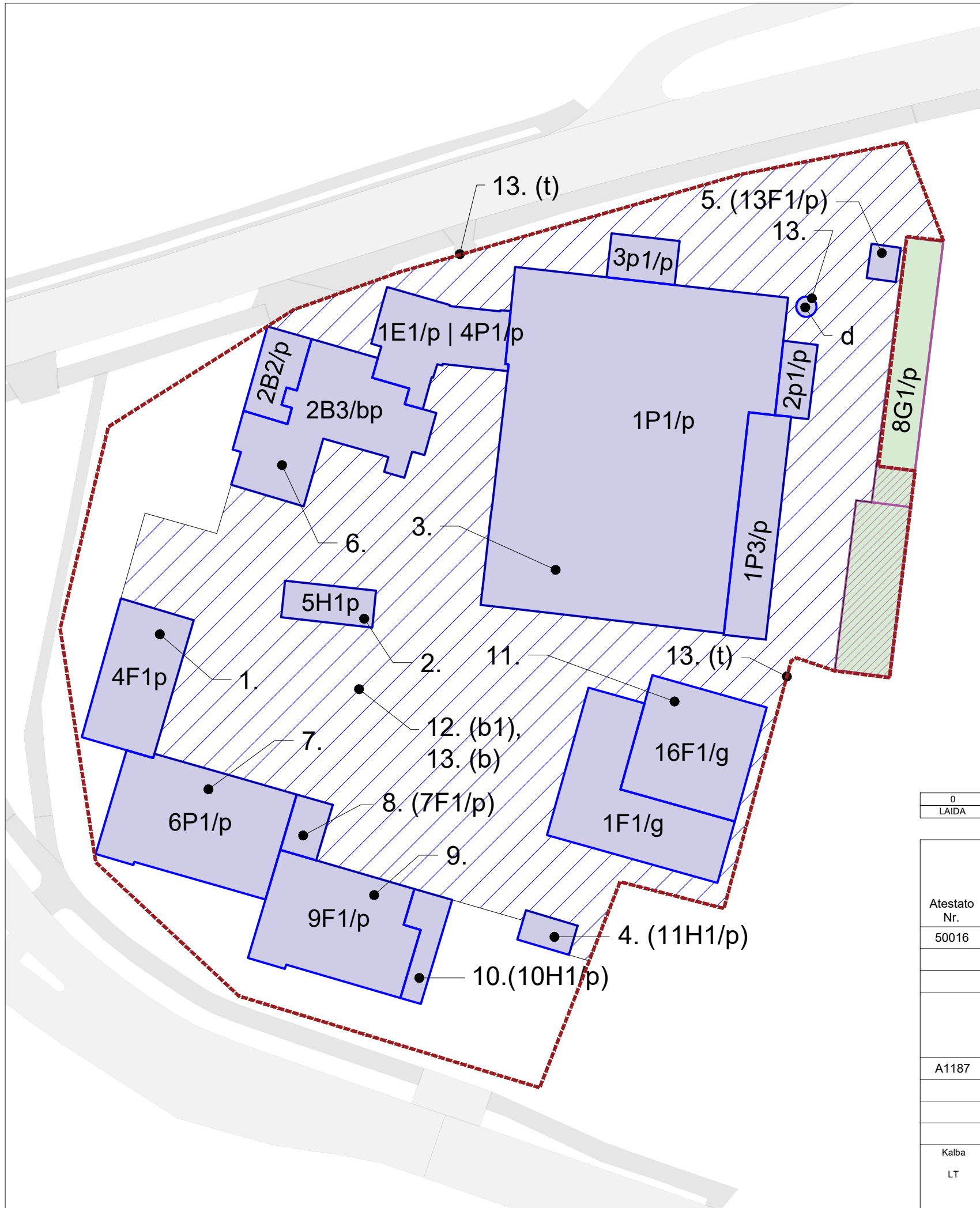


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- GRIAUNAMI PASTATAI / STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - 8G1/p (PAGAL ATSKIRAI RENGIAMĄ PROJEKTĄ, SCHEMOJE NUŠTRICHUOTA PLANUOJAMA DEMONTUOTI PASTATO DALIS)
- GRIAUNAMA AIKŠTELĖ

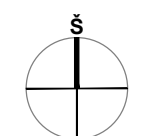
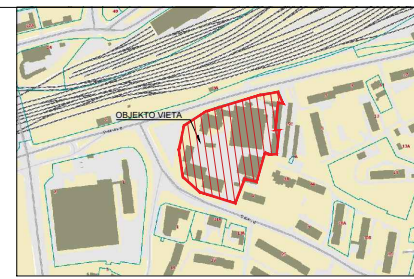
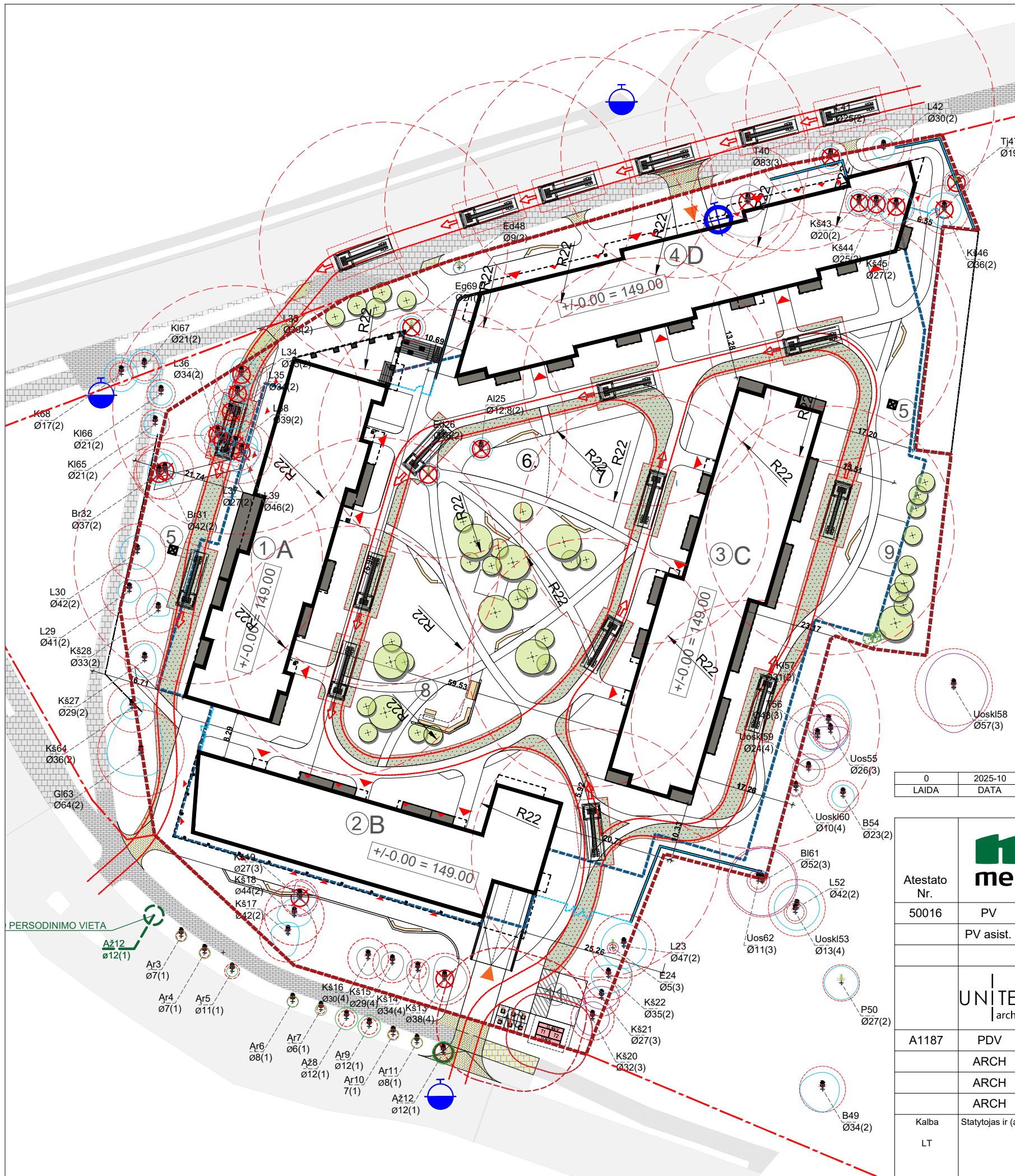
GRIAUNAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS

| Nr. | Statinio (pastato) pavadinimas | Pastato / statinio žymėjimas | Unikalus numeris |
|-----|--|---------------------------------|------------------|
| 1 | Pastatas - Sandėlis | 4F1/p | 1094-5002-9042 |
| 2 | Pastatas - Kompresorinė | 5H1/p | 1094-5002-9053 |
| 3 | Pastatas - Gamybinis pastatas | 1P1/p (3P1/p, 2P1/p, 1P3/p) | 1094-5002-9010 |
| 4 | Pastatas - Praėjimo pastatas | 11H1/p | 1094-5002-9100 |
| 5 | Pastatas - Sandėlis | 13F1/p | 1094-5002-9112 |
| 6 | Pastatas - Administracinis pastatas su nebaigtu statyti priestatu | 2B3/bp (2B2/p, 1E1/p, 4P1/p) | 1094-5002-9020 |
| 7 | Pastatas - Dirbtuvė-parduotuvė | 6P1/p | 1094-5002-9064 |
| 8 | Pastatas - Sandėlis | 7F1/p | 1094-5002-9075 |
| 9 | Pastatas - Sandėlis | 9F1/p | 1094-5002-9097 |
| 10 | Pastatas - Transformatorinė | 10H1/p | 1094-5002-9120 |
| 11 | Pastatas - Sandėlis | 16F1/g | 4400-0143-1250 |
| 12 | Aikštelė | b1 | 4400-5804-5946 |
| 13 | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, dūmtraukis, asfalto dangą) | t1-t5, d, b | 4400-1064-0107 |
| 14 | Pastatas - Garažas | 8G1/p | 1094-5002-9086 |









| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |


| | | | | |
|--------------|--|-----------------|---|--|
| Atestato Nr. |  UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | | Projekto numeris: 2106 | |
| | | | Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba | |
| 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas |
| | PV asist. | I.Šinkūnas | | Kategorija: Ypatingas statinys |
| | | | | Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) |
| | | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: |
| | | | | GRIAUNAMŲ PASTATŲ SKLYPE SCHEMA |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| A1187 | PDV | D. ČEPURNA | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | LAPAS |
| LT | UAB „MN projektas“ | | | LAPŲ |
| | | | | 2106-PP-SP-05 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



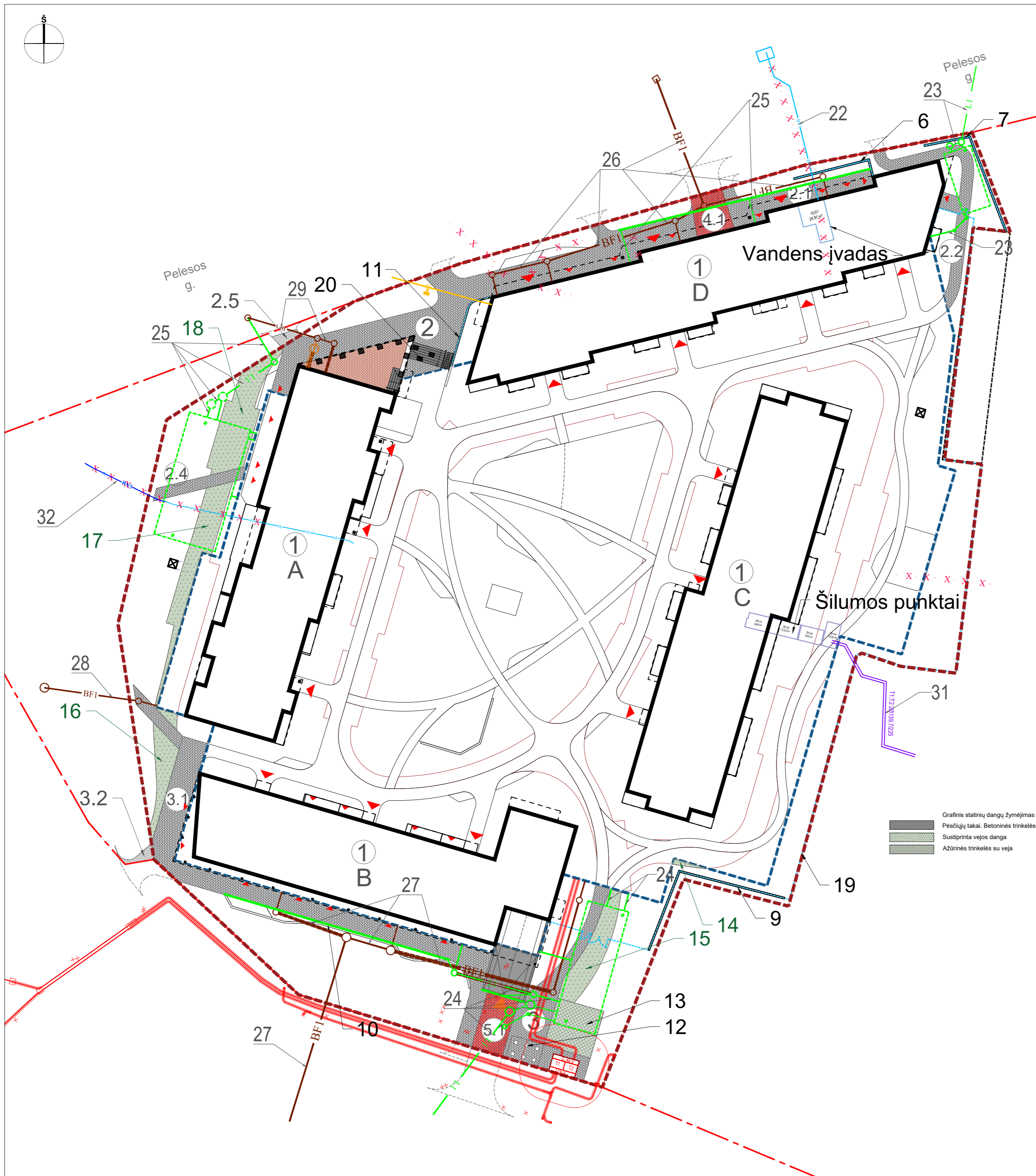
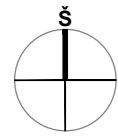
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - GS AUTOMOBILIO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ
-  - GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KELIAS
-  - SUTVIRTINTA DANGA (VEJA)
-  - GS AUTOMOBILIO PASIEKIAMUMO SPINDULYS
-  - Gaisrinis hidrantas (esamas)
-  - Gaisrinio automobilio prisijungimo vieta

| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | |
|--------------|---|------------|--|---------|--|
| Atestato Nr. |  | | UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | | Projekto numeris: 2106 |
| | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas |
| | PV asist. | I.Šinkūnas | | | Statybos rūšis: Nauja statyba |
| | | | | | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas |
| | | | | | Kategorija: Ypatingas statinys |
| | | | | | Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) |
| | | | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| | | | | | GS AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ SCHEMA |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

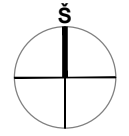
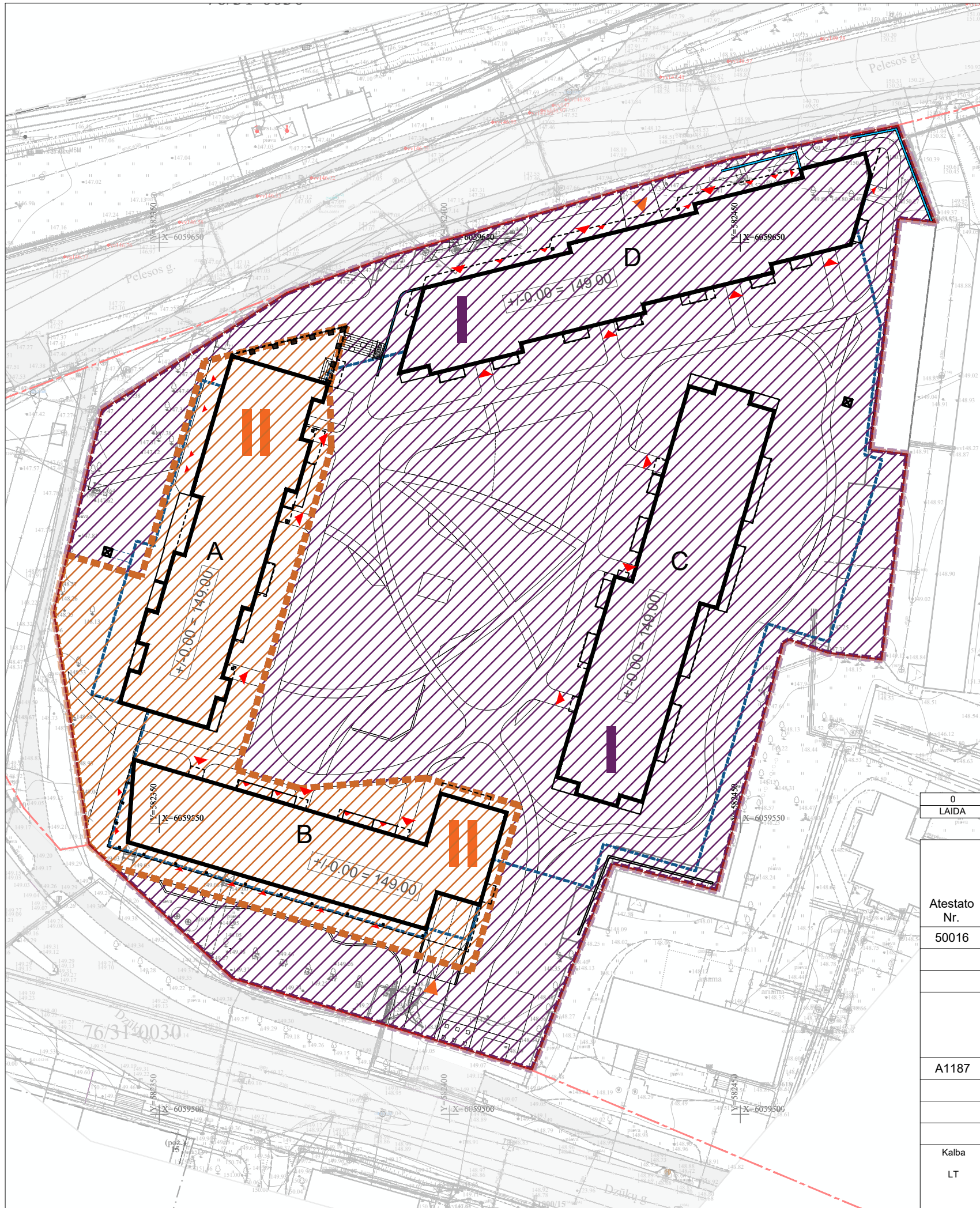
| | | | |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | UNITECTUS architektų grupė | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS | |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | |
| | ARCH | S. STONKUS | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | |
| LT | UAB „MN projektas“ | | |



Grafinis statinių dangų žymėjimas
 Pėsčiųjų takai. Betoninės trinkelės
 Sustiprinta vejos danga
 Ažūrinės trinkelės su veja

| Nr. | Statinio (pastato) pavadinimas | Inžinerinių statinių (pastatų) grupė | Statinio (pastato) paskirtis. Pogrupis | Statinio kategorija | Statybos rūšis. Pastabos |
|-----|---|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | Daugiabutis gyvenamasis namas. (ABCD korpusai) | 2. Daugiabučių | 2.1. Daugiabučių | Ypatingas statinys | Nauja statyba |
| 2 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 388,1 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 2.1 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 85,0 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 2.2 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 88,85 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 2.4 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 31,4 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 2.5 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 140,03 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 3 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 331,5 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 3.1 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 7,48 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 3.2 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 40,75 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 4.1 | Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 56 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 5.1 | Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 56 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 6 | Atraminė sienelė (L=16,30m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 7 | Atraminė sienelė (L=26m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 9 | Atraminė sienelė (L=33,20m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 10 | Atraminė sienelė (L=47,70m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 11 | Atraminė sienelė (L=18,70m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 12 | Atliekų konteineriai | | | Ne statinys | Nauja statyba |
| 13 | Žmonių su negalia A tipo automobilių sustojimo vieta. Plotas - 68,10 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 14 | Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 3,3 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 15 | Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 67,2 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 16 | Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 39,92 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 17 | Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 94,13 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 18 | Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 104,3 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 19 | Tvora (bendras ilgis 202m, H=1,95m) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 20 | Laiptai (S=34,80m ²) | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.5. Kitos paskirties | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 22 | Vandentiekio tinklai, max Ø110 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.3. Vandentiekio tinklų | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 23 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200, akumuliacinė talpa Nr.3 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 24 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250, akumuliacinė talpa Nr.2 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | Neypatingas statinys | Nauja statyba |
| 25 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø315, akumuliacinė talpa Nr.1 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | Neypatingas statinys | Nauja statyba |
| 26 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | Neypatingas statinys | Nauja statyba |
| 27 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | Neypatingas statinys | Nauja statyba |
| 28 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 29 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba |
| 31 | Šilumos tiekimo tinklai Ø139,7/225 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.4. Šilumos tinklų | Neypatingas statinys | Nauja statyba |
| 32 | Vandens tiekimo vamzdynas, max Ø63 (un. Nr. 4400-5117-1218) | 2. Inžineriniai tinklai | 2.3. Vandentiekio tinklų | Neypatingas statinys | Rekonstruojamas. Išmontuojama dalis statinio |

| | | | | | |
|--------------|--|--|----------------|--|---|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Atestato Nr. | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba |
| | | PV asist. | I.Šinkūnas | | |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SCHEMA |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „MN projektas“ | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-07 | LAPAS 1 |
| | LT | | | | LAPŲ 1 |



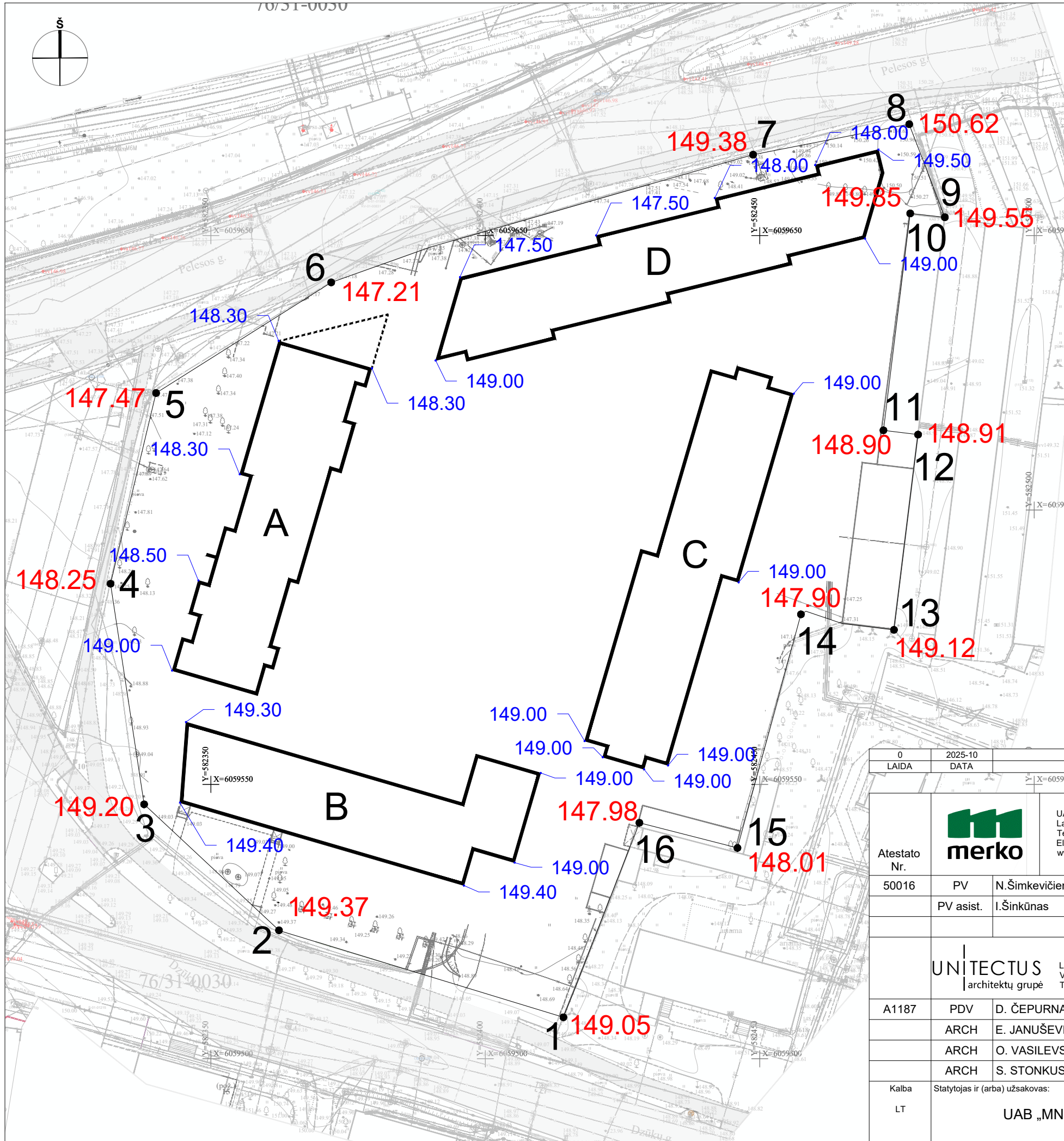
| STATYBOS ETAPŲ SCHEMA | | |
|-----------------------|-----------|---|
| STATYBŲ ETAPAI | ŽYMĖJIMAS | APRAŠYMAS |
| I-as statybų etapas | | Pastatomi D ir C korpusai, ir pilnai rūšio aukštas. Įrengiama dalis gerbuvio, dalis eksploatuojamo rūšio stogo. Lauko inžineriniai tinklai. |
| II-as statybų etapas | | Pastatomi A ir B korpusai, likusi dalis eksploatuojamo rūšio stogo. Įrengiama likusi dalis gerbuvio |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|------------------------------|
| | - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA |
| | - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | - KONSOLINĖS DALYS |
| | - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS |

| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | |
|--------------|--|-----------------|--|---------|---|
| Atestato Nr. | | | UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba |
| | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) |
| | PV asist. | I.Šinkūnas | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STATYBOS ETAPŲ SCHEMA |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS | | | LAIDA 0 |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „MN projektas“ | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-08 |
| LT | | | | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |



SKLYPO VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

| | |
|------------------|---------|
| 1. | 149,05 |
| 2. | 149,37 |
| 3. | 149,2 |
| 4. | 148,25 |
| 5. | 147,47 |
| 6. | 147,21 |
| 7. | 149,38 |
| 8. | 150,62 |
| 9. | 149,55 |
| 10. | 149,00 |
| 11. | 148,90 |
| 12. | 148,91 |
| 13. | 149,12 |
| 14. | 147,9 |
| 15. | 148,01 |
| 16. | 147,98 |
| Suma | 2380,77 |
| Kampai | 16 |
| Sklypo vid. alt. | 148,80 |

STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

| | |
|-------------------|--------|
| A korpusas | |
| | 149,00 |
| | 148,50 |
| | 148,30 |
| | 148,30 |
| | 148,30 |
| | 149,00 |
| Vidutinė alt. | 148,48 |

| | |
|-------------------|--------|
| B korpusas | |
| | 149,00 |
| | 149,40 |
| | 149,40 |
| | 149,40 |
| | 149,30 |
| Vidutinė alt. | 149,30 |

| | |
|-------------------|--------|
| C korpusas | |
| | 149,00 |
| | 149,00 |
| | 149,00 |
| | 149,00 |
| | 149,00 |
| | 149,00 |
| Vidutinė alt. | 149,00 |

| | |
|-------------------|--------|
| D korpusas | |
| | 149,00 |
| | 147,50 |
| | 147,50 |
| | 148,00 |
| | 148,00 |
| Vidutinė alt. | 148,36 |

Statybos zonos paviršiaus vid. alt. **148,76**

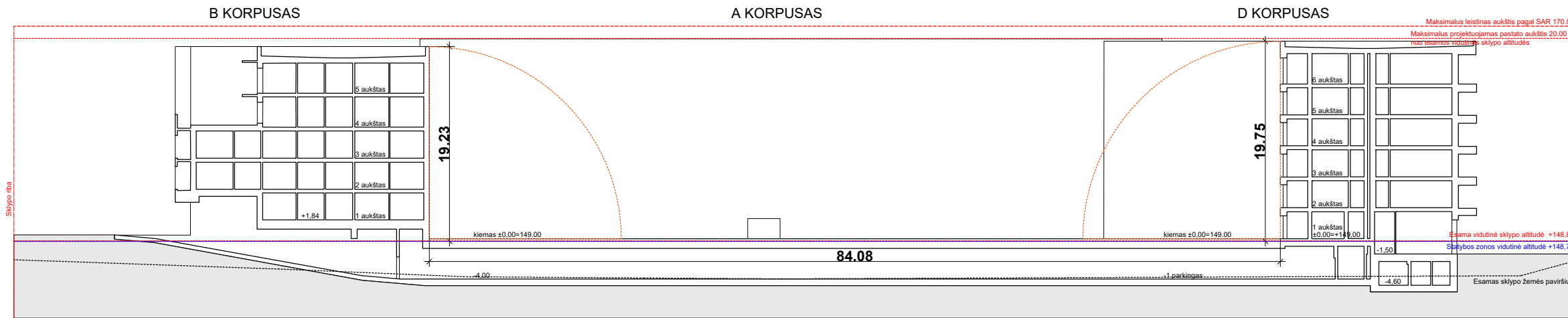
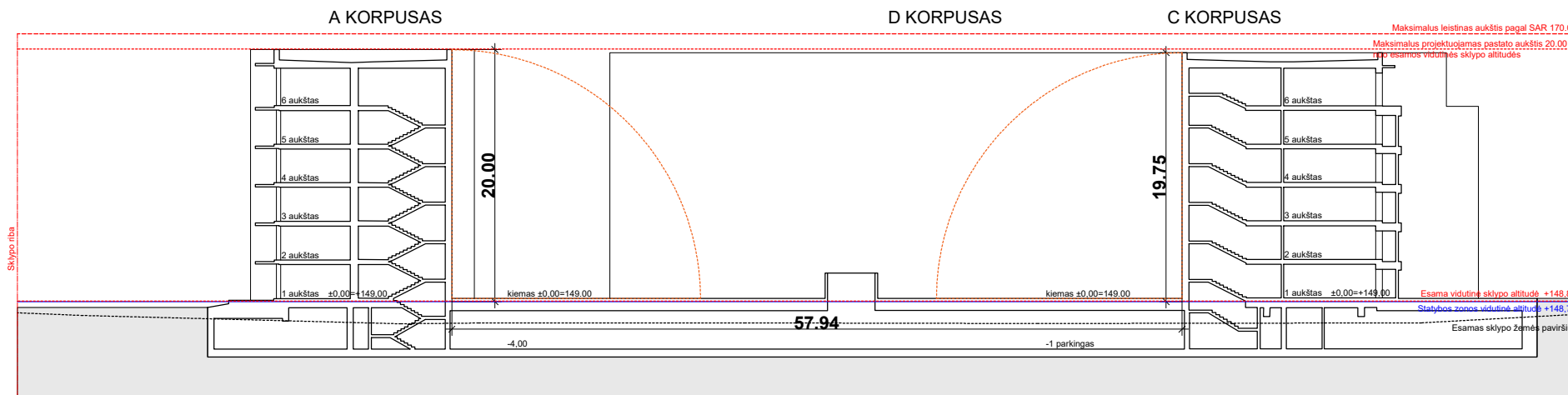
| | | | | | |
|--------------|-------|--|----------------|--|---|
| 0 LAIDA | | 2025-10 DATA | | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba |
| | | PV asist. | I.Šinkūnas | | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO IR STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS NUSTATYMO SCHEMA LAIDA 0 |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-09 LAPAS 1 LAPŲ 1 |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | | |
| Kalba | LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „MN projektas“ | | | |





UAB „MN projektas“
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

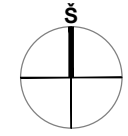
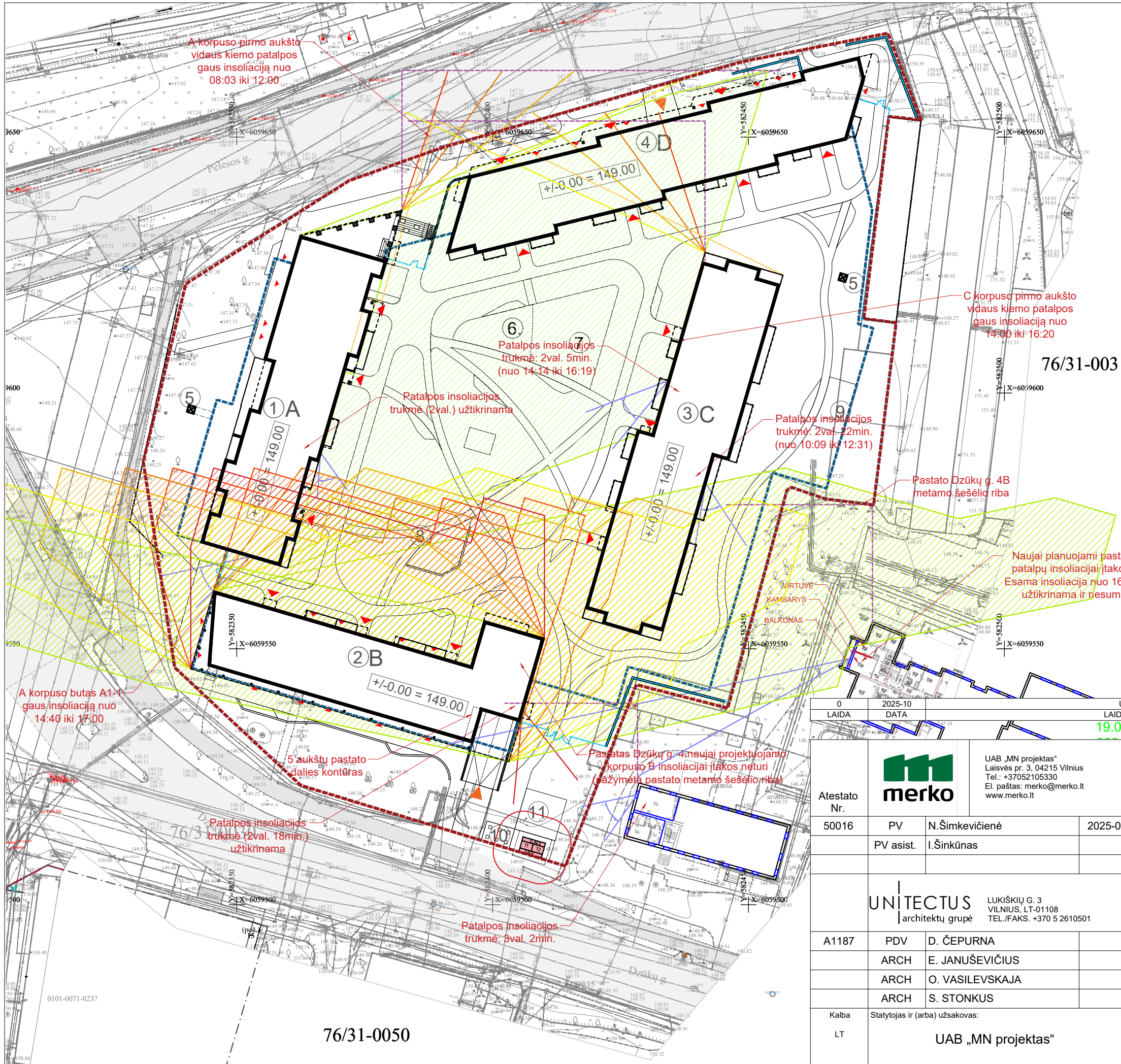


LUKIŠKIŲ G. 3
VILNIUS, LT-01108
TEL./FAKS. +370 5 2610501



| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|---|------------------|---|-------|-------|
| Atestato Nr. |  | | UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba | | |
| | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) | | |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS |  LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO IR STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS NUSTATYMO PJŪVIAI | | LAIDA |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | | | 0 |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB „MN projektas“ | | | 2106-PP-SP-09_1 | | 1 | 1 |

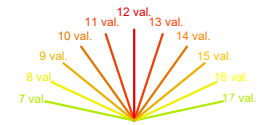


EKSPLIKACIJA

1. A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
2. B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
3. C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
4. D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIS IŠLIPIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KONSOLINĖS DALYS
- POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS



SKLYPE SUFORMUOJAMI ŠEŠĖLIAI NUO 7 IKI 17 VAL.

76/31-0031

| | | |
|--------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STA TUS AS. KEI TI MO PRI EŽ AS TIS (JEI TA I KO MA) |

| | | | |
|--------------|--|--|---|
| Atestato Nr. | | UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba |
|--------------|--|--|---|

| | | | | |
|-------|-----------|----------------|---------|--|
| 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas |
| | PV asist. | I.Šinkūnas | | Kategorija: Ypatingas statinys |
| | | | | Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) |

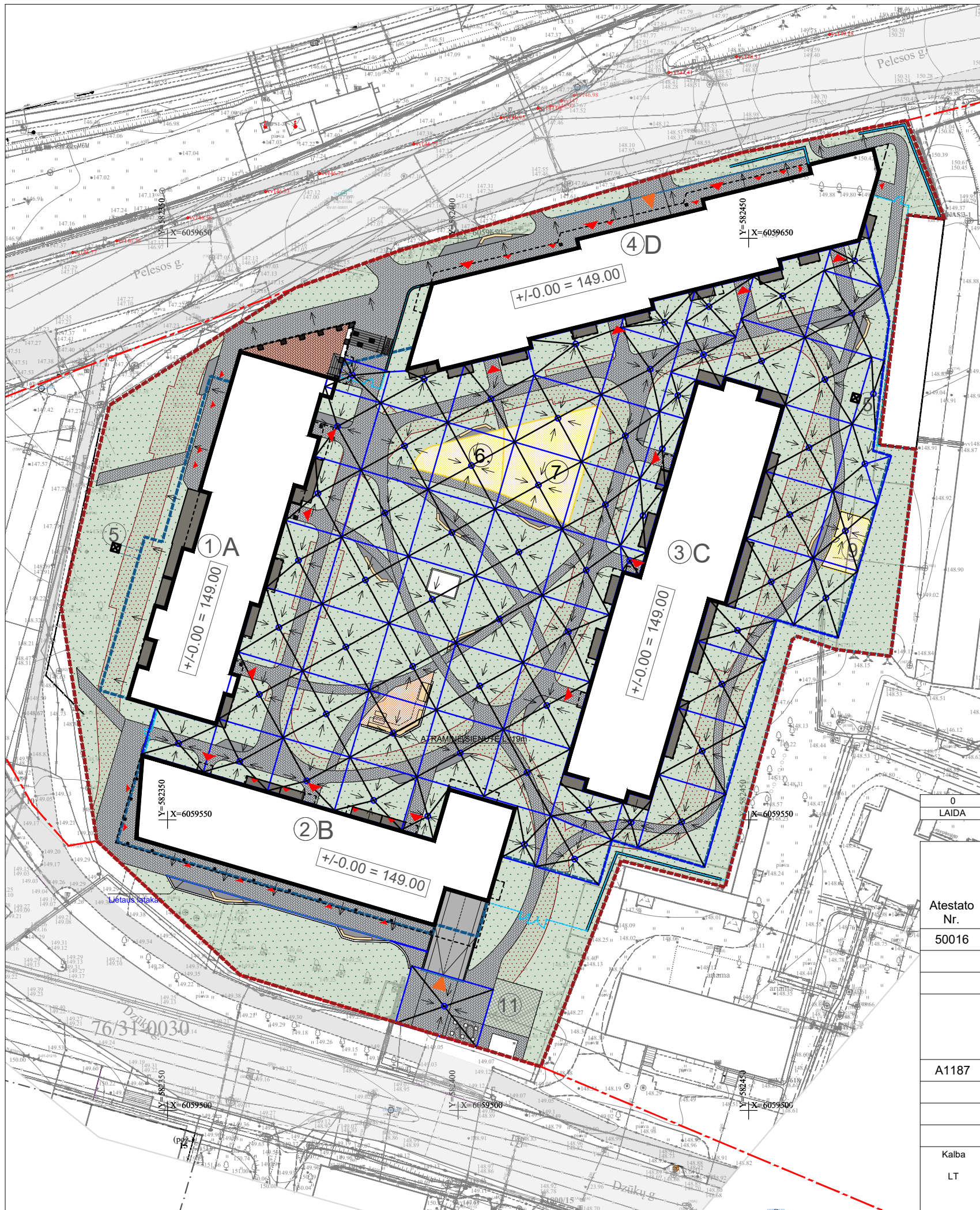
| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|-----------------------|--------|
| UNITECTUS architektų grupė | | | LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | LAI DA |
|-------------------------------|--|--|---|-----------------------|--------|

| | | | | |
|-------|------|-----------------|--|----------------------------|
| A1187 | PDV | D. ČEPU R NA | | INSOLIACIJOS SCHEMA |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | |

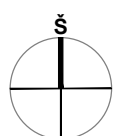
| | | | | |
|-------|---------------------------------|------------------|-------|------|
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB „MN projektas“ | 2106-PP-SP-10 | 1 | 1 |

76/31-0050

0101-0071-0237



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
 - - - - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - - - - - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - - - - - KONSOLINĖS DALYS
 - - - - - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - - - - - VV APSAUGOS ZONA
 - ▲ - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ▲ - ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
 - - ĮLAJA
 - ▽ - NUOLYDŽIAI
 - ↓ ↓ ↓ - LIETAUS LATAKAS



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA


1. A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
2. B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
3. C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
4. D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIS IŠLIPIMAS
6. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (0-3)
7. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (3-10)
8. RAMAUS POILSIO ZONA
9. SPORTO AIKŠTELĖ
10. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AKŠTELĖ
11. ŽMONIŲ SU NEGALIA A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS

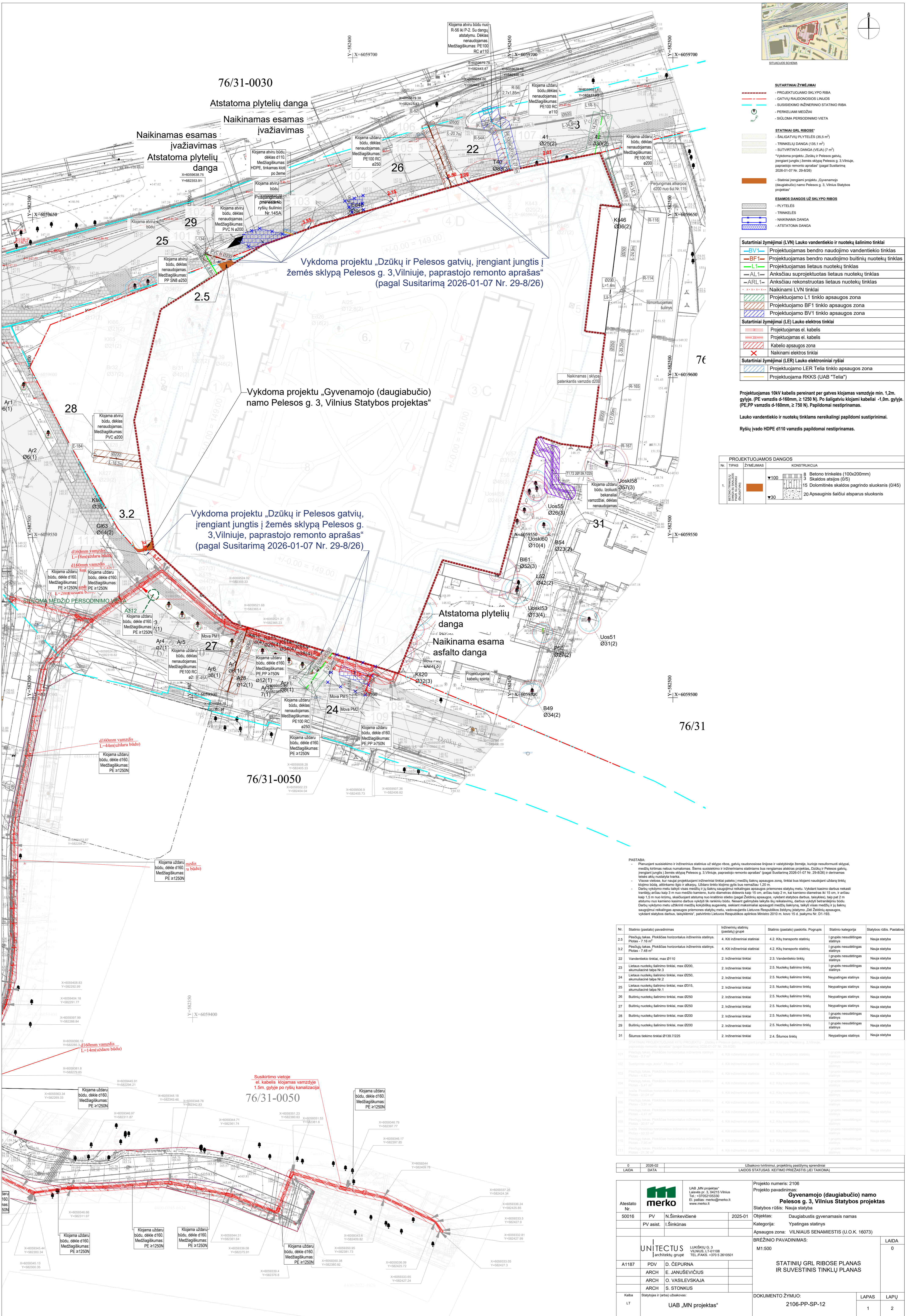
PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- TRINKELĖS (SKLYPE)
- TRINKELĖS (SPALVOTOS)
- SPALVOTA LIEJAMA GUMINĖ GRINDŲ DANGA
- MEDINIŲ LENTŲ ARBA LIEJAMA GUMINĖ GRINDŲ DANGA
- TERASOS (1 AUKŠTE)
- BETONAS (RAMPA Į POŽEMINĮ PARKINGĄ)
- SKALDA
- VEJA (SKLYPE)
- SUTVIRTINTA DANGA (VEJA)
- KORĖTA DANGA

PASTABA: Brėžinyje vaizduojama principinė lietaus surinkimo schema, kuri tikslinama TDP stadijoje

| | | |
|-------|---------|--|
| 0 | 2025-10 | Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|--|---------|---|------|
| Atestato Nr. |  | | UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt | | Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba | |
| | 50016 | PV | N.Šimkevičienė | 2025-01 | Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) | |
| | PV asist. | I.Šinkūnas | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LAIDA 0 | |
| A1187 | PDV | D. ČEPUKAS | | | LIETAUS SURINKIMO SCHEMA | |
| | ARCH | E. JANUŠEVIČIUS | | | | |
| | ARCH | O. VASILEVSKAJA | | | | |
| | ARCH | S. STONKUS | | | | |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „MN projektas“ | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-11 | |
| LT | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SUSISIEKIMO INŽINIERINIO STATINIO RIBA
 - PERKELIAMAS MEDIŽIS
 - SILOMA PERSODINIMO VIETA
- STATINIAI GRL RIBOSE**
- SAUGIATVIŲ PLYTELĖS (35.5 m²)
 - TRINKELIŲ DANGA (135.1 m²)
 - SUTVRTINTA DANGA (VEJA) (7 m²)
- *Vykdoma projektu „Dzūkų ir Pelesos gatvių, įrengiant jungtis į žemės sklypą Pelesos g. 3 Vilniuje, paprastojo remonto aprašas“ (pagal Susitarimą 2026-01-07 Nr. 29-8/26)
- Statiniai įrengiami projektu „Gyvenamoji (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas“
- ESAMOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS**
- PLYTELĖS
 - TRINKELĖS
 - NAIKINAMA DANGA
 - ATSTATOMA DANGA

- Sutartiniai žymėjimai (LVN) Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai**
- BV1 - Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
 - BF1 - Projektuojamas bendro naudojimo buitinį nuotekų tinklas
 - L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - AL1 - Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
 - ARL1 - Anksčiau rekonstruotas lietaus nuotekų tinklas
 - - - - - Naikiniai LVN tinklai
 - Projektuojamo L1 tinklo apsaugos zona
 - Projektuojamo BF1 tinklo apsaugos zona
 - Projektuojamo BV1 tinklo apsaugos zona
- Sutartiniai žymėjimai (LE) Lauko elektros tinklai**
- Projektuojamas el. kabelis
 - Projektuojamas el. kabelis
 - Kabelio apsaugos zona
 - Naikiniai elektros tinklai
- Sutartiniai žymėjimai (LER) Lauko elektroniniai ryšiai**
- Projektuojamo LER Tella tinklo apsaugos zona
 - Projektuojama RKKs (UAB "Telia")

Projektuojamas 10kV kabelis pereinant per gatvės klojimą vamzdyje min. 1.2m. gylyje. (PE vamzdis d=160mm, z=1250 N). Po šaligatviu klojami kabeliai -1.0m. gylyje. (PE PP vamzdis d=160mm, z=750 N). Papildomai nestiprinamas.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklams nereikalingi papildomi sustiprinimai.

Ryšų įvado HDPE d110 vamzdis papildomai nestiprinamas.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

| Nr. | TIPAS | ŽYMĖJIMAS | KONSTRUKCIJA |
|-----|------------------------|-----------|---|
| 1. | BALTO TINKLO PAVIRŠIUS | | 3 Betono trinkelės (100x200mm) 3 Skaldos atšios (0/5) 15 Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) 20 Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis |

PASTABA:

- Planuojant susisiekti ir inžinerinius statinius už sklypo ribos, gatvių raudonosios linijos ir valstybinėje žemėje, kuriose nesudomoti sklypai, medžių kirtimas nebūna reikalingas. Siekiant susisiekti ir inžinerinius statinius bus rengiamas atskiras projektas „Dzūkų ir Pelesos gatvių, įrengiant jungtis į žemės sklypą Pelesos g. 3 Vilniuje, paprastojo remonto aprašas“ (pagal Susitarimą 2026-01-07 Nr. 29-8/26) derinamas taikant šią nuostata.
- Visose vietose, kur naujai projektuojami inžineriniai tinklai patenkia į medžių apsaugos zonas, tinklai bus klojami naudojant uždarytą tinklą klojimo būdą, atitinkamo tipo ir atsparumo. Uždaryto tinklo klojimo gylio bus netaikoma 1.20 m.
- Darbu vykdytojas turi užtikrinti, kad medžių ir jų šaknų apsaugos priemonės būtų vykdomos laiku ir tinkamai. Vykdyti kasimo darbus reikia atidžiai stebėti medžių būklę visą medžių ir jų šaknų apsaugos priemonių laikotarpį. Vykdyti statybos darbus, susijusius su statyba, taip pat 2 m aplinkui nuo kamieno kamieno darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Mesant gamybos laikyseną reikalingi darbai vykdyti betonuojant būdu. Darbu vykdytojas turi užtikrinti medžių kirtimą augvietėse, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknų, taikyti visus medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemones statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

| Nr. | Statinio (pastato) pavadinimas | Inžinerinių statinių (pastatų) grupė | Statinio (pastato) paskirtis | Pogrupis | Statinio kategorija | Statybos rūšis | Pastabos |
|-----|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|----------|
| 2.5 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 7.76 m ² | 4.2. Kiti transporto statiniai | 4.2. Kiti transporto statiniai | 4.2. Kiti transporto statiniai | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba | |
| 3.2 | Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 7.48 m ² | 4. Kiti inžineriniai statiniai | 4.2. Kiti transporto statiniai | 4.2. Kiti transporto statiniai | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba | |
| 22 | Vandentiekio tinklai, max Ø110 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.3. Vandentiekio tinklai | 2.3. Vandentiekio tinklai | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba | |
| 23 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200, akumuliacinė talpa Nr.3 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba | |
| 24 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250, akumuliacinė talpa Nr.2 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |
| 25 | Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø315, akumuliacinė talpa Nr.1 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |
| 26 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |
| 27 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |
| 28 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |
| 29 | Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai | I grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba | |
| 31 | Šilumos tiekimo tinklai Ø139/7225 | 2. Inžineriniai tinklai | 2.4. Šilumos tinklai | 2.4. Šilumos tinklai | Nepattingas statinys | Nauja statyba | |

0 LAIDA 2026-02 DATA Užsakovo būdu, projekto pasiūlymų sprendimo LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKOMA)

Atestato: **merko** UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3702105330 E. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt

Projektas numeris: 2106
Projektas pavadinimas: **Gyvenamoji (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas**
Statybos rūšis: Nauja statyba

Objektas: Daugiabustinis gyvenamasis namas
Kategorija: Ypatingas statinys
Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M1:500 LAIDA 0

STATINIŲ GRL RIBOSE PLANAS IR SUVESTINIŲ TINKLŲ PLANAS

DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-12 LAPAS LAPŲ 1 2

UNITECTUS LUKIŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-1108 TEL./FAKS: +370 210 10501

Kalba: Statybos ir (arba) užsakovo: UAB „MN projektas“