



Adresas: Lukiškių g. 5-301, Vilnius  
01108 Vilniaus m. sav.  
Tel.: (0-623) 34445  
El. paštas: info@erinar.lt

Užsakovas	UAB "ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS"		
Statinio projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI		
Projekto Nr.	<b>25015</b>		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI</b>		
Statinio projekto dalis	<b>BD</b>	Byla (knyga)	<b>BD-PP</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	<b>2026-01-27</b>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
Statinio projekto vadovas	Vitalijus Barštys	25750
Statinio SA projekto dalies vadovė	Regina Venckievič	A1136
Architektė	Rita Tamulevičiūtė	MK .007916 (2015 06 19)
SPDV LVN	S. Karlikauskienė	34924
SPDV LŠT	G. Jankaitis	25628
SPDV LE	R. Tamošiūnas	27542
Apželdinimo projektas PA	V. Pilkauskas	ŽPRV48

## 2.1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS);

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			<b>RINKMENA NR.1</b>	
			BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:	
25015	1	0	Titulinis	
25015-PP-00-DŽ	2	0	Dokumentų žiniaraštis	
25015 -PP-00- BDR	7	0	Bendrieji Statinio rodikliai	
25015 -PP-00-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	Punktas 2.1.3.
24015-PP-00-BD-AR	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos is „infostatyba“ numeris ir data arba Nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus is „infostatyba“ (kai viešinti privaloma)	Punktas 2.1.4.
24015- PP-00-BD-AR	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	Punktas 2.1.5.
24015 -PP-00-BD-AR	40	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;	Punktas 2.1.6.
	1	0	<b>BRĖŽINIAI</b>	
25015- PP-00-SP-B.SP1	1	0	Situacijos planas	
25015- PP-00-SP-B.SP2	1	0	Sklypo planas M 1:250	
25015- PP-00-SP-B.SP3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	
25015- PP-00-SP-B.SP4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
25015- PP-00-ITS-B.1	3	0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir suvestinis tinklų planas M 1:500	
25015- PP-00-SP-B.SP6	1	0	Apželdinimo planas	
25015- PP-00-SP-B.SP7	1	0	Gaisrinis privažiavimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu
25015-PP-00-DŽ	1	2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
VIZ	12	0	Vizualizacijos	
			<b>RINKMENA NR.2</b>	
			<b>01-A Korpusas</b>	
25015-PP-01-SA-B-01	1	0	A Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas	
25015-PP-01-SA-B-02	1	0	A Korpusas - 3 aukštas, Anstatas	
25015-PP-01-SA-B-03	1	0	A Korpusas - Stogo planas M1:100	
25015-PP-01-SA-B-04	1	0	A Korpusas - Fasadai M1:100	
			<b>02-B Korpusas</b>	
25015-PP-02-SA-B-01.1	1	0	Požeminio parkingo planas, dalis - 1	
25015-PP-02-SA-B-01.1	1	0	Požeminio parkingo planas, dalis - 2	
25015-PP-02-SA-B-02	1	0	B Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas - 1 laiptinė (1B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-03	1	0	B Korpusas - 3 aukštas, Antstatas - 1 laiptinė (1B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-04	1	0	B Korpusas - 1 aukštas, 2 aukštas - 2 laiptinė (2B) M1:100	
25015-PP-02-SA-B-05	1	0	B Korpusas - Stogo planas M1:100	
25015-PP-02-SA-B-06	1	0	B Korpusas - fasadai M1:100	
25015-PP-02-SA-B-07	1	0	B Korpusas - fasadai M1:100	
25015-PP-00-SP-B-AR. 1	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	
25015-PP-00-SP-B-AR. 2	1	0	Formuojami atskiri nekilnojamo turto kadastro objektai	
			<b>RINKMENA NR.3</b>	
			Priedai	
P1	17	0	Urbanistinė analizė	
P2	19	0	Insoliacijos skaičiavimai	
P3	23	0	„Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita“ UAB „Arboristas Renatas“	
P4	72	0	„Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytės g. 20, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ UAB „Fugro Baltic“	

**2.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI;**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6450	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2051	1 pastatas –882 kv.m. 2 pastatas – 1169 kv.m.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
4. sklypo užstatymo tankis	%	32	
5. apželdintas sklypo plotas	%	47	3151,564 (vertinama ir sporto, žaidimų aikštelė)
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Pastatas nr. 1 (A korpusas) DAUGIABUTIS NAMAS</b>		Ypatingas statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabutis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2357,06	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9490	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+ antstatas	
7. Pastato aukštis. *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1. 1 - 1,5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

DOKUMENTO ŽYMUO

25015-PP-00-BDR

Lapas

1

Lapu

7

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Pastatas nr. 2 (B korpusas) DAUGIABUTIS NAMAS</b>		Ypatingas statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabutis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5328,34	Antžeminis plotas – 2710,52 Požeminis plotas – 2617,82
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2710,52	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	20377	Antžeminis – 11109; Požeminis -9269
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+ antstatai	
7. Pastato aukštis. *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	50	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	48	
9.1. 1 - 1,5 kambario	vnt.	4	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	44	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	450,7	Neypatingas
4.2. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	65,3	Neypatingas
4.3. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	95,0	I gr. nesudėtingas

4.4. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	40,6	I gr. nesudėtingas
4.5. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	3,6	I gr. nesudėtingas
4.6. Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	4,8	I gr. nesudėtingas
4.7. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	12,2	I gr. nesudėtingas
4.8. Bendro naudojimo slėginis buitinių nuotekų tinklas (BFS1)	m	323,8	I gr. nesudėtingas
4.9. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	4,8	I gr. nesudėtingas
4.10. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	4,8	I gr. nesudėtingas
4.11. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	14,0	I gr. nesudėtingas
4.12. Šilumos tiekimo tinklai (T1;T2)	m	864	neypatingasis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	225	
5.2. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	
5.3. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.4. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.5. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	
5.6. Buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	200	
5.7. Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	200	
5.8. Bendro naudojimo slėginis buitinių nuotekų tinklas (BFS1)	mm	110	
5.9. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	
5.10. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	
5.11. Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	
5.12. Šilumos tiekimo tinklai (T1;T2)	mm	Ø168.3/250 Ø139,7/225	
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
04 Vaikų žaidimo aikštelė			
04.1 Plotas	m2	94,4	I gr. nesudėtingasis
05 Pauaglių sporto aikštelė			
05.1 Plotas	m2	41	I gr. nesudėtingasis
06 Senjorų aikštelė	m2	33	
			I gr. nesudėtingasis
07. Buinių atliekų surinkimo aikštelė			
07.1 Plotas	m2	15,2	I gr. nesudėtingasis
07.2 Konteineriai: • 1 vnt. – 5 m3 mišrių komunalinių atliekų pusiau požeminio konteinerio; • 1 vnt. – 5 m3 antrinių žaliavų (popierius/plastikas) pusiau požeminio konteinerio; • 1 vnt. – 3 m3 stiklo pakuočių atliekų	Vnt.	4	

pusiau požeminio konteinerio; • 1 vnt. – 1,3 m <sup>3</sup> maisto atliekų pusiau požeminio konteinerio.			
08 Tvora (h1.1m)			I gr. Nesudėtingasis
08.1 Ilgis	m	7,45 9,73 11,43 27	
09.1 Privažiavimas prie rampos			II gr. nesudėtingasis
09.1 Plotas	m <sup>2</sup>	167	Sklype 141 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
09.2 Rampa			II gr. nesudėtingasis
09.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	431	
09.3 Privažiavimas prie transformatorinės ir siurblynės			I gr. nesudėtingasis
09.3.1 Plotas	m <sup>2</sup>	39	Sklype 13 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
10.1 Pėsčiųjų takai sklype			II gr. nesudėtingasis
10.1.1 Plotas	m <sup>2</sup>	564	
10.2 Pėsčiųjų takai gretimam sklype unik. nr. 440042166074			I gr. nesudėtingasis
10.2.1 Plotas	m <sup>2</sup>	92	
10.3 Pėsčiųjų takai Varnės g. raudonųjų linijų zonoje			I gr. nesudėtingasis
10.3.1 Plotas	m <sup>2</sup>	92	
11. Terasos	m <sup>2</sup>	226	Nurodytas bedras 29 terasų plotas

**III SKYRIUS**  
**ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

Atskiro turtinio vieneto nr.:	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė	Patalpos paskirtis	Kadastrinio objekto numeris plane	Turtinio vieneto plotas (m <sup>2</sup> )	Pastaba
1	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A01	43,06	
2	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A02	43,63	
3	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A03	59,51	
4	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A04	73,48	
5	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A05	48,51	
6	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A06	49,48	
7	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A07	43,66	
8	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A08	60,46	
9	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A09	69,45	
10	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A10	66,4	
11	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A11	43,44	
12	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-A12	43,07	
13	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A01	43,06	
14	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A02	43,63	
15	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A03	59,51	
16	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A04	73,48	
17	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A05	48,51	
18	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A06	43,66	
19	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A07	31,9	
20	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A08	43,66	
21	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A09	60,46	
22	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A10	69,45	
23	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A11	66,4	
24	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A12	43,44	
25	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-A13	43,07	
26	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A01	43,06	
27	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A02	43,63	
28	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A03	59,51	
29	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A04	73,48	
30	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A05	48,51	
31	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A06	43,66	
32	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A07	31,9	
33	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A08	43,66	
34	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A09	60,46	
35	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A10	69,45	
36	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A11	66,4	
37	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A12	43,44	
38	Butas	gyvenamųjų	gyvenamoji	3-A13	43,07	
39	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A01	42,96	
40	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A02	58,5	

41	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A03	31,67	
42	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A04	54,34	
43	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-A05	43,16	
44	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B01	43,06	
45	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B02	43,63	
46	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B03	50,12	
47	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B04	61,37	
48	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B05	48,51	
49	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B06	49,48	
50	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B07	43,66	
51	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B08	44,29	
52	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B09	76,76	
53	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B10	36,23	
54	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B11	66,4	
55	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B12	43,44	
56	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-1B13	43,07	
57	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B14	105,47	
58	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B15	108,96	
59	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B16	74,09	
60	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	1-2B17	84,14	
61	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B01	43,06	
62	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B02	43,63	
63	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B03	50,12	
64	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B04	61,37	
65	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B05	48,51	
66	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B06	43,66	
67	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B07	31,9	
68	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B08	43,66	
69	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B09	60,73	
70	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B10	68,37	
71	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B11	66,4	
72	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B12	43,44	
73	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	2-1B13	43,07	
74	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B01	43,06	
75	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B02	43,63	
76	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B03	50,12	
77	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B04	61,37	
78	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B05	48,51	
79	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B06	43,66	
80	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B07	31,9	
81	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B08	43,66	
82	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B09	61,11	
83	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B10	68,75	
84	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B11	66,4	

85	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B12	43,44	
86	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	3-1B13	43,07	
87	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B01	42,96	
88	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B02	58,5	
89	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B03	31,67	
90	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B04	54,34	
91	Butas	gyvenamųjų	gyvenamųjų	4-1B05	42,98	
92	Koridoriai, tambūras	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-A0	141,82	Patalpų grupė
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	2-A0		
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	3-A0		
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	4-A0		
93	Koridoriai, tambūras	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-1B0	160,79	Patalpų grupė
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	1-2B0		
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	2-1B0		
	Koridoriai	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	3-1B0		
94	Automobilių saugykla, techninė patalpa, dviračių saugykla	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-1	2617,82	Patalpų grupė
	Automobilių saugykla, tambūras	pagalbinių	Pagalbinio ūkio	R-2		
	Automobilių saugykla, tambūras	pagalbinių	pagalbinio ūkio	R-3		
	Automobilių saugykla, tambūras, vandens įvadas	pagalbinių	pagalbinio ūkio	R-4		
	Automobilių saugykla	pagalbinių	pagalbinio ūkio	R-5		
	Elektros skydinė	pagalbinių	pagalbinio ūkio	R-6		

8. Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

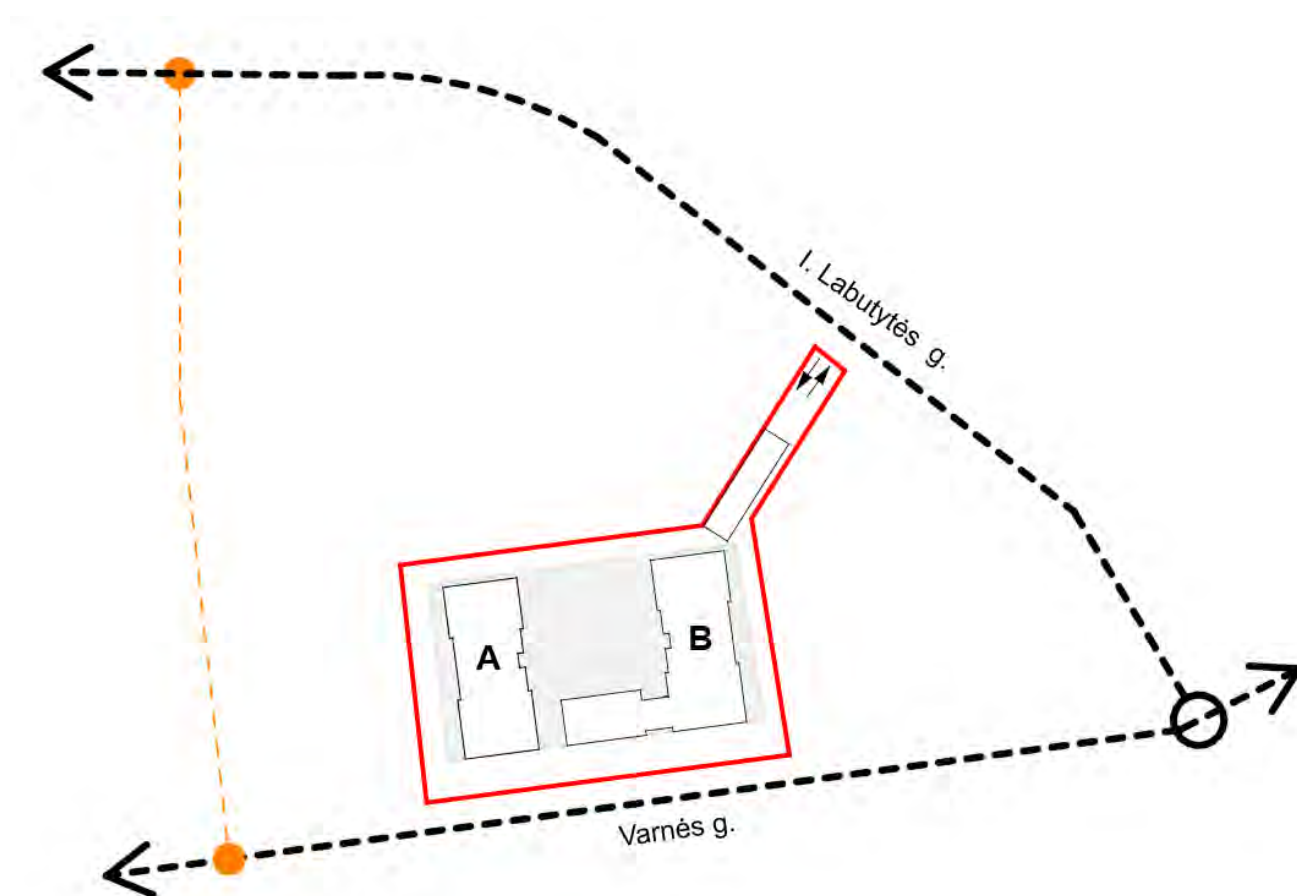
*Vitalijus Barštys* Atest nr.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO 25015-PP-00-BDR	Lapas	Lapų
	7	7

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Korpusų schema



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu
25018-XX-PP-AR	1	19

## 2. Turinys

**2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS, KURIAME PATEIKIAMA (KAI KURIE ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO DUOMENYS GALI BŪTI PATEIKIAMAI IR BRĖŽINIUOSE): ..... 4**

2.1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ; .....	4
2.1.3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA; .....	7
2.1.3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS; .....	7
2.1.3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI: .....	10
2.1.3.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ; .....	10
2.1.3.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI; .....	11
2.1.3.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE; .....	12
2.1.3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS; PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA Į SAUGOMŲ TERITORIJŲ, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONAS. SKLYPE PAGAL IŠRAŠĄ IŠ REGISTRO YRA NUMATYTOS: .....	12
REIKALAVIMAI NUMATYTI APSAUGOS ZONOMS NEPAŽEISTI. ....	12
2.1.3.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS; SPRENDINIAI PARENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ IR TARPTAUTINĮ STANDARTĄ ISO 21542:2011 „PASTATŲ STATYBA. UŽSTATYTOS APLINKOS PRIEINAMUMAS IR NAUDOJAMUMAS“; SKLYPO PLANE VISI TAKELIAI YRA PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	14
2.1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS; ŠIUO METU SKLYPE STATINIŲ NĖRA, TODĖL GRIOVIMAS NENUMATOMAS. ....	14
2.1.3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĖ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAP AIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ); .....	14
2.1.3.12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	2	19

SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

..... 15

2.1.3.14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);16

**2.1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA); VYKDOMAS. ....16**

**2.1.5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS; ŠIUO METU YRA GAUTI GRETIMO SKLYPO ADRESU LABUTYTĖS G. 30 SAVININKO SUTIKIMAI, RENGIANČIUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS KURIAIS YRA ĮTAKOJAMA GRETIMAS SKLYPAS (BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ ĮRENGIMAS, STATINIŲ STATYBA ARČIAU NEGU TAI REGLAMENTUOJA NORMINIAI TEISĖS AKTAI). GAUNANT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ BEI RENGIANČIUS PROJEKTO TDP STADIJOS SPRENDINIUS BUS GAUTI VISI REIKALINGI PRITARIMAI, SUTIKIMAI.....17**

**2.1.6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“; .....18**

**2.1.7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI; .....19**

**2.1.8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS; .....19**

DOKUMENTO ŽYMUO 25015- PP-00-AR	Lapas	Lapų
	3	19

**2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS, KURIAME PATEIKIAMA (KAI KURIE ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO DUOMENYS GALI BŪTI PATEIKIAMAI IR BRĖŽINIULOSE):****2.1.3.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;**

Projektuojamų statinių statybos vieta	Vilnius, I. Labutytės g. 20. Pilaitės seniūnija, kad. Nr. 0101/0167:3160 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Daugiabučių
Statinio kategorija	Ypatingas
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;	<p>Statinio kategorija parinkta vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu, kaip pastato plotas viršija 2000 kv.m.</li> <li>- Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 punktu:</li> </ul> <p>20. Ypatingasis statinys –[...] statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių;[...] Projektuojamame pastate projektuojami liftai, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 3 straipsniu, priskiriami potencialiai pavojingų įrenginių kategorijai.</p> <p>Šiuo metu sklype pastatų ir statinių nėra, todėl statybos rūšis parinkta „nauja statyba“.</p>

Situacijos vieta Vilniaus miesto kontekste, Pilaitės seniūnija:

**2.1.3.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);**

Projektuojamas sklypas yra adresu I. Labutytės g. 20, Vilniuje. Šiuo metu sklype želdinių nėra.

Greta sklypo, Varnės g. raudonųjų linijų zonoje yra 6 medeliai – mažalapės liepos (kamieno skersmuo 5-7 cm).

**Medžių inventorizacija** Varnės g. raudonųjų linijų (atliko UAB „Arboristas Renatas“) – pridedama Priede nr. P3

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	4	19

## Medelių aprašas:

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	4	1		Nulūžus viršūnė.	Lajos formuojamasis genėjimas.	N
35	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	5	1	Kamieno pažeidimai nuo žolijavėvės.		Įrengti kamieno apsauga nuo žolijavėvės.	N
36	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	4	1				N
37	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6	4	2	Kamieno pažeidimai nuo žolijavėvės.		Įrengti kamieno apsauga nuo žolijavėvės.	N
38	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	5	4	2	Kamieno pažeidimai nuo žolijavėvės.		Įrengti kamieno apsauga nuo žolijavėvės.	N
39	2025-11-17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6	4	1				N

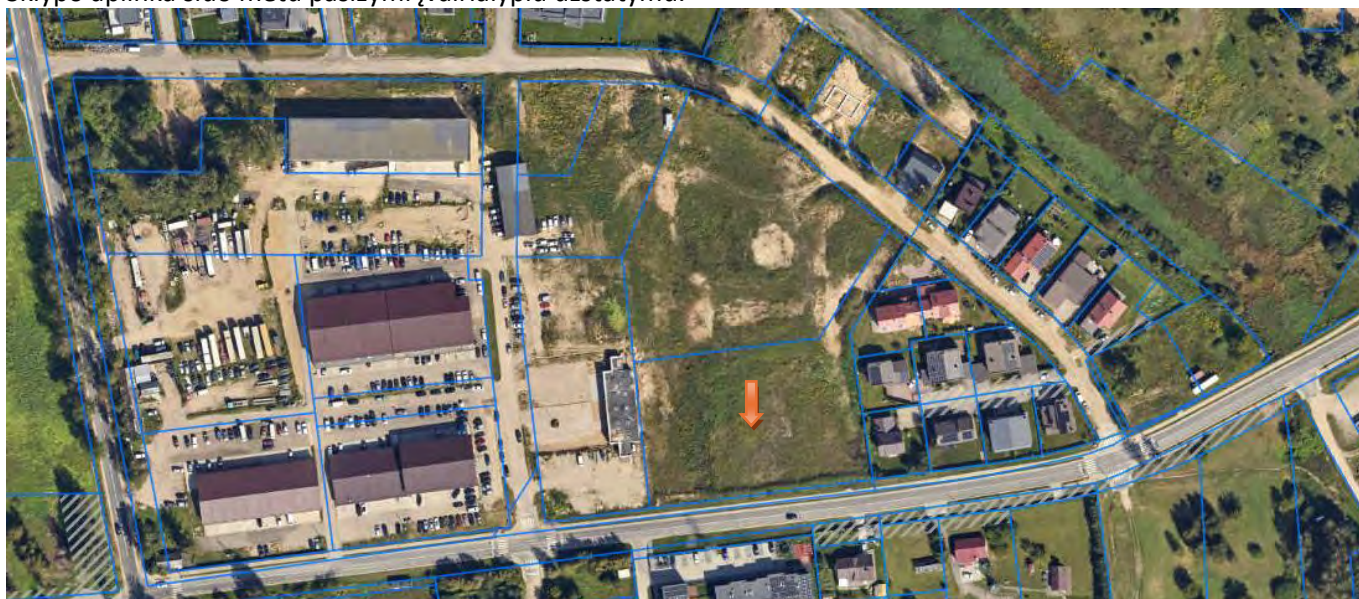
**Geologinės sąlygos:** Aprašo ištrauka pateikiama pagal UAB "FUGRO BALTIC" parengta Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytės g. 20, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 57382-2026: 2025 m. gruodžio mėn. gręžiant gręžinius iki 14,0 – 19,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 2,7 – 3,6 m (152,8 – 153,5 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo talpinamas kraštinių fliuvioglacialinių smėlių ir moreniniuose rišliuose gruntuose esančiuose smėlio lęšiuose. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti. Pagal gręžimo ir CPT duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFW, IGS-3), užfiksuotas Gr.SZ-01 (2,0 – 3,1 m gylyje), Gr.SZ-03 (0,1 – 1,4 m ir 2,4 – 2,9 m gylio intervaluose), Gr.SZ-09 (0,8 – 1,3 m gylyje) ir Gr.SZ-10 (nuo žemės paviršiaus iki 0,6 m gylio). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindui. Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas gręžiniuose Gr.SZ-01, Gr.SZ-02, Gr.SZ-05 iki 0,3 – 2,0 m gylio ir yra sudarytas iš smėlio, permaišyto su dirvožemiu ir statybinio laužo atliekomis bei žvyringo smėlio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

**Higieninė ekologinė situacija:**

Duomenų apie sklype veikusių kenksmingus įrenginius ar įmones nėra.

**Aplinkinis užstatymas:**

Sklypo aplinka šiuo metu pasižymi įvairialypiu užstatymu.



- Pietinėje dalyje (už Varnės g.) sublokuoti gyvenamieji namai;

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



- Vakariniėje dalyje sandėliavimo- dirbtuvių paskirties pastatas; Pagal „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) – numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.



Šiaurinėje dalyje, šiuo metu neužstatytas sklypas. Pagal „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) – numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba.



Rytinėje dalyje vienbučių/dvibučių pastatų grupė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	6	19
25015- PP-00-AR		



Esamo užstatymo analizė ir projektuojamų pastatų koncepcija esamos situacijos kontekste pridedama Priede nr. P1

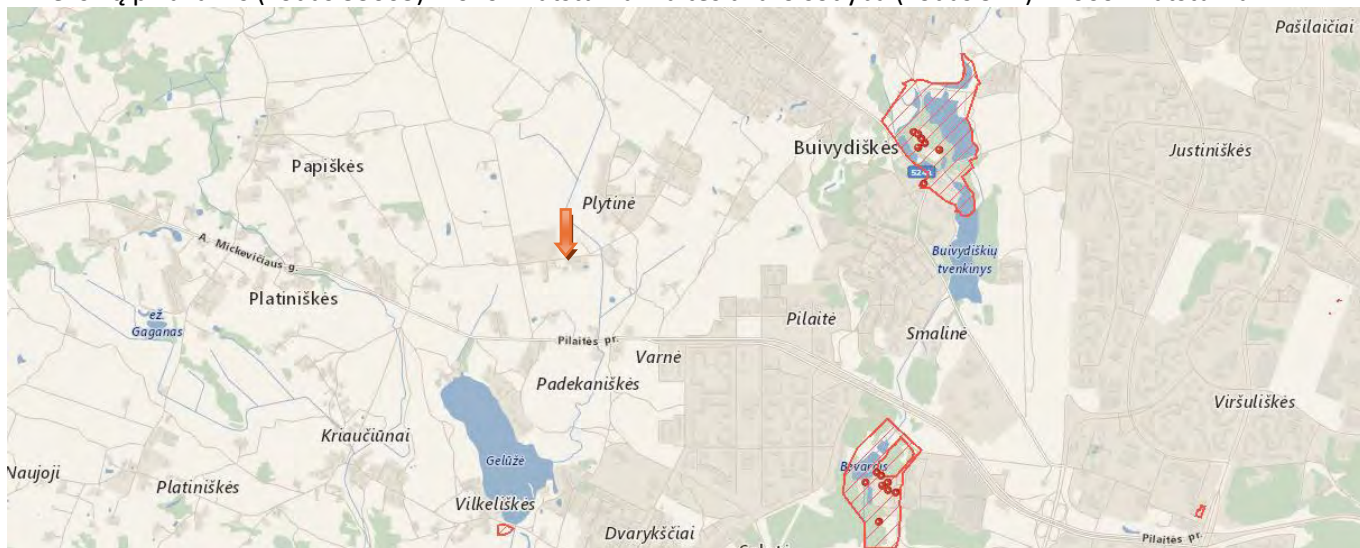
**Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):**

Sklype, bei jo aplinkoje nėra kultūros paveldo objektų arba jų apsaugos zonų.

Artimiausias objektai :

Buivydiškių dvaro sodyba (kodas 888) - 2023m atstumu.

Vilkeliškių piliakalnis (kodas 33063) -1640 m atstumu Pilaitės dvaro sodyba (kodas 914) - 2060 m atstumu.



**2.1.3.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;**

Rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto statybos rūšys nenumatomos.

**2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;**

Projektuojamas dviejų korpusų daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla.

Komercinės patalpos neprojektuojamos, bet numatoma galimybė įrengti esant poreikiui. Šiam tikslui užtikrinti prie dviejų terasų numatomi atskiri takeliai; visi Varnės g. fasado langai yra iki grindų, kas užtikrina patalpų patrauklumą ir komercinei paskirčiai.

**2.1.3.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	7	19

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai techninio projekto metu bus atlikti remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Lietaus vanduo želdynų zonose bus siekiama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, surenkamas į akumuliacines talpas jų pagalba reguliuojant išeinančio lietaus vandens debitą bus išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos.

Pastato geriamojo vandentiekio tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas prisijungiant prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms. Vakar Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Projekte numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas, t.y. numatoma pastato bendrosioms reikmėms naudoti elektros energiją iš nutolusios atsinaujinančios energijos elektrinės.

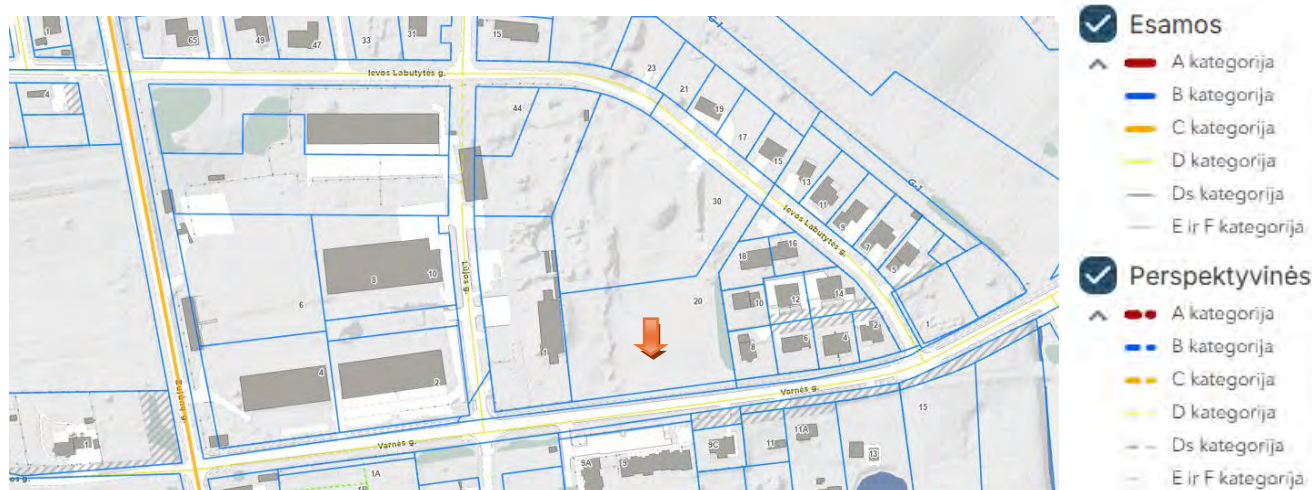
### 2.1.3.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš I. Labutytes gatvės. Iš Varnės g. įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas. Įvažiavimo – išvažiavimo vieta buvo nustatyta „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“ (Valstybinio registro Nr. 77879) sprendiniais.

Detalusis planas tekstiniu reglamentu „b“ nustatė, kad galimas tik požeminis parkingas automobilių parkavimui, todėl vidaus keliai sklype neprojektuojami, išskyrus privažiavimą prie požeminio parkingo panduso, šiaurinėje sklypo dalyje.

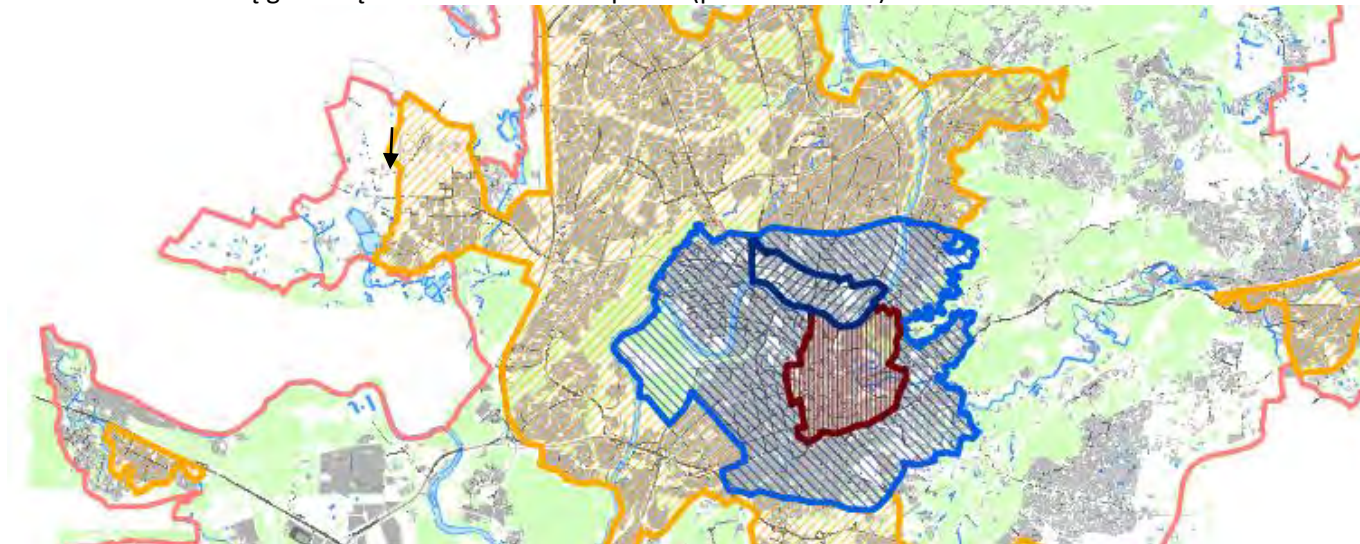
Varnės ir I. Labutytes gatvės pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą yra D kategorijos, todėl triukšmo „tarša“ sklype nenumatoma.

I.Labutytes gatvės sutvarkymo sprendiniai rengiami atskiru projektu.



Pėsčiųjų srautų jungtys - takeliai numatomi ir link Varnės ir link I. Labutytes gatvių. Vakariniėje sklypo dalyje projektuojamas viešosios paskirties takelis jungiantis Varnės gatvę su I. Labutytes gatve, bei detaliojo plano sprendiniais gretimoje teritorijoje numatyta bendro naudojimo teritorija.

Automobilių parkavimo vietų skaičiui nustatyti taikomas koeficientas – 1  
Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“. Projektuojami 91 butai, numatomos - 91 parkavimo aikštelės ir papildomos 3 aikštelės mažesnių gabaritų motorizuotam transportui (pvz. motociklai).



4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
----	--	--------------------------	-----	---	---

#### Tame: 19 parkavimo vietų elektromobiliams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

$$91 \times 0,2 = 18,2$$

#### Tame 4 vietos žmonėms su negalia: 1 vieta – A tipo, 3 vietos - B tipo

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ :

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$$91 \times 0,04 = 3,64$$

#### Dviračių parkavimo vietų skaičius -19 vnt

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	9	19

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Sklype yra 91 butai: Dviračių stovėjimo vietų skaičius:  $91/5=18,2$

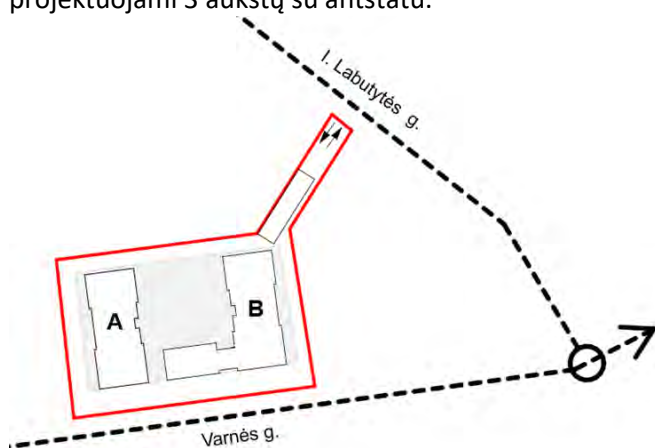
### 2.1.3.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

#### 2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstrukcijos ir kapitalinio remonto statybos rūšys nenumatomos. Projekto statybos rūšis – nauja statyba.

#### 2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojami du daugiabučiai (1 ir 2) gyvenamieji namai su bendru požeminiu vieno lygio parkingu. Pastatai projektuojami 3 aukštų su antstatu.



3 aukštų su antstatu korpusuose numatoma koridorinė sistema, kurioje centrinėje dalyje yra liftas ir laiptinė.

Laiptinės ir liftai turi jungtį su požemine automobilių saugykla. Paeili koridoriai iš dviejų pusių projektuojami butai. Vyraujantis butų plotas – 45- 60 kv.m. Koridoriai neviršija 12,5m ilgio.

Kitas butų planavimo principas yra 2 aukštų tūryje palei Varnės g. Čia projektuojami per du aukštus didesnio ploto 4 butai (apie 100 kv.m.) su laiptine, jungiančia su požemine automobilių saugykla.

Požeminėje automobilių saugykloje numatomi 5 zonos, atskirtos priešgaisrinėmis sienomis ir vartais, kiekvienoje zonoje yra ne daugiau kaip 24 aut. Prie laiptinių projektuojamos techninės patalpos ir dviračių ir vėžimėlių saugojimo patalpa.

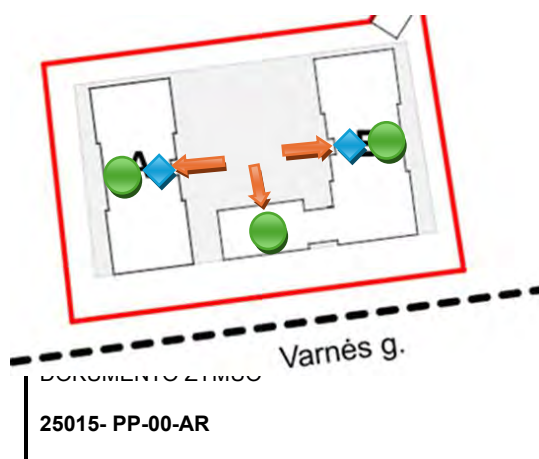
#### 2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Įėjimai į korpusus numatomi iš kiemo pusės. A korpusas turi vieną įėjimą, vieną laiptinę ir vieną liftą. B korpusas turi du įėjimus, dvi laiptines ir vieną liftą.

→ Įėjimai į pastatus

◆ Liftas

● Laiptinė

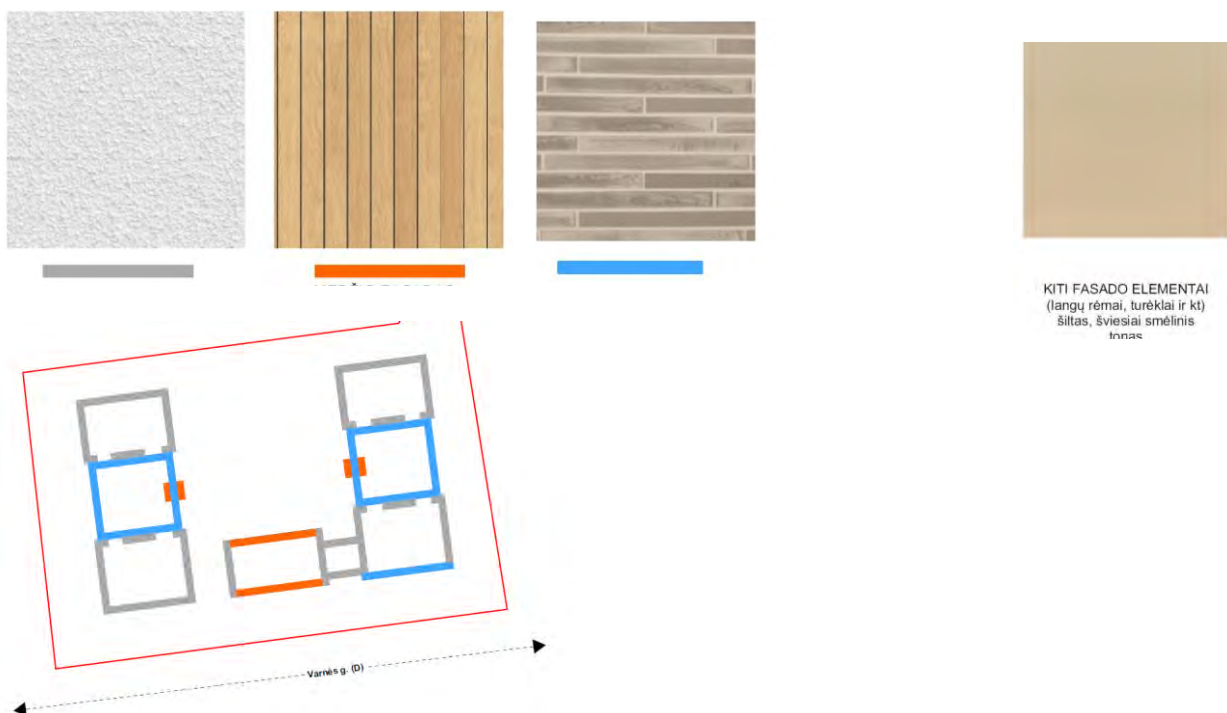


#### 2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojamas gyvenamųjų pastatų kompleksas formuojamas kaip šiuolaikiška, rami ir kontekstuali urbanistinė struktūra, darniai įsiliejanti į aplinkinį užstatymą ir kraštovaizdį. Architektūrinė idėja grindžiama aiškia tūrine kompozicija, subalansuotu medžiagiškumu ir funkcionaliais fasadų elementais, kuriančiais gyvenimo kokybę ir vizualinį vientisumą. Pastatų fasaduose dominuoja baltas tinkas, kuris derinamas su fasadine apdaila, imituojančia smėlio spalvos klinkerio plyteles. Ši medžiaga ne tik formuoja tvarumo ir ilgaamžiškumo pojūtį, bet ir vizualiai skaido pastatų tūrius į smulkesnes struktūras, mažina jų mastelį ir leidžia architektūrai jautriai įsiliesti į esamą gyvenamųjų namų kvartalų kontekstą. Fasadų kompoziciją papildo akcentiniai medžio imitacijos apdailos fragmentai, suteikiantys architektūrai šilumos ir gyvenamosios aplinkos jaukumo. Apdaila parenkama atsižvelgiant taipogi į gaisrinius reikalavimus I ugniai atsparumo pastatams). Vizualizacijos pridedamos prie sprendinių.

Pastatams numatoma apdaila:

- Šviesaus atspalvio tinkas (baltas arba šviesaus smėlio atspalvio);
- Minkštos klinkerio imitacijos plytelės tipo arba klinkerinės plytelės ;
- Medžio apdailą imituojančios HPL lentelės (B-s3-d0 degumo klasės) arba fibrocementinės medžio imitacijos dailylentės;



Laikančios konstrukcijos: sienos – plytų mūras; perdangos - surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais. Balkonai surenkamo gelžbetoninio su termodetalėmis. Stogas sutapdintas, apšiltintas neoporu.

Požeminėje dalyje - monolitinės gelžbetoninės kolonos ir monolitinė gelžbetoninė perdanga; Butuose vidaus apdaila neįrengiama. Bendro naudojimo patalpose – koridoriuose ir laiptinėse sienų apdaila – tinkas; grindų apdaila – akmens masės plytelės, lubos – akustinės pakabinamos plokštės.

#### 2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Patalpų insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO 25015- PP-00-AR	Lapas	Lapų
	11	19

Skaičiavimai pridedami Priede NR. P2

### 2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai; Paskirtis – gyvenamoji;

Preliminarūs žmonių skaičius preliminariai nustatomas pagal buto tipą.

Butų tipas (kambarių skaičius)	1-1,5k	2k	3k	4k		Viso:
	vnt	vnt	vnt	vnt		
Viso butų:	7	53	27	4		Butų: 91
Viso gyventojų:	14	106	81	20		Gyventojų: ~221

### 2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo apsaugos zonas. Sklype pagal išrašą iš registro yra numatytos:

Nr. registre	Apsaugos zona	Plotas
8.1	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1616 kv.m.
8.2	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.008 ha
8.3	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.5915 ha
11.1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3 kv. m
11.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	30 kv. m
11.3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	39 kv. m
11.4	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	125 kv. m

Reikalavimai numatyti apsaugos zonoms nepažeisti.

**Urbanistinės sąlygos** išpildytos. Užstatymo rodikliai parinkti vadovaujantis detaliojo plano „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalūs planas“, valstybinio registro Nr. 77879 sprendiniais, kurie nurodo šios teritorijos vystymo gaires: teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, aukštingumas iki 4 aukštų, tankis – 0,4, intensyvumas – 0.8.

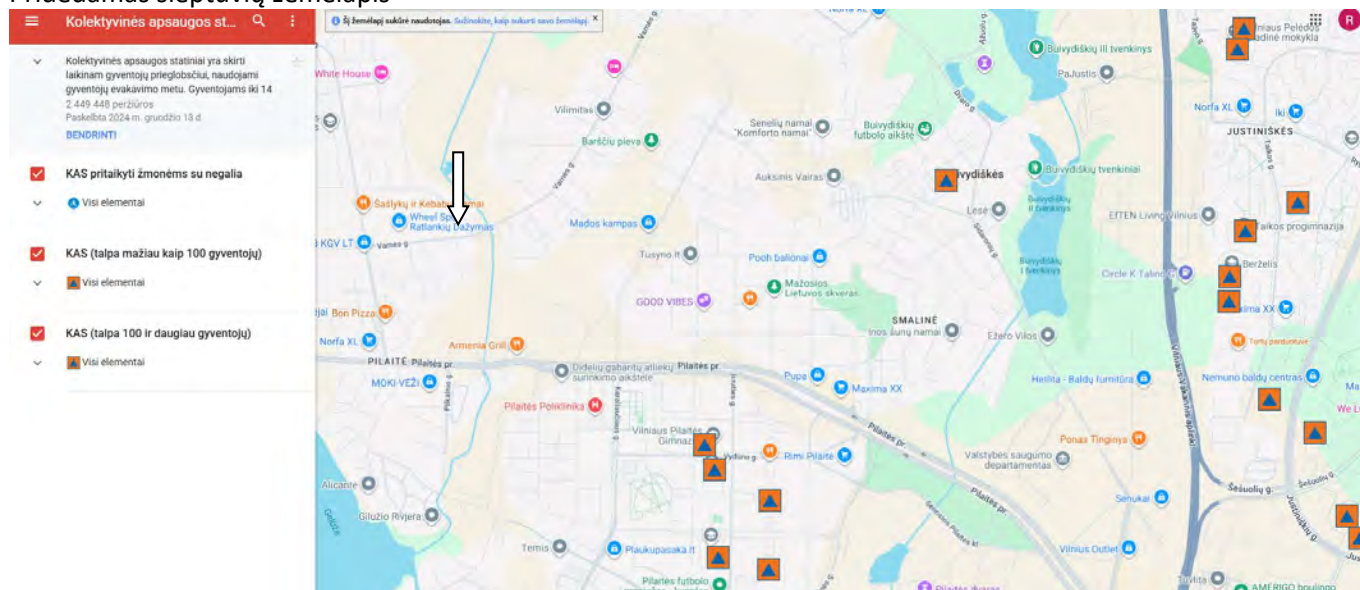
Vadovaujantis Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-01-251203-01663, palei Varnės gatvę projektuojamas perimetrinis užstatymas, atidalinantis vidaus kiemą nuo gatvės zonos. Urbanistinė analizė pateikta priede nr. P1

**Civilinės saugos priemonės:** vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p. 1.3 priedanga neprojektuojama (reikalavimas nustatomas aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui). Artimiausios slėptuvės yra Pilaitės rajone (Vilniaus Pilaitės gimnazija, Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija, Vilniaus Vydūno progimnazija,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	12	19

Vilniaus lopšelis-darželis „Gilužis“, Vilniaus lopšelis-darželis „Pilaitukas“ ir Buivydiškėse (Buivydiškių mokykla-darželis).

Pridedamas slėptuvių žemėlapis



Triukšmo mažinančios priemonės: Projektuojami pastatai yra greta Varnės gatvės. Pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra C garso klasė (akustinio komforto). Pagal Vilniaus miesto transporto triukšmo žemėlapij statiniai patenka į trys triukšmo zonas, palei gatvę 55-59, centrinėje dalyje 50-54, ir šiaurinėje sklypo dalyje 45-49 dB.



Atsižvelgiant į tai sklypui nustatomos dvi aplinkos triukšmo klasės C (iki 55dB) ir D (iki 60dB) ir išorės atitvarų (langų) triukšmą izoliuojančias savybės. Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 15 lentelę: Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius. Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L<sub>dvn</sub>, vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L <sub>dvn</sub>	45	50	55	60	65	> 65

4 lentelė. Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio D<sub>2m,NT,W</sub> vertės

Išorinių atitvarų garso klasė	

	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	D <sub>2m,nT,W</sub> (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Išvada: Išorinėms atitvaroms palei Varnės g. nustatomi padidinti 35 dB D<sub>2m,nT,W</sub> vertės, sklypo centrinei ir šiaurinei daliai - 30 dB D<sub>2m,nT,W</sub> vertės.

Gaisrinė sauga: Lauko gesinimas numatomas iš gaisrinių hidrantų. Požeminėje dalyje įrengiami gaisriniai čiaupai. Sprinklerinė gesinimo sistema nenumatoma.

### 2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

Sklypo plane visi takeliai yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Ties durimis slenksčiai nedidesni nei 2cm. Visų durų angos plotis ne mažiau kaip 850mm. Prie durų palikta 600mm aklinoji dalis leidžianti žmonėms su negalia patogiai atidaryti ir įėjimo ir buto duris.

Korpusuose ir A ir B yra liftai, kurie užtikrina patekimą į visus pastato aukštus (išskyrus 2 aukštų tūrį, kuriame Butai yra per du aukštus ir turi vidinius laiptus).

Visi butai paprastojo remonto būdu gali būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Požeminiame parkinge numatytos A ir B tipo ŽN parkavimo aikštelės.

### 2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

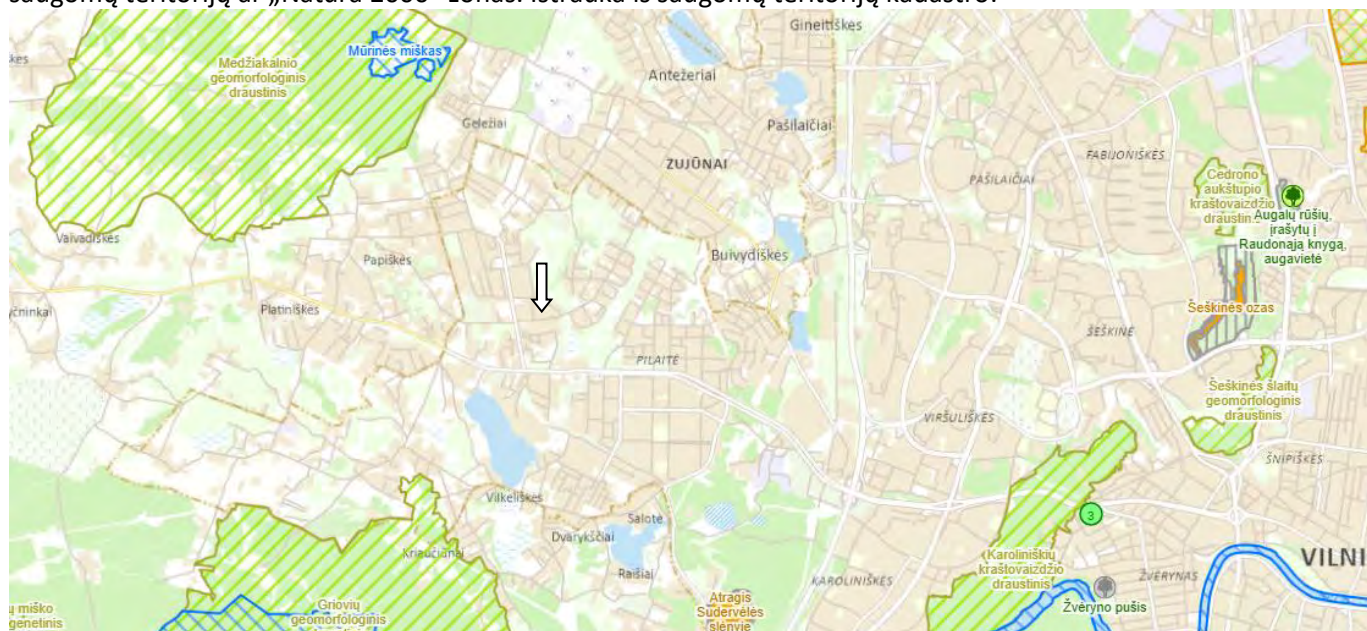
Šiuo metu sklype statinių nėra, todėl griovimas nenumatomas.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	14	19

poveikio aplinkai vertinimo įstatymo p. 10.2, gyvenamosioms teritorijoms (kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose) - neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ar „Natura 2000“ zonas. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro:



**2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;**

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Sanitarinė zona nenumatoma. Sklype nėra registruotų sanitarinių apsaugos zonų. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama (vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu). Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – neatliekamas.

**2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;**

Sklypui yra parengtas „Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“. Valstybinio registro Nr. 77879. Tvirtinančio dokumento data 2015-12-16. Sklypo numeris nr. 11.

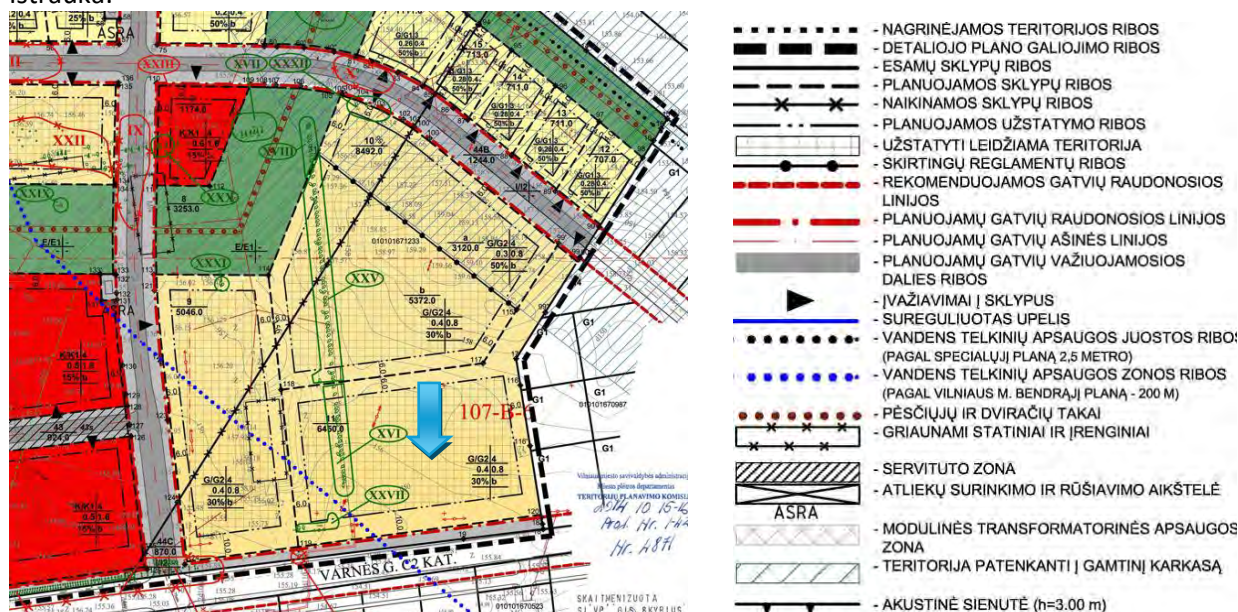
	Rodikliai pagal detalųjį planą	Rodikliai pagal projektinius pasiūlymus
Sklypo dalies plotas	6450	6450
Teritorijos naudojimo tipas ir būdai	Gyvenamoji teritorija, G/G2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (dviejų korpusų)
Užstatymo tankis	0,4	0,32
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,8
Aukštis (m)	16	13,80
Aukštų skaičius (vnt.)	1-4	3+ anstatas
Altitudė (m)	173,0	170,6
Tekstiniai reglamentai	„a“ reglamentas – 30 proc. turi	Želdinių procentas - 47

	sudaryti želdiniai	
	„b“ reglamentas – požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė	Suprojektuota požeminė 94 vietų automobilių saugykla.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

„Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad.Nr. 0101/0167:437, 0101/0167:1233) detalusis planas“. Valstybinio registro Nr. 77879. Tvirtinančio dokumento data 2015-12-16. Sklypo numeris nr. 11.

Ištrauka:



SKLYPO NR.	SKLYPO TAŠKŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI						
		X	Y				STATINIO AUKŠTIS (m)	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS
11	99'	6065015.03	575055.86	6450	Gyvenimoji teritorija	G/G2	16	173,0	-	0,4	0,8	LAISVAS	-	1-4	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 5915 m <sup>2</sup> .
	99'	6064987.99	575050.59													
	17	6064969.89	575039.14													
	116	6064959.44	575040.81													
	116'	6064935.76	575044.60													
	120	6064907.78	575049.08													
	119	6064895.25	574953.74													
	118	6064857.89	574948.81													
	117	6065068.07	575026.15													

2.1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA);

Vykdomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	16	19

**2.1.5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS;**

Šiuo metu yra gauti gretimo sklypo adresu Labutytės g. 30 savininko sutikimai, rengiant projektinius sprendinius kuriais yra įtakojama gretimas sklypas (buitinių atliekų konteinerių įrengimas, statinių statyba arčiau negu tai reglamentuoja norminiai teisės aktai). Gaunant statybą leidžiantį bei rengiant projekto TDP stadijos sprendinius bus gauti visi reikalingi pritarimai, sutikimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015- PP-00-AR	17	19

**2.1.6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;**

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Nr. SARD-01-251203-01663 2025- 12-03
„VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS OBJEKTO PRIJUNGIMUI	Nr. 25083 2025 m. kovo 10 d.
ESO PRIJUNGIMO SĄLYGOS	NR. TS25-26797 2025-04-17
UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	2025-03-05 Nr. PS25-573
„GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS	Nr. 25/124 2025-03-12
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO IEVOS LABUTYTĖS G. 20 IR 30	2025-03-19 Nr. A51-44928/25(2.9.4.9E-INF)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	25015- PP-00-AR	18

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas", 304507395, Vilnius, M. Valančiaus g. 1A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. arunas.latakas@omberg.lt, tel. +37067068086

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:3160

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Ievos Labutytės g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus želdinius išsaugoti ir užtikrinti kokybišką augavietę. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija turi sutapti su detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00077879) nustatyta užstatymo riba.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, absoliutinė altitudė 173,0, aukštų skaičius – 1-4 aukštai.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais – laisvas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais: projektuoti detalizajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis DP (TPDR Reg.Nr. T00077879) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įst.5 str. ir LR Architektūros įst.11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį: pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto: pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų

naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves. Planuoti uždara vidinį kiemą, užstatymą formuoti prie Varnės g. taikant perimetriniam užstatymui būdingus principus. Užstatymu atskirti gatvės ir vidinę kiemo erdvę. Fasadai prie gatvės-formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas. Numatyti universalios paskirties patalpas I-me a. su pritaikytomis prieigomis prie Varnės g. Statinių aukštingumu reaguoti į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgti į gretimybėje esančius mažaukščius namus. Numatyti želdinimą sklypo dalyje, kurioje planuojamas privažiavimas/įvažiavimas. Mažaukščių gyvenamųjų namų pusėje siekti jungties su želdinių buferiu ir pėsčiųjų taku nuo I. Labutytės iki Varnės gatvių, parinkti atliekų konteinerių vietą nutolusia nuo gyv. namų. Projekto aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnę aplinkinį kontekstą bei Varnės g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:3160

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Ievos Labutytės g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus želdinius išsaugoti ir užtikrinti kokybišką augavietę. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija turi sutapti su detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00077879) nustatyta užstatymo riba.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, absoliutinė altitudė 173,0, aukštų skaičius – 1-4 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais – laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais: projektuoti detalijame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00077879) sprendiniais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis DP (TPDR Reg.Nr. T00077879) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įst.5 str. ir LR Architektūros įst.11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizės. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves. Planuoti uždara vidinį kiemą, užstatymą formuoti prie Varnės g. taikant perimetriniam užstatymui būdingus principus. Užstatymu atskirti gatvės ir vidinę kiemo erdvę. Fasadai prie gatvės-formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas. Numatyti universalios paskirties patalpas I-me a. su pritaikytomis priegomis prie Varnės g. Statinių aukštingumu reaguoti į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgti į gretimybėje esančius mažaukščius namus. Numatyti želdinimą sklypo dalyje, kurioje planuojamas privažiavimas/įvažiavimas. Mažaukščių gyvenamųjų namų pusėje siekti jungties su želdinių buferiu ir pėsčiųjų taku nuo I.Labutytės iki Varnės gatvių, parinkti atliekų konteinerių vietą nutolusią nuo gyv. namų. Projekto aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Projektą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesni

aplinkinį kontekstą bei Varnės g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS  
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

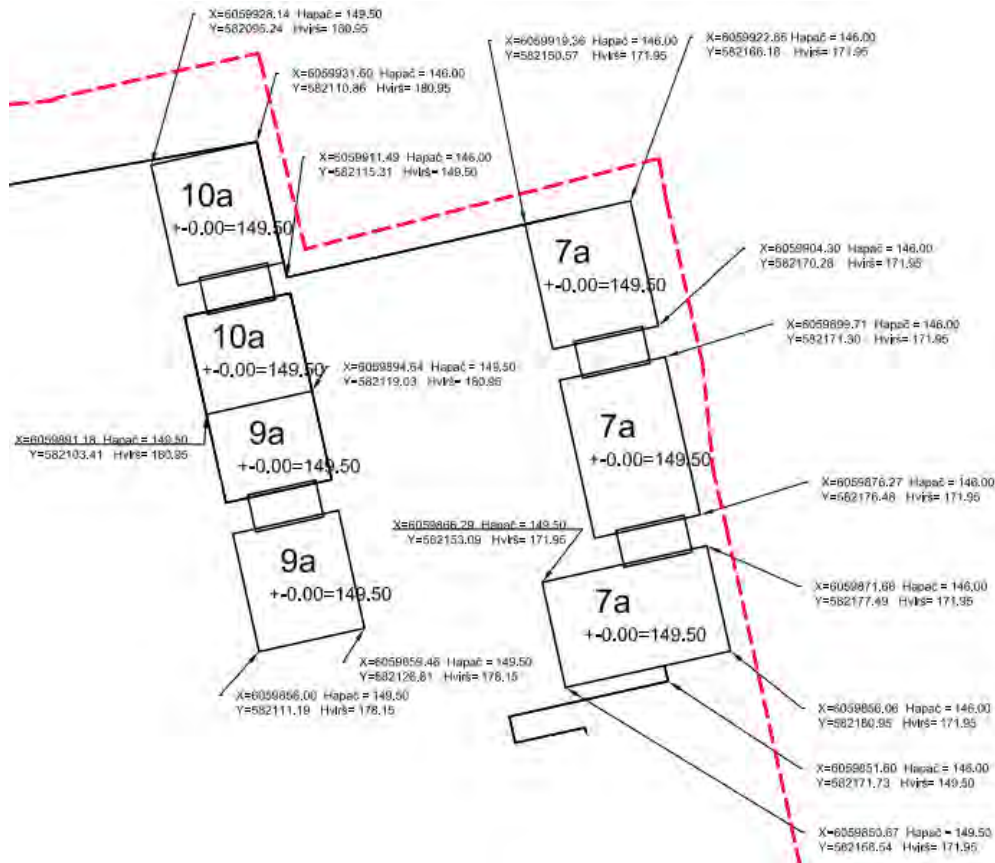
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

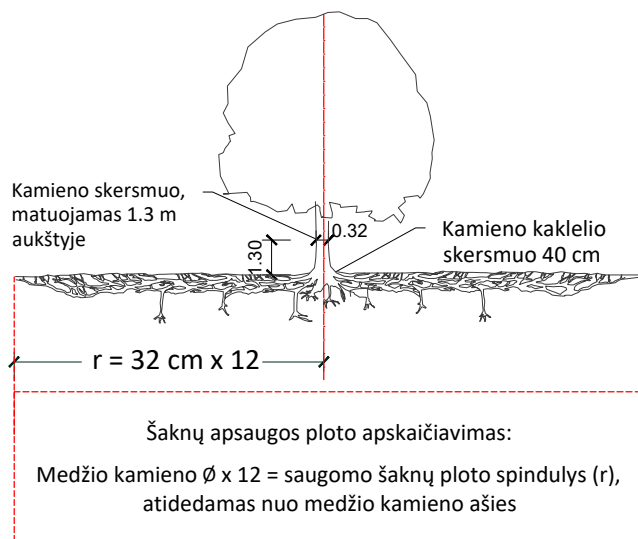
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

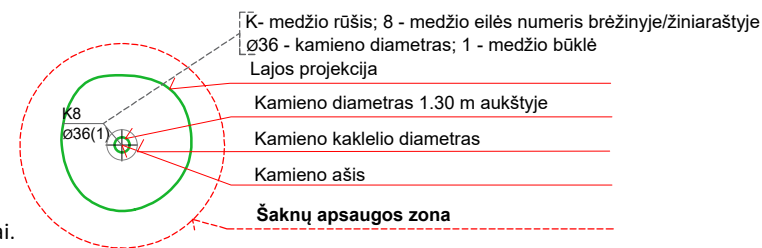
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



## Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. kovo 10 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25083**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. kovo 10 d.

### 1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius.

### 2. Užsakovas, statytojas:

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ įm. k. 304507395 M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

### 3. Prijungimo taškas:

ŠK92764S-14, Ø168,3 mm.

### 4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,55-0,68	0,55-0,76	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,24-0,36	0,19-0,45	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,31-0,32	0,31-0,36	MPa

### 5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

### 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,068	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,480	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,588	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.

7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.

7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto.

8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.

8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.

8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimosi apsaugini konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

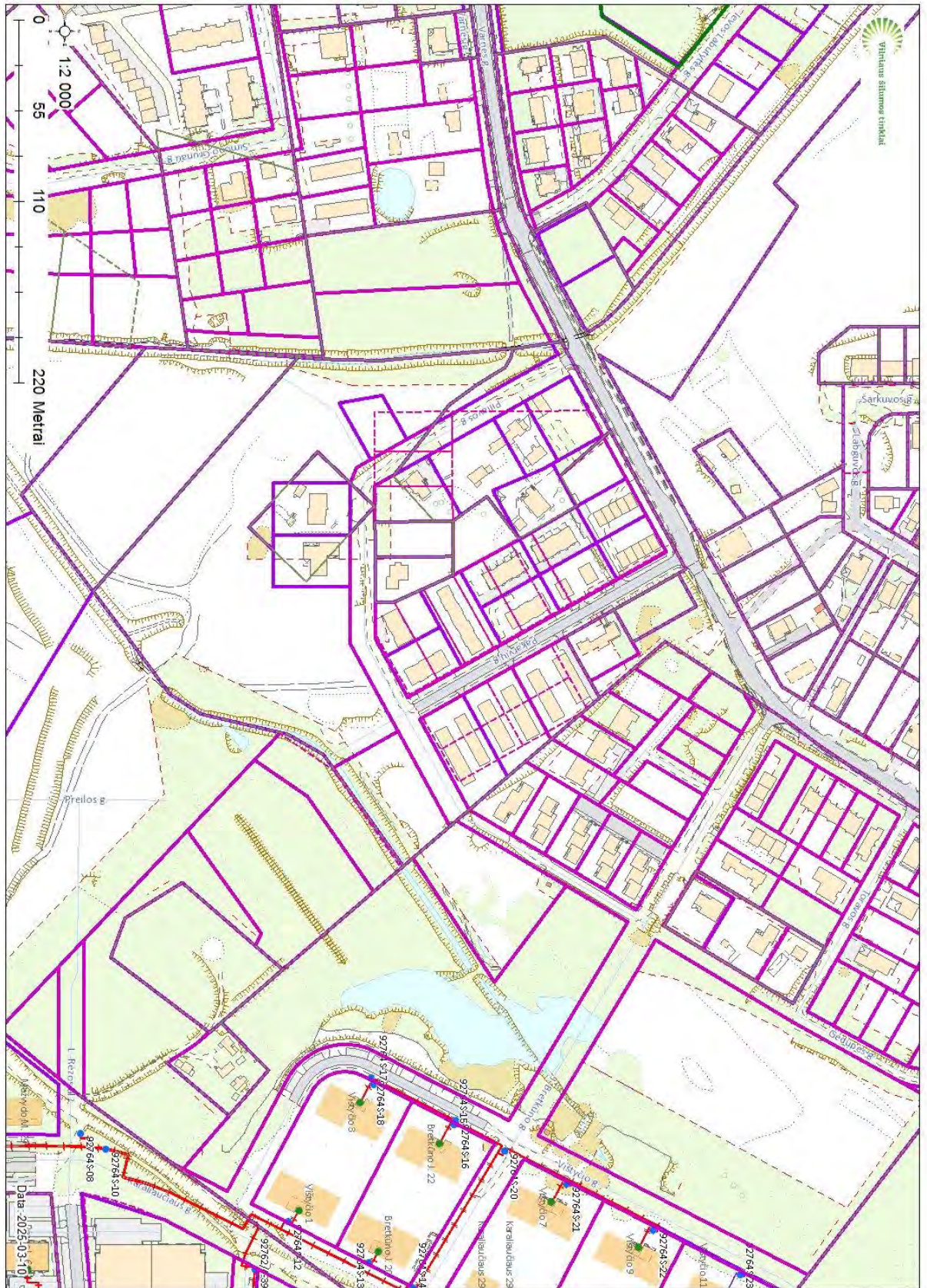
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

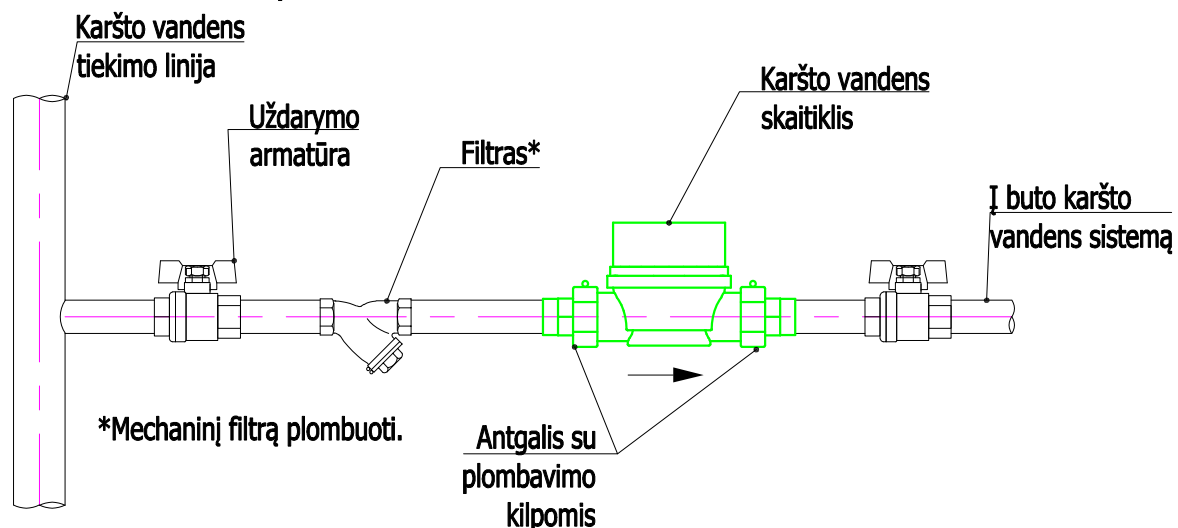
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

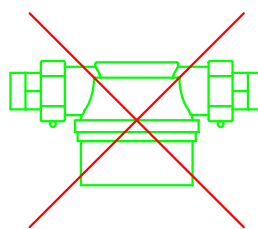
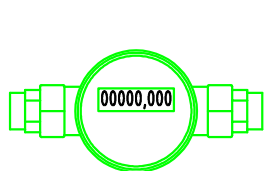
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

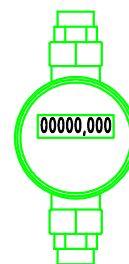


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



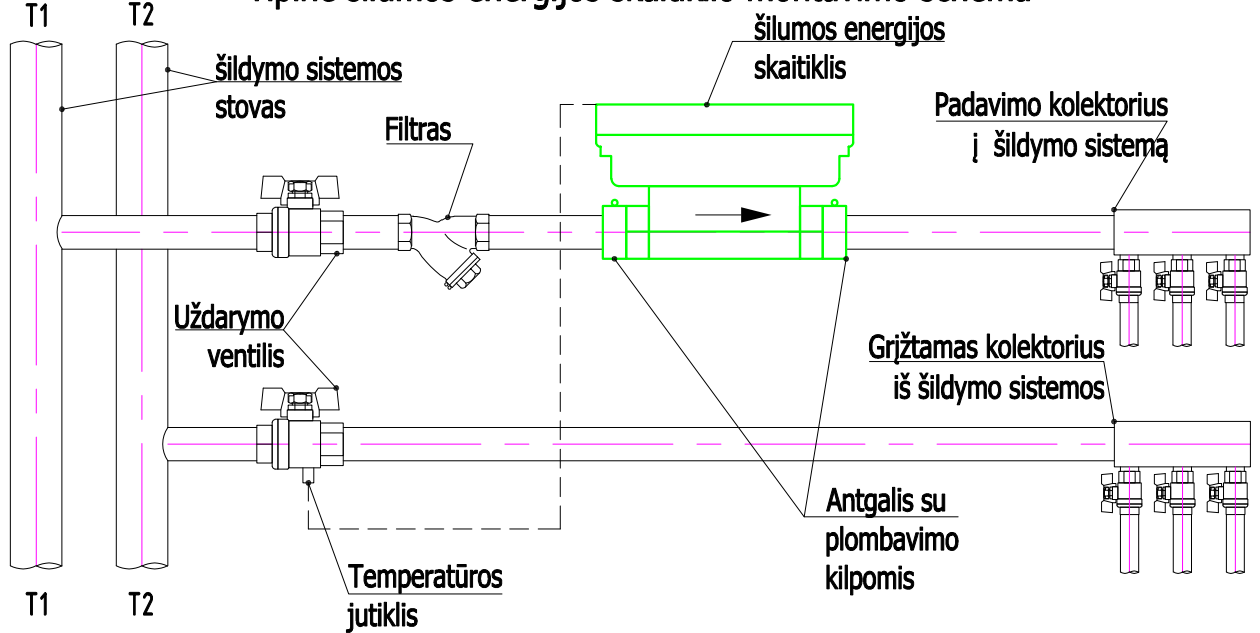
Vertikali padėtis



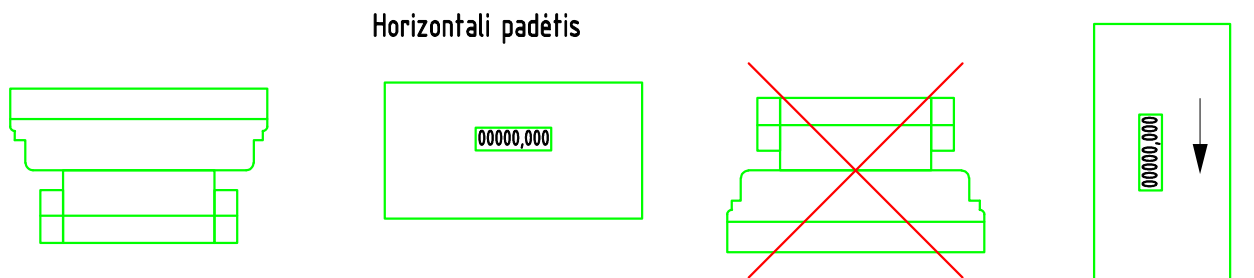
## Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25083
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. SD-884
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaurės Europos investicinis fondas, Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 07:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-12 08:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-12 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-12 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-26797

Parengta: 2025-04-17,  
Galioja iki: 2026-04-17**Klientas:** UAB Realtis**Kliento kontaktiniai duomenys:** Lvivo g. 21A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064803933,  
info@omberg.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** levos Labutytės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1526797

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1886	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>1886</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio levos Labutytės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-)

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du reikiamos galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP212-MT2551“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.4. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką (-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Viršuliškės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Viršuliškės TP pakeisti kompensacines rites.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučiai gyvenamieji namai levos Labutytės g. 20 ir levos Labutytės g. 30, Vilnius.**Objekto adresas:** levos Labutytės g. 20, 30.**Pareiškėjas:** UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ (pagal įgaliojimą).**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2021-06-15 Nr. PS21-1854; 2022-02-03 Nr. PS22-249.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 56,0 m<sup>3</sup>/d.; 46,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei d225 mm skersmens, žiedinius vandentiekio tinklus, sužiedinant esamą anksčiau suprojektuotą/statomą d225 mm vandentiekio tinklą Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (preli. tinklo taškas x=6064415, y=574831), (atstumas ~ 0,71 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui, su anksčiau suprojektuotais/ statomais d225 mm vandentiekio tinklais taške (x=6064917, y=575707), (atstumas ~ 0,78 km), pagal UAB „SRP projektas“ parengtą techninį projektą „Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas“, . Projekto Užsakovas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 56,0 m<sup>3</sup>/d.; 46,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

##### **I variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus/ statomus nuotekų tinklus Bretkūnų g., (prelim. koord. x=6064917, y=575707), (atstumas ~ 0,78 km) pagal UAB „SRP projektas“ parengtą techninį projektą „Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas“. Projekto Užsakovas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“.

##### **II variantas:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus/ statomus d160 mm slėginius nuotekų tinklus Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (atstumas ~ 0,71 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“, rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.

##### **III variantas:**

- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt. Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

##### **I, II variantai:**

- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Bretkūno g. (atstumas ~ 1,10 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus

negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus,

informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Mežienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius statybos projektas

Objekto adresas: Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Realtis“

Vilius Ankėnas

2025-03-12

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/124****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) Varnės gatvėje esantį 400 mm ir 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;

2) Ievos Labutytės gatvėje suprojektuotą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektinius sprendinius derinti su projekto „Vandentiekio ir nuotekų sistemų daugiabučiams gyvenamiesiems namams I. Labutytės g.46, Vilnius, statybos projektas“ sprendiniais. Užsakovas Irena Avgust, projektuotojas R. Putinas, individualios veiklos pažyma Nr. 859271.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti



bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalessutartis@grinda.lt](mailto:trisalessutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[a.oleinikovas@gmail.com](mailto:a.oleinikovas@gmail.com)2025-03- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)  
Į 2025-03-13 Nr. E348-346/25(2.9.4.9E-INF)**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO  
IEVOS LABUTYTĖS G. 20 IR 30**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, Vilnius statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje ir priimtas sprendimas – prašymo netenkinti.

Pranešame, kad, vadovaujantis Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, Nr. 0101/0167:1233) detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypų, adresais Ievos Labutytės g. 20 ir Ievos Labutytės g. 30, eismo jungtys numatytos su viešąja savivaldybės susisieikimo infrastruktūra – Ievos Labutytės gatve. Šiuo metu Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, Nr. 0101/0167:1233) detaliojame plane ir Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0167:987) Plytinės kaime detaliojame plane suplanuota Ievos Labutytės gatvė nėra suprojektuota ir nėra įrengta – nėra asfaltuotos važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų / šaligatvių, apšvietimo, todėl žemės sklypų eismo jungčių projektavimui prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos negali būti išduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.



Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Paaiškiname, kad užtikrinant saugų ir patogų miesto gyventojų judėjimą, projektuojamų statinių tinkamą funkcionavimą, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos yra išduodamos prie esamos susisiekimo infrastruktūros arba į susisiekimo infrastruktūrą, kuri, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, yra plėtojama to paties statytojo pasirašant Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, susitarant dėl reikalingos susisiekimo infrastruktūros plėtros.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-19 Nr. A51-44928/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-19 07:41:04 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-19 07:41:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 07:58:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-19 07:58:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**2.1.7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;**

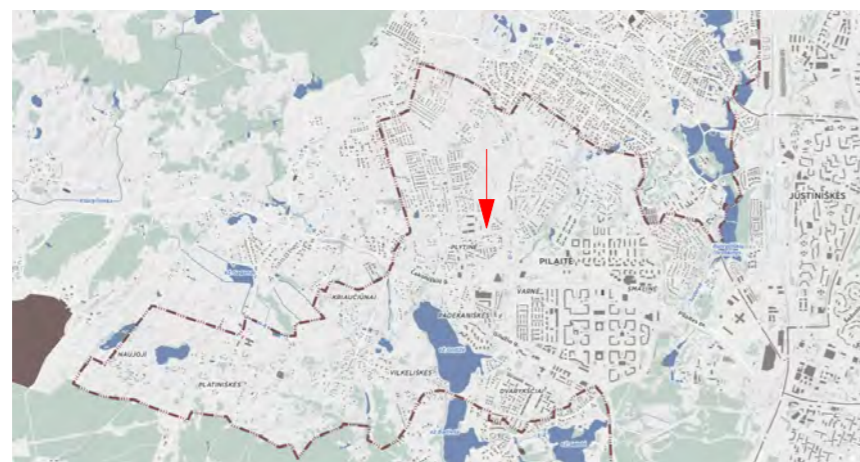
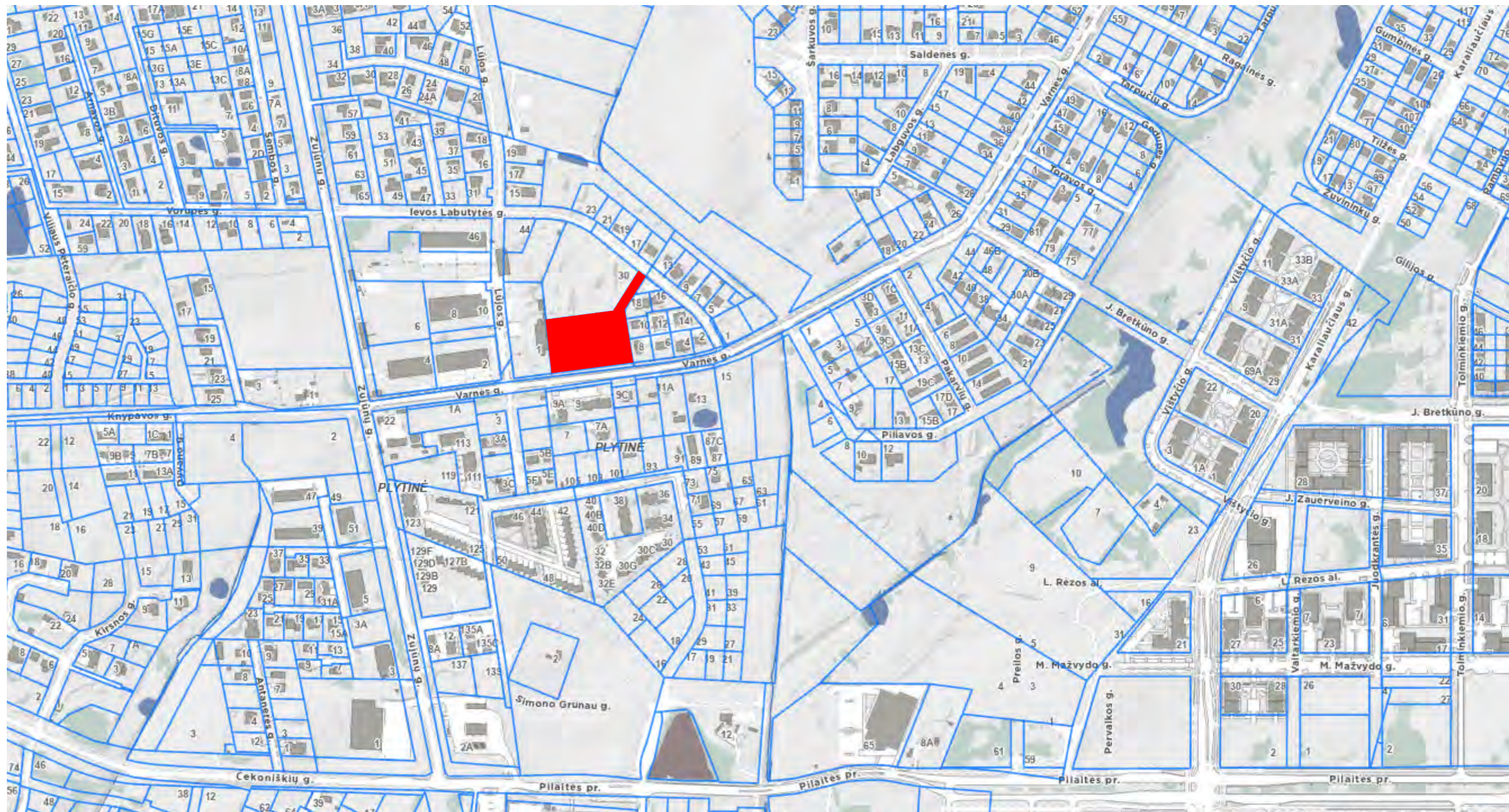
Pilna dokumentacija pateikta prieduose:


Priedo nr.	Dokumentas
3.	Esamų medžių taksacija ir analizė
4.	Geologija

**2.1.8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS;**

Pilna dokumentacija pateikta prieduose:

Priedo nr.	Dokumentas
1.	Urbanistinė analizė
2.	Pastatų insoliacijos skaičiavimai



0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		Pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Alest. nr.	Vardas, pavardė	Statinsys:			
25750	SPV	VITALIJUS BARŠTYS			
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ			
MK 007916 (2015 06 19)	ARCH	RITA TAMULEVIČIŪTĖ			
LT	Užsakovas: Statytojas:	UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“		Dokumento žymuo: 25015-PP-00-SP-B SP.1	
				LAPAS	LAPŲ
				0	1
				1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKYPIAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4450	1 pastatas – 882 kv.m.
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2051	2 pastatai – 1169 kv.m.
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32	
5. Apibūdintas sklypo plotas	%	47	315,564
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABŪTIS NAMAS</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

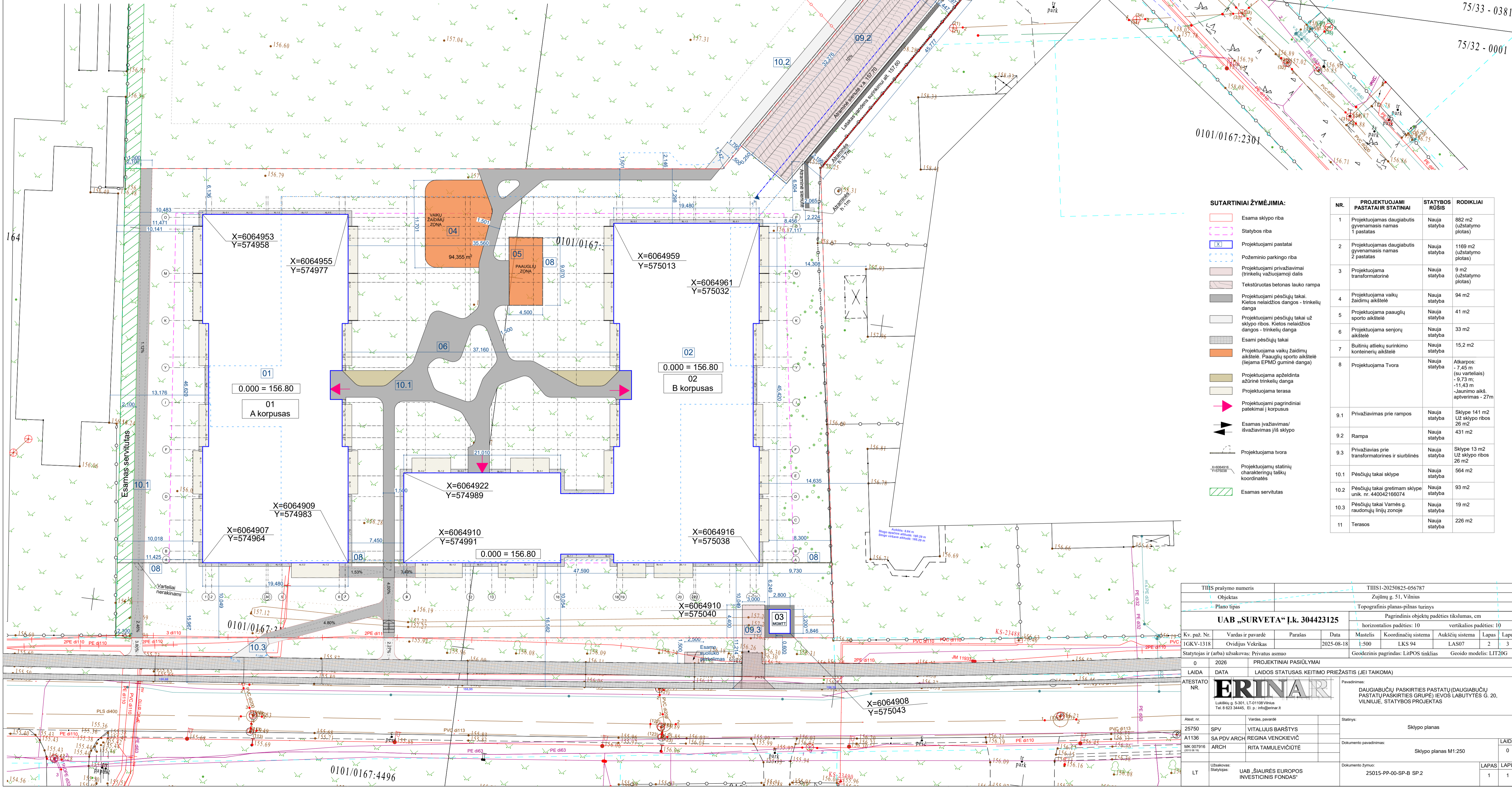
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>STATINIAI</b>			
<b>01. A korpusas</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>04. VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>05. PAUGULIŲ ZONA</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>VI SKYRIUS</b>			
<b>06. TERASOS</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>VII SKYRIUS</b>			
<b>07. BUITINIŲ ATLEKŲ SURINKIMO KONTAINERIŲ AIKŠTELIS</b>			
1. Pastato pastatymo rodiklis (gamybos, kitos planuojamos sūkurios veiklos, pastatymo apimtį, butų, viešų lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kitais rodikliais pastato pastatymo apimtį)			
2. Pastato, kaip civilinių statinių objekto, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priskaitymas	m <sup>2</sup>	2357,06	
3. Pastato bendris plotas *	m <sup>2</sup>	940	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2357,06	
5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	940	
6. Aukštis skaičius *	vnt.	3	
7. Pastato aukštis *	m	13,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objekto kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	44	
9. Butų skaičius (apimtinajame name), iš jų:	vnt.	43	
9.1.1 – 1-5 kambario	vnt.	3	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	
9.3. Butas, kuriuose inoalcijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė	A++		

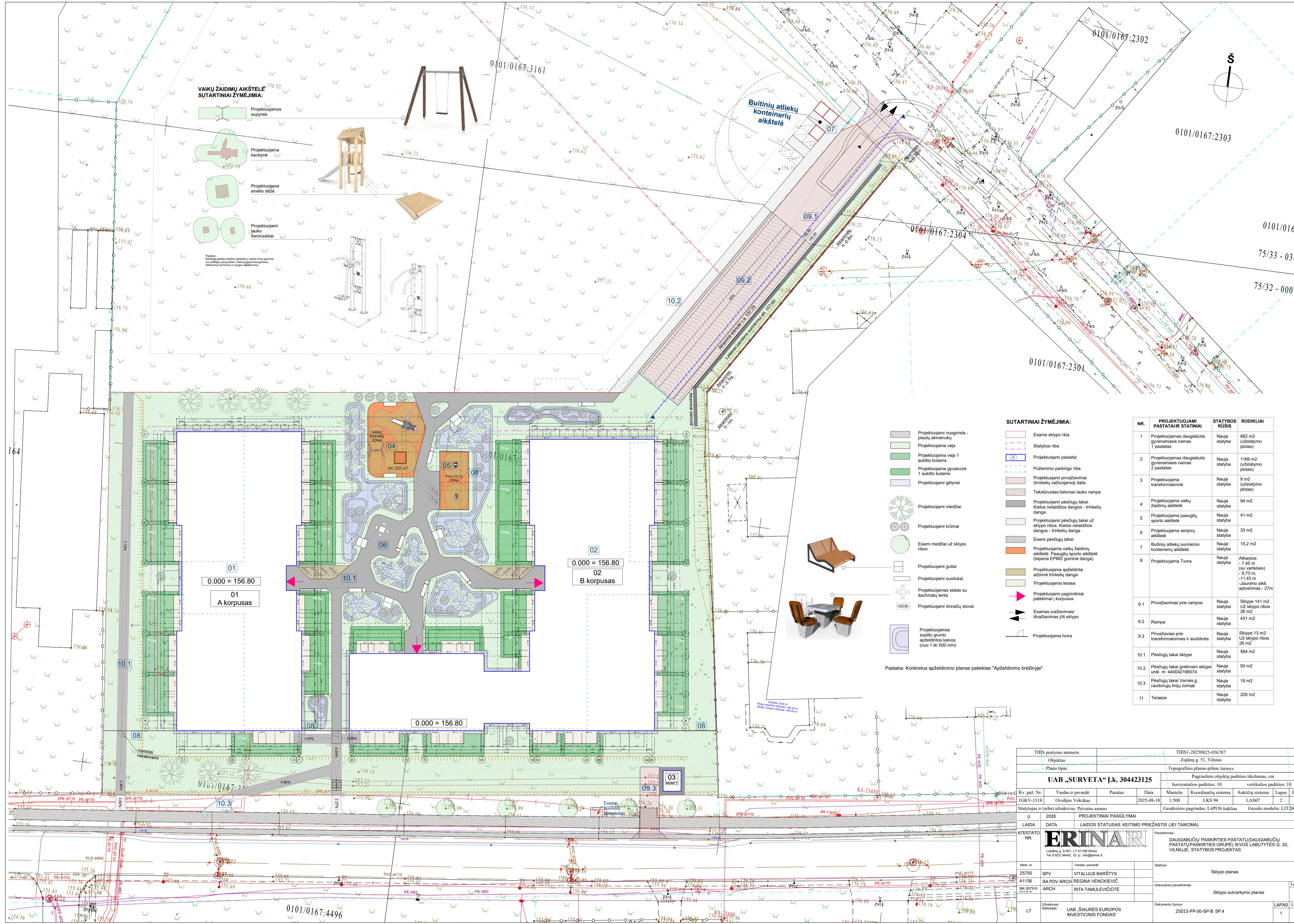


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:**
- Esama sklypo riba
  - Statybos riba
  - Projektuojami pastatai
  - Požeminio parkavimo riba
  - Projektuojami privažavimai (trinkelėlių važiuojamoji dalis)
  - Tekstūruotas betoninis lauko rampa
  - Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
  - Projektuojama paauklių sporto aikštelė
  - Projektuojama senjorų aikštelė
  - Esami pėsčiųjų takai
  - Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Paauklių sporto aikštelė (iejama EPDM gumine danga)
  - Projektuojama apželdinta ašrinė trinkelėlių danga
  - Projektuojama terasa
  - ▶ Projektuojami pagrindiniai pateikimai į korpusus
  - ▶ Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
  - Projektuojama tvora
  - x Projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės
  - Esamas servitutas

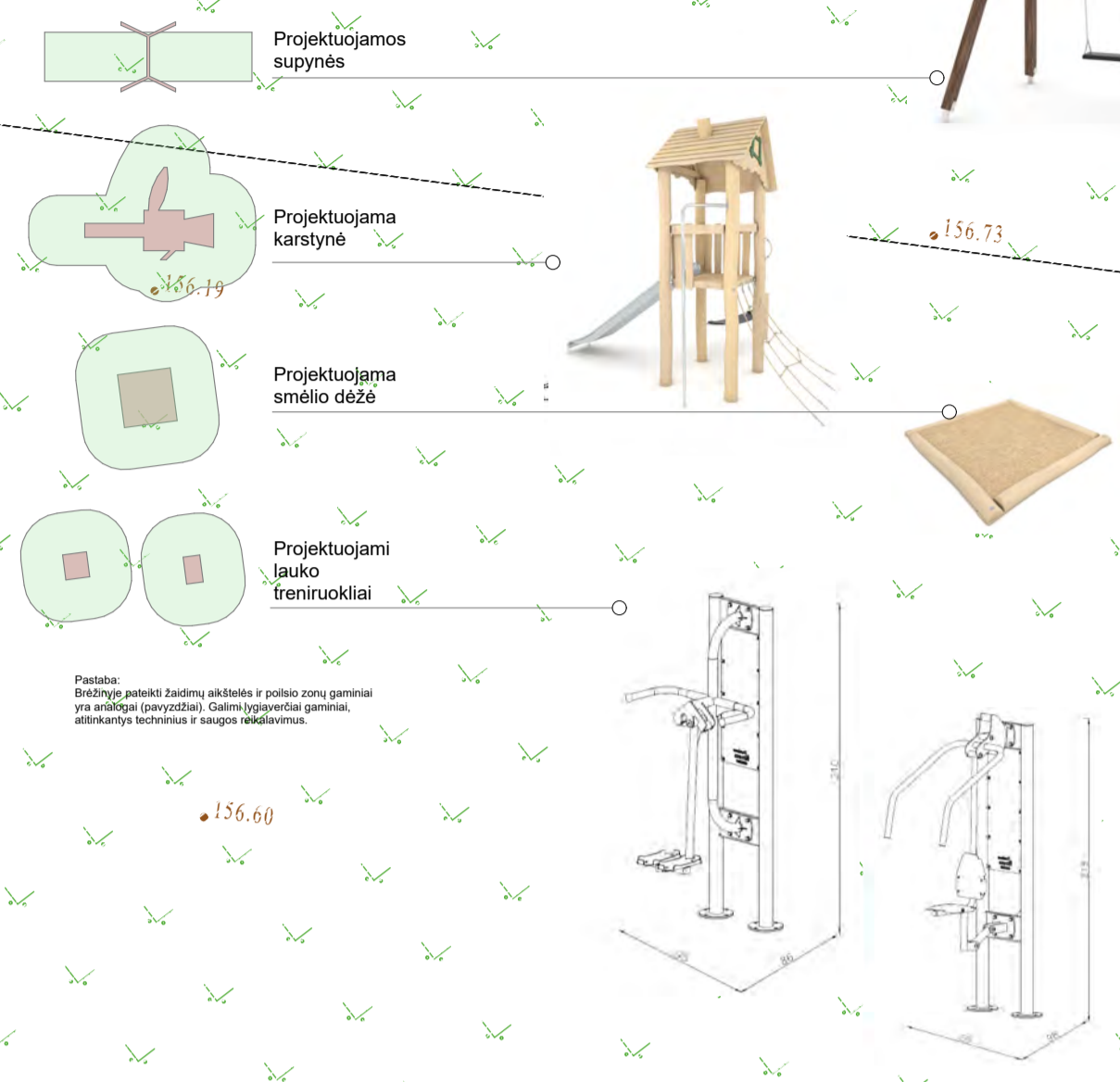
NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIAI
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastas	Nauja statyba	882 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastas	Nauja statyba	1169 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
3	Projektuojama transformatorinė	Nauja statyba	9 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	Nauja statyba	94 m <sup>2</sup>
5	Projektuojama paauklių sporto aikštelė	Nauja statyba	41 m <sup>2</sup>
6	Projektuojama senjorų aikštelė	Nauja statyba	33 m <sup>2</sup>
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė	Nauja statyba	15,2 m <sup>2</sup>
8	Projektuojama Tvara	Nauja statyba	Atkarpos: -7,45 m (su vartais) -9,73 m -11,43 m -Juonimo aikšt. aptverimas -27m
9.1	Privažavimas prie rampos	Nauja statyba	Sklype 141 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
9.2	Rampa	Nauja statyba	431 m <sup>2</sup>
9.3	Privažavimas prie transformatorinės ir siurblinės	Nauja statyba	Sklype 13 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
10.1	Pėsčiųjų takai sklype	Nauja statyba	564 m <sup>2</sup>
10.2	Pėsčiųjų takai gretimam sklype unik. nr. 440042160074	Nauja statyba	93 m <sup>2</sup>
10.3	Pėsčiųjų takai Varnės g. raudonųjų linijų zonoje	Nauja statyba	19 m <sup>2</sup>
11	Terasos	Nauja statyba	226 m <sup>2</sup>

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250825-056787	
Objektas		Zujūnų g. 51, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys	
<b>UAB „SURVETA“ I.K. 304423125</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontaliosios padėties: 10	
		vertikaliosios padėties: 10	
Kv. psl. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-1318	Ovidijus Vekrišas		2025-08-18
		Mastelis	Koordinatinių sistema
		1:500	LKS 94
		LAS07	LAPAS
			LAPŲ
			2 3
Statybos ir (arba) užsakovas: Privatus asmuo		Geodzinis pagrindas: LIPOS tinklas	
		Geoido modelis: LIT20G	
0	2026	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR. <b>ERINAR</b>			
Abot. nr.		Vardas, pavardė	
25750	SPV	VITALLIUS BARŠTYS	
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ	
MK 007916	ARCH	RITA TAMULIČIŪTĖ	
Užsakovas: UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“		Statybos: Sklypo planas	
		Dokumentu pavadinimas: Sklypo planas M1:250	
		Dokumentu žymus: 25015-PP-00-SP-B SP 2	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	





**VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIS  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMIAI:**

- Projektuojami nuogrinda - plautų akmenukų
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja 1 aukšto butams
- Projektuojama gyvatvorė 1 aukšto butams
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Esami medžiai už sklypo ribos
- Projektuojami gultai
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami dviračių stovai
- Projektuojamas supulto grunto apželdintos kalvos (nuo 1 iki 500 mm)
- Esama sklypo riba
- Stalybos riba
- Projektuojami pastatai
- Požeminio parkingo riba
- Projektuojami privažiavimai (trinkelėlių važiuojamoji dalis)
- Tekstūruotas betonas lauko rampa
- Projektuojami pėsčiųjų takai. Kietos nelaidžios dangos - trinkelėlių danga
- Projektuojama paauglių sporto aikštelė
- Projektuojama senjorų aikštelė
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Paauglių sporto aikštelė (iejama EPMD guminė danga)
- Projektuojama apželdinta ažiūrinė trinkelėlių danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojami pagrindiniai pateikimai į korpusus
- Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
- Projektuojama tvora

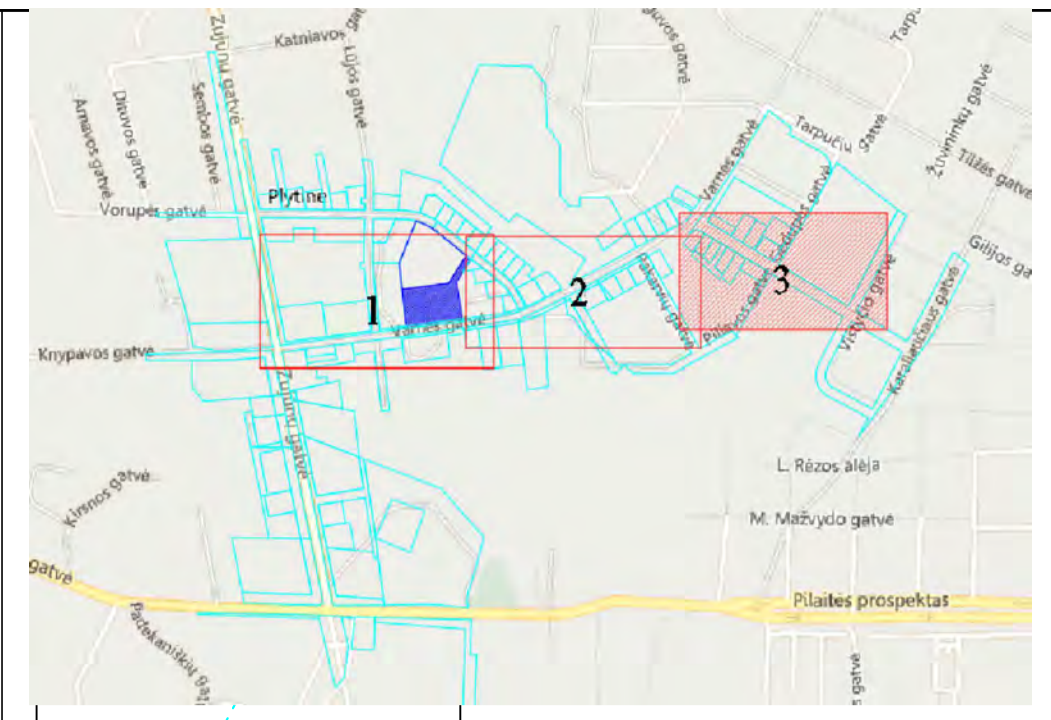
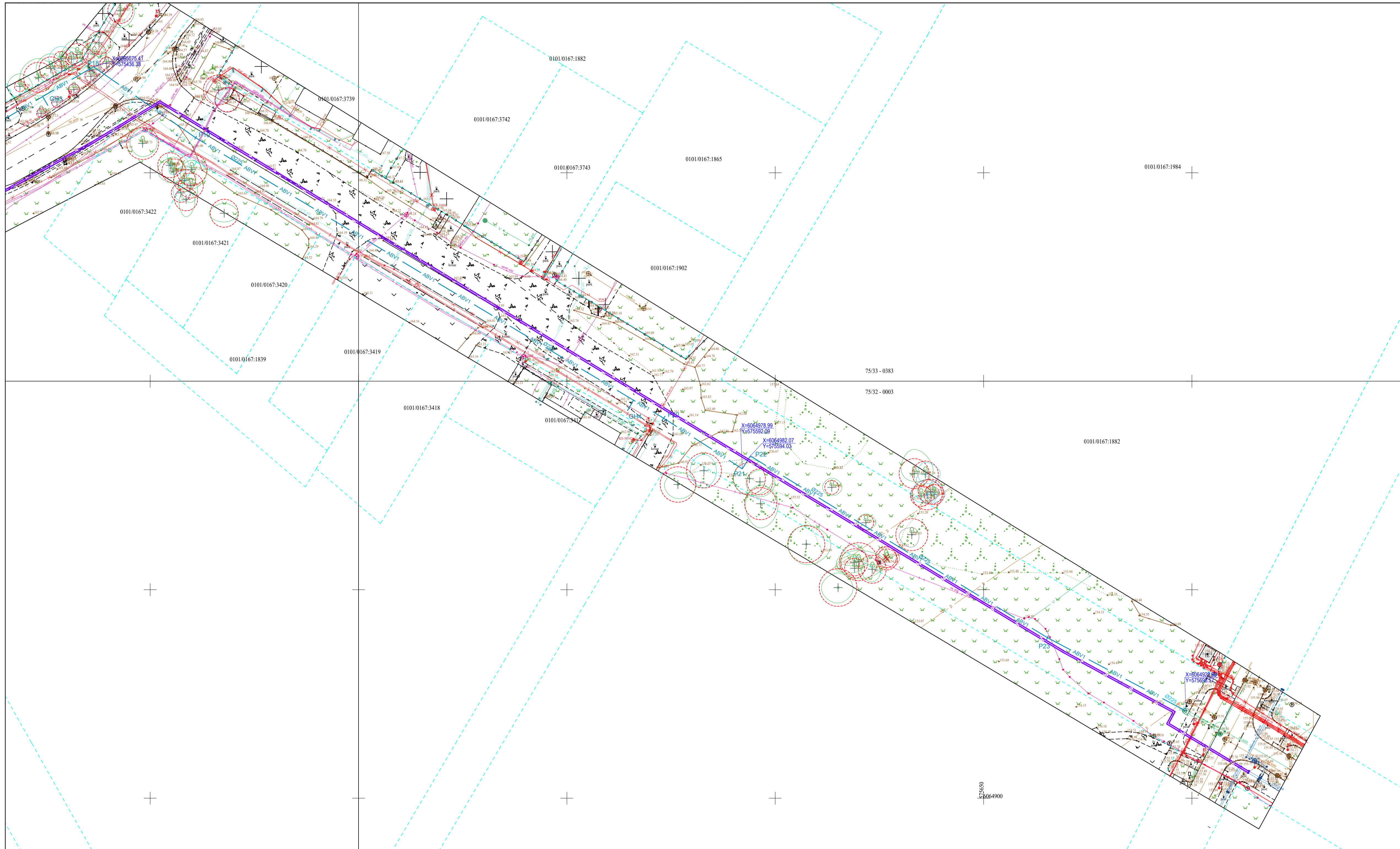
Pastaba: Konkretus apželdinimo planas pateiktas "Apželdinimo brėžinyje"

NR.	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIAI
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 1 pastatas	Nauja statyba	882 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
2	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 2 pastatas	Nauja statyba	1169 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
3	Projektuojama transformatorinė	Nauja statyba	9 m <sup>2</sup> (užstatymo plotas)
4	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	Nauja statyba	94 m <sup>2</sup>
5	Projektuojama paauglių sporto aikštelė	Nauja statyba	41 m <sup>2</sup>
6	Projektuojama senjorų aikštelė	Nauja statyba	33 m <sup>2</sup>
7	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė	Nauja statyba	15.2 m <sup>2</sup>
8	Projektuojama Tvara	Nauja statyba	Atkarpas: - 7,45 m (su varteliais) - 9,73 m - 11,43 m - laurimo aikš. aptvrimo - 27m
9.1	Privažiavimas prie rampos	Nauja statyba	Sklype 141 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
9.2	Rampa	Nauja statyba	431 m <sup>2</sup>
9.3	Privažiavimas prie transformatorinės ir siurblinės	Nauja statyba	Sklype 13 m <sup>2</sup> Už sklypo ribos 26 m <sup>2</sup>
10.1	Pėsčiųjų takai sklype	Nauja statyba	564 m <sup>2</sup>
10.2	Pėsčiųjų takai gretimam sklype unik. nr. 440042160074	Nauja statyba	93 m <sup>2</sup>
10.3	Pėsčiųjų takai Varmės g. raudonųjų linijų zonoje	Nauja statyba	19 m <sup>2</sup>
11	Terasos	Nauja statyba	226 m <sup>2</sup>

TIHŠ prašymo numeris		TIHŠI-20250825-056787	
Objektas		Zujūnų g. 51, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys	
<b>UAB „SURVETA“ Į.K. 304423125</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.		horizontaliosios padėties: 10	
IGKV-1318		vertikaliosios padėties: 10	
Ovidijus Vekrišas		Lapas	
2025-08-18		Lapų	
1:500		2 3	
LKS 94		LAS07	
Geodzinis pagrindas: LIPOŠ tinklas		Geoido modelis: LIT20G	
0 2026		PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		Pavadinimas:	
<b>ERINAR</b>		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IEVOS LABUTYBĖS G. 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Abst. nr.		Statusas:	
25750 SPV		Sklypo planas	
A1136 SA PDV ARCH		RITA TAMULEVIČIŪTĖ	
MK 007916 ARCH		Sklypo sutvarkymo planas	
LT		Užsakovas: UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“	
		25015-PP-00-SP-B SP-4	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	







Pastabos:

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
3. Nagrinėjama projektinių pasiūlymų teritorija nepatenka į aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamoji kultūros paveldo vertybių ir kitas saugomas teritorijas

THIS projekto numeris		THIS-20250825-056787	
Objektas		Zajėta g. 51, Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas-plano turinys	
UAB „SURVETA“ I.K. 304423125		Pagrindines objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėtis: 10	
		vertikalios padėtis: 10	
Kv. pad. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
10KV-1318	Ovidijus Velička		2025-08-18
Statybos ir darbų sąlykoms: Privatus arimas		Geodezinis pagrindas: LRPPOS tinklas	Greidų modelis: LIT20G

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojami korpusai
  - Esama sklypo riba
  - Projektuojama veja
  - Projektuojama veja 1 aukšto butams
  - Projektuojami pėsčiųjų takeliai.
  - Kietos neliadžios dangos - trinkelų dangą
  - Projektuojama terasa
  - Projektuojami gėlynai
  - Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė.
  - Paauglių sporto aikštelė (liejama EPMD gumine danga)
  - Projektuojama apželdinta ažiūrinė trinkelų dangą
  - Projektuojami nuogrinda - pliatų akmenukų
  - Projektuojamos gyvatvorės
  - Projektuojami pagrindiniai patekimai į korpusus
  - Projektuojami medžiai
  - Projektuojami krūmai

- SUTARTINIAI PROJEKTOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
  - PROJEKTOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
  - F1 PROJEKTOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - BF1 PROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - BFS1 PROJEKTOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - L1 PROJEKTOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
  - T1-1 PROJEKTOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA
  - E1 PROJEKTOJAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
  - E4 PROJEKTOJAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
  - T1-2 PROJEKTOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
  - PROJEKTOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ -BV1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo ašies)
  - PROJEKTOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (-F1- 3,0 m nuo ašies, -BFS1- 2,0 m nuo ašies, NS - 5,0 m nuo ašies)
  - PROJEKTOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ -L1- APSAUGOS ZONA (3,0 m nuo ašies)
- Pastabos: 1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

- SUTARTINIAI KITAIŠ PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. > 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS:
- AV1 VANDENTIEKIO TINKLAS
  - ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
  - AF1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - ABFS1 BENDRO NAUDOJIMO SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PILAITĖS PR., ZUJŪNŲ G., KNYPAVOS G., V. PETERAČIO IR PAPIŠKIŲ G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS:
- ABF1 BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - ABV1 BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- I LABUTYTĖS GATVĖS DALIES NUO SANKRYŽOS SU VARNĖS GATVE IKI SKLYPO KAD. NR.0101/0167.3170 RIBOS VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS:
- AL1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

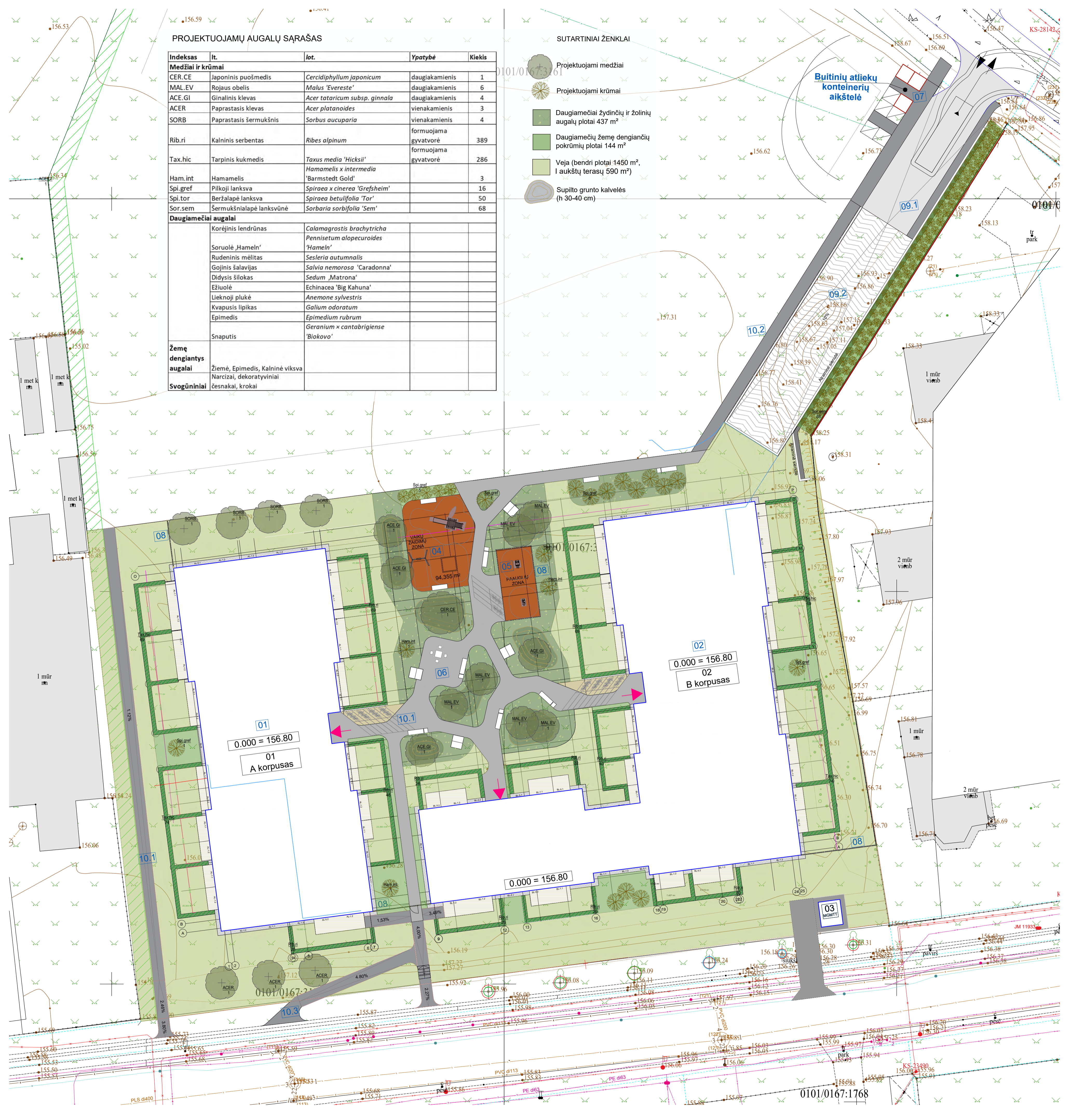
0	2026-02-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		
25750	SPV	V. BARŠTYS
34924	SPDV LVN	S. KARLIKAIUSKIENE
25628	SPDV LST	G. JANKOITIS
27542	SPDV LE	R. TAMOŠIŪNAS
00 SKLYPO PLANAS		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ I. LABUTYTĖS G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		LAIDA
M 1:500		0
Kalba	STATYTOJAS	Kodas:
LT	UAB "ŠIAURĖS INVESTICINIS FONDAS"	25013-00-PP-ITS-B.01
		LAPAS LAPŲ
		1 3

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SĄRAŠAS

Indeksas	lt.	lot.	Ypatybė	Kiekis
<b>Medžiai ir krūmai</b>				
CER.CE	Japoninis puošmedis	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	daugiakamielis	1
MAL.EV	Rojaus obelis	<i>Malus 'Evereste'</i>	daugiakamielis	6
ACE.GI	Ginalinis klevas	<i>Acer tataricum subsp. ginnala</i>	daugiakamielis	4
ACER	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	vienakamielis	3
SORB	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	vienakamielis	4
Rib.ri	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i>	formuojama gyvatvorė	389
Tax.hic	Tarpinis kukmedis	<i>Taxus media 'Hicksii'</i>	formuojama gyvatvorė	286
Ham.int	Hamamelis	<i>Hamamelis x intermedia 'Barmstedt Gold'</i>		3
Spi.grf	Pilkoji lanksva	<i>Spiraea x cinerea 'Grefsheim'</i>		16
Spi.tor	Beržalapė lanksva	<i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>		50
Sor.sem	Šermukšniapė lanksvūnė	<i>Sorbaria sorbifolia 'Sem'</i>		68
<b>Daugiamečiai augalai</b>				
	Korėjinis lendrūnas	<i>Calamagrostis brachytricha</i>		
	Soruolė 'Hameln'	<i>Pennisetum alopecuroides 'Hameln'</i>		
	Rudeninis miltas	<i>Sesleria autumnalis</i>		
	Gojinis šalavijas	<i>Salvia nemorosa 'Caradonna'</i>		
	Didysis šilokas	<i>Sedum 'Matrona'</i>		
	Ežuolė	<i>Echinacea 'Big Kahuna'</i>		
	Lieknoji plukė	<i>Anemone sylvestris</i>		
	Kvapusis lipikas	<i>Galium odoratum</i>		
	Epimedis	<i>Epimedium rubrum</i>		
	Snaputis	<i>Geranium x cantabrigiense 'Biokovo'</i>		
<b>Žemę dengiantys augalai</b>				
	Ziėmė, Epimedis, Kalninė viksva			
<b>Svogūniniai</b>				
	Narcizai, dekoratyviniai			
	Česnakai, krokai			

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Daugiamečiai žydinčių ir žolinių augalų plotai 437 m<sup>2</sup>
- Daugiamečių žemę dengiančių pokrūmių plotai 144 m<sup>2</sup>
- Veja (bendri plotai 1450 m<sup>2</sup>, I aukštų terasų 590 m<sup>2</sup>)
- Suplito grunto kalvelės (h 30-40 cm)



MEDŽIAI  
PAVASARIS-VASARA



VASARA-RUDUO



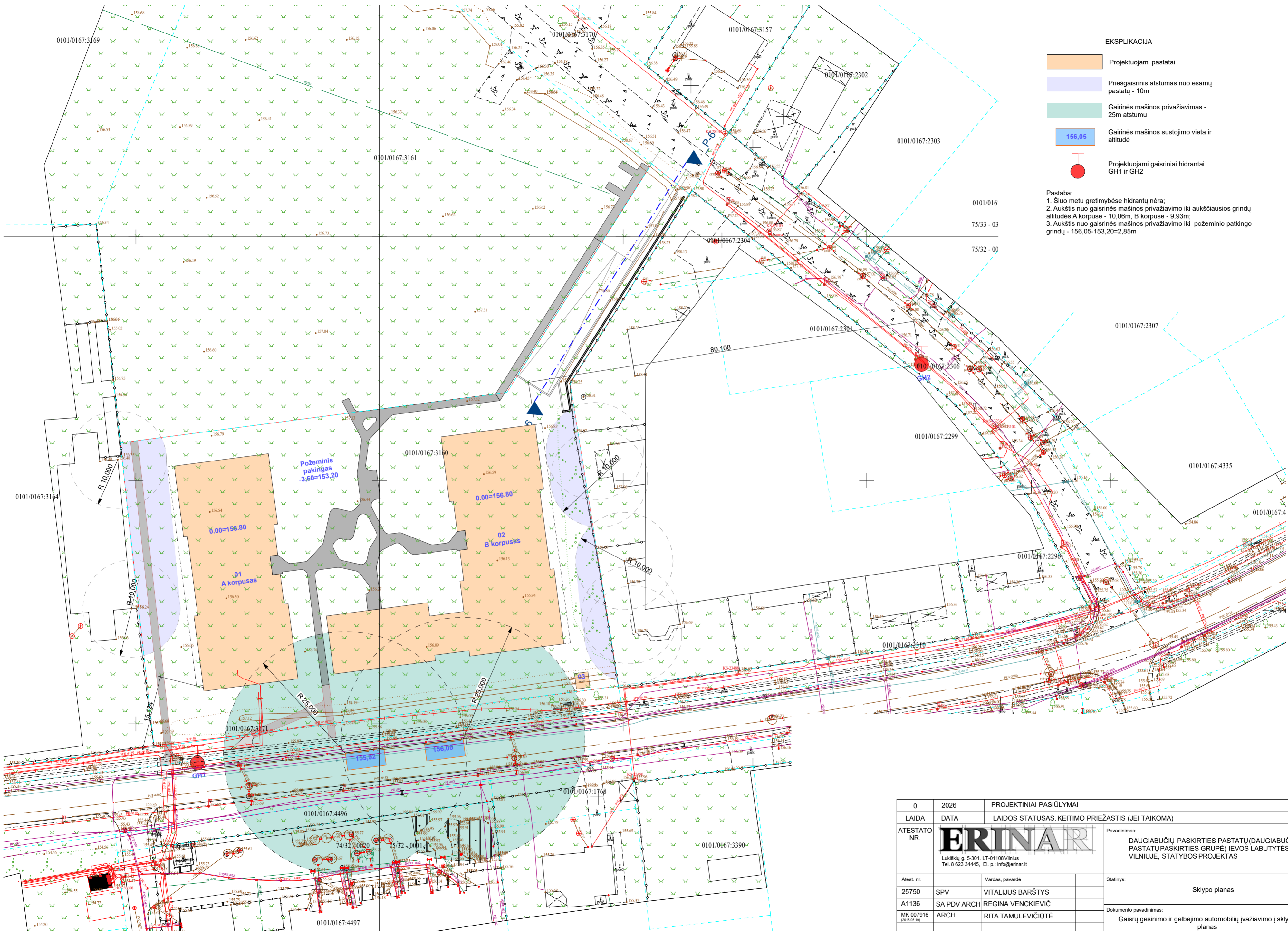
KRŪMAI IR GYVATVORĖS



DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ IR ŽYDINČIŲ AUGALŲ  
KOMPOZICIJA



0	2026	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		
Atest. nr.	Vardas, pavardė	Statybos:
25750	SPV VITALIJUS BARŠTYS	Skylo planas
A1136	SA PDV ARCH REGINA VENCKIEVIČ	Dokumento pavadinimas:
MK 007916	ARCH RITA TAMULEVIČIŪTĖ	Apželdinimo planas
ŽPRV48	APŽELD. VAINIUS PILKAUSKAS	Dokumento žymuo:
LT	Užsakovas: UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“	25015-PP-00-SP-B SP6
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**EKSPLIKACIJA**

- Projektuojami pastatai
- Priešgaisrinis atstumas nuo esamų pastatų - 10m
- Gairinės mašinos privažiavimas - 25m atstumu
- 156.05
- Projektuojami gaisriniai hidrantai GH1 ir GH2

Pastaba:  
 1. Šiuo metu gretimybėse hidrantų nėra;  
 2. Aukštis nuo gairinės mašinos privažiavimo iki aukščiausios grindų altitudės A korpuse - 10,06m, B korpuse - 9,93m;  
 3. Aukštis nuo gairinės mašinos privažiavimo iki požeminio patkingo grindų - 156,05-153,20=2,85m

0	2026	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.						
Atest. nr.	Vardas, pavardė	Statyns:				
25750	SPV	VITALIJUS BARŠTYS				
A1136	SA PDV ARCH	REGINA VENCKIEVIČ				
MK 007916 <small>(2015.06.19)</small>	ARCH	RITA TAMULEVIČIŪTĖ				
LT	Užsakovas: Stalytojas:	Dokumento žymuo:				
	UAB „ŠIAURĖS EUROPOS INVESTICINIS FONDAS“	25015-PP-00-SP-B SP.7				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAIDA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1 1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS LAPŲ	0	1 1
LAIDA	LAPAS LAPŲ					
0	1 1					

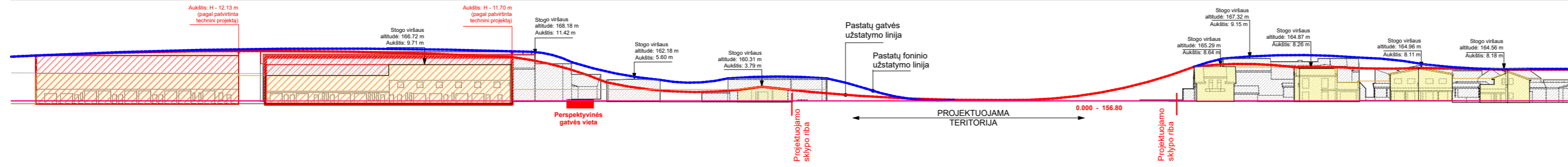
## VIZUALIZACIJOS



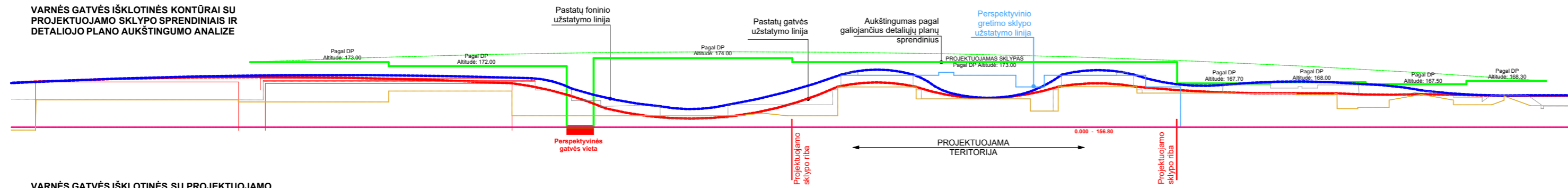
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
25015-PP- 00	1	8

**VARNĖS GATVĖS IŠKLOTINĖS BE  
PROJEKTUOJAMO SKLYPO  
SPRENDINIŲ**

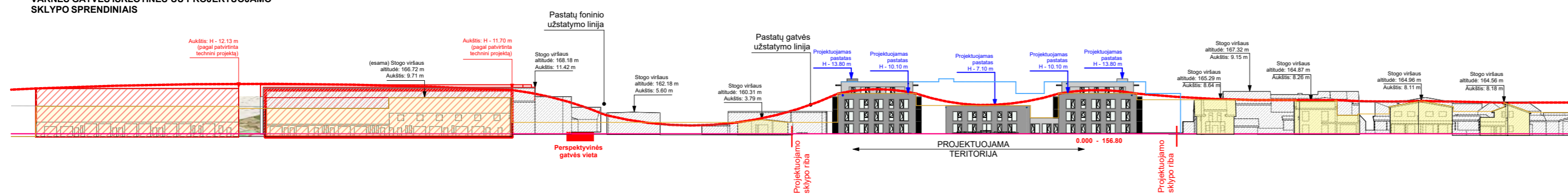
**VARNĖS G.**



**VARNĖS GATVĖS IŠKLOTINĖS KONTŪRAI SU  
PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAIS IR  
DETALIOJO PLANO AUKŠTINGUMŲ ANALIZĖ**



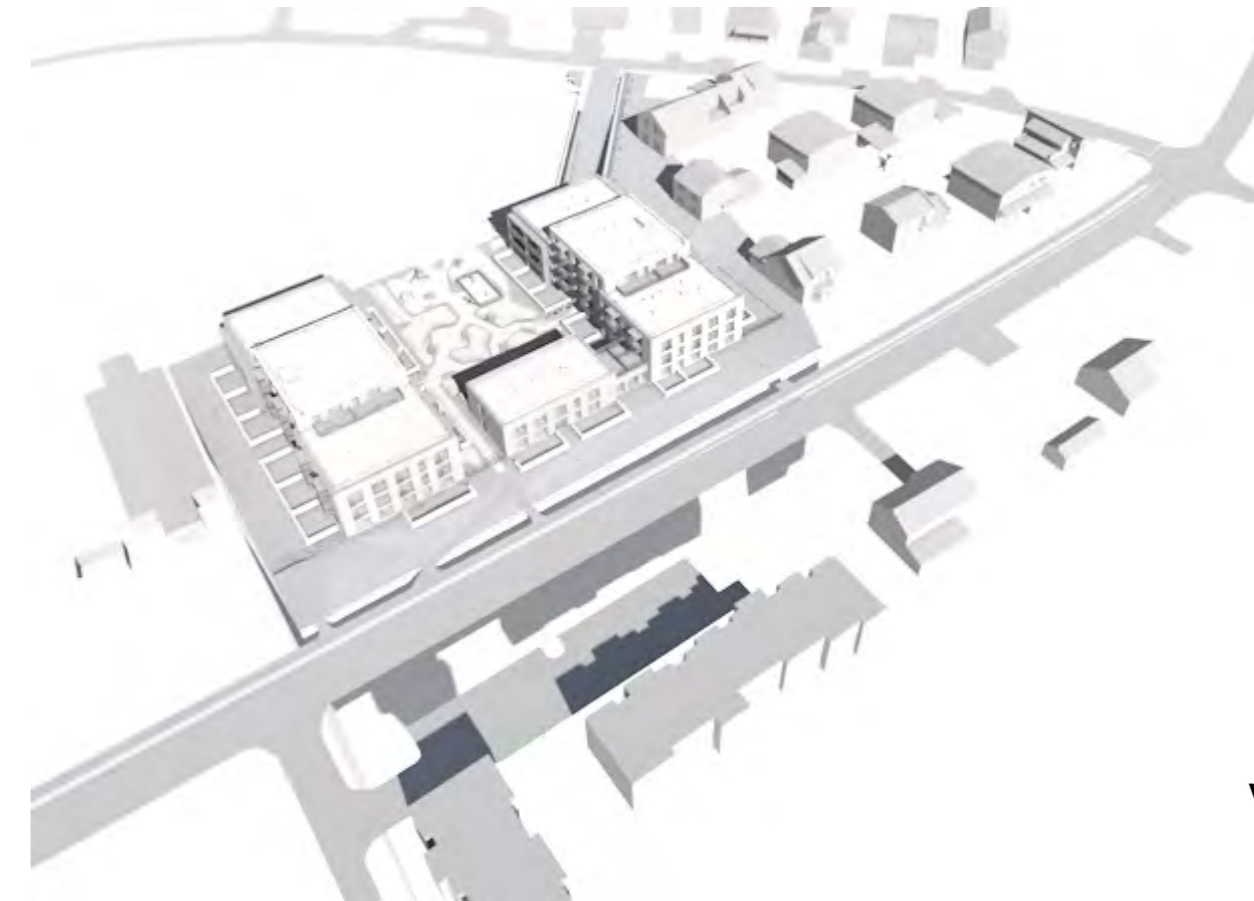
**VARNĖS GATVĖS IŠKLOTINĖS SU PROJEKTUOJAMO  
SKLYPO SPRENDINIAIS**



Situacijos vieta (ištrauka iš www.vilnius.lt)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	1 SLUKSNIS - ESAMI PASTATAI, KURIE FORMUOJA GATVĖS IŠKLOTINĖ		ESAMI PASTATŲ DUOMENYS
	2 SLUKSNIS - ESAMI PASTATAI, KURIE FORMUOJA GATVĖS FONINĖ IŠKLOTINĖ		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ DUOMENYS
	3 SLUKSNIS - PATVIRTINTI TECHNINIŲ PROJEKTŲ AUKŠČIAI		PATVIRTINTŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ DUOMENYS



**VARNĖS GATVĖS IŠKLOTINĖS  
VIZUALIZACIJOS**



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.



Pateikta projekto vizualizacija yra informacinio pobūdžio sukurtas tūrinis projekto vaizdas, kurio detalės, įgyvendinus statybos darbus gali nežymiai skirtis.

UAB ERINAR