



|                      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto Nr.         | 460                                                                                                                                                                                                                                      |
| Projekto pavadinimas | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 31P2/G REKONSTRAVIMO BEI GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| Statytojas           | UAB „GRIGEO TISSUE“                                                                                                                                                                                                                      |
| Užsakovas            | UAB „ GRIGEO TISSUE "                                                                                                                                                                                                                    |
| Statinio adresas     | VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.                                                                                                                                                                                              |
| Statinio kategorija  | YPATINGASIS                                                                                                                                                                                                                              |
| Statybos rūšis       | REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS                                                                                                                                                                                                 |
| Projekto stadija     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                                  |
| Laida                | 0                                                                                                                                                                                                                                        |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|                         |                           |         |
|-------------------------|---------------------------|---------|
| Pareigos                | V. Pavardė (atestato Nr.) | Parašas |
| Projekto direktorius    | T. Liekis                 |         |
| Projekto vadovas        | N. Bartkienė (35211)      |         |
| Projekto dalies vadovas | R. Grubinskas (A1040)     |         |

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.         | Dokumento žymuo      | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                                                     | Pastabos |
|------------------|----------------------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.               | -                    | 1        | 0     | Antraštinis lapas                                                                         |          |
| 2.               | 460-XX-PP-BD.DSŽ     | 2        | 0     | Dokumentų sudėties žiniaraštis                                                            |          |
| 3.               | 460-XX-PP-BD.BSR     | 9        | 0     | Bendrieji statinių rodikliai                                                              |          |
| 4.               | 460-XX-PP-BD.BAR     | 79       | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                             |          |
| <b>Brėžiniai</b> |                      |          |       |                                                                                           |          |
| 5.               | 460-00-PP-SP.B-01.1  | 1        | 0     | Situacijos schema                                                                         |          |
| 6.               | 460-00-PP-SP.B-01.2  | 1        | 0     | Statybos etapų schema M1:1000                                                             |          |
| 7.               | 460-00-PP-SP.B-02.1  | 2        | 0     | Sklypo planas M1:1000                                                                     |          |
| 8.               | 460-00-PP-SP.B-02.2  | 1        | 0     | Griaunamų statinių schema M1:1000                                                         |          |
| 9.               | 460-00-PP-SP.B-03    | 1        | 0     | Sklypo sutvarkymo planas M1:1000                                                          |          |
| 10.              | 460-00-PP-SP.B-04    | 1        | 0     | Sklypo aukščių planas M1:1000                                                             |          |
| 11.              | 460-00-PP-SP.B-05    | 2        | 0     | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:1000                                       |          |
| 12.              | 460-00-PP-SP.B-06    | 2        | 0     | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500 |          |
| 13.              | 460-01-PP-SA.B-01    | 1        | 0     | Planas alt. -4.800 M1:200                                                                 |          |
| 14.              | 460-01-PP-SA.B-02    | 1        | 0     | Planas alt. ±0.000 M1:200                                                                 |          |
| 15.              | 460-01-PP-SA.B-03    | 1        | 0     | Stogo planas M1:200                                                                       |          |
| 16.              | 460-02-PP-SA.B-01    | 1        | 0     | Planas alt. -3.550, -4.800 M1:200                                                         |          |
| 17.              | 460-02-PP-SA.B-02    | 1        | 0     | Planas alt. ±0.000 M1:200                                                                 |          |
| 18.              | 460-02-PP-SA.B-03    | 1        | 0     | Planas alt. +7.000, +8.600 M1:200                                                         |          |
| 19.              | 460-02-PP-SA.B-04    | 1        | 0     | Stogo planas M1:200                                                                       |          |
| 20.              | 460-07-PP-SA.B-01    | 1        | 0     | Pirmo aukšto planas, antresolės planas, pjūvis 1-1 M 1:100                                |          |
| 21.              | 460-01,02-PP-SA.B-01 | 1        | 0     | Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:200                                                             |          |
| 22.              | 460-01,02-PP-SA.B-02 | 1        | 0     | Pjūvis 3-3, Pjūvis 4-4 M1:200                                                             |          |
| 23.              | 460-01,02-PP-SA.B-03 | 1        | 0     | Pjūvis A-A, Pjūvis 5-5 M1:200                                                             |          |
| 24.              | 460-01,02-PP-SA.B-04 | 1        | 0     | Pjūvis A-A, Pjūvis B-B M1:200                                                             |          |
| 25.              | 460-01,02-PP-SA.B-05 | 1        | 0     | Šiaurės rytų fasadas, Šiaurės vakarų fasadas M1:200                                       |          |
| 26.              | 460-01,02-PP-SA.B-06 | 1        | 0     | Pietvakarių fasadas, Pietryčių fasadas M1:200                                             |          |
| 27.              | -                    | 7        | 0     | Vizualizacijos                                                                            |          |
| <b>Priedai</b>   |                      |          |       |                                                                                           |          |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-06-29                                                                          | Projektiniams pasiūlymams                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| LAIDA                | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas |            |
| 35211                | PV                                                                                  | N. Bartkienė                                                                                                                   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai                                                                                                                                                                                                                |            |
| A1040                | PDV                                                                                 | R. Grubinskas                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| A1408                | PDA                                                                                 | L. Amankavičiūtė                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Dokumentų sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                                                                               | LAIDA      |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0          |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| LT                   | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „GRIGEO TISSUE“                                   |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>460-XX-PP-BD.DSŽ                                                                                                                                                                                                                                   | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           | LAPŲ<br>2  |

|     |               |    |   |                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|---------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 28. | Priedas nr. 1 | 1  | - | Atliekų surinkimo vietų schema                                                                                                                                                                    |  |
| 29. | Priedas nr. 2 | 11 | - | Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m., detaliojo plano koregavimo, koreguojant sklypo nr. 1 (kad. nr. 7937/0001:586) statybos zoną ir ribą bei servitutus |  |
| 30. | Priedas nr. 3 | 80 | - | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                                                          |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.DSŽ | 2     | 2    | 0     |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr.                    | Pavadinimas                                                   | Mato vnt.      | Kiekis prieš rekonstr ukciją | Kiekis po I etapo | Kiekis po II etapo | Kiekis po III etapo | Kiekis po IV etapo | Pastabos                          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>I SKYRIUS: SKLYPAS</b>   |                                                               |                |                              |                   |                    |                     |                    |                                   |
| 1.                          | Sklypo plotas                                                 | m <sup>2</sup> | 406180                       | 406180            | 406180             | 406180              | 406180             |                                   |
| 2.                          | Sklypo užstatymo intensyvumas                                 | %              | 28                           | 28                | 32                 | 33                  | 33                 |                                   |
| 3.                          | Sklypo užstatymo tankis                                       | %              | 24                           | 24                | 26                 | 28                  | 28                 |                                   |
| <b>II SKYRIUS: PASTATAI</b> |                                                               |                |                              |                   |                    |                     |                    |                                   |
| 1.                          | <b>Gamybos pastatas 31P2/g (stat. 01)</b>                     |                |                              |                   |                    |                     |                    | <i>Ypatingasis Rekonstrukcija</i> |
| 1.1.                        | Pastato bendrasis plotas*                                     | m <sup>2</sup> | 6724.26                      |                   | 7615,57            | 11403,86            |                    |                                   |
| 1.2.                        | Pastato tūris*                                                | m <sup>3</sup> | 53108                        |                   | 58812              | 91073               |                    |                                   |
| 1.3.                        | Aukštų skaičius.*                                             | vnt.           | 2                            |                   | 2                  | 2                   |                    |                                   |
| 1.4.                        | Pastato aukštis.*                                             | m              |                              |                   | 19                 | 19                  |                    |                                   |
| 1.5.                        | Energinio naudingumo klasė                                    |                | B                            |                   | Nekeičia ma        |                     |                    |                                   |
| 1.6.                        | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė             |                | -                            |                   | -                  |                     |                    |                                   |
| 1.7.                        | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                            |                | -                            |                   | II                 |                     |                    |                                   |
| 1.8.                        | Gaisro apkrovos kategorija                                    |                | -                            |                   | -                  |                     |                    |                                   |
| 1.9.                        | Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogdimo pavojingumą       |                | -                            |                   | Cg                 |                     |                    |                                   |
| 2.                          | <b>Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis (stat. 02)</b> |                |                              |                   |                    |                     |                    | <i>Ypatingasis Nauja statyba</i>  |
| 2.1.                        | Pastato bendrasis plotas*                                     | m <sup>2</sup> |                              |                   | 16143,65           | 18832,34            |                    |                                   |
| 2.2.                        | Pastato tūris*                                                | m <sup>3</sup> |                              |                   | 177549             | 202182              |                    |                                   |
| 2.3.                        | Aukštų skaičius.*                                             | vnt.           |                              |                   | 2                  | 2                   |                    | <i>Su antresole</i>               |
| 2.4.                        | Pastato aukštis.*                                             | m              |                              |                   | 29,5               | 29,5                |                    |                                   |
| 2.5.                        | Energinio naudingumo klasė                                    |                |                              |                   | A++                | A++                 |                    |                                   |

|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| 0                             | 2026-06-29                                                                                     | Projektiniams pasiūlymams                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| LAIDA                         | DATA                                                                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div></div> | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu    www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas |  |       |      |
| 35211                         | PV                                                                                             | N. Bartkienė                                                                                                                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |
| A1040                         | PDV                                                                                            | R. Grubinskas                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Bendrieji statinių rodikliai                                                                                                                                                                                                                 |  |       |      |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB „GRIGEO TISSUE“                                              |                                                                                                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LAPAS | LAPŲ |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                   |  | 460-XX-PP-BD.BSR                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1     | 9    |



|      |                                                        |                |         |  |        |  |  |                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------|----------------|---------|--|--------|--|--|-------------------------------------------------------------------------|
| 2.6. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė      |                |         |  | -      |  |  |                                                                         |
| 2.7. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                     |                |         |  | II     |  |  |                                                                         |
| 2.8. | Gaisro apkrovos kategorija                             |                |         |  | -      |  |  |                                                                         |
| 2.9. | Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogimo pavojingumą |                |         |  | Cg     |  |  |                                                                         |
| 3.   | <b>Laboratorijos pastatas 26C2p (stat. 07)</b>         |                |         |  |        |  |  | <i>Neypatingasis Papr. remontas</i>                                     |
| 3.1. | Pastato bendrasis plotas*                              | m <sup>2</sup> | 489,81  |  | 510,42 |  |  |                                                                         |
| 3.2. | Pastato tūris*                                         | m <sup>3</sup> | 2402    |  | 2402   |  |  |                                                                         |
| 3.3. | Aukštų skaičius.*                                      | vnt.           | 2       |  | 2      |  |  |                                                                         |
| 3.4. | Pastato aukštis. *                                     | m              | 8,40    |  | 8,40   |  |  | <i>Esamas</i>                                                           |
| 3.5. | Energinio naudingumo klasė                             |                | -       |  | -      |  |  |                                                                         |
| 3.6. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė      |                | -       |  | -      |  |  |                                                                         |
| 3.7. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                     |                | -       |  | -      |  |  |                                                                         |
| 3.8. | Gaisro apkrovos kategorija                             |                | -       |  | -      |  |  |                                                                         |
| 3.9. | Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogimo pavojingumą |                | -       |  | -      |  |  |                                                                         |
| 4.   | <b>Pastatas - Mechaninės dirbtuvės</b>                 |                |         |  |        |  |  | <i>Griovimas</i>                                                        |
| 4.1. | Pastato bendrasis plotas*                              | m <sup>2</sup> | 765,03  |  |        |  |  | <i>Unikal.nr. 7994-0160-3187</i>                                        |
| 4.2. | Pastato tūris*                                         | m <sup>3</sup> | 7322    |  |        |  |  |                                                                         |
| 4.3. | Aukštų skaičius.*                                      | vnt.           | 1       |  |        |  |  |                                                                         |
| 4.4. | Užstatytas plotas. *                                   | m <sup>2</sup> | 830,62  |  |        |  |  |                                                                         |
| 5.   | <b>Pastatas - Mechaninės dirbtuvės</b>                 |                |         |  |        |  |  | <i>Griovimas</i>                                                        |
| 5.1. | Pastato bendrasis plotas*                              | m <sup>2</sup> | 1163,93 |  |        |  |  | <i>Unikal.nr. 7994-0160-3176</i>                                        |
| 5.2. | Pastato tūris*                                         | m <sup>3</sup> | 5875    |  |        |  |  |                                                                         |
| 5.3. | Aukštų skaičius.*                                      | vnt.           | 1       |  |        |  |  |                                                                         |
| 5.4. | Užstatytas plotas. *                                   | m <sup>2</sup> | 1308,74 |  |        |  |  |                                                                         |
| 6.   |                                                        |                |         |  |        |  |  |                                                                         |
| 6.1. |                                                        |                |         |  |        |  |  |                                                                         |
|      | <b>III SKYRIUS:<br/>SUSISIEKIMO<br/>KOMUNIKACIJOS</b>  |                |         |  |        |  |  |                                                                         |
| 1.   | <b>Vidaus kelias I</b>                                 |                |         |  |        |  |  | <i>Statinio numeris – 00/6<br/>Statybos darbų rūšis – nauja statyba</i> |
| 1.1. | kelio kategorija                                       |                | -       |  | I v    |  |  | <i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>                   |
| 1.2. | ilgis*                                                 | km             | -       |  | 0,262  |  |  |                                                                         |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BSR | 2     | 9    | 0     |

|      |                                                    |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|------|----------------------------------------------------|------|---|---------------|-------|--|--|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. | važiuojamosios dalies plotis                       | m    | - |               | 8,0   |  |  |                                                                          |
| 1.4. | eismo juostų skaičius                              | vnt. | - |               | 2     |  |  |                                                                          |
| 1.5. | eismo juostos plotis                               | m    | - |               | 4,0   |  |  |                                                                          |
| 2.   | <b>Vidaus kelias II</b>                            |      |   |               |       |  |  | <i>Statinio numeris – 00/11<br/>Statybos darbų rūšis – nauja statyba</i> |
| 2.1. | kelio kategorija                                   |      | - |               | III v |  |  | <i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>                    |
| 2.2. | ilgis*                                             | km   | - |               | 0,124 |  |  |                                                                          |
| 2.3. | važiuojamosios dalies plotis                       | m    | - |               | 5,5   |  |  |                                                                          |
| 2.4. | eismo juostų skaičius                              | vnt. | - |               | 1     |  |  |                                                                          |
| 2.5. | eismo juostos plotis                               | m    | - |               | 5,5   |  |  |                                                                          |
|      | <b>IV SKYRIUS:<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>        |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
| 1.   | <b>Geriamo vandentiekio tinklas V1</b>             |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 44            |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 50            |       |  |  |                                                                          |
| 2.   | <b>Gamybinio/gaisrinio vandentiekio tinklas V2</b> |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 10            |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 110           |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 3             |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 110           |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 6             |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 110           |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 5             |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 110           |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 249           |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 250           |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 470           |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 250           |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
| 3.   | <b>Buitinių nuotekų tinklas F1</b>                 |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 90            |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 160; 200      |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 106           |       |  |  |                                                                          |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 250           |       |  |  |                                                                          |
| 4.   | <b>Buitinių nuotekų tinklas F1</b>                 |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 130           |       |  |  | Nesudėtingasis I gr.                                                     |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 110; 160; 200 |       |  |  |                                                                          |
| 5.   | <b>Buitinių nuotekų tinklas F1</b>                 |      |   |               |       |  |  |                                                                          |
|      | ilgis*                                             | m    |   | 6             |       |  |  | Neypatingasis                                                            |
|      | vamzdžio skersmuo                                  | mm   |   | 250           |       |  |  |                                                                          |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BSR | 3     | 9    | 0     |

|     |                                              |        |    |  |                         |  |  |  |                      |
|-----|----------------------------------------------|--------|----|--|-------------------------|--|--|--|----------------------|
| 6.  | <b>Technologinių nuotekų tinklas F3</b>      | ilgis* | m  |  | 7                       |  |  |  | Nesudėtingasis I gr  |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 110                     |  |  |  |                      |
| 7.  | <b>Technologinių nuotekų tinklas F2, SF2</b> | ilgis* | m  |  | 57                      |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 160                     |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 3                       |  |  |  | Neypatingasis        |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 400                     |  |  |  |                      |
| 8.  | <b>Technologinių nuotekų tinklas F2, SF2</b> | ilgis* | m  |  | 73                      |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 160; 200                |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 1064                    |  |  |  | Neypatingasis        |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 225; 250; 300; 315; 400 |  |  |  |                      |
| 9.  | <b>Technologinių nuotekų tinklas RSF2</b>    | ilgis* | m  |  | 572                     |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 200                     |  |  |  |                      |
| 10. | <b>Technologinių nuotekų tinklas RSF2</b>    | ilgis* | m  |  | 228                     |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 200                     |  |  |  |                      |
| 11. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b>            | ilgis* | m  |  | 20                      |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 110; 160                |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 117                     |  |  |  | Neypatingasis        |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 315; 300; 400; 500      |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 72                      |  |  |  | Ypatingasis          |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 600                     |  |  |  |                      |
| 12. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b>            | ilgis* | m  |  | 18                      |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 200                     |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 191                     |  |  |  | Neypatingasis        |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 300; 315; 400; 500      |  |  |  |                      |
|     | ilgis*                                       | m      |    |  | 84                      |  |  |  | Ypatingasis          |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 600                     |  |  |  |                      |
| 13. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b>            | ilgis* | m  |  | 208                     |  |  |  | Neypatingasis        |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 400; 500                |  |  |  |                      |
| 14. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b>            | ilgis* | m  |  | 16                      |  |  |  | Nesudėtingasis I gr. |
|     | vamzdžio skersmuo                            |        | mm |  | 160                     |  |  |  |                      |
| 15. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b>            |        |    |  |                         |  |  |  |                      |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BSR | 4     | 9    | 0     |

|     |                                                                                                                                |                               |  |                                                              |  |  |  |                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------|
|     | ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                                                                    | m<br>mm                       |  | 5<br>110                                                     |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 16. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                               | m<br>mm                       |  | 5<br>100                                                     |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 17. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                               | m<br>mm                       |  | 5<br>100                                                     |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 18. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L1</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                               | m<br>mm                       |  | 5<br>100                                                     |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 19. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L2</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo<br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                | m<br>mm<br>m<br>mm            |  | 27<br>200<br>8<br>250                                        |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.<br>Neypatingasis                |
| 20. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L2</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo<br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                | m<br>mm<br>m<br>mm            |  | 17<br>200<br>86<br>250;<br>300;500                           |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.<br>Neypatingasis                |
| 21. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L2</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo<br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo<br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo | m<br>mm<br>m<br>mm<br>m<br>mm |  | 354<br>160; 200<br>543<br>250; 300;<br>400; 500<br>27<br>600 |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.<br>Neypatingasis<br>Ypatingasis |
| 22. | <b>Lietaus nuotekų tinklas L2</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                               | m<br>mm                       |  | 99<br>400                                                    |  |  |  | Neypatingasis                                            |
| 23. | <b>Drenažo tinklas</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                                          | m<br>mm                       |  | 84<br>160                                                    |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 24. | <b>Drenažo tinklas</b><br>ilgis*<br>vamzdžio skersmuo                                                                          | m<br>mm                       |  | 60<br>160                                                    |  |  |  | Nesudėtingasi<br>s I gr.                                 |
| 25. | <b>Naftos gaudyklė NG1</b><br>Q=40 l/s                                                                                         | Kompl<br>.                    |  | 1                                                            |  |  |  |                                                          |
| 26. | <b>Naftos gaudyklė NG2</b><br>Q=50 l/s                                                                                         | Kompl<br>.                    |  | 1                                                            |  |  |  |                                                          |
| 27. | <b>Buitinių nuotekų siurblinė NS1</b><br>Q=100 m3/h                                                                            | Kompl<br>.                    |  | 1                                                            |  |  |  |                                                          |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BSR | 5     | 9    | 0     |

|       |                                                                                                                                                                             |                                                      |   |                                                                  |  |  |  |                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28.   | <b>Gamybinių nuotekų siurblinė</b><br>Q=200 m3/h                                                                                                                            | Kompl                                                | . | 1                                                                |  |  |  | <i>Statinio numeris – 03</i><br><i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>                               |
| 29.   | <b>Bendras tinklų (ilgis):</b>                                                                                                                                              |                                                      |   |                                                                  |  |  |  |                                                                                                          |
| 12.1. | 0,4kV KL skirstomųjų tinklų ilgis:                                                                                                                                          | km                                                   |   | 6,439                                                            |  |  |  |                                                                                                          |
| 13.   | <b>10 kV, 6 kV paskirties elektros tinklų ilgis:</b>                                                                                                                        |                                                      |   |                                                                  |  |  |  |                                                                                                          |
| 13.1. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 3x240 mm2                                                                                                                                 | m                                                    |   | 5456                                                             |  |  |  |                                                                                                          |
| 14.   | <b>0,4 kV paskirties elektros tinklų ilgis:</b>                                                                                                                             |                                                      |   |                                                                  |  |  |  |                                                                                                          |
| 14.1. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm2                                                                                                                                 | m                                                    |   | 194                                                              |  |  |  |                                                                                                          |
| 14.2. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x35 mm2                                                                                                                                  | m                                                    |   | 441                                                              |  |  |  |                                                                                                          |
| 14.3. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm2                                                                                                                                  | m                                                    |   | 330                                                              |  |  |  |                                                                                                          |
| 14.4. | El. kabelis su vario gyslomis 5x16 mm2                                                                                                                                      | m                                                    |   | 18                                                               |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.   | <b>Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:</b>                                                                                                                  |                                                      |   |                                                                  |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.1. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm2                                                                                                                                 | vnt./mm2                                             |   | 4/240                                                            |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.2. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 3x240 mm2                                                                                                                                 | vnt./mm2                                             |   | 3/240                                                            |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.3. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x35 mm2                                                                                                                                  | vnt./mm2                                             |   | 4/35                                                             |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.4. | El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm2                                                                                                                                  | vnt./mm2                                             |   | 4/25                                                             |  |  |  |                                                                                                          |
| 15.5. | El. kabelis su vario gyslomis 5x16 mm2                                                                                                                                      | vnt./mm2                                             |   | 5/16                                                             |  |  |  |                                                                                                          |
| 16.   | <b>0,4 kV elektromobilių įkrovimo stotelė</b>                                                                                                                               | vnt.                                                 |   | 2                                                                |  |  |  |                                                                                                          |
| 17.   | <b>Šviestuvai LED</b>                                                                                                                                                       | vnt.                                                 |   | 11                                                               |  |  |  |                                                                                                          |
| 18.   | <b>Apšvietimo atrama</b>                                                                                                                                                    | vnt.                                                 |   | 9                                                                |  |  |  |                                                                                                          |
| 19.   | Elektroninių ryšių*** tinklai:<br><br>ilgis* elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis                                                                     | m<br>vnt.;<br>mm2                                    |   | -<br>-                                                           |  |  |  |                                                                                                          |
| 20.   | <b>Vidutinio slėgio dujotiekis (antžeminis)</b><br>ilgis* vamzdžio skersmuo<br><br>ilgis* vamzdžio skersmuo<br><br>ilgis* vamzdžio skersmuo<br><br>ilgis* vamzdžio skersmuo | m<br>mm<br><br>m<br>mm<br><br>m<br>mm<br><br>m<br>mm |   | 56,75<br>80<br><br>57<br>100<br><br>85,5<br>125<br><br>74<br>150 |  |  |  | Nesudėtingasis I gr.<br><br>Nesudėtingasis I gr.<br><br>Nesudėtingasis I gr.<br><br>Nesudėtingasis I gr. |
| 21.   | <b>Termofikato vamzdynas</b><br><br>ilgis*                                                                                                                                  | m                                                    |   | 6                                                                |  |  |  | <i>Statinio kategorija – Paduodamas</i>                                                                  |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BSR | 6     | 9    | 0     |

|      |                                  |                |  |     |      |  |  |                                                       |
|------|----------------------------------|----------------|--|-----|------|--|--|-------------------------------------------------------|
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 100 |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.<br><i>Grįžtamas</i>             |
|      | ilgis*                           | m              |  | 6   |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 100 |      |  |  | <i>Paduodamas</i>                                     |
|      | ilgis*                           | m              |  | 125 |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 125 |      |  |  | <i>Grįžtamas</i>                                      |
|      | ilgis*                           | m              |  | 125 |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 125 |      |  |  | <i>Paduodamas</i>                                     |
|      | ilgis*                           | m              |  | 97  |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 150 |      |  |  | <i>Grįžtamas</i>                                      |
|      | ilgis*                           | m              |  | 97  |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 150 |      |  |  |                                                       |
| 22.  | <b>Garotiekio vamzdynas</b>      |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio kategorija –</i>                          |
|      | ilgis*                           | m              |  | 8   |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 100 |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | ilgis*                           | m              |  | 115 |      |  |  | Neypatingasis                                         |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 125 |      |  |  |                                                       |
|      | ilgis*                           | m              |  | 99  |      |  |  |                                                       |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 150 |      |  |  |                                                       |
| 23.  | <b>Kondensato vamzdynas</b>      |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio kategorija –</i>                          |
|      | ilgis*                           | m              |  | 8   |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 50  |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | ilgis*                           | m              |  | 120 |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 80  |      |  |  | Nesudėtingasis II gr.                                 |
|      | ilgis*                           | m              |  | 106 |      |  |  |                                                       |
|      | vamzdžio skersmuo                | mm             |  | 100 |      |  |  |                                                       |
|      | <b>V SKYRIUS: KITI STATINIAI</b> |                |  |     |      |  |  |                                                       |
| 1.   | <b>Vandens talpa I</b>           |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio numeris – 04</i>                          |
| 1.1. | Rezervuaro talpa                 | m <sup>3</sup> |  |     | 475  |  |  | <i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>            |
| 1.2. | Rezervuarų skaičius              | vnt            |  |     | 1    |  |  |                                                       |
| 2.   | <b>Vandens talpa II</b>          |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio numeris – 05</i>                          |
| 2.1. | Rezervuaro talpa                 | m <sup>3</sup> |  |     | 475  |  |  | <i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>            |
| 2.2. | Rezervuarų skaičius              | vnt            |  |     | 1    |  |  |                                                       |
| 3.   | <b>Kiemo aikštelė I</b>          |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio numeris – 00/1</i>                        |
| 3.1. | plotas*                          | m <sup>2</sup> |  |     | 5543 |  |  | <i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i> |
| 4.   | <b>Kiemo aikštelė II</b>         |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio numeris – 00/2</i>                        |
| 4.1. | plotas*                          | m <sup>2</sup> |  |     | 3146 |  |  | <i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i> |
| 5.   | <b>Atraminė sienutė I</b>        |                |  |     |      |  |  | <i>Statinio numeris – 00/3</i>                        |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BSR | 7     | 9    | 0     |

|       |                                                                                  |                |        |      |        |    |      |                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------|--------|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.  | Statinio ilgis                                                                   | m              |        |      | 109,90 |    |      | Statinio kategorija – neypatingasis Aukštis h-0,15-5,00m                                                                  |
| 6.    | Atraminė sienutė II                                                              |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/4                                                                                                   |
| 6.1.  | Statinio ilgis                                                                   | m              |        |      | 127,20 |    |      | Statinio kategorija – neypatingasis Aukštis h 0,15-3,70m                                                                  |
| 7.    | Dumblo saugojimo aikštelė                                                        |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/5                                                                                                   |
| 7.1.  | plotas*                                                                          | m <sup>2</sup> |        | 5096 |        |    |      | Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis Sienų aukštis h 1-1,50m                                                    |
| 8.    | Automobilių stovėjimo aikštelė                                                   |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/8                                                                                                   |
| 8.1.  | plotas*                                                                          | m <sup>2</sup> |        |      |        |    | 1672 | Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis                                                                            |
| 9.    | Vamzdynų estakada                                                                |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/12                                                                                                  |
| 9.1.  | Estakados ilgis                                                                  | m              |        |      | 27,85  |    |      | Statinio kategorija – neypatingasis                                                                                       |
| 10.   | Privažiavimo aikštelė (laikinas statinys)                                        |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/13                                                                                                  |
| 10.1. | plotas*                                                                          | m <sup>2</sup> |        |      | 488    |    |      | Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis                                                                            |
| 11.   | Kiti inžineriniai statiniai - Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė |                |        |      |        |    |      | Statinio numeris – 00/14<br>Rekonstrukcija<br>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis<br>Unikal.nr. 4400-2487-4046 |
| 11.1. | plotas*                                                                          | m <sup>2</sup> | 5052,0 | 2228 |        | 72 |      | Įvažiavimas - 961 kv. m, aikštelė - 5052 kv. m, atraminė sienutė - 288,30 m.                                              |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BSR | 8     | 9    | 0     |

\*\* Pagal LR elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalį elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, laikomi kilnojamaisiais daiktais, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Statybos įstatymą laikytini pastatais.

\*\*\* Pagal LR elektroninių ryšių įstatymo 37 str. 5 dalį, ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos yra laikomi kilnojamaisiais daiktais.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BSR | 9     | 9    | 0     |



# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą..... | 4  |
| 2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....                                                                                                                                              | 5  |
| 3. Statybos sklypo aprašymas .....                                                                                                                                                                                                          | 7  |
| 3.1. Aplinkinis užstatymas .....                                                                                                                                                                                                            | 7  |
| 3.2. Sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....                                                                                                                                                                  | 7  |
| 3.3. Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos.....                                                                                                                                                                         | 7  |
| 3.4. Servitutai .....                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| 3.5. Esami želdiniai.....                                                                                                                                                                                                                   | 9  |
| 3.6. Geologinės sąlygos .....                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 3.6.1. Geologinė sandara .....                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 3.6.2. Hidrogeologinės sąlygos .....                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 3.6.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....                                                                                                                                                                          | 11 |
| 3.6.4. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....                                                                                                                                                                                             | 12 |
| 3.7. Vandens telkiniai .....                                                                                                                                                                                                                | 12 |
| 3.8. Kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.....                                                                                                                                                                                          | 12 |
| 4. Esamos statinio būklės aprašymas .....                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| 5. Trumpas technologinio proceso aprašymas.....                                                                                                                                                                                             | 23 |
| 6. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla                                                                                                                                         | 25 |
| 7. Energinio aprūpinimo ir vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų aprašymas.....                                                                                                                                                          | 27 |
| 7.1. Gamtinės dujos.....                                                                                                                                                                                                                    | 27 |
| 7.2. Elektros tiekimas .....                                                                                                                                                                                                                | 27 |
| 7.3. Šilumos tiekimas.....                                                                                                                                                                                                                  | 28 |
| 7.4. Vandentiekis .....                                                                                                                                                                                                                     | 29 |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                             | 2026-06-29                                                                          | Projektiniams pasiūlymams                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LAIDA                         | DATA                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties<br>pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės<br>paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus<br>g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas |
| 35211                         | PV                                                                                  | N. Bartkienė                                                                                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>XX – Visi statiniai |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A1040                         | PDV                                                                                 | R. Grubinskas                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A1408                         | PDA                                                                                 | L. Amankavičiūtė                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | Bendrasis aiškinamasis raštas                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | LAIDA                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | 0                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)                                                              |                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               | UAB „GRIGEO TISSUE“                                                                 |                                                                                                                                | 460-XX-PP-BD.BAR                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | LAPAS                                                      | LAPŲ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                               |                                                                                     |                                                                                                                                | 1                                                          | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                                 |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.5.  | Nuotekos .....                                                                                                                                                  | 30 |
| 8.    | Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.....                                                                                                                  | 31 |
| 9.    | Sklypo plano sprendiniai .....                                                                                                                                  | 33 |
| 9.1.  | Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas tvarkomoje teritorijoje .....                                                                                           | 33 |
| 9.2.  | Statinių altitudžių parinkimas .....                                                                                                                            | 33 |
| 9.3.  | Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....                                                                                              | 33 |
| 9.4.  | Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai .....                                                     | 34 |
| 9.5.  | Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas .....                                             | 34 |
| 9.6.  | Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....                                                                                                        | 34 |
| 9.7.  | Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas .....                                                                                          | 34 |
| 9.8.  | Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas ..... | 35 |
| 9.9.  | Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams.....                                                                                      | 35 |
| 9.10. | Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai .....        | 35 |
| 9.11. | Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos .....                                                                                         | 36 |
| 9.12. | Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos .....                                                                                                | 36 |
| 9.13. | Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai .....                                                                               | 36 |
| 9.14. | Pagrindiniai techniniai sklypo Nr. 4400-2138-1157 rodikliai .....                                                                                               | 37 |
| 9.15. | Sklypo Nr. 4400-2138-1157 pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai.....                                                                    | 37 |
| 9.16. | Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto sklype Nr. 4400-2138-1157 .....                                                          | 39 |
| 9.17. | Kietųjų dangų ploto skaičiavimai .....                                                                                                                          | 39 |
| 10.   | Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai .....                                                                                                       | 40 |
| 10.1. | Esamų rekonstruojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas.....                                                                                           | 40 |
| 10.2. | Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....                                                                                                 | 40 |
| 10.3. | Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai .....                                                                                             | 41 |
| 10.4. | Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....                                               | 42 |
| 10.5. | Vidaus patalpų atitvarų garso izoliavimas.....                                                                                                                  | 45 |
| 10.6. | Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai                                                                 | 45 |
| 10.7. | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate .....                                                                                      | 45 |
| 11.   | Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....                                                                                                     | 48 |
| 12.   | Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas .....                                        | 51 |
| 13.   | Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas .....                                                                                        | 51 |
| 14.   | Gaisrinės saugos priemonės.....                                                                                                                                 | 52 |
| 15.   | Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....                                                                                                                     | 52 |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIKA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 2     | 79   | 0     |

|       |                                                                                                                                                                                 |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 15.1. | Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas ir vieta .....                                                                                                                           | 52 |
| 15.2. | Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija ir pajėgumai .....                                                                                                               | 59 |
| 15.3. | Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą, energijos gamybą .....                                                                                                       | 60 |
| 15.4. | Projektuojama technologija .....                                                                                                                                                | 61 |
| 16.   | Duomenys apie numatomą taršą .....                                                                                                                                              | 63 |
| 16.1. | Vanduo ir nuotekos.....                                                                                                                                                         | 63 |
| 16.2. | Oro tarša .....                                                                                                                                                                 | 72 |
| 17.   | Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai<br>veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ..... | 77 |
| 18.   | Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....                                                                                                             | 78 |
| 19.   | Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus.....                                                                                                                            | 78 |
| 20.   | Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai statybos darbų metu                                                                                             | 78 |
| 21.   | Projektinių pasiūlymų viešinimas.....                                                                                                                                           | 79 |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 3     | 79   | 0     |

# **1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

UAB „Grigeo Tissue“ užsakymu sklype adresu Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus miesto savivaldybė esančioje tvarkomoje teritorijoje vykdomi projektavimo darbai.

Šioje teritorijoje jau nuo 1923 metų vykdoma popieriaus ir medienos pramonės gamyba. Numatomas gamybos didinimas, rekonstruojamame pastate pastatant naują popieriaus gamybos liniją.

Numatoma popieriaus gamybos pastato 31P2/g rekonstrukcija, pristatant priestatą, bei gamybos pastato su sandėliavimo patalpomis nauja statyba. Tvarkomos teritorijos plotas sklype - 60980 m<sup>2</sup>.

Statinių statybos rūšis – rekonstravimas, nauja statyba, griovimas.

Statinių kategorija – Ypatingi, neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

Duomenis, pagrindžiančius statinių kategoriją, žiūr. 6 skyriuje.

## **Projekto rengimo etapai:**

**I etapo statiniai** - Esamos dumblo aikštelės rekonstrukcija (I etapo dalis), Dumblo saugojimo aikštelės statyba (Statinio numeris – 00/5), Gamybinių nuotekų siurblinės statyba (Statinio numeris – 03); Vidaus kelias II (Statinio numeris – 00/11); LVN, E tinklų perkėlimas.

**II etapo statiniai** - Gamybos pastato 31P2/g rekonstrukcija (Statinio numeris – 01) ašyse D-9 – D-23 / D-A – D-C; Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis (Statinio numeris – 02): C1.1, B1.1 ir stoginė; Kiemo aikštelė I (Statinio numeris – 00/1); Kiemo aikštelė II (Statinio numeris – 00/2); Vandens talpa I (Statinio numeris – 04); Vandens talpa II (Statinio numeris – 05); Vidaus kelias I (Statinio numeris – 00/6); Atraminė sienutė I (Statinio numeris – 00/3); Atraminė sienutė II (Statinio numeris – 00/4); Vamzdynų estakada (Statinio numeris – 00/11); Laboratorijos pastato 26C2p remontas (Statinio numeris – 07); Pastato - Mechaninių dirbtuvių griovimas (Unikal.nr. 7994-0160-3176); lauko inžinerinių tinklų statyba; esamų kietųjų dangų remontas.

**III etapo statiniai** - Gamybos pastato 31P2/g rekonstrukcija (Statinio numeris – 01) tarp ašių D-C – D-E / D-5 – D-23; Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis (Statinio numeris – 02) celiuliozės sandėlio patalpa A1.1; Esamos vamzdynų estakados 01 statinio zonoje demontavimas, esamų termofikato vamzdynų perkėlimas; Atraminė sienutė I (Statinio numeris – 00/3), Esamos dumblo aikštelės rekonstrukcija (III etapo dalis).

**IV etapo statiniai** - Pastato - Mechaninių dirbtuvių griovimas (Unikal.nr. 7994-0160-3187); Automobilų stovėjimo aikštelė (Statinio numeris – 00/8).

Sklypas, kuriame statome ir rekonstruojame pastatus ir kitus inžinerinius statinius, yra adresu Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus miesto savivaldybė.

**Sklypo kadastrinis Nr.** 7937/0001:586 Grigiškių k.v.

**Unikalus sklypo Nr.** 4400-2138-1157

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis** – kita.

**Naudojimo būdas** – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Naudojimo pobūdis** – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 4     | 79   | 0     |

**Sklypas nuosavybės teise** priklauso Lietuvos Respublikai.

**Sklypo nuomininkai** – AB "Grigeo Group", a.k. 110012450, UAB "Grigeo Packaging", a.k. 302329061, UAB "Grigeo Baltwood", a.k. 126199731, UAB "Grigeo Recycling", a.k. 302529158, UAB "Grigeo Tissue", a.k. 306639125.



**Pav. 1 pav.** Situacijos schema

## **2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Pagrindiniai Lietuvos Respublikos įstatymai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 5     | 79   | 0     |

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Pagrindinės Respublikos statybos normos, standartai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

STR 2.01.12:2024 Statybinė klimatologija

RSN 26–90 Vandens vartojimo normos

LST EN 805:2004 Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai

LST EN 1610:2016 Nuotakyno tiesimas ir bandymas

Kiti svarbiausi teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 6     | 79   | 0     |

“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”;

LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

Atliekų tvarkymo taisyklės

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo.

### 3. Statybos sklypo aprašymas

#### 3.1. Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kurio dalis tvarkoma, yra Grigiškėse, Vilniaus miesto savivaldybėje. Sklypas išsidriekęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės.

Remiantis detaliojo plano aiškinamojo duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreatinė zona nutolusi už 500 m.

Tvarkomos teritorijos gretimybės yra kiti gamybos pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos.

#### 3.2. Sklypuose esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Tvarkomoje teritorijoje yra rekonstruojamas gamybinis pastatas 31P2/g (01), pastatas mechaninės dirbtuvės 18P1p, laboratorijos pastatas 26C2p, betono ir metalo konstrukcijų vamzdinių estakados, Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė a1, a2, s, geležinkelio vėžės, asfalto dangos pravažiavimai ir aikštelės.

- 31P2/g Gamybinis pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 6724,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 4079,00 m<sup>2</sup>, tūris – 53108 m<sup>3</sup>.
- 18P1p Pastatas – Mechaninės dirbtuvės, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 765,03 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 830,62 m<sup>2</sup>, tūris – 7322 m<sup>3</sup>.
- 17P1p Pastatas – Mechaninės dirbtuvės, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 1163,93 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 1308,74 m<sup>2</sup>, tūris – 5875 m<sup>3</sup>.
- 26C2p Pastatas – Laboratorija, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo. Aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 489,81 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 310,34 m<sup>2</sup>, tūris – 2402 m<sup>3</sup>.
- Kiti inžineriniai statiniai - Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė a1, a2, s. Įvažiavimas - 961 kv. m, aikštelė - 5052 kv. m, atraminė sienutė - 288,30 m.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypas yra pilnai įrengtas inžineriniu požiūriu: yra vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų tinklai ir valymo įrenginiai, ryšio, dujotiekio, šilumos tinklai. Dalis tinklų yra neveikiantys.

#### 3.3. Sklypo teritorijos esamos sanitarinės ir apsauginės zonos

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 7     | 79   | 0     |

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1410652, sklype yra šios žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis): 119709 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 120269 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 160419 m<sup>2</sup>
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis): 7852 m<sup>2</sup>
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 4625 m<sup>2</sup>
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis): 30442 m<sup>2</sup>
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis): 400992 m<sup>2</sup>
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis): 3508 m<sup>2</sup>

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 625 m<sup>2</sup>
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 770 m<sup>2</sup>
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 16638 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 20 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 2496 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 2530 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 259 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 248 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 76 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 42 m<sup>2</sup>
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis): 400992 m<sup>2</sup>
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis): 416 m<sup>2</sup>
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis): 3451 m<sup>2</sup>
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis): 174 m<sup>2</sup>
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis): 1394 m<sup>2</sup>
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis): 1289 m<sup>2</sup>
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis): 827 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 36 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 9360 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 180 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 6356 m<sup>2</sup>
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 198 m<sup>2</sup>
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 1544 m<sup>2</sup>
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 4430 m<sup>2</sup>
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 1034 m<sup>2</sup>

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 8     | 79   | 0     |



- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 4114 m<sup>2</sup>
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 3245 m<sup>2</sup>
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis): 5534 m<sup>2</sup>

Remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto duomenimis, labai nedidelė šiaurinė teritorijos dalis, esanti Neries upės apsaugos juostoje ir zonoje patenka į didelės (10%) tikimybės, vidutinės (1%) tikimybės ir ekstremalių situacijų (0,1%) tikimybės potvynio zoną. Suplanuota statybos zona ir riba nepatenka į didelės (10%) ir vidutinės (1%) tikimybės potvynių zonas, labai nedidelė šiaurinė dalis vietose nuo 1 m iki 4m patenka tik į mažos tikimybės (ekstremalių situacijų) potvynių zoną, kurių tikimybė yra 0,1%. Rekonstrukcija ir nauja statyba vykdomos nesiekiant šios zonos.

Patvirtintu detaliuoju planu nustatyta ir nuosavybės dokumentuose įregistruota Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių sąlyga - upės apsaugos zona ir juosta. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 5.1 ir 6 p. nuostatomis, paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis yra toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių. Vadovaujantis šio aprašo 8 p. nuostatomis, pakrantės apsaugos juostos išorinė riba matuojama nuo Georeferencinio pagrindo kadastrė (toliau – GRPK) nustatytos paviršinio vandens telkinio ribos. Statybos zonos ir ribos plėtra nepatenka nei į anksčiau patvirtintu detaliuoju planu nustatytą, nei į matuojamos nuo GRPK nustatytos paviršinio vandens telkinio ribos, upės apsaugos zoną ir ribą.

Į sklypą patenka magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Ši zona tvarkomos teritorijos ribų nepasiekia (žr. Situacijos schemą 460-00-PP.B-01).

### 3.4. Servitutai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklypuose yra įregistruoti šie servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 20 m<sup>2</sup>
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S1: 3,2342 ha.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1: 3,2342 ha.
- Kiti servitutai (tarnaujantis) požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, keliui, plane pažymėtame S6: 0,5672 ha
- Kiti servitutai (tarnaujantis) požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, plane pažymėtame S4: 0,0516 ha

### 3.5. Esami želdiniai

Tvarkomoje teritorijoje yra saugotinių želdinių. Rengiant detaliojo plano korektūrą 2024 m., buvo atliktas šių želdinių arboristinis vertinimas.

TT ribose yra 15 saugotinių medžių, priskiriamų jiems, remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“:

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 9     | 79   | 0     |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Augimo vieta                                                                                    | Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai                                                                                                                                                                   |
| 6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose | 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės |

Taip pat yra tankiai susodintų eglių, kurios nepriskiriamos prie saugotinių, gyvatvorių eilės. Visa informacija apie medžius ir jų būklę bei rekomenduojamas tvarkymo priemones nurodoma pateiktoje 2024 metais parengtoje želdynų inventorizacijos ataskaitoje (parengė Kraštovaizdžio architektė Eglė Vainoriūtė, kvalif. patvirt. dok. nr. ŽPRVA 47), bei brėžinyje 460-00-PP-SP.B-03.

### 3.6. Geologinės sąlygos

Topogeodezinius tyrimus (sklypo topografinę nuotrauką) 2025 m. birželio mėn. atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“.

UAB „Fugro Baltic“ 2025 m. rugpjūčio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Projektuojamiems statiniams koloniniu būdu buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 25,0 m gylio, o sraigtniu būdu - 37 gręžiniai iki 15,0 m gylio. Keliams ir inžineriniams tinklams sraigtniu būdu išgręžta 11 gręžinių iki 3,0 – 5,5 m gylio. Tyrimo metu paimti suardytos sandaros mėginiai laboratoriniams tyrimams, o gamtinio tankio nustatymui ir tiesioginio kirpimo bandymui - nesuardytos.

Teritorijos reljefas yra paveiktas technogeninių veiksnių, lygintas, joje taip pat yra statinių. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms. Pagal sudėtingų inžinerinių geologinių sąlygų žemėlapi, pateiktą Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos ministerijos (LGT), teritorijos sąlygos priskiriamos nesudėtingoms.

#### 3.6.1. Geologinė sandara

Ištirtuosius inžinerinius geologinius – litologinius pjūvius sudaro:

- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas visuose gręžiniuose, išskyrus BH.CPTu-45, iki 0,7 - 5,1 m gylio, priklausomai nuo gręžinio. Jį sudaro žvyringas smėlis, smėlis, molingas smėlis, skalda, žvyras, permaišytas dirvožemis, dukingas molis, molis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, žvyringas dulkingas smėlis. Šie gruntai vietomis yra su statybinių ir buitinių atliekų nuolaužų, organinės medžiagos, žvyro, dulkio, molio priemaišomis, betono nuolaužomis bei smėlio, smėlingo dulkio, žvyringo smėlio lėšiais, vietomis rieduliais. Technogeniniame grunte pasitaiko ir medžio nuolaužų, pjuvenų.
- Holoceno biogeniniai (b IV) dariniai, kuriuos sudaro blogai - gerai susiskaidžiusios durpės. Plačiau apie biogeninių darinių paplitimą ir gylius aprašyta 7 skyriuje.
- Holoceno aliuviniai (a IV) dariniai, kuriuos sudaro įvairaus išrūšiuotumo mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis, blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis.
- Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos, limnoglacialiniai (lg II dn) dariniai, kuriuos sudaro dulkingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, mažo plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 10    | 79   | 0     |

- Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos fliuvioglacialiniai (f II dn) dariniai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo dulkis.
- Vidurinio Pleistoceno, Dainavos pakopos glacialiniai (g II dn) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis.

### 3.6.2. Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. liepos mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 25,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas beveik visuose gręžiniuose (išskyrus BH.CPTu-44, BH.CPTu-45, Bh.CPTu-50 bei BH.CptU-51) 1,3 – 8,7 m (78,33 – 83,01 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai yra gruntinis vanduo, talpinamas aliuvinių, limnoglacialinių ir fliuvioglacialinių smėlių, bei rišliuose gruntuose esančių smėlio lęšių, rečiau taip pat ir technogeninių darinių. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingų grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti. Pagal gruntinio vandens cheminės analizės rezultatus nustatyta, kad vandens mėginiai gręžinyje Nr.105210 bei gręžinyje Nr.50389 yra neagresyvūs normalaus tankio betonui. Tačiau gręžinyje paimtas vandens mėginys Nr.50390 atitinka XA2 vidutinio agresyvumo poveikio klasę.

### 3.6.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus gamtinio grunto agresyvumo betonui tyrimus nustatyta, kad grunto mėginiai paimti iš gręžinių BH.CPTu-01, BH.CPTu-32 ir BH.CPTu-39 yra neagresyvūs normalaus tankio betonui.

- Nustatyti filtracijos koeficientai: gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-1) – 0,25 m/d.; gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis (IGS-1) - <0,1 m/d.; žvyringas dulkingas smėlis (IGS-1) - <0,1 m/d.; įvairaus išrūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis (IGS-4a) – 0,31 m/d.; blogai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis (IGS-5b, 5c) – nuo <0,1 m/d. iki 0,19 m/d.; dulkingas smėlis (IGS-6e, 6a, 6b) - <0,1 m/d.
- Pagal gręžimo ir CPTu duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 30 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS): Mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis, labai purus (SaFG, IGS-4a), užfiksuotas (2,0–3,0 m gylyje). Užfiksuotas blogai išrūšiuotas mažai dulkingasmolingas smėlis, labai purus-purus (SaFP, IGS-5a), o sluoksnio padas sutiktas 0,6 – 5,2 m gylyje, dulkingas smėlis, labai purus-purus (siSa, IGS-6a), o sluoksnio padas sutiktas 1,8 – 6,5 m gylyje, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, labai silpnas-silpnas (saSiL, IGS-7a) 2,0 – 2,6 m gylyje, 2,1 – 3,5 m gylyje ir 2,5 – 3,5 m gylyje. Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų ir grindų pagrindu.
- Gerai – blogai susiskaidžiusios durpės (Pt, IGS-2), sutiktos 2,0 –2,5 m gylyje, 1,7 – 2,4 m gylyje, 1,6 – 2,4 m gylyje, 2,0 – 3,7 m gylyje, 2,2 – 3,1 m gylyje, 0,7 – 1,4 m gylyje, 2,1 – 2,6 m gylyje. Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų ir grindų pagrindu irengimui.
- Taip pat organinės medžiagos priemaiša buvo sutikta natūraliuose gruntuose, tai yra blogai išrūšiuotame mažai dulkingame-molingame smėlyje, dulkingame smėlyje ir smėlingame mažo plastiškumo dulkėje. Nustatytas organinės medžiagos kiekis svyruoja nuo 1,21 % iki 10,37 %. Organiniai gruntai ir gruntai su organinės medžiagos priemaiša su laiku patiriant apkrovas ir vykstant skaidymosi procesams gali konsoliduotis, todėl nerekomenduojami naudoti pamatų ir grindų pagrindu.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris aptinkamas visuose gręžiniuose, išskyrus BH.CPTu-45, iki 0,7 - 5,1 m gylio. Jį sudaro žvyringas smėlis, smėlis, molingas smėlis, skalda, žvyras, permaišytas dirvožemis, dukingas molis, molis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, žvyringas dulkingas smėlis, vietomis su statybinių ir

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 11    | 79   | 0     |

buitinių atliekų nuolaužų, organinės medžiagos (nustatytas organinės medžiagos kiekis svyruoja nuo 0,41 % iki 1,51 %), žvyro, dulkio, molio priemaišomis, betono nuolaužomis bei smėlio, smėlingo dulkio, žvyringo smėlio lėšiais, vietomis rieduliais. Technogeniniame grunte pasitaiko ir medžio nuolaužų, pjuvenų. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.

- Keliams ir inžineriniams tinklams gręžtuose gręžiniuose, aptiktas: nejautrus šalčiui gruntas (F1) – žvyras. Mažai ir vidutiniškai jautriems šalčiui gruntams (F2), priskiami su organinės medžiagos (0,41% – 10,37%) priemaiša aptikti šie gruntai: žvyringas smėlis, žvyringas dulkingas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, molingas smėlis, dulkingas smėlis, blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis. Taip pat mažai ir vidutiniškai jautriems šalčiui gruntams (F2) priskiriami: gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, įvairaus išrūšiuotumo mažai dulkingasmolingas žvyringas smėlis, smėlis, blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, įvairaus išrūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis. Jautriems šalčiui gruntams (F3) priskiriami šie gruntai su organinės medžiagos (0,78 - 5,18 %) priemaiša: smėlingas mažo plastiškumo dulkis. Jautriems šalčiui gruntams (F3) taip pat priskiriami šie gruntai: molingas smėlis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, dulkingas smėlis.

#### **3.6.4. Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

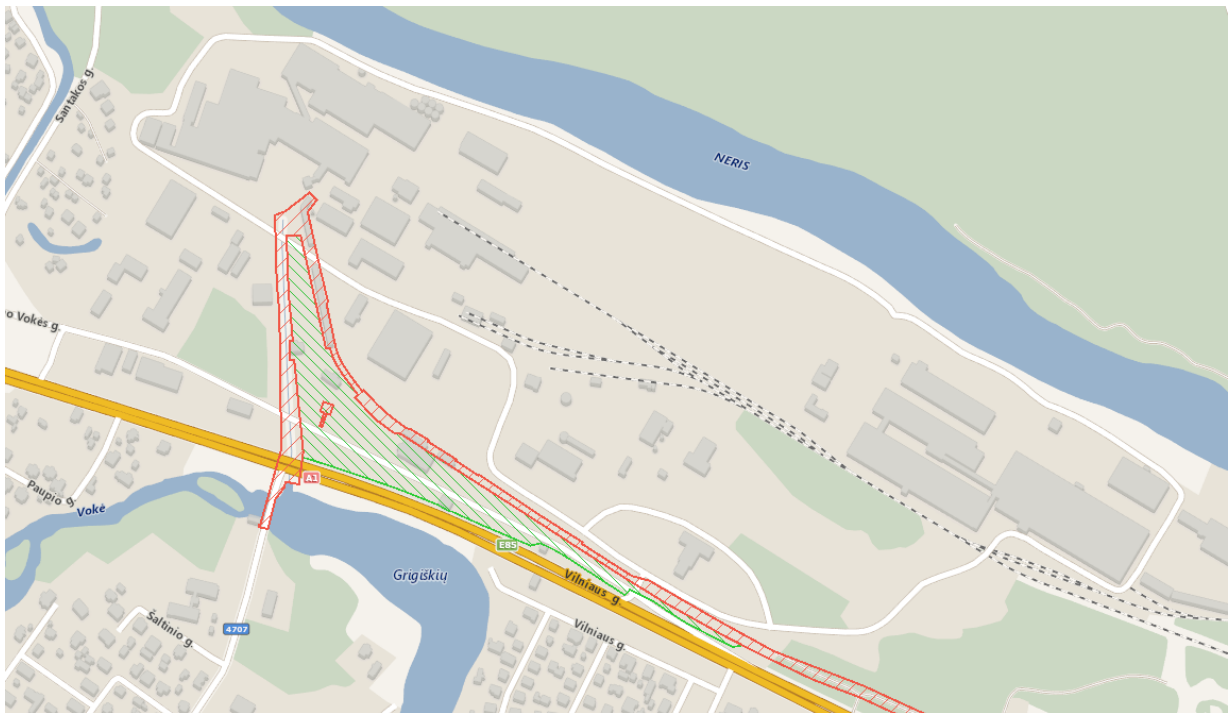
#### **3.7. Vandens telkiniai**

Šalia tvarkomos teritorijos, jos šiaurėje teka Neries upė.

#### **3.8. Kultūros paveldo ir istoriniai paminklai**

Rengiamas „Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas“. Į sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškėse, kuriame projektuojami pastatai, teritoriją patenka valstybės saugomas regioninės reikšmės kultūros paveldo objektas – Grigiškių akveduko statinys (KVR uk 14741) ir jo vizualinės apsaugos pozonis.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 12    | 79   | 0     |



Grigiškių akveduko statinio (KVR uk 14741) apsaugos zona, kpd.lt tinklapio medžiaga

### Duomenys iš kpd.lt :

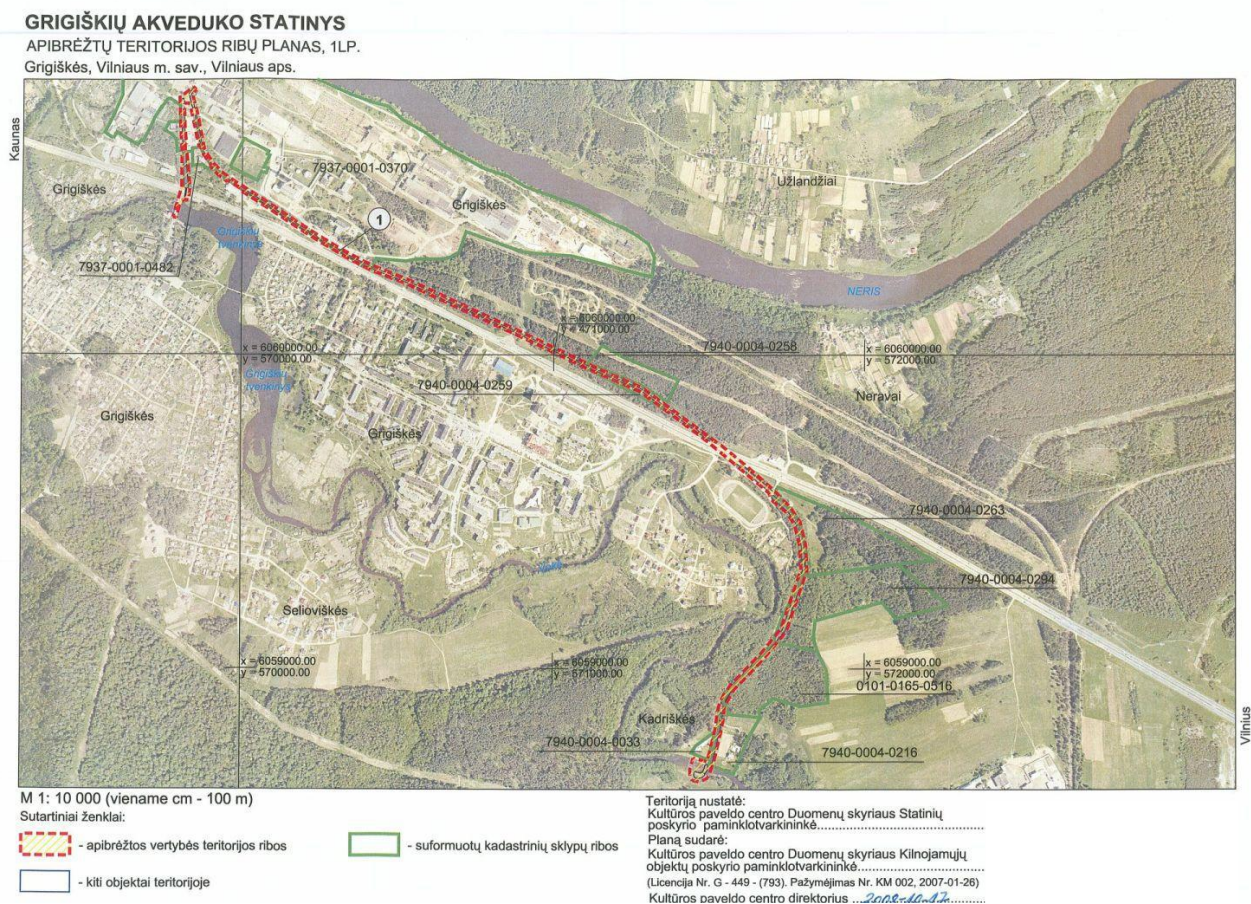
Unikalus objekto kodas 14741

- **Pilnas pavadinimas** Grigiškių akveduko statinys
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Grigiškių sen., Grigiškių m.,
- **Įregistravimo registre data** 1993-04-14
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo** yra Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos KVR objektas:** 67579.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 30452.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Seni kodai** Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 2517 Kodas registre iki 2005.04.19: S489
- **Amžius** 1930 m. Projekto autorius P. P
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Vertingosios savybės:
  - 7.1.1.1. tūris - **stačiakampio plano, dviejų tarpsnių su akveduko apatinėje dalyje esančia arkada** (ilgis - 800 m., skerspjūvis - 4,7 x 2,8 m.; būklė patenkinama, dalis arkados užmūryta; TRP 1; BR Nr. 1; IKONAGR Nr. 3, 4, 12; FF Nr. 1-9; 2008 m.);
  - 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; TRP 1; FF Nr. 1-9; 2008 m.);
  - 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatai** (netyrinėti; -; -; 2008 m.); **gelžbetoninės sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-15; 2008 m.); **konstrukcijų dekoras - akveduko II tarpsnio stačiakampės nišos, esančios Š akveduko dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-6, 10, 11, 13; 2008 m.); **kontraforsai, skaidantys akveduko II tarpsnį** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-12, 14, 15; 2008 m.);
  - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
  - 7.1.3.7. natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, trasa** (-; būklė gera; TRP 2; BR Nr. 1; IKONAGR Nr. 1, 3, 4, 6, 8, 10, 11; FF Nr. 26-32; 2008 m.); **V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, pralaida per Vokės upę** (-; būklė gera;

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 13    | 79   | 0     |



TRP 3; FF Nr. 32; 2008 m.); **V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, užtvanka per Vokės upę** (-; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 31; 2008 m.); **R kanalo, vad. Didžiojo kanalu, trasa** (R kanalo P dalyje ant kanalo trasos po 1991-08-28 supiltas žemių pylimas, žr. TRP 7, lap. 9, skirtas įvažiavimui į sklypą ir 1993 m. vykdyti valymo darbai; šio kanalo atkarpos 1991-08-28 užfiksuotas plotis iki valymo darbų 8 m., 2013 m - 15 m.; dalis kanalo užpildyto vandeniu; būklė bloga; TRP 5; BR Nr. 1; IKONOG Nr. 1, 3-11; FF Nr. 16-21; 2008, 2013 m.); **R kanalo, vad. Didžiojo kanalu, užtvankos betono ir akmens mūro liekanos su atraminėmis sienelėmis V ir R pusėse** (-; būklė bloga; TRP 6; FF Nr. 21-25; 2013 m.);



Grigiškių akveduko statinio apibrėžtų ribų planas, 2007

### 3.8.1. Planuojama teritorija. Aplinka

Nagrinėjama teritorija, kurioje išsidėstę AB Grigeo pastatai ir jų artimiausia aplinka. Žemės sklypas, kuriame išsidėstę esami rekonstruojami ir projektuojami pramoninės paskirties UAB statiniai, Vilniaus g. 10 Grigiškėse, kad.Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k.v. yra 40,618 ha ploto, paskirtis – pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Jame yra inventorizuota skirtingais laikotarpiais pastatyti šešiasdešimt vienas įvairių gabaritų gamybinis pastatas, vienas administracinis pastatas, kiti inžinerinės paskirties statiniai bei inžineriniai tinklai. Būdingos to meto pramoninės architektūros išraiškos ir būdingų to meto statybinių apdailos medžiagų pavyzdys. Pastatai buvo prižiūrimi, remontuojami, atskiri – atnaujinami. 2024-07-23 sklype įregistruota Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona, plotas 3451 kv.m ir 416 kv. m.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 14    | 79   | 0     |





*Esama situacija , foto 2026 balandžio 17, arch. R.B*

### 3.8.2. Istorinė urbanistinės aplinkos raidos apžvalga

Vietovei vardą davė baltarusių kilmės pramonininkas G K , 1923 m. tarp Neries (sielių medienos transportavimo kelio) ir Vokės (vandens šaltinis jėgainei ir gamybai) pastatydinęs popieriaus ir kartono fabriką ir, taip nepradėjusią pilnai veikti, vandens jėgainę su unikaliu statiniu – Grigiškių akveduku. Be to, kanalu sujungė Vokę ir Merkį, 1928–1930 m. įrengė 800 m ilgio betoninį akveduką (iš surenkamojo gelžbetonio). **Grigiškių fabriko istorijos pradžia skaičiuojama nuo 1923 m.** Pokario metais fabrikas išsiplėtė, pradėjo sparčiai augti, atsikeliant darbininkams iš Baltarusijos ir apsigyvenant sugrįžtantiems tremtiniais iš Sibiro, kuriems nebuvo leidžiama apsigyventi Vilniuje. Sovietmečiu Grigiškių kombinatas gamino medžio pluošto plokštes, įvairų popierių ir kartoną (wikipedia.lt). 1990 m. valstybinė įmonė „Grigiškės“ tapo privataus kapitalo bendrove. Šiandien AB „Grigeo Group“ įmonių grupė, į kurią įeina ir statytojas AB „Grigeo“, yra didžiausia popieriaus pramonės įmonių grupė Baltijos šalyse.

### 3.8.3. Aplinkinės teritorijos užstatymo tipologija

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 15    | 79   | 0     |





iš bing.com/maps

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas) yra svarbiausias užstatymo struktūrą apibūdinantis ir jo identitetą išreškiantis bruožas, nustatantis užstatymo struktūros santykį su aplinka (gatve, aikšte ir pan.), viešąja erdve, gatvės užstatymo linija, sklypo (valdos) ribomis, jos aukščio, tankio sklype (kvartale) santykį. Išnagrinėjus Grigiškių miestelio užstatymo raidą, akivaizdu, jog visame šiame miestelyje iki XX a. septinto dešimtmečio dominavo du užstatymo tipai: vienaaukštis privačių namų užstatymas pietinėje dalyje ir gamybinis užstatymas šiaurinėje dalyje (Grigiškių popieriaus ir kartono fabriko teritorija). Tas dvi zonas skyrė kelio Vilnius- Kaunas trasa.

XX amžiaus antroje pusėje sparčiai plėtėsi popieriaus ir kartono fabriko apimtis, tai suponavo gyvenamųjų būstų poreikį. Miestelio užstatymas plėtėsi Vilniaus kryptimi jau daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalais.

Reikia pabrėžti, kad Grigiškių popieriaus ir kartono fabriko teritorija nuo pastatymo 1923 metų išsiplėtė daugiau nei penkis kartus.

#### 3.8.4. Statybos projekto sprendiniai

Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projekto sprendiniai

Projektas parengtas vadovaujantis suderinta Technine projekto užduotimi pateikta užsakovo.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 16    | 79   | 0     |





*Projektuojamų statinių vizualizacija, UAB „Bendrieji statybų projektai“*

Sklypo Vilniaus g. 10 šiaurės rytų dalyje numatoma rekonstruoti gamybinį pastatą ir statyti naujus gamybinius korpusus.

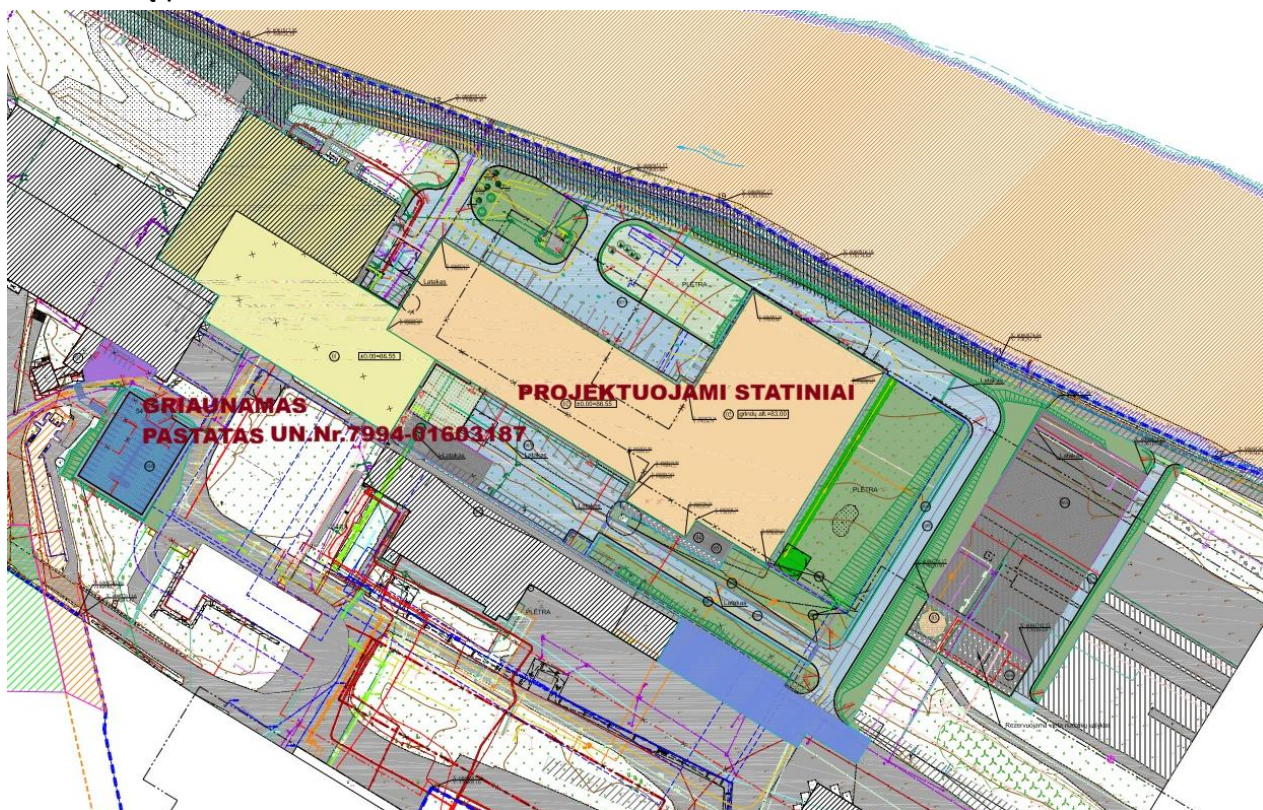


*Sklypo dalis, kurioje projektuojami nauji statiniai, foto 2026 balandžio 17, arch. R.B*

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 17    | 79   | 0     |

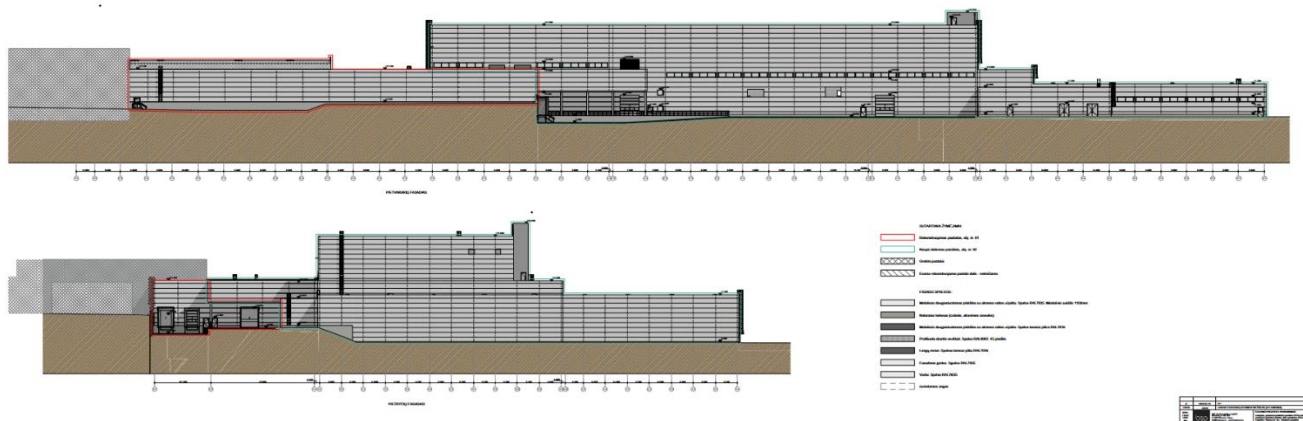


Sklypo vakarinėje dalyje numatoma nugriauti gamybinį pastatą, vietoje jo projektuojama automobilių parkavimo aikštelė.



Sklypo plano fragmentas, UAB „Bendrieji statybų projektai“

Projektuojamų statinių architektūros išraiška atitinka pramonės statinių tipą, fasadų apdaila parinkta atsižvelgus į esamą pramonės aplinką siekiant nesudaryti disonanso.



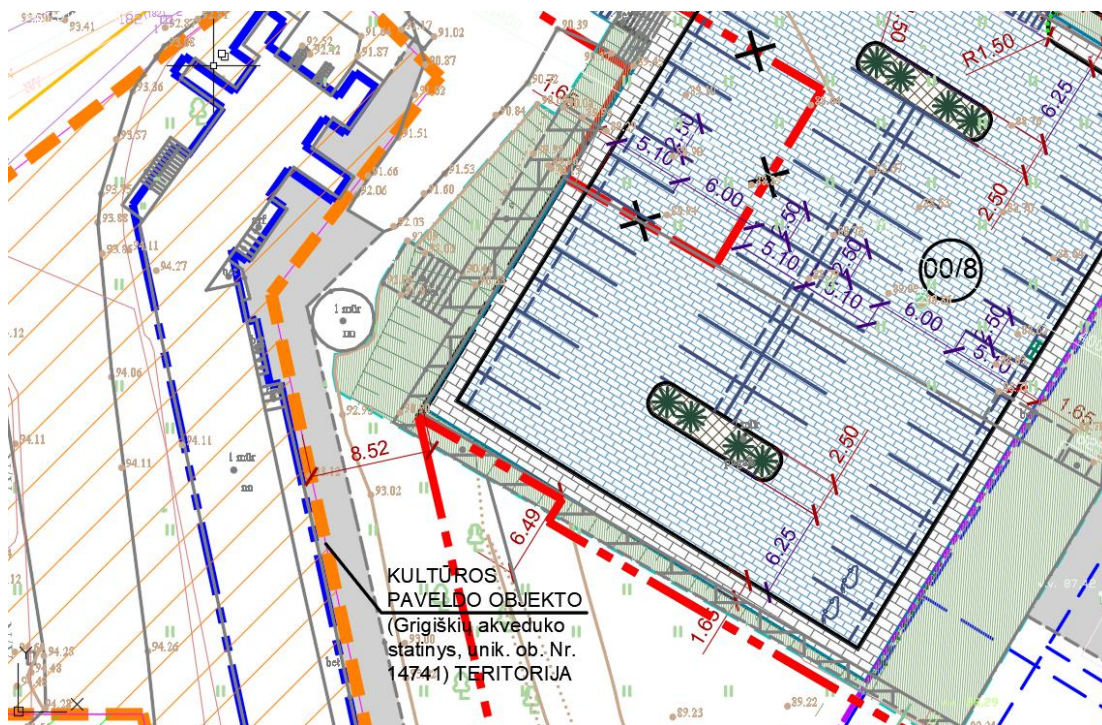
Projektuojamų pastatų fasadai, UAB „Bendrieji statybų projektai“

Projektuojami objektai nepatenka į vizualinio apsaugos pozonio teritoriją ir neturi neigiamo poveikio Grigiškių akveduko statinio vertingosioms savybėms.

Paveldosaugos požiūriu aktualu projektuojama automobilių parkavimo aikštelė.

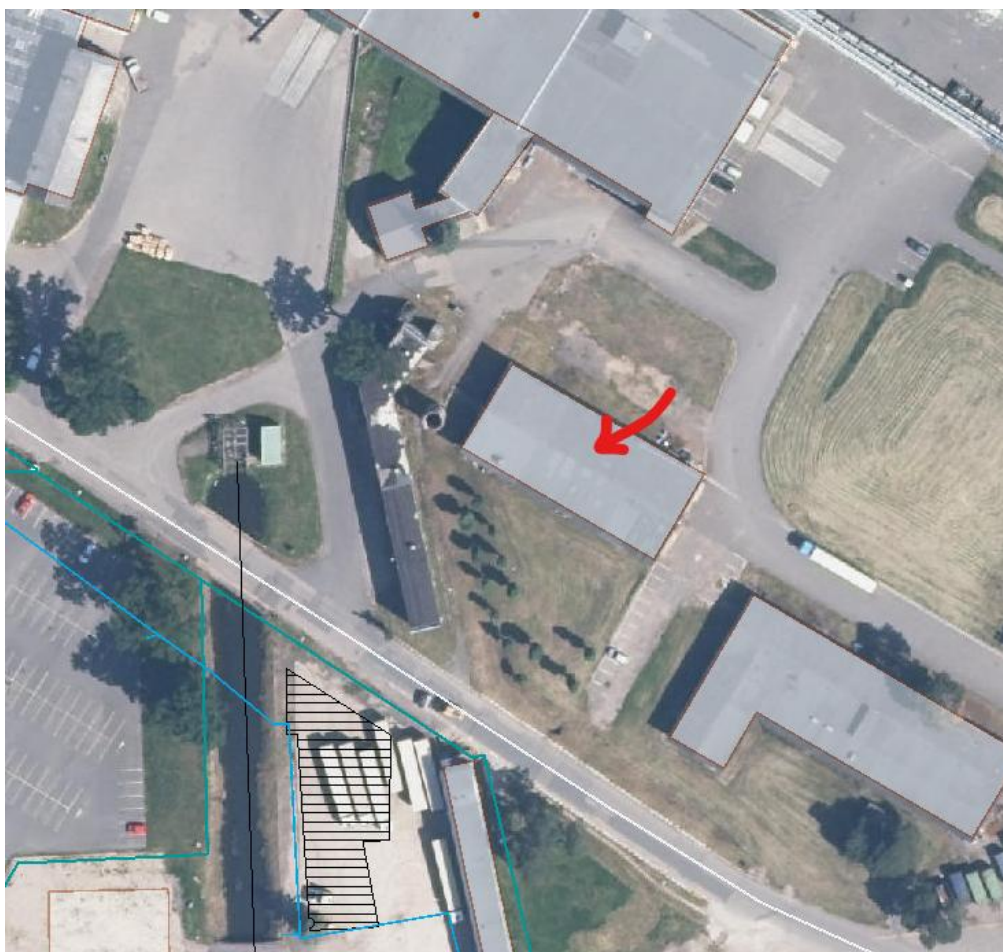
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 18    | 79   | 0     |





Sklypo plano fragmentas, UAB „Bendrieji statybų projektai“

Patenkinti automobilių parkavimo sklype poreikį numatoma nugriauti esamą statinį ir jo vietoje įrengti automobilių parkavimo vietas.



Vaizdas iš viršaus, griauknamas pastatas, UAB „Bendrieji statybų projektai“

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 19    | 79   | 0     |





*Esama situacija, griauamas pastatas ir Grigiškių akveduko statinys , UAB „Bendrieji statybų projektai“*



*Esama situacija, griauamas pastatas ir Grigiškių akveduko statinys , UAB „Bendrieji statybų projektai“*

Numatytas griauti gamybinis pastatas pastatytas apie 1960 metus betarpiškai liečiasi prie Grigiškių akveduko statinio teritorijos ribos, sumažina galimybę apžvelgti kultūros paveldo objektą. Projekto sprendinys griauti pastatą turi teigiamą poveikį : atveria galimybę pilnai apžvelgti Grigiškių akveduko statinį ir įrengus automobilių parkavimo aikštelę (inžinerinį horizontalų statinį) patenkinti automobilio parkavimo sklype poreikius. Projektuojant automobilio parkavimo aikštelę nenumatoma keisti esamą Grigiškių akveduko statinio teritorijos reljefą. Vykdamas griovimo darbus būtina užtikrinti esamo Grigiškių akveduko statinio teritorijos reljefo apsaugą.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 20    | 79   | 0     |

### 3.8.5. Poveikis Grigiškių akveduko statinio (KVR uk 14741) vertingosioms savybėms

Analizuojame poveikį Grigiškių akveduko statinio (KVR uk 14741) vertingosioms savybėms. Lentelėje pateikiamos tik tos vertingosios savybės (iš kpd.lt tinklapio), kurias galimai paveiks „Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas“ sprendiniai :

| Vertingoji savybė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Galimas poveikis                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.1.1. tūris - <b>stačiakampio plano, dviejų tarpinių su akveduko apatinėje dalyje esančia arkada</b> (ilgis - 800 m., skerspjūvis - 4,7 x 2,8 m.; būklė patenkinama, dalis arkados užmūryta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Poveikio nėra – projekto sprendiniai darbai neturi jokios įtakos                                             |
| 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - <b>kapitalinių sienų tinklas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
| 7.1.1.4. konstrukcijos - <b>pamatai</b> (netyrinėti; -; -; 2008 m.); <b>gelžbetoninės sienos</b> (-; būklė patenkinama); <b>konstrukcijų dekoras - akveduko II tarpsnio stačiakampės nišos, esančios Š akveduko dalyje</b> (-; būklė patenkinama ); <b>kontraforsai, skaidantys akveduko II tarpsnį</b> (-; būklė patenkinama);                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
| 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - <b>lygus reljefas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Naujo poveikio nėra                                                                                          |
| 7.1.3.7. natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - <b>V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, trasa</b> (-; būklė gera; .); <b>V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, pralaida per Vokės upę</b> (-; būklė gera; ); <b>V kanalo, vad. Mažuoju kanalu, užtvanka per Vokės upę</b> (-; būklė gera; ); <b>R kanalo, vad. Didžiuoju kanalu, trasa</b> (R kanalo P dalyje ant kanalo trasos po 1991-08-28 supiltas žemių pylimas); <b>R kanalo, vad. Didžiuoju kanalu, užtvankos betono ir akmenų mūro liekanos su atraminėmis sienelėmis V ir R pusėse</b> (-; būklė bloga; ); | Poveikio nėra – projektuojami darbai neturi jokios įtakos vandens telkiniams ir hidrotechniniams įrenginiams |

Neigiamo poveikio „Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės gamybos paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo bei gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projekto“ sprendiniai Grigiškių akveduko statinio (KVR uk 14741) vertingosioms savybėms neturi. Priešingai – sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį – nugriovus pastatą un. Nr.7994-0160-3187 bus pagerintos Grigiškių akveduko statinio apžvalgos galimybės. Nauji projektuojami gamybiniai pastatai neturi jokio poveikio Grigiškių akveduko statinio (KVR uk 14741) vertingosioms savybėms.

## 4. Esamos statinio būklės aprašymas

Rengiant Projektinius pasiūlymus buvo atliktas rekonstruojamo statinio būklės tyrimo vertinimas. Statinio ekspertizė atlikta UAB „Grigeo Tissue“ užsakymu, vadovaujantis 2026 m. sausio mėn. 20 d. paslaugų sutartimi (ekspertizės užduotimi) Nr. 2026/02/20-01.

Statinio ekspertizę atliko Statinių ekspertizės biuras, kvalifikacijos atestato Nr.8486.

Ekspertizė buvo atlikta 2026 metų vasario mėnesį.

Atlikus gamybos, pramonės paskirties, ypatingojo statinio – Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7994-0160-3310, žymėjimas plane 31P2/g; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2138-1157; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0001:586 Grigiškių

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 21    | 79   | 0     |

k.v.), adresu Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 statinio laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimą su tikslu statinį rekonstruoti prie jo pristatant sandėliavimo paskirties patalpas, buvo nustatyta:

1. Esami gruntai ir pamatai laiko esamas apkrovas, gelžbetoninių pamatų techninė būklė atitinka esminį statinio reikalavimą [3.1.5.] STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

2. Gelžbetoninėse kolonose, gelžbetoniniuose rygeluose, gelžbetoninėse monolitinėse perdangose ir surenkamose gelžbetoninėse kiauřymėtose perdangos plokštėse, plieninėse santvarose ar kituose laikančiuose elementuose deformacijų ar paųaidų vizualinės apųiūros metu nenustatyta, konstrukcijų techninė būklė atitinka esminį statinio reikalavimą [3.1.5.] STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3. Rūsio patalpoje Nr. 1-4 esamų surenkamų gelžbetoninių briaunuotų 1,5x6m perdangos plokščių techninė būklė neatitinka esminio statinio reikalavimo [3.1.5.] STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir turi avarinės būklės požymių.

Avarinės būklės požymių atsiradimo prieųastys: Rūsio patalpoje Nr. 1-4 esamų surenkamų gelžbetoninių briaunuotų 1,5x6m perdangos plokščių avarinės būklės požymių atsiradimą įtakojo konstrukcijų perkrova, esamų konstrukcijų laikomoji galia nepakankama veikiančioms apkrovoms, būtinas jų remontas ir stiprinimas. Rekomenduojame konstrukcijas remontuoti, pašalinant atšokusį apsauginį betono sluoksnį, nušveičiant darbo armatūrą, gruntuojant ir remontiniais betono mišiniais atstatant apsauginį betono sluoksnį, tuomet stiprinti anglies pluošto lamelėmis. Remonto darbus atlikti MAPEI gamintojo ar analogiškos sistemos medųiagomis, vadovaujantis gamintojo nurodymais.

Anglies pluošto lamelių tipas ir plotis parenkami vadovaujantis gamintojo skaičiuojamosios programos duomenimis. Statinys nėra avarinis, tačiau Rūsio patalpoje Nr. 1-4 esamos surenkamos gelžbetoninės briaunuotos 1,5x6m perdangos plokštės turi avarinės būklės požymių ir būtina avarinės būklės požymius pašalinti, kad statinys netaptų avariniu.

4. Rūsio patalpoje Nr. 1-4 pertvarų iš keramzitinių blokelių techninė būklė neatitinka esminio statinio reikalavimo [3.1.5.] STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, būtinas jų remontas kaip nurodyta ųios ekspertizės 6.3.3. punkte.

5. Rūsyje, patalpoje Nr. 1-1 monolitinės perdangos įrangos padavimo angoje ųenkliai korozijos paveiktos plieninės konstrukcijos, toje pastato dalyje atliekančios I a. perdangos/grindų funkciją.

Plieninių konstrukcijų techninė būklė neatitinka esminio statinio reikalavimo [3.1.5.] STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Būtina mechaniškai nušveisti plienines konstrukcijas, pašalinant rūdis ir atstatyti apsaugines antikoroazines dangas.

6. Įgyvendinus nurodytas rekomendacijas, gamybos, pramonės paskirties, ypatingojo statinio – Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7994-0160-3310, ųymėjimas plane 31P2/g; ųemės sklypo unikalus Nr. 4400-2138-1157; ųemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0001:586 Grigiškių k.v.), adresu Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 statinio konstrukcijos tenkins esminį statinio reikalavimą [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

7. Esamos statinio laikančios konstrukcijos rekonstrukcijos metu jokia papildoma apkrova neapkraunamos, todėl jų detalūs tyrimai ir laikomosios galios skaičiavimai statinio ekspertizės akte neatliekami, pristatomos sandėliavimo paskirties patalpos įrengiamos ant naujų pamatų,

| DOKUMENTO ųYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 22    | 79   | 0     |

neapkraunant esamų statinio pamatų ir nekeičiant jiems tenkančių apkrovų. Gamybos, pramonės paskirties, ypatingojo statinio – Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7994-0160-3310, žymėjimas plane 31P2/g; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2138-1157; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0001:586 Grigiškių k.v.), adresu Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 rekonstravimo darbus atlikti galima, suremontavus ir/ar sustiprinus aukščiau išvardintas konstrukcijas, kuriose nustatytos pažaidos.

8. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ prieš projektavimą atlikti projektinius IGG tyrimus, kurie privalomi atliekant naujos statybos, rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių geotechninį projektavimą. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ „46. Projektiniai IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti.“

9. Statytojas privalo vykdyti nuolatinę statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nuostatomis, kad savalaikiai būtų nustatytos konstrukcijų pažaidos ir suplanuoti einamieji remontai.

## 5. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Planuojamas gamybos našumas, po planuojamos įmonės plėtros:

| Pavadinimas<br>(asortimentas)    | Mato vnt. | Projektinis pajėgumas<br>(PM 7) |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------|
| Sanitarinis – buitinis popierius | t/metus   | 70.000,00                       |

Darbas ceche vyksta tam tikru ciklišku, kurį įtakoja atliekamo proceso režimai bei laikas, reikalingas užtikrinti sklandų bei kokybišką produkto paruošimą. Vieno ciklo trukmė nuo jau paruošos žaliavos darbui iki jos realizavimo priklauso nuo užsakomo gaminti produkto rūšies ir susideda iš sekančių procesų:

- Žaliavos ruošimas (atvežimas bei pirminis paruošimas);
- Žaliavos padavimas į gamybinę liniją;
- Produkto gamyba;
- Produkto fasavimas;
- Produkto laikinas sandėliavimas;
- Produkto realizavimas.

### *Technologinio proceso aprašymas:*

Popieriaus masės paruošimo iš celiuliozės ir popieriaus gamybos PM7 linijos projektinis našumas yra 70000 tonų popieriaus per metus. Vykdoma ši veikla: žaliavų ruošimas (atvežimas ir pirminis paruošimas), žaliavos padavimas į gamybinę bazę, produkto gamyba, produkto fasavimas, produkto laikinas sandėliavimas, produkto realizavimas. Celiuliozės masė ruošama iš 100% celiuliozės. Į įmonę priimta celiuliozė ir įmonėje veiklos metu susidariusios celiuliozinio popieriaus atliekos (gamybos liekanos) laikomos sandėlyje. Šiame sandėlyje reikiamos celiuliozės ir celiuliozinio popieriaus atliekų kiekis konvejeriu, kuris tuo pačiu yra ir svarstyklės, tiekiamas į vidutinės koncentracijos plaušintuvą. Į plaušintuvą masės plaušinimui tiekiamas

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 23    | 79   | 0     |



apyvartinis vanduo iš baseino. Ruošiant popieriaus masę, lapuočių ir spygliuočių celiuliozės plaušinamos atskirai. Po pilno plaušinimo ciklo paruošta masė perpumpuojama į atskirus į spygliuočių arba lapuočių celiuliozės baseinus, iš kurių masė per pirminio valymo rūšiutuvus tiekama į malūnus. Sumalta masė po malūnų patenka į sumaišymo baseiną, kuriame spygliuočių ir lapuočių celiuliozė yra sumaišoma.

Masė, praėjusi pro masės rūšiutuvą, tiekama į PM7 popieriaus formavimo mazgą, susidedantį iš spaudimo dėžės formavimo veleno, tinklo ir preso gelumbės. Masės srautas dideliu greičiu patenka į tarpą tarp formavimo tinklo ir presinės gelumbės, ant formavimo veleno praranda vandenį ir su preso gelumbe keliauja į presavimo zoną. Popierių prie džiovinimo cilindro prispaudžia preso velenas. Toliau popieriaus juosta džiovinama kontakte su cilindru ir oro srautu, kuris dideliu greičiu juda džiovinimo cilindrą gaubiančiame gaubte. Džiovinimo cilindras kaitinamas garu, o oras gaubte kaitinamas dujomis. Papildomam popieriaus džiovinimui gaubte naudojamas nuo džiovinimo cilindro įkaitęs oras, kuris ventiliatoriais tiekiamas į gamtinių degiklių zoną. Oro kaitinimui naudojami du dujų degikliai - šlapios gaubto dalies dujų degiklio našumas – 5 MW ir sausos dalies dujų degiklio našumas – 5 MW.

Degikliai atvira liepsna įkaitina orą iki 530 °C, kuris tiekiamas į džiovinimo gaubtą ir pro nedideles skylutes paskirstomas ant džiovinimo cilindro su popieriumi zonos. Gaubte popieriaus džiovinimo metu panaudotas perteklinis karštas oras transportuojamas per ortakius su pakeliui nuimama šiluma šilumokaičiuose iki 80-50°C (R1), (R2) ir (R3). Išeinantis panaudotas oras atšaldomas vandeniu iš gamybinio proceso ir išmetamas į atmosferą, o pašildytas vanduo surenkamas ir grąžinamas į technologiją.

R1 rekuperatorius (oras/oras)-skirtas paruošimo ir degimo oro pašildymui. Rekuperatoriaus sistemą sudaro vertikalūs vamzdiniai šilumokaičiai, į kuriuos tiekiamas iš šlapiosios gaubto sekcijos ištraukiamas išmetamasis oras. Šis oras sušildo įeinantį orą degimo orą skirtą degikliams ir kaitina paruošiamąjį orą sausajai gaubto sekcijai. R2 rekuperatorius (oras/vanduo) yra skirtas patalpų šildymui ir patalpų vėdinimui. Už R1 rekuperatoriaus montuojamas šilumokaitis naudoja iš R1 šilumokaičio išmetamą orą ir sušildo uždaramė kontūre vandenį, kuris panaudojamas patalpų šildymui ir vėdinimui. Šilumokaitis R2 gali būti atskirtas nuo darbinio sistemos kontūro, išmetamąjį orą nukreipiant per aplinkinį (by-pass) ortakį. Už R2 rekuperatoriaus montuojamas R3 rekuperatorius, kuris naudoja iš R2 šilumokaičio išeinančio išmetamojo oro šilumą ir popieriaus gamybos proceso vandens pašildymui. Vanduo purškiamas per pašildytą orą, kuris surenkamas, iš ten grąžinamas į popieriaus gamybos procesą.

Siekiant pagerinti mikroklimatą pastato viduje ir užtikrinti didesnę oro kaitą PM7 pastato viduje, bus įrengtos gamybos salės stoge aštuonios vienodos angos (deflektoriai) - oro taršos šaltiniai per kuriuos į aplinkos orą patenka kietosios dalelės.

Po popieriaus džiovinimo, metalinis skutiklis, lengvai prigludęs prie besisukančio cilindro paviršiaus atpalaiduoja popieriaus juostą, kuri praėjusi pro kokybės kontrolės sistemos skanerį, patenka ant vyniotuvo. Popieriaus pagrindas ant vyniotuvo vyniojamas į ritinius ant popierinių tūtų (vidinis diametras 250mm) montuojamų ant išsiplečiančių štangų. Vyniotuvas leidžia suvynioti ritinius iki 2,6m skersmens. Po vyniotuvo 1 sluoksnio ritiniai kranu perkeliama ant štangų ištraukimo įrenginio. Jei ritinius reikia pervynioti į 2 sluoksnius arba supjaustyti į reikalingą formatą, jie tuo pačiu kranu perkeliama į popieriaus pervyniojimo įrenginį. Apyvartinis vanduo (įrangos plovimo purkštukuose ir popieriaus juostos nuvandeninimo metu susidaręs vanduo) iš baseino tiekiamas į mašininių plaušintuvų popieriaus atliekų plaušinimui, į vidutinės koncentracijos plaušintuvą ir flotacinį įrenginį pakibusių dalelių išvalymui. Išvalytas vanduo tiekiamas į nuskaidrinto vandens baseiną, iš kurio dalis vandens nukreipiama į popieriaus

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 24    | 79   | 0     |

mašinos nuskaidrinto vandens purkštuvus ir dalis vandens detalesniam išvalymui į nuskaidrinto vandens filtrą. Surinktas dumblas po flotacinio įrenginio patenka į dumblo baseiną, iš kurio tiekiamas į nuotekų valymą arba pakartotinai panaudojamas procese nukreipiant į broko baseiną. Į broko baseiną taip pat patenka popieriaus mašininiame plaušintuve išplaušintos technologinės atliekos.

Gamybinės nuotekos antrame ir trečiame aukšte surenkamos trapais ir latakais, pirmame aukšte atvirais kanalais ir paduodamos į 28 m<sup>3</sup> tūrio gamybinių ir buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios perpumpuojamos tolesniam tvarkymui (gamybinių nuotekų tvarkymo technologija pateikiama aukščiau 1.2.8 skyriuje). Štangų ištraukimo įrenginyje automatinio būdu iš ritinio ištraukiama išsiplečianti štanga. Ištraukus štangą, ritinys per stabdymo įrenginį nukreipiamas į plėvelės apvyniojimo įrenginį. Naujai štangai paruošti, popierinė tūta padedama ant laikiklių ir štanga įkišama į tūtą. Paruošta štanga kranu perkeliama į virš PM7 vyniotuvo esantį kaupiklį. Popieriaus, pagaminto PM7, pervyniojimas ant reikiamo diametro tūtų, pjaustymas arba dubliavimas atliekamas pervyniojimo įrenginiu. Įrenginio greitis – 2200 m/min. Popieriaus pagrindo ritiniai tvirtinami ant išvyniotuvų. Popieriaus pagrindas pravedamas per popierių vedančius velenus, popieriaus pjaustymo mazgą iki vyniotuvo. Į vyniotuvą įstatoma tūta, popieriaus juosta apvyniojama aplink tūtą ir nuleidžiamas prispaudimo velenas.

Baigus pervyniojimą ir sustabdžius stakles, atpalaiduojami ir nuleidžiami hidrauliniai tūtos laikikliai, pakeliamas prispaudimo velenas, rulono išstūmimo įrenginiu išstumiamas suvyniotas ritinys ir nuleidžiamas ant žemės. Po to ritiniai nukreipiami į stabdymo mechanizmą, iš kurio patenka į plėvelės apvyniojimo įrenginį. Plėvelės apvyniojimo įrenginys ir ritinių transportavimas-ritiniai apvyniojami „stretch“ plėvele. Įrenginio našumas iki 24 rit./val. Po apvyniojimo ritiniai apverčiami, nukreipiami ant automatinio transporterio su svarstyklėmis. Pasverti ritiniai markiruojami, jų duomenys suvedami į kompiuterizuotą apskaitos sistemą. Transporteriu ritiniai paduodami į sandėliavimo patalpą.

Atliekos: PM7 mašina gaminant popierių, naudojama tik celiuliozė, todėl ir technologinio proceso metu susidaro celiuliozinio popieriaus liekanos, kurios pakartotinai perdirbamos vidutinės koncentracijos plaušintuve arba mašininiame plaušintuve. Išpakavus makulatūros ir celiuliozės ryšulius, susidaro metalinės pakuotės atliekos, sunaudojus chemines medžiagas, susidaro plastiko atliekos, visos atliekos perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Žaliavų - makulatūros ir celiuliozės ryšulių iškrovimui iš automašinų, perkėlimui ant transporterio juostų naudojami tik dujiniai krautuvai.

## 6. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

| Eil. Nr. | Statinio numeris | Pavadinimas                                 | Paskirtis                  | Statybos rūšis | Kategorija           | Statinio statybos etapas |
|----------|------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| 1.       | 01               | Gamybos pastatas 31P2/g                     | Gamybos, pramonės pastatas | Rekonstrukcija | Ypatingasis statinys | II ir III etapai         |
| 2.       | 02               | Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis | Gamybos, pramonės pastatas | Nauja statyba  | Ypatingasis statinys | II ir III etapai         |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 25    | 79   | 0     |

| Eil. Nr. | Statinio numeris | Pavadinimas                                                                      | Paskirtis                               | Statybos rūšis          | Kategorija            | Statinio statybos etapas |
|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 3.       | 03               | Gamybinių nuotekų siurblinė                                                      | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           |                       | I etapas                 |
| 4.       | 04               | Vandens talpa I                                                                  | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | II etapas                |
| 5.       | 05               | Vandens talpa II                                                                 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | II etapas                |
| 6.       | 07               | Laboratorijos pastatas 26C2p                                                     | Mokslo                                  | Remontas                | Neypatingasis         | II etapas                |
| 7.       | 08               | Gamybinis pastatas 16P1p                                                         | Gamybos, pramonės pastatas              | Rekonstrukcija          |                       | III etapas               |
| 8.       | 00/1             | Kiemo aikštelė I                                                                 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Nesudėtingasis II gr. | II etapas                |
| 9.       | 00/2             | Kiemo aikštelė II                                                                | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Nesudėtingasis II gr. | II etapas                |
| 10.      | 00/3             | Atraminė sienutė I                                                               | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | II ir III etapai         |
| 11.      | 00/4             | Atraminė sienutė II                                                              | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | II etapas                |
| 12.      | 00/5             | Dumblo saugojimo aikštelė                                                        | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | I etapas                 |
| 13.      | 00/6             | Vidaus kelias I                                                                  | Susisiekimo komunikacijų statiniai      | Nauja statyba           | Nesudėtingasis II gr. | II etapas                |
| 14.      | 00/8             | Automobilių stovėjimo aikštelė                                                   | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Nesudėtingasis II gr. | IV etapas                |
| 15.      | 00/11            | Vidaus kelias II                                                                 | Susisiekimo komunikacijų statiniai      | Nauja statyba           | Nesudėtingasis II gr. | I etapas                 |
| 16.      | 00/12            | Vamzdynų estakada                                                                | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba           | Neypatingasis         | II etapas                |
| 17.      | 00/13            | Privažiavimo aikštelė                                                            | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Nauja statyba, laikinas | Nesudėtingasis II gr. | II etapas                |
| 18.      | 00/14            | Kiti inžineriniai statiniai - Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė | Kitos paskirties inžineriniai statiniai | Rekonstravimas          | Nesudėtingasis II gr  | I ir II etapai           |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 26    | 79   | 0     |

| Eil. Nr. | Statinio numeris | Pavadinimas                                                 | Paskirtis                  | Statybos rūšis | Kategorija    | Statinio statybos etapas |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|--------------------------|
| 19.      |                  | Pastatas - Mechaninės dirbtuvės (Unikal.nr. 7994-0160-3187) | Gamybos, pramonės pastatas | Griovimas      | Neypatingasis | IV etapas                |
| 20.      |                  | Pastatas - Mechaninės dirbtuvės (Unikal.nr. 7994-0160-3176) | Gamybos, pramonės pastatas | Griovimas      | Neypatingasis | II etapas                |

## 7. Energinio aprūpinimo ir vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų aprašymas

### 7.1. Gamtinės dujos

Bendras dujų poreikis reikalingas esamam PM6 pastatui ir naujai projektuojamam gamybos pastatui PM7 (C1) bus 2998 Nm<sup>3</sup>/h.

Esamo DN150 diametro dujotiekio vamzdžio pralaidumo, esančio prie makulatūros perdirbimo cecho, pakanka patenkinti abiejų pastatų, naujai projektuojamo gamybinio pastato PM7 (02) ir esamo PM6 energetinius poreikius.

Šiuo metu prie makulatūros perdirbimo cecho pastato iš po žemės išvestas DN150 dujotiekio vamzdis keičia diametrą į DN125, ir makulatūros perdirbimo cecho pastato stogu praveistas iki PM6 pastato.

Vietoje perėjimo į DN125 vamzdžio, numatoma pratęsti DN150 diametro vamzdį ir nutiesti vietoje esamo DN125 vamzdžio iki naujai projektuojamo gamybos pastato PM7 (C1).

Išvestas iš po žemės DN150 dujotiekis toliau būtų tiesiamas ant makulatūros perdirbimo cecho pastato stogo, juo pravedamas iki naujai projektuojamos bendros vamzdynų estakados virš projektuojamos pastogės ir ja tiesiamas iki pastato PM7 lauko sienos greta kitų energetinių vamzdynų.

Prie gamybinio pastato PM7 (C1) lauko sienos ašis C-C būtų padaroma nauja dujotiekio vamzdyno atšaka DN80 iki esamo pastato PM6 ir nutiesti ją numatoma naujo gamybinio pastato PM7 (C1) lauko išorinė siena iki naujai projektuojamos vamzdynų estakados numatytos virš PM7 ritinių sandėlio stogo, o toliau ir iki esamos vamzdynų estakados įeinančios į PM6 pastatą, kur susijungtų su jau esamu DN80 dujotiekio vamzdynu.

Kita dujotiekio vamzdyno atšaka DN125 būtų numatoma praveisti naujai projektuojamo gamybinio pastato PM7 (C1) išorine siena iki ašies C11 ir pakilti ant pastato stogo. Stogu praveisti dujotiekio DN125 vamzdį į kitą pusę pastato ir ties pastato ašimis C-11 nusileisti, kur būtų nuvedamas dujotiekio vamzdyno atsišakojimas DN100 į Gas-1 (Wet side hood burner) ir Gas-2 (Dry side hood burner) technologinius įrenginius. t.y. per lauko sieną įlįstų į AIR SYSTEM MEZZANINE patalpą. Toliau vamdis pereitų į DN100 diametrą. Ši DN100 atšaka išorine pastato siena būtų tiesiamas iki ašių C-5.1 ir C-6, kur nusileistų palei išorinę sieną iki BOILER HOUSE patalpos (iki Alt. +1,5 m) ir lauke sumontuojamas dujų atkirtos vožtuvas prieš įeinant į patalpą.

### 7.2. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas užtikrinamas iš AB ESO skirstomųjų tinklų, pagal gautas prisijungimo sąlygas nr. TS25-87129. Pagal išduotas sąlygas papildomai rengiamas atskiras projektas AB ESO tinklo dalies rekonstrukcijai.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 27    | 79   | 0     |

Šio projekto apimtyje pateikiami tik vartotojo tinklo sprendiniai. Bendras būsimos gamybinės įrangos elektros suvartojimas per metus bus apie 110 GWh. Planuojamos suprojektuoti pastatų viduje įrengiamos dvi 6kV transformatorinės su 6kV / 0,4kV skirstyklomis (TP-1 ir TP-3), viena 10kV transformatorinė su 10kV / 0,4kV skirstyklomis (TP-5). Visos transformatorinės projektuojamos statinių viduje.

Elektros tiekimas projektuojamoms transformatorinėms numatomas nuo esamos AB ESO priklausančios Grikiškės TP 10kV ir 6kV skirstyklų.

Elektros kabeliai klojami žemėje vamzdžiuose atviru būdu, kertant esamus kelius kabeliai klojami vamzdžiuose uždaru būdu, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kitų inžinerinių tinklų pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ redakciją 2025-05-29.

Projekte numatoma suprojektuoti naujus 6kV kabelius esamai transformatorinei TP-2. Šiai transformatorinei elektros tiekimas bus suprojektuotas nuo esamos AB ESO priklausančios Grikiškės TP 6kV skirstyklos naujai prijungiamų narvelių.

Teritorijos apšvietimui numatytos plieninės atramos su valdymo skydeliais ir LED šviestuvais, ant fasadų montuojami prožektoriai su LED šviesos šaltiniais. Šviestuvai parenkami pagal atliktus šviesotechninius skaičiavimus laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, normų ir taisyklių.

Kabelių trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

### **7.3. Šilumos tiekimas**

Šiuo metu nuo makulatūros perdirbimo cecho pastato stogo iki popieriaus mašinos 5 (PM5) pastato 18 barg slėgio garotiekio Gšec-pg, kondensato Kpg-šec, paduodamas T9 ir grįžtamas T10 termofikato vamzdynas bei vidutinio slėgio (3 barg) dujotiekis praveisti esama vamzdynų gelžbetonine estakada. Nuo šios esamos estakados nuvesta estakados atšaka su visais išvardintais energetiniais vamzdynais į popieriaus mašinos 6 (PM6) pastatą.

Tarp šių trijų pastatų planuojamas statyti naujas gamybos pastatas 31P2g (01). Esamos estakados šiuo metu stovi planuojamos statybos vietoje. Todėl prieš statant naują projektuojamą pastatą numatyta esamas vamzdynų estakadas griauti-demontuoti, o esamus energetinių poreikių vamzdynus, kurie eina į esamus gamybinius pastatus, praveisti naujai projektuojamo gamybos pastato PM7 ritinių sandėlio 31P2g (01) stogu iki popieriaus mašinos 5 (PM5) pastato. Ant PM7 ritinių sandėlio stogo numatoma suprojektuoti naują vamzdynų estakada su per visą jos ilgį praeinančia aptarnavimo aikštele.

Perkeliami energetiniai vamzdynai ant naujai projektuojamos estakados ant PM7 ritinių sandėlio pastato stogo pateks iš naujai projektuojamo gamybinio pastato PM7 (02). Nuo makulatūros perdirbimo cecho stogo esančios vamzdynų estakados būtų, tiesiai klojami naujai suprojektuota estakada virš naujai projektuojamos pastogės iki gamybinio pastato PM7 (02). Tarp pastato ašių C-15 ir C-16 kirstų lauko sieną, viduje pasisuktų į kairę pusę, link lauko sienos ašyje C-22, kur ją kirtę patektų ant projektuojamo gamybos pastato PM7 ritinių sandėlio 31P2g (01) stogo, ant kurios būtų suformuota nauja vamzdynų estakada.

Nuo gamybos pastato 31P2g (01) naujos vamzdynų estakados būtų nuvedamos visų reikalingų diametrų vamzdynų atšakos iki esamos vamzdynų estakados, kuria šiuo metu nutiesti vamzdžiai į popieriaus mašinos 6 (PM6) pastatą. Kadangi dalis esamos estakados į PM6 pastatą taip pat bus griauinama ir demontuojama dalis vamzdyno, todėl būtina nutiestus vamzdžius į PM6 pastatą prijungti nuo naujai perkeliamos vamzdynų estakados.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 28    | 79   | 0     |



Vamzdynų atšakose į PM6 pastatą bus montuojamos naujos uždaromosios armatūros ir šių armatūrų aptarnavimo aikštelės.

Naujai projektuojamame gamybiniame pastate PM7 su sandėliavimo patalpomis (02) numatomas, ŠVOK sistemos poreikiams patenkinti ir paskirstyti, šilumos punktas, kuris būtų montuojamas technologinių įrenginių patalpoje. Iki šilumos punkto naujai projektuojamo pastato kolonomis būtų nutiesti termofikacinio vamzdyno paduodamas ir grįžtamas vamzdžiai. Ši termofikato vamzdžių atšaka prasidėtų nuo tos vietos, kur vamzdžiai nuo makulatūros pastato estakados kerta išorinę gamybinio pastato (02), ties ašimis C-15 ir C-16.

#### 7.4. Vandentiekis

Vanduo bus naudojamas pastatų ūkio-buities poreikiams, technologijos poreikiams. Remontuojamo laboratorijos pastato, obj. Nr. 07, vanduo buitiniams reikmėms užmaitinamas nuo d40 vamzdžio esamo šilumos punkte.

Gamybinis/gaisrinis vandentiekio tinklas V2 pajungiamas nuo esamo gamybinio vandentiekio tinklo teritorijos viduje jį sužiedinant. Tinklas projektuojamas d250 skersmens.

Planuojamas vandens poreikis gamybinėms reikmėms:

| Sistemos pavadinimas               | Vandens kiekiai     |                            |                            |                         |                         |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                    | m <sup>3</sup> /met | m <sup>3</sup> /parą (max) | m <sup>3</sup> /parą (vid) | m <sup>3</sup> /h (max) | m <sup>3</sup> /h (vid) |
| Technologinio vandentiekio kiekiai | 406000              | 2200                       | 960                        | 234                     | 234                     |

Planuojamas vandens poreikis buitiniams reikmėms:

| Sistemos pavadinimas             | Vandens kiekiai     |                            |                            |                         |                         |      |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------|
|                                  | m <sup>3</sup> /met | m <sup>3</sup> /parą (max) | m <sup>3</sup> /parą (vid) | m <sup>3</sup> /h (max) | m <sup>3</sup> /h (vid) | l/s  |
| Suminis buitinio vandens kiekiai | 3662,75             | 11,16                      | 10,47                      | 4,91                    | 3,67                    | 1,97 |
| Karšto buitinio vandens kiekiai  | 1660,61             | 5,05                       | 4,74                       | 2,23                    | 1,69                    | 1,44 |

Sklypo teritorijoje projektuojami nauji lauko gaisrinio vandentiekio tinklai, užmaitinami nuo šiuo metu įrengiamos, I atsparumo ugniai laipsnio, siurblinės, kuri vandenį ima iš upės. Remiantis projektu, siurblinės pastate numatomi 3 siurbliai, kurių bendras našumas – 720 m<sup>3</sup>/h prie 9.3 bar slėgio ( du siurbliai po 180 m<sup>3</sup>/h + vienas 360 m<sup>3</sup>/h).

Sklypo teritorijoje bus įrengtas žiedinis gamybinis/gaisrinis vandentiekio tinklas V2. Tinklas projektuojamas d250 skersmens.

Remiantis gaisrinės saugos užduotimi, gaisro gesinimo trukmė 3 val.

GS-1 išorės gaisrų gesinimui reikia 40 l/s, reikalingas poreikis 432 m<sup>3</sup>.

GS-2 išorės gaisrų gesinimui reikia 60 l/s, reikalingas poreikis 648 m<sup>3</sup>.

Hidrantai bus nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Tiekiant vandenį į naujai įrengtus gaisrinius hidrانتus, reikia naudoti tuščius antžeminius gaisrinius hidrانتus su atskiriamaisiais įtaisais (C tipo). Gaisrinių hidrantų vandens srauto

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 29    | 79   | 0     |

koeficientas Kv turi būti lygus 140. Šie hidrantai bus sujungti su gaisrine technika naudojant 77 mm skersmens jungiamąsias movas. Hidrantai nudažomi raudona spalva.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastato sienų.

Preliminarus vandens kiekis gaisrų gesinimui

| Gesinama            | l/s | Trukmė val. | Tūris |
|---------------------|-----|-------------|-------|
| Lauko poreikis GS-1 | 40  | 3           |       |
| Lauko poreikis GS-2 | 60  | 3           |       |

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

## 7.5. Nuotekos

### Gamybinės nuotekos

Gamybinės nuotekos iš pastato 01 nuvedamos į projektuojamą siurblinę NS1. Pagal Užsakovo užduotį pateikta, kad Qh vid-13 m<sup>3</sup>/h, o Q h max - 100 m<sup>3</sup>/h.

Siurblinėje numatomi du darbiniai siurbliai. Parenkami siurbliai, kurių vienas išpumpuotų nuotekų kiekį 60 m<sup>3</sup>/h, o dirbdami du siurbliai – 100 m<sup>3</sup>/h. Šios gamybinės nuotekos po gesinimo šulinio, savitakiniais d250-300 tinklais bus nuvedamos į projektuojamą gamybinių nuotekų siurblinę 03.

Iš projektuojamo pastato 02 gamybinės nuotekos, kurių Q -36,36 l/s, taip pat nuvedamos projektuojamą gamybinių nuotekų siurblinę 03.

Į siurblinę 03 dar bus nuvedamos dvejios esamos gamybinės nuotekos, kurių Qh apie 35 m<sup>3</sup>/h ir 60 m<sup>3</sup>/h bei lietaus nuotekos apie 80 l/s nuo projektuojamos dumblo aikštelės 00/5.

Remontuojamos laboratorijos pastato, objekto numeris 07, būtinių nuotekos bus pajungiamos į esamus buitinių nuotekų tinklus pastate.

Siurblinėje 03 numatomi siurbliai, kurių našumas 55,5 l/s.

Prognozuojami gamybinių nuotekų kiekiai:

| Sistemos pavadinimas           | Vandens kiekiai     |                            |                            |                         |                         |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                | m <sup>3</sup> /met | m <sup>3</sup> /parą (max) | m <sup>3</sup> /parą (vid) | m <sup>3</sup> /h (max) | m <sup>3</sup> /h (vid) |
| Technologiniai nuotekų kiekiai | 210000              | 1600                       | 600                        | 200                     | 200                     |

### Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastatų nuvedamos plastikiniais savitakiniais nuotekų vamzdžiais d110-200 mm į teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus. Preliminarūs nuotekų kiekiai pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Planuojami buitinių nuotekų kiekiai

| Sistemos pavadinimas     | Vandens kiekiai     |                            |                            |                         |                         |      |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------|
|                          | m <sup>3</sup> /met | m <sup>3</sup> /parą (max) | m <sup>3</sup> /parą (vid) | m <sup>3</sup> /h (max) | m <sup>3</sup> /h (vid) | l/s  |
| Buitinių nuotekų kiekiai | 3662,75             | 11,16                      | 10,47                      | 4,91                    | 3,67                    | 2,80 |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BAR | 30    | 79   | 0     |

### *Paviršinės nuotekos*

Numatomi tinklai nuvedantys lietaus vandenį nuo pastatų stogų – sąlyginai švarių lietaus nuotekų tinklas – L1, ir nuo sklypo dangų paviršiaus, valytinų lietaus nuotekų tinklas – L2.

Numatyta lietaus nuotekas išleisti į esamus išleistuvus Nr. 05 (6060951.64, 570018.14) ir Nr. 02 (6060851.77, 570255.70) .

Į išleistuvą Nr. 02 planuojama išleisti 100 l/s nuo perspektyvinio sklypo (šalia 02 pastato esančio). Esamas kiekis jau šiuo metu ateinantis į išleistuvą yra apie 540 l/s. Pagal pateiktą esamą šio išleistuvo profilį, paskaičiuota, kad išleistuvo pralaidumas yra apie 1000 l/s. Tad išleistuvą pajėgus dar perspektyvai priimti apie 360 l/s.

Į išleistuvą Nr. 05 nuo naujai projektuojamų dangų ( kietos dangos -213 l/s, žalia veja - 36 l/s) ir stogo (433 l/s) ateis apie 682 l/s. Iš esamų tinklų į šį išleistuvą atiteka 374. Bendras ateinantis debitas bus 1056 l/s. Išleistuvo pralaidumas 1080 l/s. Esamo išleistuvo pralaidumą reikia tikslinti statybų metu, išmatavus vidinį diametrą. Esant būtinybei-išleistuvą rekonstruoti didinant diametrą.

Paviršinės nuotekos nuo galimai užterštų kietų dangų bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtuvas su integruota apvadine linija) ir tik tada kartu su sąlyginai švariomis paviršinėmis nuotekomis išleidžiamos į išleistuvus.

Projektuojamos dvi naftos gaudyklės:

NG1 – 40 l/s;

NG2 – 50 l/s.

Planuojami paviršinių nuotekų kiekiai:

|                    | Vandens kiekiai       |                             |                             |       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                    | m <sup>3</sup> /metus | m <sup>3</sup> /dieną (max) | m <sup>3</sup> /diena (vid) | l/s   |
| Nuo statinių stogų | 11093,4               | 1392,4                      | 709,6                       | 432,7 |
| Nuo kietų dangų    | 9210,6                | 1156,1                      | 589,2                       | 213,3 |
| Nuo žalios vejos   | 1551,3                | 194,7                       | 99,2                        | 35,9  |
| Bendras            | 21855,3               | 2743,2                      | 1398,0                      | 681,9 |

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

## **8. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

### *Išorinis transportas*

Sklypas yra išsidriekęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda atkarpos E85 ir Neries upės. Į teritoriją atvažiuojama iš magistralinio kelio A1 jungiamojo kelio. Nuovaža iš šio kelio į sklypą yra A1 kelio 16,93 km.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 31    | 79   | 0     |



### *Vidinis transportas*

Zonavimas, funkciniai ryšiai ir susisiekimo komunikacijos sklype numatomos pagal technologinio proceso reikalavimus bei detaliuoju planu nustatytus apribojimus.

Įvažiuojantis į tvarkomą teritoriją transporto srautas, skirtas celiuliozės, popieriaus atliekų, pagalbinių medžiagų transportavimui ir išvažiuojantis gatavos produkcijos srautas yra aiškiai atskirti. Sunkvežimių įvažiavimo taškai yra strategiškai išdėstyti, kad būtų sumažintas srautų susikirtimas ir spūstys.

Tvarkomos teritorijos susisiekimo sistema sklandžiai įjungiamą į esamą sklypo susisiekimo sistemą. Įvažiavimas į tvarkomą teritoriją numatomas iš esamų ir projektuojamų privažiavimo kelių.

Pėstiesiems ar viešuoju transportu atvykusiems žmonėms yra numatytas atskiras pateikimas į gamyklos teritoriją, per esamą pagrindinį administracinį pastatą.

Gaisrinių automobilių apvažiavimas suplanuotas aplink visus pastatus.

Sunkiojo transporto judėjimas teritorijoje vyks 7-19 val. Vidutinis srautas, kartu su anksčiau vykdoma įmonės veikla, numatomas apie 111 vnt. per parą.

Kadangi darbo laikas numatomas visą parą 4 pamainomis, didžiausias lengvojo transporto judėjimas daugiausiai vyks darbuotojams atvykstant į darbą, bei iš jo išvykstant, intensyviausias laikas numatomas pamainų keitimosi metu. Vidutinis lengvųjų automobilių srautas numatomas apie 115 vnt. per parą.

Statybos vietoje projektuojami vidaus keliai (Vidaus kelias I ir Vidaus kelias II), jie jungiasi prie esamos infrastruktūros ir transporto judėjimo trasų sklypo viduje.

Vidaus kelias I projektuojamas kaip I v kategorijos vietinės reikšmės kelias. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2 lentelės parametrus projektuojamos 2 eismo juostos. Kadangi vidaus kelias iš abiejų pusių įreminamas kelio bordiūrais, važiuojamosios dalies plotis padidinamas įskaičiuojant į jį ir kelkraščiui skirtą 1,0 m plotį iš abiejų pusių. Toks sprendimas priimtas atsižvelgiant į teritorijoje vykstančius

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 32    | 79   | 0     |

technologinius procesus bei siekiant užtikrinti patogų stambiagabaričių transporto priemonių judėjimą. Numatomas važiuojamosios dalies plotis – 8,0 m, planuojamos 2 eismo juostos po 4,0 m. Kelio danga – asfaltas.

Vidaus kelias II projektuojamas kaip IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelias. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2 lentelės parametrus projektuojama 1 eismo juosta. Kadangi vidaus kelias iš abiejų pusių įreminamas kelio bordiūrais, važiuojamosios dalies plotis padidinamas įskaičiuojant į jį ir kelkraščiui skirtą 1,0 m plotį iš abiejų pusių. Toks sprendimas priimtas atsižvelgiant į teritorijoje vykstančius technologinius procesus bei siekiant užtikrinti patogų stambiagabaričių transporto priemonių judėjimą. Numatomas važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, planuojama 1 eismo juosta po 5,5 m. Kelio danga – asfaltas.

## **9. Sklypo plano sprendiniai**

### **9.1. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas tvarkomoje teritorijoje**

Pastatų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal detaliojo plano sprendinius ir technologinio proceso reikalavimus.

Rekonstruojamo gamybos pastato 31P2/p (01) išplečiama nauja dalis priblokuojama ties pietvakariniu jo fasadu. Naujos statybos gamybinis pastatas (02) pristatomas ties šios naujos dalies šiaurės rytų fasadu. Pagal technologinius reikalavimus, suformuojamos šiems pastatams aptarnauti reikalingos kiemo aikštelės (00/1 – TT šiaurėje ir 00/2 – TT pietuose). Į jas patekti naujai projektuojamas vidaus kelias (00/6).

Naujos dumblo saugojimo aikštelė (00/5) projektuojama tvarkomos teritorijos rytinėje dalyje. Į ją numatoma patekti naujai projektuojamu vidaus keliu II (00/11).

Numatomas esamų kiemo aikštelių dangos remontas, atstatymas po statybos darbų – bus keičiamas jų dangos sluoksnis nurodytose zonose pagal numatomų transporto priemonių apkrovų reikalavimus.

Remiantis užsakovo TU, projektuojama atskira lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams (00/8), ji įrengiama arčiausiai 07 remontuojamo laboratorijos pastato, per kurį darbuotojai pateks į darbo vietas.

### **9.2. Statinių altitudžių parinkimas**

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius technologinius reikalavimus. Rekonstruojamo pastato (01) naujos dalies absoliutinė altitudė numatoma tokia pati, kaip ir esamos dalies – 86,55 m. Naujai statomo pastato absoliutinė altitudė numatoma 86,55 ir sandėliavimo dalies grindų lygis 83,00 m, jos parinktos atsižvelgiant į technologinio proceso reikalavimus ir aplinkinių teritorijų aukščius.

### **9.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Sklypo aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Sklypo teritorija yra itin išraiškingo reljefo, su dideliais aukščių perkryčiais, teritorija žemėja link Neries upės. Teritorijos projektuojamo paviršiaus altitudės svyruoja 90,70÷81,60. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai ir latakai.

Esamų ir naujai projektuojamų paviršių lygių suvedimui numatomi šlaitai bei atraminės sienutės (00/3 ir 00/4). Šlaitų nuolydžiai yra 1:1,5 ir 1:2. Šlaitai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 33    | 79   | 0     |



#### **9.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sprendiniai pateikiami projekto S (Susisiekimui) dalyje TDP rengimo metu.

Sunkiojo autotransporto eismas vyks betono ir asfalto paviršiais. 00/1, 00/2 kiemo aikštelės – iš asfalto. 00/8 automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama asfalto danga.

Gaisrinis privažiavimas ir jo apsisukimo aikštelė TT rytinėje pusėje (00/14) – iš žvyro dangos. Retai naudojami aptarnavimo privažiavimai taip pat numatomi žvyro dangos.

Nuogrindos ir pėsčiųjų takai taip pat numatomi iš betono trinkelų.

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja. Numatomas želdinimas persodinamais medžiais, Saugos saleles 00/8 aikštelėje numatoma apželdinti varpiniais augalais. Projektuojama vadovaujantis sodinimo schema „Priedas Nr. 1 prie 2022 m. Susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje“.

TT medžių taksacijos lentelė yra pateikta Sklypo plano dalies brėžinyje 460-00-PP-SP.B-03.

Numatoma persodinti tris esamus klevus (Nr. 30, 31, 32), kurių diametras yra atitinkamai 9, 7 ir 8 cm, persodinimo vietos nurodytos brėžinyje 460-00-PP-SP.B-03. Taip pat numatoma persodinti į kitą vietą 21 eglę iš naikinamos tankiai susodintų eglių gyvatvorės.

Tvarkomoje teritorijoje numatoma iškirsti 5 saugotinus medžius ir spygliuočių, tankiai susodintų eglių, gyvatvorę.

Būtina gauti leidimą 5 saugotinių medžių šalinimui, kaip numato nustatytos Vilniaus m. savivaldybės procedūros:

- Nr. 39 Mažalapė liepa, skersmuo 45 cm.
- Nr. 40 Mažalapė liepa, skersmuo 39 cm.
- Nr. 41 Paprastoji pušis, skersmuo 30 cm.
- Nr. 42 Paprastoji pušis, skersmuo 26 cm.
- Nr. 43 Paprastas ąžuolas, skersmuo 26 cm.

Minėti medžiai negali būti išsaugoti, nes randasi projektuojamo statinių 02, 00/1 ir 00/6 užstatymo zonose, ir nepriimtina neigiamai įtakotų pastatų ir inžinerinių statinių funkcionalumą. Suminis kertamų saugotinių medžių diametras – 166 cm.

Darbuotojų poilsio aikštelė yra gamyklos teritorijoje, esama (4), matoma brėžinyje SP.B-02.1, 2 lape. Joje yra rūkymo stoginė. Nauja poilsio zona, kurioje numatoma stoginė rūkymui ir dviračiams, projektuojama šalia remontuojamo 07 pastato, kuriame bus gamybinės buitinės patalpos.

#### **9.5. Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas**

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato bei šviestuvais nuo atramų. Reklaminių logotipų ant fasadų nenumatoma.

#### **9.6. Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Gamyklos teritorijos aptvėrimas - esamas. Tvarkoma teritorija papildomai netveriamą. Apsaugos priemonės - esamos.

#### **9.7. Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas**

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 34    | 79   | 0     |

Sklype buitinės atliekos bus surenkamos į esamus buitinių atliekų konteinerius, žr. užsakovo pateiktą schemą Aiškinamojo rašto priede „Atliekų surinkimo vietų schema“.

### **9.8. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Privažiuoti prie pastatų ir vandens šaltinių įrengiami kietų dangų keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu. Keliai gaisriniams automobiliams yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni nei 4,5 m. Aklakeliuose numatomos ne mažesnės kaip 12x12 m gaisrinio transporto apsisukimo aikštelės. Tikslinti pagal GS dalį.

### **9.9. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams**

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų projekto dalių bei statytojo techninės užduoties reikalavimus.

Remiantis sklypo detaliojo plano duomenimis, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m, užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0,4, priklausomųjų želdynų norma – nenustatyta.

Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

### **9.10. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai**

Insoliacijos rodikliai neskaičiuojami, nes tvarkoma teritorija yra didelio sklypo centre, projektuojami statiniai nedaro įtakos kaimyniniams sklypams. Radiacijos rodikliai neskaičiuojami.

Triukšmo vertinimas atliekamas siekiant įvertinti visų – esamų ir būsimų – įrenginių (stacionarių taškinių triukšmo šaltinių), automobilių transporto srautų vidinėje teritorijoje bei artimiausiose miesto gatvėse (mobilių linijinių triukšmo šaltinių) ir automobilių stovėjimo aikštelių (mobilių plotinių triukšmo šaltinių) sukeliama triukšmo poveikį artimiausiai gyvenamajai aplinkai bei ties sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) riba ir, esant poreikiui, parinkti triukšmą mažinančias priemones.

Siekiant įvertinti triukšmo poveikį visuomenės sveikatai, atliekami šie veiksmai:

- modeliuojamas automobilių transporto skleidžiamas triukšmas ties artimiausia gyvenamąja aplinka;
- modeliuojamas stacionarių triukšmo šaltinių (esamų ir būsimų ūkinės veiklos naudojamų įrenginių, automobilių stovėjimo aikštelių) ir eismo vidiniuose įmonės keliuose sąlygojamas triukšmas ir jo sklaida ties artimiausia gyvenamąja aplinka;
- modeliuojamas stacionarių triukšmo šaltinių (esamų ir būsimų ūkinės veiklos įrenginių, automobilių stovėjimo aikštelių) ir eismo vidiniuose bendrovės keliuose sąlygojamas triukšmas ir jo sklaida ties įmonės SAZ riba;
- sumodeliuotas triukšmas lyginamas su HN 33: 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta 2011 m. birželio 13 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011) nustatytais ribiniais dydžiais (toliau – RD);
- esant poreikiui, parenkamos (pasiūlomos) triukšmą mažinančios priemonės.

Įvertinta mobilių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo sklaida artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje, nustatyta, kad gauti rezultatai neviršija HN 33:2026 3 punkto ribinių verčių;

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 35    | 79   | 0     |

Įvertinta stacionarių ir mobilių, judančių Bendrovės teritorijoje, triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo sklaida artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, nustatyta, kad gauti rezultatai neviršija HN 33:2026 4 punkto ribinių verčių;

Įvertinta stacionarių ir mobilių, judančių Bendrovės teritorijoje, triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo sklaida ties Bendrovės SAZ riba, nustatyta, kad geriausi rezultatai gaunami pritaikius triukšmą mažinančias priemones. Stacionarius triukšmo taršos šaltinius nr. 266 ir nr. 267 papildomai izoliuoti akustine konstrukcija, kurios izoliacijos rodiklis D<sub>Lr</sub> siekia 25 dB. Stacionarius triukšmo taršos šaltinius nr. 33, nr. 228, nr. 229, nr. 238, nr. 239 papildomai izoliuoti akustine konstrukcija, kurios izoliacijos rodiklis D<sub>Lr</sub> siekia 20 dB. Stacionarius triukšmo taršos šaltinius nr. 226, nr. 227 papildomai izoliuoti akustine konstrukcija, kurios izoliacijos rodiklis D<sub>Lr</sub> siekia 15 dB. Kaip triukšmą mažinančias priemones galima taikyti įvairius sprendimus, dėl to tai neapsiriboja triukšmo sienelių (akustinių konstrukcijų) įrengimu, kitos taikytinos priemonės/alternatyvos: geresnių triukšmo savybių įrenginių (mažiau triukšmingų) parinkimas, sumažintas triukšmą skleidžiančių įrenginių skaičius, triukšmingų įrenginių optimalaus darbo režimo pritaikymas, įrenginių lokacijos keitimas (toliau nuo įmonės SAZ ribos). Šių priemonių taikymas atskirai arba, pagal poreikį, kompleksiskai Bendrovėje užtikrins HN 33:2026 reikalavimų laikymąsi, nors pažymėtina, kad Bendrovė yra pramoniniame rajone.

#### 9.11. Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos

- Vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,0 m, 3,0 ir 5,0 m nuo vamzdyno ašies;
- Elektros tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

#### 9.12. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Duomenų apie sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas nėra.

#### 9.13. Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

*Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.*

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

|     |                                         |                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Administracinės paskirties pastatai     | 1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams            |
| 7.1 | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams         |
| 7.3 | Sandėliavimo paskirties pastatai        | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams |

Skaičiavimas:

| Darbo vieta    | Darbuotojų skaičius, vnt. | Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Administracija | 2                         | 2/3=0,66 vnt.                                   |
| Gamyba         | 24                        | 24/3=8 vnt.                                     |
| Sandėliavimas  |                           |                                                 |
| Iš viso:       |                           | 8,66 vnt.                                       |

Pagal užsakovo užduotį 54 automobilių stovėjimo vietos numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje (00/8). Dar 3 automobilių stovėjimo vietos numatomos prie remontuojamo buitinio pastato (07), ant remontuojamų esamų kietųjų dangų. Iš viso įrengiamos 57 naujos automobilių stovėjimo vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietos neskaičiuojamos.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 36    | 79   | 0     |

### *Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.*

Remiantis STR 2.06.04:2014 1071 punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

$$9 \times 20\% = 1,8 \text{ vnt.}$$

Numatoma įrengti 2 elektromobilių įkrovimo prieigos (1 dvigubo įkrovimo stotelė).

### *Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.*

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

|    |                                                |                                                |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto   |
| 7. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai        | 1 vieta 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto |

Skaičiavimas:

| Patalpų paskirtis projekte | Plotas, m <sup>2</sup> | Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Administracinės patalpos   | 164,9                  | 164,9/250=0,66 vnt.                          |
| Gamybos patalpos           | 13477,69               | 13477,69/500=26,96 vnt.                      |
| Iš viso:                   |                        | 27,62 vnt.                                   |

Nauja dviračių stoginė 28 dviračiams (2) įrengiama ant remontuojamų kietų dangų, šalia 07 pastato.

### **9.14. Pagrindiniai techniniai sklypo Nr. 4400-2138-1157 rodikliai**

Remiantis detaliojo plano duomenimis, užstatymo tankis – iki 40%, užstatymo intensyvumas – iki 0,4 nuo sklypo ploto.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                             | Mato vienetas  | Kiekis po I etapo | Kiekis po II etapo | Kiekis po III etapo | Kiekis po IV etapo |
|----------|-----------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 1.       | Sklypo plotas                           | m <sup>2</sup> | 406180            | 406180             | 406180              | 406180             |
| 1.1      | Tame tarpe tvarkomos teritorijos plotas | m <sup>2</sup> | -                 | 62767              | 62767               | 62767              |
| 2.       | Užstatymo plotas                        | m <sup>2</sup> | 95948,63          | <b>107503,63</b>   | <b>114733,63</b>    | <b>114733,63</b>   |
| 3.       | Užstatymo tankis                        | %              | 24                | 26                 | 28                  | 28                 |
| 4.       | Užstatymo intensyvumas                  | %              | 28                | 32                 | 33                  | 33                 |

### **9.15. Sklypo Nr. 4400-2138-1157 pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai**

Rodiklių skaičiavimas iki rekonstravimo:

| Objekto Nr. | Objekto pavadinimas | Bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas, m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1P1p        | Cechas              | 4135                             | 3886,68                          |
| 4P3b        | Gamybinis pastatas  | 6988,66                          | 4579,29                          |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 37    | 79   | 0     |

|        |                                       |                  |                 |
|--------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| 5P3b   | Gamybinis pastatas                    | 11332,36         | 8161,93         |
| 6P1b   | Gamybinis pastatas                    | 16303,24         | 13991,39        |
| 13P3b  | Katilinė                              | 2726,39          | 2138            |
| 15H1p  | Svarstyklės                           | 175,82           | 237,51          |
| 16P1p  | Gamybinis pastatas                    | 4178,54          | 4523,88         |
| 17P1p  | Mechaninės dirbtuvės                  | 1163,93          | 1308,74         |
| 18P1p  | Mechaninės dirbtuvės                  | 765,03           | 830,62          |
| 2P3/p  | Pagalbinis gamybinis pastatas         | 1662,32          | 699             |
| 26C2b  | Laboratorija                          | 489,81           | 310,34          |
| 3B9/b  | Administracinis pastatas              | 4931,2           | 1257            |
| 47H1b  | Katilinė                              | 250,46           | 272,91          |
| 49F1g  | Sandėlis                              | 414,21           | 427             |
| 11P/1b | Gamybinis pastatas                    | 2486,52          | 3458,61         |
| 22F1/b | Sandėlis                              | 3842,22          | 3630            |
| 30F2/b | Sandėlis                              | 7751,53          | 4830            |
| 31P2/g | Gamybinis pastatas                    | 6724,26          | 4079            |
| 33P1/g | Gamybinis pastatas                    | 4007,88          | 3958            |
| 55P1/p | Popieriaus perdirbimo baras           | 2167,52          | 2261            |
| 56P1/g | Medienos apdirbimo gamybinis pastatas | 2415,67          | 2441            |
| 57P1/g | Katilinė                              | 1022,46          | 991             |
| 58P1/g | Kartono gamybos pastatas              | 16588,26         | 16816           |
| 59P1/g | Gamybinis pastatas                    | 2373,23          | 2453            |
| S1     | Stoginė                               |                  | 109,03          |
| 102I1g | Stoginė                               |                  | 245,88          |
| 61F1/g | Sandėlis                              | 7086,97          | 7428            |
| 62B1/g | Administracinis pastatas              | 231,27           | 264             |
| 63P1/g | Siurblinė                             | 73,11            | 84              |
| S2     | Stoginė                               |                  | 275,82          |
|        | <b>Iš viso:</b>                       | <b>112287,87</b> | <b>95948,63</b> |

Užstatymo tankis:  $95948,63 \cdot 100 / 406180 = 24\%$ ;

Užstatymo intensyvumas:  $112287,87 \cdot 100 / 406180 = 28\%$ .

Rodiklių skaičiavimas po rekonstravimo ir naujos statybos II ir III etapų:

| Objekto Nr. | Objekto pavadinimas           | Bendras plotas po II etapo, m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas po II etapo, m <sup>2</sup> | Bendras plotas po III etapo, m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas po III etapo, m <sup>2</sup> |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1P1p        | Cechas                        | 4135                                       | 3886,68                                      | 4135                                        | 3886,68                                       |
| 4P3b        | Gamybinis pastatas            | 6988,66                                    | 4579,29                                      | 6988,66                                     | 4579,29                                       |
| 5P3b        | Gamybinis pastatas            | 11332,36                                   | 8161,93                                      | 11332,36                                    | 8161,93                                       |
| 6P1b        | Gamybinis pastatas            | 16303,24                                   | 13991,39                                     | 16303,24                                    | 13991,39                                      |
| 13P3b       | Katilinė                      | 2726,39                                    | 2138                                         | 2726,39                                     | 2138                                          |
| 15H1p       | Svarstyklės                   | 175,82                                     | 237,51                                       | 175,82                                      | 237,51                                        |
| 16P1p       | Gamybinis pastatas            | 4178,54                                    | 4523,88                                      | 4178,54                                     | 4523,88                                       |
| 17P1p       | Mechaninės dirbtuvės          | 1163,93                                    | 1308,74                                      | 1163,93                                     | 1308,74                                       |
| 18P1p       | Mechaninės dirbtuvės          | 765,03                                     | 830,62                                       | 765,03                                      | 830,62                                        |
| 2P3/p       | Pagalbinis gamybinis pastatas | 1662,32                                    | 699                                          | 1662,32                                     | 699                                           |
| 26C2b       | Laboratorija                  | 510,42                                     | 310,34                                       | 510,42                                      | 310,34                                        |
| 3B9/b       | Administracinis pastatas      | 4931,2                                     | 1257                                         | 4931,2                                      | 1257                                          |
| 47H1b       | Katilinė                      | 250,46                                     | 272,91                                       | 250,46                                      | 272,91                                        |
| 49F1g       | Sandėlis                      | 414,21                                     | 427                                          | 414,21                                      | 427                                           |
| 11P/1b      | Gamybinis pastatas            | 2486,52                                    | 3458,61                                      | 2486,52                                     | 3458,61                                       |
| 22F1/b      | Sandėlis                      | 3842,22                                    | 3630                                         | 3842,22                                     | 3630                                          |
| 30F2/b      | Sandėlis                      | 7751,53                                    | 4830                                         | 7751,53                                     | 4830                                          |
| 31P2/g      | Gamybinis pastatas            | 7615,57                                    | 5009                                         | 11403,86                                    | 9496                                          |
| 33P1/g      | Gamybinis pastatas            | 4007,88                                    | 3958                                         | 4007,88                                     | 3958                                          |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 38    | 79   | 0     |



|        |                                             |                  |                  |                  |                  |
|--------|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 55P1/p | Popieriaus perdurbimo baras                 | 2167,52          | 2261             | 2167,52          | 2261             |
| 56P1/g | Medienos apdirbimo gamybinis pastatas       | 2415,67          | 2441             | 2415,67          | 2441             |
| 57P1/g | Katilinė                                    | 1022,46          | 991              | 1022,46          | 991              |
| 58P1/g | Kartono gamybos pastatas                    | 16588,26         | 16816            | 16588,26         | 16816            |
| 59P1/g | Gamybinis pastatas                          | 2373,23          | 2453             | 2373,23          | 2453             |
| S1     | Stoginė                                     |                  | 109,03           |                  | 109,03           |
| 102I1g | Stoginė                                     |                  | 245,88           |                  | 245,88           |
| 61F1/g | Sandėlis                                    | 7086,97          | 7428             | 7086,97          | 7428             |
| 62B1/g | Administracinis pastatas                    | 231,27           | 264              | 231,27           | 264              |
| 63P1/g | Siurblinė                                   | 73,11            | 84               | 73,11            | 84               |
| S2     | Stoginė                                     |                  | 275,82           |                  | 275,82           |
| 02     | Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis | 16143,65         | 10625            | 18832,34         | 13350            |
|        | <b>Iš viso:</b>                             | <b>129343,44</b> | <b>107503,63</b> | <b>135820,42</b> | <b>114733,63</b> |

Užstatymo tankis po II etapo:  $107503,63 \cdot 100 / 406180 = 26\%$ ;

Užstatymo intensyvumas po II etapo:  $135820,42 \cdot 100 / 406180 = 32\%$ .

Užstatymo tankis po III etapo:  $114733,63 \cdot 100 / 406180 = 28\%$ ;

Užstatymo intensyvumas po III etapo:  $135820,42 \cdot 100 / 406180 = 33\%$ .

#### 9.16. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto sklype Nr. 4400-2138-1157

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinius, sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2023-05-12 iki 2024-12-05) nustatyta tvarka, sklype turi būti išlaikoma 20% priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ redakcija, patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-151, ir vadovaujantis patvirtintu Detalioju planu (Sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano statybos zonos, ribos ir servitutų išdėstymo koregavimo sklype Vilniaus g. 10, (kadastro Nr. 7937/0001:586), sprendinius (patvirtinta 2025-04-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos įsakymas Nr. 30-1102/25). mažiausias želdynų plotas – 20%.

Apželdintas sklypo plotas iki rekonstravimo ir naujos statybos:

- Minimalus apželdintas sklypo plotas:  $406180 \cdot 20\% = 81236 \text{ m}^2$
- Apželdintas sklypo plotas:  $149154 \text{ m}^2$
- Apželdintas sklypo plotas (procentais):  $149154 / 406180 \cdot 100 = 36,72\%$

Apželdintas sklypo plotas po visų etapų rekonstravimo ir naujos statybos:

- Minimalus apželdintas sklypo plotas:  $406180 \cdot 20\% = 81236 \text{ m}^2$
- Apželdintas sklypo plotas:  $131205 \text{ m}^2$
- Apželdintas sklypo plotas (procentais): 32 %

#### 9.17. Kietųjų dangų ploto skaičiavimai

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 39    | 79   | 0     |

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 50%. Į nelaidžių dangų plotą įskaičiuojamas ir pastatų užstatymo plotas.

Nelaidžių dangų kiekis iki rekonstravimo ir naujos statybos:

Kietų dangų plotas sklype: 151508 m<sup>2</sup>.

Užstatymo pastatais plotas: 95948,63 m<sup>2</sup>.

Nelaidžių dangų procentas:  $(151508+95948,63=247456,63)*100/406180=61\%$ .

Nelaidžių dangų kiekis po rekonstravimo ir naujos statybos:

Kietų dangų plotas sklype: 162026 m<sup>2</sup>.

Užstatymo pastatais plotas: 130177,09 m<sup>2</sup>.

Nelaidžių dangų procentas:  $(162026+130177,09=292203,09)*100/406180=72\%$ .

## 10. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

### 10.1. Esamų rekonstruojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamas esamas gamybos pastatas 31P2/g, kuriame įrengta PM6 gamybos linija.

Pastato paskutinė rekonstrukcija atlikta 2014 metais, pastatas išplėstas ir rekonstruotas įrengiant PM6 gamybos liniją.

Apžiūros metu nustatyta architektūrinė būklė gera.

Projekte būtina įvertinti, ar esama PM6 perdanga atlaikys numatomą technologinę apkrovą, įrengus ryšį su projektuojamu rulonų sandėliu tarp ašių D-23 ir D-22.

Būtina įvertinti, ar esama kolonų eilė bus tinkama įrengti pristatomo rulonų sandėlio stogo apkrovą (ašyje D-A). Numatoma papildoma esamų pastato PM6 kolonų apkrova projektuojamoje ašyje D-A, įrengiant rulonų sandėlio denginį įrengiant. Sprendinys - kolonų stiprinimas arba naujos kolonos - tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

### 10.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

#### Etapavimas

Statinio 01 rekonstravimas ir 02 pastato statyba numatomi II ir III statybų etapuose. Statybos etapų sąrašą žr. šio aiškinamojo rašto p. 6 „Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas“. Atskiri statybos etapai yra pažymėti brėžiniuose.

#### 01 - Gamybos pastatas 31P2/g

Rekonstruojamas esamas gamybos pastatas 31P2/g.

Rekonstrukcijos metu naikinama esama stoginė ir pristatoma nauja dalis – rulonų sandėlis.

II etapu statoma pastato dalis  $\approx 10 \times 80$  m'. II etapu statomas plotas 891,31m<sup>2</sup>. Nuo esamos PM6 dalies nauja rulonų sandėlio dalis atskiriama EI60 atitvarą iš daugiasluoksnių plokščių (sandwich). Įrengiamos atitinkamo ugniaatsparumo durys ir vartai.

Rekonstravimo metu naikinama dalis pastato PM6 alt. +0.000 lygyje esančių patalpų ties projektuojamos naujai pristatomos pastato dalies ašimis D-23 ir D-22. Naikinamos esamos PM6 pastato sanitarinės -pagalbinės patalpos Nr. 2-1 2-17, 2-18, 2-21, 2-19, 2-2. Panaikinus patalpas išplečiama esama gamybos patalpa 2-3 ir sujungiama plačia jungtimi su projektuojamu rulonų sandėliu. Ši jungtis numatoma dėl technologinio proceso reikalavimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 40    | 79   | 0     |

Panaikinus patalpas, numatoma išskelti dalį IT ir GSS tinklų.

III statybų etape sandėlis išplečiamas, naujai statoma dalis  $\approx 37 \times 107$  m'. Numatoma technologinė jungtis su esamu sandėliu, įrengimas 10% nuolydžio pandusas, pritaikytas autokrautuvams. III etapu statomas plotas 3788,29 m<sup>2</sup>. Pagal technologinio proceso reikalavimus III etapu įrengiamos dvi rulonų krovos rampos su išoriniais krovos šliuzais su -1.20m' įgilintu privažiuoimu vilkikams. Krovos šliuza projektuojami pagal technologinę apkrovą.

Bendras 01 pastato plotas po II ir III statybos etapų – 11403,86 m<sup>2</sup>.

## 02 - Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis

Pastatas 02 susideda iš dviejų dalių - popieriaus gamybos linijos dalis (toliau vadinama PM7) ir prie jos blokuojama masės sandėlio dalis.

PM7 dalis statoma II statybos etapu.

Masės sandėlio statyba numatoma II ir III statybos etapuose.

Dėl sudėtingo reljefo pastatas yra kelių lygių. Privažiavimai nuo žemės paviršiaus ir pagrindinės gamybinės patalpos projektuojami lygyje -4.800 ir  $\pm 0.000$ . Įrengiama antresolė technologinei įrangai alt. +7.000, +8.600. Įrengiamos antresolės patalpos lygyje

PM7 dalis plane stačiamapio gabarito  $\approx 127,5 \times 97,6$  m. Pastato aukštis iki parapeto nuo žemės paviršiaus aukščiausioje vietoje 26,3m'. Šiaurinėje pusėje prie pastato pristatomas  $\approx 6 \times 3$  m' laiptinės tūris. Pietinėje pusėje prie PM7 dalies blokuojama  $\approx 18 \times 19$  m' gabarito krovos stoginė, atitverčiama 12x6m' zona technologijai su  $\approx 4 \times 4$  m' denginiu virš technologinio įrenginio.

PM7 pastate projektuojamos gamybos ir techninės patalpos pagal technologinio proceso reikalavimus. Taip pat projektuojamos operatorių patalpos, pasitarimų kambarys, poilsio patalpa su virtuvele, laboratorija, sanmazgai, rūkymo patalpa.

Pietrytinėje dalyje lygyje alt. -3.550 prie PM7 pastato priblokuojamas masės sandėlis (pulp storage).

II etapu statoma masės sandėlio pastato dalis 67x56m'. Ašyje B-L blokuojamas techninių patalpų blokas 30x9m'. Pastato aukštis iki parapeto  $\approx 10$  m' (matuojant nuo žemės paviršiaus alt. -3.550). Dalyje pastato, tarp ašių B1-12, B1-10, B-A, B-L aukštis iki parapeto  $\approx 14,6$  m'.

III etapu statoma masės sandėlio dalis  $\approx 41 \times 67$  m'

II etapo masės sandėlio dalyje projektuojama masės paruošimo patalpa, operatoriaus patalpa, sanmazgas. III etapu pristatomas šaltas sandėlis.

Darbuotojų rūbinės projektuojamos pastate 26C2p (projekte statinio Nr. 07). Žr. AR punktą „Persirengimo, darbuotojų poilsio, valgymo patalpos“.

### 10.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Projekte numatoma, kad darbuotojai pateks į darbo vietas 01, 02 pastatuose tiesiogiai iš rūbinių bloko t.y. iš pastate 26C2p (projekte statinio Nr. 07) per higieninį šliuzą patenkama į pastatą 30F2/b, iš jo toliau galima patekti į kitus komplekso pastatus vidumi, neinanč per lauką.

Darbuotojai į PM7 pastatą lygyje  $\pm 0.000$  patenka per kontroliuojamas duris.

Dėl pastato specifikos - pagal technologinius reikalavimus į PM7 pastatą negalimas patekimas tiesiogiai iš lauko, tik per kontroliuojamos švaros šliuzą.

Į pastatą PM7 patenka iš lauko lygyje alt.  $\pm 0.000$  per laiptinę C1-10, kurioje numatoma plautuvė rankoms.

Susisiekimui tarp PM7 pastato lygių projektuojamos trys L1 tipo laiptinės.

Tarp pastato 02 PM7 dalies ir masės sandėlio numatomas tambūras su plautuve rankomis.

Rulonų sandėlis, masės sandėlis – pastatai vieno aukšto, projektuojamos durys tiesioginiam patekimui iš lauko, pagal technologinius reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 41    | 79   | 0     |

#### **10.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Atsižvelgiant į pastato paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos. Visų pastatų fasadams, šiltinimui, stogui - numatomos nedegios arba mažai degios medžiagos, pagal reikalavimus.

Siekiant kompleksškumo, projektuojamuose komplekso pastatuose 01, 02- naudojamos analogiškos medžiagos, spalvos kaip esamame PM6 pastate 31P2/G.

##### **01 - Gamybos pastatas 31P2/g**

###### **Laikantysis karkasas**

Stačiakampio ir kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys.

###### **Cokolis, cokolinio aukšto sienos**

Cokolis - trisluoksnis g/b, su vidiniu šiltinimu. Cokolio viršus iškeliamas alt. +0.300 nuo patalpos grindų lygio, suformuojant drėgmei atsparų cokoliuką. Atraminė siena besiribojanti su gruntu- gelžbetoninės, iš grunto pusės numatoma patikima hidroizoliacija ir drenažinė membrana.

###### **Išorės sienos, fasadai**

Sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės (sandwich) paneliai su PIR užpildu. Ugniaatsparioms atitvaroms projektuojamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. Esamo pastato daugiasluoksnės plokštės demontuojamos ir įrengiamos naujos daugiasluoksnės plokštės, atitinkančios EI60. Demontuotos daugiasluoksnės plokštės panaudojamos sienos įrengimui ašyje D-C.

Daugiasluoksnių plokščių storis pagal šilumos varžos ir laikymo reikalavimus pagal tarpatramį. Modulinis daugiasluoksnės aukštis privalomas 1150mm (plačiau žr. techninėse specifikacijose).

###### **Stogas**

Profiluoto pakloto denginys, šiltinamas PIR plokštėmis. Stogo danga TPO membrana. Įrengiama stogo detalė atitinka Broof(t1) reikalavimus.

###### **Langai**

Langai esamoje dalyje plastikiniai. Nauji langai neprojektuojami.

###### **Durys, vartai**

Durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Kur nurodyta įstiklintos stiklo paketu. Vartai – segmentiniai pakeliami, plieniniai su izoliaciniu užpildu, dažyti milteliniu būdu. Kur nurodyta-su įstiklinta šviesos juosta.

###### **Grindų konstrukcija, grindų danga**

Laikanti konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Grindų danga kietiklis, įrengiamas betonavimo metu. Dangos konstrukcija su pasluoksniais įtraukta SK dalyje.

###### **Vidaus sienos ir pertvaros**

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 42    | 79   | 0     |

Vidaus sienos iš daugiasluoksnių plokščių (sandwich). Papildoma sienų apdaila neprojektuojama.

## **02 - Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis**

### **Laikantysis karkasas**

Stačiakampio ir kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos. Gelžbetoninės santvaros ir g/b briaunotų plokščių denginys. Perdangos - gelžbetoninės.

### **Cokolis, cokolinio aukšto sienos**

Cokolis- trisluoksnis g/b, su vidiniu šiltinimu. Cokolio viršus iškeliamas alt. +0.300 nuo patalpos grindų lygio, suformuojant drėgmei atsparų cokoliuką. Atraminė siena besiribojanti su gruntu- gelžbetoninės, iš grunto pusės numatoma patikima hidroizoliacija ir drenažinė membrana.

### **Išorės sienos, fasadai**

Sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės (sandwich) paneliai su PIR užpildu. Ugniaatsparioms atitvaroms projektuojamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu.

Daugiasluoksnių plokščių storis pagal šilumos varžos ir laikymo reikalavimus pagal tarpatramį. Modulinis daugiasluoksnės aukštis privalomas 1150mm (plačiau žr. techninėse specifikacijose).

Išorinės laiptinės surenkamų G/b sienų konstrukcija šiltinama išorės mineraline vata ir apsiūnama profiliuota skarda.

### **Stogas**

PM7 pastato dalis - g/b briaunotų plokščių denginys, šiltinamas PIR plokštėmis. Stogo danga TPO membrana.

Dujų katilo patalpos, bale handling, celiuliozės sandėlio stogas – profiliuoto pakloto denginys, šiltinamas PIR plokštėmis. Stogo danga TPO membrana.

Nešildomos stoginės stogas – ant profiliuoto pakloto įrengiama jūrinė fanera, geotekstilė ir stogo danga -TPO membrana.

Visos įrengiamos stogo detalės atitinka Broof(t1) reikalavimus.

Ant stogų ateityje bus įrengta saulės elektrinė.

### **Langai**

Langai plastikiniais rėmais, stiklinami stiklo paketais.

### **Durys, vartai**

Durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Kur nurodyta įstiklintos stiklo paketu. Vartai – segmentiniai pakeliami, plieniniai su izoliaciniu užpildu, dažyti milteliniu būdu. Kur nurodyta - su įstiklinta šviesos juosta.

### **Grindų konstrukcija**

Laikanti konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Betoninių grindų danga - kietiklis, įrengiamas betonavimo metu. Dangos konstrukcija su pasluoksniais įtraukta SK dalyje, išskyrus jei numatoma grindų papildoma apdaila ant betono.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 43    | 79   | 0     |



### **Grindų danga**

Gamybos patalpose-betono danga kietiklis. Drėgnose patalpose įrengiamas kietiklis su vandenį atstumiančiais hidrofobiniais priedais, įrengiamas betonavimo metu.

Laiptinėje laiptų aikštelės ir pakopos -impregnuoto betono danga.

Patalpų bloke kur įrengiama operatorių, poilsio patalpos, rūkymo patalpos - projektuojama vinilo danga.

Rūkomajame įrengiama tokia pati danga kaip ceche.

Sanitarinių mazgų patalpose projektuojama akmens masės plytelių danga.

Dalyje gamybos patalpose pagal technologinius reikalvumus (dalyje patalpose C1-01, patalpose C1-05, C0-15, C0-14 ir kt.) numatoma šiurkšti (kad darbuotojai nepaslystų) epoksidinė grindų danga. Po įrangos sumontavimo turi būti įrengta epoksidinė apsauginė/informacinė grindų danga pagal technologinius procesus. Turi būti įrengtas g/b sienų, įrangos pamatėlių, pastato kolonų 500mm padengimas hidrozoliacinėmis medžiagomis.

### **Vidaus sienos ir pertvaros**

PM7 dalyje vidaus pertvaros patalpose besiribojančiose su gamybos patalpomis - gelžbetoninės, mūrinės.

Patalpų bloke kur įrengiama operatorių, poilsio patalpos, rūkymo patalpos-vidaus patalpų perskyrimo atitvaros įrengiamos iš gipsokartono.

### **Vidaus langai ir įstiklintos pertvaros**

Vidaus langai plastikiniais rėmais, įstiklinti garsą izoliuojančiu stiklo paketu.

### **Vidaus sienų apdaila**

PM7 dalyje mūrinių pertvarų paviršius dažomas. Mūro pertvaros mūrijamos iš tvarkingo lygaus mūrinio, kad būtų galima jį nudažyti.

Betono paviršiai dažomi tik patalpoje C1-01 patalpoje (pagrindinė mašinos salė). Dažomi visi gelžbetonio paviršiai - kolonos, sienos, lubos, g/b santvaros. Betono paviršius dažomas drėgmei atspariais matiniais dažais, be papildomo paruošimo. Kitose patalpose g/b sienų papildoma apdaila nenumatoma.

Operatorinės ir sanmazgų patalpose g/b ir mūrinės sienos priklausomai nuo patalpų paskirties tinkuojamos ir dažomos, arba dažomos. G/k sienos glaistomos, dažomos. Sanmazgų patalpose sienų danga -klijuojamos plytelės.

## **07 Laboratorijos pastatas 26C2p (esamos patalpos 1-7 kapitalinis remontas, įrengiant persirengimo patalpas)**

### **Laikantysis karkasas**

Visos laikančios konstrukcijos esamos.

Laikančiose mūrose sienose įrengiamos durų angos. Naujai įrengiama antresolės konstrukcija- įrengiama iš metalo konstrukcijų. Laiptai- metalinė konstrukcija.

### **Grindų konstrukcija**

Laikanti konstrukcija – esamas armuoto betono sluoksnis. Betono sluoksnis išlyginamas įrengiant išlyginamąjį sluoksnį. Antresolės perdanga – betono sluoksnis, įrengiamas tarp metalo sijų.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 44    | 79   | 0     |

### **Grindų danga**

Koridoriuje projektuojama akmens masės plytelių danga. Rūbinėje projektuojama vinilo danga. Sanitarinių mazgų patalpose projektuojama plytelių danga.

### **Vidaus sienos ir pertvaros**

Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipsokartono.

### **Vidaus sienų apdaila**

Patalpos mūrinės sienos tinkuojamos ir dažomos. Angokraščiai po langų keitimo išlyginami.

G/k pertvaros glaistomos, dažomos.

Sanmazgų patalpose sienų danga -klijuojama plytelių danga.

### **Langai**

Patalpoje įrengiami nauji langai plastikiniais rėmais, esamose angose.

### **Lauko durys**

Įrengiamos įstiklintos įėjimo durys plastikiniais rėmais.

### **Vidaus durys**

Durys – skydinės. Priešgaisrinės durys – metalinės.

## **10.5. Vidaus patalpų atitvarų garso izoliavimas**

### **Grindų garso izoliacija**

Visose perdangose su pastoviomis darbo vietomis prie kompiuterio (operatorių patalpos) - numatoma grindų garso izoliacija. Grindų garso izoliacijai numatoma specialios paskirties mineralinė vata ir putų polistirolas.

### **Atitvarų garso izoliavimas**

Operatoriaus darbo vietoje atskyrimui nuo gamybos patalpų projektuojamos g/b arba mūrinės atitvaros izoliuojančios garsą. Šių patalpų vidaus langai į gamybos patalpas numatomi su garsą izoliuojančiu stiklo paketu.

## **10.6. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Visose patalpose, kuriose pastoviai dirba žmonės, suprojektuotas natūralus (per langus ir stoglangius) ir dirbtinis apšvietimas, vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Atskirų patalpų dirbtinio apšvietumo lygiai bus pateikiami techninio darbo projekto Elektrotechnikos dalies byloje.

## **10.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate**

### **Techniniai ir paskirties rodikliai**

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 45    | 79   | 0     |

**01 - Gamybos pastatas 31P2/g**

| Pavadinimas                                            | Mato vnt.      | Kiekis iki rekonstr. | Kiekis po rekonstr., po II stat. etapo | Kiekis po rekonstr., po III stat. etapo | Pastabos                              |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Negyvenamieji pastatai                              |                |                      |                                        |                                         |                                       |
| 1.1. Bendrasis plotas:                                 | m <sup>2</sup> | 6724,26              | 7615,57                                | 11403,86                                |                                       |
| 1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas                   | m <sup>2</sup> | 6073,56              | 6964,87                                | 10753,16                                |                                       |
| 1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas                    | m <sup>2</sup> | 650,7                | 650,7                                  | 650,7                                   |                                       |
| 1.2. Pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 53108                | 58812                                  | 91073                                   |                                       |
| 1.3. Aukštų skaičius                                   | Vnt.           | 2                    | 2                                      | 2                                       |                                       |
| 1.4. Pastato aukštis                                   | m'             | 19                   | 19                                     | 19                                      |                                       |
| 1.5. Energinio naudingumo klasė                        | -              | B                    | Nekeičiama                             | Nekeičiama                              |                                       |
| 1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -              | -                    | -                                      | -                                       | Neregla-<br>mentuojama <sup>(1)</sup> |
| 1.7. Kiti specifiniai rodikliai                        | -              | -                    | -                                      | -                                       | Nėra                                  |

**02 - Gamybos pastatas su sandėliavimo patalpomis**

| Pavadinimas                                            | Mato vnt.      | Kiekis po II stat. etapo | Kiekis po III stat. etapo | Pastabos                              |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Negyvenamieji pastatai                              |                |                          |                           |                                       |
| 1.1. Bendrasis plotas:                                 | m <sup>2</sup> | 16143,65                 | 18832,34                  |                                       |
| 1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas                   | m <sup>2</sup> | 14723,65                 | 17412,34                  |                                       |
| 1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas                    | m <sup>2</sup> | 1420,0                   | 1420,0                    |                                       |
| 1.2. Pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 177549                   | 202182                    |                                       |
| 1.3. Aukštų skaičius                                   | Vnt.           | 2                        | 2                         | Su antresole                          |
| 1.4. Pastato aukštis                                   | m'             | 29,5                     | 29,5                      |                                       |
| 1.5. Energinio naudingumo klasė                        | -              | A++                      | A++                       |                                       |
| 1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -              | -                        | -                         | Neregla-<br>mentuojama <sup>(1)</sup> |
| 1.7. Kiti specifiniai rodikliai                        | -              | -                        | -                         | Nėra                                  |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 46    | 79   | 0     |

### Žmonių skaičius pastate

| Depart.      | Darbuotojai                                       | Patalpos /statinio pav.    | Pam. Sk. | Darbo laikas/ amainos trukmė | d.d. Skaičius metuose | Darb. Didž. Pam. | Viso      |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------|
| Gamybos      | PM6 operatorius                                   | PM6 pastatas, 0,000        | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 2                | 8         |
| Gamybos      | PM6 masės paruošimo krautuvo vairuotojas          | A1.1 ir B1.1 patalpose     | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM6 pervyniojimo staklių operatorius              | PM6 pastatas, 0,000        | 4        | 24 val/12val. pamaina        | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM7 masės paruošimo operatorius                   | A1.1 ir B1.1 patalpose     | 4        | 24 val/12val. pamaina        | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM7 masės paruošimo krautuvo vairuotojas          | A1.1 ir B1.1 patalpose     | 4        | 24 val/12val. pamaina        | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM7 masės paruošimo krautuvo vairuotojas dieninis | A1.1 patalpoje, laukas     | 1        | 8val.                        | 350                   | 1                | 1         |
| Gamybos      | PM7 operatorius                                   | PM7 pastatas               | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 3                | 12        |
| Gamybos      | PM7 pervyniojimo staklių operatorius              | PM7 pastatas               | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM7 krautuvo vairuotojas                          | PM7 pastatas ir laukas     | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 1                | 4         |
| Gamybos      | PM6 ir PM7 ritinių sandėlių krautuvų vairuotojai  | S.01, PM6 ritinių sandėlys | 4        | 24 val/12val pamaina         | 350                   | 2                | 8         |
| <b>Viso:</b> |                                                   |                            |          |                              |                       | <b>14</b>        | <b>53</b> |

Darbo dienų skaičius metuose (Įmonės) – 350 d.d. per metus.

Pamainų skaičius – 4, planuojamas darbo režimas 2+2 (2 dienas dirba, 2 dienas ilsisi, slenkančiu grafiku). Pamainos ir darbo dienos trukmė – 12 val.

### Persirengimo, darbuotojų poilsio, valgymo patalpos

Darbuotojų rūbinės projektuojamos pastate 26C2p (projekte statinio Nr. 07).

Pastate 26C2p anksčiau buvo įrengtos metrologijos tarnybos patalpos-laboratorijos. Pastato statybos metai 1933, vėliau 1955 pristatytas priestatas

Atliekamas pastato 16C2p patalpos 1-7 kapitalinis remontas. Esamoje nenaudojamoje 140,54m<sup>2</sup> ploto dirbtuvių patalpoje įrengiamos visų projektuojamų pastatų darbuotojų rūbinės.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 47    | 79   | 0     |

Planuojamas darbuotojų skaičius 126, įvertinant perspektyvinę ir gamybos ir sandėliavimo pastatų plėtrą.

Įrengiamos patalpos persirengimui, atskirai vyrams ir moterims. Vyrų patalpoje dalis persirengimo spintelių įrengiamos antresolėje.

Pagal užsakovo užduotį projektuojama su atsarga, numatoma viso 130 spintelių. Iš šio kiekio planuojama, kad dirbančių moterų dalis kolektyve bus  $\approx 10\%$ .

Viso projektuojama:

Darbuotojai vyrai: 114 spintelių

Darbuotojai moterys: 16 spintelių.

Spintelės dydis vienam darbuotojui 400x500x1800(h).

Koridoriuje numatomos švarių ir nešvarių rūbų spintelės.

Įrengiami sanmazgai, dušai pagal reikalavimus.

Vyrams projektuojami 6 dušai, moterims 1 dušas.

Pagal užsakovo užduotį ir gamybos specifiką - poilsio ir valgymo patalpos numatomos netoli darbo vietų, cechoose. Darbuotojai nusineša savo atsineštą maistą ir valgo šalia darbo vietos įrengtame valgomajame.

Į gamybą patenkama per pastatą 30F2/b. Patekimui į gamybos patalpas projektuojamas higieninis šliuzas.

Pastate 30F2/b numatoma įrengti rūbinių patalpoms skirtą techninę patalpą, šilumos mazgą.

## 11. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

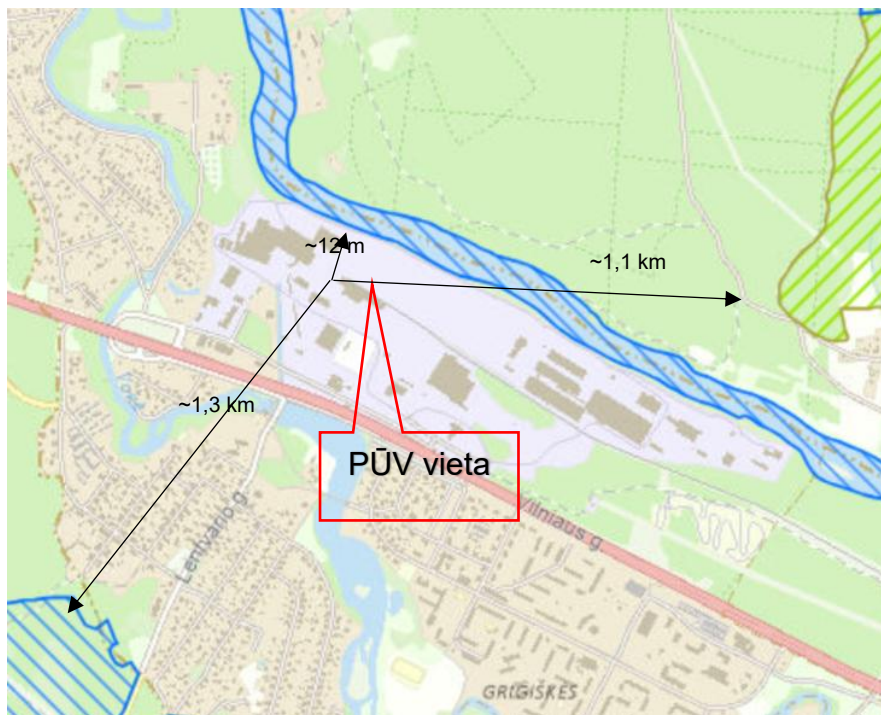
Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti gamybos pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekiama komunikacijos. Į sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nekerta draustinių, parkų;
- Artimiausios EB svarbos gamtinės buveinės, saugomos teritorijos – Neries upė visoje Neries akvatorijoje (identifikavimo kodas 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 12 m į šiaurę; Griovių geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas 0210200000027) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,1 km į rytus ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos Naujojo Lentvario apylinkės (identifikavimo kodas LTTRA0034) nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 1,3 km į pietus.
- UAB „Grigeo Tissue“ teritorija ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija „Neries upė“ (LTVIN0009).

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 48    | 79   | 0     |

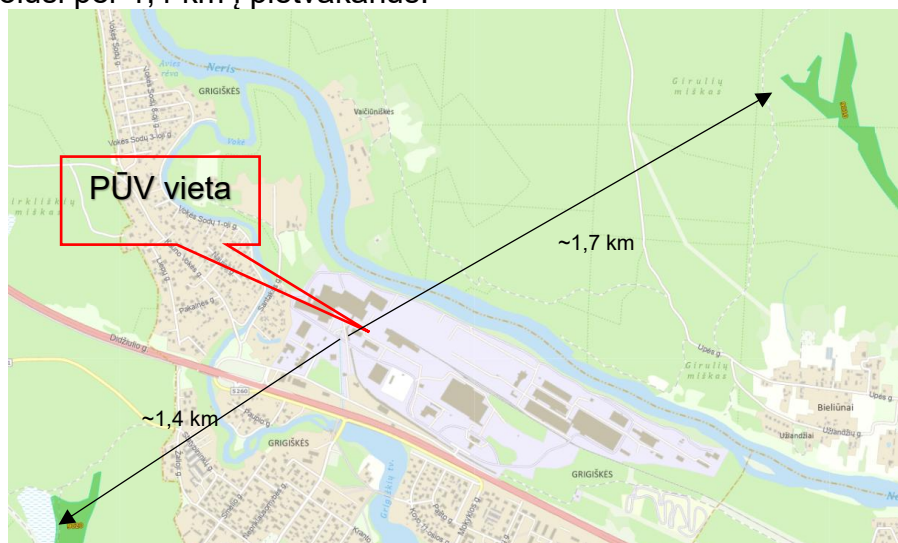




Planuojamos ūkinės veiklos objektas saugomų teritorijų atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.am.lt>)

Remiantis Europos Bendrijos svarbos buveinių inventorizacijos duomenų žemėlapiu nustatyta, kad:

- UAB „Grigeo Tissue“ teritorija ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija „Neries upė“ (LTVIN0009).
- Artimiausia EB svarbos buveinė, 9020 – miškų buveinė, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per 1,4 km į pietvakarius.



Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės (šaltinis: <https://www.geoportal.lt>)

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma vykdyti esamos popieriaus gamybos veiklos plėtrą. Paviršinės nuotekos susidaro nuo stogų ir asfaltuotų paviršių. Iš viso numatyti šeši paviršinių nuotekų išleistuvai, kurių skaičius, vieta ir išleidimo pobūdis po plėtros nesikeičia.

Paviršinės nuotekos į Nerį išleidžiamos tik kritulių metu, epizodiškai. Nuolatinio išleidimo nėra, avarinis išleidimas nenumatomas. Dalis nuotekų, surenkamų nuo ne potencialiai teršiančių paviršių (stogų), laikomos švariomis. Kitos paviršinės nuotekos prieš išleidimą valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, įskaitant I klasės naftos produktų separatorius su integruotomis smėliagaudėmis ir nusodintuvais. Po planuojamos ūkinės veiklos plėtros numatoma papildomai

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 49    | 79   | 0     |

įdiegti naujus (4 papildomus) paviršinių nuotekų valymo įrenginius (iš viso planuojama eksploatuoti 7 paviršinių nuotekų valymo įrenginius), taip dar labiau sumažinant galimą taršos apkrovą. Projektinės išvalytų nuotekų koncentracijos atitinka galiojančius teisės aktų reikalavimus ir daugeliu atvejų yra griežtesnės nei šiuo metu leidžiamos.

Vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį BAST Neries upė, analizuojami šie aspektai: vandens tarša, hidrologinis režimas, poveikis saugomoms buveinėms ir rūšims, teritorijos vientisumas.

Išleidžiamos paviršinės nuotekos yra išvalytos ir atitinka nustatytas ribines koncentracijas. Po plėtros taršos rodikliai nedidėja, o papildomų valymo įrenginių įdiegimas sumažina potencialią taršą, lyginant su esama situacija. Atsižvelgiant į Neries upės didelį debitą ir vandens praskiedimo gebą, išvalytų paviršinių nuotekų išleidimas nesukels reikšmingo poveikio vandens cheminei ar ekologinei būklei.

Planuojama ūkinė veikla nekeičia vandens paėmimo iš Neries upės apimčių, lyginant su galiojančiu TIPK leidimu. Nei vandens debetas, nei srovės greitis, nei upės morfologija nėra keičiami. Todėl hidrologinis režimas, būtinas buveinei 3260 ir saugomoms rūšims, išlieka nepakitęs.

Planuojama ūkinė veikla nevykdoma Neries upės vagoje, nenumatyti statybos ar fiziniai darbai vandenyje, todėl buveinių struktūra ir vientisumas nebus pažeisti. Dėl epizodinio ir išvalyto paviršinių nuotekų išleidimo nebus daromas neigiamas poveikis žuvų nerštui, migracijai ar ūdros buveinėms. Trikdymas saugomoms rūšims nenumatomas.

Vertinamoje Neries upės atkarpoje nėra kitų paviršinių nuotekų išleistuvų, išskyrus planuojamos ūkinės veiklos vykdytojo. Todėl kumuliacinis poveikis Natura 2000 teritorijai nenumatomas.

Pagal vizualinės kraštovaizdžio struktūros žemėlapi, pateiktą aukščiau paveiksle, PŪV vieta patenka į V3H1-a pamatinės vizualinės struktūros tipą. Kraštovaizdyje vyrauja ypač raiški vertikalioji sąsąjoka, vyrauja pusiau uždara iš dalies pražvelgiamos erdvės, kuriame išreikštas vertikalių ir horizontalių dominančių kompleksas.

Pagal aukščiau paveiksle pateiktą reljefo morfometrinio žemėlapio iškarpa, PŪV vieta patenka į lėkščių šlaitų (1-3 laipsniai) teritorijas.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojamos ūkinės veiklos objektas patenka į urbanizuoto gamtinio karkaso ribas.

PŪV teritorijoje šiuo metu veikia gamykla, kurioje vykdoma UAB „Grigeo Tissue“ veikla. PŪV bus vykdoma toje pačioje teritorijoje, kur vykdoma esama veikla. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma pramoninės veiklos vystymui skirtose miesto dalyje – pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje. Artimoje PŪV aplinkoje nėra kurortų ir kurortinių teritorijų. Nuo Vilniaus g. PŪV vieta atskiria 3 m. aukščio betoninė tvora, už kurios nuo Vilniaus g. pusės nesimato PŪV vietos.

Planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio vizualiai nedarkys esamo kraštovaizdžio, neturės reikšmingų ilgalaikių estetinių, rekreacinių ar vizualinių pokyčių gamtiniam kraštovaizdžiui.

Remiantis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ribojasi su miškų teritorijomis, PŪV teritorijoje miškų nėra;
- Artimiausia miško teritorija – II grupės miškai – rekreaciniai miškai (miestų miškai), esantys šiaurės vakarinėje, pietinėje, pietvakarinėje ir rytinėje PŪV objekto pusėje, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos minėtomis kryptimis nutolę per 10-420 m.

Nagrinėjama teritorija nepasižymi vizualiai vertingu kraštovaizdžiu ir reikšmingas poveikis UAB „Grigeo Tissue“ popieriaus gamybos eksploatacijos metu mažai tikėtinas. Planuojama vykdyti veikla ir jai reikalinga infrastruktūra neišsiskirs iš bendros teritorijos naudojimo

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 50    | 79   | 0     |

koncepcijos, nesukels ženklios aplinkinių teritorijų kaitos, juolab, kad UAB „Grigeo Tissue“ jau dabar vykdo popieriaus produktų gamybą PŪV vietoje.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama ūkinė veikla bus vykdoma esamoje pramoninės veiklos teritorijoje, kuri patenka į urbanizuoto gamtinio karkaso ribas, bei į tai, kad artimoje aplinkoje nėra kurortų ar kurortinių teritorijų, galima teigti, jog ji neturės reikšmingo poveikio kraštovaizdžiui. Planuojama veikla vizualiai nedarkys esamo kraštovaizdžio, nesukels reikšmingų estetinių, rekreacinių ar vizualinių pokyčių. Be to, PŪV teritorijoje miškų nėra, o artimiausios miško teritorijos yra nutolusios ne mažiau kaip 10 m.

## **12. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės sklype nenumatytos, nes pagal darbo pobūdį darbo vietų neįgaliesiems nenumatyta.

Remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projekte numatytos technologijos yra pavojingos neįgaliesiems, todėl ŽN pateikimas į gamybos zoną keltų riziką jų sveikatai ir gyvybei. ŽN judėjimas teritorijoje ir ŽN pritaikytos darbo vietos - neprojektuojamas. ŽN pateikimas į gamybos zoną nenumatomas.

Rūbinių patalpos žmonės su negalia nepritaikomos.

## **13. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Tvarkomos teritorijos ir naujai projektuojamų pastatų ir statinių zonoje yra esami pastatai ir inžineriniai tinklai, kietos dangos, kurie trukdys pastatų ir statinių statybai, todėl bus išgriaunami arba perkeliami.

Planuojami griauti statiniai:

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas                                                             | Unikalus daikto numeris | Bendras statinio plotas, m <sup>2</sup> | Etapas | Pastabos                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------------------------|
| 1        | 2                                                                                | 3                       | 4                                       | 5      | 6                               |
| 1        | Pastatas - Mechaninės dirbtuvės                                                  | 7994-0160-3187          | 765.03                                  | IV     |                                 |
| 2        | Pastatas - Mechaninės dirbtuvės                                                  | 7994-0160-3176          | 1163.93                                 | II     |                                 |
| 3        | Garotiekio estakada                                                              | Informacijos nėra       | -                                       | III    | Demontuojama dalinai            |
| 4        | Geležinkelio bėgiai                                                              | Informacijos nėra       | -                                       | -      | Rekonstruojama atskiru projektu |
| 5        | Kiti inžineriniai statiniai - Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė | 4400-2487-4046          | Aikštelės plotas 5052 m <sup>2</sup>    | I, II  | Rekonstrukcija                  |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 51    | 79   | 0     |

Griaunamų statinių schema pateikta brėžinyje 460-00-PP-SP.B-02.2.

Griaunamų arba perkeliamų inžinerinių tinklų schema pateikta sklypo suvestinio plano brėžinyje.

Taip pat tvarkomoje teritorijoje nusiardo esamų kietų dangų fragmentai, yra numatoma atstatyti esamas kiemo dangas po inžinerinių tinklų klojimo ar išardymo.

#### 14. Gaisrinės saugos priemonės

Privažiuoti prie pastato korpusų bei gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Privažiuojimas prie pastatų yra įrengiamas iš visų išilginių gaisrinių skyrių pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu. Aklakeliuose numatomos 12x12 m apsisukimo aikštelės. Gaisrinių skyrių plotis bus mažesnis kaip 100 m.

Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

Pastatuose kurių aukštis didesnis kaip 10 m numatomi vidiniai arba išoriniai išlipimai ant pastato stogo. Vidiniai išlipimai numatomi pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m dydžio liukus laiptinės 2000 m<sup>2</sup> stogo plotui.

Projektuojant išorinius išlipimus 1 išlipimas/ 150 m pastato perimetro ilgiui.

Pakylant ant pastatų stogų kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus didesnis kaip 10 m, tačiau neviršija 20 m, ir kur stogų aukščių skirtumas nuo 1 iki 20 m, bus naudojamos vertikalios kopečios. Pakilti ant aukštesniu nei 20 m stogų ir ten kur stogų aukščio skirtumas didesnis kaip 20 m bus naudojami 3 tipo laiptai. Kopečios ir laiptai įrengiami ne arčiau kaip 1 m nuo langų ne arčiau kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktu.

Ant stogų kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo ar lauko sienos viršaus didesnis kaip 10 m, arba aukštis virš 7 m o nuolydis virš 12% numatoma įrengti 0,6 m aukščio tvorelę ar parapetą.

Laiptinėse tarp laiptatakių turi būti numatytas 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms nutiesti. Negalint įrengti reikiamo tarpo tarp laiptatakių, taip pat būtina numatyti laiptinėse sausvamzdžius su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis.

Gamybiniai pastatai projektuojami taip, kad užtikrintų saugią žmonių evakuaciją kilus gaisrui. Konstrukciniai elementai parenkami užtikrinantys norminį atsparumą ugniai. Statybos produktai numatyti, kad jų degumas neviršytų norminių ribų.

Projektuojamų pastatų visose patalpose numatoma įrengti AGGS. Sistemos tipas ir veikimo laikas parenkamas vadovaujantis LST EN 12845 serijos standarto reikalavimais.

Pastato sklypo teritorijoje projektuojami nauji gaisrinio vandentiekio tinklai, užmaitinami nuo teritorijoje įrengiamų rezervuarų ir I atsparumo ugniai laipsnio įrengiamų siurblinių. Sklypo teritorijoje bus įrengtas žiedinis vandentiekio tinklas, kurio našumas bus parinktas įvertinant suminį poreikį išorės gaisrų gesinimui kai vyksta vienas gaisras kuriam reikia daugiausiai vandens ir veikia didžiausio poreikio gesinimo sistema ir vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

#### 15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

##### 15.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas ir vieta

Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (galiojanti suvestinės redakcija) Nr. XIII-529 1 priedo sąrašo 7 dalį „Medienos ir popieriaus pramonė“:

7.1. popieriaus ar kartono gamyba (kai gamybos pajėgumas – 200 ir daugiau tonų per parą);

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 52    | 79   | 0     |

ir į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (galiojanti suvestinės redakcija) Nr. XIII-529 1 priedo sąrašo 11 dalį: „Į šiame priede ar Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą ūkinės veiklos rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos pakeitimas ar išplėtimas, kai toks pakeitimas ar išplėtimas lygus arba didesnis už šiame priede nustatytus ribinius dydžius, jeigu jie nustatyti. Nustatant šiame punkte nurodyto veiklos pakeitimo ar išplėtimo mastą, sumuojami per paskutinius 5 kalendorinius metus atlikti veiklos pakeitimai ar išplėtimai, skaičiuojant nuo paskutinio sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai priėmimo.“ Tačiau yra labai arti 7.1 punkte nustatytų pajėgumų. Planuojamas išplėtimo pajėgumas: 188,6 t/parą.

Planuojama ūkinė veikla patenka Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (galiojanti suvestinės redakcija) Nr. XIII-529 2 priedo sąrašo 14 dalį:

14. Į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas, nenurodytas Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 11 punkte, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai arba jei toks pakeitimas ar išplėtimas lygus šiame priede nustatytiems žemutiniams ribiniams dydžiams arba didesnis už juos, jeigu jie nustatyti, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 (galiojanti suvestinės redakcija) Nr. XIII-529 3 straipsnio 1 punkto 4 dalimi: „Planuojamos ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą šio įstatymo 2 priede, organizatorius nusprendžia pradėti poveikio aplinkai vertinimą neatliekant atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.“, ūkinės veiklos organizatorius nusprendžia pradėti poveikio aplinkai vertinimą neatliekant atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo nes išplėtimo dydis yra arti ribinio kriterijaus nurodyto 1 priedo 7.1 punkte.

Planuojamą ūkinę veiklą, kaip ir esamą, ketinama vykdyti žemės sklype, kurio adresas Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10. UAB „Grigeo Tissue“ nuosavybės teise valdo nekilnojamąjį turtą adresu Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Taip pat UAB „Grigeo Tissue“ planuoja naudoti žemės sklypo dalį, kurio adresas Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10D, transporto priemonių judėjimui. Transporto priemonės judės naudojamosios servitutiniaisiais keliais. Kitai veiklai žemės sklypas, kurio unikalus nr. 4400-2139-985, naudojamas nebus.

Informacija apie PŪV teritorijos žemės sklypą:

| Eil. Nr. | Adresas                                     | Unikalus žemės sklypo nr. | Žemės sklypo naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas                 | Žemės sklypo plotas, ha |
|----------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                           | 3                         | 4                                | 5                                            | 6                       |
| 1        | Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10 | 4400-2138-1157            | Kita                             | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 40,618                  |

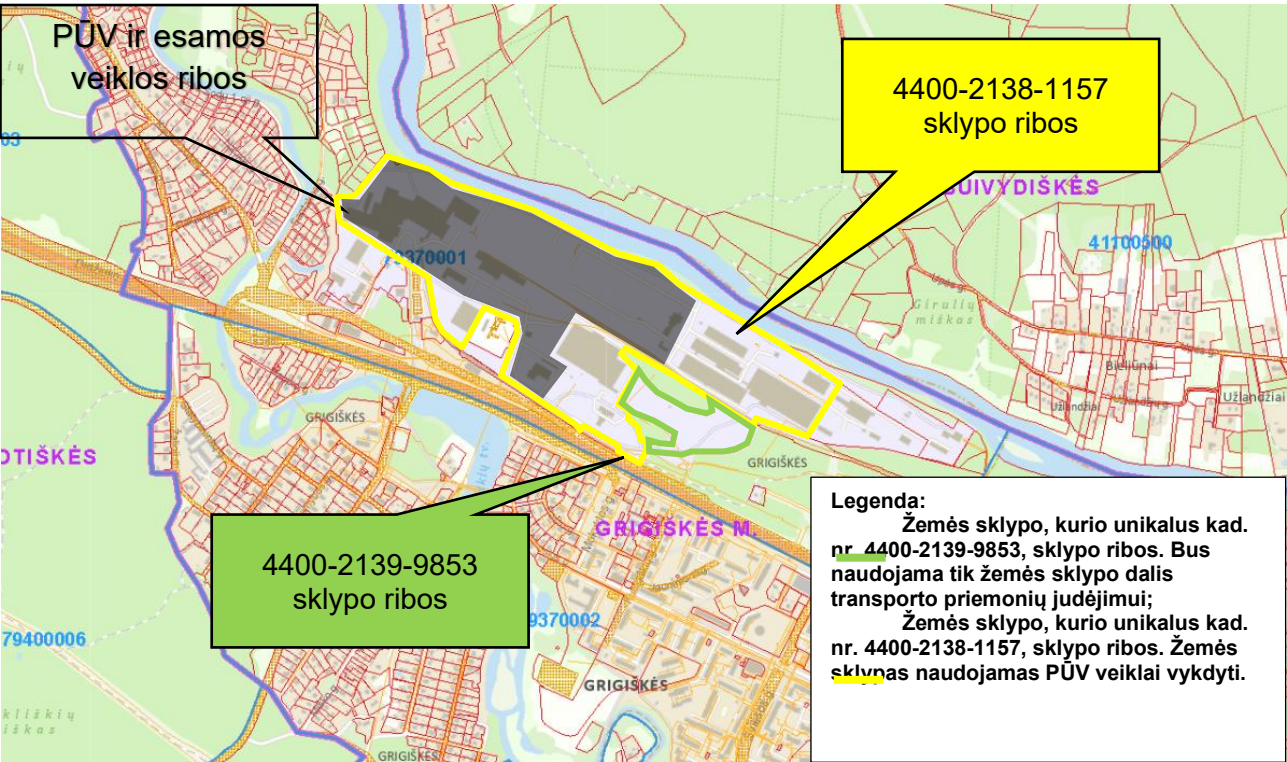
Informacija apie PŪV žemės sklypą, kurio dalį planuojama naudoti transporto priemonių judėjimui:

| Eil. Nr. | Adresas | Unikalus žemės sklypo nr. | Žemės sklypo naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas | Žemės sklypo plotas, ha |
|----------|---------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2       | 3                         | 4                                | 5                            | 6                       |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 53    | 79   | 0     |



|   |                                              |                |      |                                              |        |
|---|----------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------------------|--------|
| 1 | Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10D | 4400-2139-9853 | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 3,5142 |
|---|----------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------------------|--------|



PŪV situacijos schema (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/>)

Norima atkreipti dėmesį, kad po PŪV išsiplėtimo, PŪV žemės sklypo ribos nepasikeis (nepadidės ir nesumažės) lyginant su šiuo metu naudojama žemės sklypo teritorija. Minėtame žemės sklype UAB „Grigeo Tissue“ vykdo popieriaus gamybos veiklą iš celiuliozės ir popieriaus atliekų pagal Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (toliau TIPK) leidimą NR. 4.7-V-01-36/T-V.7-2/2014. AB „Grigeo“, juridinio asmens kodas 110012450, buveinės adresas Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., 2024-05-01 perleido higieninio popieriaus gamybos verslą su turimu TIPK leidimu dukterinei įmonei UAB „Grigeo Tissue“. Po PŪV išsiplėtimo papildomai bus naudojama žemės sklypo, kurio unikalus kad. nr. 4400-2138-1157, dalis tik transporto priemonių judėjimui.

PŪV sklype planuojamai veiklai reikiama infrastruktūra: elektros energijos, dujotiekio, šilumos perdavimo, vandens tiekimo, nuotekų valymo/šalinimo tinklų infrastruktūra.

Šiuo metu įvažiavimas į įmonės teritoriją, vidiniai pravažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės yra padengtos asfalto danga. Privažiavimas prie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos įrengtas iš vienos pusės: iš pietų pusės magistralinis kelias A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda).

Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolę:

- Santakos g. 65, Grigiškės, Vilniaus m. sav., vakarų kryptimi apie 17 m nuo PŪV vietos;
- Santakos g. 67, Grigiškės, Vilniaus m. sav., vakarų kryptimi apie 14 m nuo PŪV vietos;
- Santakos g. 69, Grigiškės, Vilniaus m. sav., vakarų kryptimi apie 12 m nuo PŪV vietos;
- Santakos g. 71, Grigiškės, Vilniaus m. sav., vakarų kryptimi apie 21 m nuo PŪV vietos;
- Vilniaus g. 6A, Grigiškės, Vilniaus m. sav., pietų kryptimi apie 10 m nuo PŪV vietos.

PŪV vieta yra Grigiškių mieste, kuris nuo 2000 m. prijungtas prie Vilniaus miesto. Grigiškės yra vienintelis Lietuvoje miestas, kuris priklauso kito miesto savivaldybei. Remiantis 2025 m. gyventojų surašymo duomenimis Grigiškėse gyveno 9805 gyventojai.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 54    | 79   | 0     |



UAB „Grigeo Tissue“ gamykla yra įsikūrusi Neries ir Vokės upių santakoje, šalia magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda. Iš šiaurės pusės įmonės teritorija ribojasi su Neries upe, rytinėje dalyje teritorija ribojasi su UAB „Grigeo Baltwood“ ir UAB „Grigeo Packaging“ priklausančiais pastatais, toliau plyti miškas, vakarinėje dalyje su gyvenamųjų namų kvartalu.

Rekreacinių, kurortinių teritorijų artimiausioje PŪV aplinkoje nėra. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Dviračių takų tinklo schema, į pietus nuo UAB „Grigeo Tissue“ sklypo yra rekreacinė dviračių trasa.

Artimiausios visuomenės įstaigos nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolę:

- Grigiškių meno mokykla (Pašto g. 10, Grigiškės) pietų kryptimi apie 200 m nuo PŪV vietos;
- Grigiškių paštas (Vilniaus g. 6, Grigiškės) pietvakarių kryptimi apie 126 m nuo PŪV vietos;
- Viešoji įstaiga „Grijos vaikai“ (Kovo 11-osios g. 28, Grigiškės) pietų kryptimi apie 285 m nuo PŪV vietos;
- Grigiškių kultūros centras (Vilniaus g. 12, Grigiškės) pietryčių kryptimi apie 18 m nuo PŪV vietos;
- Grigiškių darželis-mokykla „Pelėdžiukas“ (Lentvario g. 1A, Grigiškės) pietvakarių kryptimi apie 396 m nuo PŪV vietos;
- Grigiškių gimnazija (Kovo 11-osios g. Grigiškės) pietų kryptimi apie 345 m nuo PŪV vietos.



Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai (šaltinis:

<https://maps.lt/map/?c=2792045.5%2C7299584.8&r=0&s=18055.9548215&b=topo&bl=false>)

Vadovaujantis valstybės informacinės sistemos Lietuvos erdvinės informacijos portalo (duomenimis, nežymi dalis UAB „Grigeo Tissue“ teritorijos (4400-2138-1157 sklypo), patenka į paviršinio vandens telkinio t. y. Neries upės (identifikavimo kodas LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 12010001) apsaugos zoną. Artimiausias vandens telkinys – Neries upė nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 12 m į šiaurę.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 55    | 79   | 0     |



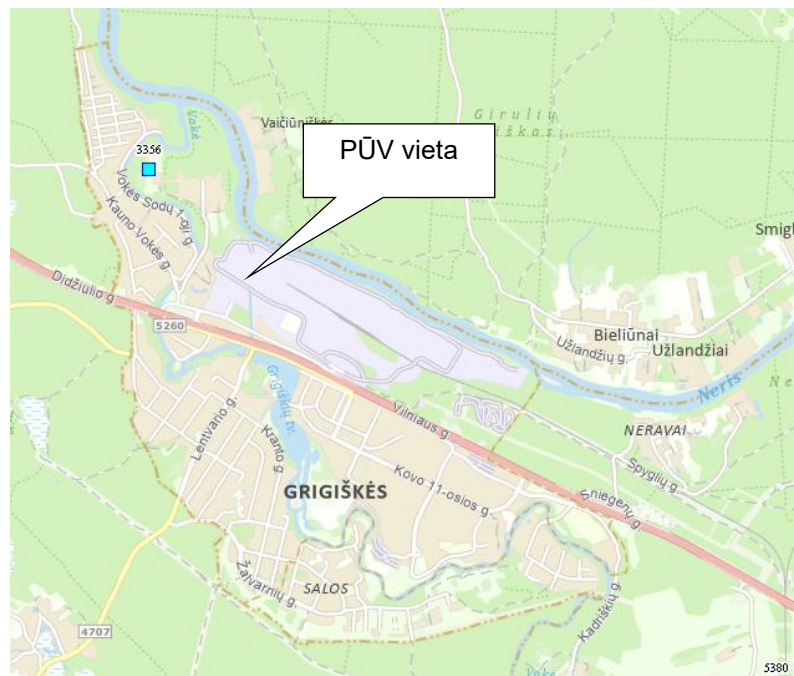
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis

Planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorija nepriskiriama prie vietovių, turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų ar kitas pažeidžiamumo rizikas. Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu, sklypas, esantis Vilniaus g. 10 (Vilniaus m.) nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos zoną.



Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio ištrauka

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 56    | 79   | 0     |



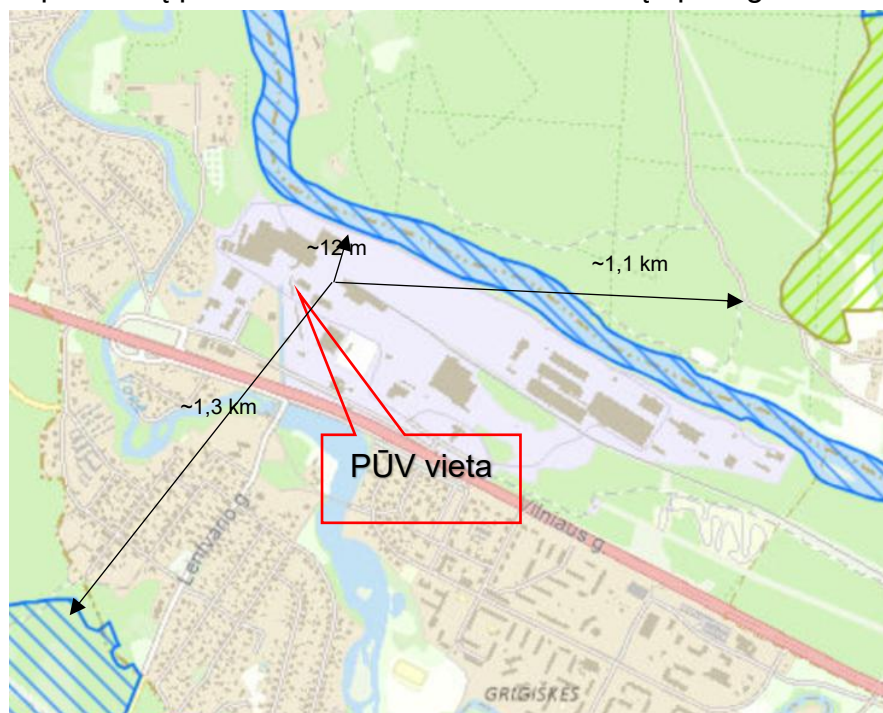
Iškarpa iš požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapis (Lietuvos geologijos tarnyba, 2026)

Kaip matyti iš aukščiau pateikto paveikslo, PŪV vietoje nėra požeminio vandens vandenviečių. Artimiausios vandenvietės nurodytos žemiau lentelėje.

1.1.3 lentelė. Artimiausios požeminio vandens vandenvietės

| Registro Nr. | Pavadinimas          | Registravimo ŽGR data | Būklė      | Išteklių rūšis | VAZ įsteigtas | VAZ projekta | Ištekliai | Grupė |
|--------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------|---------------|--------------|-----------|-------|
| 1            | 2                    | 3                     | 4          | 5              | 6             | 7            | 8         | 9     |
| 3356         | Grigiškių (Vilniaus) | 2004-10-31            | Naudojamas | Gėlas vanduo   | Ne            | Yra          | Aprobuoti | Ila2  |

PŪV teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas.



| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 57    | 79   | 0     |

## Planuojamos ūkinės veiklos objektas saugomų teritorijų atžvilgiu

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nekerta draustinių, parkų;
- Artimiausios EB svarbos gamtinės buveinės, saugomos teritorijos – Neries upė visoje Neries akvatorijoje (identifikavimo kodas 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 12 m į šiaurę; Griovių geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas 0210200000027) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,1 km į rytus ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos Naujojo Lentvario apylinkės (identifikavimo kodas LTTRA0034) nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 1,3 km į pietus.
- UAB „Grigeo Tissue“ teritorija ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija „Neries upė“ (LTVIN0009).

Remiantis Europos Bendrijos svarbos buveinių inventorizacijos duomenų žemėlapiu nustatyta, kad:

- UAB „Grigeo Tissue“ teritorija ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija „Neries upė“ (LTVIN0009).
- Artimiausia EB svarbos buveinė, 9020 – miškų buveinė, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi per 1,4 km į pietvakarius.

Pagal miškų kadastro duomenis PŪV vietoje yra valstiniai miškai. Artimiausia miško žemė yra PŪV vietoje. Norima atkreipti dėmesį, kad ūkinė veikla miško žemėje vykdoma nebus.

PŪV vietoje pievų ar ganyklų teritorijos nėra.

PŪV vietoje ir jos gretimybėse pelkių ar durpynų nėra. Artimiausia pelkė ar durpynas nuo PŪV vietos nutolusi apie 0,4 km į šiaurę artimiausias durpingas pažemėjimas nuo PŪV vietos nutolęs apie 1,6 km į pietvakarius.

PŪV teritorijoje yra 2 potencialus taršos šaltiniai (Saugojimo aikštelė ir Gamybos cechas). Artimiausias potencialus taršos šaltinis nuo PŪV vietos nutolęs apie 100 m į pietvakarius yra vidutinio pavojingumo technikos kiemas. Nuo PŪV vietos apie 0,2 km į pietvakarius nutolęs didelio pavojingumo potencialus taršos šaltinis – degalinė.

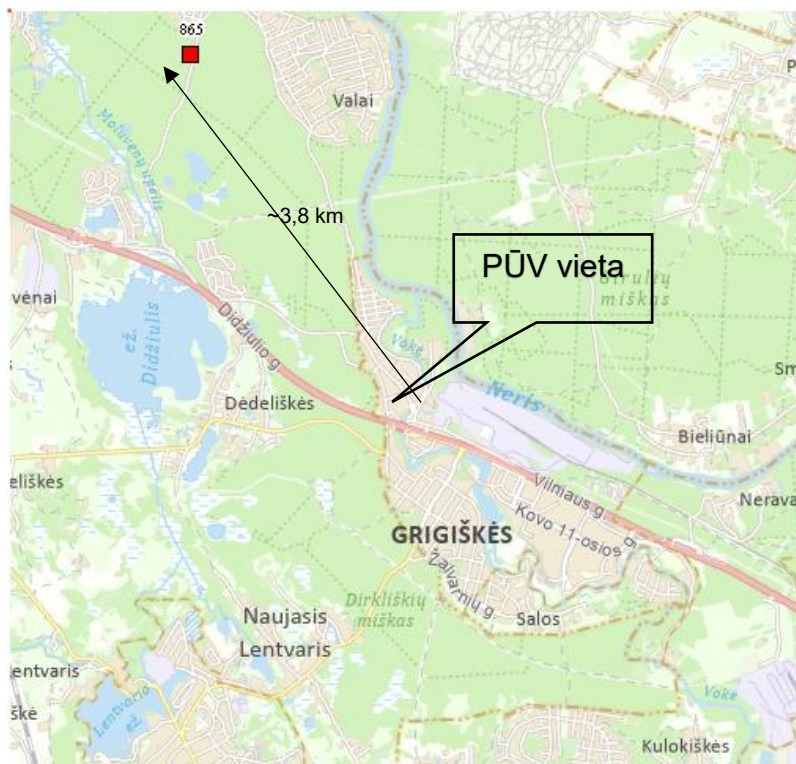
Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir mastą, atstumą iki arčiausiai esančių kultūros paveldo vertybių, planuojama ūkinė veikla arčiausiai esančioms kultūros paveldo vertybėms įtakos neturės, nes veikla kultūros paveldo vertybių teritorijoje vykdoma nebus. PAV ataskaitoje poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nebus nagrinėjamas. Be to, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 2025-07-08 rašte Nr. (9.38-V E)2V-1339 nurodė, kad poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas ir planuojamai ūkinei veiklai paveldosaugos požiūriu neprieštarauja.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje nėra naudingųjų iškasenų telkinių;
- Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys – Vosyliukai žvyro telkinys (telkinio kodas 865) šiaurės-vakarų kryptimi nuo PŪV vietos nutolęs daugiau nei 3,8 km.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 58    | 79   | 0     |





Ištrauka iš naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu

Kadangi planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos artimoje aplinkoje nėra naudingųjų iškasenų telkinių, o artimiausias – Vosyliukai žvyro telkinys – yra nutolęs daugiau nei 3,8 km, galima teigti, kad ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio naudingųjų iškasenų ištekliams. Dėl didelio atstumo PAV ataskaitoje poveikis naudingųjų iškasenų telkiniams nenagrinėjamas.

## 15.2. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija ir pajėgumai

Įmonė vykdo ir įgyvendinus PŪV vykdys šiuos technologinius procesus produkcijai gaminti:

- Popieriaus gamyba;
- Šilumos, energijos ir garo gamyba;
- Atliekų perdirbimas.

Įmonės pagrindinė produkcija yra popieriaus gaminiai. Šilumos, energijos ir garo gamybos bei atliekų perdirbimo metu gaunami produktai yra tarpiniai produktai skirti galutiniam produktui (popieriaus gaminiams) pagaminti.

Duomenys apie PŪV produkciją:

| Pavadinimas<br>(asortimentas)           | Mato vnt., t, m3, vnt.<br>ir kt. | Didžiausias esamas kiekis<br>per metus | Didžiausias<br>planuojamas kiekis<br>per metus |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                       | 2                                | 3                                      | 4                                              |
| Pagaminto popieriaus<br>pagrindo kiekis | t                                | 49 500                                 | 117 500                                        |
| Tualetinis popierius                    | t                                | 29 100                                 | 40 800                                         |
| Popieriniai rankšluosčiai               | t                                | 8 300                                  | 14 300                                         |
| Lapiniai rankšluosčiai                  | t                                | 3 500                                  | 3 500                                          |
| Nosinaitės                              | t                                | 350                                    | 800                                            |
| Industriniai gaminiai                   | t                                | 8 600                                  | 17 600                                         |

Pastaba: norima atkreipti dėmesį, kad šiuo metu įmonei neužtenka, ūkinės veiklos metu pagaminto popieriaus pagrindo kiekio, galutiniams gaminiams (tualetiniam popieriui,

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 59    | 79   | 0     |

rankšluosčiams, nosinaitėms ir ttp.) pagaminti, todėl iš tiekėjų yra perkamas paruoštas popieriaus pagrindas.

### 15.3. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą, energijos gamybą

**Elektros energija.** Elektros energija yra ir bus tiekama centralizuotų elektros skirstomųjų tinklų ir naudojama administracinių/gamybinių patalpų apšvietimui ir kitų elektros prietaisų maitinimui.

Elektros energijos suvartojimas yra ir bus apskaitomas pagal elektros skaitiklio parodymus. Už suvartotą elektros energiją atsiskaitoma tiesiogiai su elektros energijos tiekėjais.

Esant elektros energijos sutrikimams tinkle, elektra bus gaminama naudojant vietinį, įmonės teritorijoje esantį, rezervinį elektros generatorių.

Avariniam katilo stabdymui, t. y. nenutrūkstamam ir stabiliam elektros energijos tiekimui užtikrinti būtiniausiems įrenginiams, reikalingiems saugiai sustabdyti katilą dingus elektros energijos tiekimui, šalia BK1 ir BK2 katilinės įrengta po 1 rezervinį 208 kVA dyzelinį generatorių.

Kurą deginančių įrenginių charakteristikos

| Eil. Nr.                                                | Kurą deginančio įrenginio pavadinimas | Tipas       | Statybos metai | Kuras             | Maksimali garo temperatūra, °C | Našumas, t/h | Šiluminė galia, MW |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| 1                                                       | 3                                     | 4           | 5              | 6                 | 7                              | 8            | 9                  |
| <b>Esami kurą deginantys įrenginiai</b>                 |                                       |             |                |                   |                                |              |                    |
| 1                                                       | Katilas Nr.1                          | EPV 26      | 2011           | Biokuras          | 250                            | 26           | 18                 |
| 2                                                       | Katilas Nr.2 rezervinis               | CTD 35/46   | 2009           | Gamtinės dujos    | 440                            | 35           | 28                 |
| 3                                                       | Katilas Nr.3                          | TVP-W-15-23 | 2014           | Biokuras          | 230                            | 14           | 10                 |
| 4                                                       | Dujų degikliai                        | ITI51/T22   | 2015           | Gamtinės dujos    | 530                            | -            | 5,2 (2x2,6)        |
| 5                                                       | Katilas Nr.4                          | KE-6,5-14c  | 1998           | Medienos atliekos | 143                            | 6,5          | 3                  |
| <b>Planuojamas papildomas kurą deginantys įrenginys</b> |                                       |             |                |                   |                                |              |                    |
| 6                                                       | Katilas Nr.5                          | -           | 2035           | Biokuras          | -                              | -            | 18                 |
| 7                                                       | Katilas Nr. 6                         | -           | 2028           | Gamtinės dujos    | -                              | -            | 9,6                |
| 8                                                       | Dujų degikliai                        | -           | 2028           | Gamtinės dujos    | -                              | -            | 10 (2x5)           |

Šilumos ir garo gamybai naudojamos gamtinės dujos, dyzelinas. Bendras (PAV ataskaitoje numatytas ir esamas) planuojamas suvartoti gaminių dujų, dyzelino kiekis pateikiamas žemiau lentelėje.

Energijos, kuro ir degalų naudojimas

| Energijos, kuro išteklių           | Matavimo vnt., t, m3, kWh ir kt. | Sunaudojamas kiekis per metus | Planuojamas kiekis per metus | Išteklių gavimo šaltiniai |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1                                  | 2                                | 3                             | 4                            | 5                         |
| Elektros energija                  | MWh                              | 44 370                        | 120 000                      | Elektros tinklai          |
| Šilumos energija                   | MWh                              | 166 500                       | 265 000                      | Nuosavos katilinės        |
| Gamtinės dujos (iki BK3 paleidimo) | Nm3                              | 4 398 996*                    | 21 000 000*                  | Dujų tinklai              |
| Gamtinės dujos (po BK3 paleidimo)  | Nm3                              | 4 398 996*                    | 12 882 348*                  | Dujų tinklai              |
| Suskystintos dujos                 | -                                | -                             | -                            | -                         |
| Mazutas                            | -                                | -                             | -                            | -                         |
| Krosninis kuras                    | -                                | -                             | -                            | -                         |
| Dyzelinas                          | t                                | -                             | 1,5318**                     | -                         |
| Akmens anglis                      | -                                | -                             | -                            | -                         |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 60    | 79   | 0     |



| Energijos, kuro<br>ištekiai | Matavimo vnt., t,<br>m3, kWh ir kt. | Sunaudojamas<br>kiekis per metus | Planuojamas<br>kiekis per metus | Išteklių gavimo<br>šaltiniai            |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                           | 2                                   | 3                                | 4                               | 5                                       |
| Benzinas                    | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| Biokuras:                   | t                                   | 79 400                           | 121 400                         | -                                       |
| 1) Medienos atliekos        | t                                   | 13 200                           | 13 200                          | Nuosavos<br>atliekos/atliekų<br>tieėjai |
| 2) Medienos<br>biokuras     | t                                   | 66 200                           | 108 200                         | Žaliavų tieėjai                         |
| Kitas kietasis kuras:       | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 1)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 2)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| Kitas skystasis<br>kuras:   | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 1)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 2)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| Kitas dujinis kuras:        | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 1)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |
| 2)                          | -                                   | -                                | -                               | -                                       |

Pastaba:

Dujų kiekis yra pateikiamas atskirai įvertinant biokuro katilinės (BK3) paleidimą ir veiklos vykdymą iki biokuro katilinės (BK3);

\* - Vertinant, kad NET CV (grynoji šilumingumo vertė) - 8550 kcal/Nm<sup>3</sup>;

\*\* - Nurodomas dyzelgeneratoriuose planuojamas sunaudoti kiekis.

#### Energijos gamyba

| Energijos rūšis        | Esamas pagaminamas kiekis | Planuojama pagaminti |
|------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1                      | 2                         | 3                    |
| Elektros energija, kWh | -                         | -                    |
| Šilumos energija, MWh  | 166 500                   | 265 000              |

Pagrindinių technologinių įrengimų funkcionavimui reikalinga energija. Popieriaus, gamyboje yra naudojamas aukštų parametrų garas, o įmonės patalpų apšildymui reikalinga šiluminė energija, dalis įmonėje pagamintos šilumos teikiama į Vilniaus miesto aprūpinimo šiluma sistemą.

#### 15.4. Projektuojama technologija

##### Esama situacija

Šiuo metu veikla yra vykdoma pagal šiuo metu galiojančias TIPK leidimo Nr. 4.7-V-01-36/T-V.7-2/2014 sąlygas.

Popieriaus įrenginys susideda iš šių linijų:

1. popieriaus atliekų paruošimo ir popieriaus gamybos PM5 linija, kurios projektinis pajėgumas lygus 18 000 tonų popieriaus per metus;
2. popieriaus masės paruošimo iš celiuliozės ir popieriaus gamybos PM6 linija, kurios projektinis pajėgumas lygus 27000 tonų popieriaus per metus;
3. pagaminto popieriaus perdirbimo linijos - tualetinio popieriaus ir popierinių rankšluosčių, popierinių nosinaičių, servetėlių, gaminių buičiai gamybos technologinis procesas.

##### Planuojama situacija

PŪV metu planuojami pakeitimai:

4. Popieriaus masės paruošimo iš celiuliozės ir popieriaus gamybos PM7 linijos paleidimas;

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 61    | 79   | 0     |

5. HORIZON 2 ir HORIZON 3 popieriaus perdirbimo (konvertavimo) linijų paleidimas;
6. Proxima – 2 popieriaus perdirbimo linijos paleidimas;
7. Makulaturinio baro rekonstravimas;
8. Biologiškai skaidžių atliekų tvarkymas.

Šio projektu sprendžiama Popieriaus masės paruošimo iš celiuliozės ir popieriaus gamybos PM7 linija, kurios projektinis pajėgumas lygus 70000 tonų popieriaus per metus (PM7).

Popieriaus masės paruošimo iš celiuliozės ir popieriaus gamybos PM7 linijos projektinis našumas yra 70000 tonų popieriaus per metus. Vykdoma ši veikla: žaliavų ruošimas (atvežimas ir pirminis paruošimas), žaliavos padavimas į gamybinę bazę, produkto gamyba, produkto fasavimas, produkto laikinas sandėliavimas, produkto realizavimas. Celiuliozės masė ruošiamą iš 100% celiuliozės. Į įmonę priimta celiuliozė ir įmonėje veiklos metu susidariusios celiuliozinio popieriaus atliekos (gamybos liekanos) laikomos sandėlyje. Šiame sandėlyje reikiamos celiuliozės ir celiuliozinio popieriaus atliekų kiekis konvejeriu, kuris tuo pačiu yra ir svarstyklės, tiekiamas į vidutinės koncentracijos plaušintuvą. Į plaušintuvą masės plaušinimui tiekiamas apyvartinis vanduo iš baseino. Ruošiant popieriaus masę, lapuočių ir spygliuočių celiuliozės plaušinamos atskirai. Po pilno plaušinimo ciklo paruošta masė perpumpuojama į atskirus į spygliuočių arba lapuočių celiuliozės baseinus, iš kurių masė per pirminio valymo rūšiutuvus tiekiamą į malūnus. Sumalta masė po malūnų patenka į sumaišymo baseiną, kuriame spygliuočių ir lapuočių celiuliozė yra sumaišoma.

Masė, praėjusi pro masės rūšiutuvą, tiekiamą į PM7 popieriaus formavimo mazgą, susidedantį iš spaudimo dėžės formavimo veleno, tinklo ir preso gelumbės. Masės srautas dideliu greičiu patenka į tarpą tarp formavimo tinklo ir presinės gelumbės, ant formavimo veleno praranda vandenį ir su preso gelumbe keliauja į presavimo zoną. Popierių prie džiovinimo cilindro prispaudžia preso velenas. Toliau popieriaus juosta džiovinama kontakte su cilindru ir oro srautu, kuris dideliu greičiu juda džiovinimo cilindrą gaubiančiame gaubte. Džiovinimo cilindras kaitinamas garu, o oras gaubte kaitinamas dujomis. Papildomam popieriaus džiovinimui gaubte naudojamas nuo džiovinimo cilindro įkaitęs oras, kuris ventiliatoriais tiekiamas į gamtinių degiklių zoną. Oro kaitinimui naudojami du dujų degikliai - šlapios gaubto dalies dujų degiklio našumas – 5 MW ir sausos dalies dujų degiklio našumas – 5 MW.

Degikliai atvira liepsna įkaitina orą iki 530 °C, kuris tiekiamas į džiovinimo gaubtą ir pro nedideles skylutes paskirstomas ant džiovinimo cilindro su popieriumi zonos. Gaubte popieriaus džiovinimo metu panaudotas perteklinis karštas oras transportuojamas per ortakius su pakeliui nuimama šiluma šilumokaičiuose iki 80-50°C (R1), (R2) ir (R3). Išeinantis panaudotas oras atšaldomas vandeniu iš gamybinio proceso ir išmetamas į atmosferą, o pašildytas vanduo surenkamas ir grąžinamas į technologiją.

R1 rekuperatorius (oras/oras)-skirtas paruošimo ir degimo oro pašildymui. Rekuperatoriaus sistemą sudaro vertikalūs vamzdiniai šilumokaičiai, į kuriuos tiekiamas iš šlapiosios gaubto sekcijos ištraukiamas išmetamasis oras. Šis oras sušildo įeinantį orą degimo orą skirtą degikliams ir kaitina paruošiamąjį orą sausajai gaubto sekcijai. R2 rekuperatorius (oras/vanduo) yra skirtas patalpų šildymui ir patalpų vėdinimui. Už R1 rekuperatoriaus montuojamas šilumokaitis naudoja iš R1 šilumokaičio išmetamą orą ir sušildo uždareme kontūre vandenį, kuris panaudojamas patalpų šildymui ir vėdinimui. Šilumokaitis R2 gali būti atskirtas nuo darbinio sistemos kontūro, išmetamąjį orą nukreipiant per aplinkinį (by-pass) ortakį. Už R2 rekuperatoriaus montuojamas R3 rekuperatorius, kuris naudoja iš R2 šilumokaičio išeinančio išmetamojo oro šilumą ir popieriaus gamybos proceso vandens pašildymui. Vanduo purškiamas per pašildytą orą, kuris surenkamas, iš ten grąžinamas į popieriaus gamybos procesą.

Siekiant pagerinti mikroklimatą pastato viduje ir užtikrinti didesnę oro kaitą PM7 pastato viduje, bus įrengtos gamybos salės stoge aštuonios vienodos angos (deflektoriai) - oro taršos šaltiniai per kuriuos į aplinkos orą patenka kietosios dalelės.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 62    | 79   | 0     |

Po popieriaus džiovinimo, metalinis skutiklis, lengvai prigludęs prie besisukančio cilindro paviršiaus atpalaiduoja popieriaus juostą, kuri praėjusi pro kokybės kontrolės sistemos skanerį, patenka ant vyniotuvo. Popieriaus pagrindas ant vyniotuvo vyniojamas į ritinius ant popierinių tūtų (vidinis diametras 250 mm) montuojamų ant išsiplečiančių štangų. Vyniotuvas leidžia suvynioti ritinius iki 2,6 m skersmens. Po vyniotuvo 1 sluoksnio ritiniai kranu perkeliama ant štangų ištraukimo įrenginio. Jei ritinius reikia pervynioti į 2 sluoksnius arba supjaustyti į reikalingą formatą, jie tuo pačiu kranu perkeliama į popieriaus pervyniojimo įrenginį. Apyvartinis vanduo (įrangos plovimo purkštukuose ir popieriaus juostos nuvandeninimo metu susidaręs vanduo) iš baseino tiekiamas į mašininių plaušintuvą popieriaus atliekų plaušinimui, į vidutinės koncentracijos plaušintuvą ir flotacinį įrenginį pakibusių dalelių išvalymui. Išvalytas vanduo tiekiamas į nuskaidrinto vandens baseiną, iš kurio dalis vandens nukreipiama į popieriaus mašinos nuskaidrinto vandens purkštuvus ir dalis vandens detalesniam išvalymui į nuskaidrinto vandens filtrą. Surinktas dumblas po flotacinio įrenginio patenka į dumblo baseiną, iš kurio tiekiamas į nuotekų valymą arba pakartotinai panaudojamas procese nukreipiant į broko baseiną. Į broko baseiną taip pat patenka popieriaus mašininiame plaušintuve išplaušintos technologinės atliekos.

Gamybinės nuotekos antrame ir trečiame aukšte surenkamos trapais ir latakais, pirmame aukšte atvirais kanalais ir paduodamos į 28 m<sup>3</sup> tūrio gamybinių ir buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios perpumpuojamos tolesniam tvarkymui (gamybinių nuotekų tvarkymo technologija pateikiama aukščiau 1.2.8 skyriuje). Štangų ištraukimo įrenginyje automatinio būdu iš ritinio ištraukiama išsiplečianti štanga. Ištraukus štangą, ritinys per stabdymo įrenginį nukreipiamas į plėvelės apvyniojimo įrenginį. Naujai štangai paruošti, popierinė tūta padedama ant laikiklių ir štanga įkišama į tūtą. Paruošta štanga kranu perkeliama į virš PM7 vyniotuvo esantį kaupiklį. Popieriaus, pagaminto PM7, pervyniojimas ant reikiamo diametro tūtų, pjaustymas arba dubliavimas atliekamas pervyniojimo įrenginiu. Įrenginio greitis – 2200 m/min. Popieriaus pagrindo ritiniai tvirtinami ant išvyniotuvų. Popieriaus pagrindas pravedamas per popierių vedančius velenus, popieriaus pjaustymo mazgą iki vyniotuvo. Į vyniotuvą įstatoma tūta, popieriaus juosta apvyniojama aplink tūtą ir nuleidžiamas prispaudimo velenas.

Baigus pervyniojimą ir sustabdžius stakles, atpalaiduojami ir nuleidžiami hidrauliniai tūtos laikikliai, pakeliamas prispaudimo velenas, rulono išstūmimo įrenginiu išstumiamas suvyniotas ritinys ir nuleidžiamas ant žemės. Po to ritiniai nukreipiami į stabdymo mechanizmą, iš kurio patenka į plėvelės apvyniojimo įrenginį. Plėvelės apvyniojimo įrenginys ir ritinių transportavimas-ritiniai apvyniojami „stretch“ plėvele. Įrenginio našumas iki 24 rit./val. Po apvyniojimo ritiniai apverčiami, nukreipiami ant automatinio transporterio su svarstyklėmis. Pasverti ritiniai markiruojami, jų duomenys suvedami į kompiuterizuotą apskaitos sistemą. Transporteriu ritiniai paduodami į sandėliavimo patalpą.

Atliekos: PM7 mašina gaminant popierių, naudojama tik celiuliozė, todėl ir technologinio proceso metu susidaro celiuliozinio popieriaus liekanos, kurios pakartotinai perdirbamos vidutinės koncentracijos plaušintuve arba mašininiame plaušintuve. Išpakavus makulatūros ir celiuliozės ryšulius, susidaro metalinės pakuotės atliekos, sunaudojus chemines medžiagas, susidaro plastiko atliekos, visos atliekos perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Žaliavų - makulatūros ir celiuliozės ryšulių išskrovimui iš automašinų, perkėlimui ant transporterio juostų naudojami tik dujiniai krautuvai.

## 16. Duomenys apie numatomą taršą

### 16.1. Vanduo ir nuotekos

Vanduo bučiai yra tiekiamas centralizuotai iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų. Buitinės ir gamybinės nuotekos išleidžiamos centralizuotai į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartys pateikiamos priede Nr. 13. Vanduo gamybai imamas iš Neries upės pagal 2023-11-30 AAA gauta atrankos išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 63    | 79   | 0     |

Paviršinės nuotekos iš įmonės teritorijos surenkamos ir išleidžiamos į paviršinį vandens telkinį Neries upę. Bendrovėje paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu D1-193. UAB „Grigeo Tissue“ yra septyni lietaus nuotekų išleistuvai: Nr.1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4/05, 02, 04. Po PŪV išsiplėtimo išleistuvų skaičius nepadidės.

Dabartinės ir planuojamos ūkinės veiklos metu vanduo yra ir bus naudojamas:

- buitiniams reikmėms;
- technologiniams (gamybinėms) reikmėms.

**Buitinis vanduo.** Geriamą vandenį UAB „Grigeo Tissue“ gauna iš UAB „Vilniaus vandenys“, su kuriais sutartį vandens tiekimui turi UAB „Grigeo Packaging“.

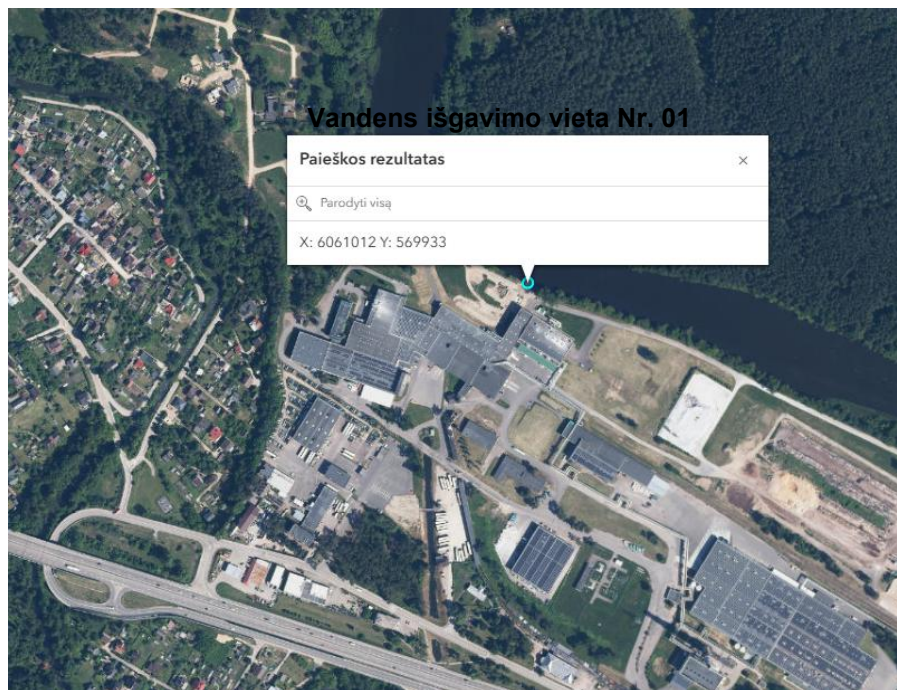
**Gamybinis vanduo.** Pagrindinė žaliava naudojama popieriaus gamyboje yra vanduo, iš kurio gaminamas garas, ir kuris naudojamas technologiniams reikmėms. Aukštų parametrų garas yra naudojamas popieriaus gamyboje. Likutinis garas naudojamas įmonės patalpų apšildymui reikalinga šilumine energija ir dalis įmonėje pagamintos šilumos teikiama į Vilniaus miesto aprūpinimo šiluma sistemą.

Šiuo metu UAB „Grigeo Tissue“ savo gamybinės bazės technologiniams procesams naudoja bei dukterinėms įmonėms (UAB „Grigeo Baltwood“, UAB „Grigeo Packaging“, UAB „Grigeo Recycling“) tiekia paviršinį vandenį iš Grigiškių tvenkinio. UAB „Grigeo Tissue“ siekdama išvengti galimo techninio vandens tiekimo sutrikimų, dėl Vokės užtvankos panaikinimo, planuoja vandens tiekimą numatyti iš Neries upės.

Duomenys apie paviršinį vandens telkinį, iš kurio išgaunamas vanduo:

| Eil. Nr. | Vandens išgavimo vietos Nr.                                                                                                                     | 01                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Vandens telkinio (upės, ežero, tvenkinio ir kt.) pavadinimas                                                                                    | Neries upė                                                                    |
| 2.       | LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro objekto identifikavimo kodas                                                                               | 1000000000119                                                                 |
| 3.       | Upės baseino rajonas, baseinas, pabaseinis                                                                                                      | Nemuno UBR, Neries baseinas, Neries mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseinis |
| 4.       | Vidutinis daugiametis debitas, m <sup>3</sup> /s (upėms)                                                                                        | 0,15                                                                          |
| 5.       | 80 % tikimybės sausiausio mėnesio vidutinis debitas, m <sup>3</sup> /s (upėms)                                                                  | 42,4 m <sup>3</sup> /s                                                        |
| 6.       | 1 % tikimybės potvynio vandens debitas, m <sup>3</sup> /s (upėms)                                                                               | 650                                                                           |
| 7.       | Ežero, tvenkinio plotas, ha (tūris, tūkst. m <sup>3</sup> )                                                                                     | -                                                                             |
| 8.       | Maksimalus patvankos aukštis, m (tvenkiniams)                                                                                                   | -                                                                             |
| 9.       | Vandens išgavimo ir (ar) naudojimo vietos koordinatės (LKS'94)                                                                                  | X: 6061012,41 Y: 569933,19                                                    |
| 10.      | Vandens išgavimo ir (ar) naudojimo įrenginių projektinis našumas, m <sup>3</sup> /h (arba nurodomi kiti matavimo vienetai pagal naudojimo būdą) | 540                                                                           |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 64    | 79   | 0     |



Vandens išgavimo vieta schemeje

Duomenys apie planuojamas įrengti požeminio vandens vandenvietes nepateikiami nes neplanuojama įrengti požeminio vandens vandenviečių, lentelė nepildoma.

Numatomas vandens paėmimas ir vartojimas:

| Ei<br>l.<br>Nr.                                                           | Vandens<br>išgavimo<br>(gavimo)<br>vieta                                                                   | Didžiausias<br>planuojamas gauti<br>(išgauti) vandens<br>kiekis |             |            | Veikla,<br>kurioje bus<br>naudojamas<br>vanduo | Kiekvienoje veikloje<br>planuojamo naudoti<br>vandens didžiausias<br>kiekis |             |           | Planuoj<br>ami<br>vandens<br>nuostoli<br>ai,<br>m3/m. | Kitiems<br>objekta<br>ms ir (ar)<br>asmeni<br>ms<br>planuoja<br>mo<br>perduoti<br>vandens<br>kiekis,<br>m3/m. |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                                                                                            | m3/m.                                                           | m3/d.       | m3/h       |                                                | m3/m.                                                                       | m3/d.       | m3/h      |                                                       |                                                                                                               |
| 1                                                                         | 2                                                                                                          | 3                                                               | 4           | 5          | 6                                              | 7                                                                           | 8           | 9         | 10                                                    | 11                                                                                                            |
| <b>Esama ūkinė veikla pagal TIPK leidimą Nr. 4.7-V-01-36/T-V.7-2/2014</b> |                                                                                                            |                                                                 |             |            |                                                |                                                                             |             |           |                                                       |                                                                                                               |
| 1                                                                         | UAB<br>„Vilniaus<br>vandenys“<br>vandentiekio<br>tinklai<br>(įvadiniai<br>skaitikliai<br>pagal<br>sutartį) | 19285,<br>00                                                    | 52,84       | 2,20       | Buities<br>poreikiai                           | 15332,0<br>0                                                                | 42,01       | 0,1<br>2  | -                                                     | 3953,00                                                                                                       |
| 2                                                                         | Neries upė<br>nr. 01                                                                                       | 21374<br>40                                                     | 5856,<br>00 | 244,<br>00 | Gamybos<br>poreikiai                           | 1943593<br>,00                                                              | 5324,<br>91 | 14,<br>59 | -                                                     | 193847,0<br>0                                                                                                 |
| <b>Planuojama ūkinė veikla</b>                                            |                                                                                                            |                                                                 |             |            |                                                |                                                                             |             |           |                                                       |                                                                                                               |
| 1                                                                         | UAB<br>„Vilniaus<br>vandenys“<br>vandentiekio<br>tinklai<br>(įvadiniai<br>skaitikliai                      | 20668,<br>00                                                    | 56,62       | 2,36       | Buities<br>poreikiai                           | 20668,0<br>0                                                                | 56,62       | 0,1<br>6  | -                                                     | 0,00                                                                                                          |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 65    | 79   | 0     |



|                                                  |                                                                                    |          |         |        |                   |            |         |       |   |           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|-------------------|------------|---------|-------|---|-----------|
|                                                  | pagal sutartį)                                                                     |          |         |        |                   |            |         |       |   |           |
| 2                                                | Neries upė nr. 01                                                                  | 0,00     | 0,00    | 0,00   | Gamybos poreikiai | 0,00       | 0,00    | 0,00  | - | 0,00      |
| <b>Bendra (esama ir planuojama) ūkinė veikla</b> |                                                                                    |          |         |        |                   |            |         |       |   |           |
| 1                                                | UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai (įvadiniai skaitikliai pagal sutartį) | 39953,00 | 109,46  | 4,56   | Buities poreikiai | 36000,00   | 98,63   | 0,27  | - | 3953,00   |
| 2                                                | Neries upė nr. 01                                                                  | 2137440  | 5856,00 | 244,00 | Gamybos poreikiai | 1943593,00 | 5324,91 | 14,59 | - | 193847,00 |

Pastabos:

norima atkreipti dėmesį, kad po PŪV išsiplėtimo įmonėje numatomas naudoti paviršinio vandens kiekis nesikeis, lyginant su esama situacija (5856 m<sup>3</sup>/parą), t. y. numatomas toks pat kaip įmonei išduotame TIPK leidime Nr. 4.7-V-01-36/T-V.7-2/2014. Taip pat pateikiamas preliminarus sunaudojamas ir kitiems objektams perduodamas vandens kiekis nes konkretus vandens kiekiai priklauso nuo gamybos pajėgumų ir rinkos poreikių. Norima atkreipti dėmesį, kad geriamojo vandens poreikis gali kisti priklausomai nuo buitinių įmonės poreikių.

Informacija apie paviršinį vandens telkinį (priimtuvą), į kurį planuojama išleisti nuotekas arba kuris kitaip bus teršiamas dėl planuojamos ūkinės veiklos:

| Eil. Nr. | Vandens telkinio pavadinimas, kategorija ir LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro objekto identifikavimo kodas | 80 % tikimybės sausiasi o mėnesio vidutinis debitas, m <sup>3</sup> /s (upėms) | Vandens telkinio plotas, ha (stovinčio vandens telkiniai s) | Vandens telkinio būklė |                            |         |                                   |                            |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------|---------|
|          |                                                                                                               |                                                                                |                                                             | Rodiklis               | Esama (foninė) būklė       |         | Leistina vandens telkinio apkrova |                            |         |
|          |                                                                                                               |                                                                                |                                                             |                        | Mato vnt.                  | Reikšmė | hidraulinė, m <sup>3</sup> /d.    | Teršalais                  |         |
|          |                                                                                                               |                                                                                |                                                             |                        |                            |         |                                   | Mato vnt.                  | Reikšmė |
| 1        | 2                                                                                                             | 3                                                                              | 4                                                           | 5                      | 6                          | 7       | 8                                 | 9                          | 10      |
| 1        | 12010001 Neries upė                                                                                           | 42,4                                                                           | -                                                           | Skendinčio s medžiagos | mg/l (vid.)                | 30      | 11649,07                          | mg/l (vid.)                | 30      |
|          |                                                                                                               |                                                                                |                                                             | BDS7                   | mgO <sub>2</sub> /l (vid.) | 23      |                                   | mgO <sub>2</sub> /l (vid.) | 23      |
|          |                                                                                                               |                                                                                |                                                             | Naftos produktai       | mg/l (vid.)                | 5       |                                   | mg/l (vid.)                | 5       |

Norima atkreipti dėmesį, kad į paviršinį telkinį bus išleidžiamos tik išvalytos paviršinės nuotekos. Gamybinės ir buitinės nuotekos bus perduodamos tiesiai į UAB „Vilniaus vandenys“.

Informacija apie nuotekų išleidimą.

| Eil. Nr. | Nuotekų išleidimo vietos ir (ar) priimtuvo aprašymas                         | Leistina priimtuvo apkrova    |                  |           |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|---------|
|          |                                                                              | Hidraulinė m <sup>3</sup> /d. | Teršalais        |           |         |
|          |                                                                              |                               | Parametras       | Mato vnt. | Reikšmė |
| 1        | 2                                                                            | 3                             | 4                | 5         | 6       |
| 2        | Buitinės ir gamybinės nuotekas planuojama išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ | 6000                          | BDS7             | mg/l      | 800     |
|          |                                                                              |                               | ChDS             | mg/l      | 2400    |
|          |                                                                              |                               | Bendras azotas   | mg/l      | 100     |
|          |                                                                              |                               | Bendras fosforas | mg/l      | 20      |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BAR | 66    | 79   | 0     |

| Eil. Nr. | Nuotekų išleidimo vietos ir (ar) priimtovo aprašymas | Leistina priimtovo apkrova |                       |           |         |
|----------|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|---------|
|          |                                                      | Hidraulinė<br>m3/d.        | Teršalais             |           |         |
|          |                                                      |                            | Parametras            | Mato vnt. | Reikšmė |
| 1        | 2                                                    | 3                          | 4                     | 5         | 6       |
|          | vandenys“ kanalizacijos tinklus                      |                            | Skendinčios medžiagos | mg/l      | 520     |
|          |                                                      |                            | Riebalai              | mg/l      | 50      |

Pastaba: teršalų ribinės vertės nustatytos remiantis 2021 m. kovo 23 d., Nr. 23629 sutartimi tarp UAB „Grigeo Baltwood“ ir UAB „Vilniaus vandenys“. Kadangi šiuo metu UAB „Grigeo Tissue“ gamybinės ir buitines nuotekos atiduoda tvarkymui UAB „Grigeo Baltwood“ o atlikus PAV ataskaitą planuojama atiduoti tiesiogiai UAB „Vilniaus vandenys“ todėl teršalų ribinės vertės parenkamos pagal realią šiuo metu esančią situaciją. Atlikus PAV ataskaitą bus derinamos teršalų ribinės vertės su UAB „Vilniaus vandenys“ bet jos nebus griežtesnės negu numatomos PAV ataskaitoje.

Duomenys apie nuotekų šaltinius ir (ar) išleistuvus:

| Nr.      | Koordinatės             | Priimtovo numeris | Planuojamų išleisti nuotekų aprašymas                                                              | Išleistuvo tipas, techniniai duomenys                                  | Išleistuvo vietos aprašymas                                                                                          | Didžiausias numatomas išleisti nuotekų kiekis |          |
|----------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|          |                         |                   |                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                                      | m3/d.                                         | m3/m.    |
| 1        | 2                       | 3                 | 4                                                                                                  | 5                                                                      | 6                                                                                                                    | 7                                             | 8        |
| 02       | X: 6060873<br>Y: 570266 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 7,9583 ha. (stogai 4,7083 ha. asfaltuoti paviršiai 3,25 ha.) | Krantinis išleistuvus, Ø 500mm, išleidimo atstumas nuo kranto 2 m.     | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 94,2 km | 5818,69                                       | 46358,05 |
| 04       | X: 6060747<br>Y: 570558 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 0,351 ha. (stogai 0,152 ha, asfaltuoti paviršiai 0,199 ha.)  | Krantinis išleistuvus, Ø 250mm, išleidimo atstumas nuo kranto 2 m.     | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 94,5 km | 251,90                                        | 2006,88  |
| Nr. 4/05 | X: 6060977<br>Y: 570031 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 6,538 ha. (stogai 3,51 ha, asfaltuoti paviršiai 3,028 ha.)   | Krantinis išleistuvus, Ø 500mm, išleidimo atstumas nuo kranto 2,5 m.   | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 93,9 km | 4749,77                                       | 37841,89 |
| Nr. 1    | X: 6061091<br>Y: 569765 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 0,408 ha.                                                    | Krantinis išleistuvus, Ø 300 mm, išleidimo atstumas nuo kranto 18,8 m. | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės                                                                          | 312,49                                        | 2489,62  |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 67    | 79   | 0     |

| Nr.   | Koordinatės             | Priimtovo numeris | Planuojamų išleisti nuotekų aprašymas                              | Išleistuvo tipas, techniniai duomenys                                 | Išleistuvo vietos aprašymas                                                                                          | Didžiausias numatomas išleisti nuotekų kiekis |           |
|-------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
|       |                         |                   |                                                                    |                                                                       |                                                                                                                      | m3/d.                                         | m3/m.     |
| 1     | 2                       | 3                 | 4                                                                  | 5                                                                     | 6                                                                                                                    | 7                                             | 8         |
|       |                         |                   | (stogai 0,408 ha.)                                                 |                                                                       | teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 93,6 km                                             |                                               |           |
| Nr. 2 | X: 6061055<br>Y: 569840 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 0,600 ha. (stogai 0,600 ha.) | Krantinis išleistuvai, Ø 400 mm, išleidimo atstumas nuo kranto 3,7 m. | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 93,7 km | 459,54                                        | 3661,20   |
| Nr. 3 | X: 6061004<br>Y: 569946 | 1                 | Paviršinės (lietaus) nuotekos. Plotas 0,074 ha. (stogai 0,074 ha.) | Krantinis išleistuvai, Ø 250 mm, išleidimo atstumas nuo kranto 2,5 m. | Išleidimas iš Neries kairiojo kranto įmonės teritorijoje Vilniaus g. 10, Vilnius, atstumas iki Neries žiočių 93,8 km | 56,68                                         | 451,55    |
| 06    | X: 6060346<br>Y: 571273 | 2                 | Buities ir gamybinės                                               | Išleistuvai į kanalizacijos tinklus                                   | Mišrių nuotekų siurblinė D3000 H6000 mm                                                                              | 6000                                          | 2 190 000 |

Į gamtinę aplinką planuojamų išleisti nuotekų užterštumas:

| Eil. Nr. | Teršalo pavadinimas      | Didžiausias numatomas nuotekų užterštumas prieš valymą |                 |           | Didžiausias leidžiamas ir planuojamas nuotekų užterštumas |                        |                    |                        |                  |                         |                 |                         | Numatomas valymo efektyvumas, % |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
|          |                          | mo m., mg/l**                                          | vid ut., mg/l** | t/met us* | DL K mo m., mg/l                                          | Praš oma LK mom., mg/l | DL K vid ut., mg/l | Praš oma LK vid., mg/l | DLT par os, t/d* | Praš oma LT par os, t/d | DLT met ū, t/m. | Praš oma LT met ū, t/m. |                                 |
| 1        | 2                        | 3                                                      | 4               | 5         | 6                                                         | 7                      | 8                  | 9                      | 10               | 11                      | 12              | 13                      | 14                              |
| 02       | Skendinčiosios medžiagos | 300                                                    | 150             | 2,644     | 50                                                        | -                      | 30                 | -                      | 0,1106           | -                       | 0,529           | -                       | >70                             |
|          | BDS7                     | 115                                                    | 57,5            | 1,014     | 34                                                        | -                      | 23                 | -                      | 0,0752           | -                       | 0,405           | -                       |                                 |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 68    | 79   | 0     |

| Eil. Nr. | Teršalo pavadinimas      | Didžiausias numatomas nuotekų užterštumas prieš valymą |                 |           | Didžiausias leidžiamas ir planuojamas nuotekų užterštumas |                        |                    |                        |                  |                         |                 |                        | Numatomas valymo efektyvumas, % |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|
|          |                          | mo m., mg/l**                                          | vid ut., mg/l** | t/met us* | DL K mo m., mg/l                                          | Praš oma LK mom., mg/l | DL K vid ut., mg/l | Praš oma LK vid., mg/l | DLT par os, t/d* | Praš oma LT par os, t/d | DLT met y, t/m. | Praš oma LT metų, t/m. |                                 |
| 1        | 2                        | 3                                                      | 4               | 5         | 6                                                         | 7                      | 8                  | 9                      | 10               | 11                      | 12              | 13                     | 14                              |
|          | Naftos produktai         | 30                                                     | 10              | 0,176     | 7                                                         | -                      | 5                  | -                      | 0,0155           | -                       | 0,088           | -                      | >70                             |
| 04       | Skendinčiosios medžiagos | 300                                                    | 150             | 0,162     | 50                                                        | -                      | 30                 | -                      | 0,0068           | -                       | 0,032           | -                      | >70                             |
|          | BDS7                     | 115                                                    | 57,5            | 0,062     | 34                                                        | -                      | 23                 | -                      | 0,0046           | -                       | 0,025           | -                      |                                 |
|          | Naftos produktai         | 30                                                     | 10              | 0,011     | 7                                                         | -                      | 5                  | -                      | 0,0009           | -                       | 0,005           | -                      | >70                             |
| Nr.4/05  | Skendinčiosios medžiagos | 300                                                    | 150             | 2,464     | 50                                                        | -                      | 30                 | -                      | 0,1031           | -                       | 0,4927          | -                      | >70                             |
|          | BDS7                     | 115                                                    | 57,5            | 0,944     | 34                                                        | -                      | 23                 | -                      | 0,0701           | -                       | 0,3777          | -                      |                                 |
|          | Naftos produktai         | 30                                                     | 10              | 0,164     | 7                                                         | -                      | 5                  | -                      | 0,0144           | -                       | 0,0821          | -                      | >70                             |

Pastabos:

\* - teršalų skaičius perskaičiuotas pagal nuotekų kiekį nuo galimai teršiamos teritorijos (kietos dangos);

\*\* - teršalų vertės parenkamos pagal galiojanti TIPK leidimą;

\*\*\* - išleistuvų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 vertės nėra nurodomos nes per šiuos išleistuvus bus išleidžiamos nuotekos nuo ne galimai teršiamos teritorijos (stogų), todėl nuotekos nebus užterštos teršalais.

Objekte numatomos naudoti nuotekų kiekio ir taršos mažinimo bei planuojamo poveikio priimtuvui kompensavimo priemonės:

| Eil. Nr.                                                                  | Nuotekų šaltinis / išleistas | Priemonės ir jos paskirties aprašymas                                                                                                                                                                                                            | Įdiegimo data | Priemonės projektinės savybės |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------|---------|
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | rodiklis                      | mato vnt. | reikšmė |
| 1                                                                         | 2                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                | 4             | 5                             | 6         | 7       |
| <b>Esama ūkinė veikla pagal TIPK leidimą Nr. 4,7-V-01-36/T-V,7-2/2014</b> |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                               |           |         |
| 1.                                                                        | 02                           | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-02, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema Oleopator NS 80, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700 | 2012-10-01    | Projektinis našumas           | m³/h      | 54      |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                               | m³/d      | 450     |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | Leistina apkrova              |           |         |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | SM                            | mg/l      | 100     |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
| 2.                                                                        | 04                           | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-04, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema                                                                                                                                                         | 2011-04-28    | Projektinis našumas           | m³/h      | 10      |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                               | m³/d      | 270     |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | Leistina apkrova              |           |         |
|                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |               | SM                            | mg/l      | 100     |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 460-XX-PP-BD.BAR | 69    | 79   | 0     |

| Eil. Nr.                                  | Nuotekų šaltinis / išleistuvas | Priemonės ir jos paskirties aprašymas                                                                                                                                                                                                             | Įdiegimo data         | Priemonės projektinės savybės |           |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | rodiklis                      | mato vnt. | reikšmė |
| 1                                         | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                     | 5                             | 6         | 7       |
|                                           |                                | Oleopator Light NS10 SF1000, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700.                                                                              |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 30      |
| 3.                                        | Nr.4/05                        | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-05, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema Oleopator NS 80, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700. | 2012-10-01            | Projektinis našumas           | m³/h      | 54      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               | m³/d      | 450     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Leistina apkrova              |           |         |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SM                            | mg/l      | 100     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 30      |
| Planuojama ūkinė veikla                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               |           |         |
| 4.                                        | Nr.4/05                        | Naftos bei purvo atskirtuvas su pavedimo linija Oleopator C NST NS80 SF0 su atskira smeliagaude SF8000 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                | Atlikus PAV ataskaitą | SM                            | mg/l      | 30      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS5                          | mgO2/l    | 25      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |
| 5.                                        | Nr.4/05                        | Naftos bei purvo atskirtuvas su pavedimo linija Oleopator Bypass C FST NS20-200 SF4000 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                                | Atlikus PAV ataskaitą | SM                            | mg/l      | 30      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 10      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |
| 6.                                        | 02                             | Naftos bei purvo atskirtuvas su apvedimo linija Oleopator BYPASS C P FST NS30 / 300 SF3100 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                            | Atlikus PAV ataskaitą | SM                            | mg/l      | 30      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 10      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |
| Bendra (esama ir planuojama) ūkinė veikla |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               |           |         |
| 1.                                        | 02                             | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-02, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema Oleopator NS 80, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700  | 2012-10-01            | Projektinis našumas           | m³/h      | 54      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               | m³/d      | 450     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Leistina apkrova              |           |         |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SM                            | mg/l      | 100     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 30      |
| 2.                                        | 04                             | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-04, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema Oleopator Light NS10 SF1000, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos                                    | 2011-04-28            | Projektinis našumas           | m³/h      | 10      |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               | m³/d      | 270     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Leistina apkrova              |           |         |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SM                            | mg/l      | 100     |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 30      |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 70    | 79   | 0     |



| Eil. Nr. | Nuotekų šaltinis / išleistuvas | Priemonės ir jos paskirties aprašymas                                                                                                                                                                                                             | Įdiegimo data         | Priemonės projektinės savybės |           |         |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|---------|
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | rodiklis                      | mato vnt. | reikšmė |
| 1        | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                     | 5                             | 6         | 7       |
|          |                                | produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700.                                                                                                                                                                                                    |                       |                               |           |         |
| 3.       | Nr.4/05                        | Lietaus nuotekų valymo įrenginiai LVĮ-05, I klasės naftos produktų separatoriaus sistema Oleopator NS 80, turinti integruotą smėlio ir nuosėdų nusodintuvą (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas) kodas 700. | 2012-10-01            | Projektinis našumas           | m³/h      | 54      |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               | m³/d      | 450     |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Leistina apkrova              |           |         |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SM                            | mg/l      | 100     |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 30      |
| 4.       | Nr.4/05                        | Naftos bei purvo atskirtuvas su pavidimo linija Oleopator C NST NS80 SF0 su atskira smeliagaude SF8000 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                | Atlikus PAV ataskaitą | Leistina apkrova              |           |         |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SM                            | mg/l      | 100     |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 34,5    |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |
| 5.       | Nr.4/05                        | Naftos bei purvo atskirtuvas su pavidimo linija Oleopator Bypass C FST NS20-200 SF4000 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                                | Atlikus PAV ataskaitą | SM                            | mg/l      | 30      |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 10      |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |
| 6.       | 02                             | Naftos bei purvo atskirtuvas su apvedimo linija Oleopator BYPASS C P FST NS30 / 300 SF3100 (pašalinti iš paviršinių nuotekų naftos produktus ir skendinčias medžiagas)                                                                            | Atlikus PAV ataskaitą | SM                            | mg/l      | 30      |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | BDS7                          | mgO2/l    | 10      |
|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Naftos produktai              | mg/l      | 5       |

PŪV teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Vadovaujantis valstybės informacinės sistemos Lietuvos erdvinės informacijos portalo (duomenimis, nežymi dalis UAB „Grigeo Tissue“ teritorijos (4400-2138-1157 sklypo), patenka į paviršinio vandens telkinio t. y. Neries upės (identifikavimo kodas LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastre 12010001) apsaugos zoną.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 71    | 79   | 0     |



Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis (šaltinis:

<https://www.geoportal.lt/>)

## 16.2. Oro tarša

### *Esamos būklės aprašymas*

Vilniaus miesto meteorologinės sąlygos pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

| Eil. Nr. | Meteorologinis elementas, matavimo vnt. | Reikšmė |
|----------|-----------------------------------------|---------|
| 1        | 2                                       | 3       |
| 1        | Vidutinė metinė oro temperatūra, °C     | 7,0-7,5 |
| 2        | Vidutinis metinis vėjo greitis, m/s     | 3,0-3,5 |
| 3        | Vidutinis metinis kritulių kiekis, mm   | 650-700 |
| 4        | Saulės spindėjimo trukmė, val.          | <1800   |

Šiuo metu eksploatuojamas 52 oro taršos šaltiniai iš kurių į aplinkos orą patenka iki 644,707 tonų per metus teršalų (pagal TIPK leidimą Nr. 4.7-V-01-36/T-V.7-2/2014). Įgyvendinus PŪV ir pertvarkius taršos šaltinius, nukreipiant į juos teršalus pagal technologinius procesus, planuojama, kad veiklos vykdymo metu bus eksploatuojama iki 94 vnt. aplinkos oro taršos šaltinių ir 14 oro valymo įrenginių, iš kurių į aplinkos orą per metus pateks iki 796,3566 tonų teršalų. Esamų, planuojamų ir bendrų (esamų ir planuojamų) aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys pateikiami žemiau lentelėje. Vertinant mobilių taršos šaltinių sukiamą taršą, atsižvelgiama į transporto priemones, kurios susijusios su PŪV, t. y. vertinamos transporto priemonės, kurios įvažiuoja/išvažiuoja į/iš PŪV teritoriją/(-os). PŪV metu į Bendrovei priklausančias aikšteles per parą atvyks apie 216 lengvųjų automobilių, į teritoriją per parą įvažiuos apie 173 sunkiųjų krovininių automobilių.

Įgyvendinus PŪV, numatoma, kad į aplinkos orą bus išmetama ~796,3566 t/m. teršalų.

Į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimai atlikti naudojant metodikas, įrašytas į 1999 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos patvirtinimo“ patvirtintą į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 72    | 79   | 0     |

Vertinant mobilių taršos šaltinių sukeltą taršą, atsižvelgiama į transporto priemones, kurios susijusios su PŪV, t. y. vertinamos transporto priemonės, kurios įvažiuoja/išvažiuoja į/iš PŪV teritoriją/(-os). PŪV metu į Bendrovei priklausančias aikšteles per parą atvyks apie 216 lengvųjų automobilių, į teritoriją per parą įvažiuos apie 173 sunkiųjų krovininių automobilių.

PŪV metu į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių bus išmetama iki 15,7337 t/m. teršalų. Deginant kurą vidaus degimo varikliuose, daugiausiai į aplinkos orą bus išmetama anglies monoksido 11,2267 t/m. Lakiųjų organinių junginių į aplinkos orą bus išmetama 3,0261 t/m., t. y. apie 4 kartus mažiau nei CO. Azoto oksidų į aplinkos orą pateks 1,2580 t/m., t. y. apie 12 kartų mažiau nei CO. Kitų teršalų, t. y. SO<sub>2</sub> (0,0380 t/m.) ir KD (0,1849 t/m.) išmetimas į aplinkos orą neviršys 0,25 t/m.

Mobilūs taršos šaltiniai ir jų tarša:

| Pavadinimas                                               | Kiekis, vnt. | Sunaudojamų degalų kiekis, t/m. | Į aplinkos orą išmetamas teršalų kiekis, t/m. |                 |        |                 |                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|-------------------|
|                                                           |              |                                 | CO                                            | NO <sub>x</sub> | LOJ    | SO <sub>2</sub> | Kietosios dalelės |
| 1                                                         | 2            | 3                               | 4                                             | 5               | 6      | 7               | 8                 |
| Automobiliai, naudojantys:                                | -            | -                               | -                                             | -               | -      | -               | -                 |
| a) benzina                                                | 108          | 2,5                             | 1,8976                                        | 0,0636          | 0,2517 | 0,0025          | 0,0000            |
| b) dyzelina                                               | 281          | 32,5                            | 6,2931                                        | 0,9035          | 2,1180 | 0,0325          | 0,1707            |
| Krautuvai, naudojantys:                                   | -            | -                               | -                                             | -               | -      | -               | -                 |
| c) suskystintas naftos dujas                              | 7            | 5                               | 2,5485                                        | 0,1924          | 0,4854 | 0,0000          | 0,0000            |
| Traktoriai ir kt. mechanizmai su vidaus degimo varikliais | 1            | 3                               | 0,4875                                        | 0,0986          | 0,1709 | 0,0030          | 0,0142            |

Objekto veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos (toliau – ES) kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ patvirtintu Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos (toliau – ES) kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus.

Aplinkos oro užterštumo pasiskirstymo skaičiavimai atlikti naudojant modelį ADMS 6.02, modelis nurodytas Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose, patvirtintose AAA direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 „Dėl Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ (toliau – Modelių rekomendacijos), rekomenduojamų modelių sąrašė (ADMS 3 ir vėlesnės versijos), kaip taikytinas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti.

Teršalų pasiskirstymo skaičiavimui naudotos programos aprašymas. Aplinkos oro užterštumo pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 6.02. Paruošta programa pritaikyta darbui su kompiuteriais. ADMS 6.02 yra lokalaus mastelio (mikro mastelio) atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuriame atmosferos ribinio sluoksnio savybės aprašomos ribinio sluoksnio gyliu ir Monin Obukov ilgiu. Dispersija

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 73    | 79   | 0     |

konvekciniemis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu.

Teršalų fakelas: teršalų kilimo aukščio skaičiavimams vietoj empirinių išraiškų naudoja Runge-Kutta metodą. Šis metodas atsižvelgia ir į teršalų fakelo prasiskverbimą per inversinį ribinį sluoksnį.

Nusėdimai: modeliuoja šlapią bei sausą nusėdimą ant žemės paviršiaus. Sausas nusėdimas laikomas proporcingu pažeminei koncentracijai, šlapias nusėdimas modeliuojamas naudojant išplovimo koeficientus.

Išmetimai: gali vienu metu modeliuoti nuolatinčius, momentinius bei nuo laiko priklausomus išmetimus.

Emisijos: gali modeliuoti emisijų greičio kitimą kartu su kintamais dydžiais: emisijos temperatūra, išmetimo greičiu, šaltinio skersmeniu ir vandens sudėtimi dūmuose.

Pastatų efektas: kadangi oro teršalų dispersija aplink pastatus yra sudėtinga, pastatų efektas šiame modelyje modeliuojamas atsižvelgiant į vartotojo apibrėžtus iki 10 pagrindinių pastatų kiekvienam šaltiniui bei kiekvienai vėjo kryptčiai apibrėžus vieną efektyvų pastatą, aplink kurį modeliuojamos oro srovės.

Koncentracijų svyravimai: modeliuoja trumpojo laikotarpio teršalų koncentracijų svyravimus.

Atmosferos skaidrumas: oro skaidrumo modulis naudoja duomenis apie vandens kiekį išmetamuose teršaluose ir aplinkos oro santykinę drėgmę teršalų matavimo nustatymui. Modelis taip pat atsižvelgia į teršalų fakelo tankio pokyčius išmetimuose, dėl jame esančių vandens garų ir į temperatūros pokyčius vykstant kondensacijai ir garavimui.

Cheminiai virsmai: modelis turi paprastą NO<sub>x</sub> chemijos virsmų schemą, aprašančią NO, NO<sub>2</sub> ir O<sub>3</sub> konversiją dienos bei nakties metu, atsižvelgiant į ultravioletinę radiaciją. Iš viso ADMS 6.02 turi 8 pagrindinių reakcijų schemą.

Sudėtingas reljefas: modelis naudoja FLOWSTAR sudėtingo reljefo modelį oro masių tėkmės, turbulencijos ir dispersijos verčių skaičiavimui. Modelis suskaičiuoja trijų dimensių tėkmės ir turbulencijos vertes skaičiuojamajai teritorijai, priklausomai nuo reljefo aukščio, šiurkštumo ir lokalių meteorologinių sąlygų. ADMS 6.02 skaičiuojamos pažeminės koncentracijos priklauso nuo kintamų tėkmės ir turbulencijos verčių, gautos koncentracijų vertės gali būti aukštesnės arba žemesnės už pažemines koncentracijas, numatytas plokščiam reljefui.

Aplinkos oro užterštumo pasiskirstymo skaičiavimo rezultatai lyginami su oro teršalų ribinėmis vertėmis. Teršalų sklaidos skaičiavimo rezultatai ir ribinės koncentracijos aplinkos ore, µg/m<sup>3</sup>, bei teršalų sklaidos žemėlapiui pateikiami parengtoje PAV ataskaitoje.

Pažemio koncentracijoms skaičiuoti naudojami LHMT duomenys (kasvalandiniai), todėl vadovaujantis Modelių rekomendacijomis, skaičiuojant pusvalandinę vertę (100%) teršalams, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, vertinama valandinė (98,5%) procentilė ir vidutinė 24 valandų (100%) procentilė.

Ribinės vertės patvirtintos Įsakyme dėl ES ribojamų teršalų ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto oksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ patvirtintose Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto oksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normose.

Aplink UAB „Grigeo Tissue“ daugumos teršalų susidaranti oro tarša neviršija ribinių verčių nustatytų pagal Europos sąjungos ir nacionalinius kriterijus. Išimtį sudaro 2,5µm kietosios dalelės: vertinant suminę įmonės ir foninio užterštumo koncentracijas jos viršija normines ribas. KD<sub>2,5</sub> paros norma viršijama tik įmonės teritorijos ribose, o metų vidutinė norma viršijama įmonės teritorijos ribose bei virš magistralinio kelio į pietus nuo įmonės teritorijos, tačiau šis viršijimas būdingas miesto foninam užterštumui ir atsiranda dėl intensyvaus eismo magistraliniu keliu ir niekaip nesusijęs su įmonės veikla.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 74    | 79   | 0     |

Popieriaus gamybos metu susidaro kietosiomis dalelėmis užterštas oras, kuris nukreipiamas į kietųjų dalelių filtrus.

Aplinkos oro teršalų valymo įrenginiai ir taršos prevencijos priemonės:

| Taršos šaltinio, į kurį patenka dujų srautas pro valymo įrenginį, Nr. | Valymo įrenginiai                                                                                                      |       | Valymo įrenginyje valomi teršalai                                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                       | Pavadinimas ir paskirties apibūdinimas                                                                                 | Kodas | Pavadinimas                                                                                                                                                                         | Kodas |
| 1                                                                     | 2                                                                                                                      | 3     | 4                                                                                                                                                                                   | 5     |
| 199*                                                                  | Ciklonas, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                                       | 30    | Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės)                                                                                                  | 6493  |
| 227                                                                   | Rankovinis filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                             | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 234                                                                   | Rankovinis filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                             | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 250                                                                   | Ciklonas kartu su ESF - elektrostatiniu filtru, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles. | 30    | Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės)                                                                                                  | 6493  |
| 303                                                                   | Ciklonas kartu su ESF - elektrostatiniu filtru, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles. | 30    | Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės)                                                                                                  | 6493  |
| 305                                                                   | Filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                                        | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 312                                                                   | Rankovinis filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                             | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 330                                                                   | Dulkių filtras, skirtas atskirti                                                                                       | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias                                                                                                                    | 4281  |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 75    | 79   | 0     |



| Taršos šaltinio, į kurį patenka dujų srautas pro valymo įrenginį, Nr. | Valymo įrenginiai                                                                                                      |       | Valymo įrenginyje valomi teršalai                                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                       | Pavadinimas ir paskirties apibūdinimas                                                                                 | Kodas | Pavadinimas                                                                                                                                                                         | Kodas |
| 1                                                                     | 2                                                                                                                      | 3     | 4                                                                                                                                                                                   | 5     |
|                                                                       | ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                                                                  |       | daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)                                                                  |       |
| 332                                                                   | Rankovinis filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                             | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 333                                                                   | Rankovinis filtras, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.                             | 54    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 357                                                                   | Šlapio valymo ciklonas skruberis, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.               | 30    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 4281  |
| 362                                                                   | Ciklonas kartu su ESF - elektrostatiniu filtru, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles. | 30    | Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės)                                                                                                  | 6493  |
| 392                                                                   | Šlapio valymo ciklonas skruberis, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.               | 30    | Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | 6493  |
| 391                                                                   | Šlapio valymo ciklonas skruberis, skirtas atskirti ir pašalinti iš oro ar dujų srauto kietąsias daleles.               | 30    | Kietosios dalelės deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas (dulkės)                                                                                                  | 6493  |
| Taršos prevencijos priemonės: netaikoma.                              |                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                     |       |

Pastabos:

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 76    | 79   | 0     |

\* - nuo 2030 papildomai bus sumontuotas elektrostatinis filtras pašaltinti iš dujų srauto kietąsias daleles arba katilinė bus stabdoma;

## **17. Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

### *Triukšmas*

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 reikalavimu, Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo matavimai ant sklypo ribos.

Matavimai turi būti atlikti ūkinės veiklos vykdymo (dienos) metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

### *Mikroklimatas*

Mikroklimato vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo, oro judėjimo greičio, šiluminės spinduliuotės, patalpų atitvarų vidaus ir technologinės įrangos išorės paviršių temperatūros matavimai turi būti atlikti tam skirtais prietaisais. Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi atlikti vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ V skyriaus „Šiluminės aplinkos parametrų matavimo reikalavimai“ nurodymais.

### *Apšvieta*

Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi būti atlikti vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ VII „Skyrius bendrieji matavimo ir vertinimo reikalavimai“ nurodymais.

Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas.

- Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus, apšvietos paklaida gali būti ne didesnė kaip 10 proc. Su gautais rezultatais turi būti pateikiami duomenys apie matavimo prietaisą (tipas, charakteristika, paskutinės metrologinės patikros data, patikros pažymos numeris ir kt.).
- Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis

### *Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai*

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 77    | 79   | 0     |

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai nustatomi vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Statybos užbaigimo procedūrų metu atlikti terminę dezinfekciją Legionella bakterijų sunaikinimui. Terminė dezinfekcija (terminis „šokas“):

Terminio „šoko“ metu karšto vandens temperatūrą palaikyti aukštesnę nei +65 0C visoje sistemoje, t.y. toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose:

- vandens šildytuve temperatūra turi būti pakelta iki +70-80<sup>0</sup>C,
- po to iš kiekvieno čiaupo +65 0C temperatūros vanduo turi būti nuleidžiamas ne trumpiau 5 min.

Temperatūra turėtų būti matuojama „jautriuosiuose čiaupuose“ (tolimiausiame taške nuo įvado vietos) ir protokoluojama, po protokolu pasirašo matavimus atlikęs asmuo ir statinio savininkas.

## **18. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais SARD-01-260211-00245, bei 2024 m. atliktu žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m., detaliuoju planu, nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m, statinių aukštis aukštais - iki 10 aukštų, užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0,4, priklausomųjų želdynų norma - nenustatyta.

2024 m. buvo atliktas žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m., detaliuojo plano koregavimo, koreguojant sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 7937/0001:586) statybos zoną ir ribą bei servitutus. Detaliuojo plano koregavimo sprendiniais koreguota tik statybos zona ir riba bei servitutai, kiti privalomieji reglamentai nebuvo keičiami ir papildomai nustatomi.

Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD 2025-04-30, Nr. REG34637519.

Vadovaujantis 2021 m. birželio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, visai PŪV popieriaus gamybos įmonės teritorijai, kurioje planuojama PŪV, priskirtas naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos t.y. PŪV sprendiniai neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams.

PŪV veiklos vieta atitinka Vilniaus m. bendrąjį planą ir jo sprendinius: PŪV bus plėtojama pramonės ir sandėliavimo teritorijose, PŪV teritorija turi stipriai pažeistą gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą.

## **19. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus**

Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

## **20. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai statybos darbų metu**

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m<sup>3</sup> talpos).

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 78    | 79   | 0     |

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## **21. Projektinių pasiūlymų viešinimas**

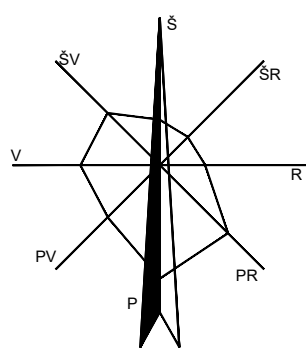
Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ nr. xx; data xx.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 460-XX-PP-BD.BAR | 79    | 79   | 0     |





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- SKLYPO UNIK. NR. 4400-2138-1157 RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- UPĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA (PAAIŠKINIMĄ ŽR. SP.B-02 SUTARTINIUIOSE ŽYMĖJIMUOSE)
- UPĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA (PAAIŠKINIMĄ ŽR. SP.B-02 SUTARTINIUIOSE ŽYMĖJIMUOSE)
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA (70 m NUO KELIO BRIAUNOS)
- II ETAPO REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- II ETAPO NAUJOS STATYBOS PASTATAI
- III ETAPO REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- III ETAPO NAUJOS STATYBOS PASTATAI
- PASTATŲ IR STATINIŲ BŪSIMOS PLĖTROS ZONOS
- ESAMAS PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į GAMYKLOS TERITORIJĄ

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, VAIZDUOJAMŲ SCHEMOJE, SĄRAŠAS

| Numeris | Pavadinimas                                 | Statybos rūšis |
|---------|---------------------------------------------|----------------|
| 01      | GAMYBOS PASTATAS 31P2g                      | REKONSTRAVIMAS |
| 02      | GAMYBOS PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS | NAUJA STATYBA  |
| 07      | LABORATORIJOS PASTATAS 26C2p                | REMONTAS       |
| 08      | GAMYBINIS PASTATAS 16P1p                    | REKONSTRAVIMAS |
| 00/1    | KIEMO AIKŠTELĖ I                            | NAUJA STATYBA  |
| 00/2    | KIEMO AIKŠTELĖ II                           | NAUJA STATYBA  |
| 00/5    | DUMBLO SAUGOJIMO AIKŠTELĖ                   | NAUJA STATYBA  |
| 00/6    | VIDAUS KELIAS I                             | NAUJA STATYBA  |
| 00/8    | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ              | NAUJA STATYBA  |
| 00/11   | VIDAUS KELIAS II                            | NAUJA STATYBA  |

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|                            | 2026-06                                                                               | Statybos leidimui                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| LAIDA                      | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB „Bendrieji statybų projektai“<br>Savanorių pr. 187, III a.<br>LT-50177 Kaunas, Lietuva<br>info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gamybos, pramonės paskirties pastato 31P2/g rekonstravimo, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių, Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., statybos projektas |       |
| 35211                      | PV                                                                                    | Neringa Bartkienė                                                                                                              |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><br>00-Skiypo planas                                                                                                                                                                                  |       |
| A1040                      | PDV                                                                                   | Ramūnas Grubinskas                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| A1408                      | PDA                                                                                   | Laura Amankavičiūtė                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                    | LAIDA |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | Situacijos schema                                                                                                                                                                                                                        | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br><br>UAB "Grigeo Tissue"                                     |                                                                                                                                |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>460-00-PP-SP.B-01.1                                                                                                                                                                                               |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                    | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                |  | 1                                                                                                                                                                                                                                        | 1     |











| Numėris | Pavadinimas                                       | Statybos rūšis | Etapas  |
|---------|---------------------------------------------------|----------------|---------|
| 01      | GAMYBOS PASTATAS 31P2g                            | REKONSTRAVIMAS | II, III |
| 02      | GAMYBOS PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS       | NAUJA STATYBA  | II, III |
| 03      | GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ                       | NAUJA STATYBA  | I       |
| 04      | VANDENS TALPA I                                   | NAUJA STATYBA  | II      |
| 05      | VANDENS TALPA II                                  | NAUJA STATYBA  | II      |
| 07      | LABORATORIJOS PASTATAS 26C2p                      | REMONTAS       | III     |
| 08      | GAMYBINIS PASTATAS 16P1p                          | REKONSTRAVIMAS | III     |
| 00/1    | KIEMO AIKŠTELĖ I                                  | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/2    | KIEMO AIKŠTELĖ II                                 | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/3    | ATRAMINĖ SIENUTĖ I                                | NAUJA STATYBA  | II, III |
| 00/4    | ATRAMINĖ SIENUTĖ II                               | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/5    | DUMBLIO SAUGOJIMO AIKŠTELĖ                        | NAUJA STATYBA  | I       |
| 00/6    | VIDAUS KELIAS I                                   | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/8    | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ                    | NAUJA STATYBA  | IV      |
| 00/11   | VIDAUS KELIAS II                                  | NAUJA STATYBA  | I       |
| 00/12   | VAMZDYNŲ ESTAKADA                                 | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/13   | PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ                             | NAUJA STATYBA  | II      |
| 00/14   | BIOLOGIŠKAI SKAIDIJŲ ATLIKŲ KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖ | REKONSTRAVIMAS | I, III  |
| 1       | RŪKYMO STOGINĖ                                    | NAUJA STATYBA  | II      |
| 2       | DVIRAČIŲ STOGINĖ                                  | NAUJA STATYBA  | II      |
| 3       | ESAMA ATLIUKŲ KONTEINERIŲ VIETA                   |                |         |
| 4       | ESAMA DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ                 |                |         |

| Žymėjimas                                                                           | Pavadinimas                                                                                                        | Pastabos                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|  | TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|  | ESAMA STATYBOS RIBA                                                                                                | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA                                                                                      | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | PLANUOJAMA STATYBOS RIBA                                                                                           | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO UNIK. NR.14741 STATYBOS ZONA IR RIBA                                                | Pagal detalių planą (galimi tik paveldosauginiai tvarkymo darbai)                                                                                                         |
|  | UPĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|  | UPĖS APSAUGOS ZONA IR JUOSTA                                                                                       | 10 m per visą upės ilgį Lietuvos teritoriją; pagal Paviršinių vandens telinių apsaugos zonų ir paviršinių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą (2024-01-31 redakcija) |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statyns, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJĄ                              | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (Grigiškių akveduko statyns, unik. ob. Nr. 14741) TERITORIJOS VIZUALINIS APSAUGOS POZONIS | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | ESAMI PASTATAI IR STATINIAI                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|  | SERVITUTAS, SUPLANUOTAS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU                                                               | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | NAIKINAMA SERVITUTO RIBA                                                                                           | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | KOREGUOJAMAS SERVITUTAS                                                                                            | Pagal detalių planą                                                                                                                                                       |
|  | DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIS                                                                                   | Pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (pagal detalių planą)                                                                                                         |
|  | VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1%) POTVYNIS                                                                                  | Pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (pagal detalių planą)                                                                                                         |
|  | MAŽOS TIKIMYBĖS (EKSTREMIŲ SITUACIJŲ) (0,1%) POTVYNIS                                                              | Pagal Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (pagal detalių planą)                                                                                                         |
|  | GAISRINIO AUTOTRANSPORTO SRAUTAI                                                                                   |                                                                                                                                                                           |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | ESAMOS KIETOS DANGOS |
|--|----------------------|

460 SP Grigio 260803 kartogr