

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

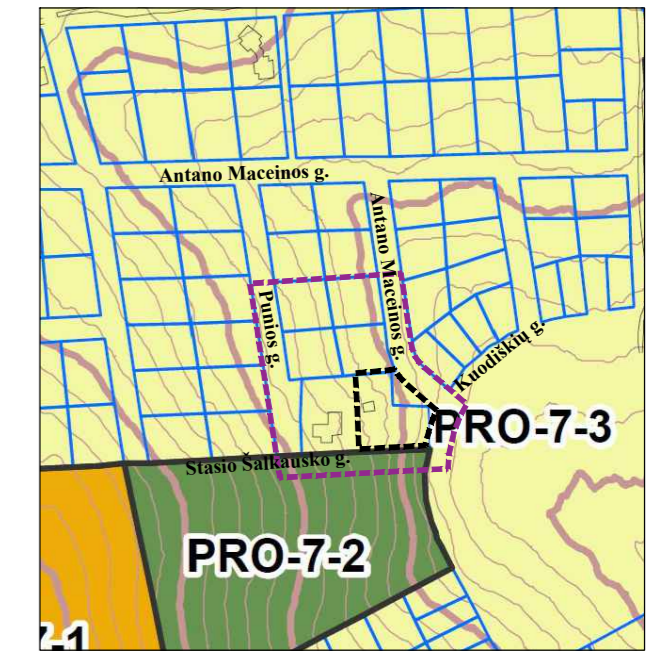
žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup> didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	919	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤218,00	≤40	≤0,4	vd	400	-	≥25	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
2	966	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤218,00	≤40	≤0,4	vd	400	-	≥25	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

**Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinacijų žiniaraštis (Valstybinėje LKS-1994 koordinacijų sistemoje)**

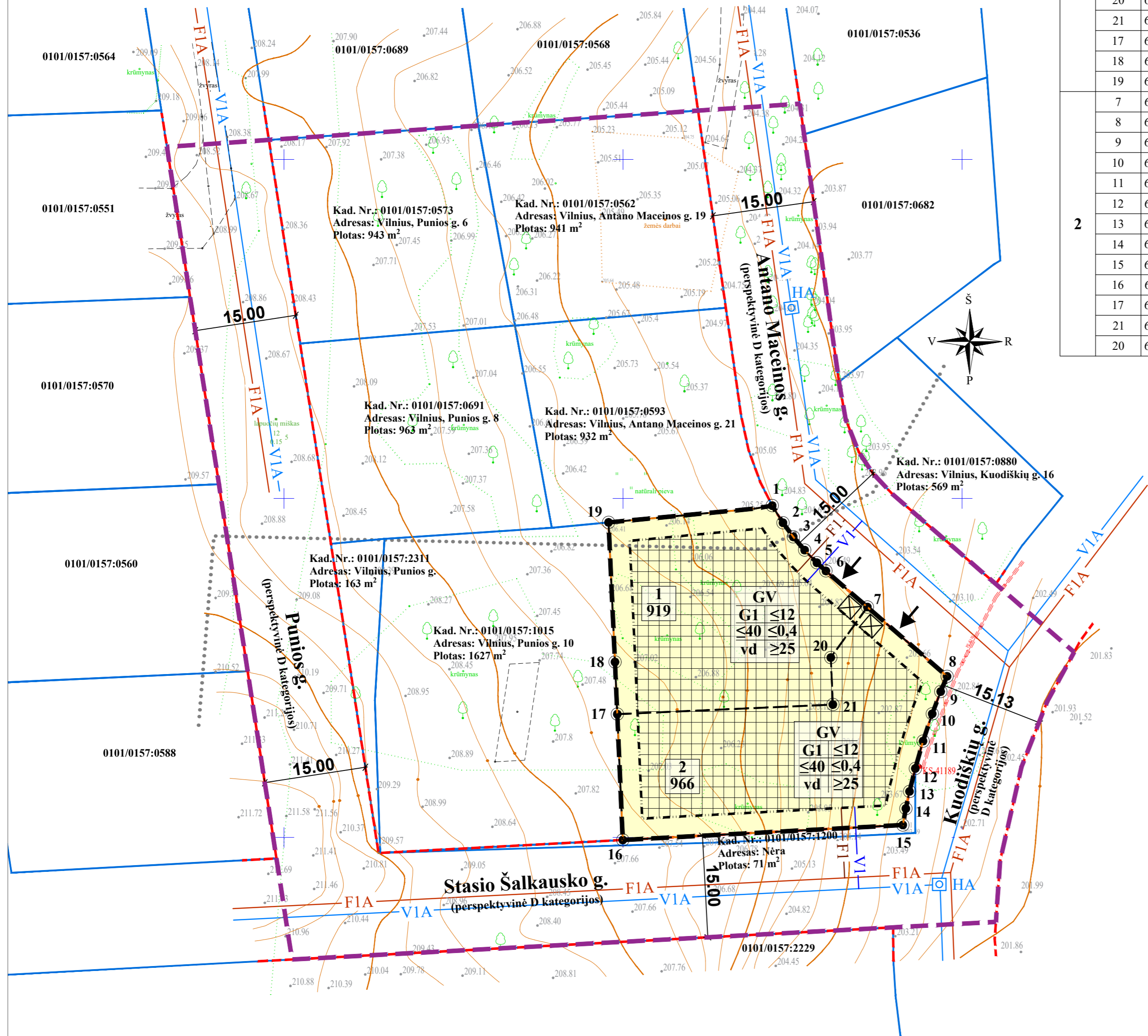
žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6060498.94	588922.01
	2	6060496.42	588923.59
	3	6060494.34	588925.12
	4	6060492.38	588926.79
	5	6060490.52	588928.59
	6	6060489.31	588929.92
	7	6060483.98	588936.04
	20	6060476.54	588930.65
	21	6060469.60	588930.95
	17	6060468.19	588899.16
2	18	6060475.88	588898.82
	19	6060496.47	588897.87
	7	6060483.98	588936.04
	8	6060473.77	588947.79
	9	6060471.52	588946.85
	10	6060468.24	588945.60
	11	6060464.22	588944.25
	12	6060460.18	588943.11
	13	6060456.79	588942.25
	14	6060454.26	588941.71
15	6060451.84	588941.26	
16	6060449.63	588899.97	
17	6060468.19	588899.16	
21	6060469.60	588930.95	
20	6060476.54	588930.65	



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų vieta



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

T
1
2
3
4
5
6

- T - Teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
- 2 - Leidžiamasis pastatų aukštis, m;
- 3 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - Užstatymo tipas;
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**

n	n - Žemės sklypo numeris;
m	m - Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Gatvės raudonosios linijos riba
- Apsaugos zonos riba
- Esami elektros tinklai
- Esama elektros apskaitos spinta
- FIA - Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
- VIA - Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- HA - Anksčiau suprojektuoti gaisriniai hydrantai
- FI - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
- Įvažiavimas į projektuojamus žemės sklypus
- Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškai

**PASTABOS**

- Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo žemės sklypo riba;
- Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti pagal jau esamą naudojimo paskirtį ir būdą bei žemės naudojimo būdų turinio aprašą;
- Teritorijos naudojimo reglamentai numatomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, galiojančius teisės aktais bei normoms;
- Statybos linija nenustatoma;
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai projektuojamuose žemės sklypuose statybos zona ir riba planuojama atsižvelgiant į Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 8 priedą ir STR 1.05.01:2017.
- Didžiausias leistinas būstų skaičius projektuojamuose žemės sklypuose - 2 vienetai.
- Projektuojamuose žemės sklypuose numatomas užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;
- Žemės sklypuose naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 m;
- Projektuojamų žemės sklypų ribos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos tikslųjų kadastrinių matavimų metu;
- Igyvendinus Detaliojo plano koregavimo sprendinius, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti užtikrintas saugaus geriamojo vandens tiekimas bei numatytas saugus buitinių nuotekų ir atliekų tvarkymo būdas;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti išspręstas lietaus vandens nuvedimas. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi į gretimą žemės sklypą;
- Statinių techninio projekto inžinerinės dalies ruošimui būtina gauti prisijungimo prie esamų tinklų sąlygas;
- Preliminariai numatomi galimi žemės sklypuose projektuojamų pastatų šildymo būdai: dujos/elektra/geoterminė energija/ saulės energija/ atsinaujinantys energijos šaltiniai/ šilumos siurblys oras - vanduo/ kt.
- Turi būti užtikrintas natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;
- Bendrojuo atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I. Statinio techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas žemės sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- Įvažiavimo vietos į projektuojamus žemės sklypus gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Projektui rengti naudoti VI „Registru centras“ duomenų bazės sklypų kadastro duomenys, teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazę; Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu duomenys; Lietuvos erdvinės informacijos portalo „geoportal“ duomenys.
- Projektui rengti naudota skaitmeninė topografinė nuotrauka M1:500 (Valstybinėje LKS-94 koordinacijų sistemoje), kuriai suteiktas Nr. TIISI1-20240710-043206.

Atestato Nr.	MB Belvederio studija Belvederio g. 24, Vilnius mob. +370 685 66788 el.p. belvederiodstudija@gmail.com		
A 979	PV	E. Budginienė	2024 08
002947	Arch.	L. Budginas	2024 08
006371	Arch.	U. Budginaitė	2024 08
Kalba	INICIATORIAI:		
LT	V. B., R. B.		

Teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano žemės sklypo Antano Maceinos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0157:2285) koregavimas		Laida
KONCEPCIJOS BRĖŽINYS NR. 1 M 1:500		
K-VT-13-23-991		Lapas Lapų
		1 1

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup> didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	852	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤218,00	≤40	≤0,4	vd	400	-	≥25	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
2	1033	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤218,00	≤40	≤0,4	vd	400	-	≥25	≤3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinacijų žiniaraštis (Valstybinėje LKS-1994 koordinacijų sistemoje)

žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	6060498.94	588922.01	
	2	6060496.42	588923.59	
	3	6060494.34	588925.12	
	4	6060492.38	588926.79	
	5	6060490.52	588928.59	
	6	6060489.31	588929.92	
	7	6060484.61	588935.32	
	20	6060470.73	588925.81	
	17	6060469.58	588899.07	
	18	6060475.88	588898.82	
	19	6060496.47	588897.87	
	2	7	6060484.61	588935.32
		8	6060473.77	588947.79
		9	6060471.52	588946.85
		10	6060468.24	588945.60
		11	6060464.22	588944.25
		12	6060460.18	588943.11
		13	6060456.79	588942.25
		14	6060454.26	588941.71
15		6060451.84	588941.26	
16		6060449.63	588899.97	
17	6060469.58	588899.07		
20	6060470.73	588925.81		



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų vieta



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	Teritorijos naudojimo tipas;
1	Žemės sklypo naudojimo būdas;
2	Leidžiamasis pastatų aukštis, m;
3	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	Užstatymo tipas;
6	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

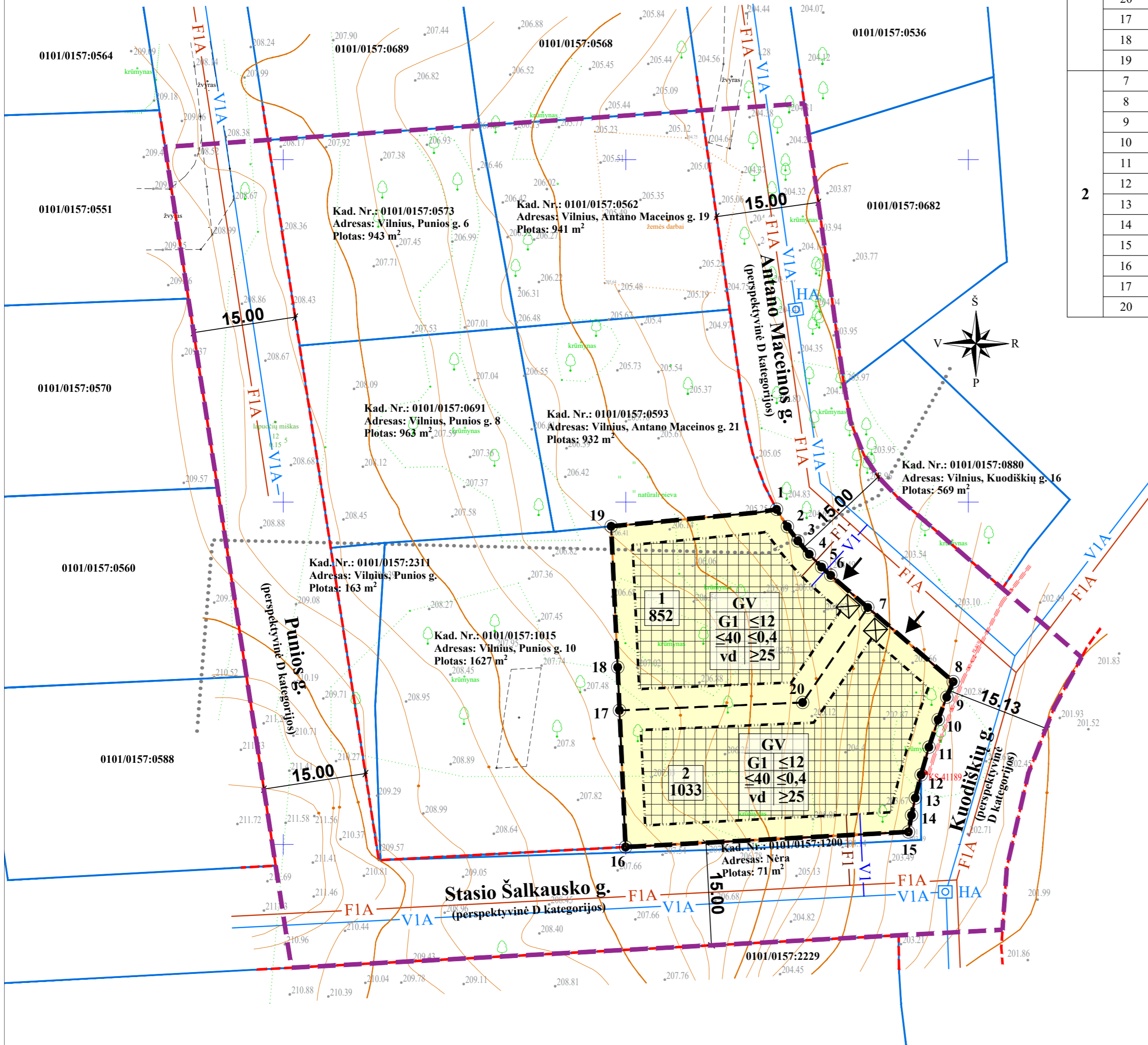
n	n - Žemės sklypo numeris;
m	m - Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Gatvės raudonosios linijos riba
- Apsaugos zonos riba
- Esami elektros tinklai
- Esama elektros apskaitos spinta
- FIA - Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
- VIA - Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- HA - Anksčiau suprojektuoti gaisriniai hydrantai
- FI - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
- Įvažiavimas į projektuojamus žemės sklypus
- Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškai

PASTABOS

- Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo žemės sklypo riba;
- Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti pagal jau esamą naudojimo paskirtį ir būdą bei žemės naudojimo būdų turinio aprašą;
- Teritorijos naudojimo reglamentai numatomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, galiojančius teisės aktais bei normomis;
- Statybos linija nenustatoma;
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai projektuojamuose žemės sklypuose statybos zona ir riba planuojama atsižvelgiant į Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 8 priedą ir STR 1.05.01:2017.
- Didžiausias leistinas būstų skaičius projektuojamuose žemės sklypuose - 2 vienetai.
- Projektuojamuose žemės sklypuose numatomas užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;
- Žemės sklypuose naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 m;
- Projektuojamų žemės sklypų ribos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos tikslųjų kadastrinių matavimų metu;
- Igyvendinus Detaliojo plano koregavimo sprendinius, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti užtikrintas saugaus geriamojo vandens tiekimas bei numatytas saugus buitinių nuotekų ir atliekų tvarkymo būdas;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti išspręstas lietaus vandens nuvedimas. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi į gretimą žemės sklypą;
- Statinių techninio projekto inžinerinės dalies ruošimui būtina gauti prisijungimo prie esamų tinklų sąlygas;
- Preliminarij numatomi galimi žemės sklypuose projektuojamų pastatų šildymo būdai: dujos/ elektra/ geoterminė energija/ saulės energija/ atsinaujinantys energijos šaltiniai/ šilumos siurblys oras - vanduo/ kt.
- Turi būti užtikrintas natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;
- Bendrojuo atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I. Statinio techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis;
- Automobilų stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas žemės sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- Įvažiavimo vietos į projektuojamus žemės sklypus gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Projektui rengti naudoti VI „Registru centras“ duomenų bazės sklypų kadastro duomenys, teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazė; Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu duomenys; Lietuvos erdvinės informacijos portalo „geportal“ duomenys.
- Projektui rengti naudota skaitmeninė topografinė nuotrauka M1:500 (Valstybinėje LKS-94 koordinacijų sistemoje), kuriai suteiktas Nr. TIISI1-20240710-043206.



Atestato Nr.	MB Belvederio studija			Teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano žemės sklypo Antano Maceinos g. 23 (kadastru Nr. 0101/0157:2285) koregavimas
A 979	PV	E. Budginienė	2024 10	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS NR. 2 M 1:500
002947	Arch.	L. Budginas	2024 10	
006371	Arch.	U. Budginaitė	2024 10	
Kalba	INICIATORIAI:			Lapas Lapų
LT	V. B., R. B.			K-VT-13-23-991
				1 1