



PROJECTS

UAB HOLO PROJECTS

Ukmergės g. 369A, Vilnius

Tel/Fax.: +370 68231307

E-mail: info@holo.lt

UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
STATYTOJAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „HOLO PROJECTS“	
STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2025-04-23 prijungimo sąlygos Nr. ISK25-42024	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL STR 1.04.04:2017	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) paskirties pastatas - (elektros įrenginiai (kilnojami daiktai))	
STATINIO PAVADINIMAS	10 kV uždaros skirstyklos pastatas 110/10 kV Verkių TP, 10 kV skirstyklos elektros įrenginiai	
STATINIO ADRESAS	Vilnius, Popieriaus g. 30	
STATINIO PROJEKTO NR.	2510/712-01-PP	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, Kilnojami daiktai (elektros įrenginiai)	
STATYBOS RŪŠIS	Statinio ir elektros įrenginių rekonstravimas	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas	
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji	
BYLOS ŽYMUO	BD	BYLOS LAIDA 0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-02-25	

Direktorius	Lukas Bačiauskas	Parašas:	
Projekto vadovas	Lukas Bačiauskas	Atestato Nr. 23291	Parašas:

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2510/712-01-PP				
Gamybos, pramonės (energetikos) paskirties pastato ir elektros įrenginių rekonstravimo, Vilnius, Popieriaus g. 30, projektas				
1.	2510/712-01-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2510/712-01-PP-SA	0	Statinio architektūra	
3.	2510/712-01-PP-SP	0	Sklypo planas	
4.	2510/712-01-PP-E	0	Elektrotechnika	


Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas

L. Bačiauskas

atestato Nr. 23291

0	2026-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2510/712-01-PP-BD.PSŽ	1 1

2. PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

2.1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
2510/712-01-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
2510/712-01-PP-BD.BDŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
2510/712-01-PP-BD.PL	1	0	Projekto pritarimų lentelė
2510/712-01-PP-BD.BAR	12	0	Bendrsis aiškinamasis raštas

2.1. Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2510/712-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas su SŽNS teritorijomis	-
2510/712-01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas	-
2510/712-01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	-
2510/712-01-PP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	-
2510/712-01-PP-SA.B-01	1	0	Esamos 10 kV uždaro skirstyklos išplėtimo planas	-
2510/712-01-PP-SA.B-02	1	0	Pastato fasadas	-
2510/712-01-PP-SA.B-03	1	0	Pastato stogo planas	-
2510/712-01-PP-E.B-01	1	0	10 kV įtampos elektrinė principinė schema	-
2510/712-01-PP-E.B-03	1	0	Skirstomojo tinklo atviros skirstyklos įžeminimo kontūro ir žaibosaugos planas	-


2.2. Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Inv. pr. Nr. E2N1542024	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos ISK25-42024	2 lapai
2.	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektavimo užduotis „110/10 kV Verkių TP galios transformatorių keitimo ir 10 kV skirstyklos išplėtimo projektavimo užduotis“	8 lapai
3.	Nr. 44/102344	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Vilnius, Popieriaus g. 30)	20 lapų
4.	Bylos nr. 13/20546	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	27 lapai

0	2026-02	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2510/712-01-PP-BD.BDŽ	1 1


3. PROJEKTO DALIES PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. nr.	Įmonės, organizacijos, tarnybos pavadinimas	Atsakingas asmuo	Pastabos	Parašas, data
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

0	2026-02	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies pritarimų lentelė	0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2510/712-01-PP-BD.PL	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Būsimas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	4239	4239	-
1.2. statytojo nuomos teise valdomos sklypo dalies plotas	m ²	1812	1812	-
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	127	182	-
1.4. Sklype esančių pastatų bendras plotas	m ²	172,09	222,34	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,06	5,25	-
1.5. sklypo užstatymo tankis	%	2,99	4,29	-
II. Negyvenamieji pastatai				
2.1. 10 kV uždaro skirstyklos pastatas (neypatingasis statinys, rekonstravimas)				
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinys
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	133,21	183,46	-
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	133,21	183,46	-
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	376	518	-
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	-
2.1.6. Pastato aukštis*	m	4.65	4.65	-
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
2.1.7.1 1 kambario	vnt.	-	-	-
2.1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	-

0	2026-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB Energijos skirstymo operatorius		2510/712-01-PP-BD.BAR	1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Būsimas	Pastabos
2.1.11. Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	Cg	Cg	-
2.1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai <i>Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</i>	W/(m ² *K)	-	-	-
2.1.12.1 Stogo (r)	W/(m ² *K)	≤ 0,30	≤ 0,30	-
2.1.12.2 Sienų (w)	W/(m ² *K)	≤ 0,35	≤ 0,35	-
2.1.12.3 Perdangos (cc)	W/(m ² *K)	≤ 0,40	≤ 0,40	-
V. KITI STATINIAI				
5.1. Aikštelė (nesudėtingasis I grupės statinys, nauja statyba)				
5.1.1 betoninių trinkelų dangos plotas*	m ²	-	32	-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Lukas Bačiauskas

kval. atestato Nr. 23921

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

2510/712-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai	3
4.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
4.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas	8
4.4. Projekto rengimo pagrindas	8
4.5. Statybos žemės sklypo apibūdinimas	8
4.6. Vietovės trumpa charakteristika	9
4.7. Inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai	9
4.8. Topografiniai duomenys	9
4.9. Saugomos teritorijos	9
4.10. Kultūros paveldo vertybės	10
4.11. Projektuojamų statinių apibūdinimas	10
4.12. Statinių pritaikymas neįgaliesiems	12
4.13. Visuomenės informavimas	12
4.14. Rekonstruojamo statinio aptarnaujančių sistemų poreikis	13
4.15. Pasirengimas statybai	13
4.16. Specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas	14
4.17. Technologinė dalis	14
4.17.1. Sklypo plano sprendiniai	14
4.17.2. Statinio konstrukcijų sprendiniai	15
4.17.3. Elektrotechnikos sprendiniai	16
4.17.4. Relinės apsaugos ir automatikos sprendiniai	16
4.17.5. Elektros energijos apskaitos ir matavimų sprendiniai	17
4.17.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai	17
4.17.7. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sprendiniai	17
4.17.8. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai	17
4.17.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai	17
4.18. Sanitarinės ir apsaugos zonos	17
4.19. Aplinkos apsauga	18
4.19.1. Bendrieji duomenys	18

0	2026-02	Statybos leidimui, visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	PVA	Edvinas Lisauskas		Bendrasis aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS AB Energijos skirstymo operatorius / UAB Juodeliai		DOKUMENTO ŽYMUO 2510/712-XX-PP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 28

4.19.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.....	18
4.19.3. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.....	18
4.19.4. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	18
4.19.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	19
4.19.6. Apsauga nuo elektromagnetinių laukų	19
4.19.7. Apsauga nuo triukšmo	19
4.19.8. Technologiniai procesai.....	20
4.19.9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.....	20
4.19.10. Aplinkos oras.....	22
4.19.11. Dirvožemis.....	22
4.19.12. Žemės gelmės.....	22
4.19.13. Biologinė įvairovė.....	22
4.19.14. Kraštovaizdis	22
4.19.15. Reikalavimai įrangos tiekėjui.....	23
4.19.16. Ekstremalios situacijos (avarijos)	23
4.20. Gaisrinė sauga	23
4.20.1. Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	23
4.20.2. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.....	23
4.20.3. Pastato patalpų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų	24
4.20.4. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klasės	24
4.20.5. Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose	24
4.20.6. Elektros instaliacija	25
4.20.7. Evakuacinis apšvietimas, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.....	25
4.20.8. Žmonių evakuacija.....	26
4.20.9. Pirminės gaisro gesinimo priemonės.....	26
4.20.10. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendimai	26
4.20.11. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.....	26
4.20.12. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.....	27
4.21. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	27

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomojo tinklo operatoriaus (toliau – Statytojas) parengtas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-42024. Investicinio projekto Nr. E2N1542024.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomojo tinklo operatoriaus (toliau – Statytojas) parengta projektavimo užduotis „110/10 kV Verkių TP galios transformatorių keitimo ir 10 kV skirstyklos išplėtimo projektavimo užduotis“
3. Žemės sklypo ir valdymo teisės dokumentai;
4. Inžinerinė topografinė nuotrauka;
5. Vilniaus m. specielieji reikalavimai.

4.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

4.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	Nr. I-1240	Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2026-01-01 – 2026-10-31
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2026-01-13 – 2026-05-20
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-06-30
4.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2024-11-01 – 2025-06-30
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31
6.	Nr. IX-2135	Elektroninių ryšių įstatymas 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-05-01 – 2025-10-31
9.	Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2012 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija 2025-06-01 – 2025-06-30
10.	Nr. IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
11.	Nr. IX-1225	Priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. IX-1225 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01
12.	Nr. I-323	Melioracijos įstatymas 1993 m. gruodžio 9 d. Nr. I-323 (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
13.	Nr. X-1241	Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
14.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas 2011 m. gegužės 12 d. (su vėlesniais pakeitimais). Aktuali redakcija nuo 2025-06-01

4.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
----------	-----------------	-----------------------

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
15.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Aktuali redakcija nuo 2026-01-08
16.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2025-05-21
17.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
19.	Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. Aktuali redakcija nuo 2024-01-26
20.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
21.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2025-11-01
22.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija nuo 2025-05-01
23.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Aktuali redakcija 2025-11-02
24.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Aktuali redakcija nuo 2003-01-30
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
26.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
27.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2025-10-28
28.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2026-01-01
29.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai. Aktuali redakcija nuo 2025-11-25

4.2.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
30.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. Įsigaliojo 2005-09-28
31.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05
32.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09
33.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga. Įsigaliojo 2008-01-04
34.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo. Įsigaliojo 2008-03-28
35.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Įsigaliojo 2008-03-28
36.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB. Aktuali redakcija nuo 2011-03-09

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
37.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Įsigaliojo 2009-11-22
38.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2009-11-04
40.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. Aktuali redakcija nuo 2007-12-19
41.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12
42.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
43.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01
44.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija. Įsigaliojo 2024-10-01

4.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
45.	Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
46.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
47.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-07-23
48.	Nr. 1-100	
49.	Nr. 1-309	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-05-25
50.	Nr. 1-211	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-05-29
51.	Nr. 1-116	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
52.	Nr. 1-1	Elektros tinklų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-07-01
53.	Nr. 1V-978	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2012-05-01
54.	Nr. 1-281	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2024-05-10
55.	Nr. 1-28	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. Aktuali redakcija nuo 2023-07-01
56.	Nr. 1-52	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2011-02-11
57.	Nr. 1-134	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigaliojo 2013-04-01
58.	Nr. 3-127	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-05-14
59.	Nr. A1-293/V-869	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Įsigaliojo 2025-04-01
60.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-22/D1-34	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2013-11-01

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

62.	Nr. A1-425	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2022-07-01
63.	Nr. A1-707	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
64.	Nr. 102	Statybinių keltuvų priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2020-05-09
65.	Nr. 64	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01
66.	Nr. 1-338	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-11-01
67.	Nr. D1-193	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2026-01-08
68.	Nr. D1-637	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-12-24
69.	Nr. D1-367	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-09-26
70.	Nr. D1-481	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
71.	Nr. 348	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-12-20 iki 2027-12-30
72.	HN 33:2011	Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
73.	HN 98:2014	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Aktuali redakcija nuo 2026-02-13 iki 2027-12-31
74.	HN 104:2011	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01
75.	HN 24:2017	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko. Įsigaliojo 2011-11-01

4.2.5. Lietuvos standartai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
76.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai. Pataisa 2018-11-30
77.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Aktuali redakcija 2021-05-14

4.2.6. Statytojo normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
78.	Inv. Nr. E2N1542024	AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomojo tinklo operatoriaus (toliau – Statytojas) parengtas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos
79.		AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomojo tinklo operatoriaus (toliau – Statytojas) parengta projektavimo užduotis „110/10 kV Verkių TP galios transformatorių keitimo ir 10 kV skirstyklos išplėtimo projektavimo užduotis“
80.	https://www.eso.lt/partneriams/partneriams-rangovams/elektros-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4216	ESO techniniai reikalavimai

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

4.2.7. Kiti privalomi taikyti Lietuvos ir Europos standartai ir normos

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
81.	LST EN 60947	Žemosios įtampos perjungimo ir valdymo įrenginiai
82.	LST EN ISO 9001	Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai.
83.	LST EN ISO 14001	Aplinkos apsaugos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės
84.	LST EN 62262	Elektrinės įrangos gaubtų sudaromos apsaugos nuo išorinių mechaninių poveikių laipsniai (IK kodas)
85.	LST EN 60445	Žmogaus ir mašinos sąsajos pagrindiniai ir saugos principai, ženklėjimas ir identifikavimas. Įrangos gnybtų, laidininkų galų ir laidininkų identifikavimas
86.	IEC 60255 serijos standartai	Matavimo relės ir apsauginė įranga
87.	IEC 60909	Trumpojo jungimo srovės trifazėse kintamosios srovės sistemose
88.	IEC 60044	Matavimo transformatoriai
89.	IEC 61850-6	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Konfigūracijos aprašymo kalba, skirta ryšiams elektros pastotėse su intelektiniais elektroniniais įtaisais
90.	IEC 61850-7-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Principai ir modeliai
91.	IEC 61850-7-2	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė informacijos ir ryšio struktūra. Abstraktusis ryšio paslaugų sietuvai
92.	IEC 61850-7-3	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Bendrųjų duomenų klasės
93.	IEC 61850-7-4	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Pagrindinė ryšių struktūra. Skirstomos energijos išteklių ir skirstymo automatizavimo loginiai mazgai
94.	IEC 61850-8-1	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos. Ryšių specialiųjų paslaugų atvaizdavimas. Atvaizdavimas MMS
95.	IEC 60529	Gaubtų sudaromos apsaugos laipsniai (IP kodas)
96.	IEC 61850 versija 2.0	Elektros tiekimo sistemų automatizavimo ryšių tinklai ir sistemos
97.	IEC 60834-1	Nuotolinės elektros sistemų apsaugos įrenginiai. Veikimo kokybė ir bandymai. Komandų sistemos
98.	IEC 62439	Pramoninio ryšio tinklai
99.	IEC 60870-5-104	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Tinklo prieiga dėl IEC 60870-5-101, naudojant standartinius transportinius profilius
100.	IEC 60870-5-101	Nuotolinio valdymo įrenginiai ir sistemos. Perdavimo protokolai. Pagrindinių nuotolinio valdymo uždavinių lydimasis standartas
101.	IEC 11801	Vietinės kabelinės sistemos
102.	IEC 61810	Paprastosios elektromechaninės relės
103.	IEEE 1686	Išmaniųjų elektroninių prietaisų kibernetinio saugumo galimybės
104.	EN 13501-6	Statybos gaminių ir pastato elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. Klasifikavimas pagal elektros, valdymo įrangos ir ryšių kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis

Elektros įrangos specifikacijose gali būti taikomi kiti žemiau išvardinti standartai ir normos:

- IEC (International Electrotechnical Commission Publications);
- EN (Europäische Norm);
- DIN (Deutsches Institut fuer Normung);
- ISO (International Organization for Standardization).

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų, šios specifikacijos kartu su taikytinomis projektinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektros įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą, bei derinimą.

4.3. Naudotos programinės įrangos sąrašas

Projektinių pasiūlymų parengimui naudota licencijuota kompiuterinė programinė įranga:

- 1) Microsoft Windows;
- 2) Microsoft Office;
- 3) Autodesk AutoCAD LT.

4.4. Projekto rengimo pagrindas

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ patvirtintą projektavimo sąlygas nr. ISK25-42024 bei 110/10 Verkių TP galios transformatorių keitimo ir 10 kV skirstyklos išplėtimo projektavimo užduotimi (investicinio projekto Nr. E2N1542024). Šio projekto apimtyje numatoma išplėsti esamą 10 kV įtampos uždara skirstyklą bei pakeisti esamus 110/10 kV įtampos galios transformatorius

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priede „Energetikos objektų ir energetikos įrenginių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ nurodytus reikalavimus, kai projekte projektuojami pastatai.

4.5. Statybos žemės sklypo apibūdinimas

Geografinė vieta: Rekonstravimo darbai vykdomi Lietuvos Respublikos sklypo dalyje, kuris nuomos sutarties pagrindu priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“, a.k. 304151376 (Statytojas). Sklypo dalis 0,1812 ha, kurioje įgyvendinami šiame projekte numatomi sprendiniai. Sklypo unikalus Nr. 4400-0151-1642, kadastrinis adresas 0101/0006:973 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros zona. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėtinis Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233.



1 pav. 110/10 kV Verkių TP skirstomojo tinklo dalies vieta

Sklype esantys pastatai: Sklype yra šie pastatai:

Pastatas – Modulinė skirstykla, kurios unikalus nr. 4400-1958-3549;

Pastatas – Modulinis pastatas, kurios unikalus nr. 4400-2232-4110;

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: žemės sklype yra įrengti:

Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, pėsčiųjų takas (unikalus nr. 4400-2000-2178);

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unikalus nr. 4400-2000-2159);

Kiti inžineriniai statiniai – Lauko tualetas (unikalus nr. 4400-1959-0800);

Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės (unikalus nr. 4400-3870-3550);

Elektros tinklai – "Verkių" TP 110kV skirstyk (unikalus nr. 1096-8022-3038);

Sklype esantys želdiniai: žemės sklype yra natūraliai auganti žolė, saugotinių želdinių nėra.

Esami vandens telkiniai: žemės sklype nėra vandens telkinių.

Ekologinė situacija: žemės sklypo ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

Sklypo gretimbės: objektas yra miesto teritorijoje. Valdoma žemės sklypo dalis šiaurinėje pusėje ribojasi su Litgrid AB nuomuoju valstybinio žemės sklypo dalimi, vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su valstybiniu žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, rytinėje pusėje ribojasi su suformuotu miškų ūkio paskirsties žemės sklypu.

Aplinkinis užstatymas: atstumas nuo Verkių TP skirstomojo tinklo dalies teritorijos iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra apie 35 m.

4.6. Vietovės trumpa charakteristika

Nagrinėjamas objektas yra Popieriaus g. 30, Vilniuje, Vilniaus m. sav. Klimatinės sąlygos priimtos pagal galiojančius klimatinius normatyvus (RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra – + 6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,4 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,2 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausios paros vidutinė temperatūra – -27 °C (92% integralinis pasikart.) (2.11 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra – -23 °C (92% integralinis pasikart.) (2.11 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 % (3.2 lentelė);
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm (6.1 lentelė);
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm (6.2 lentelė);
- apšalo rajonas – III-as, apšalo sienelės storis 11,5 mm;
- apšalo sienelės storis pasikartojantis kartą per 25 metus 23,5 mm (8.6 lentelė);
- vėjo rajonas – II-as, $v_{ref,0}=28\text{m/s}$ (ELIIT, STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 lentelė);
- sniego apkrovos rajonas – II-as, $sk=1,6\text{ kN/m}^2$ (STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 lentelė).

4.7. Inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai

UAB „Sons of drilling“, 2025 m. lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamiems skirstomiesiems įrenginiams, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžta 2 gręžiniai, kurių gylis iki 6-7 m.

4.8. Topografiniai duomenys

Topografinius tyrinėjimus 2025 m. lapkričio mėn. atliko UAB „Geotera“. Koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

4.9. Saugomos teritorijos

Projektuojami 110/10 kV Verkių TP statybos bei su tuo susiję kiti projekto sprendiniai patenka į Verkių regioninio parko teritoriją, inžinerinės infrastruktūros zoną, nekerta draustinių, rezervatų, „Natura2000“ teritorijų ar kitų Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Valstybinių miškų urėdijos saugomų teritorijų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų teritorijų

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

sąrašą, projekto įgyvendinimo darbų zonoje nėra.

4.10. Kultūros paveldo vertybės

Projektuojami 110/10 kV Verkių TP statybos bei su tuo susiję kiti projekto sprendiniai nekerta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos saugomų teritorijų, objektų ar zonų. Informacijos apie objektus, įtrauktus į saugomų kultūros vertybių sąrašą, nagrinėjamoje zonoje nėra.

4.11. Projektuojamų statinių apibūdinimas

Projektuojamų rekonstruojamų/naujai statomų/griaunamų statinių sąrašas, kurie turinės nuosavybės teise priklausos/priklausys Statytojui (esamų statinių parametrai paimti iš Statytojo pateiktų statinių kadastro bylų ir VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašų):

1 lentelė. Rekonstruojamų statinių sąrašas, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statinys	
Statinio unikalus numeris	4400-1958-3549
Statinio rūšis pagal paskirtį	Pastatas
Pastato grupė pagal paskirtį	Negyvenamieji pastatai. Pramonės ir sandėliavimo pastatai
Negyvenamųjų pastatų porgrūpis pagal paskirtį	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Būsima pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Energetikos
Būsima statinio kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0006:973 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Popieriaus g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 lentelė. Naujai statomų statinių sąrašas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

2 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Aikštelės
Būsima statinio rūšis pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima kito inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0006:973 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Popieriaus g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
3 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Kabelinis kanalas
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Būsima statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1 p.
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0006:973 Vilniaus m. k.v.

2601/724-XX-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
10	28	0

Adresas	Popieriaus g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymus → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują ypatingąjį ir neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

2) **leidimas rekonstruoti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą ypatingąjį ir neypatingąjį statinį); **nesudėtingojo statinio rekonstravimui mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingojo statinio rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

5) **leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą** – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

7) **leidimas nugriauti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui**, išskyrus atvejus, kai statinys griaunamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą, griaunamas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantis ypatingasis ir neypatingasis statinys arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingasis statinys, **pastatytas ne anksčiau kaip prieš 50 metų** ir nepatenkantis į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui**, statinio kapitaliniam ar **paprastajam remontui** → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose (išskyrus, kai statytojas yra statybą leidžiantį dokumentą išduodantis viešojo administravimo subjektas ir kurortas nepatenka į kitas šiame papunktyje nurodytas teritorijas), Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį); Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines) (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį);

- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingą statinį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį);
- 1.3. statant II grupės nesudėtingą gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingą statinį.

2. Leidimas rekonstruoti statinį privalomas šiais nesudėtingo statinio rekonstravimo atvejais:

- 2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant nesudėtingą statinį;
- 2.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu rekonstruojamas ne sodyboje esantis statinys) – rekonstruojant II grupės nesudėtingą statinį;
- 2.3. rekonstruojant nesudėtingą pastatą, kai jo paskirtis keičiama į gyvenamąją;
- 2.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – rekonstruojant I ir (ar) II grupės nesudėtingą statinį;
- 2.5. rekonstruojant nesudėtingą statinį į neypatingą ar ypatingą.

4. Be Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytų atvejų, leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą privalomas:

- 4.1. atliekant ypatingojo ir neypatingojo daugiabučio namo ar viešojo pastato paprastąjį remontą mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;
- 4.2. atliekant valstybei svarbaus kultūrinio objekto statinio, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Nr. 940 [8.24], Nr. 1212 [8.25] ir Nr.690 [8.26] paprastąjį remontą;
- 4.3. atliekant nesudėtingojo pastato paprastojo remonto darbus, kai keičiama pastato kategorija į neypatingą pastatą ar ypatingą pastatą.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą 1 lentelėje nurodyto statinio rekonstravimui statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 2 lentelėje nurodyto statinio statybai vykdyti leidžiantis dokumentas neišduodamas.

Rangovui atlikus darbus atlikti statinio kadastrinius matavimus, pataisyti kadastro duomenų bylą bei gauti patikslintą nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą ir kt.

4.12. Statinių pritaikymas neįgaliesiems

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STP 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis energetikos paskirties pastatai neįtraukti į statinių grupę, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

4.13. Visuomenės informavimas

Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje pateiktą informaciją dėl visuomenės informavimo apie statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, informuoti visuomenę, teikiant prašymą kartu su projektiniais

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

pasiūlymais savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, privaloma naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Nustatome, kad šio projekto apimtyje atliekant neypatingųjų statinių rekonstravimą visuomenės informavimo procedūros privalomos ir atliekamos.

4.14. Rekonstruojamo statinio aptarnaujančių sistemų poreikis

Vandens poreikis: inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Buitinių, lietaus nuotekų ir drenažo tinklai: inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma. Lietaus nuotekų, nuvedamų nuo statinio paviršių, surinkimas numatomas atviruoju būdu išnaudojant esamus teritorijos nuolydžius.

Šilumos tinklai: inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Elektros tiekimas: kintamos srovės savų reikių maitinimas numatomas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ KSSRS skydo esančio 10 kV uždaro skirstyklos (10 kV US) moduliniam pastates

Susisiekimo komunikacijos: susisiekimo komunikacijos nenumatomos. Privažiavimas prie rekonstruojamos 10 kV uždaro skirstyklos numatomas esamais keliais per skirstomojo tinklo operatoriaus (AB „Energijos skirstymo operatorius“) teritorijoje esantį įvažiavimą.

Žaibosauga: Transformatorių pastotės teritorijoje įrengta esama žaibosaugos sistema.

Poveikis aplinkai: pagal savo pobūdį ir paskirtį projektuojamas objektas žaliavų ir cheminių medžiagų eksploatacijos metu nenaudos. Pavoingo elektromagnetinio elektros lauko poveikio nebus, nes elektros tinklų aukščiausia įtampa nesiekia 330 kV.

Elektros tinklų apsaugos zonos: 110/10 kV Verkių TP skirstyklos teritorijoje esama elektros tinklų apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės

juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Apsauginės priemonės nuo vandalizmo: Objekte įrengta apsauginė signalizacija.

Statybos sklypo dalyje esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: projekte nenumatomas esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

4.15. Pasirengimas statybai

Statybai samdoma specializuota statybinė organizacija, laimėjusi konkursą. Statybos paruošiamajame laikotarpyje įrengiama:

- laikini statiniai ir įrengimai;
- esant būtinumui suderinamas konkretus elektros įtampos atjungimo grafikas, sudarant tinkamas darbo sąlygas statybos–montavimo darbams, kai juos tenka vykdyti šalia aukštą įtampą turinčių įrengimų.

Visi laikini pastatai numatomi judraus tipo, kurie pastatomi statybai paskirtoje teritorijoje.

Statybos darbuose reikia vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos, projektavimo normomis ir taisyklėmis.

Žemės darbus galima pradėti atlikti gavus Vilniaus miesto savivaldybės, AB „Energijos skirstymo operatorius“ leidimus, bei suderinus juos su visomis įmonėmis ir institucijomis, kurių komunikacijos ir jų apsaugos zonos patenka į darbų zoną.

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

4.16. Specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-01-260505-00570, 2026-05-05, Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-260505-00665, 2026-05-05 bei Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-260430-00230, 2026-04-30.

Projektuojamas objektas patenka į Verkių regioninio parko teritoriją, gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės pramoninės-komunalinės paskirties intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų (NFu) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Vadovaujantis Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, teritorijoje gali būti įrengiami inžineriniai tinklai ir kita techninė infrastruktūra, nekeičiant kraštovaizdžio struktūros ir estetiškos vertės.

Projektuojama modulinės skirstyklos rekonstrukcija numatoma išlaikant esamą statinio architektūrinę išraišką, aukštumą bei pagrindinius tūrio formavimo principus. Rekonstrukcija vykdoma į sklypo gilumą, pietinės sklypo kraštinės kryptimi vakarinės dalies link, atsižvelgiant į esamą technologinių įrenginių išdėstymą bei elektros įrenginių eksploatavimo reikalavimus. Projektuojami galios transformatoriai numatomi esamų transformatorių vietose, išlaikant analogišką vizualinį pobūdį bei technologinę paskirtį. Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja saugomai teritorijai taikomiems reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytus reikalavimus:

- Atliktas teritorijoje ir gretimybėse esančių želdinių įvertinimas. Projektuojamų statinių ir dangų sprendiniai prie saugotinių želdinių nepriartėja. Už sklypo ribos esantis medis patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Papildomos želdinių apsaugos priemonės nenumatomos.
- Naujas sklypo aptvėrimas ar esamos tvoros pertvarkymas neprojektuojamas.
- Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, kadangi pastotėje nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 nuostatomis.
- Nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose nustatytos 50 proc. ribos.
- Projektuojamo statinio aukštis ir aukštų skaičius neviršija Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytų rodiklių – 12 m aukščio ir 3 aukštų.
- Įvertinus rekonstruojamo pastato ploto padidėjimą, sklypo užstatymo tankis sudaro 5,25 proc. ir neviršija leistino 30 proc. rodiklio.
- Įvertinus rekonstruojamo pastato ploto padidėjimą, sklypo užstatymo intensyvumas sudaro 0,0525 ir neviršija leistino 0,5 rodiklio.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sklype išlaikomas didesnis nei privalomas 10 proc. rodiklis.
- Projektuojamo statinio architektūriniai ir fasadų sprendiniai iš esmės nekeičiami – išlaikomas esamas medžiagiškumas, spalviniai sprendiniai ir bendras vizualinis charakteris.

4.17. Technologinė dalis

4.17.1. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į skirstyklos teritoriją numatytas pro vakarinėje arba rytinėje sklypo dalyje esančius vartus, asfaltuotu keliu, esančiu AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausančioje sklypo dalyje. 10 kV uždarus skirstyklos išplėtimo altitudės suprojektuotos prisitaikant prie sklypo teritorijoje esamų altitudžių.

Prieš statybos pradžią nuo tvarkomos teritorijos, nuimamas augalinis sluoksnis. 110/10kV Verkių TP sklypo dalyje priklausančioje AB

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

„Energijos skirstymo operatorius“, rekonstravimo metu pagal prieš darbų pradžią suderintą darbų eiliškumą įrengiami atvirosios skirstyklos įrenginiai bei atliekamas esamo 10 kV uždaros skirstyklos pastato rekonstravimas (unikalus Nr. 4400-1958-3549). Pastato rekonstravimo sąnaudų kiekiai pateikti statinio konstrukcijų bylos medžiagų žiniaraščiuose.

Apie 10 kV uždaros skirstyklos pastatą projektuojama nuogrinda su betono trinkelėmis danga bei vejos bortais. Likusios atviros skirstyklos teritorijoje, kurioje įrengiami elektros energijos skirstomieji įrenginiai bei jų priklausiniai numatyta skaldos danga. Projektuojamos trinkelė dangos altitudės pritaikomos prie esamų dangų altitudžių.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ valdomą sklypą juosianti teritorijos tvora lieka esama.

Projekto įgyvendinimo periodu pažeisti esami privažiavimo keliai ir teritorija privalo būti atstatyta į pirminį stovį. Prieš darbus atlikti aplinkos situacijos apžiūrą ir ją fotofiksuoti.

Detalius sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-SP „Sklypo planas“.

4.17.2. Statinio konstrukcijų sprendiniai

10 kV uždaros skirstyklos modulinio pastato aprašymas

Esamas 10 kV uždaros skirstyklos modulinis karkasinis pastatas – tai vieno aukšto, dvišlaitis, surenkamų metalo konstrukcijų su sieniniais ir stogo apšiltinimo paneliais pastatas su pilnai sukomplektuota vidaus ir išorės įranga 14,30 m ilgio, 5,30 m pločio ir 4,65 m aukščio nuo žemės paviršiaus. Pastatą sudaro dvi patalpos (10 kV uždara skirstykla (10 kV US) ir pastotės valdymo pultas (PVP)) ir pusrūsis (pogrindis) skirtas kabelių užvedimui į technologinę įrangą.

Esamas 10 kV uždaros skirstyklos pastato rekonstravimo metu numatoma sumontuoti papildomus modulius, tokiu būdu pailginant esamą pastatą iki 24 m. Pastato pločio ir aukščio matmenys nesikeičia. Esamo pastato rekonstravimas metu atliekamas esamos 10 kV uždaros skirstyklos patalpos išplėtimas, padidinant esamos 10 kV uždaros skirstyklos patalpos plotą papildomai elektros energijos skirstomųjų įrenginių įrengimui. Papildomi pastato moduliai montuojami 1,05 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, ant projektuojamų gręžtinių pamatų. Projektuojama pastato dalis numatoma su cokoline 1,05 m aukščio dalimi nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamo modulio cokolinės dalies pagrindas - skalda.

Projektuojamo modulio lauko durys apšiltintos, turi tenkinti EI15 reikalavimus. Užraktai naudojami pagal priimtas ir patvirtintas AB ESO rakinimo sistemas su unifikuotomis spynų šerdimis ir raktais. Durų atidarymas iš vidaus patalpos be rakto.

Modulinis karkasinis 10 kV skirstomojo punkto modulinis pastatas projektuojamas taip, kad tenkintų stytojo reikalavimus moduliniam – karkasiniam pastatui. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(C,B)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės nurodomos 2 lentelėje.

2 lentelė. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \times K)$) vertės

Atitvaro rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės (gamybos) pastatai
Stogo	r	$\leq 0,30$
Sienų	w	$\leq 0,35$
Perdangos	cc	$\leq 0,40$

Pamatai. 10 kV uždaros skirstyklos papildomas modulis montuojamas ant gręžtinių g/b pamatų ir atraminio sijyno.

Grindys. Iš atskirų nuimamų plokščių, padengta dulkiu nesugeriančia antistatine grindų danga.

Sienos. Sienos iš trisluoksnių plokščių (skarda, apšiltinimas, skarda). Išorės/vidinė spalva RAL 9006/RAL 9002 arba RAL 9010.

Stogas. Stogas iš trisluoksnių plokščių (skarda, apšiltinimas, skarda). Išorės/vidinė spalva RAL 9006/RAL 9002 arba RAL 9010.

Langai. Moduliniame pastate langų nebus.

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

Įėjimo laptai. Laiptukai gaminami iš valcuotų metalo profilių, aikštelės iš presuotų kiauryminių grotelių. Visi plieno gaminiai karštai cinkuojami. Prie pamatų tvirtinami ankeriais į betoną.

Detalius sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-SK „Statinio konstrukcijos“.

4.17.3. Elektrotechnikos sprendiniai

110/10 kV Verkių transformatorių pastotėje vietoje esamų 16 MVA galios transformatorių sumontuojami du nauji 110/10/10 kV įtampos, 40 MVA galios transformatoriai. Transformatoriai montuojami esamose alyvos surinkimo aikštelėse.

110/10/10 kV transformatoriai prie 110 kV perdavimo tinklo prijungiami panaudojant esamus neizoliuotus aliuminius su plieno vijų šerdimi laidininkus. Galios transformatoriaus 10 kV įtampos pusėje projektuojamos naujos kabelių linijos Š3-10 ir Š4-10 šynų sekcijos skirstomųjų įrenginių užmaitinimui. Esamų Š1-10 ir Š2-10 šynų sekcijų skirstomųjų įrenginių prijungimui prie naujų transformatorių panaudojamos esamos 10 kV įtampos kabelių linijos. Kabelių prijungimui prie naujai įrengiamų transformatorių, naudojamos esamos metalo konstrukcijos kabelių tvirtinimui, kurios pritaikomos prie naujų transformatorių ir padidėjusio kabelių kiekio. Galios transformatorių prijunginiuose visos kontaktinės dalys turi būti izoliuotos panaudojant izoliacinę sistemą skirtą kontaktinių dalių izoliavimui.

Šiuo projektu Statytojo AB „Energijos skirstymo operatorius“ 110/10/10 kV Verkių TP valdomoje skirstyklos teritorijoje yra įrengiama visa reikalinga infrastruktūra ir įranga minėtų galios transformatorių eksploatavimui įskaitant ir alyvos rezervuarą ir nuotekų tinklus.

10 kV įžemėjimo srovių kompensavimui skirstomajame tinkle įrengiami 10 kV įžemėjimo srovių kompensavimo įrenginiai bei 10 kV įtampos kabelių linijos jų prijungimui prie 10 kV įtampos skirstomųjų įrenginių.

Naujai įrengiamos įrangos savų reikmių maitinimas numatomas iš esamo kintamos srovės savų reikmių maitinimo skydo (toliau KSSRS).

Naujai įrengiamos įrangos operatyvinių grandinių maitinimas numatomas iš esamo nuolatinės srovės savų reikmių maitinimo skydo (toliau NSSRS).

10 kV uždaroje skirstykloje kontrolinių ir operatyvinės įtampos maitinimo grandinių kabeliams montuoti įrengiamos metalinės, cinkuotos kabelinės konstrukcijos. Kabeliai į 10 kV skirstomųjų įrenginių žemos įtampos skyrius, savų reikmių maitinimo bei relines spintas užvedami iš viršaus nuo kabelinių konstrukcijų.

10 kV uždaroje skirstykloje įrengiamas darbinis ir avarinis apšvietimas, leidžiantis atlikti įrenginių apžiūrą dingus maitinimo įtampai KSSRS skyde. Remiantis Lietuvos Respublikos higienos normomis HN 98:2014 darbinio apšvietimo apšvietumas turi būti ne mažesnis kaip 200 lx, o avarinis - ne mažiau kaip 50 lx. 10 kV uždaros skirstyklos cokolinėje dalyje esančių kabelių techninei priežiūrai atlikti įrengiamas darbinis apšvietimas, kurio apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 20 lx.

10 kV uždaroje skirstykloje pertvarkoma esama automatinė temperatūros palaikymo sistema, palaikanti temperatūrą patalpoje nuo +16°C iki +30°C, esant veikiantiems skirstomiesiems įrenginiams. Temperatūros palaikymo sistema turi veikti automatinio režimu. Šildymo radiatoriai montuojami ant skirstyklos patalpų sienų.

Mikroklimato palaikymo inžinerinė sistema 10 kV uždaroje skirstykloje komplektuojama ir įrengiama pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateikiamus techninius reikalavimus mikroklimato inžinerinėms sistemoms moduliniuose-karkasiniuose pastatuose transformatorių pastotėms.

Elektros įrenginių įžeminimui esamas pastotės įžeminimo kontūras, kurio įžeminimo varža, vertinant ir natūraliųjų įžemintuvų varžas, bet kokiu metų laiku turi būti ne didesnė kaip 0,5 Ω.

Detalius sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-E „Elektrotechnika“.

4.17.4. Relinės apsaugos ir automatikos sprendiniai

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Projektuojamų galios transformatorių ir 10 kV įtampos skirstomųjų įrenginių reliniai apsaugai naudojami esami relinės apsaugos ir automatikos įrenginiai, skirti įrenginių valdymui ir skirstomojo tinklo apsaugai.

Detalios sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-RAA „Relinė apsauga ir automatika“.

4.17.5. Elektros energijos apskaitos ir matavimų sprendiniai

10 kV linijiniuose ir įvadiniuose skirstomuosiuose įrenginiuose įrengiama kontrolinė elektros energijos apskaita.

Detalios sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-EEA „Elektros energijos apskaita ir matavimai“.

4.17.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai

Informacijos mainams su AB „Energijos skirstymo operatorius“ DMS sistema yra numatoma panaudoti esamą telekomunikacijų įrangą.

Detalios sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-ER „Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)“.

4.17.7. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sprendiniai

Transformatorių pastotėje atliekamas esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistemos išplėtimas, pertvarkymas. Apsauginės signalizacijos valdymui naudojami valdymo pulteliai, sumontuoti pastato viduje prie išorinių durų. Suveikus apsauginei signalizacijai sužadinama jo viduje ir išorėje esančios gaisrinės sirenos. Aptikus gaisro židinį centralė automatiškai turi išjungti pastato ventiliaciją ir per TSPĮ perduoti signalą į ESO DMS. Pastato viduje ir išorėje gaisrinės sirenos sužadina suveikus gaisro signalizacijai.

Detalios sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-AGS „Apsauginė ir gaisrinė signalizacija“.

4.17.8. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai

Transformatorių pastotėje visi signalai, matavimai ir valdymo komandos bus perduodamos per esamą telesignalizacijos perdavimo įrenginį (TSPĮ).

Detalios sprendinius žiūrėti projekto byloje Nr. 2510/712-01-TDP-PVA „Procesų valdymas ir automatizacija“.

4.17.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai

Skirstomojo tinklo dalies darbų vykdymo Rangovas yra atsakingas už objekto statybos/rekonstrukcijos darbų ir jeigu reikia atjungimo grafiko parengimą bei suderinimą su ESO Dispečerinio valdymo departamento Režimų planavimo skyriumi ir kitomis reikalingomis institucijomis.

Prie pagrindinio įėjimo į statybvietę turi būti įrengtas informacinis aiškinamasis stendas su informacija apie vykdomus statybos darbus, kuriame nurodoma:

- Užsakovo pavadinimas;
- Projektuotojas;
- Rangovo pavadinimas;
- Statinio statybos vadovo vardas, pavardė, kontaktinis tel.;
- Techninės priežiūros vadovo vardas, pavardė, kontaktinis tel.;
- Projekto pradžios ir pabaigos datos.
- Stende pateikiama informacija turi būti lengvai įskaitoma iš 5 m atstumo.

4.18. Sanitarinės ir apsaugos zonos

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nustato LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu statybos žemės sklype

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

yra įregistruotos: elektros linijų apsaugos zonos.

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 1) iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą; 2) 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.

Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio 50, 52 ir 53 straipsnius, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą, sklypui sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

4.19. Aplinkos apsauga

4.19.1. Bendrieji duomenys

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

4.19.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Naujos priemonės neįrengiamos

4.19.3. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, projekto įgyvendinimo metu nebus.

4.19.4. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

4.19.5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statinių statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas. Statybos metu būtinės nuotekos bus kaupiamos rezervuaruose ir reguliariai išvežamos į nuotekų valymo punktus. Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Įvertinus išdėstytus argumentus, reikšmingas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

4.19.6. Apsauga nuo elektromagnetinių laukų

Asmenų, gyvenančių ar laikinai esančių elektrinių laukų, sukeltų pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, poveikio zonoje, sauga, normuojama HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“. Elektros įrenginiai projektuojami pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ ir „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimus.

Kadangi 110/10 kV transformatorių pastotėje vyraujančios įtampos nesiekia 330 kV, apsauga nuo elektromagnetinių laukų nenormuojama.

4.19.7. Apsauga nuo triukšmo

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ taikoma akustinės taršos higieniniam vertinimui ir nustato didžiausius leidžiamus akustinio triukšmo lygius gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.

Gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose leidžiamas triukšmo lygis reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos), nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) ir nuo 22.00 iki 06.00 val. (nakties).

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Elektros įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, keliamas triukšmas nėra pastovus, o įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

4.19.8. Technologiniai procesai

Transformatorių pastotėje jokie ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

4.19.9. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybvietėje pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“ turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje atskiruose konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtuose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Projekto įgyvendinimo metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai saugomos objekte taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Projekto įgyvendinimo metu susidariusias antrines žaliavas (metalą), Rangovas turi perduoti įmonei su kuria Uzsakovas yra sudaręs sutartį, o kitas susidariusias atliekas savo sąskaita perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pridavus atliekas atliekų tvarkytojams turi būti pateikti atliekų perdavimą patvirtinantys dokumentai techninę priežiūrą vykdančioms asmenims.

- Rangovas privalo:
- savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti projekto įgyvendinimo metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą, laikiną saugojimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus, vykdyti atliekų apskaitą objekte ir

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

teikti ataskaitas teisės aktų nustatyta tvarka „Atliekų tvarkymo taisyklių“, „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių“ nustatyta tvarka (GPAIS sistemoje). Atliekų apskaitos dokumentuose nurodyti statomo objekto pavadinimą ir adresą, ir jų kopijas pateikti techninę priežiūrą vykdančioms asmenims;

- Demontuotas metalo konstrukcijas ir STO reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalus), dalyvaujant STO atitinkamo regiono atsakingiems darbuotojams, perduoti nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei su kuria STO turi galiojančią sutartį (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose atliekų darytoju nurodant STO), o kitas susidariusias atliekas savo sąskaita perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms (atliekų perdavimą patvirtinančiuose dokumentuose atliekų darytoju nurodant Rangovą). Demontuotus alyvinius įrenginius Rangovas gali priduoti atliekų tvarkytojui neišardytus, prieš tai iš jų nuleidus alyvą, jei atliekų tvarkytojas turi tokių atliekų tvarkymo licenciją ir išduoda pavojingų atliekų lydraštį visam įrenginių svoriui;
- pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdančioms asmenims. Dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas. Objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą atliekų ataskaitą ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus. dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas;
- vykdyti importuojamos apmokestinamosios pakuotės ir apmokestinamųjų gaminių (akumuliatorių baterijos) apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“, „Atliekų tvarkymo įstatymo“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Pateikti STO parengtas ataskaitas, ir, jei būtina, šių ataskaitų pagrindu, parengti mokesčių deklaraciją ir sumokėti mokesčius.
- importuojant elektros ir elektronikos prekes vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 patvirtintomis „Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Nepavojingas statybines atliekas statybvietėje galima laikyti ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo bei ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingas statybines atliekas statybvietėje galima laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo bei ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Galios transformatoriai T-1 (gamyklinis Nr. 18839) ir T-2 (gamyklinis Nr. 8573) išmontuojami ir Rangovas savo transport nuveža ir iškrauna į AB „Energijos skirstymo operatorius“ sandėlį adresu Panerių g. 56, Vilniuje. Transformatoriai sandėlyje paruošiami sandėliavimui. Transformatorių radiatoriai sandėlyje pastatomi ant medinių pabėgių. Radiatoriai užsandarinami specialiomis aklėmis, kurias pateikia Rangovas. Medinius pabėgius pateikia Rangovas. Iš transformatorių išleista izoliacinė alyva pristatoma į AB „Energijos skirstymo operatorius“ sandėlį adresu Chemijos g. 23, Kaune.

Griovimo / išmontavimo atliekų kiekių lentelė

Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	
Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

Betono, g/b konstrukcijos	14 m ³	Kietas	17 01 01	12.11	Ne	Atviroje aikštelėje	Nenorm.
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2 t	Kietas	17 09 04	12.13	Ne/ Taip	Konteineriuose	“

Pastaba:

Atliekų kiekiai duoti apytiksliai. Atliekų kiekiai tikslinami griovimo darbų metu. Griaunant statinius suradus užterštą konstrukcijų ar pavojingų medžiagų, jas būtina surinkti atskirai, nemaišant su kitomis medžiagomis ir išvežti į pavojingų atliekų priėmimo aikštelę

4.19.10. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius šio projekto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

4.19.11. Dirvožemis

Statybos pradžioje augalinis gruntas sustumiamas į sąvartas (atviras sandėliavimo aikštelės), vėliau visas šis gruntas panaudojamas sklypo aplinkotvarkos darbuose.

Teritorija planuojama su buvusiais nuolydžiais. Laisvuose nuo statinių plotuose, kuriuose statybos metu buvo pažeistas žemės paviršius, jis turi būti atstatomas.

Statybos darbai turi būti vykdomi naudojant įrangą, kuri yra sukonstruota taip, kad būtų išvengta dirvožemio erozijos ar pavojingų medžiagų (degalų, tepalų) patekimo į dirvožemį. Statybinės medžiagos turi būti saugomos patalpose arba įrengtose sandėliavimo aikštelėse bei turi būti izoliuojamos nuo aplinkos. Nuotekos iš laikinųjų pastatų turi būti surenkamos ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Nauji elektros įrenginiai suprojektuoti taip, kad esant normalioms eksploatavimo sąlygoms būtų išvengta dirvožemio taršos.

4.19.12. Žemės gelmės

Vertingų, saugomų geologinių objektų teritorijoje nėra. Žemės gelmėms projektuojamas objektas neigiamos įtakos neturės. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant objektą, nenumatyta.

4.19.13. Biologinė įvairovė

„Elektros tinklų apsaugos taisyklės“, patvirtintos LR energetikos ministro 2010-03-29 Nr. I-93 nustato, kad elektros tinklų apsaugos zonoje medžiai ir kiti želdiniai negalimi, nes jie trukdo patikimam ir saugiam elektros energijos tiekimui užtikrinti. Pagal „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ energetikos objektų (išskyrus elektros oro kabelius) apsaugos zonose esantys medžiai yra nesaugotini, ko pasekoje skirstomųjų punktų apsaugos zonoje leidimas medžių kirtimui nereikalingas.

Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

4.19.14. Kraštovaizdis

Projekte numatomi sprendiniai įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Pačios transformatorių pastotės skirstyklos vaizdas – pramoninis ir susijęs su elektros energijos skirstymu, perdavimu – t.y. atvirieji

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

elektros skirstomieji įrenginiai, bei elektros energijos skirstymo, perdavimo linijos.

4.19.15. Reikalavimai įrangos tiekėjui

Įrangos tiekėjas privalo pateikti informaciją apie įrenginiuose esančių pavojingų medžiagų kiekius ir markes, taip pat pateikti jų sertifikatus ir saugos duomenų lapus.

4.19.16. Ekstremalios situacijos (avarijos)

TP numatomos priemonės ekstremalioms situacijoms išvengti. Siekiant apsaugoti elektros įrenginius ir skirstomuosius tinklus nuo žaibo poveikio, objekte yra įrengta žaibosaugos sistema – žaibolaidžiai. Papildomai išplečiamas įžeminimo kontūras.

Objektas privalo būti aprūpintas gaisro gesinimo įranga ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, kurios turi būti veikiančios ir paruoštos darbui.

Gaisro atveju gaisrinės mašinos galės privažiuoti esamais keliais.

Vandalizmui ar diversijai išvengti, objekte bus įrengta išplėsta apsauginė signalizacija ir visu perimetru įrengta tvora.

4.20. Gaisrinė sauga

Objekte projektuojamų inžinerinių statinių gaisrinės saugos reikalavimai neregamentuojami pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Projekte numatomi statiniai – elektros tinklai su priklausiniais ir kitos paskirties inžineriniai statiniai.

4.20.1. Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus 10 kV uždaros skirstyklos modulinis pastatas priskiriamas ne mažesniai kaip II atsparumo ugniai laipsniui. Kadangi gaisro apkrova apskaičiuojama tik I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiam pastatui gaisro apkrova neskaičiuojama.

4.20.2. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, pagal statinio atsparumo ugniai laipsnį ir gaisro apkrovos kategoriją pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	REI30 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

¹⁾ – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3,d2 degumo klasės statybos produktai;

²⁾ – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai;

³⁾ – lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 4 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal atitinkančiais „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai“ 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema;

(4) – Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(5) – netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus.

30 kV skirstomojo punkto modulinio pastato techniniai reikalavimai pateikti SK dalies techninėse specifikacijose pagal Statytojo techninius reikalavimus moduliniam pastatui.

4.20.3. Pastato patalpų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 31 punktu, 10 kV uždarnos skirstyklos modulinio pastato patalpa priskiriama Cg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

4.20.4. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klasės

Pastato patalpoms įrengti turi būti naudojami produktai, kurių degumo klasės turi būti nemažesnės nei nurodytos 5 lentelėje.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpų kategorija	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Cg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1 (pagal „Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 115 punktą uždaroje skirstyklose ir pastotėse esant dvigubų grindų konstrukcijoms - A1 degumo klasė)

4.20.5. Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose

Kabelių ir komunikacijų pravedimo per 10 kV uždarnos skirstyklos modulinio pastato grindų vietas, per visą kertamos statybinės konstrukcijos storį, užsandarinamos EI 20 atsparumą ugniai (ne žemesnį už kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai) užtikrinančiomis priemonėmis. Kai statybinę konstrukciją kertantis kabelis yra plastikiniame vamzdyje, užsandarinimas ir tarpas tarp vamzdžio ir kabelio.

Kabeliai pastate sumontuoti ant įrengtų kabelinių konstrukcijų perėjimuose tarp patalpų per visą pertvaros plotį ir dar ne mažiau kaip 0,3 m atstumu nuo pertvaros krašto turi būti padengiami priešgaisrine 1,2 mm storio „abliatyvine“ danga užtikrinančia kabelių A klasės degumo kategoriją pagal standarto IEC 60332 reikalavimus.

Projektuojamos 10 kV uždarnos skirstyklos cokoliaus dalyje, 10 kV kabeliai visame ilgyje padengiami priešgaisrine 1,2 mm storio „abliatyvine“ danga užtikrinančia kabelių A klasės degumo

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

kategoriją pagal standarto IEC 60332 reikalavimus.

Angos, kabelių pakilime į valdymo spintas, 30 kV skirstomojo punkto modulinio pastato grindyse užsandinamos panaudojant priešgaisrinio sandarinimo sistemas. Keletas šių sistemų pavyzdžių:

- angų sandarinimo priešgaisrine akriline mastika sistema, sudaryta iš akmens vatos demblių ir priešgaisrinės akrilinės mastikos (taikoma pavienių kabelių ir mažų angų sandarinimui). Angoje kabelis apgaubiamas akmens vatos dembliu ir likusi ertmė iki grindų paviršiaus užsandinama priešgaisrine akriline mastika sudarant reikiamą priešgaisrinio sluoksnio storį;
- angų sandarinimo skiediniu sistema, sudaryta iš akmens vatos plokščių ir priešgaisrinio skiedinio (taikoma keliolikos kabelių ir didesnių angų sandarinimui). Į kabelių angą įdedama akmens vatos plokštė, kurioje padarius skylės praveriami kabeliai ir likusi ertmė iki grindų paviršiaus užsandinama priešgaisrinio skiediniu sudarant reikiamą priešgaisrinio sluoksnio storį;
- panelinė priešgaisrinio angų sandarinimo sistema, sudaryta iš akmens vatos plokščių ir priešgaisrinių išsipučiančių dažų (taikoma keliolikos kabelių ir didesnių angų sandarinimui). Į kabelių angą įdedama akmens vatos plokštė, kuri iš išorinės plokštės pusės padengiama priešgaisriniais išsipučiančiais dažais. Akmens vatos plokštėje padarius skylės praveriami kabeliai. Tarpai tarp akmens vatos plokštės ir grindų bei tarp akmens vatos plokštės ir sandarinimo technologinės linijos elementų: kabelių, vamzdžių ir t.t. užsandinama priešgaisrine akriline mastika.

Akmens vatos plokštės užsandarintos priešgaisrinio skiediniu ar priešgaisriniais išsipučiančiais dažais yra lengvai pragrežiamos ar praduriamos naujoms komunikacijoms praversti. Tačiau praverstos naujos komunikacijos turi būti užsandinamos pagal panaudotos priešgaisrinės sandarinimo sistemos technologiją.

Šios priešgaisrinės sandarinimo sistemos yra išbandytos ir sertifikuotos pagal LST EN-1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“ standarto reikalavimus.

4.20.6. Elektros instaliacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai numatytas nepriklausomas el. energijos tiekimo šaltinis, kuris užtikrina sistemos ir įrenginio veikimą aliarmo režimu 30 min., o dingus pagrindiniam maitinimui budėjimo režimu ne trumpiau kaip 24 val. Šviestuvui prie evakuacinio ženkliuko numatytas nepriklausomas el. energijos tiekimo šaltinis, kuris užtikrina sistemos ir įrenginio veikimą dingus pagrindiniam maitinimui ne trumpiau kaip 1 val. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir šviestuvo prie evakuacinių ženklų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina sistemos ir įrenginio darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabeliai parinkti vadovaujantis LST EN 50575 standartu. Ugniai atsparūs kabeliai parinkti vadovaujantis LST EN 50200 standartu. Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu statinyje, elektros energiją tiekti ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais (6 lentelė).

6 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumo reikalavimai

10 kV uždarnos skirstyklos pastato požymiai ir techniniai reikalavimai	10 kV uždarnos skirstyklos modulinio pastato atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
10 kV uždarnos skirstyklos pastato viduje kabelių degumo reikalavimai	E_{ca}

4.20.7. Evakuacinis apšvietimas, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

Evakuacinis apšvietimas 10 kV uždaro skirstyklos pastate neprivalomas ir neprojektuojamas. Prie išėjimo iš 10 kV uždaro skirstyklos modulinio pastato į lauką įrengtas apšviestas klijuojamas fotoluminescencinis lipdukas, žymintis evakuacinį išėjimą.

10 kV uždaro skirstyklos moduliniame pastate įrengiama perspėjimo apie gaisrą sistema - viduje ir išorėje montuojamos garsinės sirenos.

Evakuacijos valdymo sistema 30 kV skirstomojo punkto moduliniame pastate neįrengiama, nes jo plotas tik 130,25 m², o jo vidus užstatytas skirstyklos valdymo įranga, todėl vienu metu jame nebus 100 ir daugiau žmonių.

4.20.8. Žmonių evakuacija

10 kV uždaro skirstyklos moduliniame pastate nuolatinės darbo vietos nėra numatomos. Žmonių buvimas epizodiškas. Įrengiami technologiniai įrenginiai, komunikacijos ir inžinerinės sistemos, veikia autonomiškai, be prižiūrinčio personalo.

Evakuacijai iš 10 kV uždaro skirstyklos modulinio pastato numatomas išėjimas tiesiai į lauką. Kadangi 10 kV uždaro skirstyklos modulinio pastato pirmas aukštas yra aukščiau nei žemė, lauke įrengti laiptai skirtingam aukščių skirtumui išlyginti. Durų plotis iš modulinio pastato ne mažesnis kaip 0,85 m. Laiptų skirtų aukščių skirtumui išlyginti plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Šalia laiptų įrengiamas ne žemesnis kaip 1,0 m turėklas. Modulinio pastato durų varstymo kryptis numatyta atsidarymui į išorę. Durys numatomos rakinamos, su durų avarinio atidarymo mechanizmu iš vidaus.

4.20.9. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pagal 2010 m. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 50.4 punktą, gaisro plitimas turi būti ribojamas aprūpinant gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų stacionariosiomis ir mobiliosiomis. 30 kV skirstomojo punkto pastato pirminis gesinimas numatomas miltelių ABC klasės gesintuvais. Gesintuvų kiekiai pagal bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių priedą 5 turi būti:

- 3 vnt. 4 kg - talpinami pastato patalpose ant sienos prie lauko durų.

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jų paimti. Priešgaisrinės durys, vartai, liukai turi būti techniškai tvarkingi, jų sandarumo tarpikliai nepažeisti, o savaiminio užsidarymo mechanizmai – techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Gaisro gesinimo inventorių dažomas raudonai. Draudžiama pirmines gaisro gesinimo priemones ir inventorių naudoti ūkio reikalams.

Už energetikos objekto priešgaisrinę saugą yra atsakingas jos vadovas, kuris privalo aprūpinti objekto patalpas bei technologinius įrenginius gaisro gesinimo įrangą ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Užtikrinti, kad jos būtų veikiančios ir paruoštos darbui.

4.20.10. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendimai

Pastate yra numatoma gaisrinė signalizacija.

4.20.11. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų“ XIII skyriumi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, įvertinant šalia esančių pastatų atsparumą ugniai, yra išlaikomi, nes minimalus atstumas iki artimiausio pastato yra ne mažesnis nei 15 m (žr. 7 lentelę).

7 lentelė. Minimalus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

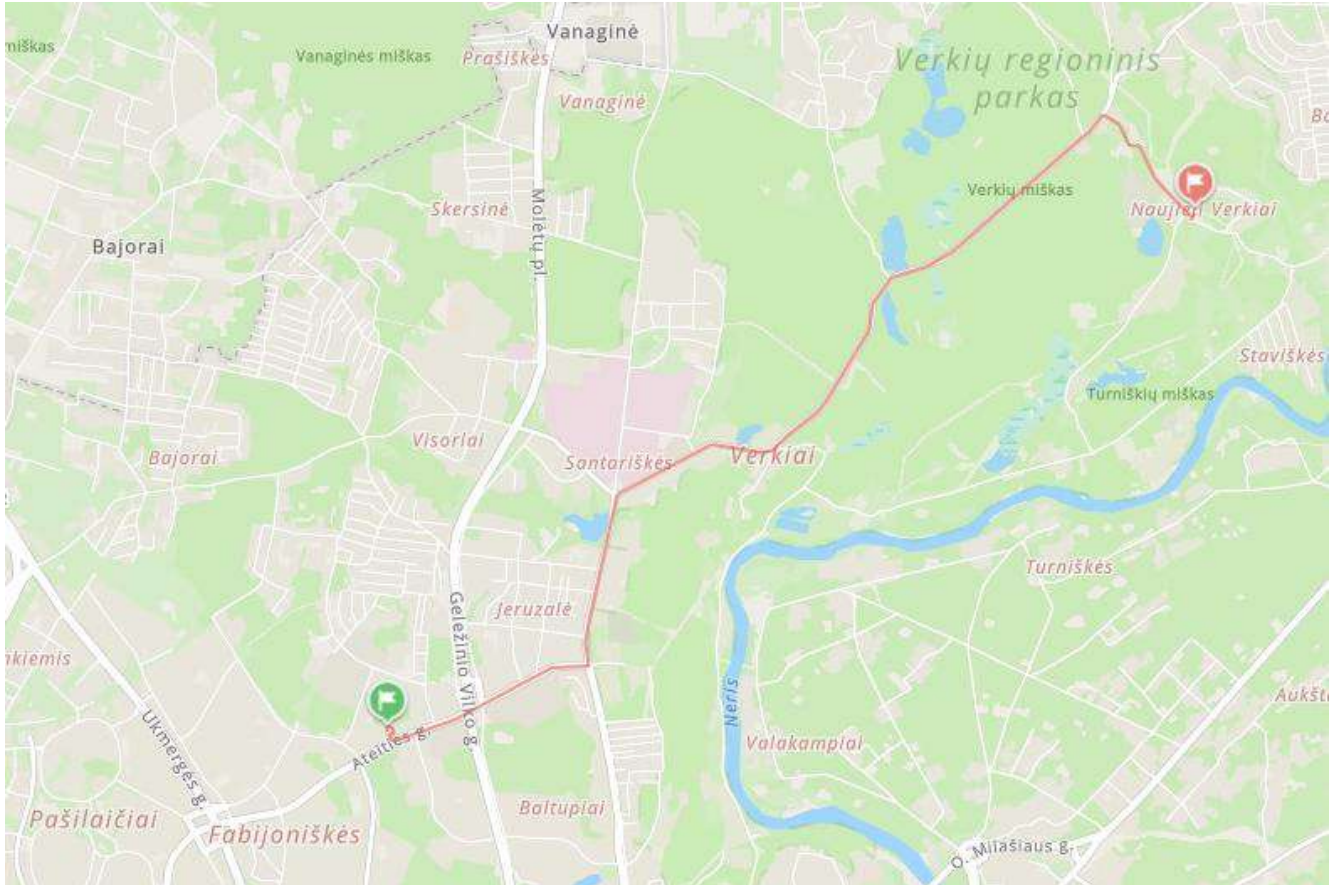
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

4.20.12. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gaisro atveju gaisriniai automobiliai iki nagrinėjamos 10 kV uždaro skirstyklos pastato vietos galės privažiuoti esamais keliais ir privažiavimais.

Rekonstruojamame pastate nėra gaisrui pavojingos technologijos. Artimiausia PGT – Vilniaus apkritys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda, adresu Vilnius, Ateities g. 17. Vykimo atstumas ~ 7,96 km, kelionės trukmė apie 14 min.



2 pav. PGT komandos maršrutas

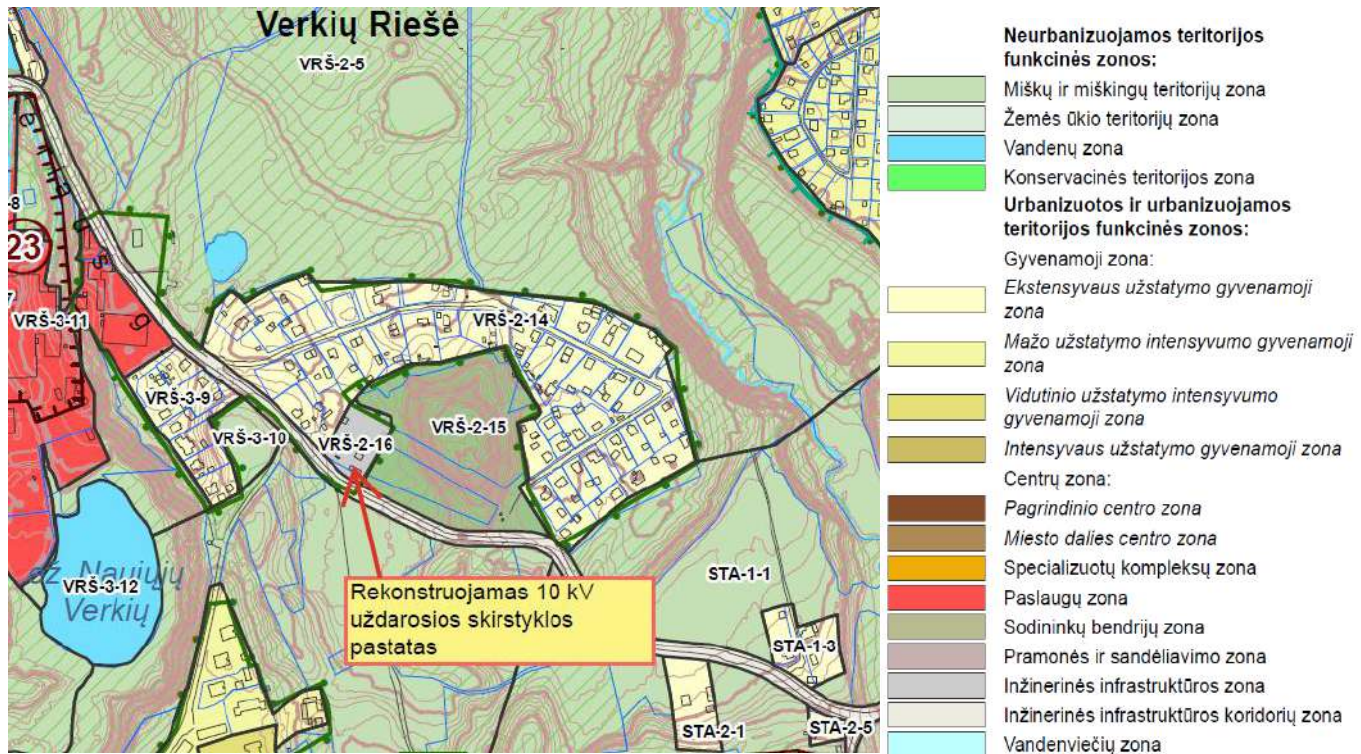
Gaisro gesinimui iškviesta PGT komanda atvyksta su pilna gaisro gesinimui skirta vandens talpa. Priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimui įrengtos priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimo vietos. Kiekviena įžeminimo vieta turi įžeminimo gnybtus. Priešgaisrinės technikos ir įrangos įžeminimo vietos pažymėtos informaciniais ženklais, turi būti užrašas „Gaisrinių mašinų įžeminimo vieta“.

Gaisro atveju priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir energetikos objekto specialistai, atsakingi už objekto gaisrinę saugą, dirba kartu. Švirkštų įžeminimo prailginimo elementai komplektuojami ugniagesių automobiliuose.

4.21. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas Popieriaus g. 30 pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą (Nr.T00086338, registracijos data 2021-06-08) yra Verkių Riešės funkcinėje zonoje (VRŠ-2-16)

2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0



2 pav. Rekonstruojamo statinio vieta detalajame plane

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrajame plane zonai VRŠ-2-16 nustatytas vyraujantis aukštingumas – 3 a, didžiausias pastatų aukštis – 12 m, didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2, didžiausias sklypo užstatymas – 80%.

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
VRŠ	148,0	Verkių Riešė											
VRŠ-1	1,8	VRŠ-1-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,8	-	4	16	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	80
VRŠ-2	117,7	VRŠ-2-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5	16,4	-	3	12	vd	0.4	40
		VRŠ-2-15	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	3,7	-	-	-	-	-	-
		VRŠ-2-16	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	KT	I1;P;I2;B;E	0,5	-	3	12	lp	1.2	80

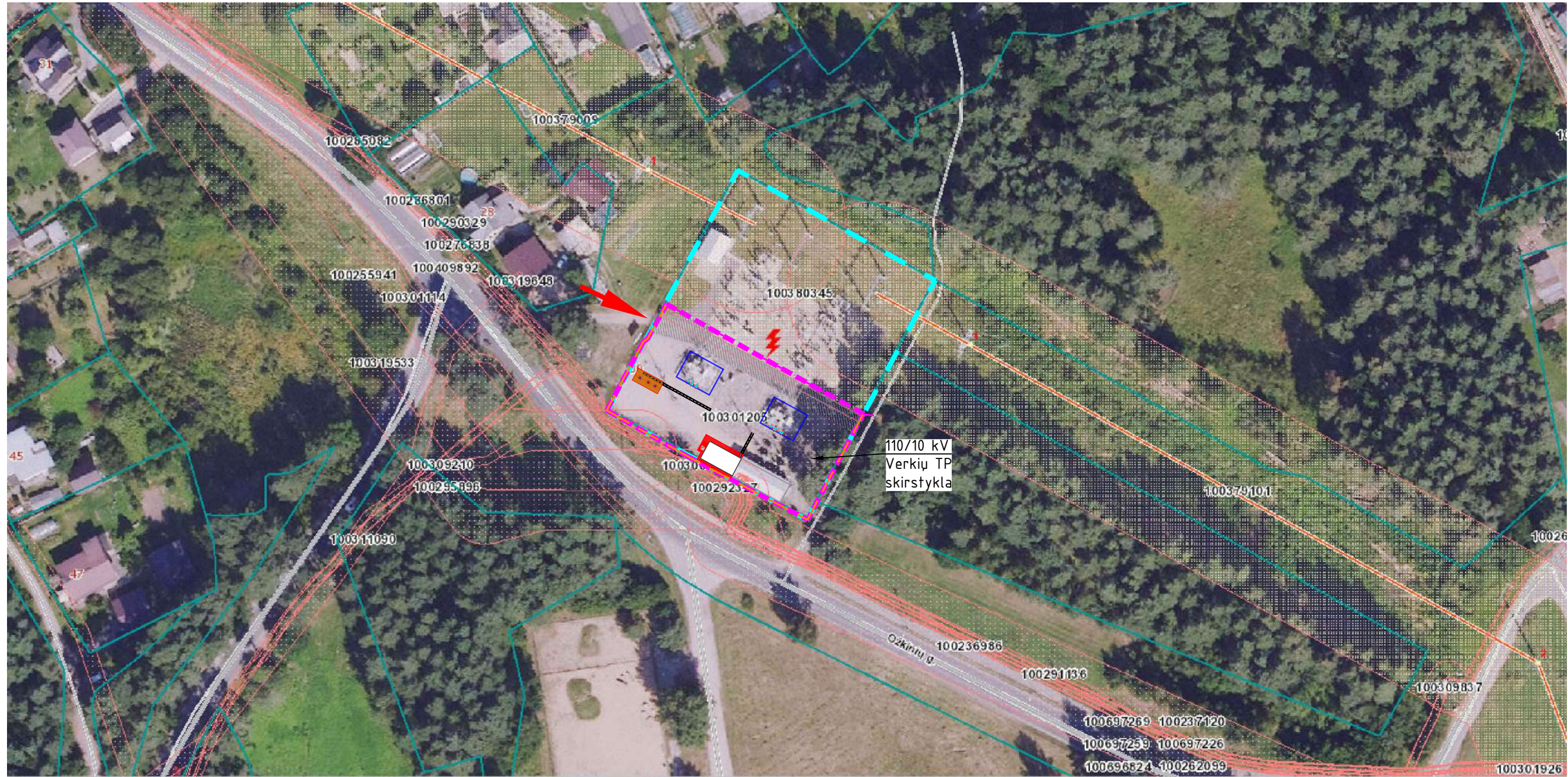
3 pav. Ištrauka iš teritorijos bendrojo plano pagrindinių reglamentų lentelės

Vadovaujantis duomenimis pateiktais bendruosiuose statinio rodikliuose (1skyrius) matome, jog esamo statinio rekonstrukcijos sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų nuostatų.

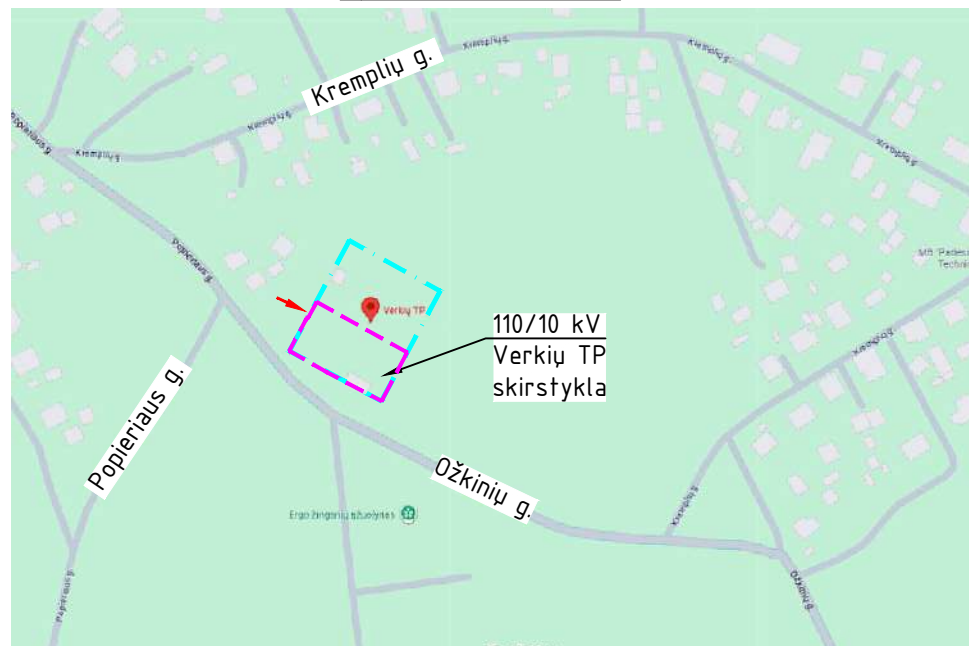
2601/724-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

BRĚŽINIAI

Situacijos planas su SŽNS teritorijomis



Situacijos schema




Sąlyginiai žymėjimai:

- 110/10 kV Verkių TP skirstykla
- sklypų ribos
- ➔ - įvažiavimas į sklypą

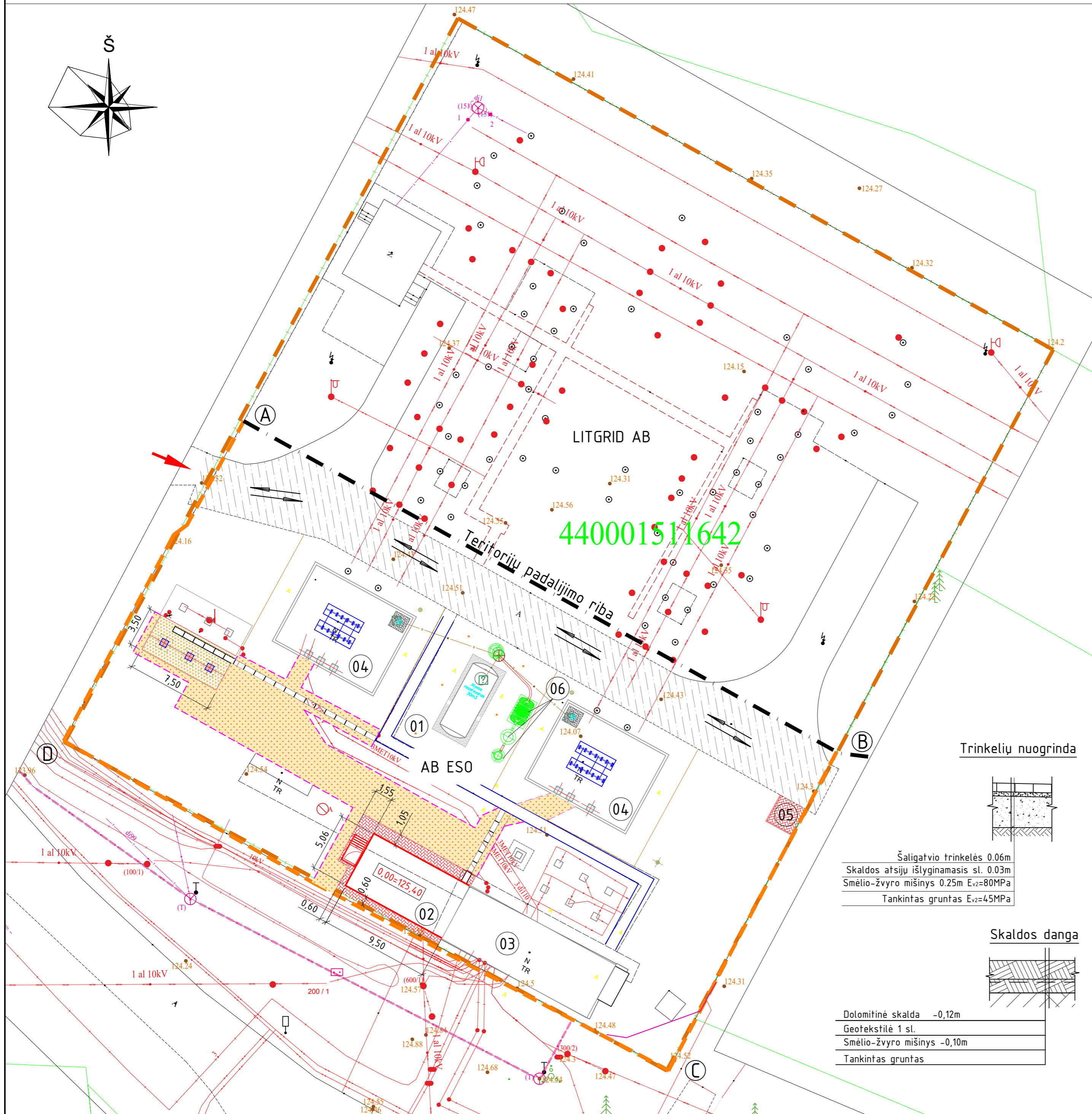
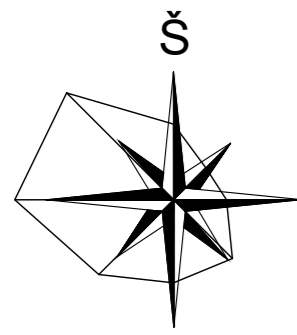
PASTABOS:

1. Sklypo dalis, kurioje yra Verkių TP skirstykla, nuomojama AB ESO.

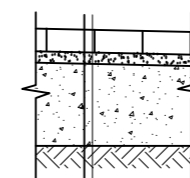
0	2026-02	Statybos leidimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos būklė. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. Dok. Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas
23291	PV	L. Bačiauskas		Brežinio pavadinimas
40114	PDV	T. Daukša		Situacijos planas su SŽNS teritorijomis
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2510/712-01-PP-SP.B- 01		Lapas
				Lapų
				1
				1

Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	-
Data	-

Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:250

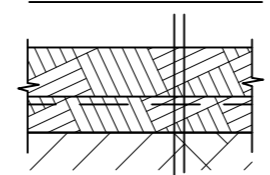


Trinkelėlių nuogrinda



Šaligatvio trinkelės 0.06m
Skaldos atsių išlyginamasis sl. 0.03m
Smėlio-žvyro mišinys 0.25m E_{v2}=80MPa
Tankintas gruntas E_{v2}=45MPa

Skaldos danga



Dolomitinė skalda -0,12m
Geotekstilė 1 sl.
Smėlio-žvyro mišinys -0,10m
Tankintas gruntas

Eksplikacija

Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
01	110/10 kV Verkių TP skirstykla (AB ESO, tarp taškų ABCD)	m ²	1812
02	Projektuojamas 10kV uždaroji skirstyklos praplėtimo pastatas	m ²	50,25
03	Esamas 10kV uždaroji skirstyklos pastatas Nr. 4400-1958-3549	m ²	133,21
04	Alyvos duobės projektuojamiems galios transformatoriams	vnt.	2
05	Trinkelėlių aikštelė biotualetui	m ²	6,8
06	Projektuojami lietaus vandens valymo ir išpylimo įrenginiai	kompl.	1

Sutartiniai ženklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Projektuojamos atramos po įrenginiais		
2	Antžeminiai kabelių kanalai		
3	Projektuojama skaldos danga		
4	Atstatoma skaldos danga		
5	Projektuojama trinkelėlių dangos nuogrinda		
6	Esama pastotės išorės tvora		
7	Sklypo riba		
8	Tvarkomos teritorijos riba		
9	Ivažiavimas į sklypą		
10	Transporto judėjimo schema		
11	Prižiūros taškų koordinatės		X=6113850 Y=512950

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1	Sklypo uni. nr. 4400-0151-1642 plotas	m ²	4239
2	AB ESO išsinuomotas sklypo plotas	m ²	1812
3	AB ESO išsinuomoto sklypo užstatymo plotas	m ²	132,25
4	Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	285
5	Projekt. betoninių trinkelėlių danga	m ²	32
6	Projektuojama nauja skaldos danga	m ²	25
7	Atstatoma skaldos danga	m ²	175
8	Vejos bortai (BR100.20.8)	m'	40
9	AB ESO išsinuomoto sklypo užstatymo tankumas	%	7,3
10	AB ESO išsinuomoto sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,1
11	Elektrinių tinklų apsaugos zona	m'	iki tvoros

NURODYMAI:

- Atliekant statybos darbus atsižvelgti į elektrotechnikos projekto dalyje numatytą pastotėje esančių požeminių kabelių išsaugojimą.
- Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos darbų metu pažeista teritorija bei laisva teritorija pastotės tvoros ribose.
- Sklypo dalis kurioje vykdomi projektuojami darbai AB ESO priklauso pagal nuomos sutartį.
- Pastato betoninių trinkelėlių nuogrindoje ties lietausvzdžiais įrengiami betoniniai latakai.
- Tvarkomų plotų vertikalini planiravimą atlikti esamų altitudžių lygyje.

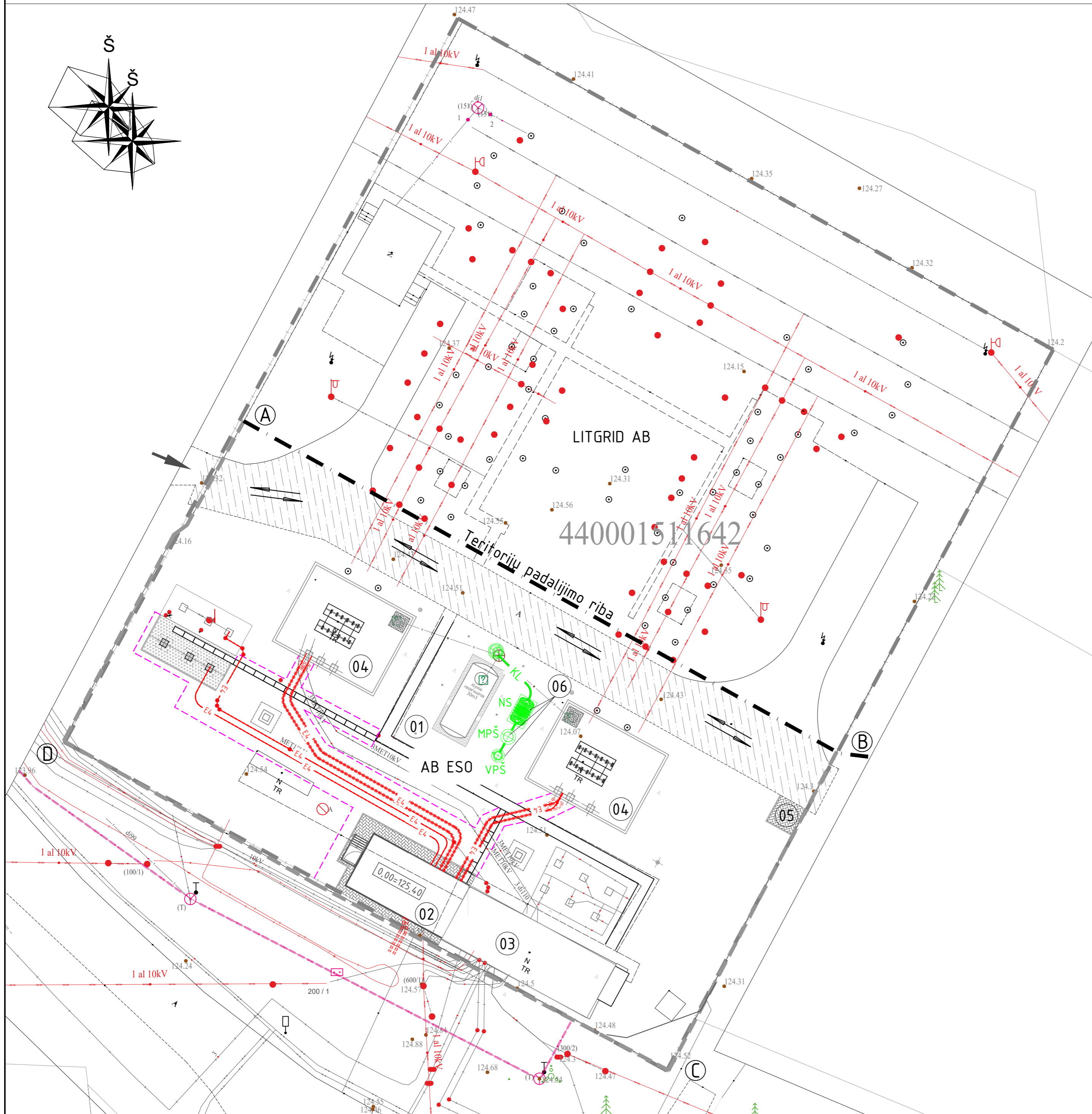
TIIS prašymo numeris: TIIS1-20251024-072929

UAB "GEOTERA"

I.K.300519891, PANERIŲ G. 45-105A, NAUJAMIESČIO SEN., VILNIUS, VILNIAUS M.SAV., TEL., +370-657-66567, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: Ozkinių, Vismaliukų g., Vilnius, Vilniaus m.sav.				
PRASŲMO NUMERIS	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS LIT 20G	
PILNO TURINIO PLANAS		HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-126	Tadas Narečionis		2025-10-09	1/16
A.V.				

0	2026-02	Statybos leidimui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos būklė. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. Dok. Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	L. Bačiauskas	Brežinio pavadinimas	Laida
40114	PDV	T. Daukša	Sklypo ir aplinkotvarkos planas	0
LT	Statytojas/Užsakovas AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2510/712-01-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
			1	1

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250



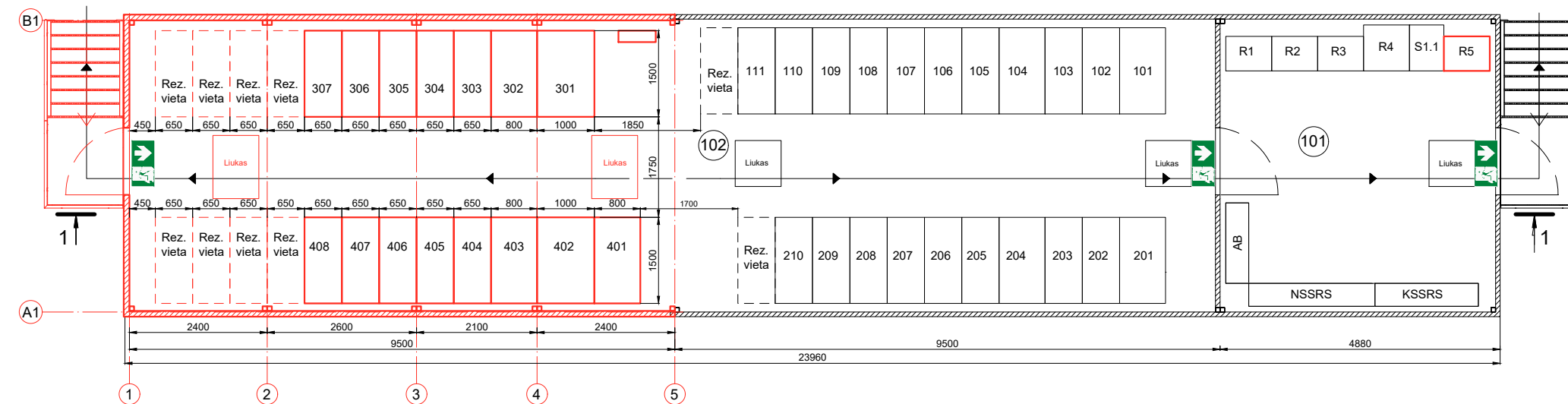
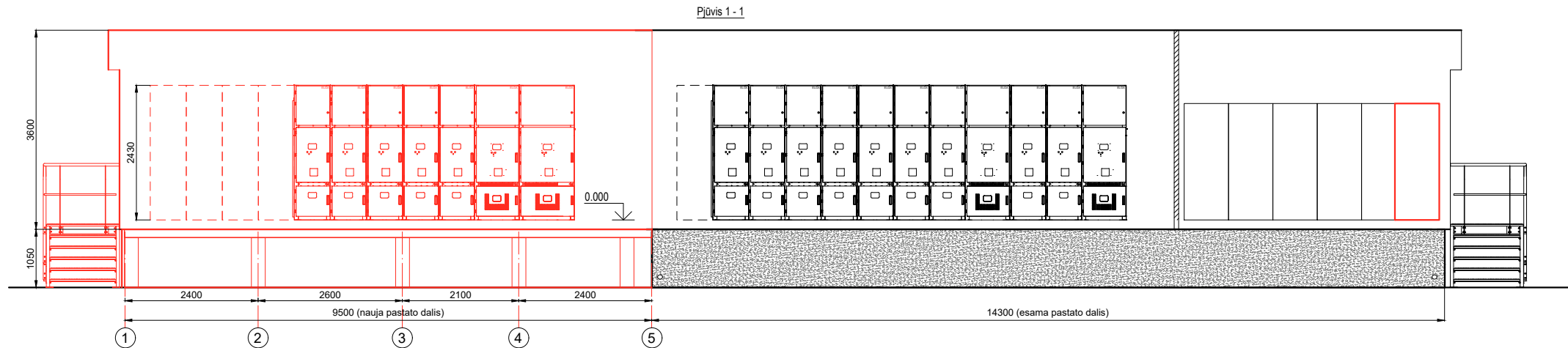
Eksplikacija			
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastabos	
01	110/10 kV Verkių TP skirstykla (AB ESO, tarp taškų ABCD)		
02	Projektuojamas 10kV uždaro skirstyklos praplėtimo pastatas		
03	Esamas 10kV uždaro skirstyklos pastatas Nr. 4400-1958-3549		
04	Alyvos duobės projektuojamiems galios transformatoriams		
05	Trinkelio aikštelė biotualetui		
06	Projektuojami lietaus vandens valymo ir išpylimo įrenginiai		

Sutartiniai ženklai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Projektuojamos atramos po įrengimais		
2	Antžeminiai kabelių kanalai		
3	Projektuojama skalda danga		
4	Projektuojama trinkelio dangos nuogrinda		
5	Esama pastotės išorės tvora		
6	Sklypo riba		
7	Tvarkomos teritorijos riba		
8	Įvažiavimas į sklypą		
9	Proj. alyvos surinkimo ir lietaus vandens valymo ir išpylimo įrenginiai		žiūr. SK dalį
10	Projektuojama 10 kV kabelių linija		
11	Esamos kabelių linijos		
12	Esamos oro linijos		

TIIS prašymo numeris: TIIS1-20251024-072929

UAB "GEOTERA"					
Į.K.300519891, PANERIŲ G. 45-105A, NAUJAMIESČIO SEN., VILNIUS, VILNIAUS M.SAV., TEL., +370-657-66567, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM					
ADRESAS: Ožkinių, Vismaliukų g., Vilnius, Vilniaus m.sav.					
PRAŠYMO NUMERIS	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS LIT 20G		
PILNO TURINIO PLANAS		HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-126	Tadas Narečionis		2025-10-09	1/16	

0	2026-02	Statybos leidimui, visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos būklė. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patvirt. Dok. Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	
23291	PV	L. Bačiauskas
40114	PDV	T. Daukša
LT	Statytojas/Užsakovas	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija
	Dokumento žymuo	2510/712-01-PP-SP.B- 04
	Lapas	Lapų
	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- KSSRS - Kintamos srovės savų reikmių skirstomasis skydas (esamas);
- NSSRS - Nuolatinės srovės savų reikmių skirstomasis skydas (esamas);
- AB - Nuolatinės srovės savų reikmių skirstomojo skydo akumuliatorių baterija (esama);
- R1 - T-1 transformatoriaus relinės apsaugos ir valdymo spinta (esama);
- R2 - T-2 transformatoriaus relinės apsaugos ir valdymo spinta (esama);
- R3 - Kompensacinių ričių KR-1, KR-2 valdyklių spinta (esama);
- R4 - Teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys ir ryšių įrangos spinta (esama);
- R5 - Kompensacinių ričių KR-3, KR-4 valdyklių spinta (projektuojama);
- S1.1 - Ryšių įrangos spinta;
- 101 + 109 - I-os šynų sekcijos 10 kV įtampos elektros skirstomieji įrenginiai (esami);
- 201 + 208 - II-os šynų sekcijos 10 kV įtampos elektros skirstomieji įrenginiai (esami);
- 301 + 307 - III-os šynų sekcijos 10 kV įtampos elektros skirstomieji įrenginiai (projektuojami);
- 401 + 408 - IV-os šynų sekcijos 10 kV įtampos elektros skirstomieji įrenginiai (projektuojami)
- Rez. vieta - rezervinė vietas 10 kV elektros skirstomiesiems įrenginiams.

- Pagrindinis evakuacijos kelias
- Avarinis evakuacijos kelias
- Evakuacinis išėjimas

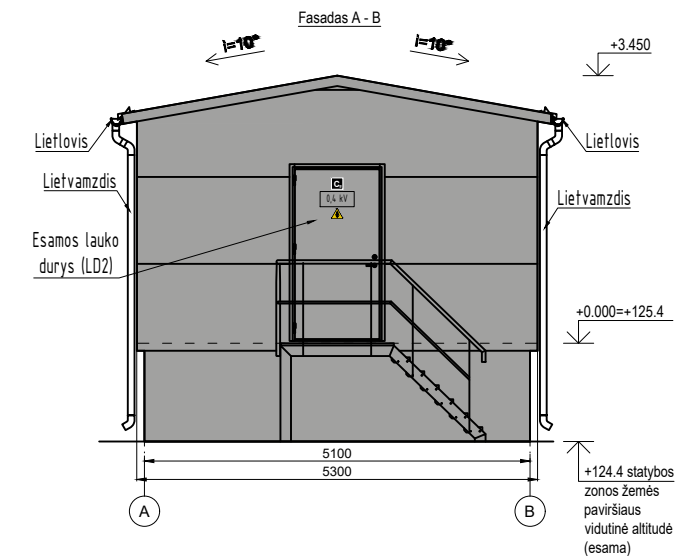
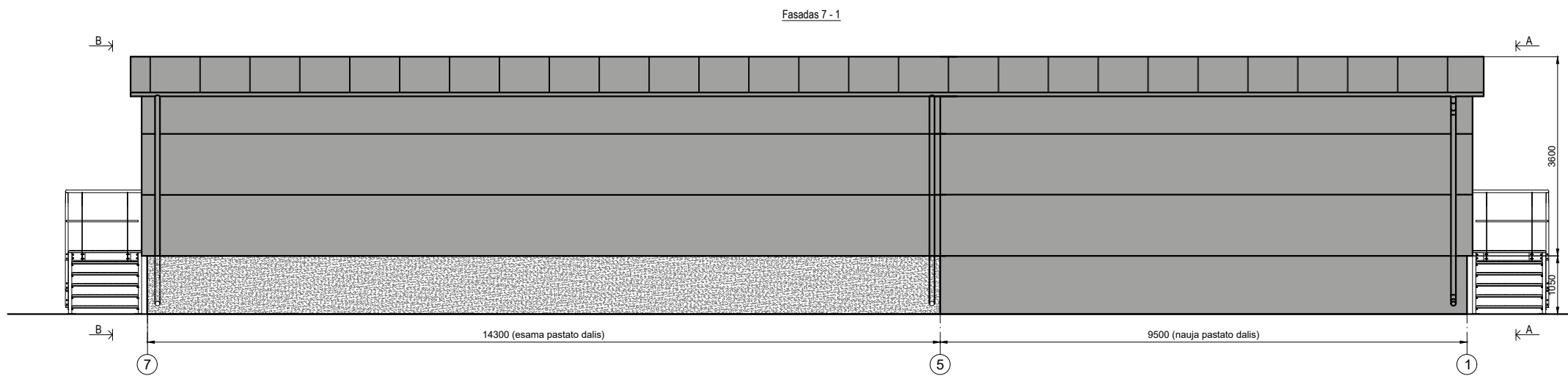
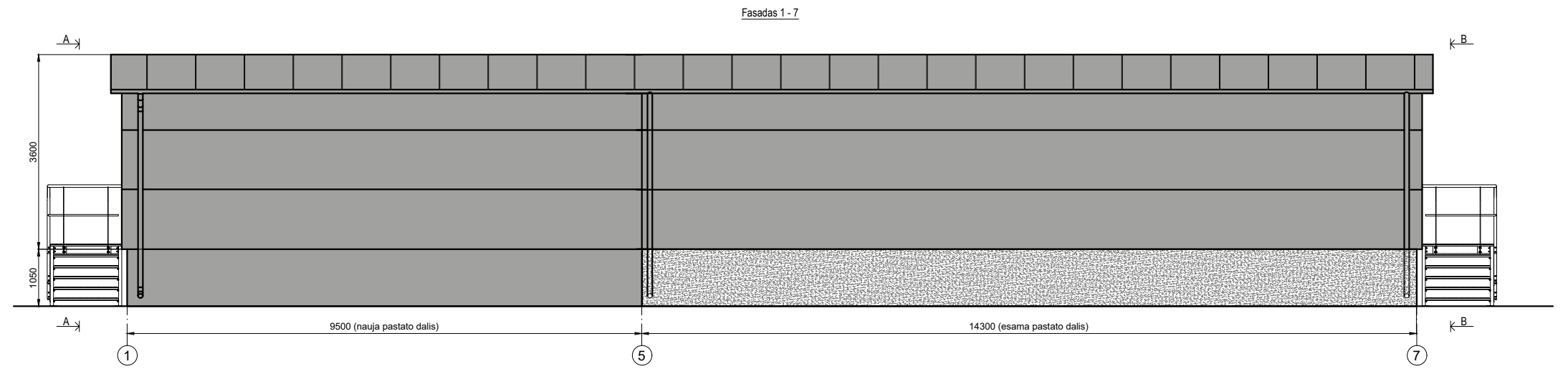
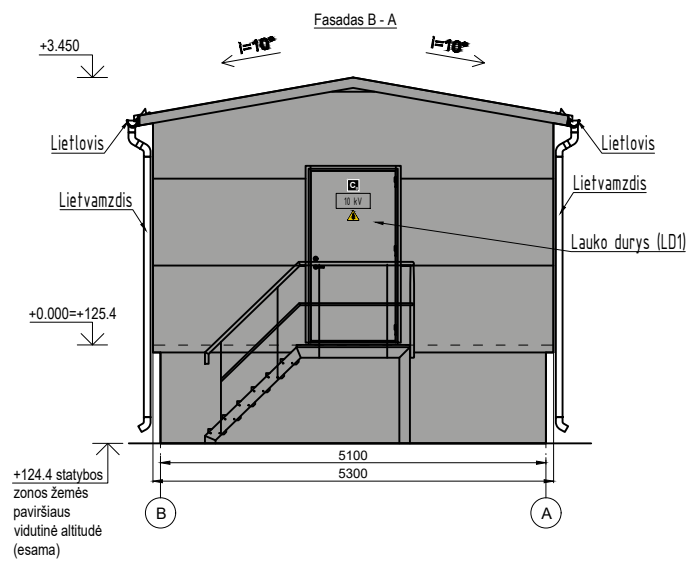
Pastaba:

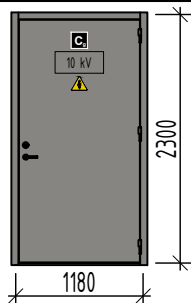
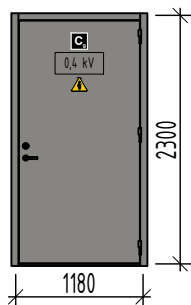
1. Projektuojama dalis pažymėta raudona spalva;
2. Papildoma pastato dalis su grindimis pristatomas kartu su šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemomis, apšvietimu, kompiuteriniu tinklu, apsaugine ir gaisrine signalizacija, kintamos srovės sistema bei išorės laiptais su turėklais.
3. Stogo danga ir sienų danga - profiliuota skarda (daugiasluoksnės plokštės išorė), nudažyta aliuminio spalva (RAL 9006).
4. Vidinė plokščių spalva RAL9010.
5. Vandens nuvedimo sistemos latakai pusapvaliai D125, lietvamzdžiai apvalūs D87mm.
6. Laiptai ir aikštelės iš karštai cinkuotų grotelių.
7. Laiptų turėklai iš karštai cinkuoto metalo.
8. Duryų dažytos aliuminio spalva (RAL 9006).
9. Kabelių užvedimo vamzdžiai numatyti projekto E dalyje.
10. Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.
11. Kabelinių įvadų angą į uždara skirstyklą įrengia pastato modulio gamintojas. Angos vieta tikslinama techninio darbo projekto stadijoje, pagal tiekiamą įrangą. Angos sandarinimas detalizuojamas specializuotose projekto dalyse.
12. Punktyrine linija pavaizduota rezervinė vieta perspektyvoje montuojamai įrangai

Patalpų eksplikacija:

- (101) - Pastotės valdymo pultas ir savų reikmių maitinimo įrangos patalpa (10 m²);
- (102) - 10 kV įtampos skirstomųjų įrenginių uždara skirstyklos patalpa (96 m²).


0		2025 11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilniaus, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1445	PDV	Vilius Raicevičius	Esamos 10 kV uždara skirstyklos išplėtimo planas	
KALBOS TRUMP		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt		AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2510/712-01-TP-SA.B-01	
			M 1:100	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



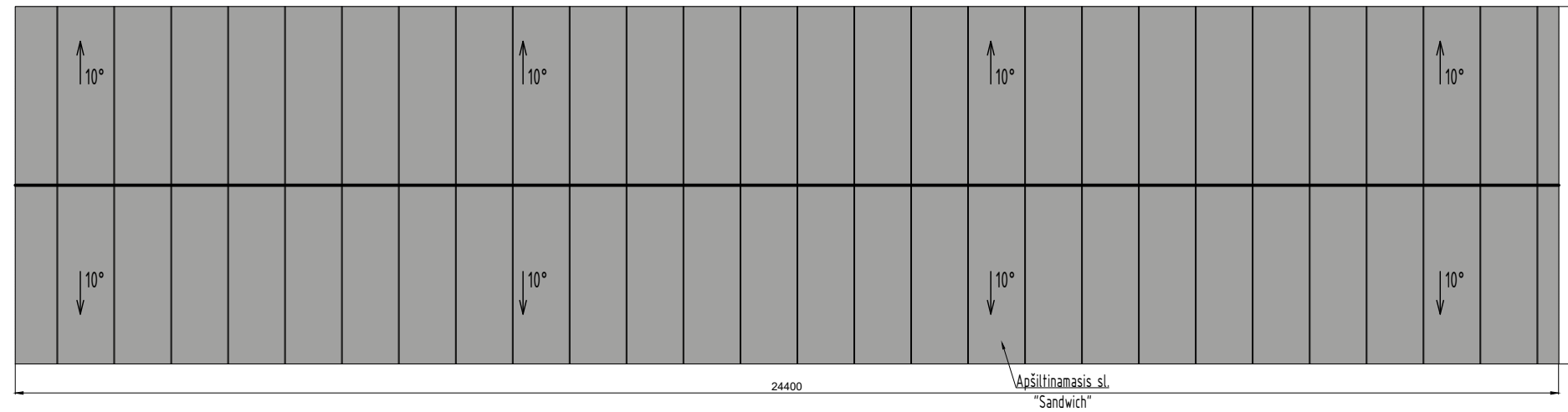
Dūrys				
Žymėjimas	Schema	Kiekis	Plotas, m ² /vnt.	Aprašymas
LD1		1	2,71	1. Šilumos perdavimo koeficientas (U) ne žemesnis (pagal LST EN ISO 6946:2017) kaip 1,90 W/m ² K; 2. Atsparumo ugniai laipsnis ne mažesnis kaip EI 15; 3. Išorinė spalva RAL 9006; 4. Vidinė spalva RAL 9002 arba 9010.
LD2		1	2,71	Esamos durys

PASTABOS:

- Stogas iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
- Sienos iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
- Išplėčiamos pastato dalies pogrindis uždengiamas trapecinio profilio skarda, spalva RAL 9006;
- Sienų $\leq 0,26$ W/(m²K), stogo $\leq 0,22$ W/(m²K), grindų $\leq 0,33$ W/(m²K), lauko durų $\leq 1,90$ W/(m²K).


0	2025 11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1445	PDV	Vilius Raicevičius	Pastato fasadai	0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:100
lt			2510/712-01-TP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1

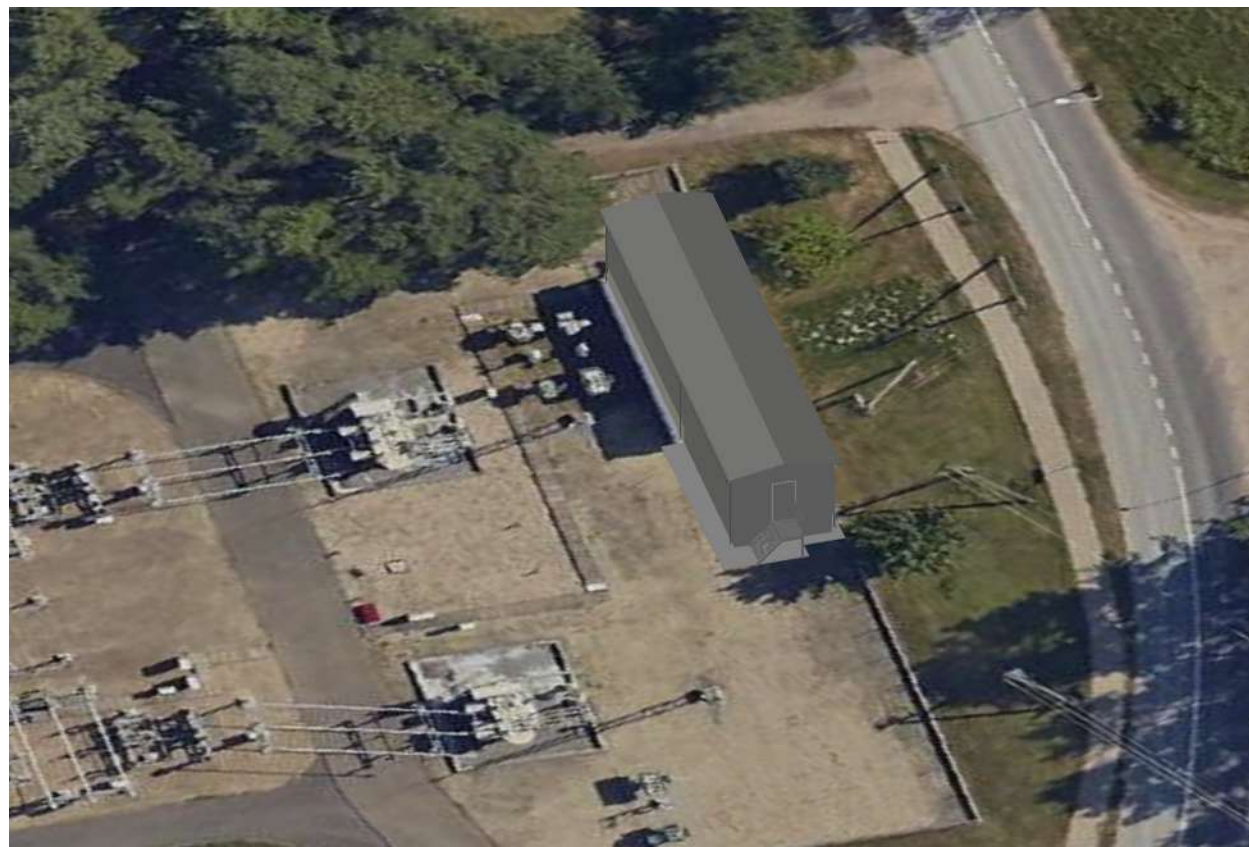
10 kV uždaro skirstyklos / valdymo pulto pastato stogo planas



PASTABOS:


1. Stogas iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
2. Sienos iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
3. Išplėčiamos pastato dalies pagrindis uždengiamas trapecinio profilio skarda, spalva RAL 9006;
4. Sienų $\leq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, stogo $\leq 0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, grindų $\leq 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, lauko durų $\leq 1,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

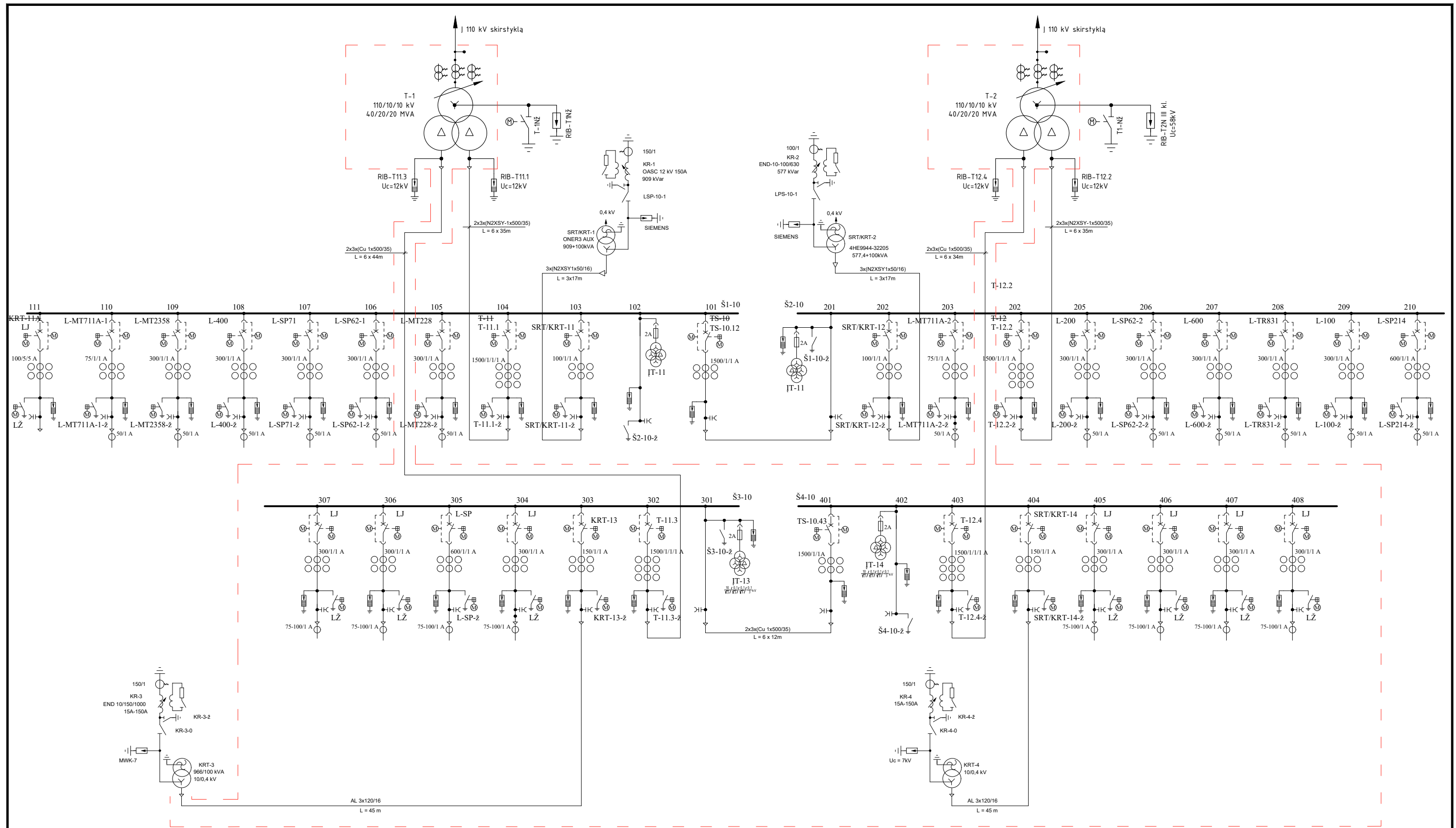
0		2025 11		Statybos leidimui, visuomenės informavimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas		
23291	PV	Lukas Bačiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1445	PDV	Vilius Raicevičius		Pastato stogo planas	
				M 1:100	0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
lt	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2510/712-01-TP-SA.B-03		1 1




PASTABOS:

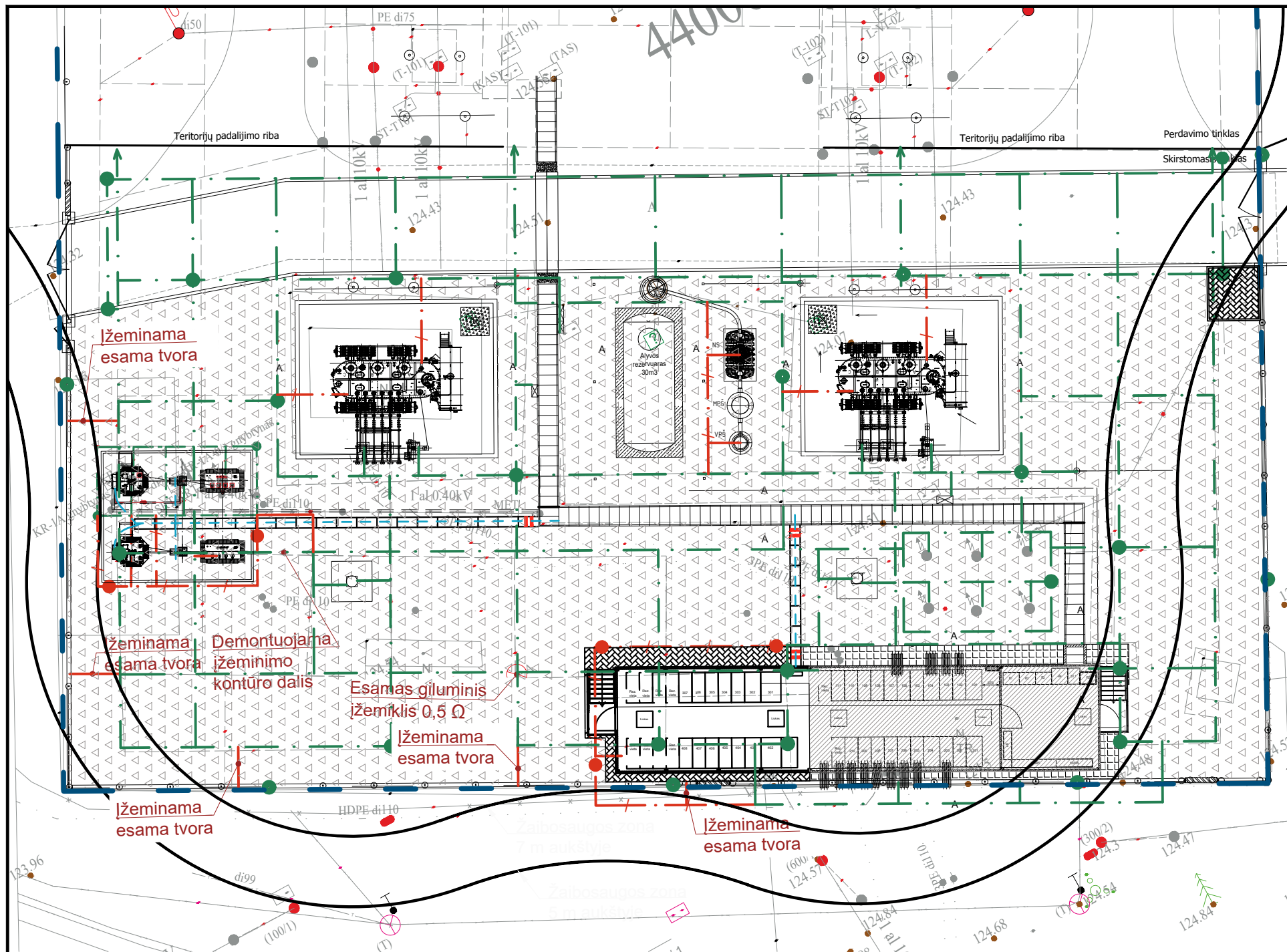
1. Stogas iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
2. Sienos iš Sandwich plokštės. Išorinė plokštės spalva RAL 9006, vidinė RAL 9002 arba RAL 9010;
3. Išplėčiamos pastato dalies pagrindis uždengiamas trapecinio profilio skarda, spalva RAL 9006;
4. Sienų $\leq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, stogo $\leq 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, grindų $\leq 0,33 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, lauko durų $\leq 1,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

0		2025 11		Statybos leidimui, visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1445	PDV	Vilius Raicevičius	Vizualizacijos		0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
lt	AB "Energijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija			2510/712-01-TP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastaba:
 1. Papildomai projektuojama įranga apibraukta punktyrine linija.

KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
36115	PDV	Darius Matuzas	10 kV įtamos elektrinė principinė schema
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AB "Energinijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
0	2026 03	Statybos leidimui (konkursui)	2510/712-01-PP-E.B-01
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	1 1




Pastaba:

1. Įžeminimo kontūro varža bet kokių metų laiku turi būti ne didesnė kaip 0,5 Ω;
2. Pastotės teritorijoje įžeminimo laidininkas klojamas 0,7m gylyje;
3. Pastotės įžeminimo kontūro juostinio plieno sujungimas grunte atliekamas suvirinanta suvirinimo aparatu ir padengiamas antikorozine danga, o strypas su juostiniu plienu sujungiamas kryžmine jungtimi. Juostinio plieno suvirinimo sliūlės ilgis 200-250mm. Juostinio plieno suvirinimo vieta padengiama antikorozine danga. Antikorozinė danga turi būti užtepama;
4. Išorės įžeminimo kontūras ne mažiau kaip dviejose vietose prijungiamas prie pastotės valdymo pulto (PVP) ir 10 kV uždros skirstyklos (10 kV US) įžeminimo elementų;
5. Pastotės įžeminimo kontūro prijungimas prie ASĮ metalinių konstrukcijų atliekamas ne mažiau kaip dviejuose taškuose, plieno juostą priveržiant varžtais. Varžtinis sujungimas išpildomas pagal E|T reikalavimus;
6. Įžeminimo laidininko ilgis nuo žaibolaidžio prijungimo vietos iki virštampiams jautrių įrenginių (galios transformatorių, matavimo transformatorių) prijungimo prie įžeminimo įrenginių vietų turi būti ne mažesnis kaip 15 m;
7. Esama transformatorių pastotės tvora nuo 10 kV uždros skirstyklos iki įvažiavimo į pastotę vartų įžeminama prijungiant prie pastotės įžeminimo kontūro. Tvoros segmentų metalinės dalys papildomai sujungiamos tarpusavyje;
8. Papildomai montuojamos įrangos vietoje esami įžeminimo kontūro elementai demontuojami.

Sutartiniai žymėjimai:

- - Esamas vertikalus įžeminimo laidininkas;
- — — - Esamas horizontalus įžeminimo laidininkas;
- - - - Projektuojama plieninė cinkuota juosta 30x4;
- - Projektuojamas vertikalus įžeminimo elektrodas Ø 14,2mm, L = 4,5 m;
- - - - Potencialo išlyginimo laidininkas

0	2026 03	Statybos leidimui (konkursui)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL DOK Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė "HOLO PROJECTS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas	
23291	PV	Lukas Bačiauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Skirstomojo tinklo atviros skirstyklos įžeminimo kontūro ir žaibosaugos planas
36115	PDV	Darius Matuzas	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	
lt	AB "Enerģijos skirstymo operatorius" / Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2510/712-01-PP-E.B-03	
			M 1:250
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

Priedas

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-42024**

Parengta: 2025-04-23,
Galioja iki: 2026-04-23

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068686661,
info@northtownvilnius.lt

Objekto pavadinimas: Inžinierinės infrastruktūros įrengimas

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1542024

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-42024 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite inžinierinės infrastruktūros įrengimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių techninių sąlygų sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Sudernus projektą, turėsite susipažinti su pateikta inžinierinės infrastruktūros įrengimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galėsite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugas_fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Verkių 110/10 kV TP esamus 16 MVA transformatorius pakeisti į 40 MVA transformatorius su automatiniais įtampos reguliatoriais, relinėmis apsaugomis, reikiamai rekonstruoti 10 kV skirstyklą. Prie naujos 10 kV šinių sekcijos prijungti vieną esamą ritę, o kitoje sumontuoti naują (detalesnė informacija bus pateikta Bendrovės ir LITGRID projektavimo užduotyse)

4.2. Įrengti dvi vidutinės įtampos 500 mm² skerspjūvio kabelių linijas iš Verkių TP naujų narvelių, sujungiant žiedu.

4.3. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo vidutinės įtampos elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti Verkių TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatinio reguliavimu.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

2025.05.23

110/10 KV VERKIŲ TP GALIOS TRANSFORMATORIŲ KEITIMO IR 10 KV SKIRSTYKLOS IŠPLĖTIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

110/10 kV Verkių TP galios transformatorių keitimo ir 10 kV skirstyklos išplėtimo projektavimo užduotis.

2. PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA

2.1. Techninis projektas:

- 2.1.1. techninė specifikacija;
- 2.1.2. įrenginių, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiai (pagal su užsakovu suderintą formą);
- 2.1.3. statybos kainos skaičiavimas;
- 2.1.4. projektiniai sprendimai (aiškinamasis raštas, skaičiavimai, brėžiniai);
- 2.1.5. darbų organizavimo projektas.

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

3. UŽSAKOVAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“.

4. STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija).

5. PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOVAS

Konkurso tvarka.

6. ĮRENGINIŲ TIEKĖJAS IR STATYBOS MONTAVIMO BEI DERINIMO DARBŲ RANGOVAS

Konkurso tvarka.

7. PROJEKTAVIMO DARBŲ CHARAKTERISTIKA

7.1. Statybinė dalis.

7.1.1. Suprojektuoti:

- 7.1.1.1. 10 kV skirstomieji įrenginiai, KSSRS paskirstymo skydelis, NSSRS paskirstymo skydelis, RAA įtaisams modulinį – karkasinį pastatą ant polių. Modulinio - karkasinio pastato vietą parikti taip kad ateityje būtų galima pastatą išplėsti ir rekonstravimo laikotarpiu nebūtų ribojamas elektros tiekimas vartotojams (bei gamintojų elektros energijos generavimas);
- 7.1.1.2. lietaus vandens nuvedimą;
- 7.1.1.3. darbinį ir avarinį apšvietimą patalpose;
- 7.1.1.4. automatinį elektrinį šildymą;
- 7.1.1.5. priverstinę vėdinimo ir dūmų ištraukimo ventiliacijos sistemos valdomos automatikos;
- 7.1.1.6. inverterinio kondicionieriaus sistemą valdymo patalpoje;
- 7.1.1.7. išorines duris su vidaus momentinio atsidarymo įtaisu, ABLOY spyna su unifikuotu cilindrinio užrakto mechanizmu ir vidines duris tarp uždarytų skirstyklių ir valdymo pulto;
- 7.1.1.8. naują žeminimo įrenginį, naudojant giliųjų žemintuvų technologiją;
- 7.1.1.9. kontrolinių kabelių kanalus;
- 7.1.1.10. žaibosaugos įrenginius pastato bei lauko įrenginių apsaugojimui;
- 7.1.1.11. pastotės teritorijos gerbūvio sutvarkymą, teritorijos aptvėrimą, įvažiavimo vartus, vartelius;
- 7.1.1.12. statybos ir kitų atliekų utilizavimą, metalo laužo pridavimą ir privalomos dokumentacijos pildymą;
- 7.1.1.13. 24 kV įvadinių kabelių prie T-1 ir T-2 laikančias konstrukcijas bei pamatus joms, esant galimybei panaudoti esamas;
- 7.1.1.14. 24 kV kompensacinių ričių, kompensacinių ričių - savųjų reikmių transformatorių bei vienpolių skyriklių cinkuotas plienines laikančiąsias konstrukcijas bei pamatus joms (1 kompl.);
- 7.1.1.15. išplėsti esamą apsauginę/priešgaisrinę signalizaciją integruojant naujai statomą modulinį-karkasinį pastatą bei naujai statomus KRT bei KR įrenginius. apsauginei signalizacijai įjungti/išjungti turi

būti suprojektuoti valdymo pulteliai modulinio pastato patalpoje, tvirtinami lengvai prieinamose vietose ir įjungiantys/išjungiantys signalizaciją prie durų visose zonose vienu metu. Duryse turi būti suprojektuoti elektromechaniniai kontaktai, reaguojantys į durų atidarymą. Pastate turi būti suprojektuoti davikliai, reaguojantys į dūmus ir gaisro židinių atsiradimą. Davikliai turi būti jungiami į atskiras zonas (nedubliuojant);

7.1.1.16. PVP ir 10 kV USĮ patalpose po vieną stendą dviejų A2 formato dydžio TP schemų pakabinimui;

7.1.1.17. Pažeidus galios transformatorių surinkimo aikštelių dangą iš naujo padengti alyvai atsparia danga, neišlaikant atstumų numatyti aikštelės bortų išplėtimą;

7.1.1.18. pastotes teritorijoje numatyti vieta kilnojamam biotualetui.

7.1.2. Reikalavimai statybinei daliai:

7.1.2.1. modulinis-karkasinis pastatas projektuojamas tokio dydžio, kad įranga būtų išdėstoma optimaliai, nepaliekant pastate nereikalingų erdvių (išskyrus narvelių rezervines vietas). Pastato cokolinės dalies aukštis – 1,2 m. Pastatas turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;

7.1.2.2. prie lauko durų laiptų konstrukcija iš cinkuoto plieno;

7.1.2.3. Pastato viduje turi būti įrengtas avarinis ir darbinis apšvietimas, automatinis elektrinis šildymas, ventiliacijos sistema su parametru kontrole. Valdymo patalpoje privalomas inverterinis „split“ tipo kondicionierius \geq A+ klasės;

7.1.2.4. ventiliatorių keliamas triukšmas turi neviršyti leistinų higienos normų;

7.1.2.5. pastate įrengti dvi atskiras patalpas 10 kV USĮ ir PVP;

7.1.2.6. pastato lauko duryse sumontuoti iš vidaus momentinio atidarymo įtaisus, spynas su unifikuotais ABLOY firmos cilindriniais užraktų mechanizmais;

7.1.2.7. vidaus kelius projektuoti vieno sluoksnio asfalto dangą VI klasės pagal KPT SDK 07, apie pastatą nuogrindą ir takus iš betoninių trinkelėlių. Aplink atvirosios skirstyklos įrenginius ir statinius naudoti skaldos dangą, likusioje pastotės teritorijoje – veja;

7.1.2.8. patalpose projektuojamų metalo konstrukcijų apsauga, kitos medžiagos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus;

7.1.2.9. kabelių kanaluose skirtingų sekcijų kabeliai turi būti atskirti nedegiomis pertvaromis. Kabelių kanalų segmentai perėjimuose per kelius turi būti sustiprinti;

7.1.2.10. kabelių užvedimui į narvelius per pastato grindų perdangą turi būti numatyti degimo nepalaikantys plastmasiniai vamzdžiai (įvorės) ir sandarinimo elementai ar priemonės šiltinančios perdengimą;

7.1.2.11. visos pastotės atvirosios ir uždarnosios skirstyklos metalo konstrukcijos karštai cinkuotos;

7.1.2.12. kabelius žaibosaugos bokštuose kloti įžemintuose metaliniuose vamzdžiuose;

7.1.2.13. uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto apsauginę ir priešgaisrinę (technologinę) signalizaciją, duryse įrengiant magnetinius mikrojungiklius;

7.1.2.14. priešgaisrinė signalizacija turi blokuoti vėdinimo sistemą gaisro atveju.

7.2. 10 kV skirstykla (Š3-10 ir Š4-10).

7.2.1. Suprojektuoti:

7.2.1.1. 10 kV skirstyklą su dviem šynų sekcijomis (2000 A) numatant:

7.2.1.1.1. po vieną įvadinį narvelį su jungtuvu kiekvienoje šynų sekcijoje;

7.2.1.1.2. po vieną kompensacinės ritės transformatoriaus narvelį su jungtuvu kiekvienoje šynų sekcijoje;

7.2.1.1.3. vieną sekcinį narvelį su jungtuvu;

7.2.1.1.4. vieną sekcinį narvelį su sekcine jungtimi ir įtampos transformatoriais;

7.2.1.1.5. vieną įtampos transformatorių narvelį;

7.2.1.1.6. po keturis linijinius narvelius su jungtuvais kiekvienoje šynų sekcijoje;

7.2.1.1.7. po keturias rezervines vietas narveliams kiekvienoje šynų sekcijoje;

7.2.1.2. naują automatiškai valdomą sklendaus reguliavimo kompensacinę ritę (150 A) su šuntuojančiu rezistoriumi ir valdikliu;

7.2.1.3. vieną kompensacinių ričių transformatorių su 0,4 kV apvija;

7.2.1.4. izoliacinius gaubtus ant savųjų reikiųjų/kompensacinės ritės transformatorių 10 kV ir 0,4 kV išvadų;

7.2.1.5. numatyti esamos ritės KR-1A pervedimą į naują skirstyklą, 24 kV kabelius iki KRT-1A, kontrolinius kabelius kompensacinės ritės valdymui ir naują kompensacinės ritės valdiklį su CI funkcija;

7.2.1.6. viršįtampių ribotuvus kompensacinės ritės transformatorių neutralės apsaugai;

- 7.2.1.7. kompensacinių ričių vienpolius skyriklius su žemikliais;
- 7.2.1.8. 24 kV įvadinius kabelius nuo T-1 ir T-1 galios transformatorių iki įvadinių narvelių (T-1-3 prijungti prie naujai statomo T-1, T-2-4 prijungti prie naujai statomo T-1);
- 7.2.1.9. 24 kV kabelius nuo KRT-11-3 ir KRT-12-4 iki atitinkamų narvelių;
- 7.2.1.10. Numatyti operatyvinių pavadinimų keitimą esamiems kompensavimo ir 10 kV skirstymo įrenginiams;

7.2.2. Reikalavimai 10 kV skirstomiesiems įrenginiams:

- 7.2.2.1. 10 kV uždaros skirstyklos sekcijose turi būti numatytos po tris vietas papildomiems narveliams;
- 7.2.2.2. galiniai 10 kV šynų sekcijų narveliai turi būti su išplėtimo galimybe;
- 7.2.2.3. narvelių vežimėliai (atliekantys skyriklio funkciją) bei žemikliai turi būti su pavaromis valdomomis vietoje ir nuotoliniu būdu iš SCADA (per TSPĮ);
- 7.2.2.4. 10 kV narveliai turi būti 4 skyrių su armuoto metalo pertvaromis. Aptarnavimo kategorija (IEC62271-200)-LSC2B, pertvarų klasė (IEC62271-200)-PM. Narveliai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.5. narvelių žemosios įtampos skyrių durys turi būti užrakinamos vidine spyna su raktu. Visų narvelių skyrių spygnos turi būti vieno tipo;
- 7.2.2.6. narvelių žemos įtampos skyriuose įrengtos apšvietimo lempos turi būti lengvai pakeičiamos;
- 7.2.2.7. narvelių jungtuvai turi būti vakuuminiai su spyruokline-motorine pavara. Vakuuminiai jungtuvai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.8. nulinės sekos srovės transformatoriai turi būti įrengiami po narvelių grindimis ant specialių cinkuotų metalinių konstrukcijų. Nulinės sekos srovės transformatoriai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.9. 10 kV srovės transformatoriai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami). 10 kV srovės transformatorius, jų transformacijos koeficientus parinkti įvertinant apkrovimo ir trumpo jungimo sroves. 10 kV srovės transformatoriai turi būti lengvai pakeičiami ir tenkinti komercinės apskaitos reikalavimus, būti įtraukti į Lietuvos matavimo priemonių registrą bei metrologiškai patikrinti. Visi 10 kV srovės ir įtampos transformatoriai turi būti lengvai pakeičiami, neardant narvelio konstrukcijos;
- 7.2.2.10. 10 kV įtampos transformatoriai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami). 10 kV įtampos transformatoriai turi būti lengvai pakeičiami ir tenkinti komercinės apskaitos reikalavimus, būti įtraukti į Lietuvos matavimo priemonių registrą bei metrologiškai patikrinti;
- 7.2.2.11. turi būti numatyta įtampos transformatorių apsauga nuo ferorezonanso pagal įtampos transformatorių gamintojo rekomendacijas (varžos);
- 7.2.2.12. 10 kV narvelių žemosios įtampos skyriuose turi būti sumontuoti bandymo gnybtynai ir numatytos vietos elektros energijos apskaitos skaitiklių įrengimui bei pakloti kabeliai nuo matavimo transformatorių iki bandymo gnybtyno ir nuo jų iki elektros energijos skaitiklio įrengimo vietos. Bandymo gnybtynas turi būti plombuojamas, pritaikytas srovės grandinių nutraukimui ir užtrumpinimui, nulinio laido su „žeme“ sujungimui ir įtampos grandinių nutraukimui su matoma komutuojančių kontaktų atjungimo padėtimi;
- 7.2.2.13. narveliuose turi būti numatyta apsauga nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių;
- 7.2.2.14. 24 kV kabelių įtampos kontrolė vykdoma vietoje;
- 7.2.2.15. visi prie narvelių prijungiami 24 kV kabeliai pagal bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.16. 24 kV galinės movos pagal bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.17. 24 kV galios kabeliai į narvelį turi būti užvedami iš apačios, o šynelių maitinimo ir valdymo kabeliai į žemos įtampos skyrių iš viršaus (nuo kabelių kopėčių);
- 7.2.2.18. 24 kV kabeliai padengiami priešgaisrine 1,2 mm storio „abliatyvine“ priešgaisrine danga užtikrinančia kabelių A klasės degumo kategoriją pagal standarto IEC 60332 reikalavimus;
- 7.2.2.19. turi būti numatyta kabelių fazavimo galimybė, panaudojant įtampos buvimo kabeliuose kontrolės įtaisus;
- 7.2.2.20. viršįtampių ribotuvai turi atitikti AB ESO techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami)
- 7.2.2.21. kompensacines rites turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.2.2.22. savųjų reikmių/kompensacinės ritės transformatoriai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;

- 7.2.2.23. vienpoliai skyrikliai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.2.2.24. viršįtampių ribotuvai kompensacinės ritės transformatorių neutralės apsaugai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.2.2.25. 24 kV kabeliai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.26. kabelių apsaugos juostos turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.27. kabelių signalinės juostos turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.28. vamzdžiai turi atitikti bendrovės techninius reikalavimus (techniniai reikalavimai pridedami);
- 7.2.2.29. visos 24 kV jungiamosios movos turi būti montuojamos už transformatorių pastotės ribų;
- 7.2.2.30. lauko tipo įrenginiai montuojami ant gelžbetoninių pamatų ir cinkuoto metalo konstrukcijų;
- 7.2.2.31. narvelių kabelių ir RAA skyriuose numatyti apšvietimo įrenginius;
- 7.2.2.32. narvelių žymėjimui numatyti triženklį žymėjimą pagal bendrovės elektros ir telekomunikacinių tinklų inžinerinių įrenginių operatyvinių ir technologinių pavadinimų sudarymo bei žymenų įrengimo tvarką;
- 7.2.2.33. šildymo elementus tolygiai išdalinti per visas tris fazes, kad minimizuoti savųjų reikių įtampos iškraipymus.

7.3. Galios transformatoriai.

7.3.1. Suprojektuoti:

- 7.3.1.1. esamo 110/10 kV TDN-16000/110 tipo galios transformatoriaus T-1, kurio gamyklinis Nr. 18839 (1989 m. su RS-9 atšakų perjungikliu ir MZ-4.1 pavara, su 11OHC 552 įvadais, pilnas svoris 39,51 t, alyvos svoris 12,58 t), išmontavimą ir jo nuvežimą į bendrovės Vilniaus sandėlį, Panerių g. 56;
- 7.3.1.2. galios transformatoriaus T-1, kurio gamyklinis Nr. 18839, bendrovės sandėlyje paruošimą sandėliavimui (užkonservuoti, sumontuoti 110 kV įvadus, konservatorių). Transformatorių ir radiatorius sandėlyje pasatyti ant medinių pabėgių. Medinius pabėgius pateikia Rangovas. Radiatorius užsandarinti specialiomis aklėmis. Akles pateikia rangovas. Iš transformatoriaus išleistą izoliacinę alyvą pristatyti į Kauną, Chemijos g. 23;
- 7.3.1.3. naują 115/10,5/10,5 kV 40 MVA galios transformatorių T-1 su automatiniu įtampos reguliavimu;
- 7.3.1.4. esamo 110/10 kV TDN-16000/110 tipo galios transformatoriaus T-2, kurio gamyklinis Nr. 8573 1977 m. su RS-9 atšakų perjungikliu ir MZ-4.1 pavara, su COT 550-800 įvadais, pilnas svoris 50,35 t, alyvos svoris 17,25 t), išmontavimą ir jo nuvežimą į bendrovės Vilniaus sandėlį, Panerių g. 56;
- 7.3.1.5. galios transformatoriaus T-2, kurio gamyklinis Nr. 8573, bendrovės sandėlyje paruošimą sandėliavimui (užkonservuoti, sumontuoti 110 kV įvadus, konservatorių). Transformatorių ir radiatorius sandėlyje pasatyti ant medinių pabėgių. Medinius pabėgius pateikia Rangovas. Radiatorius užsandarinti specialiomis aklėmis. Akles pateikia rangovas. Iš transformatoriaus išleistą izoliacinę alyvą pristatyti į Kauną, Chemijos g. 23;
- 7.3.1.6. naują 115/10,5/10,5 kV 40 MVA galios transformatorių T-2 su automatiniu įtampos reguliavimu.
- 7.3.1.7. Pertvarkyti esamus T-1 ir T-2 bėgius ir įžeminimo prijungimą pagal naujų transformatorių dizainą;
- 7.3.1.8. Išvalyti galios transformatorių T-1 ir T-2 alyvos surinkimo aikšteles;
- 7.3.1.9. Pažeidus galios transformatoriaus T-1 ar T-2 surinkimo aikštelių dangą iš naujo padengti alyvai atsparia danga, neišlaikant atstumų numatyti aikštelės bortų išplėtimą.
- 7.3.1.10. Numatyti galios transformatoriaus T-1 ir T-2 esamų 10 kV kabelių prijungimo konstrukcijų rekonstravimą, jas pritaikant prie naujai įrengiamų 110/10/10 kV galios transformatorių;
- 7.3.1.11. Panaudoti 10 kV esamus įvadinius kabelius prie galios transformatorių prie galios transformatorių 10 kV gnybtų jungti naujas varines šynas ir naujus dempferius. Numatyti reikiamus gnybtus. Panaudoti esamus atraminius izoliatorius. Galios transformatorių 10 kV įvadai, šynos, atraminiai izoliatoriai bei viršįtampių ribotuvai turi būti izoliuoti specialia izoliacine sistema. Esant galimybei panaudoti esamą izoliavimo sistemą. Išmontuotas esamas varines šynas ir dempferius bei gnybtus pristatyti į Vilniaus PES;
- 7.3.1.12. Panaudoti esamus 10 kV viršįtampių ribotuvus galios transformatorių apsaugai;

- 7.3.1.13. atraminius izoliatorius prie galios transformatorių 10 kV išvadų su kontaktinėmis šynomis 24 kV kabelių pajungimui (panaudoti ir esamus);
- 7.3.1.14. 110 kV galios transformatoriaus T-1 ir T2 įžeminimą prijungti prie esamo pastotės įžeminimo įrenginio. Esant būtinumui numatyti įžeminimo įrenginio pertvarkymą;
- 7.3.1.15. Prijungti 110 kV šleifus prie galios transformatoriaus T-1 įvadų, jei būtina atlikti pakeitimus, numatyti reikiamus prijungimo gnybtus;
- 7.3.1.16. izoliuoti kontaktines šynas, 10 kV išvadus bei viršįtampių ribotuvų ir atraminių izoliatorių prijungimo taškus;
- 7.3.1.17. atlikti galios transformatorių bandymus pagal Elektros įrenginių bandymo normas ir apimtis.

7.3.2. Reikalavimai galios transformatoriaus įrenginiams:

- 7.3.2.1. 110/10/10 kV galios transformatoriai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.2. 110 kV šynos po pastotės keliu turi būti ne žemesniame kaip 6,5 m. aukštyje;
- 7.3.2.3. izoliacinės alyvos parametrai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.4. indikatorinis silikagelis turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.5. 10 kV viršįtampių ribotuvai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.6. atšakų perjungiklio pavara turi būti su BCD kodo palaikymu;
- 7.3.2.7. 24 kV kabeliai prie metalo konstrukcijos turi būti pritvirtinami specialiomis gamyklinėmis tvirtinimo apkabomis iš nemagnetinio metalo. Kabeliai ant metalo konstrukcijų iki žemės turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų ir UV spindulių poveikio;
- 7.3.2.8. 10 kV dempferiai turi būti sertifikuoti ir pritaikyti galios transformatoriams;
- 7.3.2.9. Atraminiai izoliatoriai pagal Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.10. Izoliacine sistema pagal Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.11. Metalo konstrukcijos tiek ant galios transformatoriaus tiek šalia montuojamos turi būti karštu būdu cinkuotos ne mažesniu nei 85 µm storio sluoksniu pagal LST EN ISO 1461;
- 7.3.2.12. Kontroliniai kabeliai turi būti ekranuoti, lankstūs, daugiavielėmis varinėmis gyslomis, pagal bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.3.2.13. Naujai sumontuoti įrenginiai turi būti sužymėti pagal bendrovės operatyvinių ir technologinių pavadinimų sudarymo bei žymenų įrengimo tvarką;
- 7.3.2.14. 24 kV galios kabeliai prie 110/10 kV galios transformatorių įvadų turi būti prijungti per atraminius izoliatorius arba panaudojant viršįtampių ribotuvus su pakankamu atsparumu laužimui. Taip pat turi būti panaudoti sertifikuoti dempferiai trumpojo jungimo srovių amortizavimui. Šynų atkarpos turi būti izoliuotos. Izoliavimo sistema turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus.

7.4. Relinės apsaugos ir automatikos įtaisai.

7.4.1. Suprojektuoti:

- 7.4.1.1. 10 kV įrenginių MRA su savikontrolės sistema, valdymu, signalizacija ir matavimais. Narveliuose turi būti įrengti atskiri automatiniai jungikliai MRA įtaisui, valdymo grandinėms, pavaros paruošimo varikliui, apšvietimui. MRA įtaisai turi turėti valdymo funkciją;
- 7.4.1.2. kompensacinės ritės valdiklius su CI funkcija;
- 7.4.1.3. Optinę elektros lanko apsaugą 10 kV narvelių kabelių skyriuose su optiniais davikliais bei šynų skyriuose su optine kilpa;
- 7.4.1.4. T-1 ir T-2 RAA apsaugas panaudoti esamas;
- 7.4.1.5. suskaičiuoti T-1 ir T-2 RAA diferencinių apsaugų nuostatus;
- 7.4.1.6. numatyti diferencinės apsaugos ir srovių apsaugų maksimalios komplektacijos RAA terminalus, įtampos reguliavimo valdiklį bei du 10 kV linijinius RAA terminalus;
- 7.4.1.7. nuotolinį MRA monitoringą, numatant visą reikiamą programinę bei aparatinę įrangą.

7.4.2. Reikalavimai relinės apsaugos ir automatikos įtaisams:

- 7.4.2.1. MRA įtaisai turi atitikti Bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.4.2.2. Galios transformatoriaus apsaugos pagal bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.4.2.3. Kompensacinės ritės ir įtampos reguliavimo valdikliai pagal bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.4.2.4. RAA spintos pagal bendrovės techninius reikalavimus;
- 7.4.2.5. MRA įtaisai turi būti sumontuoti narvelių žemosios įtampos skyriuose;

- 7.4.2.6. MRA įtaisai privalo turėti optinio ryšio sąsajas (stiklas, MM, light-off režimas) sujungimui su teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginiu (TSPĮ) LST EN 60870-5-103 (IEC 60870-5-103) protokolu tiesiogiai ar per optinį šakotuvą. Bet kurio įtaiso atjungimas (gedimas, tikrinimas, remontas) neturi sutrikdyti ryšio tarp kitų įtaisų ir valdymo sistemos;
- 7.4.2.7. MRA įtaisai turi būti sinchronizuojami iš TSPĮ;
- 7.4.2.8. Visi MRA įtaisai privalo turėti dvi arba daugiau nustatymų grupių, įrašomų nuo maitinimo nepriklausomoje atmintyje. Perjungimas iš vienos nustatymų grupės į kitą ir atskirų nustatymų keitimas grupėse vykdomas perduodant vieną komandą iš TSPĮ;
- 7.4.2.9. MRA turi turėti savyje įrenginio, kurį saugo, komutacinių aparatų mnemoschemą ir padėčių indikaciją;
- 7.4.2.10. Visi MRA įtaisai turi turėti sutrikimų bei įvykių registratorius;
- 7.4.2.11. MRA įtaisai turi atlikti JRĮ, ŠA, NA, NAKĮ, ADN, DAKĮ, lanko apsaugos funkcijas, poveikio srovę perduoti į TSPĮ;
- 7.4.2.12. Jungtuvo rezervavimo įtaisas (JRĮ) atskiras vienam jungtuvui įtaisas, kuris išjungia „aukščiau“ esantį jungtuvą, jei pažeidimas nebuvo likviduotas. JRĮ išjungimui ant 10 kV narvelio RAA spintos durelių turi būti sumontuotas raktas, su jo padėties signalo perdavimu į TSPĮ;
- 7.4.2.13. MRA įtaisai turi nustatyti įžemėjusią liniją kompensuotame tinkle, turi užtikrinti trumpųjų jungimų atjungimą be delsos jungtuvo įjungimo metu, turi nustatyti trumpojo jungimo vietą linijoje;
- 7.4.2.14. Visi MRA įtaisai turi perduoti signalus apie kiekvienos apsaugos funkcijos suveikimą į TSPĮ;
- 7.4.2.15. Visi MRA įtaisai privalo turėti vietinio ir nuotolinio valdymo perjungimą. Įjungus narvelio jungtuvo vietinį valdymą, turi būti uždraustas nuotolinis valdymas;
- 7.4.2.16. Komutavimo aparatų valdymas bei nuostatų keitimas apsaugoti slaptažodžiu;
- 7.4.2.17. Numatyti MRA terminalų programinę ir aparatinę įrangą relių konfigūravimui, testavimui, įvykių analizei. Visa programinė įranga pateikiama su licencijomis. Jei bendrovė turi įsigijusi pakankamą šios programinės įrangos licencijų skaičių, ši programinė įranga netiekama. Visi brėžiniai pateikiami AutoCAD formatu;
- 7.4.2.18. MRA įtaisai turi atlikti matavimų indikaciją vietoje bei matavimų perdavimą į TSPĮ;
- 7.4.2.19. Turi būti suprojektuota loginė 10 kV šynų apsauga ir atlikta laidiniais sujungimais;
- 7.4.2.20. MRA vidinėje logikoje turi būti galimybė atlikti relinės apsaugos laiptų tarpusavio blokavimą;
- 7.4.2.21. Srovės transformatorius parinkti atsižvelgiant į 10 kV elektros tinklo normalias ir avarines apkrovas, tinklo konfigūraciją, kabelių technines charakteristikas, trumpojo jungimo sroves;
- 7.4.2.22. Numatyti aptarnaujančio personalo apmokymą. Techninėje specifikacijoje ir sąmatoje apmokymai turi būti išskirti atskira eilute. Priklausomai nuo tiekiamos įrangos užsakovas pasirenka ar pirkti apmokymo kursų ar ne. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti apmokymo kursų.

7.4.3. Matavimai, signalai ir valdymo komandos:

- 7.4.3.1. informacijos perdavimą pagal Bendrovės patvirtintą signalų sąrašą.

7.5. 0,4 kV kintamosios srovės savųjų reikmių paskirstymo įrenginiai.

7.5.1. Suprojektuoti:

- 7.5.1.1. naujai prijungiamų 10 kV įrenginių maitinimo užtikrinimą iš esamo KSSRS Verkių TP. Atlikti skaičiavimus ir patikrinti, ar bus užtikrintas visų įrenginių savųjų reikmių maitinimas po naujai įrengtų prijunginių prijungimo. Skaičiavimų rezultatus ir išvadas pateikti techniniame projekte. Poreikiui esant numatyti projektinius sprendimus savųjų reikmių maitinimo užtikrinimui, esamų kintamosios srovės savųjų reikmių skydo (toliau – KSSRS), praplėtimui arba pakeitimui;
- 7.5.1.2. Esamame Verkių KSSRS numatyti reikiamo nominalo automatinius jungiklius naujos skirstyklos skydelio maitinimui;
- 7.5.1.3. kabelius nuo esamo KSSRS iki naujos 10 kV skirstyklos KSSRS PS skydo;
- 7.5.1.4. apsauga nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių;
- 7.5.1.5. skydelis testavimo įrangos maitinimui su 32 A trifazė ir dvi 16 A vienfazės rozetės;
- 7.5.1.6. vietinė šviesinė signalizacija automatinių jungikliu atjungtai padėčiai signalizuoti;
- 7.5.1.7. automatinių jungiklių padėties signalo perdavimas į AB ESO DMS.

7.5.2. Reikalavimai 0,4 kV kintamosios srovės savųjų reikmių įrenginiams:

- 7.5.2.1. KSSRS PS skydas turi būti suprojektuotas su įvadiniais kirtikliais bei reikiamų parametru paskirstymo automatiniais jungikliais;
- 7.5.2.2. paskirstymo automatiniai jungikliai turi būti su papildomais signaliniais kontaktais 2NA, 2NU;

7.5.2.3. 0,4 kV įvadiniai galios kabeliai montuojami iš apačios. Kiti 0,4 kV galios kabeliai ir visi kontroliniai kabeliai montuojami iš viršaus

7.5.2.4. visi 0,4 kV skirstomieji įrenginiai turi būti sumontuoti taip, kad būtų patogų aptarnauti ir derinti;

7.5.2.5. skyduose turi būti sumontuota nulinė ir žeminimo šyna;

7.5.2.6. prie visų komutacinių aparatų, automatinių jungiklių turi būti sudėti visi reikalingi operatyviniai bei informaciniai užrašai Lietuvių kalba pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros ir telekomunikacinių tinklų inžinerinių įrenginių pavadinimų sudarymo bei žymenų įrengimo Tvarką.

7.6. Nuolatinės srovės savųjų reikmių įrenginiai.

7.6.1. Suprojektuoti:

7.6.1.1. naujai prijungiamų 10 kV įrenginių maitinimo užtikrinimą iš esamo NSSRS Verkių TP. Atlikti skaičiavimus ir patikrinti, ar bus užtikrintas visų įrenginių maitinimas po naujai įrengtų prijunginių prijungimo. Skaičiavimų rezultatus ir išvadas pateikti techniniame projekte. Poreikiui esant numatyti projektinius sprendimus maitinimo užtikrinimui, esamų nuolatinės srovės savųjų reikmių skydo, įkroviklių ir akumuliatorių baterijų praplėtimui arba pakeitimui;

7.6.1.2. paskirstymo automatiniai jungikliai turi būti su papildomais signaliniais kontaktais 2NA, 2NU;

7.6.1.3. apsauga nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių;

7.6.1.4. kabelius nuo esamo NSSRS iki naujos 10 kV skirstyklos NSSRS PS skydo.

7.6.2. Reikalavimai nuolatinės srovės savųjų reikmių įrenginiams:

7.6.2.1. NSSRS PS skydas turi būti suprojektuotas su įvadiniais kirtikliais bei reikiamų parametru automatiniais jungikliais;

7.6.2.2. nuolatinės srovės savųjų reikmių skydas turi būti suprojektuotas su automatiniais jungikliais bei papildomais signalizacijos kontaktais 2 NA, 2 NU;

7.6.2.3. visi 110 V DC skirstomieji įrenginiai turi būti sumontuoti taip, kad būtų patogų aptarnauti ir lengva pakeisti;

7.6.2.4. kontroliniai ir galios kabeliai į skydus užvedami per viršų;

7.6.2.5. prie visų komutacinių aparatų, automatinių jungiklių turi būti sudėti visi reikalingi operatyviniai bei informaciniai užrašai Lietuvių kalba pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros ir telekomunikacinių tinklų inžinerinių įrenginių pavadinimų sudarymo bei žymenų įrengimo Tvarką

7.7. Valdymo sistema.

7.7.1. Suprojektuoti:

7.7.1.1. Išplėsti esamą SAT AK1703ACP TSPĮ;

7.7.1.2. Informacijos mainus su AB „Energijos skirstymo operatorius“ DMS sistema, naudojant IEC 60870-5-104 (SLAVE) protokolą;

7.7.1.3. Informacijos mainams su MRA terminalais informacijos mainų protokolas — IEC 60870-5-103;

7.7.1.4. Optinį šakotuvą MRA terminalų pajungimui prie TSPĮ;

7.7.1.5. Tarp naujos skirstyklos ir TSPĮ spintos numatyti MM šviesolaidinį kabelį su visomis reikalingomis medžiagomis MRA terminalų pajungimui prie TSPĮ. Šviesolaidinio kabelio skaidulų kiekį numatyti projektavimo metu;

7.7.1.6. Naujoje skirstykloje numatyti pakabinamą ryšių spintą naujai klojamos optikos užvedimui;

7.7.1.7. Numatyti šviesolaidinius jungiamuosius kabelius nuo MRA iki ODF ir nuo ODF iki TSPĮ;

7.7.1.8. Projektavimo metu įvertinti, kad Užsakovas atliks informacijos įdiegimą į ESO DMS sistemą;

7.7.1.9. Verkių TP informacinių signalų sąrašą. Sąrašas projektuojamas pagal ESO tipinį naujų arba rekonstruojamų pastočių signalų sąrašą. Signalų sąrašą suderinti su Užsakovu atstovais;

7.7.1.10. Esamo TSPĮ konfigūravimo, derinimo ir kompleksinio patikrinimo su DMS darbus;

7.7.1.11. Užsakovas atlieka AB „Energijos skirstymo operatorius“ DMS sistemos duomenų bazių, įvykių sąrašų, avarijų sąrašų, DMS valdymo schemų, DMS papildomų signalų langų pakeitimus, pagal Rangovo paruoštą ir su Užsakovu suderintą projektą;

7.8. 10 kV elektros linijos.

7.8.1. Suprojektuoti:

7.8.1.1. 10 kV kabelių linijas iki paskirstymo įrenginių (derinama projektavimo metu).

7.8.1.2. 10 kV skirstomieji tinklai pagal išduotas prijungimo sąlygas (derinama projektavimo metu).

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ ATLIKIMAS.

- 8.1. vadovaujantis „STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti projektinius pasiūlymus (jei reikalinga) ir atskiras projekto bylas tokioje apimtyje, kad būtų galima parinkti statybos darbų rangovą.;
- 8.2. Projekte numatyti darbų vykdymo eiliškumą su atskirų etapų darbų vykdymo terminais. Darbų vykdymo eiliškumą suderinti su AB ESO Režimų planavimo III komanda.
- 8.3. į techninio projekto sąmatą atskira eilute įtraukti projekto vykdymo priežiūros kainą;
- 8.4. techninėse specifikacijose įrašyti, kad rangovas atliks vykdomų objektų, inžinierinių tinklų geodezines išpildomasias nuotraukas;
- 8.5. projekto sąmatose numatyti išlaidas užbaigtų objektų nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų koregavimui ir žemės sklypų tikslinimui, registravimui VĮ Registro centras;
- 8.6. parengti detalių rekonstravimo technologijos darbų vykdymo projektą, numatant papildomas priemones bei reikalingas sąnaudas, užtikrinant vartotojų nepertraukiamą maitinimą rekonstrukcijos eigoje;
- 8.7. suderinti esminius statinio projekto sprendinius ir projekto sudedamąsias dalys bei gauti Užsakovo pritarimą parengtam projektui;
- 8.8. techninėse specifikacijose, darbų žiniaraščiuose numatyti rangovui atlikti vykdomų objektų, inžinierinių tinklų geodezinių išpildomųjų nuotraukų, sklypų geodezinių planų parengimą arba atnaujinimą, derinimus ir registravimus;
- 8.9. projekto sąmatose numatyti išlaidas užbaigtų objektų nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų koregavimui ir žemės sklypų tikslinimui, registravimui VĮ Registų centras bei statybos užbaigimo procedūrų sąnaudas;
- 8.10. nurodyti kokybės reikalavimus statybos produktams, statybos (rekonstrukcijos) darbams, dėl įrenginių privalomos atitikties. Nustatyti leistinus konstrukcijų gamybos ir montavimo nuokrypius;
- 8.11. atlikti statinio projekto bendrąją ir (ar) dalinę ekspertizę;
- 8.12. užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą kai tai yra būtina;
- 8.13. atlikti visuomenės informavimo procedūras kai jos privalomos;
- 8.14. užtikrinti aplinkosaugos teisės aktų reikalavimų laikymąsi;
- 8.15. užtikrinti priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi;
- 8.16. nustatyti darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje užtikrinimo reikalavimus;
- 8.17. esant būtinumui, parengti visus reikalingus dokumentus ir organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo sudarymą;
- 8.18. nustatyti ir nurodyti projekte klojamų lauko inžinierinių tinklų apsaugos zonas;
- 8.19. suformuoti techninę užduotį ir atlikti grunto inžinierinius geologinius tyrimus;
- 8.20. techninio projekto medžiaga turi būti pateikta elektroniniame formate. Elektroniniai variantai turi būti du: vienas turi būti su teisėmis, leidžiančiomis jį redaguoti (MS Word, MS Excel, Autocad [* .dwg], *.pdf), kitas variantas – turi būti pateikta autorinė versija, kuri negali būti redaguojama;
- 8.21. paruoštą techninį projektą (1 egz.) (popieriuje ir elektroniniame formate) pateikti Projekto vadovui.

PRIDEDAMA:

1. Techniniai reikalavimai įrenginiams ir medžiagoms <http://www.eso.lt/lt/partneriams/elektros-darbu-tiekejams-ir-rangovams/projektu-techniniai-reikalavimai.html>;
2. 10 kV elektros linijos.

Tinklų technologijų skyriaus vadovas

Ligitas Bernatavičius

Pastochių eksploataavimo skyriaus vadovas

Audrius Narkūnas

Valdymo sistemų skyriaus vadovas

Kšyštov Veličko

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Energijos skirstymo operatorius, AB, 304151376, Vilnius, Laisvės pr. 10
Ryšio duomenys
El. p. info@eso.lt, tel. +37066001852

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260505-00665, 2026-05-05
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260430-00230, 2026-04-30
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Energijos skirstymo operatorius, AB, 304151376, Vilnius, Laisvės pr. 10
Ryšio duomenys
El. p. info@eso.lt, tel. +37066001852

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Modulinė skirstykla, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 2009
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gamybos, pramonės
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-1958-3549
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:973, 4400-0151-1642
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 30
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (0700000000023)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Verkių regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zona, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės pramoninės-komunalinės paskirties intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų (NFu) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Gali būti įrengiami inžineriniai tinklai ir kitokia techninė infrastruktūra. Pirmenybė teikiama inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai tradicini gyvenamųjų vietovių vienkiamųjų sodybų vaizdą bei kraštovaizdį. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami nekeičiant kraštovaizdžio struktūros ir estetinės vertės.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Energijos skirstymo operatorius, AB, 304151376, Vilnius, Laisvės pr. 10
Ryšio duomenys
El. p. info@eso.lt, tel. +37066001852

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo grupės) statinio (unik. Nr. 4400-1958-3549) ir elektros įrenginių, Vilnius, Popieriaus g. 30, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Modulinė skirstykla
Statybos metai 2009
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gamybos, pramonės
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-1958-3549
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0006:973, 4400-0151-1642
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 30
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (0700000000023)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Užtikrinti (sklype/už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti antžeminio užstatymo liniją, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis (LR Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti

vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Esama.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius aukštų skaičius - 3, statinių aukštis iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Atsižvelgiant į teritorijai būdingus užstatymo ir erdvių planavimo principus, vertinant statinio paskirtį, užstatymo tipologiją, urbanistinį kontekstą, leistinas sklypo užstatymo tankis – 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Atsižvelgiant į teritorijai būdingus užstatymo ir erdvių planavimo principus, vertinant statinio paskirtį, užstatymo tipologiją, urbanistinį kontekstą, leistinas užstatymo intensyvumas – 0,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto – 10 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys sklype turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Plėtrą vykdyti į sklypo gilumą. Antžeminį parkavimą planuoti su želdynų tarpais. Atsižvelgti į gretimybėse esamas ir BP suplanuotas gyvenamąsias teritorijas. Sklypo užstatymo rodiklius vertinti visam sklypui. Parengti vizualizacijas, atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu. PP aiškinamajame rašte

aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR sav. Infr. plėtros įst., LR spec. žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inž.tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus m. BP (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717. Vadovautis Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-260430-00230.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-05 Nr. SRD-01-260505-00570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-05 15:55:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-05 15:56:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. STRD-00-260430-00230
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-05 Nr. SARD-01-260505-00665
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-18 16:05:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-18 16:05:33 Avilyš SDP eDocs