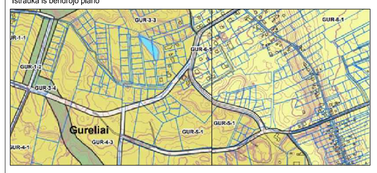
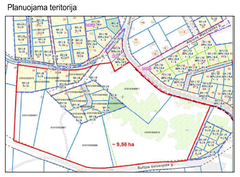
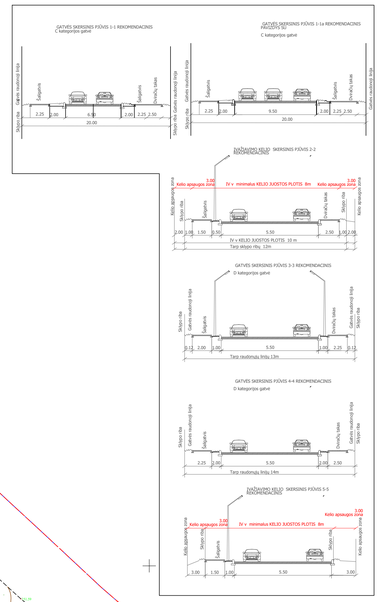
Ištrauka iš bendrojo plano

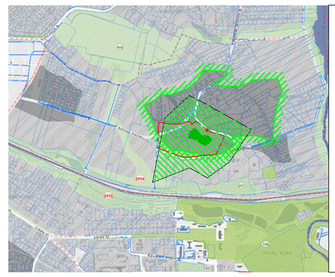


Ištrauka iš bendrojo plano susisiekimo dalies

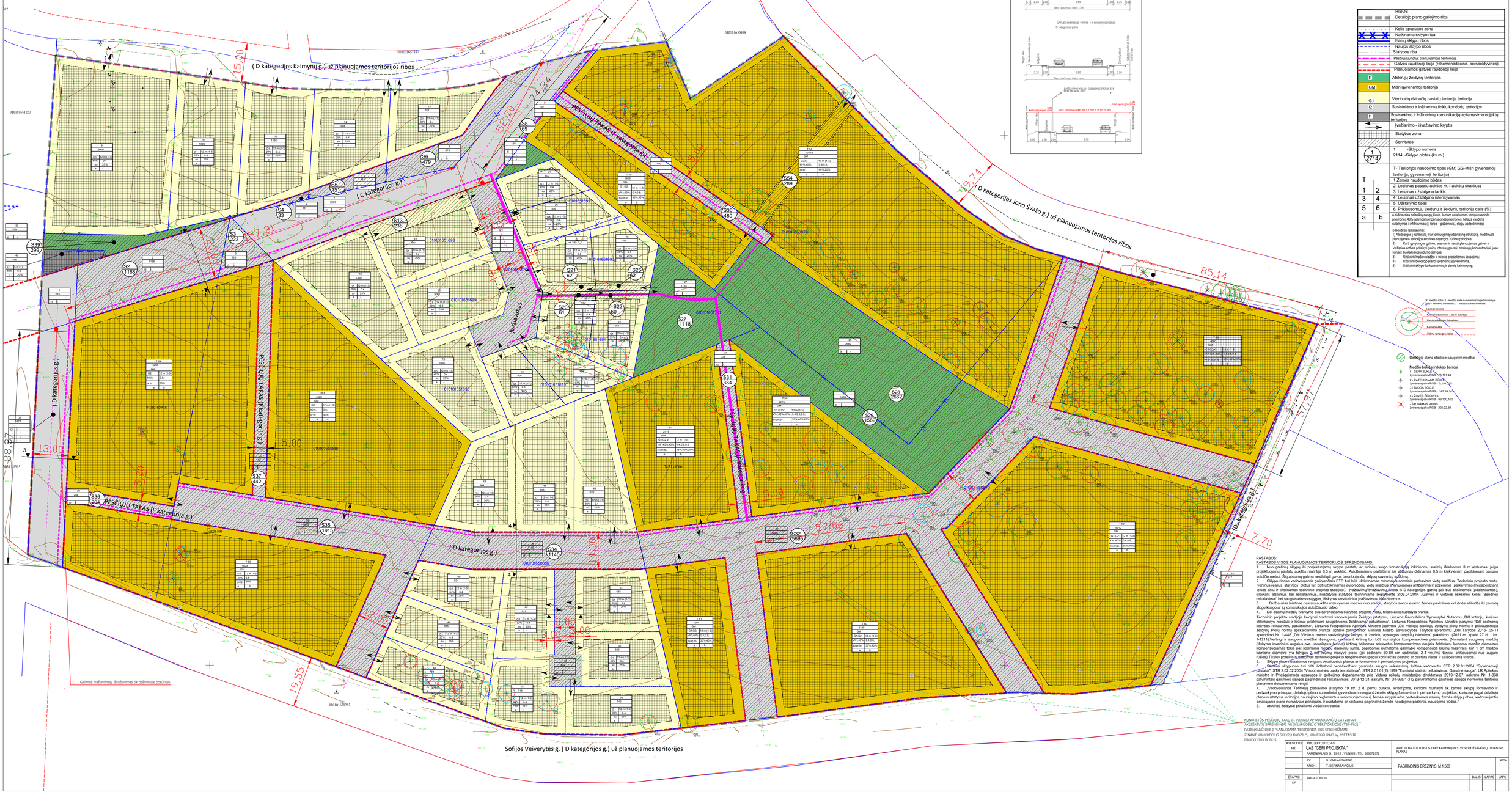
Planuojama teritorija







Želdynų pasiekiamumų schema



	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Kelio apsaugos zona
	Naikinama sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
	Naujos sklypo ribos
	Statybos riba
	Pėsčiųjų jungtys planuojamoje teritorijoje
	Gatvės raudonoji linija (rekomenadacinė- perspektyvinės)
	Planuojamos gatvės raudonoji linija
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
GM	Mišrri gyvenamoji teritorija
G1	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija teritorija
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutas
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T 1 2 3 4 5 6 a b	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Miški gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija) 1.Žemės naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius) 3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%) a-būtiausias neleidžiu dangų kiekis, kuriam reikalinga kompensacinės priemonės 40% galimos kompensacines priemonės: šiatuas vandens sulaikymas (infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas) b-Bendrieji reikalavimai: 1) Atsižvelgus į kontekstą ir formuojamą urbanistinę struktūrą, modifikuoti planuojamos teritorijos ribos sąlygos kūrimo principus. 2) Kurti gyvybingas gatves, esamas ir naujai planuojamas gatves ir viešąsias erdves pritaikyti įvairių interesų grupių, pėsčiųjų, poreikiams, jose kuriant žaulaikiškus judumo sąlygas. 3) Užtikrinti kraštovaizdžio ir miesto ekosistemos tausojimą; 4) Užtikrinti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą. 5) Užtikrinti sklypo funkcionavimą ir darną kaimynystę;

[R- medžio rūšis, B - medžio eilės numeris brėžinyje]Vinmarsilyje
Cyrtil- kamieno diametras 1 medžio būklės indeksas
Lapa projekcija
Kalnano diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno šakos diametras
Kamieno ašis
Šaknų apraiškos plotas

Detaliojo plano stadijoe saugotini medžiai

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB 142,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,242
3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - ŽUVĘS ŽELDYNAS
Žymens spalva RGB - 89,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

PASTABOS:
PASTABOS VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAMS:
1. Nuo gretimų sklypų ki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukcija inžinierinių statinių iliakomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukštio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą.
2. Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus normins parkavimo vietų skaičius. Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (neapsiedžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje). Įvažiavimų/išvažiavimu dietos iš D kategorijos gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Želvbs ir vietinės reikšmės kelia. Bendrieji reikalavima" bei saugias eismo sąlygas, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus
3. Dežiausias leistinas pastatų aukštis matuojamas metrais nuo statybų statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
4. Dėl esamų medžių tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu, teisės aktų nustatyta tvarka.
Techninio projekto stadijoje želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybe Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams patvirtinimo", Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu "Dėl sodrinmų kokybės reikalavimų patvirtinimo", Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu „Dėl vieliųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų Plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016- 05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo" paketimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211).Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimų turi būti numatytos kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra lygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tikslus poreikis nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastato ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
5. Sklypo ribose numatomos rengiant detaliuosius planus ar formavimo ir pertvarkymo projektus.
6. Siekiniai sklypuose turi būti išdėstomi nepažeidžiant galiojančių saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 patvirtintas gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
7. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 2 d. pirmu punktu, teritorijoms, kuriems numatyti tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytus teritorijos naudojimą reglamentus suformuojami naują žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, vadovaujantis detaliajame plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.
8. atskirieji želdynai pritaikomi viešai rekreacijai

KONKRETŪS PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR VIDINIŲ APTARNAUJANČIŲ GATVIŲ AR TAKŲ GATVIŲ SPRENDINIAI IR SKLYPŲ RIBŲ PAKEITIMAI (754-15-2) PATENKANČIOSE Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ BUS SPRENDŽIAMI ŽINANT KONKRETŲJES SKLYPŲ DYDŽIUS, KONFIGŪRACIJĄ, VIETAS IR NAUDOJIMO BŪDUS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572		APIE 10 HA TERITORIJOS TARP KAIMYNŲ IR S. VEIVERYTĖS GATVIŲ DETALIUSIS PLANAS
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
ETAPAS	INICIATORIUS		DALIS LAPAS LAPU
DP			