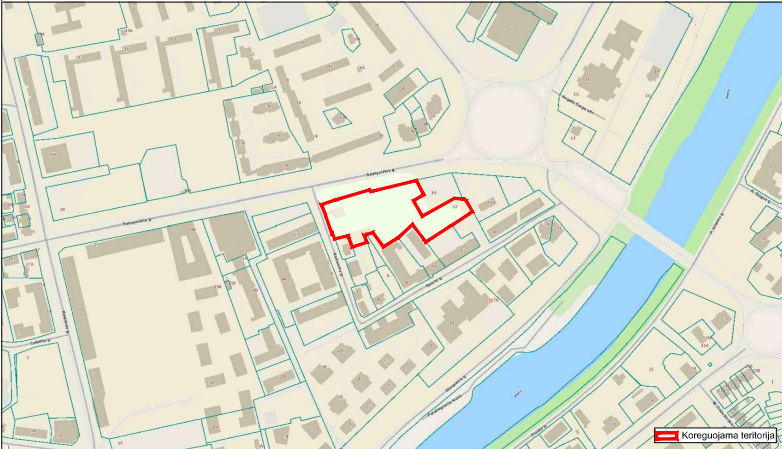


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Anksčiau detaliu planu suprojektuota statybos riba
	Naukinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detaliu planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Registruotų, suprojektuotų servitūtų ribos (zona)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, pavilnių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, paslaugos Nr. THIS1-20240812-051215

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO LAIDA A", Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau detaliu planu suplanuota statybos riba ir statybos zona pietvakarinėje pusėje ties gretimu žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5), Pietvakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona, besiribojanti su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34 (Raitininkų g. 5), formuojama neišlaikant norminių atstumų. Šioje vietoje statybos riba ir statybos zona formuojama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos, Kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimai, dėl neišlaikomų norminių atstumų, yra gauti. Kiti sprendiniai nekeičiami ir lieka galioji pagal patvirtintą detalų planą.
2. Detaliame plane nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) yra nekeičiami, Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, besiribojančioje su žemės sklypu kad. Nr. 0101/0033:34, statybos riba ir statybos zona prariėja 1 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Gautas gretimo sklypo kad. Nr. 0101/0033:34 savininkų (bendrasavininkų) sutikimas planuoti statybos ribą ir statybos zoną tokiu atstumu.

		UAB "Vilniaus geodesijos linija" Prenkšiamo g. 4A, Vilnius info@go-line.lt, tel. +370 870 88276		OBJEKTAS TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEBIRIŲ VIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ŠEIMYNIŠKIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0033:103) SUPRASPASTINTA TVARKA	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BREŽIŲNYS
A 751	PV			2025-07	PAGRINDINIS BREŽIŲNYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS (JA)				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
DP	Juridinis asmuo				K-AT-13-25-665
					Lapas
					1
					Lpų
					1