

SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6), JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4), JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3), JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Sklypo Juodajame Kel. 65 detaliojo plano koregavimas sklypuose Juodasis kel. 65D, kad. Nr. 0101/0075:2989 (detaliajame plane Nr. 5), Juodasis kel. 65E, kad. Nr. 0101/0075:3078 (detaliajame plane Nr. 6), Juodasis kel.. 65C, kad. Nr. 0101/0075:2967 (detaliajame plane Nr. 4), Juodasis kel. 65B, kad. Nr. 0101/0075:2792 (detaliajame plane Nr. 3), Juodasis kel. 65F, kad. Nr. 0101/0075:3328 (detaliajame plane Nr. 7) (statybos zonos, ribos, įvažiavimų į sklypus ir servitutų koregavimas). Sklypo Juodajame kel. 65 detalusis planas, patvirtintas 2016 m. vasario 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-384.

**Projekto vadovė:** Rūta Garuckienė, tel. 0 699 79322, el. p. [rutagaruckiene@yahoo.com](mailto:rutagaruckiene@yahoo.com), kvalifikacijos atestato Nr. A1993.

### **Statybos zonos ir ribos koregavimas**

**Visiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.**

Statybos zona ir riba sklypuose Juodasis kel. 65D, Juodasis kel. 65E, Juodasis kel. 65F koreguojama, įvertinant projektuojamus po du vienbučius gyvenamuosius pastatus žemės sklypuose (preliminarūs sklypų planai ir specialieji architektūros reikalavimai pridedami).

### **Įvažiavimų į sklypus, servitutų koregavimas**

Esami ir paliekami įvažiavimai į sklypus brėžinyje nėra rodomi, žymimi tik naikinami ir naujai planuojami įvažiavimai į sklypus Nr. 3, 4, 5, 6 ir 7.

Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami nauji įvažiavimai į sklypus Nr. 5, 6 ir 7, kadangi yra keičiamos kelio ir inžinerinių tinklų servitutų vietos. Anksčiau numatyti įvažiavimai į šiuos sklypus naikinami.

Žemės sklype Nr. 4 keičiamas ankstesniame detaliajame plane suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas, keičiant jo plotą ir ribas. Servituto plotis mažinamas iki 4,0 m, šiaurinėje sklypo Nr. 4 dalyje pratęsiamas 2 m pločio servitutas. Taip pat planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą Nr. 3, numatant sklypo pietinėje dalyje 2 m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutą.

### **GAISRINĖ SAUGA**

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju,

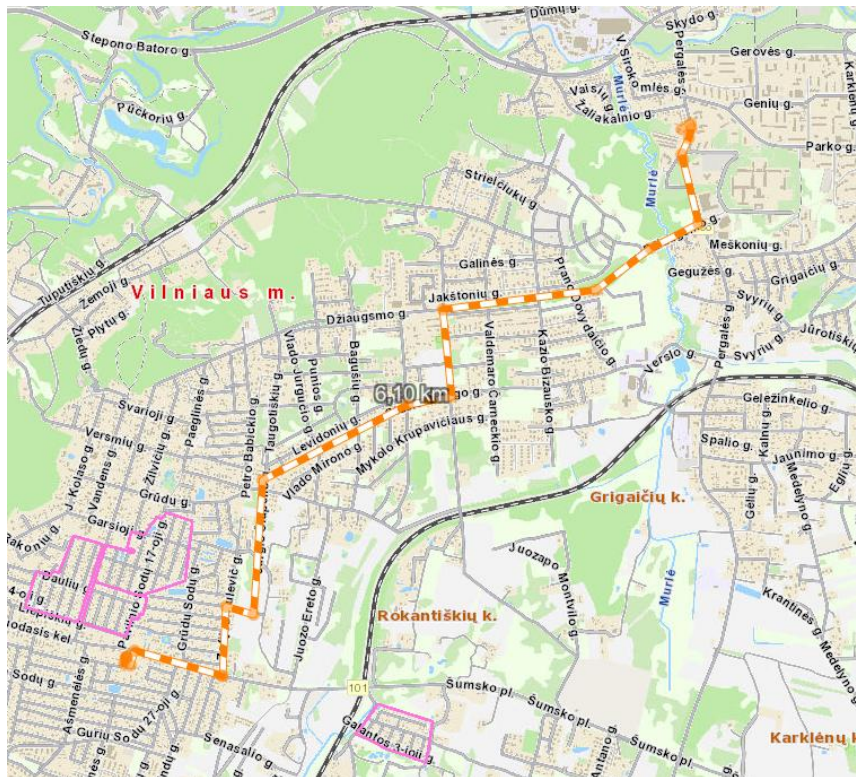
**SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6), JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4), JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3), JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**

planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš sklype Nr. 8 suplanuotų dviejų vandens rezervuarų gaisrams gesinti. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.

**SKLYPO JUODAJAME KEL. 65 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE JUODASIS KEL. 65D, KAD. NR. 0101/0075:2989 (DETALIAJAME PLANE NR. 5), JUODASIS KEL. 65E, KAD. NR. 0101/0075:3078 (DETALIAJAME PLANE NR. 6), JUODASIS KEL. 65C, KAD. NR. 0101/0075:2967 (DETALIAJAME PLANE NR. 4), JUODASIS KEL. 65B, KAD. NR. 0101/0075:2792 (DETALIAJAME PLANE NR. 3), JUODASIS KEL. 65F, KAD. NR. 0101/0075:3328 (DETALIAJAME PLANE NR. 7) (STATYBOS ZONOS, RIBOS, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS)**



Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 4-osios komandos

Artimiausios Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 4-oji komanda (Pergalės g. 31, Naujoji Vilnia), nutolusi 6,10 km atstumu.

PV Rūta Garuckienė