

El. paštas:

Vilniaus miesto savivaldybės merui
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0032:49, LVIVO G. 47, VILNIUS,
NAUDOJIMO BŪDĄ

2025-10-23
Vilnius

Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0032-0049, kadastro Nr. 0101-0032-0049., Lvivo g. 47, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**). Šiuo metu Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/11733, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Bendrovė 2025-07-29 pateikė prašymą Vilniaus miesto savivaldybei dėl Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo, į kurį 2025-08-27 gavo Vilniaus miesto savivaldybės atsakymą Nr. A256-1117/25 „Dėl atsisakymo pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą“ (toliau – **Raštas**). Pažymėtina, kad Bendrovė ištaisė Rašte nurodytą trūkumą, todėl pakartotinai teikia prašymą dėl Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. CEN-6-9 „Pagrindinio centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: **G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų)**, K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė Žemės sklype planuoja vystyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą atitinkančią veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo iš gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą atitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir

socialinės infrastruktūros, taip pat dėl Bendrovės teisės teikti prašymą pakeisti nustatytą Žemės sklypo naudojimo būdą teikiami kartu su šiuo prašymu.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalų Nr. 0101-0032-0049, kadastro Nr. 0101-0032-0049., Lvivo g. 47, Vilnius, naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalų Nr. 0101-0032-0049, kadastro Nr. 0101-0032-0049., Lvivo g. 47, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų (Lvivo g. 45 ir Lvivo g. 47) Nekilnojamojo turto registro išrašai;
2. Rašytiniai paaiškinimai;
3. Žemės sklypo (Lvivo g. 45) planas;
4. Servitutų nustatymo planai.