

Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kompleksas	<b>2204-D0001</b>
Objektas	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE</b>
Statybos vieta	<b>ŽALGIRIO G. 131, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0022:78</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statytojas	<b>„STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA“ Žalgirio g. 131, VILNIUS, Į.K. 120640464</b>
Projekto vadovė	<b>JŪRATĖ RUTKAUSKIENĖ (kvalifikacijos atestato Nr. A16502)</b>
Projekto dalies vadovas	<b>TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658)</b>
Projekto dalis	<b>BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS</b>

VILNIUS, 2022

**PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
<b><i>Tekstiniai dokumentai</i></b>		
1.		Titulinis lapas
2.	2204-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
5.		Statinių kultūrinės vertės vertinimo raštas
6.	2204-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
7.	2204-D0001-PP-SA-BRL	Bendrieji statinio rodikliai
<b><i>Grafinė dalis</i></b>		
8.	2204-D0001-PP-SP-BR_01	Situacijos schema
9.	2204-D0001-PP-SP-BR_02	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
10.	2204-D0001-PP-SP-BR_03	Sklypo apželdinimo planas
11.	2204-D0001-PP-SP-BR_04	Griaunamų pastatų schema
12.	2204-D0001-PP-SA-BR_01	-2 rūšio planas
13.	2204-D0001-PP-SA-BR_02	-1 rūšio planas
14.	2204-D0001-PP-SA-BR_03	1 aukšto planas
15.	2204-D0001-PP-SA-BR_04	2-4 aukšto planas
16.	2204-D0001-PP-SA-BR_05	5 aukšto planas
17.	2204-D0001-PP-SA-BR_06	6 aukšto planas
18.	2204-D0001-PP-SA-BR_07	7 aukšto planas
19.	2204-D0001-PP-SA-BR_08	Stogo planas
20.	2204-D0001-PP-SA-BR_P1	Pjūvis 1-1
21.	2204-D0001-PP-SA-BR_P2	Pjūvis 2-2
22.	2204-D0001-PP-SA-BR_F1	Fasadas 1
23.	2204-D0001-PP-SA-BR_F2	Fasadas 2
24.	2204-D0001-PP-SA-BR_F3	Fasadas 3
25.	2204-D0001-PP-SA-BR_F4	Fasadas 4
26.	2204-D0001-PP-SA-BR_D1	Deginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė
27.	2204-D0001-PP-SA-BR_V1	Vizualizacija
28.	2204-D0001-PP-SA-BR_V2	Vizualizacija
29.	2204-D0001-PP-SA-BR_V3	Vizualizacija
30.	2204-D0001-PP-SA-BR_V4	Vizualizacija
31.	2204-D0001-PP-SA-BR_V5	Vizualizacija
32.	2204-D0001-PP-SA-BR_V6	Vizualizacija
33.	2204-D0001-PP-SA-BR_V7	Vizualizacija
34.	2204-D0001-PP-SA-BR_V8	Vizualizacija
<b><i>Priedai</i></b>		
35.		Pastato insoliacijos skaičiavimas
36.		Pastato insoliacijos skaičiavimas. Pastato aukštų insoliacija
37.		Žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimo schema
38.		Nelaidžių dangų schema

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 40 % BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 80 % (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.3.	užstatymo intensyvumas	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 1,2 BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 2,5 (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 20,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 26,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 136,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 142,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 5 a. BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 7 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu

		<p>Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei</p>
------	--	--

		<p>technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas - Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos</p>

		<p>ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimbėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Numatyti gausesnį želdinimą palei Žalgirio gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens</p>
--	--	---

		<p>surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamųjų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamųjų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 50 %</li> <li>• BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 40 %</li> </ul> <p>Rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniais, pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą, sklypas ar jo dalis nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl norminis priklausomųjų želdynų kiekis didinamas 10-čia procentų – iki 40 %.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi akliniai fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan.</p> <p>Pagrįsti projektuojamų pastatų santyki su aplinkine teritorija – pateikti tai atspindinčius teritorijos pjūvius, vizualizacijas ir (ar) kitą medžiagą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</b></p> <p>Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355, projektuojant gyvenamosios paskirties objektus didesnius kaip 5000 kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursą. Ši nuostata netaikoma objektams, dėl kurių yra gauta teigiama bei galimybę nerengti architektūrinio konkurso numatanti Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų,

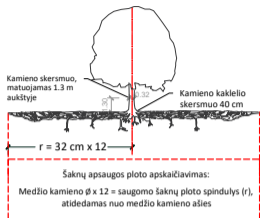
	plėtra	apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtos poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

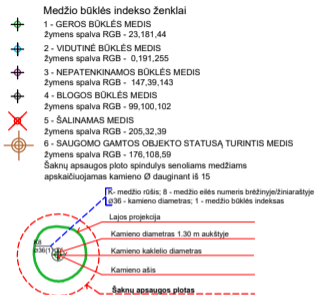
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŽALGIRIO G. 131
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-09 Nr. A659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-08 17:30:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-08 17:31:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-09 08:29:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-09 08:29:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-08-05 Nr. E348-1048/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-08-24 Nr. 22/413

**Projekto pavadinimas** Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Alsa“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

1) žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Utenos gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Utenos gatve.

2) suprojektuoti ir įrengti bendrą eismo jungtį į žemės sklypus, adresais Žalgirio g. 131 ir 133, esamos eismo jungties vietoje. Panaikinti esamą eismo jungtį (su Žalgirio g.) į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties pastatu, adresu Žalgirio g. 131.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-25 Nr. A51-122921/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-25 13:08:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-25 13:08:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 14:36:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-25 14:36:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „MB projektas“  
Jurate.rutkauskiene@merko.lt

2022-09-                      Nr. A651-                      (2.3.3.8E-KPA)  
Į 2022-09-05                      Nr. 2204-01

**DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Žalgirio g. 131 (unikalus nr. 1096-9018-4022; 1096-9018-4033; 1096-9018-4044), Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivile.rataviciute@vilnius.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-29 Nr. A651-71/22(2.3.3.8E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-29 17:52:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-29 17:53:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 18:02:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-29 18:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

Projekto rengimo pagrindas.....	3
Projekto tikslas.....	3
Galiojantys planavimo dokumentai.....	3
Bendrieji rodikliai.....	4
Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas.....	5
Aplinkinis užstatymas.....	5
Sklypo apibūdinimas.....	6
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	6
Esami pastatai sklype.....	6
Griaunami pastatai sklype.....	7
Sklype esantys želdiniai.....	7
Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga.....	8
Sklypo plano sprendiniai.....	8
Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	9
Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	9
Laisvalaikio erdvės.....	9
Aplinkos tvarkymas, apželdinimas.....	9
Takų sistema.....	9
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą.....	10
Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais.....	12
Statinio architektūra.....	12
Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	12
Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	12
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė.....	13
Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	13
Naudojimo sauga.....	13
<i>Bendri duomenys</i> .....	13
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas.....	13
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	13
Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	13
Pastato konstrukcijos.....	13

ATESTATO NR.	RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				<b>PROJEKTAS</b> DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2022 08			0
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2022 08	2204-D0001-PP-SA-AR		LAPAS
ETAPAS	<b>STATYTOJAS</b>						LAPŲ
PP	STATYBOS IR REMONTO UAB "ALSA" Įm. k. 120640464				1	14	

<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	Statybos ir remonto UAB ALSA į. k. 120640464
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Rutkauskienė, atestato nr. 16502
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Žalgirio g. 131, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0022:78
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ) pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

### Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Užsakovo UAB "MB projektas" (įm. k. 305099427), atstovaujamos direktoriaus Sauliaus Putrimo veikiančio pagal jungtinės veiklos sutartį su statytoju UAB „ALSA“. Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis tarp UAB "MB projektas" (įm. k. 305099427) ir UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“ (įm. k. 302298370).

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

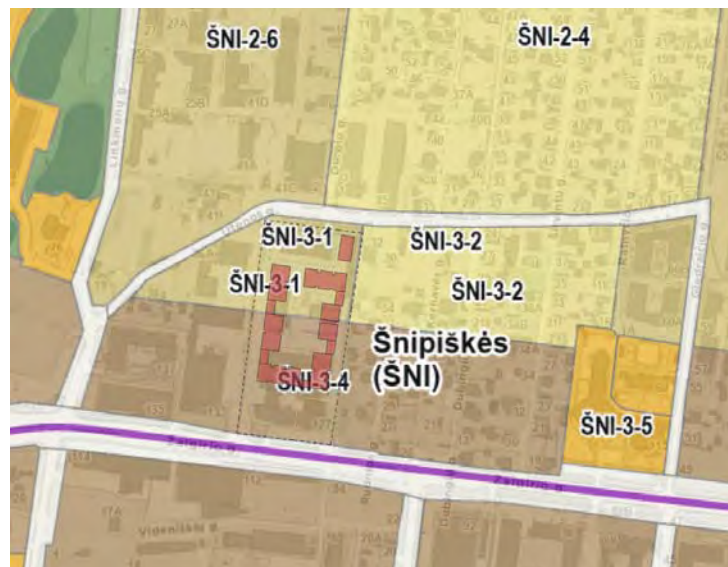
1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-09 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-24 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/413

### Projekto tikslas

Projektu siekiama pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą Žalgirio g. 131, Vilniuje, suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus, bei sutvarkyti visas inžinerines sistemas reikalingus komplekso funkcionavimui .

### Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į dvi reglamentines zonas. Šiaurinė sklypo dalis papuola į ŠNI-3-1 zona, pietinė sklypo dalis į ŠNI-3-4 zona.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Projektiniai pasiūlymai

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkicinei zonai **ŠNI-3-1**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GG;GM;PA;SI**: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr\_u;pr\_a;mv**: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **1.2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **40**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **40**

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkicinei zonai **ŠNI-3-4**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GC;GM;PA;SI**: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr\_u;pr\_a**: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **80**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **50**

**Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:**

Žemės sklypo adresas – Žalgirio g. 131, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0022:0078

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita

Žemės sklypo plotas: 19 523 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo dalies kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai plotas: 13 344 m<sup>2</sup>

**Bendrieji rodikliai**

1. Sklypas	19 523 m <sup>2</sup>
1.1. Sklypo dalies plotas	13 344 m <sup>2</sup>
1.1.1. ŠNI-3-1	6 109 m <sup>2</sup>
1.1.2. ŠNI-3-4	7 235 m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	
1.2.1. ŠNI-3-1	1,19
1.2.2. ŠNI-3-4	1,94
1.3. Sklypo užstatymo tankis	
1.3.1. ŠNI-3-1	35,91%
1.3.2. ŠNI-3-4	36,88%
1.4. Želdynų plotas:	5386 m <sup>2</sup>
1.5. Želdynų plotas %	40,36%

**Pastaba:** Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas skaičiuojamas tik nuo sklypo dalies kurioje projektuojams gyvenamasis kompleksas..

2. Pastatas	
2.1. Pastato bendras plotas	31 969m <sup>2</sup>
2.2. Pastato bendras antžeminis plotas	21 310m <sup>2</sup>
2.3. Pastato naudingas plotas	20 167m <sup>2</sup>
2.4. Prekybos paskirties plotas	1 316m <sup>2</sup>
3. Pastato požeminis plotas	10 659m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	145 200m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	
2.5.1. ŠNI-3-1	5 aukštai.
2.5.2. ŠNI-3-4	7 aukštai.
6. Butų skaičius	343vnt.

### Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas

#### Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žalgirio g. 131, Vilniuje. Sklypo rytinėje pusėje vyrauja mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Tai gana rami Vilniaus zona su savo specifiniu gatvių tinklu, daugiausiai orientuotu šiaurės pietų kryptimi (Dubingių, Širvintų, Ratnyčios, Kernavės, Durpių gatvės). Iš pietų pusės sklypas remiasi į Žalgirio gatvę. Pietinė Žalgirio gatvės pusė ties projektuojamu sklypu užstatyta komercinės paskirties pastatais. Vakarinėje pusėje sklypas remiasi į Viešojo saugumo tarnybos sklypą Žalgirio g. 133, kuriame stovi 1-2 aukštų garažų, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Utenos gatve, kurios šiaurinėje pusėje yra pramonės ir sandėliavimo pastatais užstatyta teritorija.



Ši Vilniaus miesto teritorija paskutinius dešimtmečius stipriai kito, ypač pietinė Žalgirio gatvės dalis bei teritorija į šiaurę ir vakarus. Sovietmečiu statyti neefektyviai naudojami menkaverčiai pramonės ir sandėliavimo pastatai griaunami arba rekonstruojami, o teritorija sparčiai konvertuojama į verslo centrų ir daugiabučių pastatų su aptarnavimo, prekybos ir maitinimo patalpomis pirmuose aukštuose teritoriją. Tiesiamos naujos ir rekonstruojamas esamas gatvių tinklas, įrengiami dviračių takai. Užveisiami nauji žali plotai, tvarkomi esami želdynai.

#### Rytinei sklypo daliai būdingas užstatymas



Pietinė Žalgirio gatvės pusė

#### Pietinės Žalgirio gatvės dalies vystymas



Šiaurinė Žalgirio gatvės pusė



### Sklypo apibūdinimas

Sklypas kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra stačiakampio formos orientuoto šiaurės - pietų kryptimi. Šiuo metu yra nustatyti du sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas yra sudalintas į keturias dalis:

1. 2,300 m<sup>2</sup> sklypo dalis priskirta rankinio sporto salės pastatui. Pastatas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
2. 13,344 m<sup>2</sup> sklypo dalis priskirta sklypo viduryje esantiems pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams. Viso šioje sklypo dalyje yra dešimt pastatų. Visi jie priklauso nuosavybės teise UAB „MB projektas“
3. 2,364 m<sup>2</sup> sklypo dalis priskirta trijų aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4011) ir cechui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4066). Pastatai priklauso nuosavybės teise statybos ir remonto UAB „ALSA“
4. 1,515 kv.m. sklypo dalis priskirta penkių aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1099-3017-0014). Pastatas priklauso Lietuvos Respublikai. Jame įsikūrusi muitinės kriminalinė tarnyba.

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai rengiami 13 344 m<sup>2</sup> ploto sklypo dalyje.

### Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1.	Šilumos tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
4.	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)
5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

### Esami pastatai sklype

Sklypas yra užstatytas įvairios paskirties pastatais. Ties Žalgirio gatve stovi du biurų paskirties pastatai (vienas 5 aukštų kitas – trijų). Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia Ukmergės gatvės stovi rankinio sporto salė. Ji yra statyta tarybiniu laikotarpiu iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Likusi sklypo dalis užstatyta sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatais.

*Esami sandėliavimo ir pramonės pastatai teritorijoje*



*Rankinio sporto salė*





Biurų paskirties pastatų palei Žalgirio g. būklė yra palyginus nebloga. Rankinio sporto salės fasadai apsilaupe, pastatui reikalinga renovacija. Prasčiausia būklė yra sklypo viduryje esančių sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatų. Jie statyti tarybiniu laikotarpiu, yra chaotiškai išdėstyti sklype be kažkokios aiškesnės užstatymo koncepcijos. Pastatai visiškai neatitinka šios besivystančios miesto dalies charakterio.

### **Griaunami pastatai sklype**

Sklypo dalis kurioje rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra 13 344 kv. m. ploto. Visi šioje sklypo dalyje šiuo metu esantys statiniai numatyti griauti. Griaunami pastatai pavaizduoti brėž. 2204-D0001-PP-SP-BR\_04, "Griaunamų pastatų schema".

Griaunamų pastatų sąrašas:

1. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4111)
2. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4122)
3. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4100)
4. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4077)
5. Dispečerinė (statinio unikalus nr. 1096-60184055)
6. Lentpjūvė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4088)
7. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4099)
8. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4033)
9. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4044)
10. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4022)

### **Sklype esantys želdiniai**

Sklype auga įvairių rūšių ir dydžių medžiai, išsidėstę palei sklypo pakraščius. Centrinė sklypo dalis yra padengta kietomis dangomis (daugumoje asfaltbetonio danga). Didžioji dalis medžių auga palei vakarinę sklypo dalį. Dar dvi grupės medžių yra šiaurinėje ir rytinėje klypo dalyse.



Detalus visų sklype augančių medžių vertinimas pateiktas UAB "Aplinkos darbai" „Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius“.

Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 200-300 m



Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 800 m



### Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamojū kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas. (Pastatų kultūrinė vertė nustatyta VMŠA kultūros paveldo apsaugos sk. rašte Nr. A651-(2.3.3.8E-KPA).

### Sklypo plano sprendiniai

Atlaisvinus sklypo dalį nuo statinių formuojamos dvi užstatymo zonos – 330 kv.m. šiaurinėje sklypo dalyje šalia rankinio sporto salės (korpusas G) ir 8600 kv.m. centrinėje sklypo dalyje (korpusai A, B, C, D, E, F). Vakarinėje sklypo dalyje nuo pietinės iki šiaurinės sklypo ribos projektuojamas pravažiavimas su jungtimis į Žalgirio g. pietuose ir jungtimi į Utenos gatvę šiaurėje. Šis pravažiavimas tarnauja būsimo komplekso ir jau esančių pastatų reikmėms. Iš jo projektuojamas automobilių patekimas į požeminį parkingą. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš projektuojamo pravažiavimo numatytos įvažos į sklypą Žalgirio g. 133 ir į Žalgirio g. 131 statybos ir remonto UAB „Alsa“ priklausančią sklypo dalį. Šiuo metu naudojamos anksčiau minėtų objektų tiesioginės įvažos į Žalgirio gatvę naikinamos. Naujai projektuojamas pravažiavimas taip pat tarnauja kaip gaisrinio automobilio privažiavimas prie projektuojamo komplekso. Ties rytine pravažiavimo kraštine išilgai važiuojamai daliai projektuojamos trumpalaikio sustojimo vietos keleivių išsodinimui ir įsodinimui į transporto priemones.

Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamais pastatu korpusais numatant įrengti naujas dangas. Įvažių ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą, prekybos paskirties patalpos po vieną vietą 30 m<sup>2</sup> ploto. Viso projektuojama 360 stovėjimo vietos (350 požeminėje automobilių saugykloje ir 10 elektromobilių vietų palei naujai projektuojamą pravažiavimą). Projektuojamos dvi požeminės automobilių saugyklos minus pirmame ir minus antrame lygiuose su dviem atskirais patekimais iš naujai projektuojamos gatvės.

Bendrajame Vilniaus miesto plane, numatytoje funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 projektuojami penkių aukštų korpusai, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 projektuojami septynių aukštų pastatai. Pastatų aukštis funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 yra 16.20m (absoliutinė alt. 134.55), funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 yra 24.30m (absoliutinė alt. 140.65). Kadangi sklypo reljefas yra su perkritimu pastato aukštis buvo skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio (alt. 116.35).

Ties vakarine sklypo dalimi projektuojamas 7 aukštų korpusas F, neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribos. Buvo gautas kaimyninio sklypo (Nacionalinės žemės tarnybos) sutikimas dėl neišlaikytų atstumų iki sklypo ribos.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas projektuojamas perimetrinei užstatymo tipologijai būdingais principais su aiškiai atskirtu privačiu vidiniu kiemu nuo viešos gatvės erdvės. Vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Viso žemės lygyje suprojektuota 5386 m<sup>2</sup> apželdinimui skirtų plotų, kurie sudaro 40,36% dalį nuo projektuojamo daugiabučių kompleksui skirtos sklypo dalies. Nelaidžių vandeniui dangų plotas (užstatytas plotas, šaligatviai, pravažiavimai) sudaro: funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 - 75%, ŠNI-3-4 - 87%. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nelaidžių vandeniui dangų plotas funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 gali būti max 50%, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 max. 40%. Dėl to buvo priimtos kompensacinės priemonės – ant eksploatuojamų stogų numatytos drėgmę kaupiančios membranos, lietaus vanduo surenkamas į akumuliacines talpas, vėliau dalis šio vandens naudojamas augalų laistymui.

Sklypo dalies skirtos daugiabučių kompleksui Žalgirio g. 131 balanso lentelė:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas	Procentas
1.	Sklypo dalies plotas	<b>13344 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
	ŠNI-3-1	6109 m <sup>2</sup>	45,80%
	ŠNI-3-4	7235 m <sup>2</sup>	54,20%
2.	Užstatytas plotas:	4862 m <sup>2</sup>	36,17%
	ŠNI-3-1	2194 m <sup>2</sup>	35,91%
	ŠNI-3-4	2668 m <sup>2</sup>	36,87%
3.	Privažiavimų/takų danga	2423m <sup>2</sup>	18,16%
	ŠNI-3-1	1038 m <sup>2</sup>	16,99%
	ŠNI-3-4	1385 m <sup>2</sup>	19,14%
4.	Apželdintas plotas	5386 m <sup>2</sup>	40,36 %

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose ir rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	343x1=343 vnt.
Prekybos patalpos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> naudingo ploto	(1117: 30 = 37,2) 37 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 343 vnt., prekybos patalpų plotas - 1117 m<sup>2</sup>. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 380 vnt, įvertinus aktualioje miesto dalyje( prioritetinė kompaktiška teritorija) taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas ( 380x0,75= 285) 285 vnt. automobilių vietų poreikis. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte –360 vnt. 350 vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje, 10 antžeminėje sklypo dalyje ties naujai projektuojamu pravažiuoju.

### Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	(343:5=68,5 ) 69 vnt
Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 200 m <sup>2</sup> naudingo ploto	(1316:200=6,58) 7vnt.

Viso nustatomas 76 dviračių stovėjimo vietų poreikis. Be to pagal VMSA išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA) nustatytas papildomas reikalavimas skaičiuoti 1 dviračių stovėjimo vietą 2 butams. Galutinis dviračių stovėjimo vietų poreikis( butams (343:2=171,5) 172 vnt. plus 7 vnt. prekybos pat.)179 vnt. Projekte yra numatytos dvi patalpos 34 dviračiams laikyti. Jose numatyta įrengti elektrines dviračių įkrovimo stoteles. Be to numatytos 175 individualios dviračių laikymo patalpos. Viso suprojektuota 209 dviračių stovėjimo vietos.

### Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 345 m<sup>2</sup>, sporto aikštelė paaugliams, kurios plotas 40m<sup>2</sup>, senjorų zona kurios plotas 18m<sup>2</sup>, ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1x**b**, m<sup>2</sup> (b – turtinių vienetų skaičius) Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,0 valandos.

### Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 40,36% (5386 m<sup>2</sup>) nuo daugiabučių komplekso reikmėms skirto sklypo dalies ploto (13344 m<sup>2</sup>). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR\_02 "Sklypo sutvarkymo (dangų) planas". Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinio grunto sluoksnis.

### Takų sistema

Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto universalios paskirties patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro tarpą tarp korpusu šiaurinėje sklypo dalyje. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelė danga gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinių zonų ir korpusų.

### Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Iki pradėdant projektavimo darbus statytojo užsakymu UAB „Aplinkos darbai“ atliko sklype augančių medžių vertinimą. Buvo įvertinti 91 sklype augantys medžiai. Didžioji medžių dalis auga palei vakarinę sklypo ribą. Pagal parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius sklype numatyta šalinti tik tuos medžius kurie trukdo komplekso statybai arba papuola į projektuojamą gaisrinio automobilio važiuojamą zoną. Konkretus šalinamų medžių skaičius bus pateiktas techniniame projekte, kai bus aiškus pastato ir jį aprūpinančių inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai. Baigus daugiabučių komplekso statybos darbus numatyta sodinti naujų medžių ir krūmų. Naujai sodinamų medžių diametrų suma yra ne mažesnė nei šalinamų medžių diametrų suma. Konkreti augalų rūšis, parodyti grafiniėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR\_02 "Sklypo sutvarkymo (dangų) planas".

Teritorijos želdinimui numatyti parinkti Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys.

Medžiai ir akcentiniai krūmai	
Ginalinis klevas (lot. <i>Acer tataricum</i> subsp. <i>ginnala</i> )	Japoninė magnolija (lot. <i>Magnolia kobus</i> )
	
Europinis kukmedis (Lot. <i>Taxus baccata</i> )	Kalninė pušis (lot. <i>Pinus mugo</i> )
	
Pilkoji lanksva (lot. <i>Spiraea x cinerea</i> )	Juoduogis šėivamedis (lot. <i>Sambucus nigra</i> )



Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba* 'Elegantissima')

Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)



#### Krūmai

1. Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba* 'Elegantissima')
2. Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)
3. Tarpinė forsitija (lot. *Forsythia x intermedia*)
4. Sviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. *Hydrangea arborescens* 'Annabelle')
5. Dygusis kukmedis (lot. *Taxus cuspidata*)
6. Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba* 'Elegantissima')
7. Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)
8. Tarpinė forsitija (lot. *Forsythia x intermedia*)
9. Sviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. *Hydrangea arborescens* 'Annabelle')
10. Dygusis kukmedis (lot. *Taxus cuspidata*)
11. Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba* 'Elegantissima')

#### Dekoratyvūs daugiamečiai ir svogūniniai augalai

1. Baltažiedė plukė (lot. *Anemone nemorosa*)
2. Japoninė plukė 'Honorine Jobert' (lot. *Anemone japonica* 'Honorine Jobert')
3. Arenso astilbė 'Opal' (lot. *Astilbe x arendsii* 'Opal')
4. Arenso astilbė 'Weisse Gloria' (lot. *Astilbe x arendsii* 'Weisse Gloria')
5. Melsvoji viksva (lot. *Carex flacca* 'Blue Zinger')
6. Kelminis papartis (lot. *Dryopteris filix-mas*)
7. Kvapusis lipikas (lot. *Galium odoratum*)
8. Snaputis 'Biokovo' (lot. *Geranium x cantabrigiense* 'Biokovo')
9. Pavasarinė raktažolė (lot. *Primula veris*)
10. Vaistinė plautė (lot. *Pulmonaria officinalis*)
11. Širdžiapalė tiarelė (lot. *Tiarella cordifolia*)
12. Girinė tulpė (lot. *Tulipa sylvestris*)
13. Turkestatinė tulpė (lot. *Tulipa turkestanica*)
14. Mažoji žiemė 'Alba' (lot. *Vinca minor* 'Alba')

#### Veja

15. Veja  
Analogas: Turflinė „Ornamental“, Turflinė „Shadow“ (maišoma santykiu 50:50)

## Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais

Šilumos tiekimas

Šilumos tiekimas numatytas iš miesto centrinių šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis tiekiamas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas  
Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotakynės tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus nuotakynės tinklus išduotas prisijungimo sąlygas

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas

## Statinio architektūra

Pastatas projektuojamas taip, kad savo tūrių, fasadų kompozicija derėtų prie konteksto tačiau kartu būtų šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška. Komplekso architektūrinė išraiška paprasta ir aiškiai skaitoma. Apatiniuose aukštuose projektuojamas griežtas ir taisyklingas angų ritmas palaipsniui „suyra“ viršutiniuose aukštuose. Fasadų apdailai naudojamos natūralios molio spalvos su tamsiai pilkais akcentais. Toks spalvų derinys kompleksui suteikia išskirtinumo aplinkiniame užstatyme.

Projektuojamo daugiabučių komplekso vieta papuola tarp dviejų skirtingų savo fiziniais parametrais urbanistinių užstatymų – rytuose esančios mažaaukštės individualių gyvenamųjų namų struktūros ir pietuose ir vakaruose esančios daugiaaukštės intensyvaus užstatymo urbanistinę struktūrą. Projektuojamas kompleksas savo urbanistiniais sprendiniais, fiziniais parametrais, architektūra orientuotas į miesto centrinės dalies intensyvaus užstatymo tipą.

Pastatų apdailai naudojamas natūralios molio spalvos grubaus paviršiaus pigmentuotas ar dažytas apdailinis betonas. Vidinės lodžių ir terasų sienos

betoninės dažytos tamsiai pilka spalva. Komercinių patalpų vitrinos ir įėjimo durys aliuminio konstrukcijų.

Gyvenamųjų patalpų langai – klijuoto medžio rėmų.

Komplekso rūšio aukštai planuojami monolitinio betono konstrukcijų ant gręžtinių polinių pamatų. Antžeminės dalies aukštai konstruojami iš surenkamų betoninių panelių ir perdangos plokščių. Vidinės sienos iš viensluoksnių betono plokščių, išorės sienos iš trisluoksnių plokščių.

## Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Komplekse projektuojami septyni korpusai. Šeši korpusai (A, B, C, D, E, F) projektuojami aplink vidinį kiemą, G korpusas komponuojamas atskirai šalia Utenos gatvės Šiaurinėje sklypo dalyje. Vidiniame kieme numatyta takų sistema, vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Laike plotai skirti želdiniams. Pastatas komponuojamas ant rūšio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą, buitinių atliekų surinkimo patalpą, dviračių saugyklas bei kitos technines patalpas, reikalingas pastato pilnaverčiam funkcionavimui. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš vakarinėje pusėje numatyto pravažiavimo. Projektuojamo komplekso vakarinėje ir pietinėje dalyse, žemės paviršiaus lygyje numatytos universalios paskirties patalpos, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms. Šiaurinėje projektuojamo komplekso pusėje tarp korpusų C ir D projektuojamos patekimas į kiemą. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su dviejų lygių požemine automobilių saugykla.

## Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių. Perdangos ir denginio konstrukcijos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis betonas, dažomas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %.

Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama iš polistireninio putplasčio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

## Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Stogai	W/m <sup>2</sup> K	≤0,08
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m <sup>2</sup> K	≤0,10
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	W/m <sup>2</sup> K	≤0,10
Sienos	W/m <sup>2</sup> K	≤0,10
Langai, stoglangiai, švieslangiai	W/m <sup>2</sup> K	≤0,70
Durys, vartai	W/m <sup>2</sup> K	≤0,70

Pastato energetinio naudingumo klasė A++.

## Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 1.5 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 2.0 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

### Naudojimo sauga

#### **Bendri duomenys**

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas**

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami iš uždaro aptvėto kiemo.

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

#### **Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegios prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 9 automobilių pastatymo vietos neįgaliesiems. Dvi „A“ tipo septynios „B“ tipo. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

#### **1. Viešoji infrastruktūra**

Išnagrinėjus šios miesto dalies infrastruktūros poreikius bei įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas projektuojamas 5,0 metrų pločio pravažiavimas su pėsčiųjų takais, apželdinimu ir apšvietimu, jungiantis Žalgirio ir Utenos gatves. Dviraičių takų plėtos poreikio šioje vietoje nėra nes pilnai pakanka esamų dviračių takų esančiu palei Žalgirio gatvę.

### **Pastato konstrukcijos**

Komplekso statybai numatyta konstrukcinė schema:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai
- pastato požeminės dalis (automobilių saugyklos):
  - sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio
  - perdanga virš rūsių – monolitinio gelžbetonio
- antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):
  - išorės sienos – trisluoksnės (laikantis gelžbetonis, apšiltinimo sluoksnis, apdailinis betono sluoksnis)
  - surenkamos plokštės

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas  
Projektiniai pasiūlymai



vidaus sienos – viensluoksnės (gelžbetonio) surenkamos plokštės  
perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės  
stogai – sutapdinti su vidiniu lietaus vandens surinkimu.

PDV T. Balčiūnas (at. Nr. A-658)

PV R. Rutkauskienė (at. Nr. A-16502)

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

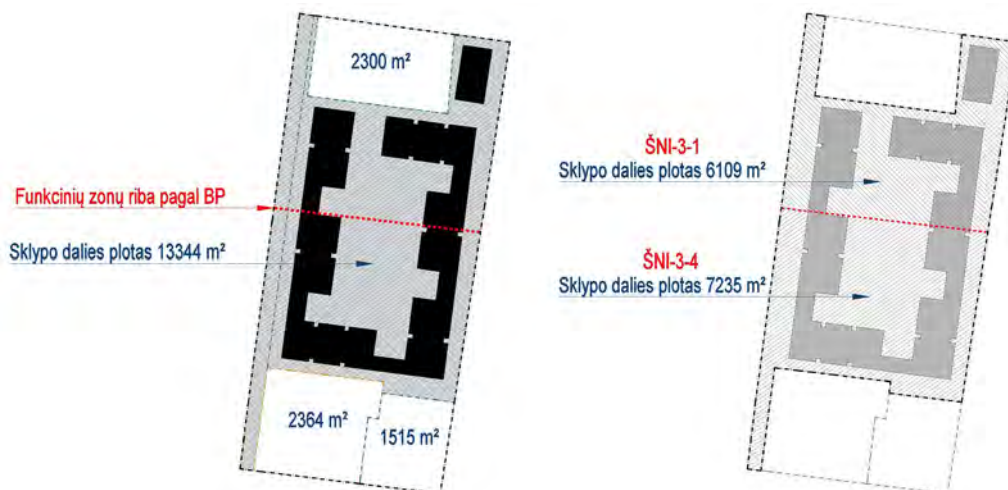
Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPO DALIS:</b>			
1. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	13 344	
2. Sklypo dalies užstatymo plotas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	2 194	Bendras sklypo dalies užstatymo plotas 4 862 m <sup>2</sup>
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	2 668	
3. Užstatymo tankis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	35,91	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 40 %
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	36,88	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 80 %
4. Užstatymo intensyvumas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	1,19	Antžeminės pastato dalies plotas 7 260 m <sup>2</sup>
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	1,94	Antžeminės pastato dalies plotas 14 050 m <sup>2</sup>
5. Apželdintas sklypo plotas	%	40,36	Apželdintas sklypo dalies plotas 5386 m <sup>2</sup>
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	360	
<b>PASTATAS:</b>			
<b>1. Daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	31 969	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	21 310	
2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	10 659	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	20 167	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	145 200	
5. Aukštų skaičius	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	16,20	134,55 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 116,35
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	24,30	140,65 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 116,35
7. Butų skaičius	vnt.	343	
7.1 1 kambario	vnt.	70	
7.2 2 kambarių ir daugiau	vnt.	273	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 316	Komercinių patalpų pagrindinis plotas 1117 m <sup>2</sup>
12. Komercinių patalpų skaičius	vnt.	14	
13. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	360	Iš jų 10 vietų elektromobiliams palei pravažiamą

Pastabos:


 Sklypo plano rodikliai skaičiuojami sklypo daliai, kurios plotas 13 344 m<sup>2</sup>;

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypo dalis padalinta į funkcines zonas ŠNI-3-1 ir ŠNI-3-4.



ATESTATO NR.	RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Dokumento pavadinimas</b> Bendrieji statinio rodikliai		LAI DA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2022 08			0
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2022 08			
ETAPAS	<b>STATYTOJAS</b>				<b>Dokumento žymuo</b>		LAPAS
PP	Statybos ir remonto UAB "ALSA"				2204-D0001-PP-SA-BRL		LAPŲ
					1		1



 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinus.tadas@gmail.com		Dokumento pavadinimas <b>Situacijos schema</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Laida 0 M 1:2000
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	V. POVILIUNAS	
	Arch.	D. MARTINAITIS	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SP-BR_01
Kalba	LT	Statytojas	Lapas 1
		"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektuojami pastatai
	esami pastatai
	pateikimai į pastatą
	įvažiavimas į automobilių saugyklą
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyniųjų sklypų riba
	gatvių raudonosios linijos
	Funkcinių zonų ribos pagal BP
	projektuojama veja
	projektuojama trinkelė danga
	projektuojama gumos danga
	projektuojama asfalto danga
	projektuojama dviračių tako danga
	esama asfalto danga

- Žymėjimas:
1. Projektuojami pastatai
  2. Esami pastatai
  3. Projektuojamas pravažiavimas
  4. Projektuojami pateikimai į sklypą
  5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
  6. Projektuojama jaunimo aikštelė
  7. Projektuojama senjorų poilsio zona

SKLYPO RODIKLIAI				Pastabos	
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
1.	Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	13344		
2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	31969		
3.	Pastato bendras tūris (su požemine saugykla)	m <sup>3</sup>	145200		
4.	Pastato aukščiausias aukštis	m	22.40	16.30	
5.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4862		
6.	Užstatymo tankis	%	36.43		
7.	Užstatymo intensyvumas		1.50		
8.	Apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	5386	(40,36%)	Pagal PP rengimo užduotį min. 40%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	360		
10.	Bendras vaikų žaidimų aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	345		
11.	Bendras dviračių statyto vietų skaičius	vnt.	209		
12.	Bendras butų skaičius	vnt.	343		

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS Arch. R. POVILIŪNAS Arch. V. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. D. MARTINAITIS	UAB „T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS“ Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO SUTRVARKYMO (DANGŲ) PLANAS</b>
Kaiba	LT	Statytojas Statybos ir remonto UAB ALSA		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA_SP_BR_02
				Laida M 1:500 0
				Lapas 1
				Lapų 1

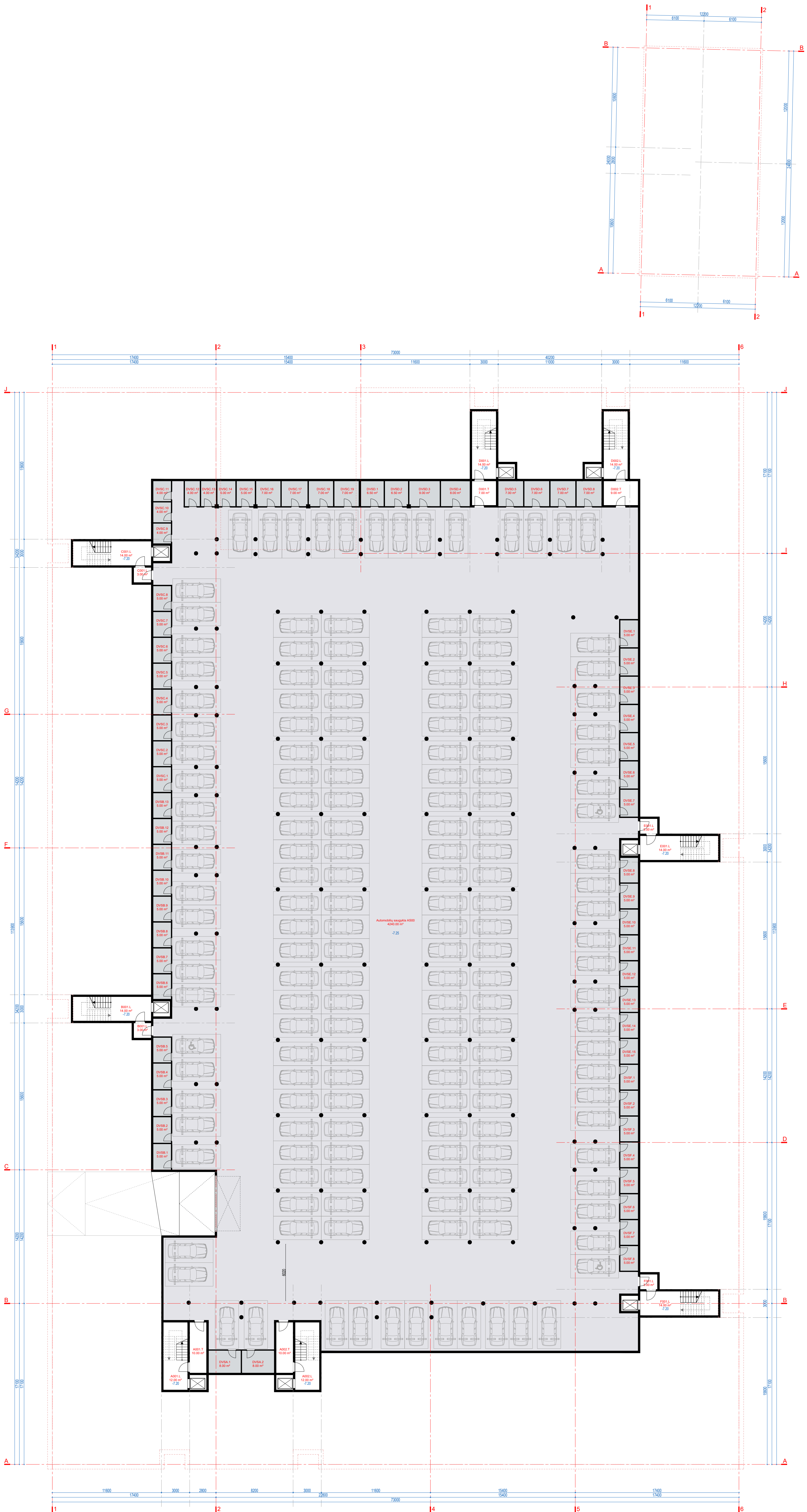




EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
<b>Projektuojami pastatai:</b>	
A	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
B	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
C	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
D	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
E	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
F	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
G	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
<b>Griaunami pastatai:</b>	
3G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4033
4G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4044
9P1p	Griaunamas pastatas lentpjūvė 1096-9018-4088
10F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4099
8F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4077
5B1p	Griaunamas pastatas dispečerinė 1096-9018-4055
14H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4100
15H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4111
16H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4122
2F1p	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4022
<b>Esami/paliekami pastatai:</b>	
6P1p	Esamas pastatas cechas 1096-9018-4066
1B2p	Esamas pastatas administracinis 1096-9018-4011
7B4p	Esamas pastatas administracinis 1099-3017-0014
13G1/g	Esamas pastatas sporto salė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
sklypo riba	
sklypo dalies riba	
sklypo dalies riba	
sklypo dalies riba	
kaimyninio sklypo riba	
projektuojamas pastatas	
griaunami pastatai	
kiti esami/paliekami pastatai sklype	

UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rėdinių g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Dokumento pavadinimas <b>Griaunamųjų pastatų schema</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. V. POVILIŪNAS Arch. D. MARTINAITIS	Laida <b>0</b>
Kalba	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	M 1:1000 Lapas <b>1</b>
LT			Lapų <b>1</b>
		Dokumento žymuo	2204-D0001-PP-SP-BR_04



**-2 RŪSIO AUKŠTO BENDRIJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pažymėjimas	plotas
01	TAMBORAS A01.L	10.00 m²
02	LAPTNĖ A01.L	12.00 m²
03	TAMBORAS A02.L	10.00 m²
04	LAPTNĖ A02.L	12.00 m²
05	TAMBORAS B01.L	3.00 m²
06	LAPTNĖ B01.L	14.00 m²
07	TAMBORAS C01.L	3.00 m²
08	LAPTNĖ C01.L	14.00 m²
09	TAMBORAS D01.L	7.00 m²
10	LAPTNĖ D01.L	14.00 m²
11	TAMBORAS D02.L	9.00 m²
12	LAPTNĖ D02.L	14.00 m²
13	TAMBORAS E01.L	3.00 m²
14	LAPTNĖ E01.L	14.00 m²
15	TAMBORAS F01.L	3.00 m²
16	LAPTNĖ F01.L	14.00 m²
	VISO	198.00 m²

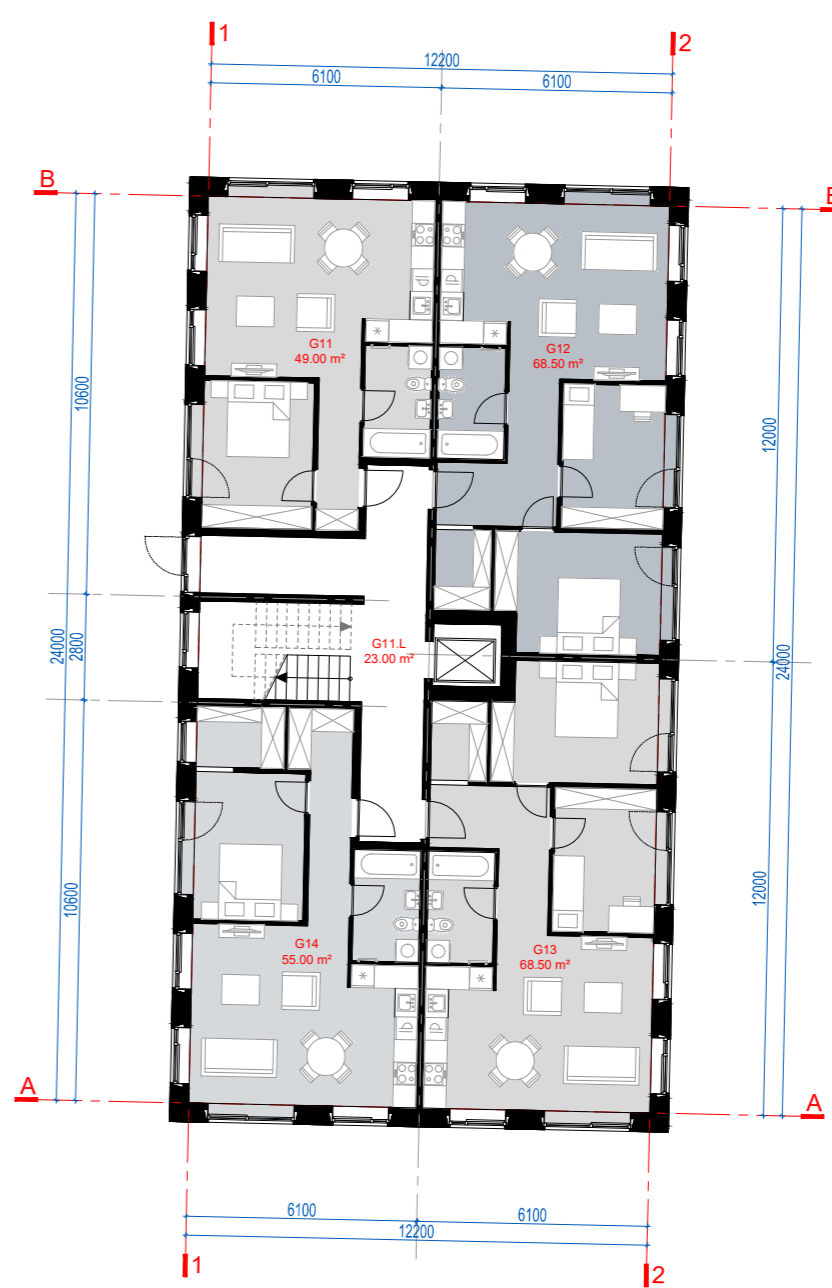
**-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pažymėjimas	plotas
01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA A200	4240.00 m²
02	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.A.1	8.00 m²
03	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.A.2	8.00 m²
04	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.1	5.00 m²
05	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.2	5.00 m²
06	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.3	5.00 m²
07	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.4	5.00 m²
08	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.5	5.00 m²
09	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.6	5.00 m²
10	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.7	5.00 m²
11	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.8	5.00 m²
12	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.9	5.00 m²
13	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.10	5.00 m²
14	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.11	5.00 m²
15	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.12	5.00 m²
16	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.B.13	5.00 m²
17	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.1	5.00 m²
18	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.2	5.00 m²
19	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.3	5.00 m²
20	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.4	5.00 m²
21	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.5	5.00 m²
22	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.6	5.00 m²
23	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.7	5.00 m²
24	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.C.8	5.00 m²
25	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.1	8.00 m²
26	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.2	8.00 m²
27	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.3	8.00 m²
28	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.4	8.00 m²
29	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.5	7.00 m²
30	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.6	7.00 m²
31	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.7	7.00 m²
32	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.8	7.00 m²
33	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.9	4.00 m²
34	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.10	4.00 m²
35	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.11	4.00 m²
36	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.12	4.00 m²
37	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.13	4.00 m²
38	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.14	5.00 m²
39	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.15	5.00 m²
40	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.16	7.00 m²
41	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.17	7.00 m²
42	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.18	7.00 m²
43	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.D.19	7.00 m²
44	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.1	5.00 m²
45	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.2	5.00 m²
46	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.3	5.00 m²
47	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.4	5.00 m²
48	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.5	5.00 m²
49	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.6	5.00 m²
50	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.7	5.00 m²
51	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.8	5.00 m²
52	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.9	5.00 m²
53	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.10	5.00 m²
54	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.11	5.00 m²
55	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.12	5.00 m²
56	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.13	5.00 m²
57	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.14	5.00 m²
58	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.E.15	5.00 m²
59	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.1	5.00 m²
60	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.2	5.00 m²
61	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.3	5.00 m²
62	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.4	5.00 m²
63	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.5	5.00 m²
64	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.6	5.00 m²
65	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.7	5.00 m²
66	DVIRAČŲ SAUGYKLA DVS.F.8	5.00 m²
	VISO	4992.00 m²

**BENDRIJŲ RODIKLIAI - 2 RŪSIO AUKŠTE**  
 Bendras aukšto plotas 4728 m²  
 Garažų plotas 4240 m²  
 Automobilų stovėjimo vietų sk. 170 vnt.

16502	PV	J. RUTKAUSKIENE	Statinio projekto pasirašymas
A658	PDV/Arch.	T. BACCIONIAS R. PEKARIKYTE-ZUBRICKIENE Arch. D. MARTINAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalioji g. 131, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
Kaiba LT	Statybos	STATYBOS IR REMONTO UAB "IASA"	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalioji g. 131, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
			Dokumentų pavadinimas -2 rūšio aukšto planas
			Dokumentų žymės 2204-00001-PP-SA-BR_01
			Laida M 1:200 0
			Lipnių Lipnių





**1 AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORUS A111	7,00 m <sup>2</sup>
02	KORIDORUS A112	7,00 m <sup>2</sup>
03	KORIDORUS B111	15,00 m <sup>2</sup>
04	KORIDORUS B112	18,00 m <sup>2</sup>
05	KORIDORUS C111	15,00 m <sup>2</sup>
06	KORIDORUS C112	18,00 m <sup>2</sup>
07	KORIDORUS D111	7,00 m <sup>2</sup>
08	KORIDORUS D112	7,00 m <sup>2</sup>
09	KORIDORUS E111	15,00 m <sup>2</sup>
10	KORIDORUS E112	18,00 m <sup>2</sup>
11	KORIDORUS F111	18,00 m <sup>2</sup>
12	KORIDORUS F112	15,00 m <sup>2</sup>
13	KORIDORUS G111	23,00 m <sup>2</sup>
		183,00 m <sup>2</sup>

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
KORPUSAS A		
01	BUTAS A11	54,00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS A12	40,00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS A13	45,00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS A14	35,00 m <sup>2</sup>
05	BUTAS A15	77,00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS A16	77,00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS A17	35,00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS A18	42,00 m <sup>2</sup>
09	BUTAS A19	40,00 m <sup>2</sup>
10	BUTAS A110	51,50 m <sup>2</sup>
11	BUTAS A111	47,50 m <sup>2</sup>
12	BUTAS A112	40,00 m <sup>2</sup>
		591,00 m <sup>2</sup>

KORPUSAS B		
01	BUTAS B11	47,50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS B12	68,00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS B13	61,00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS B14	30,50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS B15	40,50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS B16	61,00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS B17	68,00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS B18	47,50 m <sup>2</sup>
09	BUTAS B19	47,50 m <sup>2</sup>
10	BUTAS B110	47,50 m <sup>2</sup>
		519,00 m <sup>2</sup>

KORPUSAS C		
01	BUTAS C11	61,00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS C12	30,50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS C13	40,50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS C14	61,00 m <sup>2</sup>
05	BUTAS C15	47,50 m <sup>2</sup>
		240,00 m <sup>2</sup>

KORPUSAS D		
01	BUTAS D11	64,50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS D12	35,50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS D13	45,00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS D14	24,50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS D15	77,00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS D16	77,00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS D17	24,50 m <sup>2</sup>
08	BUTAS D18	47,50 m <sup>2</sup>
09	BUTAS D19	35,50 m <sup>2</sup>
10	BUTAS D110	84,50 m <sup>2</sup>
11	BUTAS D111	47,50 m <sup>2</sup>
		543,00 m <sup>2</sup>

KORPUSAS E		
01	BUTAS E11	30,50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS E12	61,00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS E13	68,00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS E14	47,50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS E15	47,50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS E16	68,00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS E17	61,00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS E18	40,50 m <sup>2</sup>
09	BUTAS E19	47,50 m <sup>2</sup>
10	BUTAS E110	47,50 m <sup>2</sup>
		519,00 m <sup>2</sup>

KORPUSAS F		
01	BUTAS F11	40,50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS F12	61,00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS F13	68,00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS F14	47,50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS F15	47,50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS F16	68,00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS F17	68,00 m <sup>2</sup>
08	BUTAS F18	30,50 m <sup>2</sup>
09	BUTAS F19	47,50 m <sup>2</sup>
10	BUTAS F110	40,50 m <sup>2</sup>
		519,00 m <sup>2</sup>

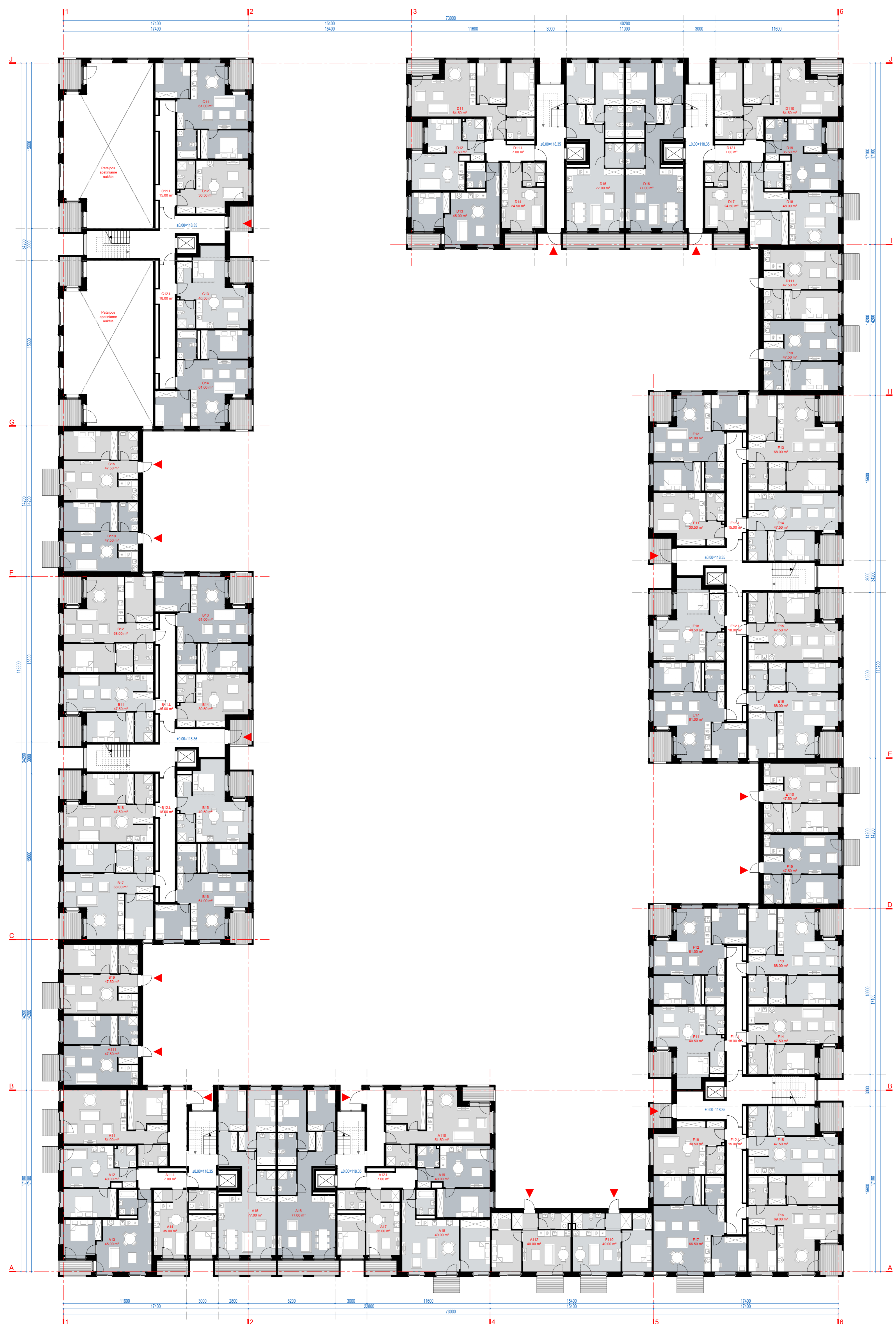
KORPUSAS G		
01	BUTAS G11	49,00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS G12	68,50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS G13	68,50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS G14	55,00 m <sup>2</sup>
		241,00 m <sup>2</sup>

VISO 3171,00 m<sup>2</sup>

**BENDRIEJI RŪKŲ KLAI 1 AUKŠTE**

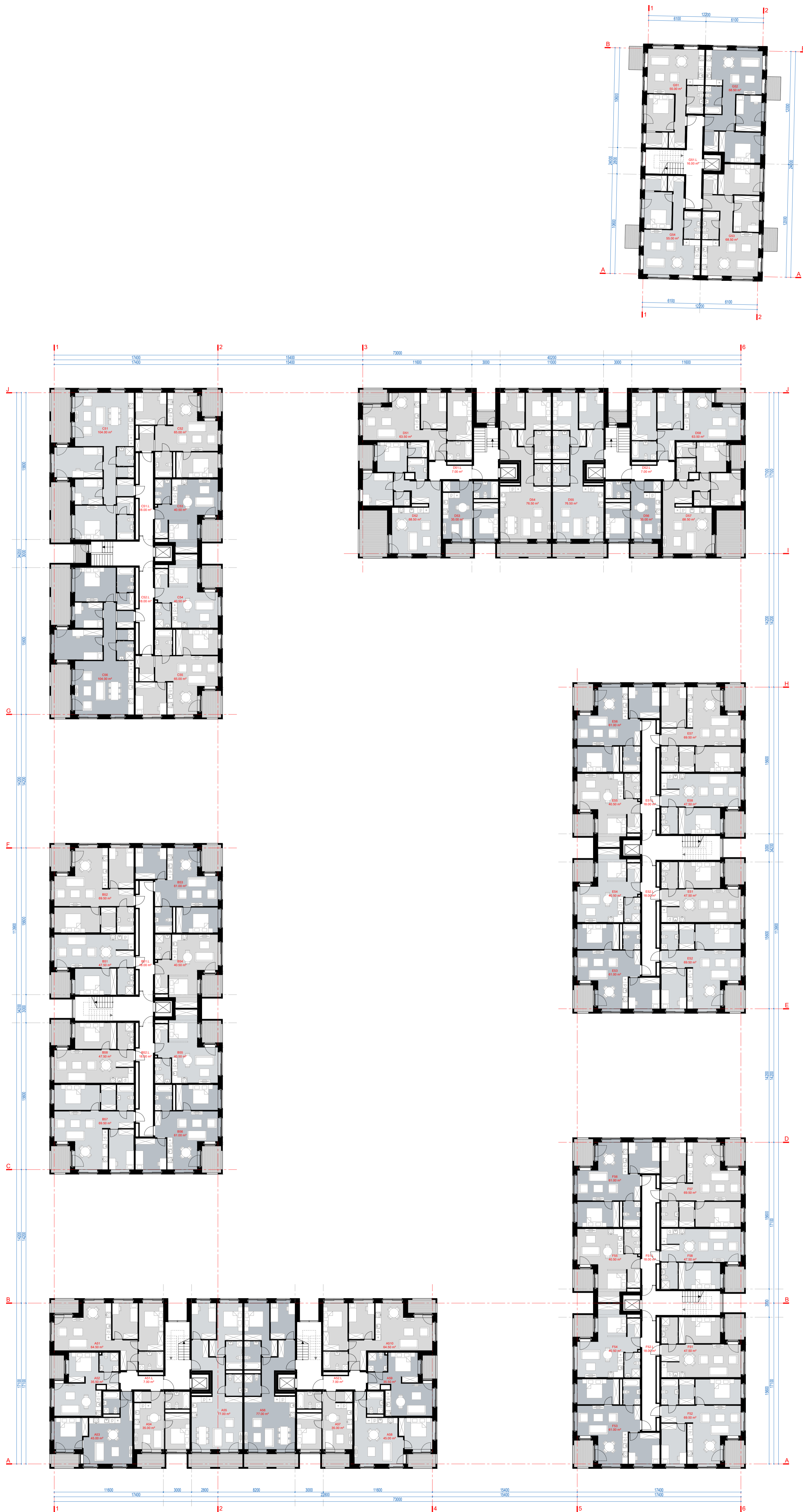
Būty skaičius	62 vnt.
1 kambario būty skaičius	12 vnt.
2 kambarių būty skaičius	29 vnt.
3 kambarių būty skaičius	21 vnt.

Bendras aukšto plotas	3354 m <sup>2</sup>
Pagalbinis aukšto plotas	3171 m <sup>2</sup>
Pagalbinis aukšto plotas	183 m <sup>2</sup>



<p>UAB „Merko“ Laisvės pr. 10, LT-01103 Vilnius Tel. +370 7 159 1000 www.merko.lt</p>	<p>Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projekto. Projektiniai pasiūlymai.</b></p>	
	<p>Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių)) pastatai</b></p>	
<p>16502 PV J. RUTKAUSKIENĖ</p>	<p>Dokumentų pavadinimas <b>1 aukšto planas</b></p>	
<p>A658 PDV/Arch. T. BALČIŪNAS Arch. R. PETRAITYTĖ ZUBIRKIEŅĖ Arch. V. POPIELIŪNAS Arch. D. MARTINAITIS</p>	<p>Skalės M 1:200 Laida 0 Lapas Lapas</p>	
<p>Kabli LT</p>	<p>Dokumentų žymėjimas 2204-00001-PP-SA-BR_03</p>	
<p>Statybos ir remonto UAB "ALSA"</p>		





**5 AUKŠTO BENDRIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pažadinimas	plotas
01	KORIDORUS A51L	7.00 m <sup>2</sup>
02	KORIDORUS A51L	7.00 m <sup>2</sup>
03	KORIDORUS B51L	18.00 m <sup>2</sup>
04	KORIDORUS B52L	18.00 m <sup>2</sup>
05	KORIDORUS C51L	18.00 m <sup>2</sup>
06	KORIDORUS C52L	18.00 m <sup>2</sup>
07	KORIDORUS D51L	7.00 m <sup>2</sup>
08	KORIDORUS D52L	7.00 m <sup>2</sup>
09	KORIDORUS E51L	18.00 m <sup>2</sup>
10	KORIDORUS E52L	18.00 m <sup>2</sup>
11	KORIDORUS F51L	18.00 m <sup>2</sup>
12	KORIDORUS F52L	18.00 m <sup>2</sup>
13	KORIDORUS G51L	16.00 m <sup>2</sup>
	<b>188.00 m<sup>2</sup></b>	

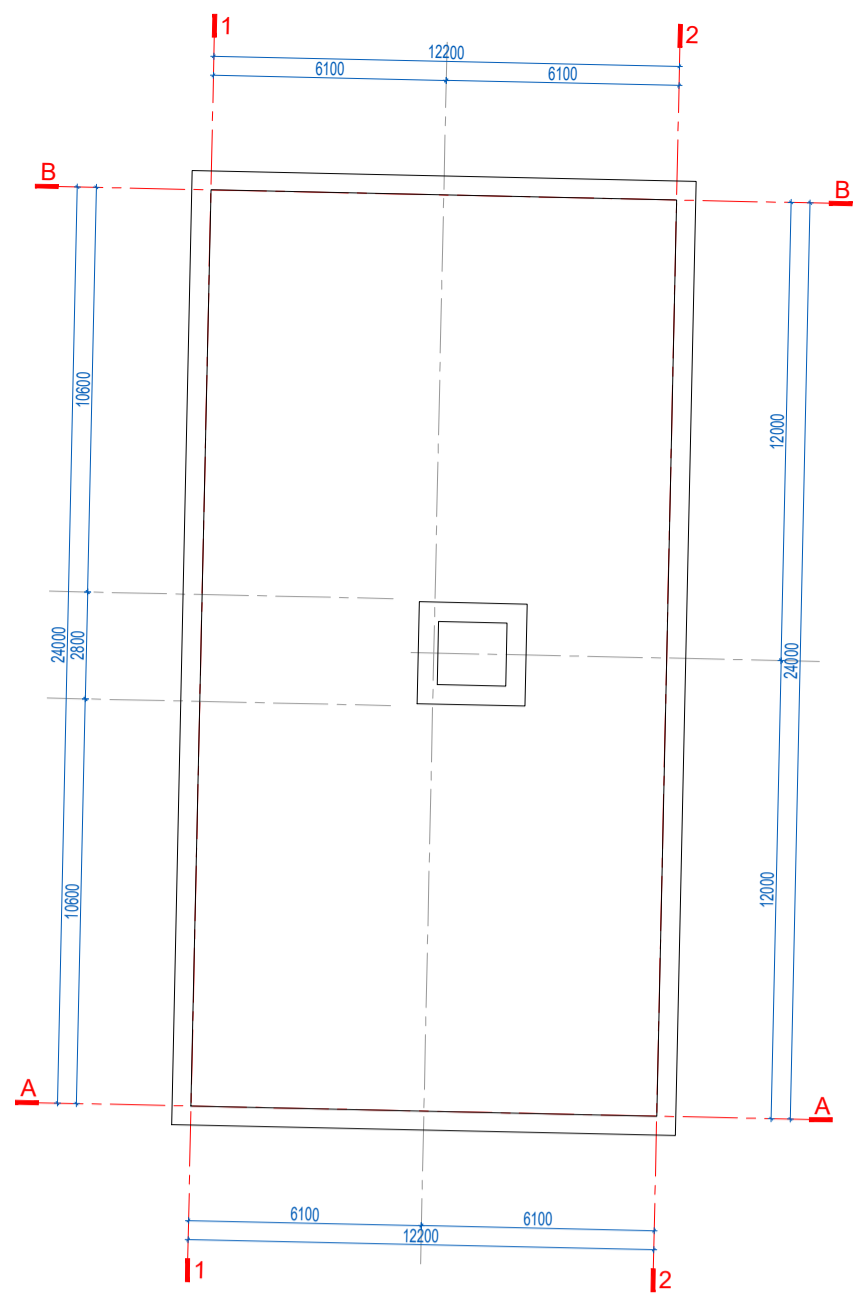
**5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pažadinimas	plotas
<b>KORPUSAS A</b>		
01	BUTAS A51	64.50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS A52	35.50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS A53	45.00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS A54	35.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS A55	77.00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS A56	77.00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS A57	35.50 m <sup>2</sup>
08	BUTAS A58	45.00 m <sup>2</sup>
09	BUTAS A59	35.50 m <sup>2</sup>
010	BUTAS A510	64.50 m <sup>2</sup>
	<b>514.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS B</b>		
01	BUTAS B51	47.50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS B52	69.50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS B53	61.00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS B54	40.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS B55	40.50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS B56	61.00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS B57	69.50 m <sup>2</sup>
08	BUTAS B58	47.50 m <sup>2</sup>
	<b>437.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS C</b>		
01	BUTAS C51	104.00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS C52	65.00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS C53	40.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS C54	40.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS C55	65.00 m <sup>2</sup>
06	BUTAS C56	104.00 m <sup>2</sup>
	<b>418.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS D</b>		
01	BUTAS D51	63.50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS D52	68.50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS D53	35.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS D54	76.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS D55	76.50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS D56	35.50 m <sup>2</sup>
07	BUTAS D57	68.50 m <sup>2</sup>
08	BUTAS D58	63.50 m <sup>2</sup>
	<b>487.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS E</b>		
01	BUTAS E51	47.50 m <sup>2</sup>
02	BUTAS E52	69.50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS E53	61.00 m <sup>2</sup>
04	BUTAS E54	40.50 m <sup>2</sup>
05	BUTAS E55	40.50 m <sup>2</sup>
06	BUTAS E56	61.00 m <sup>2</sup>
07	BUTAS E57	69.50 m <sup>2</sup>
08	BUTAS E58	47.50 m <sup>2</sup>
	<b>437.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS F</b>		
01	BUTAS F51	45.20 m <sup>2</sup>
02	BUTAS F52	41.00 m <sup>2</sup>
03	BUTAS F53	43.20 m <sup>2</sup>
04	BUTAS F54	62.40 m <sup>2</sup>
05	BUTAS F55	40.20 m <sup>2</sup>
06	BUTAS F56	40.20 m <sup>2</sup>
07	BUTAS F57	62.40 m <sup>2</sup>
08	BUTAS F58	43.20 m <sup>2</sup>
	<b>437.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>KORPUSAS G</b>		
01	BUTAS G51	55.00 m <sup>2</sup>
02	BUTAS G52	68.50 m <sup>2</sup>
03	BUTAS G53	68.50 m <sup>2</sup>
04	BUTAS G54	55.00 m <sup>2</sup>
	<b>247.00 m<sup>2</sup></b>	
	<b>VISO</b>	<b>2977.00 m<sup>2</sup></b>

**BENDRIEJI ROKIKLIAI 5 AUKŠTE**

Bučių skaičius	52 vnt.
1 kambarių butų skaičius	10 vnt.
2 kambarių butų skaičius	14 vnt.
3 kambarių butų skaičius	26 vnt.
4 kambarių butų skaičius	2 vnt.
<b>Bendras aukšto plotas</b>	<b>3165 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas aukšto plotas</b>	<b>2977 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis aukšto plotas</b>	<b>188 m<sup>2</sup></b>

16502	PV	J. BUTKAUSKIENĖ	Statinio projekto pažadinimas	Daugabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Statinio numeris ir pažadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių)) pastatai
	Arch.	R. PEIRAITIŲ ZUBRIČKIENĖ	Dokumentų pavadinimas	5 aukšto planas
	Arch.	D. MARTINAITIS	Skalės numeris ir pavadinimas	M 1:200
kalbų	LT	Statybos	Dokumentų žymėjimas	Lapų
		STATYBOS IR REMONTO UAB "ALSA"	Dokumentų žymėjimas	2204-00001-PP-SA-BR_05



**6 AUKŠTO BENDRIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

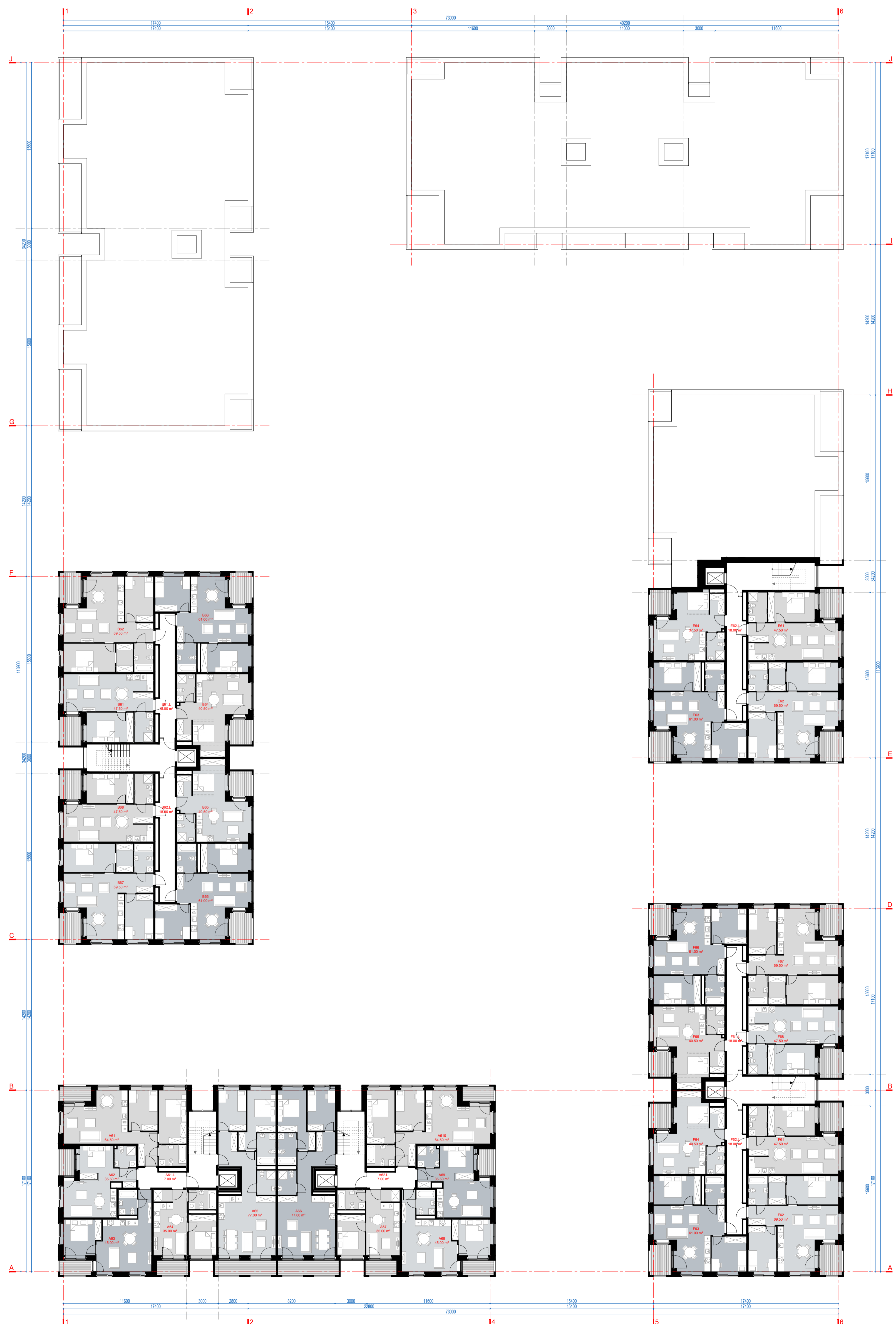
nr.	pavadinimas	plotas
01	KORIDORUS A81.1	7.00 m <sup>2</sup>
02	KORIDORUS A81.2	7.00 m <sup>2</sup>
03	KORIDORUS B61.1	18.00 m <sup>2</sup>
04	KORIDORUS B61.2	18.00 m <sup>2</sup>
05	KORIDORUS E61.1	18.00 m <sup>2</sup>
06	KORIDORUS F61.1	18.00 m <sup>2</sup>
07	KORIDORUS F61.2	18.00 m <sup>2</sup>
	<b>viso</b>	<b>104.00 m<sup>2</sup></b>

**6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

nr.	pavadinimas	plotas
<b>KORPUSAS A</b>		
01	BUITAS A61	64.50 m <sup>2</sup>
02	BUITAS A62	35.50 m <sup>2</sup>
03	BUITAS A63	45.50 m <sup>2</sup>
04	BUITAS A64	35.00 m <sup>2</sup>
05	BUITAS A65	77.00 m <sup>2</sup>
06	BUITAS A66	77.00 m <sup>2</sup>
07	BUITAS A67	35.00 m <sup>2</sup>
08	BUITAS A68	45.00 m <sup>2</sup>
09	BUITAS A69	35.50 m <sup>2</sup>
10	BUITAS A610	64.50 m <sup>2</sup>
	<b>viso</b>	<b>514.00 m<sup>2</sup></b>
<b>KORPUSAS B</b>		
01	BUITAS B61	47.50 m <sup>2</sup>
02	BUITAS B62	69.50 m <sup>2</sup>
03	BUITAS B63	61.00 m <sup>2</sup>
04	BUITAS B64	40.50 m <sup>2</sup>
05	BUITAS B65	40.50 m <sup>2</sup>
06	BUITAS B66	61.00 m <sup>2</sup>
07	BUITAS B67	69.50 m <sup>2</sup>
08	BUITAS B68	47.50 m <sup>2</sup>
	<b>viso</b>	<b>437.00 m<sup>2</sup></b>
<b>KORPUSAS E</b>		
01	BUITAS E61	47.50 m <sup>2</sup>
02	BUITAS E62	69.50 m <sup>2</sup>
03	BUITAS E63	61.00 m <sup>2</sup>
04	BUITAS E64	37.50 m <sup>2</sup>
	<b>viso</b>	<b>215.50 m<sup>2</sup></b>
<b>KORPUSAS F</b>		
01	BUITAS F61	47.50 m <sup>2</sup>
02	BUITAS F62	69.50 m <sup>2</sup>
03	BUITAS F63	61.00 m <sup>2</sup>
04	BUITAS F64	40.50 m <sup>2</sup>
05	BUITAS F65	40.50 m <sup>2</sup>
06	BUITAS F66	61.00 m <sup>2</sup>
07	BUITAS F67	69.50 m <sup>2</sup>
08	BUITAS F68	47.50 m <sup>2</sup>
	<b>viso</b>	<b>437.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>viso</b>	<b>1603.50 m<sup>2</sup></b>

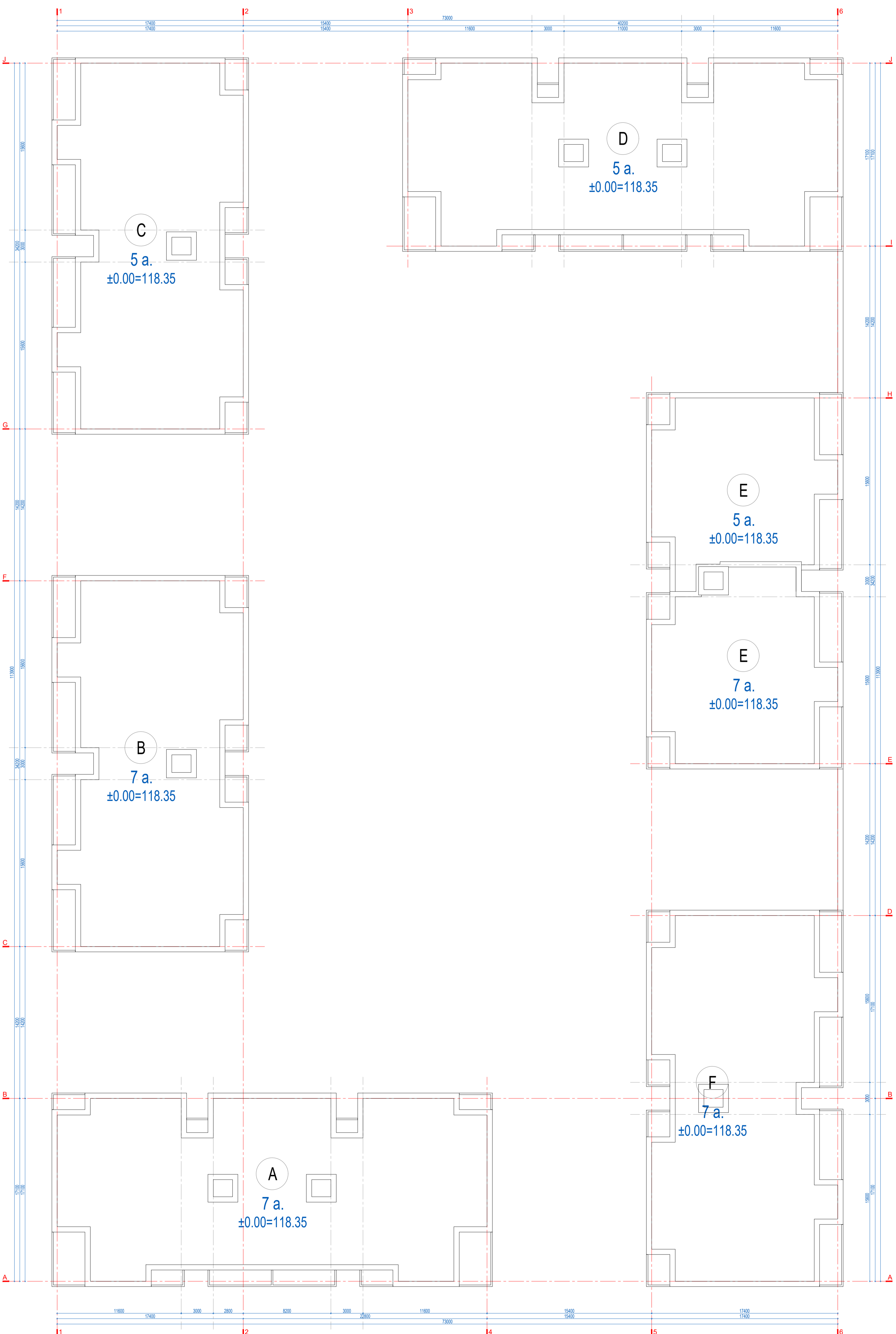
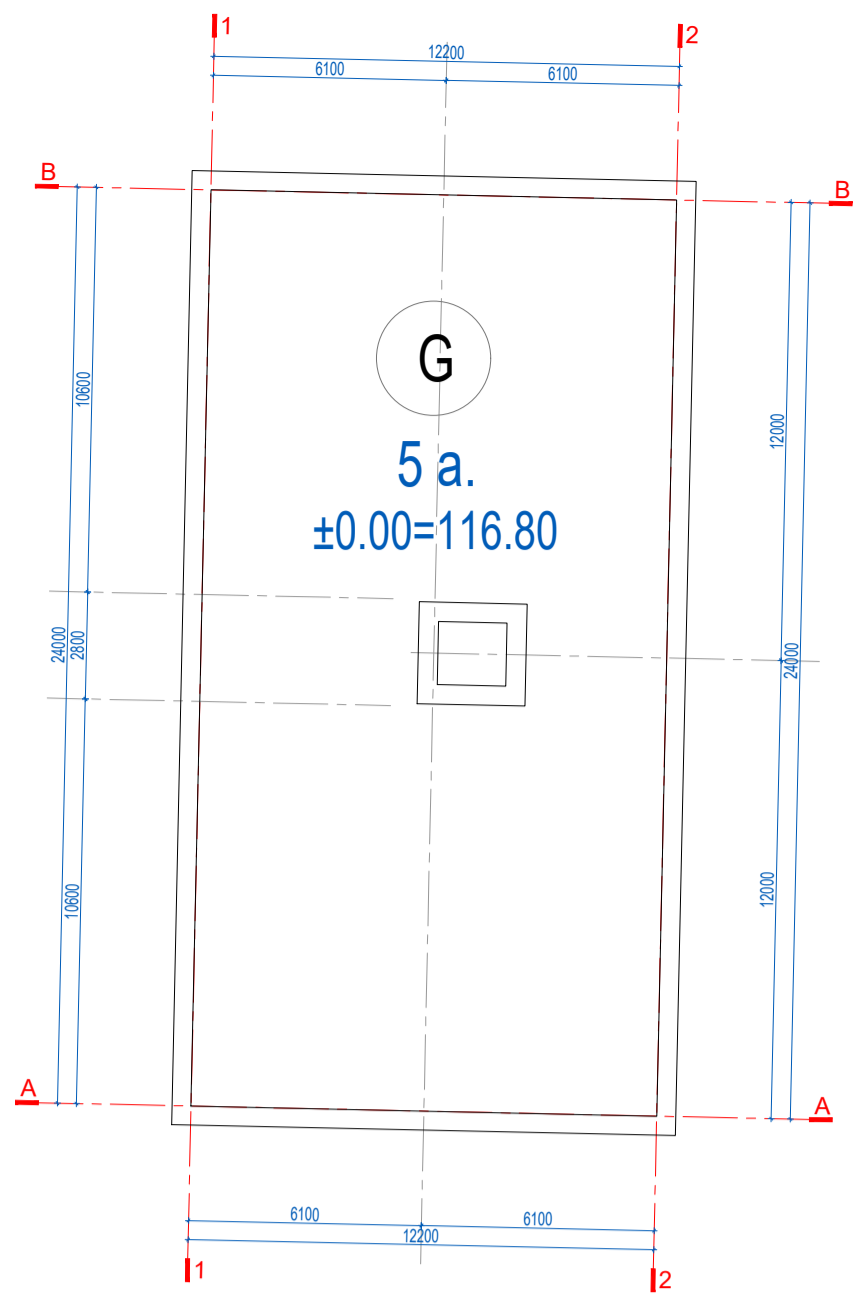
**BENDRIEJI RODIKLIAI 6 AUKŠTE**

Bučių skaičius	30 vnt.
1 kambario butų skaičius	7 vnt.
2 kambarių butų skaičius	9 vnt.
3 kambarių butų skaičius	14 vnt.
<b>Bendras aukšto plotas</b>	<b>1707.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas aukšto plotas</b>	<b>1603.50 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis aukšto plotas</b>	<b>104 m<sup>2</sup></b>



		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</b>	
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)		Dokumento pavadinimas <b>6 aukšto planas</b>	
Dokumento žymė 2204-00001-PP-SA-BR_06		M 1:200 Lapas 0 Lapų -	
16502 PV J. BUTKAUSKIENĖ	UAB „JAVIŲ TIKSLŲ“ UAB „T. BALČIŪNAS“ UAB „T. BALČIŪNAS“ Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRIEKIENĖ Arch. V. KORNILIJŪNAS Arch. D. MARTINAITIS	Statybos ir remonto UAB "ALSA"	





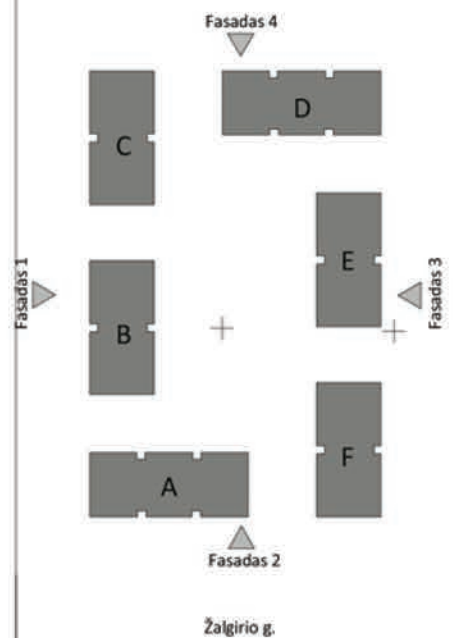
UAB „Merko“ UAB „ALSA“ UAB „ALSA“		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. BUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas
<b>TBAB</b> UAB „T. BALČIŪNAS ARCHITECTŲ BIŪRAS“ UAB „T. BALČIŪNAS ARCHITECTŲ BIŪRAS“ UAB „T. BALČIŪNAS ARCHITECTŲ BIŪRAS“		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai	
A658	PdV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumentų paradosimas
	Arch.	R. PEKAITIŲTĖ-ZUBRIČKIENĖ	Stogo planas
	Arch.	V. POŠKILAS	M 1:200
	Arch.	D. MARTINIŠIS	0
Kačiū LT	Statybinis	UAB "ALSA"	Dokumentų žymos
			2204-00001-PP-SA-BR_08
			Lapas
			Lapų



PJŪVIS 1-1 M 1:200

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ			
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS Arch. V. POVILIŪNAS Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIS 1-1</b>	M 1:200	Laida <b>0</b>
Kalba <b>LT</b>	Statytojas <b>Statybos ir remonto UAB ALSA</b>	Dokumento žymuo <b>2204-D0001-PP-SA_SA_BR_P1</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>	





FASADAS 1 M 1:200

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Grubaus pigmentuoto apdailinio betono apdaila (trisuoksnų G/B plokščių)

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
UAB „Merko būdas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052125330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI</b>	
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Laida	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	Fasadas 1	
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statybos ir remonto UAB ALSA	2204-D0001-PP-SA-F1		Lapų

FASADAS 4 M 1:200

+22.30=abs. +140.65

+19.26

+18.66

+16.20=abs. +134.55

+15.30

+14.64

+12.24

+11.58

+9.18

+8.52

+6.12

+5.46

+3.06

+2.40

+0.00

=abs. +118.35

Fasadas 4

Fasadas 1

Fasadas 3

Fasadas 2

Žalgirio g.

+22.30=abs. +140.65

+15.56

+14.90

+17.70

+16.20

+15.30

+12.24

+11.58

+9.18

+8.52

+6.12

+5.46


+3.06

+2.40

+0.00

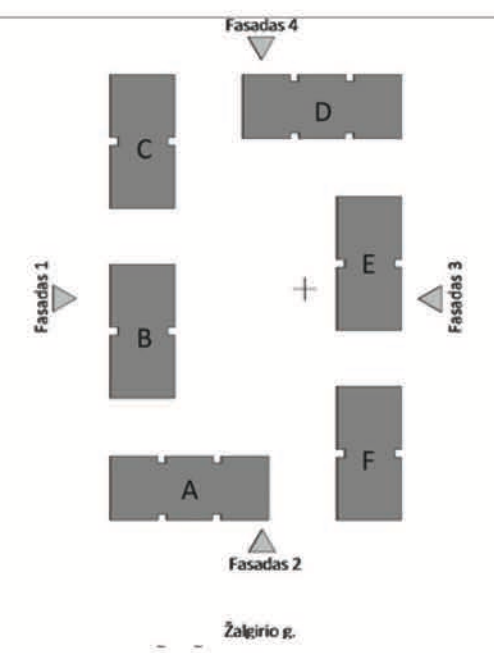
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Grubaus pigmentuoto apdailinio betono apdaila (trisluoksnių G/B plokščių)

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04219 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS	Fasadas 4	
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas
		Statybos ir remonto UAB ALSA	2204-D0001-PP-SA-F4	Lapy


FASADAS 3 M 1:200

+22.30=abs. +140.65  
 +21.66  
 +18.36  
 +17.70  
 +15.30  
 +14.64  
 +12.24  
 +11.58  
 +9.18  
 +8.52  
 +6.12  
 +5.46  
 +3.06  
 +2.40  
 +0.00  
 -0.66  
 -3.20



+16.20=abs. +134.55  
 +15.54  
 +14.64  
 +12.24  
 +11.58  
 +9.18  
 +8.52  
 +6.12  
 +5.46  
 +3.06  
 +2.40  
 +0.00 =abs. +118.35  
 -0.66

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  
 Grubaus pigmentuoto apdailinio betono apdaila (trisluoksnių G/B plokščių)

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
 UAB „Merko būdas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37051 05330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Fasadas 3	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statybos ir remonto UAB ALSA	2204-D0001-PP-SA-F3		Lapų

FASADAS 2 M 1:200

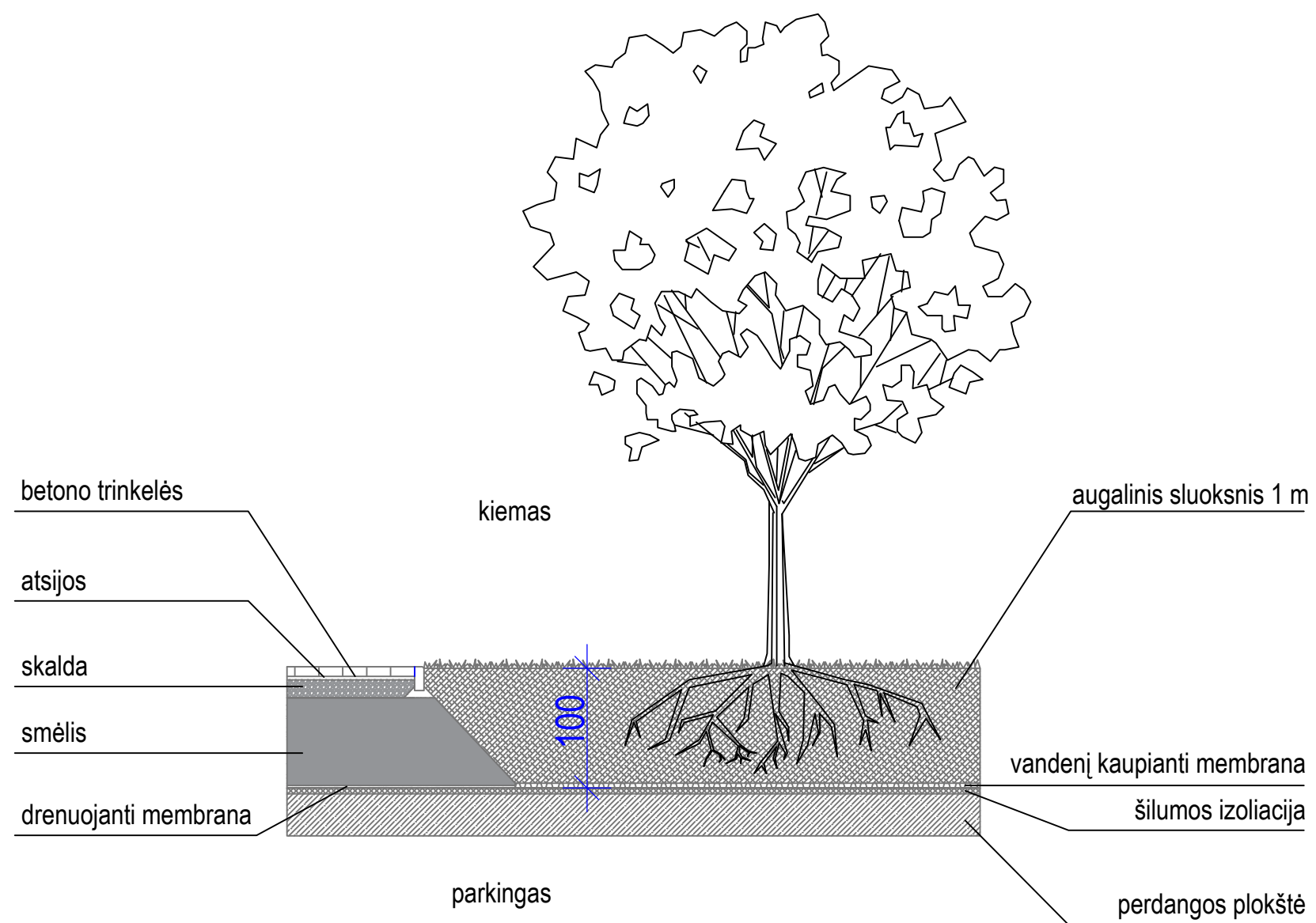
+22.30=abs. +140.65




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


Grubaus pigmentuoto apdailinio betono apdaila (trislukšnių G/B plokščių)

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37062105530 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas <b>Fasadas 2</b>	Laida
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-F2	Lapas Lapų
UAB „T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS“ Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statybos ir remonto UAB ALSA	




 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	0
	Arch.	V. POVILIUNAS	M 1:50
	Arch.	D. MARTINAITIS	Lapas
Kalba	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	Lapų
LT			1 1
		Dokumento žymuo	2204-D0001-PP-SP-BR_D1




		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Dokumento pavadinimas Vizualizacija	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		M 1:50 Lapas 0	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		Lapas 1	
	Arch.	V. POVILIŪNAS		Lapų 1	
	Arch.	D. MARTINAITIS		Lapų 1	
Kalba	LT	Statytojas "STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V1	




		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas Vizualizacija	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Laida 0	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	M 1:50	
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Lapas	Lapų
	Arch.	D. MARTINAITIS	1	1
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V2	
		"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"		




		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinus.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija M 1:50 Lapas 1	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	LT	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V3 Lapų 1




		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas Vizualizacija	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Laida 0	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	M 1:50	
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Lapas	Lapų
	Arch.	D. MARTINAITIS	1	1
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V4	
		"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"		




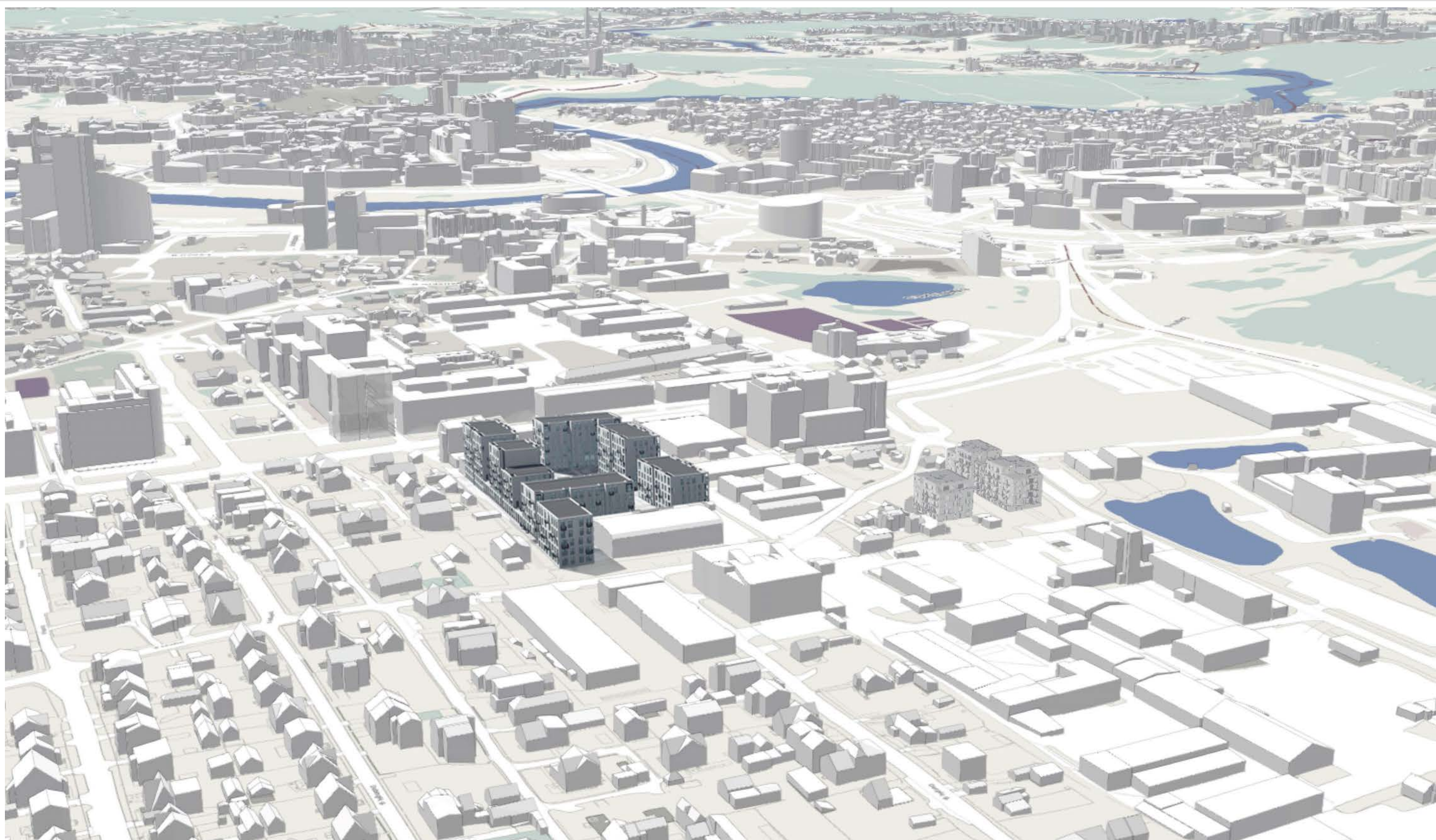
		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija	Laida 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	D. MARTINAITIS	M 1:50	
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V5	Lapas 1
		"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	Lapų	1




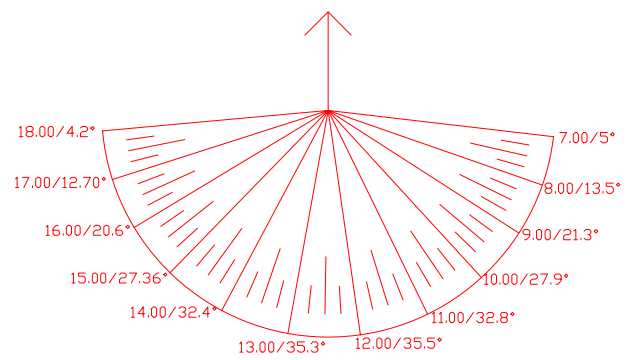
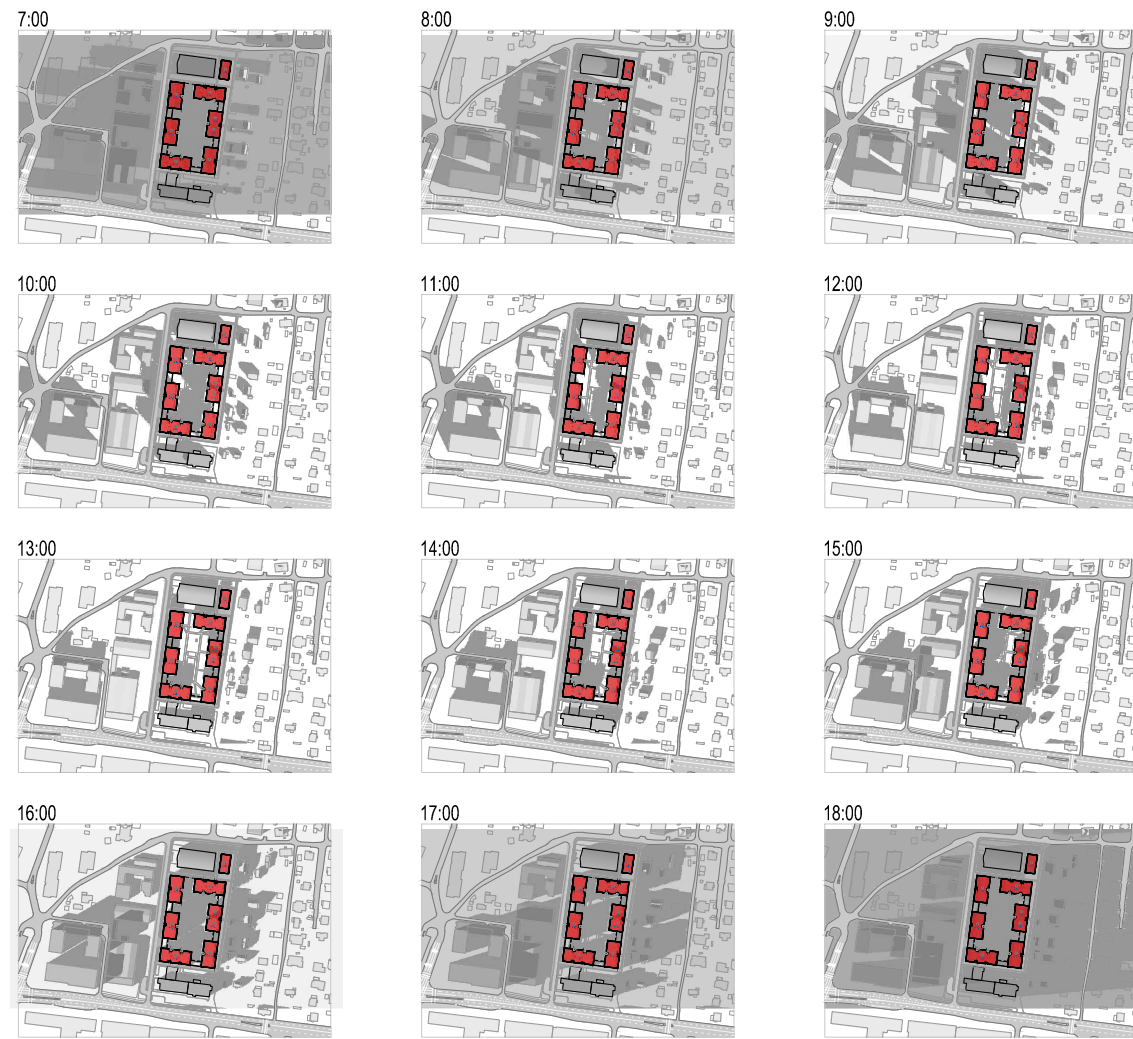
		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinus.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	LT	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	
			Dokumento pavadinimas Vizualizacija	Laida 0
			Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V6	M 1:50 Lapas 1
				Lapų 1



		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>	
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinus.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas <b>Vizualizacija</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	M 1:50 Lapas 0 Lapų 1	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	D. MARTINAITIS	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V7	
Kalba	LT	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	

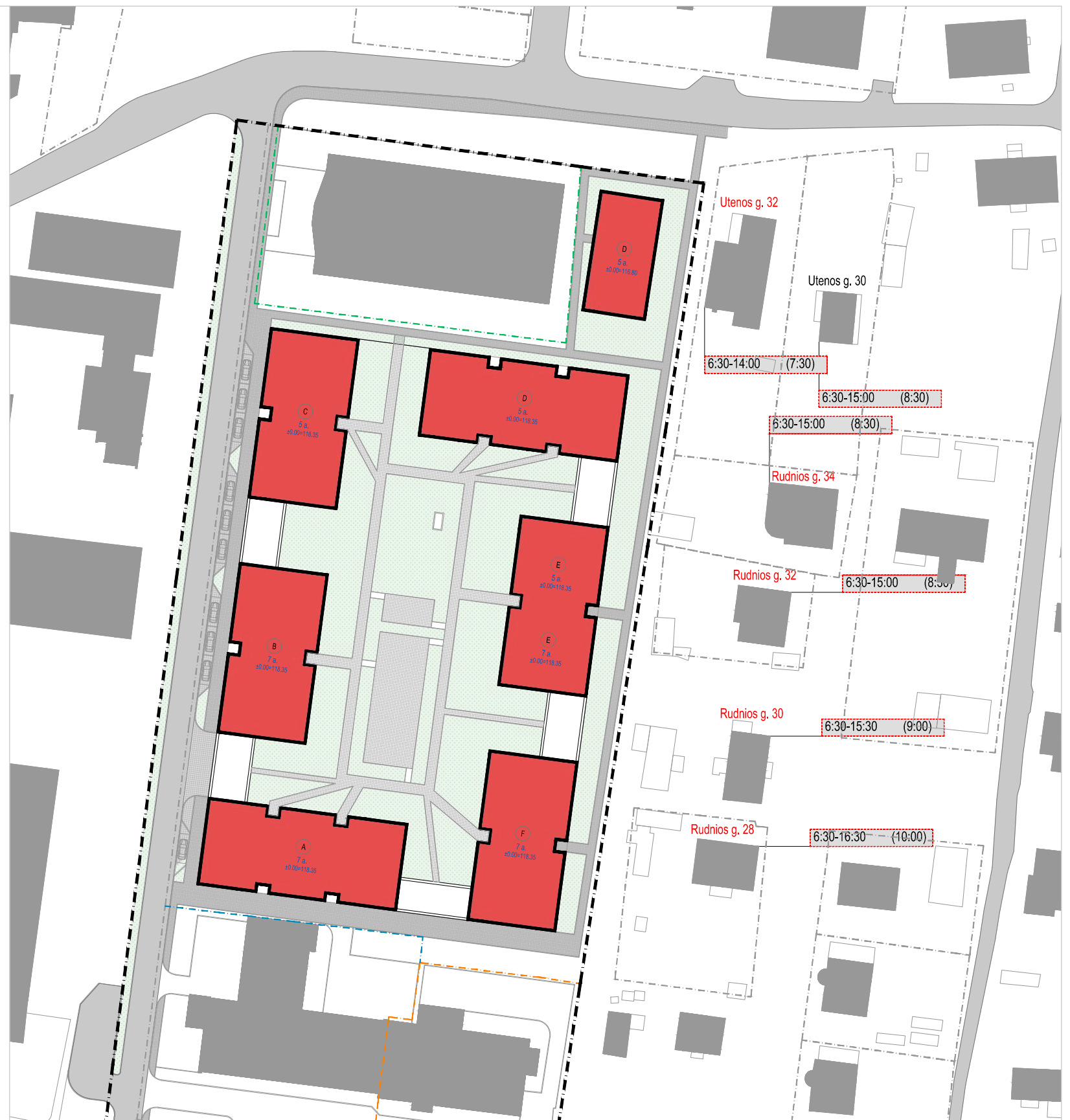


		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>		
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas <b>Vizualizacija</b>		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento žymuo <b>2204-D0001-PP-SA-BR_V8</b>	Laida	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		M 1:50	
	Arch.	V. POVILIŪNAS		Lapas	
	Arch.	D. MARTINAITIS	Lapas	Lapų	
Kalba	LT	Statytojas	"STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	1	1



**PASTABOS:**

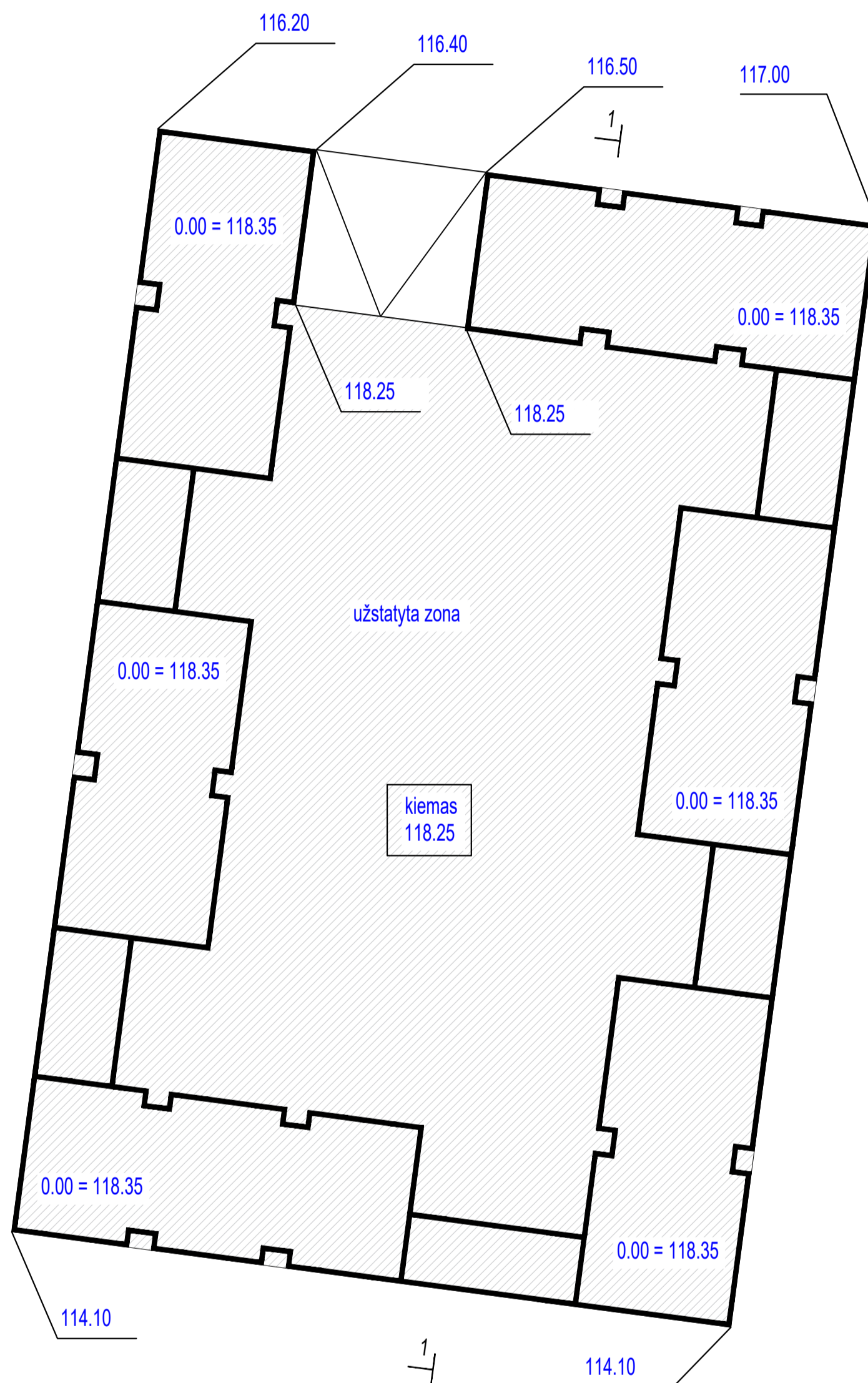
1. Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeluoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio [www.suncalc.org](http://www.suncalc.org);
2. Projektuojamas pastatas įtakoja kaimyninių vienbučių gyvenamųjų namų Rudnios g. 28, Rudnios g. 30, Rudnios g. 34, Utenos g. 30 ir Utenos g. 32 insoliaciją;
3. Projektuojamo pastato insoliaciją įtakoja kaimyniniai pastatai Žalgirio g. 127, Žalgirio g. 131, Žalgirio g. 135 ir Žalgirio g. 137. Insoliacijos skaičiavime tai įvertinta.



UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>
A658	PDV/Arch.	<b>T. BALČIŪNAS</b> Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. V. POVILIUNAS Arch. D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas <b>Pastato insoliacijos skaičiavimas</b>
Kalba	LT	Statytojas <b>STATYBOS IR REMONTO UAB "ALSA"</b>	Dokumento žymuo M 1:1000 Lapas 1 Lapų 2
		Laida 0	



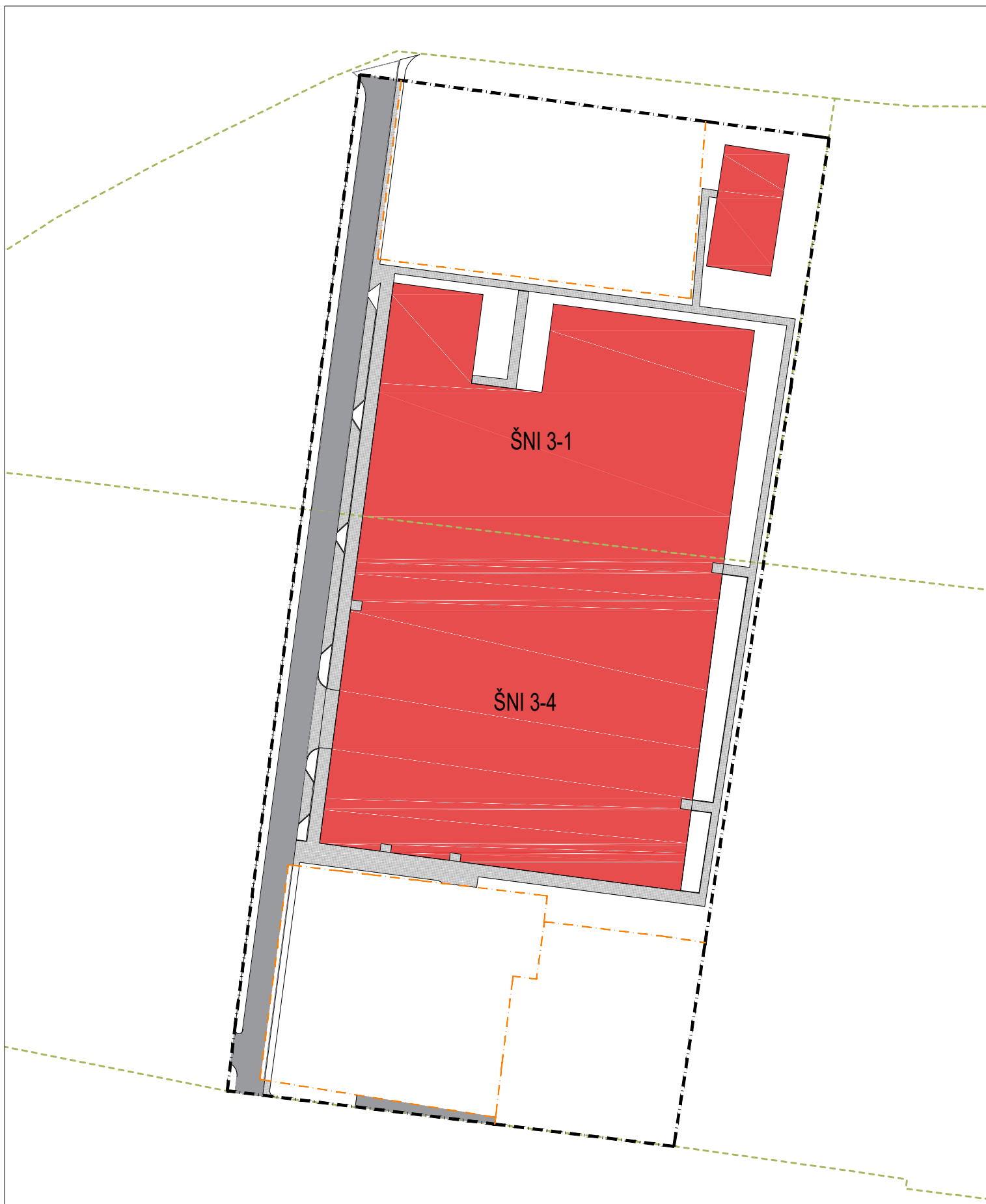
UAB „Merko būdas“ Laukės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3706109330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch. Arch. Arch. Arch.	T. BALČIUNAS R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ V. POVILJUNAS D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas Pastato insoliacijos skaičiavimas. Pastato aukštų insoliacija
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_07
			Laida M 1:500 Lapas 2
			Lapų 2







Užstatytos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas:

$$114.10 + 116.20 + 116.40 + 118.25 + 118.25 + 116.50 + 117.00 + 114.10 = 930.8 : 8 = 116.35$$

UAB „Marko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37020 100300 El. paštas: marko@marko.lt www.marko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNAS ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūbinių g. 12-1, Vilnius, tel. +3701404078, el. paštas: balcunas.tada@gmail.com		Dokumento pavadinimas Žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimo schema	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENE	0
	Arch.	V. POVILIUNAS	M 1:500
	Arch.	D. MARTINAITIS	Lapas
Kalba	LT	Statytojas "STATYBOS IR REMONTO UAB ALSA"	Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Zonoje ŠNI 3-1	Zonoje ŠNI 3-4
	sklypo riba		
	sklypo dalies riba		
	Funkcinių zonų ribos pagal BP		
	Nelaidžios dangos/ plotai	4608 m <sup>2</sup> (75%)	6401 m <sup>2</sup> (87%)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		
		<b>TBAB</b> UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai</b>	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS Arch. V. POVILIŪNAS Arch. R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ Arch. D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas <b>NELAI DŽIŲ DANGŲ SCHEMA M 1:1000</b>	Laida <b>0</b>
Kalba <b>LT</b>	Statytojas <b>Statybos ir remonto UAB ALSA</b>	Dokumento žymuo		Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>