



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29515276:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056196) sprendinių koregavimą sklype Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurio tikslai: suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus, numatyti jų sujungimą su žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:44) suformuojant vieną bendrą žemės sklypą, pakeisti sujungimo būdu suformuotam žemės sklypui naudojimo būdą nustatant komercinės paskirties objektų teritorijų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdus bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-633). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

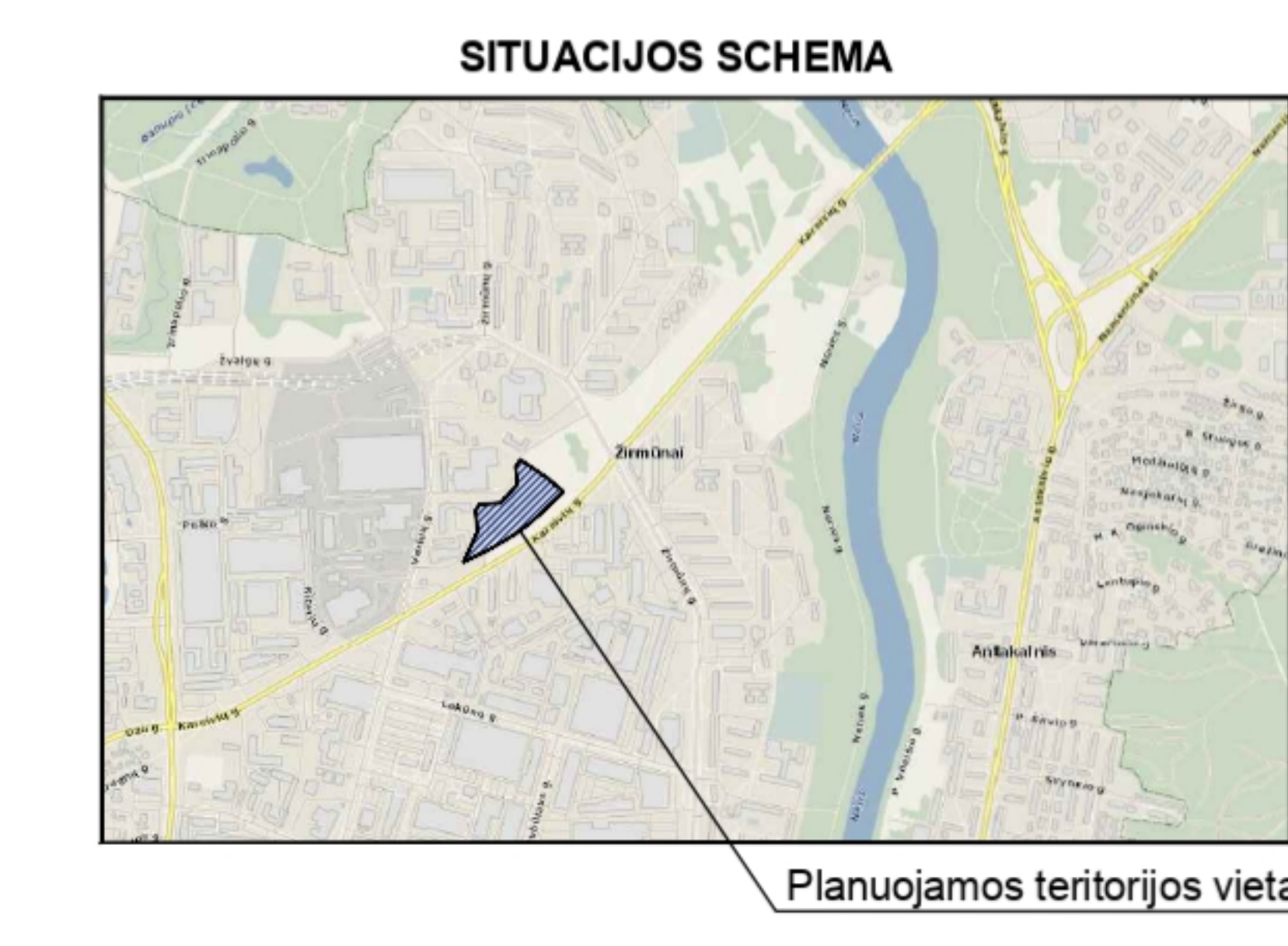
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo sklypo Nr. 13 (Kareivių g. 14, kadastro Nr. 0101/0018:44) ir įsiterpusios valstybinės žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Performuojamo žemės sklypo Nr. 1 dalių pažymėjimas.
E.1 - Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0018.44.
FI.1.1, FI.1.2 - Formuojami įsiterpę žemės sklypai.
1.1 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdas.
1.2 - Žemės sklypo Nr. 1 dalis (reglamentinė zona), kurioje nustatomas komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdas.
1.A, 2.A, 3.A, 1.B, 2.B, 3.B ir 4.B - skirtingo leidžiamo pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reglamentinės zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULMENTAI:

1	2	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
3	4	K - komercinės paskirties objektų teritorijos.
5	6	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais).
7	7	3 - leidžiamasis užstatymo tankumas.
		4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas.
		5 - teritorijos užstatymo tipas: Pr - perimetris, Lp - Laisvo planavimo.
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto).
		7 - automobilių parkavimo būdas: pp - parkavimas požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse.

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Galvės raudonosios linijos
- Stalinių statybos ribos
- Stalinių statybos zona
- Skirtingų kėlinio pastatų aukščio reglamentų ribos
- Sklypo (sklypų dalies) Nr.
- Sklypo (sklypų dalies) plotas, kv. m
- Planuojamas servitutas
- Esamas kitu TPD suplanuotas servitutas
- Įvažinimų išvažinimų vietos
- Perspėktyvinis įvažiavimas, išvažinėjimas galimas
- Iš, įėjimo bus įgyvendinta bent viena iš sąlygų: būtų vykdoma dvejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamasis kelias statyba arba būtų vykdoma Kareivių gatvės dubliuojančio kelio statyba.
- Pėsčiųjų judėjimo vietos
- Transformatorinės apsaugos zonos ribos (5m) Jei transformatorinė integruota į pastatą, apsaugos zona nerodoma (netakoma)
- Esamas medis

REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai					
					Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai (mažiausias-didžiausias), kv. m, kv. sklyv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	17471	nenustatomas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 35	iki 159,8	59%	1,7	Perimetris (pr)	-	38%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim kėliniais ir daugiau). Negyvenamieji pastatai: paslaugų, prekybos, paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai pastatai (esamas elektros skirstomasis punktas)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (neįregistruotos NTR): Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dydylitais skirsniais). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtais skirsniais). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėžių apsaugos zonos specialiosios sąlygos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	1.A	560	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 6	iki 130,3						1		
-	2.A	4654	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 26	iki 150,3						1 - 7		
-	3.A	2855	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 22	iki 146,3						1 - 6		
-	1.B	1583	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 17	iki 141,8						1 - 5		
-	2.B	3464	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 24	iki 148,8						1 - 7		
-	3.B	2206	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 35	iki 159,8						1 - 9		
-	4.B	2148	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 28	iki 152,8						1 - 7		
-	E.1	16948	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 35	iki 159,8						1 - 7		Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 58 kv.m, 384 kv.m, 384 kv.m, 400 kv.m, 24 kv.m, 386 kv.m, 385 kv.m, 7 kv.m, 387 kv.m, 39 kv.m, 25 kv.m, 335 kv.m, 387 kv.m, 43 kv.m, 334 kv.m, 388 kv.m, 41 kv.m, 11 kv.m, 24 kv.m, 385 kv.m, 43 kv.m, 26 kv.m. Požeminio vandens vandentvėžių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 16948 kv.m. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 15 kv.m, 162 kv.m. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 359 kv.m.
-	FI.1	164	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 35	iki 159,8						1 - 7 ir 9**		
-	FI.2	359	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 35	iki 159,8						1 - 7 ir 9**		
-	1.1	16911	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 35	iki 158,0	60%	1,7	Perimetris (pr)	-	-	40%	1 - 7 ir 9**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim kėliniais ir daugiau).
-	1.2	560	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 6	iki 129,5	20%	0,2	Klas (K) (esamas skirstomasis punktas)	-	-	20%	1	Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netakomos kompensacinės priemonės - 40%.
-	S1.1	341	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 6	iki 129,5								Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpatujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889). Servituto zonos ribose ir greto jo pėsčiųjų takas turi būti formuojamas su gausiu apšvietimu.
-	S1.2	43	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 6	iki 129,5								Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpatujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889).
-	S1.3	364	nenustatomas	Komercinės paskirties žemė	iki 6	iki 129,5								Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpatujantis - Kareivių gatvė (unikalus Nr. 4400-4675-8889).

K	6
20%	0,2
kt	20%

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Patekiančio į planuojamą sklypą medžio Nr. plane	Nepatekiančio į planuojamą sklypą medžio Nr. plane	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Saugjamumas*
1		Pušis (Pinus)	6 cm	Nesaugotinas
2		Pušis (Pinus)	9 cm	Nesaugotinas
3		Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
4		Pušis (Pinus)	12 cm	Nesaugotinas
5		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	37 cm	Saugotinas
6		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	25 cm	Saugotinas
7		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	30 cm	Saugotinas
8		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	33, 29 cm	Saugotinas
9		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	22 cm	Saugotinas
10		Kanadinė tuopa (Populus x canadensis)	14 cm	Nesaugotinas
11		Baltalapė robinija (Robinia pseudoacacia)	30, 40, 29 cm	Nesaugotinas
12		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8, 10 cm	Nesaugotinas
13		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	32 cm	Saugotinas
14		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	8, 11 cm	Nesaugotinas
15		Pušis (Pinus)	10 cm	Nesaugotinas
16		Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
17		Pušis (Pinus)	11 cm	Nesaugotinas
18		Mažalapė liepa (Tilia cordata)	14 cm	Nesaugotinas

PASTABOS. TEKSTINIAI REGULMENTAI:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų avinimų raištinio sutarimo galima tik vadovaujantis STR2 02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01.2017 „Statybos leidžiamųjų dokumentai: Statybos užbaigimas. Statybos sustabdytas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neturėtai išduotą statybą leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytas atvejis.
- Atstumas nuo planuojamųjų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išilkinio pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendroji reikalavimų“ reikalavimas.
- Renkiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralios apšvietimo sąlygos planuojamoms ir esančioms pastatams, vėjų žudimų aikštelėms, numatant juose normatyvius reikalavimus triukšmui.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitinkamą žemės, žvėrių ir vandens išlaidų pritarimą žemės sklypo.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų likėsimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prigrūdimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįskelbtas inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esančioms inžinerinėms komunikacijoms.
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir atžeminųjų inžinerinių tinklų tiesimas, aptarnavimas ir naudojimo būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojamos statybos ribos atstumas su požeminiu užstatymo riba.
- Detaliojoje plano nenustatomas statybos linija, kuri grėžtų sąlygotų pastatų padėį ir architektūrinę išimiką, siekiant vėlesnės pastatų projektavimo stadijoje neapriboti architektūrinį sprendinių realizavimo bei užtikrinti gretimose sklypuose esančių ir statomoms pastatams atitinkamosios teisės akto šios paskirties pastatams nustatytą insuliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.
- Kol nebus išleistas elektros skirstomasis punktas, komercinės paskirties ir paslaugų, prekybos paskirties statinių statyba negalima.
- Dėl esamų medžių tvarkymo sprendimas statybos projekto metu pagal atitinkamų medžių inventorizaciją, teisės akty nustatyta tvarka.
- Renkiant Detaliojo plano aprašytą vietą statomoms viso sklypo apgėrimams tvora „Vielosios ir privaldos erdvės bus planuojamos Techninio projekto etape atsižvelgiant į Detaliojo plano suplanuotus servitutus ir planuojamą pėsčiųjų judėjimą.“
- Brėžinys parengtas ant parengtos ir suderintos topografinės, N: THHS1-202208317-019345

Renkėjas:	UAB „Miesto vizija“ jmk 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018.44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
A1053	PV	R.Druskienė	2024.12	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida	0
Stadija	DP	Iniciatorius: UAB "Sporto klubų investicijos"	Kompleksas: TPDRIŠ NR. K-VT-13-22-633	Lapas	Lapu	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 13 (KAREIVIŲ G. 14, KADASTRO NR. 0101/0018:44) IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. 30-327/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 11:11:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-02-11 11:11:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-11 12:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-11 12:14:31 Dokumentų valdymo sistema „Avily“