



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 25 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 25 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 25 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorius, teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru (-ais) kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypu (-ais), esant poreikiui numatyti suplanuotų gatvių paėmimą visuomenės poreikiams, numatyti galimybę žemės sklypus sujungti, padalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, suplanuoti laisvą valstybinę žemę, nustatyti teritorijos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Apie 25 ha teritorijos prie Sodybų gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Sodybų g. 3 (kadastrinis Nr. 0101/0159:446), Sodybų g. 7A (kadastrinis Nr. 0101/0159:137), Basiukų g. 20 (kadastrinis Nr. 0101/0159:1403), Sodybų g. 21A (kadastrinis Nr. 0101/0159:710), Sodybų g. 5E (kadastrinis Nr. 0101/0159:1792), Sodybų g. 5D (kadastrinis Nr. 0101/0159:1794), Galšios g. 5 (kadastrinis Nr. 0101/0159:637), Sodybų g. 21 (kadastrinis Nr. 0101/0159:1032), Sodybų g. 7 (kadastrinis Nr. 0101/0159:170), sklypas kadastrinis Nr. 0101/0159:1190, Sodybų g. 7A (kadastrinis Nr. 0101/0157:1374), Sodybų g. 9 (kadastrinis Nr. 0101/0159:153), sklypas kadastrinis Nr. 0101/0159:1312, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:1322, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:1330, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:1368, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:1569, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:1576, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:940, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:641, sklypas kadastrinis Nr.0101/0159:247 ir gretima teritorija.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 25 ha

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000.

5. Planavimo iniciatorius: juridiniai asmenys.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba: Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Planuojama teritorija iš šiaurės ir rytų pusės riboja gatvės – Sodybų g. ir Galšios g., iš pietvakarių pusės riboja – Basiukų g.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorius, teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskiru (-ais) kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypu (-ais), esant poreikiui numatyti suplanuotų gatvių paėmimą visuomenės poreikiams, numatyti galimybę žemės sklypus sujungti, padalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, suplanuoti laisvą valstybinę žemę, nustatyti teritorijos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- įvertinti planuojamos teritorijos ir jos gretimų kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Vertinant kontekstą ir atsižvelgiant į tai, jog didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinę zoną Nr. AŽL-1-1, kurioje galioja 29-as tekstinis reglamentas. Pasiūlyti

perspektyvinę galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje. Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį;

- pagal poreikį atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Formuoti racionalių dydžių kvartalus;
- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- servitutų zonos;
- pastatų aukštų skaičius;
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- siūlomas pastatų išdėstymas, viešųjų erdvių išdėstymas;
- priklausomųjų želdynų išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotinų želdinių ir (ar) jų grupių išdėstymas;
- parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

12. Tyrimai ir galimybių studijos:

- atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę;
- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.

13. SPAV reikalingumas: nustatomas atliekant SPAV atranką.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama. Rengiant detaliojo plano koncepciją atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rengiamos buvusio Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako teritorijos koncepcijos sprendinius.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus

detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 2 kv. m., įrengiami 2 stendai.

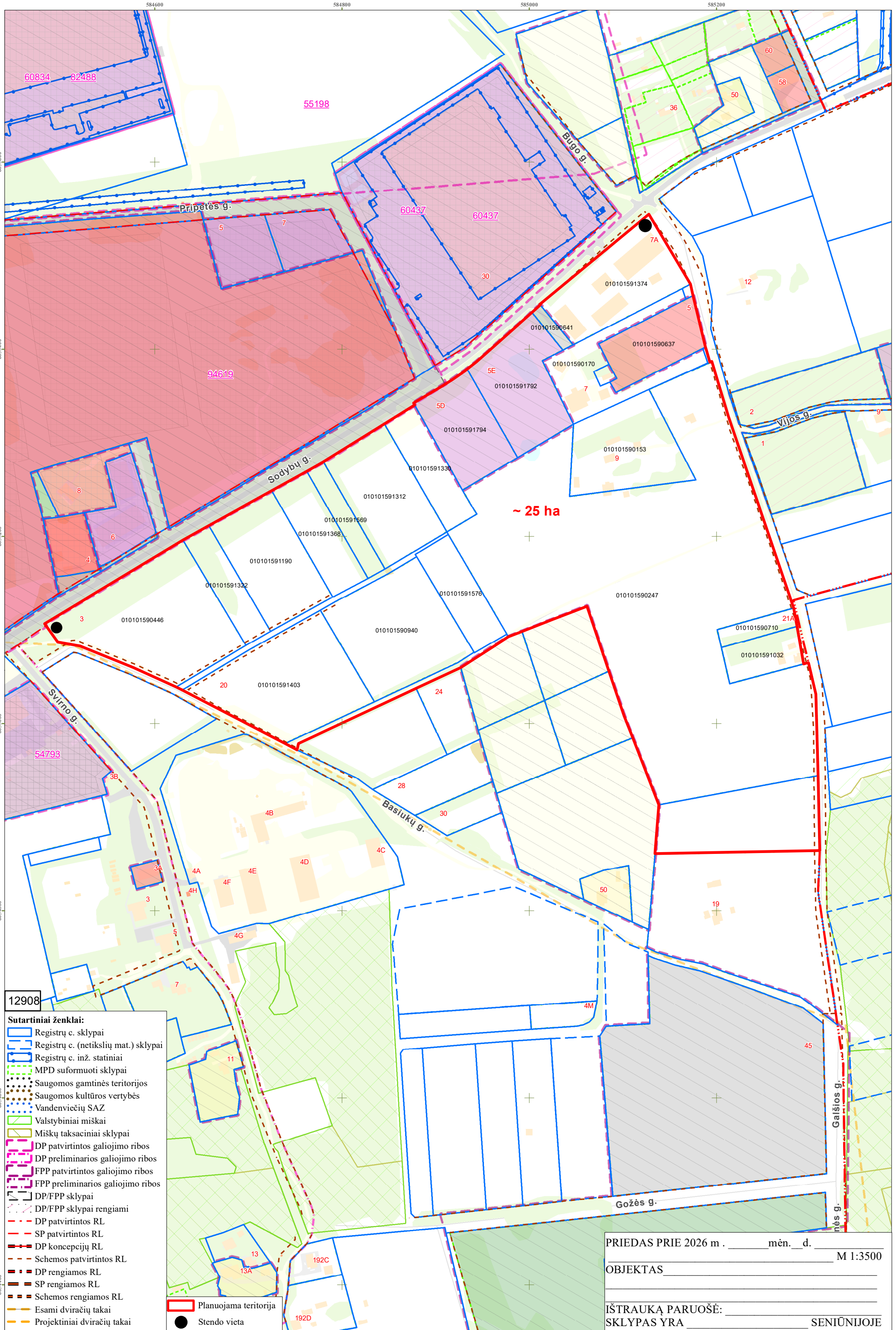
19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



~ 25 ha

- 12908
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. d. _____ M 1:3500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 25 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. 30-513/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-11 16:35:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-11 16:35:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-04 09:37:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-04 09:37:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“