

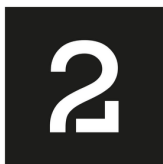
2

2L Architects  
& Engineers

PP

**Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas**





**2L Architects  
& Engineers**

UAB „2L Architects“, Įm.k. 302825424  
Algirdo g. 38, Vilnius, +370 695 46 175  
info@2Larchitektai.lt

**PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS**

UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ į.m. k. 121653137;  
Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius;  
Tel.: +370 5261152

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas</b>
STATYTOJAS	<b>LIETUVOS BANKAS</b>
PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „2L ARCHITECTS“</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „Paslaičio projektavimo biuras“</b>
STATINIO PROJEKTO NR.:	<b>2L202405</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>Rekonstrukcija</b>
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>Administracinės paskirties pastatai</b>
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	<b>Ypatingieji statiniai</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>2L202405-PP</b>
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2025 05 20</b>
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	<b>Giedrė Kličienė (A 1640)</b>
<b>PROJEKTO AUTORIAI:</b>	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>Gediminas Paslaitis (A 822)</b>
ARCHITEKTAS	<b>Arūnas Paslaitis</b>



**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2L202405-PP-BSŽ	1	0
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2L202405-PP-BSR	5	0
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L202405-PP-AR	16	0
4.	Grafinė dalis (brėžiniai)	2L202405-PP-BR	14	0

### PRIEDAI

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Specialieji reikalavimai	6
2.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	2
3.	Nuosavybės dokumentai ir kadastrinių matavimų bylos	22
4.	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	11
5.	Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas nr. 1-01/21	103

0	2025 05 20		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A 1640	PV	Giedrė Kličienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 822	PDV	Gediminas Paslaitis	XX   Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	Arch.	Arūnas Paslaitis		
LT	LIETUVOS BANKAS		2L202405-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b> <b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17 465	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8 655	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,652	Didžiausias leistinas 2,5
4. sklypo užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas 80%.
5. apželdintas sklypo plotas	%	41,5	Mažiausias leistinas 15%
<b>II SKYRIUS</b> <b>PASTATAI</b>			
<b>01   PASTATAS – BANKAS</b> 1B2pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011			<b>Ypatingasis Rekonstravimas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	128	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5952.53 6915.03	esamas būsimas

0	2025 05 20		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A 1640		PV	Giedrė Kličienė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152;		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:  XX   Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
A 822	PDV	Gediminas Paslaitis			0
	Arch.	Arūnas Paslaitis			
LT	LIETUVOS BANKAS		2L202405-PP-BSR		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2824.23 3280.99	esamas būsimas
5. Pastato tūris.* Bendras Antžeminis Požeminis	m <sup>3</sup>	28354 49986 41060 8926	esamas būsimas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,
7. Pastato aukštis. *	m	18.00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A+	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>02   PASTATAS – BANKAS</b> 7B1pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077			<b>Ypatingasis Rekonstravimas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	249	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 1	Pagrindinis daiktas pagalbinio ūkio pastatui
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2884.11 5941.89	esamas būsimas
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	791.66 3537.96	esamas būsimas

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16358 28395	esamas būsimas		
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,		
7. Pastato aukštis. *	m	22,00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1			
10. Energinio naudingumo klasė		A+			
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I			
<b>03   PASTATAS – GARAŽAS</b>			<b>Ypatingasis Nauja statyba</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 automobilių skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	143	Pagalbinių pastatų paskirties grupė, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 1	Pastato – Banko (7B1pb) priklausinys		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2199.37			
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2199.37			
5. Pastato tūris.* Antžeminis Požeminis	m <sup>3</sup>	18751 10127 8626			
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 antžeminis	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,		
		2L202405-PP-BSR	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		1 požeminis	
7. Pastato aukštis. *	m	5,00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>PASTATAS – PAGALBINIS KORPUSAS</b> 4G1pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6044			<b>Neypatingas Griovimas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.2 pastato paskirties grupė			<i>Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė, Gamybos ir pramonės paskirties pastatas</i>
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	329.45	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	272.79	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3182	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
<b>V SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Vandentiekio tinklai</b>			
1. Vandentiekio tinklų	mm/ m	32/6	<b>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</b>
2. Vandentiekio tinklų	mm/ m	110/156	<b>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</b>

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3. Vandentiekio tinklų (su gaisriniais hidrantaais)	mm/ m	110/120	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
<b>Nuotekų šalinimo tinklai</b>			
1. Nuotekų tinklų	mm/ m	110/74	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
2. Nuotekų tinklų	mm/ m	160/96	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
<b>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai</b>			
1. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	110/41	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
2. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	160/155	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
3. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	200/301	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
4. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	250/111	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
5. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	315/59	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
6. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	400/25	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
<b>Grunto drenažo tinklai</b>			
1. Grunto drenažo tinklų	mm/ m	126/88	<i>Nesudėtingas I grupė Nauja statyba</i>
<b>Kiti inžinerinių tinklų statiniai</b>			
1. Akumuliacinė talpa AT-1	m <sup>3</sup>	122,72	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
2. Akumuliacinė talpa AT-2	m <sup>3</sup>	122,72	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>
3. Akumuliacinė talpa AT-3	m <sup>3</sup>	40,22	<i>Neyratingasis Nauja statyba</i>

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Naftos atskirtumas NA-1	l/s	30	<i>Neypattingasis Nauja statyba</i>
5. Naftos atskirtumas NA-2	l/s	6	<i>Neypattingasis Nauja statyba</i>
6. Riebalų atskirtuvas RA-1	m <sup>3</sup> /d	2	<i>Nesudėtingas II grupė Nauja statyba</i>
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>TVORA</b> t Unikalus daikto nr.: 4400-2416-3084			<i>I grupės nesudėtingasis Griovimas</i>
<b>TVORA</b>			<i>I grupės nesudėtingasis Nauja statyba</i>
1. Aukštis	m	1,5 – 3,0	
2. Ilgis	m	510	
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖS SIENELĖS</b> d6, d9 Unikalus daikto nr.: 4400-2416-3062			<i>Neypattingasis Griovimas</i>
<b>10   KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ</b>			<i>Neypattingasis Nauja statyba</i>
1. Aukštis	m	1,5	
2. Ilgis	m	40	
<b>11   KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ</b>			<i>Neypattingasis Nauja statyba</i>
1. Aukštis	m	1,5	
2. Ilgis	m	35	
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO DANGA</b> d1 Unikalus daikto nr.: 4400-6631-0243			<i>II grupės nesudėtingasis Griovimas</i>
1. Bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	847,00	

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI – TAKAS</b> d10 Unikalus daikto nr.: 4400-6631-0154			<b>II grupės nesudėtingasis Griovimas</b>
1. Bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	247,00	

*Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

**Statinio projekto vadovas**

Giedrė Kličienė \_\_\_\_\_ kval.atest.Nr.: A 1640

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)*

2L202405-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	7	5	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Rekonstruojami pastatai yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje – Žirmūnų seniūnijoje, dešiniajame Neries krante. Adresas - Žirmūnų g. 151, Vilnius.

Žemės sklypas Žirmūnų g. 151, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101-0023-0055 Vilniaus m. k.v.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo registro numeris: 1/25563

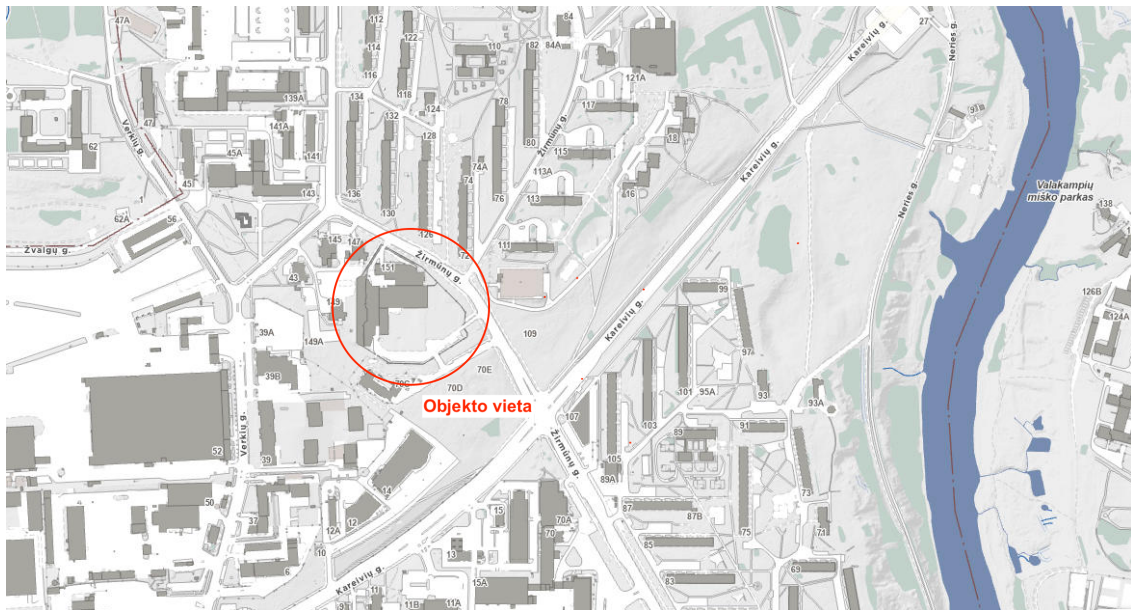
Unikalus daikto numeris: 0101-0023-0055

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties: Kita

Žemės sklypo plotas: 1.7465 ha

Užstatyta teritorija: 1.7465 ha

Nekilnojamieji daiktai: Žemės sklypas;



Pav.1. Situacijos schema

0	2025 05 20		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1640		PV	Giedrė Kličienė	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152			LAIDA	
PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS				0	
A 822	PDV	Gediminas Paslaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	Arūnas Paslaitis	XX   Bendrasis aiškinamasis raštas		
LT	LIETUVOS BANKAS		2L202405-PP-AR	LAPAS	
				8	LAPŲ
					16

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## 1.1 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Sklype šiuo metu yra trys pastatai, kurių du yra rekonstruojami, vienas griaunamas. Naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas (garažas).

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	KATEGORIJA
1.	<b>Pastatas – Bankas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: 1B2pb</li> <li>▪ Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011</li> <li>▪ Statybos metai: 1983m.</li> </ul>	rekonstravimas	administracinių	administracinė	ypatingasis
2.	<b>Pastatas – Bankas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: 7B1pb</li> <li>▪ Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077</li> <li>Statybos metai: 1997m.</li> </ul>	rekonstravimas	administracinių	administracinė	ypatingasis
3.	<b>Pastatas – Pagalbinis korpusas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: 4G1pb</li> <li>▪ Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6044</li> <li>Statybos metai: 1997m.</li> </ul>	griovimas	pramonės ir sandėliavimo	gamybos, pramonės	neypatingasis
4.	<b>Pastatas – Garažas</b>	naujo statinio statyba	pagalbinių	pagalbinio ūkio	ypatingasis
5.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Tvora</b>	naujo statinio statyba	-	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudetingasis
6.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės</b>	naujo statinio statyba	-	Kiti inžineriniai statiniai	neypatingasis
7.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Tvora</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: t</li> <li>▪ Unik. Nr.: 4400-2416-3084</li> </ul>	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudetingasis
8.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: d6, d9</li> <li>▪ Unik. Nr.: 4400-2416-3062</li> </ul>	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	neypatingasis
9.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo danga</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• d1</li> <li>• Unik. Nr.: 4400-6631-0243</li> </ul>	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudetingasis
10.	<b>Kiti inžineriniai statiniai – Takas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ d10</li> <li>▪ Unik. Nr.: 4400-6631-0154</li> </ul>	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudetingasis

## 1.2 STATINIŲ STATYBA ETAPAIS

Rangos darbus numatoma atlikti etapais. Etapų išskyrimo pagrindinis tikslas – statybos metu nesutrikdyti grynųjų pinigų tvarkymo veiklos ir išsaugoti veikiančią duomenų centrą. Etapų ribos pažymėtos pastato planuose. Rengiant

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo (užsakovo) iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius. Sklypo plotas 17465 kv. m. Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai eksploatuojami. Esamas – dabartinis sklypo išplanavimas buvo keičiamas, atlikti tinklų demontavimo bei pastatų griovimo darbai. Auga pavieniai medžiai ir dekoratyviniai krūmai. Dabar yra įrengti du įvažiavimai į Lietuvos Banko teritoriją, t.y. iš šiaurinės ir pietinės sklypo dalies. Taip pat laikinai, kol bus baigta šalia sklypo esančių gyvenamųjų pastatų statyba, leista įvažiuoti transportui iš rytinės sklypo dalies. Sklypo teritorijoje yra įvairiu metu paklotų inžinerinių tinklų.

### 2.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas – Bankas. 1B2pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6011)  
Pastatas – Bankas. 7B1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6077)  
Pastatas – Pagalbinis korpusas. 4G1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6044)  
Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą t (Unik. Nr.: 4400-2416-3084)  
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės d6, d9 (Unik. Nr.: 4400-2416-3062)  
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelės d1, d10-d16 (Unik. Nr.: 4400-2416-3028)  
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė d17 (Unik. Nr.: 4400-2832-7168)

### 2.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra inžinerinių tinklų, kurių dalis yra nebeveikiančių. Sklype esantys inžineriniai tinklai nėra registruoti nekilnojamojo turto registre.

### 2.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Esamų želdinių inventORIZacija pateikiame projektinių pasiūlymų prieduose (Priedas Nr.2).

### 2.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „GEOTESTUS“ pagal UAB "T3M-16" užsakymą atliko rekonstruojamų Lietuvos banko pastatų esančių Žirmūnų g. 151, Vilniuje sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti 2020 m. birželio mėn. tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų svitos glacialinės (g II md) nuogulos. Gręžiniuose iki 2,0-4,8 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Medininkų svitos glacialinės (g II md) nuogulos slūgso iki 15,0-26,0 m gylio po piltiniu gruntu. Gręžiniuose Nr. 6 ir 11 išskirti nedideli tolygiai išrūšiuoto smėlio tarp sluoksniai, kurie priskirti Medininkų svitos fluvioglacialinėms nuoguloms (f II md). Šios nuogulos slūgso 9,1-10,0 m (gręž. - Nr. 6) ir 7,0- 7,8 m (gręž. Nr. 11) gylio intervaluose.

### 2.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 2 d. ir 2 priedo 10.2 p., atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama tiems urbanistiniams objektams, kurių užstatomas plotas yra didesnis nei 1 ha. Žemės sklypo Žirmūnų g. 151, Vilniuje, (kadastro Nr. 0101/0018:1) plotas yra 1.7465 ha, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra šiuo atveju privaloma. Taip pat projektuojamas pastatas nepatenka tarp objektų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 1 d. ir 1 priedą turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta - poveikio aplinkai vertinimas šiam objektui yra atliekamas. Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui, statybų projektų vadovui.

### 2.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žirmūnai – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante. Žirmūnų seniūnija. Pagrindinė mikrorajono gatvė – Žirmūnų gatvė. Žirmūnų urbanistikos sprendiniai – XX a. vidurio Žirmūnai buvo menkai apgyvendintas Vilniaus pakraštys. Tarpukario metais Žirmūnų teritorijoje daugiausia gyveno miesto darbininkai, čia buvo keletas kareivinių. Iki XX a. 7 deš. Žirmūnuose buvo tik kelios gatvės, stovėjo nedideli mediniai namai. Vėliau šioje vietoje prasidėjo

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

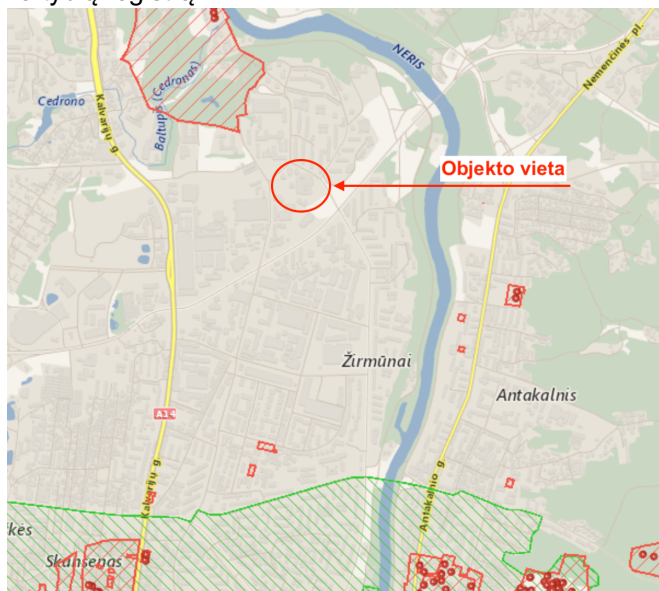
intensyvios statybos. Žirmūnų rajono statybai buvo skirtas aukštas dešinysis Neries krantas priešais Antakalnį. Jame 1962 m. pagal tuometinius miestų gyvenamosios teritorijos funkcinio organizavimo principus buvo suplanuoti trys mikrorajonai. Buvo numatyta rajoną užstatyti penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamųjų namų pagal respublikos iš dalies pritaikytus sąjunginius tipinius projektus.

Projektinei vietai būdinga:

1. Sovietinio laikotarpio daugiabučio gyvenamojo rajono planinė ir erdvinė struktūra.
2. Laisvai stovintys pastatai.
3. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis.
4. Įvairialaikiai, įvairių verčių, medžiagiškumų, skirtingų estetikų pastatai.
5. Dominuojanti gyvenamoji funkcija.
6. Intensyvus automobilių srautas.
7. Pėsčiųjų srautai.
8. Fizinis projektinės teritorijos ryšys su vandens telkiniu (Neries upe).

## 2.7 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.



Pav.2. Kultūros paveldo objektų žemėlapio fragmentas - ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> žemėlapio

## 3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamiems pastatams yra atlikta esamų statinių konstrukcijų ekspertizė (akto Nr. 1-09/20). Visas ekspertizės aktas pridedamas prie projektinių pasiūlymų priedų (Priedas Nr. 3).

## 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	PLANUOJAMA VEIKLA

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

1.	<b>Pastatas – Bankas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: 1B2pb</li> <li>▪ Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011</li> <li>▪ Statybos metai: 1983m.</li> </ul>	rekonstravimas	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas, skirtas banko reikmėms užtikrinti
2.	<b>Pastatas – Bankas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane: 7B1pb</li> <li>▪ Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077</li> <li>Statybos metai: 1997m.</li> </ul>	rekonstravimas	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas, skirtas banko reikmėms užtikrinti
3.	<b>Pastatas – Garažas</b>	naujo statinio statyba	pagalbinių	pagalbinio ūkio	Pagalbinis pastatas, skirtas automobiliams saugoti

## 5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

### 5.1 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Rekonstruojamam administracinės paskirties pastatui adresu Žirmūnų g.151, Vilniaus m. projektuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas - V1,
- buitinių nuotekų tinklas –F1,
- lietaus nuotekų tinklas – L1.

vadovaujantis užduotimi projektavimui, gaisrinės saugos užduotimi, architektūriniais brėžiniais bei išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis: UAB „Vilniaus vandenys“ Nr.PS20/7642 ir UAB „Grinda“ Nr.20/230.

### 5.2 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (LAUKO TINKLAI)

Pastate šiuo metu yra įrengti du ryšių įvadai skirtingais maršrutais. Vienas esamas ryšių įvadas (įvadas Nr.1) yra įrengtas nuo Telia šulinio Nr. 101, iš kurio ryšio įvado kabeliai pakloti per Lietuvos banko sklype esančius šulinius Nr. 108, 106A, 105A, 157B iki ryšių įvado, esančio Lietuvos banko 228 patalpoje. Kitas esamas ryšių įvadas (įvadas nr.2) yra įrengtas nuo Telia šulinio Nr. 178, per kurį ryšio įvado kabeliai pakloti per Lietuvos banko sklype esantį šulinį Nr. 115A iki ryšio įvado, esančio Lietuvos banko rūšio patalpoje. Kiekvienas įvadas sudarytas iš skirtingų ryšių kabelių. Pirmame įvade yra šeši kabeliai: KVTC (12 sk. - 2x6 SML), LB1 (72 sk. - DRAKA 6x12SMPE), TELIA (48 sk. - 48 SML), BALTNETA (12 sk.), SKAIDULA (24 sk.),

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai Žirmūnų g. 151, Vilnius. Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta administracinės, kiti inžineriniai pastatai, gamybos, pramonės paskirties pastatais.

Sklypo esantys statiniai išdėstę:

- Vakarinėje pusėje prie sklypo ribos išsidėstęs 7B1pb statinys;
- Sklypo centre išsidėstę 1B2pb ir 4G1pb statiniai;
- Sklypo pietryčių pusėje - kiemo aikštelė;
- Sklypo šiaurinėje pusėje - atraminės sienelės;

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

- Sklypo perimetru – tvora.

Pietvakarinėje pusėje esantis įvažiavimas formuojamas vadovaujantis detaliuoju planu „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas“ (2001-06-07 sprendimas Nr.1181 V.), tiesiogiai nesprenžia Užsakovo teritorijos, bet numato apie ją servitutus bei privažiavimo į teritoriją kelius.

Projektuojami arba išlaikomi esami du įvažiavimai į sklypą:

- Šiaurinėje sklypo pusėje yra išlaikomas esamas įvažiavimas į sklypą iš Žirmūnų g.;
- Pietrytinėje pusėje esantis įvažiavimas - esamas, paliekama įvažiavimo vieta vadovaujantis prisijungimo sąlygomis

Didžioji dalis teritorijos yra apželdinta. Sklype kietos dangos pėsčiųjų ir automobilių srautui projektuojamos tik tuo atveju, jei yra būtina. Pietinėje sklypo dalyje, ant projektuojamo garažo pastato, yra suformuojamas atviras apželdintas kiemas, į kurį patenka tik Administracinio pastato darbuotojai.

Administracinio pastato lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė numatyta rytinėje pusėje prie sklypo. Visa sklypo teritorija aptveriamą tvora. Gyventojams patekimas į dalį sklypo laisvas. Dalis sklypo bus apželdinta medžiais ir dekoratyviniais krūmais. Visas pastato sklypas yra apsaugotas tvora bei numatoma teritorijos stebėjimo įranga. Įėjimo zonoms priartėjus prie sklypo ribų, jie tarnauja kaip atitvarai, tačiau numatoma papildoma apsauga (metaliniai, akmeniniai ir pan. barjerai) apsaugantys pastatą nuo mechaninio automobilio smūgio. Pagrindinis lankytojų srautas patenka į pastatą iš Pietinės pusės automobiliais ir Rytinės pusės pėsčiomis. Darbuotojų transportas ir dviratininkai patenka į teritoriją ir automobilių saugyklą iš pietinės pusės. Automobilių saugykla numatyta per du aukštus –požeminį ir antžeminį. Dviratininkų, pėsčiųjų srautai atskirti nuo automobilių transporto. Automobilių saugykla suplanuota kaip atskiras pagalbinis ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktų.

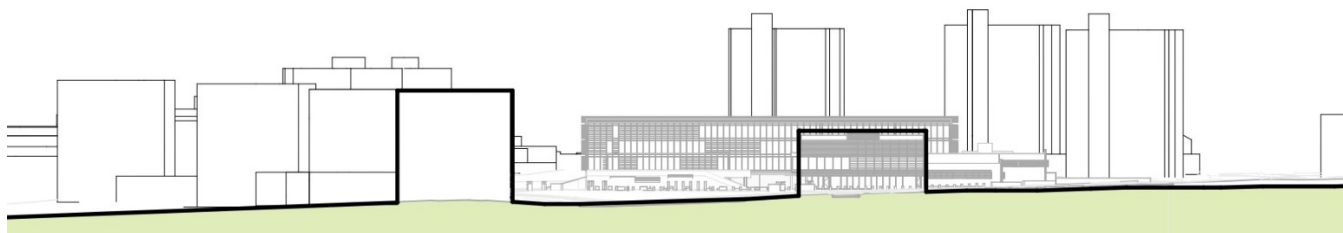
Aptarnavimas – prekių, maisto atvežimas, šiukšlių konteinerių išvežimo zona numatyta taip pat per pietinį įvažiavimą į sklypą.

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

### 7.1 REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta administracinės paskirties pastatais.

Greta sklypo pietinėje ir vakarinėje pusėse yra 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 70C ir trys 12 aukštų bendrabučio tipo pastatai. Pietinėje pusėje statomi du 6 aukštų ir du 10 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 70D ir 9 aukštų administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E.



Pav. 3. Žirmūnų gatvės išsklotinės linija.

Lietuvos banko kompleksas projektuotas etapais 1983 - 1997 metais, todėl pastatai gana skirtingos architektūros, stiliškos, dalis fragmentų visiškai neišraiškingi, architektūriškai beverčiai.

Dabartiniai pastatai neatitinka žmonių su negalia reikalavimų. Pastatuose suprojektuota daugybė perkryčių, greta kurių yra pandusai, pandusai neatitinkantys nuolydžio normų, neturi turėklų, nėra pažymėti perkryčiai.

Pastate vertinant naują darbuotojų skaičių sanitarinių mazgų kiekis netenkintų normų.

Dabartiniuose pastatuose inžinerinės pastatų sistemos nebeužtikrina esamų užsakovo poreikių ir higienos normų.

Lauko inžinerinės sistemos užtikrina lietaus vandens surinkimą.

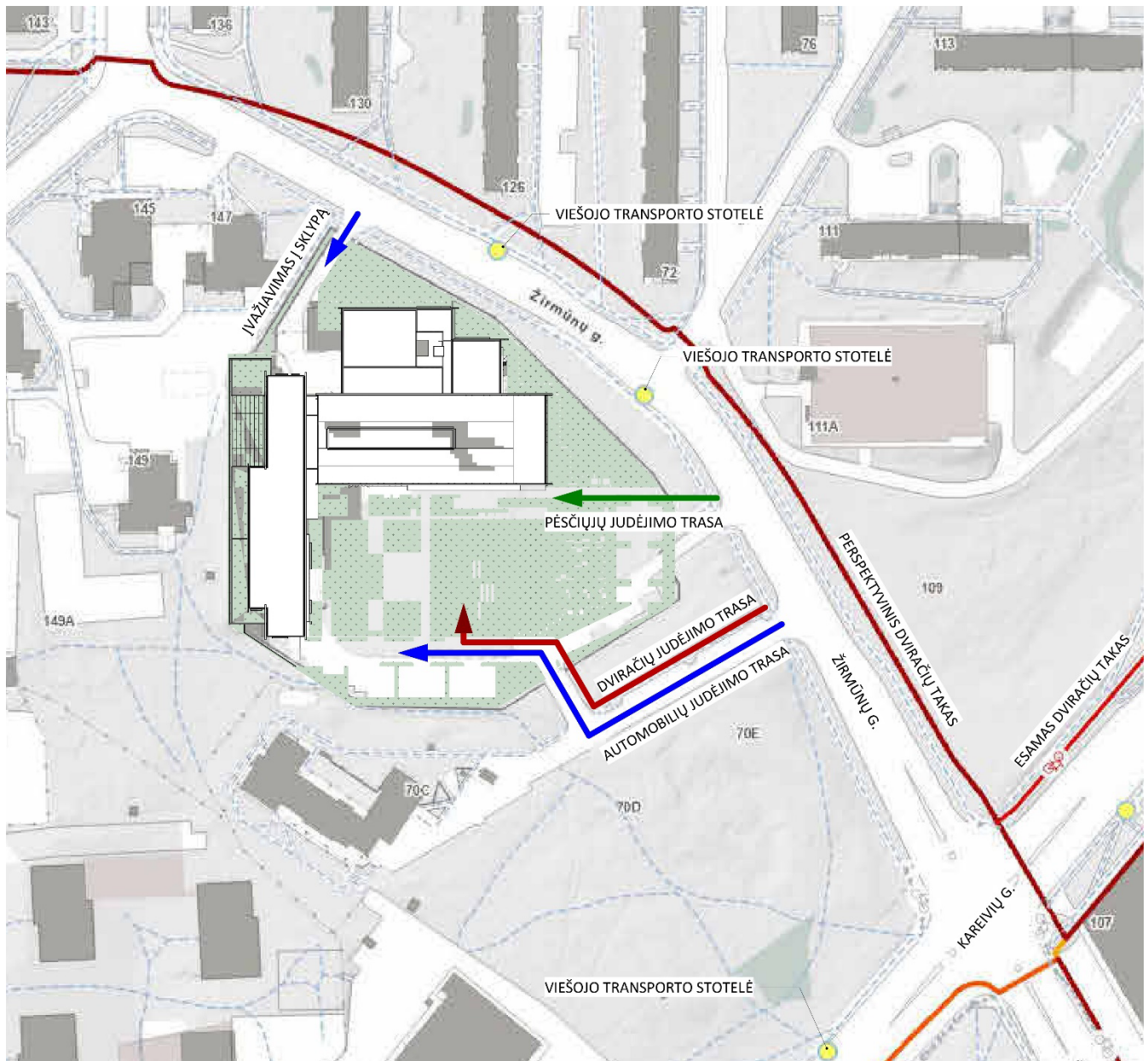
2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Dėl būtinybės vykdyti saugų pinigų tvarkymą ir besikeičiančias Lietuvos Banko funkcijas, esama pastatų planinė struktūra yra visiškai netinkama: yra visiškai nefunkcionali ir neatitinka naujai keliamų saugumo reikalavimų. Pastatų planinė struktūra neturi galimybių būti pakeista vadovaujantis šiandienos poreikiais. Esami pastatai nebeatitinka Lietuvos Banko funkcinės paskirties.

## 7.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai ir lankytojai automobiliais, dviračiais ir paspirtukais į teritoriją patenka nuo Žirmūnų gatvės, pro pietinėje sklypo dalyje esantį įvažiavimą. Šiaurinėje pusėje numatomas techninis įvažiavimas. Pėstieji patenka nuo Žirmūnų gatvės, pro rytinėje sklypo dalyje esantį įėjimą.



Pav. 4. Nagrinėjamos teritorijos funkciniai ryšiai.

Rekonstruojami du banko pastatai. Pagrindiniame pastate pirmame aukšte numatyti du atskiri centriniai vestibuliai darbuotojams ir lankytojams, konferencijų centras, valgykla ir gyventojų aptarnavimo kasos. Antrame aukšte numatytos administracinės patalpos. Pastate yra tvarkomi grynieji pinigai. Kitame pastate pirmame aukšte numatyta pagalbinis vestibulis, techninės patalpos, garažas. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose numatytos administracinės patalpos. Pastate yra dalis grynujų pinigų tvarkymo patalpų.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Planinė struktūra ir kiti architektūriniai sprendimai užtikrina saugią, praktišką ir patogią aplinką banko funkcijų vykdymui bei prisitaikymui prie galimų pokyčių.

### **7.3 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Projektuojami du atskiri centriniai vestibuliai darbuotojams ir lankytojams.

Rekonstruojamų administracinės paskirties pastatų pagrindinis įėjimas, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos vadovaujantis Lietuvos Banko pagrindinėmis funkcijomis ir gaisrinės saugos normomis. Pagrindinis įėjimas į pastatus numatytas rekonstruojamame pastate, kuriame yra grynųjų pinigų tvarkymas. Darbuotojams ir lankytojams skirtų vestibulių vieta numatyta geometriniam pastatų centre – patogiausioje vietoje.

Iš darbuotojų vestibulio liftu arba laiptais pakylama į antro aukšto administracines patalpas. Antrame aukšte numatyta koridorinė jungtis tarp rekonstruojamų pastatų. Patekimui į trečią ir ketvirtą aukštus kitame pastate numatytas antras liftas ir dvi laiptinės.

Iš lankytojų vestibulio patenkama į konferencijų centrą pirmame aukšte.

Patekimas į Klientų aptarnavimo patalpas – kasas ir į valgyklą numatytas patogiausioje ir geriausiai matomoje pastato vietoje – pietrytiniame pastato kampe – arčiausiai lankytojų automobilių aikštelės ir pėsčiųjų įėjimo į banko teritoriją nuo Žirmūnų gatvės.

Visi kiti išėjimai ar įėjimai į pastatą projektuojami tik tuo atveju, jei to reikalauja gaisrinės saugos reikalavimai arba Lietuvos Banko vykdomos veiklos specifika.

Rekonstruojamuose pastatuose laiptinės išdėstomos vadovaujantis dviem kriterijais – gaisrinės saugos evakuaciniais reikalavimais ir Lietuvos Banko vykdomų funkcijų reikalavimais.

2 laiptinės projektuojamos automobilių saugykloje, jos skirtos evakuacijai ir patogiam susisiekimui su pagrindiniu įėjimu į pastatą.

### **7.4 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Rekonstruojamų pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius pastatų atitvarų elementai parinkti vadovaujantis šiais kriterijais:

- Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007 m. vasario 2d. protokolu Nr. 56-1KF patvirtintais Bendraisiais įslaptintos informacijos apsaugos reikalavimais;
- Nesankcionuoto pateikimo apribojimu Lietuvos Banko pastatuose, vadovaujantis saugumo zonomis;
- Vadovaujantis Techninėje projektavimo užduotyje nurodytomis vertėmis;
- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamomis aplinkos sąlygomis;
- Medžiagų dėvėjimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustiniais reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybes.

Pastatuose projektuojamos 4 tipų sienos ir pertvaros:

1. Monolitinės sienos.
2. Mūro sienos.
3. Gipso kartono pertvaros.
4. Stiklo pertvaros.

Monolitinės pertvaros projektuojamos kaip laikančios arba esant papildomiems saugumo reikalavimams. Lietuvos Banko patalpose yra patvirtintas Lietuvos Banko valdybos pirmininko 2016 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr.04-03RN „Lietuvos Banko patalpų saugos nuo nesankcionuoto pateikimo reikalavimų aprašas“, jame nurodomos zonos su specialiais saugumo reikalavimais.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Monolitinės arba gipso kartono pertvaros projektuojamos grynųjų pinigų tvarkymo patalpose, nes šiose patalpose dėl Lietuvos Banko specifinės vykdomos veiklos yra keliamas labai didelis triukšmo lygmuo ir vibracijos. Pertvarų aukštis siekia apie 5m, todėl šio tipo pertvaros yra tinkamiausios.

Gipso kartono pertvaros projektuojamos administracinėje dalyje. Kintant Lietuvos Banko poreikiams būtų lengva tokio tipo pertvaras sumontuoti arba išmontuoti. Pertvaros užtikrina garso izoliacinius reikalavimus ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Stiklo pertvaros projektuojamos vestibuliuose, koridoriuose ir administracinėse patalpose. Pertvaros montuojamos iki pakabinamų lubų aukščio; iki konstrukcijų projektuojamos gipso pertvaros. Pertvaros parenkamos vadovaujanti garso izoliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimais.

Rekonstruojamų pastatų stogai projektuojami monolitinių – surenkamų g/b konstrukcijų. Monolitinė – surenkamo g/b stogo konstrukcija projektuojama virš automobilių saugyklos ir išsaugomų pastatų stogų. Automobilių saugyklos stogas apželdinamas žole, o esamų pastatų stogai uždengiami saulės baterijomis.

Rekonstruojamuose pastatuose projektuojamos kelių tipų grindys: kur leidžia galimybės numatoma monolitinė – surenkamų g/b konstrukcijų perdanga su pakeliamomis grindimis ir monolitinė – surenkamų g/b konstrukcijų perdanga su betonuojamomis grindimis kur nėra galimybės įrengti pakeliamų grindų.

Grindų dangos pasirinktos vadovaujantis Užsakovo parengta technine projektavimo užduotimi: administracinėse patalpose – kiliminė danga; virtuvėlėse – PVC grindų danga; sanitariniuose mazguose – teraco aglomerato arba akmens masės plytelės; bendro naudojimo patalpose – teraco aglomerato arba akmens masės plytelės; grynųjų pinigų tvarkymo patalpose – betoninės grindys; techninėse patalpose – betoninės grindys.

## **7.5 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI**

Rekonstruojami pastatai yra administracinės paskirties, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui. Visi rekonstruojami administracinės paskirties pastatai, Žirmūnų g. 151, Vilnius, aplinkiniams gyvenamosios paskirties pastatams užtikrina tiesioginių saulės spindulių 2:00 val. ir daugiau nepertraukiamą ar bendrą insoliaciją, kas atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 p.. Pastatų patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis bent 200-500 Lx. Pastate tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

## **7.6 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE**

Pastate projektuojamos 377 darbo vietos.

Projektuojamos 187 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nuo darbo vietų – 132 vietos.

Projektuojama 50 dviračių ir 50 paspirtukų saugykla.

## **8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Sklypas, kuriame yra rekonstruojami pastatai, nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.

Projekte numatyta priedanga.

## **9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Rekonstruojamų pastatų ir sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis Statinių techninių reglamentu STR ir ISO 21542:2011 standartais.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami jokie trukdantys objektai, kaip aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.-

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviejų tipų – A ir B. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių A statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui projektuojama bendra dviem automobilių stovėjimo vietoms.

Pastate projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo skaičius esant 187 vnt. automobilių:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatuose turi būti suprojektuota: Bendras automobilių stovėjimo skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Rekonstruojamus pastatus projekte numatyta pilnai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Nuožulnos ir įėjimai į pastatą, kiti sprendimai numatyti vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieš patekimą į pastatą numatomos nemažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pastato vestibuliuose yra numatyti liftai, kurie žmones su negalia pakelia į visus pastato aukštus. Projektuojami liftai atitinką LST EN 81-70:2018 standartą. Liftų iškvietimo ir valdymo mygtukai projektuojami 800-1100mm aukštyje nuo grindų apdailos lygio. Priešais liftą paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Projekte neprojektuojami keltuvai žmonėms su negalia, tik liftai.

Patalpų viduje žmonių su negalia takai – koridoriai administracinėje dalyje projektuojami nesiauresni nei 1500 mm, o bendro naudojimo patalpose nesiauresni nei 1800 mm. Patalpų grindys projektuojamos viename lygmenyje, o aukščių perkryčiai pažymimi aiškiai matomais žymėjimais. Stiklo pertvaros pažymimo grafiškai, vadovaujantis STR normomis. Visos durų angos, pro kurias turi praeiti žmonės su negalia, projektuojamos ne mažesnio nei 850 mm pločio.

Rekonstruojamuose pastatuose projektuojamas konferencijų centras, maitinimo vieta – valgykla ir darbo vietos. Konferencijų centre numatyta 200 sėdimų vietų. Visuose žiūrovams skirtose salėse privalo būti įrengtas vietų skaičius žmonėms su negalia. Jei sėdimų vietų skaičius 200, tokiu atveju reikia numatyti 8 vietas vežimėliais judantiems asmenims, ir 4 sėdėjimo vietas su pakeliamais ranktūriais ar be ranktūrių persėdimui iš vežimėlio.

Maitinimo zonoje – valgykloje, projektuojamos vietos pritaikytos žmonėms su negalia vadovaujantis ISO 21542:2011. Maitinimo zonoje numatomi stalai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Jų aukštis neviršija 800 mm nuo grindų lygio. Valgymo zonoje žmonėms su negalia pritaikytų vietų yra numatyta ne mažiau 25 proc..

Pastate projektuojamos 377 darbo vietos. Žmogui su negalia užtikrinamas patekimas į patalpas, todėl pritaikomos ir darbo vietos jose.

Rekonstruojamuose administracinės paskirties pastatuose kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Visi sanitariniai mazgai projektuojami su patekimu iš bendro naudojimo patalpų – koridorių, holų. Visame objekte projektuojami sanitariniai mazgai A ir B tipų, vadovaujantis ISO 21542:2011. Visų sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

## 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu bus griaujami pastatas ir statiniai:

Pastatas – Pagalbinis korpusas. 4G1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6044);

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	17	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminės sienelės

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo danga

Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelės d1, d10-d16 (Unik. Nr.: 4400-2416-3028);

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė d17 (Unik. Nr.: 4400-2832-7168).

## PROJEKTUOJAMI TINKLAI

### Vandentiekis

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2025-04-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-946, rekonstruojamų pastatų vandentiekio poreikiams naudojami esami vandentiekio įvadai. Lauko gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai, dalis jų perkeliama pagal gaisrinius reikalavimus ir projektuojami nauji gaisriniai hidrantai.

#### Pastatas 1B2pb

Numatyti du PE100 DN110 įvadai ir VAM patalpoje tinklas užžiedinamas. Vanduo naudojamas pastato ūkio-buities poreikiams, gaisrinių čiaupų gesinimo sistemai ir gaisrinių rezervuarų pildymui.

#### Pastatas 7B1pb

Numatyti du PE100 DN110 įvadai ir VAM patalpoje tinklas užžiedinamas. Vanduo naudojamas pastato ūkio-buities poreikiams, gaisrinių čiaupų gesinimo sistemai ir gaisrinių rezervuarų pildymui.

### Buitinės nuotekos

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2025-04-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-946, rekonstruojamų pastatų nuotekų šalinimui naudojami sklype esami nuotekų išvadai ir tinklai. Projektuojami savitakiai buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai. Iš projektuojamos virtuvės nuotekos šalinamos atskiru gamybinių nuotekų tinklu, gamybinės nuotekos valomos riebalų ir, už jo, jungiamos į buitinių nuotekų tinklą.

### Paviršinės nuotekos

Pagal UAB "Grinda" 2025-04-04 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25/194, rekonstruojamų pastatų paviršinės nuotekos renkamos ir šalinamos į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojamos dvi paviršinių nuotekų sistemos:

L1 – rekonstruojamų pastatų stogų paviršinių nuotekų, transportuojamos savitakiais nuotekų tinklais į akumuliacines talpas.

L2 – automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų paviršinės nuotekos, savitakiais nuotekų tinklais renkamos latakais ir lietaus surinkimo šuliniais, transportuojamos į naftos atskirtuvus, po išvalymo nukreipiamos į akumuliacines talpas.

Akumuliacinės talpos/ debito reguliavimo talpos mažina į miesto pav. nuotekų tinklą išleidžiamą debitą iki ne daugiau 20 l/s.

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nagrinėjama teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.

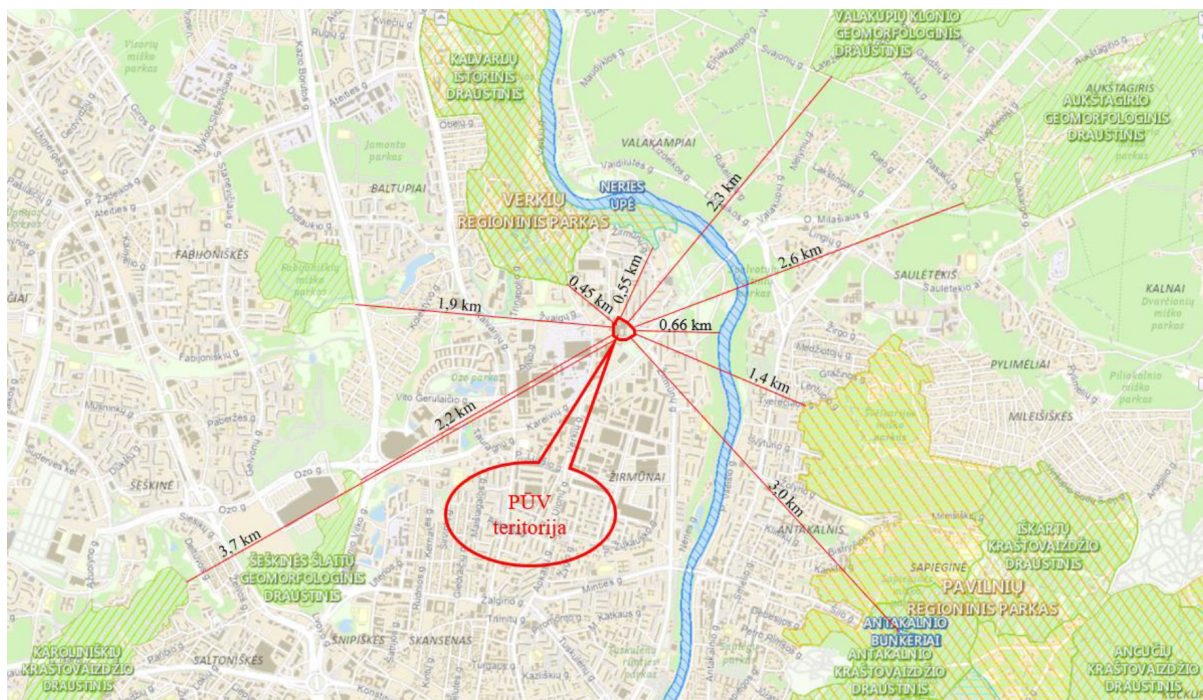
Už 660 m rytų kryptimi pratekanti Neries upė (LTVIN0009) kaip potenciali buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) išskirta Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo". Teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	18	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Arčiausiai PŪV vietos esančių Natura 2000 teritorijų padėtis pavaizduota 3 pav.



Pav.3. PŪV teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Artimiausios saugomos teritorijos:

- Verkių regioninis parkas – 450 m šiaurės vakarų kryptimi. Rezervato plotas – 2529,06 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus. Artimiausias atstumas nuo PŪV teritorijos iki Verkių regioninio parko ekologinės apsaugos prioriteto zonos – 550 m šiaurės kryptimi;
- Valakupių klonio geomorfologinis draustinis, plotas 90,911 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti unikalų tarpledynmečio Neris slėnio fragmentą. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki šio draustinio – 2,3 km šiaurės rytų kryptimi;
- Aukštągurio geomorfologinis draustinis, plotas 237,931 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio fragmentą – įspūdingų parametų (ilgis ~ 3 km, plotis ~ 1 km, santykinis aukštis – 40 m) elipsės formos erozinį palikuonį. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki šio draustinio – 2,6 km rytų kryptimi;
- Pavilnių regioninis parkas, plotas 2176,366 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Regioninis parkas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,4 km pietryčių kryptimi. Pavilnių regioniniame parke esančios BAST:
  - Antakalnio bunkeriai, nutolusi 3,0 km pietryčių kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – šikšnosparnio europinio plačiaausio rūšies apsauga.
  - Vilnios upė, nutolusi 4,7 km pietryčių kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – Baltijos laišos, paprastojo kūjagalvio rūšių apsauga;
- Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis – 2,2 km pietvakarių kryptimi. Draustinio – plotas 28,281 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti fluvioglacialinių Neris slėnio šlaitų fragmentą;
- Karoliškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – 3,7 km pietvakarių kryptimi. Draustinio plotas 162,152 ha.
- Steigimo tikslas – išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neris upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis;
- Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (Fabijoniškių miško parkas), plotas 29,647951 ha, esantis už 1,9 km
- vakarų kryptimis. Steigimo tikslas - išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais.

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## 12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Aplinkos triukšmo norminiai lygiai neviršijami. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastato atitvaros konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų).

Specifinių triukšmą keliančių įrenginių neprojektuojama, teritorijoje galimas triukšmas nuo vėdinimo sistemos įrenginių ir transporto, atvažiuojančio į projektuojamą teritoriją. Nakties metu administracinės paskirties pastate veikla nebus vykdoma, todėl įtakos aplinkos triukšmo lygiui neturės.

## 13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo:

- ◆ Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- ◆ Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypui ir teritorijai nėra rengiamų ir patvirtintų detaliųjų planų.

Rengiant projektinius pasiūlymus remiamasi Vilniaus miesto bendroju planu.



Pav. 6. Bendrojo plano fragmentas

**Seniūnija:** Žirmūnų

**Funkcinė zona:** Miesto dalies (rajonų) centro zona

**Kvartalo numeris:** ŽIR-3

**Funkcinės zonos numeris:** ŽIR-3-1

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	20	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**Teritorijos naudojimo tipas:** GC;GM;PA;SI

**GG,** Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

**GM,** Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

**PA,** Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

**SI,** Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties

**Žemės naudojimo būdas:** G2;K;V;R;B;I2;E

**G2,** Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai)

**K,** Komerčinės paskirties teritorijos

**V,** Visuomeninės paskirties teritorijos

**R,** Rekreacinės teritorijos

**B,** Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos)

**I2,** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**E,** Atskirųjų želdynų teritorijos

**Funkcinės zonos plotas, ha:** 124842

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):** 7 a.

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** 9 a.

**Aukštis nuo žemės paviršiaus, m:** iki 35 m

**Užstatymo tipas:** pr\_u; pr\_a; mv

**pr\_u, Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai);** savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

**pr\_a, Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);** savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	21	16	0

**PAVADINIMAS:** Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** LIETUVOS BANKAS  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

**Ip, Laisvo planavimo;** užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940-1990 metų miestų planavime

**Užstatymo tankumas:** 80 proc.

**Užstatymo intensyvumas:** 2.50

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype:** 50 proc.

**Igyvendinimo prioritetas:** Neprioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas:** 1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas:** 2

#### **Tekstinis reglamentas**

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	22	16	0

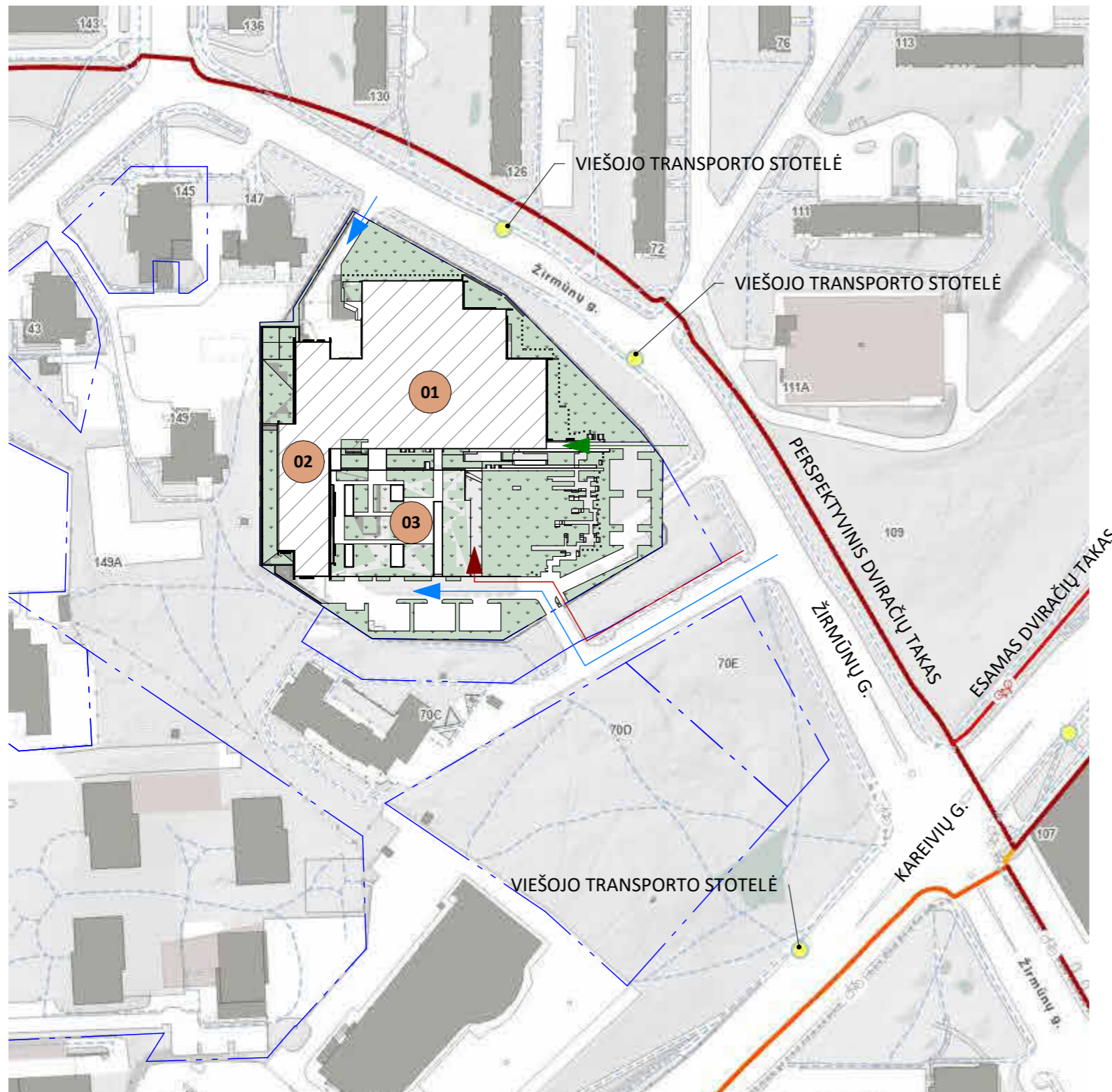
# GRAFINĖ DALIS

<b>2L202405-PP-SP.BR-01</b>	SKLYPO PLANAS. PASTATŲ GRIOVIMAS IR REKONSTRAVIMAS M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-02</b>	SKLYPO PLANAS. Ait. 129.00 M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-03</b>	SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS. Ait. 129.00 M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-04</b>	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Ait. 129.00 M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-05</b>	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Ait. 142.00 M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-06</b>	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS. Ait. 142.00 M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-07</b>	SKLYPO PLANAS. PASTATŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. M 1:500
<b>2L202405-PP-LVN.BR-01</b>	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500
<b>2L202405-PP-SP.BR-08</b>	SKLYPO PJŪVIAI IR IŠKLOTINĖS M 1:1000
<b>2L202405-PP-SA.BR-01</b>	-02 AUKŠO PLANAS, -01 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-02</b>	-01 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-03</b>	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-04</b>	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-05</b>	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-06</b>	4 AUKŠTO PLANAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-07</b>	STOGO PLANAS M 1:200



<b>2L202405-PP-SA.BR-08</b>	PIETŲ FASADAS, RYTŲ FASADAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-09</b>	ŠIAURĖS FASADAS, VAKARŲ FASADAS M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-10</b>	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:200
<b>2L202405-PP-SA.BR-11</b> <b>2L202405-PP-SA.BR-17</b>	VIZUALIZACIJOS

2L202405-PP-SA -TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0



- Schema  
M: 1 : 2000

EKSPLIKACIJA-

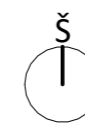
01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
03	GARAŽAS (ypatngas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
	DVIRAČIŲ JUDĖJIMO TRASA
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRASA

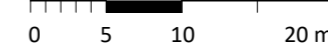
PASTABOS:

- ± 0.00 = 126.62
- ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ

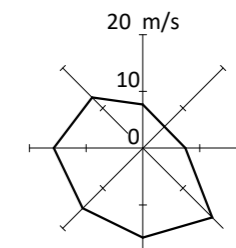


Šiaurės krypties rodyklė

M1:500



Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07



Vietovės norminė "Vėjų rožė"

0	2025-03-30	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS</b>	
A 1640	PV	G. KLIČIENĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas <b>01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS</b>	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas <b>PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lukiškių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. +370 698 16891, e-paštas. g.paslaitis@outlook.com		Statinio Nr. ir pavadinimas	
A 822	PDV	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A. PASLAITIS	SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas	<b>LIETUVOS BANKAS</b>	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			<b>2L202405 - PP - SA . BR - 1</b>	1 1

EKSPLIKACIJA

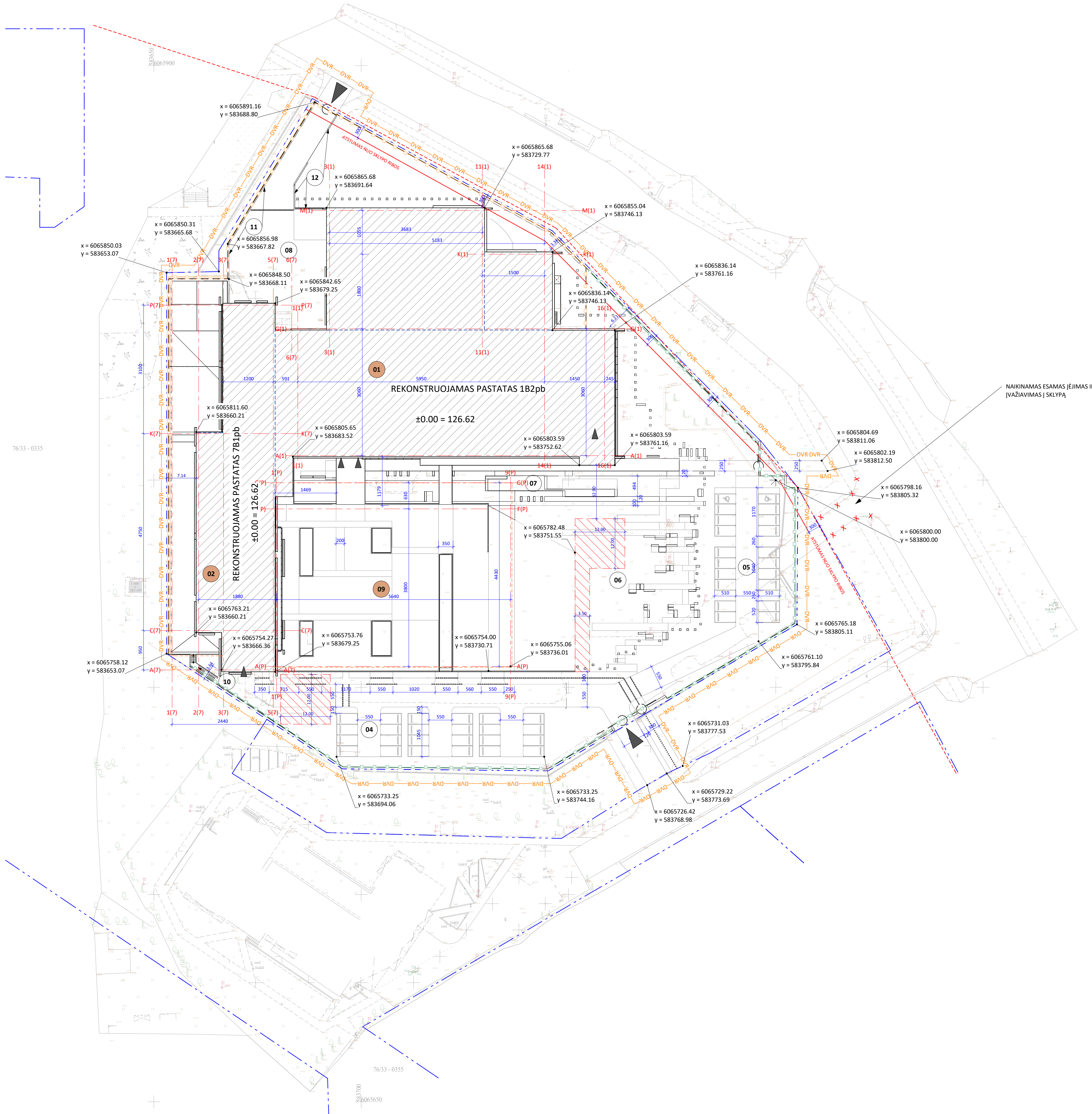
01	PASTATAS BANKAS (ypatngs statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngs statinys)
03	GARAŽAS (ypatngs statinys)
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
05	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
06	REKREACINĖ ZONA
07	DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
08	VIDINIS KIEMAS
09	REKREACINĖ ZONA
10	ATRAMINĖ SIENUĖ (neypatngs statinys)
11	ATRAMINĖ SIENUĖ (neypatngs statinys)
12	ATRAMINĖ SIENUĖ (1 gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	GAISRINĖS SAUGOS PRIVAŽIAVIMAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

x = 6065850.20 y = 583750.50	PROJEKTO KORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinys h-1.50 m)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinys h-3.00 m)
	ĮĖJIMŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VARTAI
	AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS
	APSAUGOS BARIERIAI

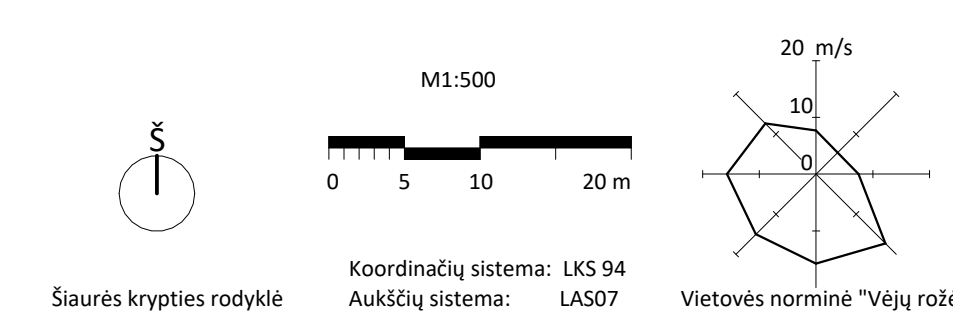


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m <sup>2</sup>	17465	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8655	
3.	Užstatymo intensyvumas		0.652	Didžiausias leistinas - 2.5
4.	Užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas - 80
5.	Apželdintas plotas	%	41.5	Mažiausias leistinas - 15
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187	Minimalus - 132
7.	Pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	15056.28	
8.	Pastatų bendras tūris	m <sup>3</sup>	97132	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4	Didžiausias leistinas - 9
10.	Pastato aukštis	m	16.72	Absoliuti altitudė - 144.27
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396	

PASTABOS:

- ± 0.00 = 126.62
- ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



0	2025-03-30	Statybos leidimui			
Laikotarpis	2025-03-30	Statybos leidimui			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Architect“   k. 302825424 Aukštųjų 1, Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@architectas.lt	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		Laikotarpis
A 1640	PV	G. KLČIENĖ			
Kval. patv. dok. Nr.		PASLAUČIO PROJEKTAVIMO BIURAS	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS		
A 822	POV	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas		Laikotarpis
	ARCH.	A. PASLAITIS	SKLYPO PLANAS. Alt. 129.00		0
Statybos			Dokumento lygis	Lapas	Lapų
LT		LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA - BR - 2	1	1

EKSPLIKACIJA

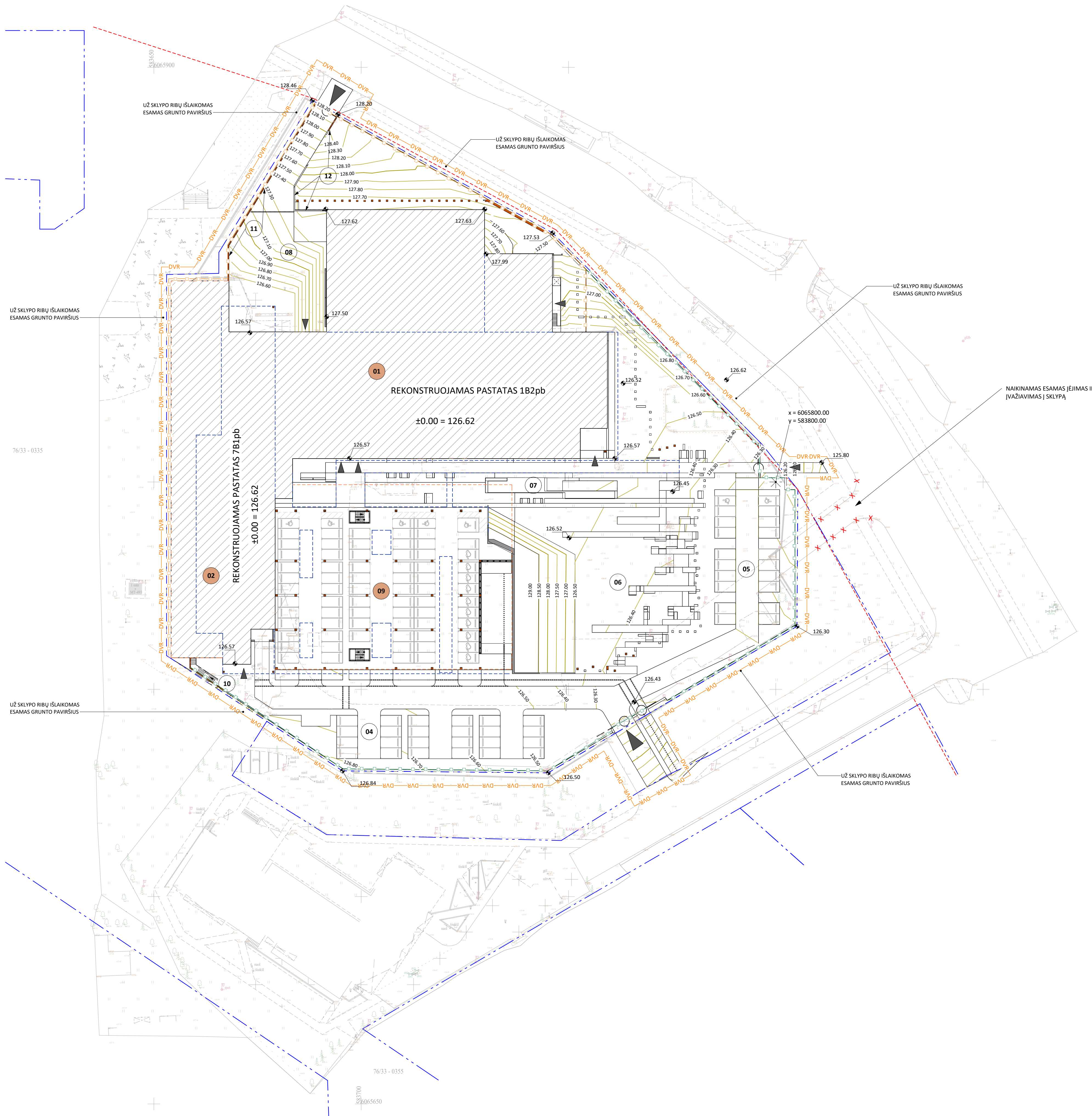
01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
03	GARAŽAS (ypatngas statinys)
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
05	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
06	REKREACINĖ ZONA
07	DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
08	VIDINIS KIEMAS
09	REKREACINĖ ZONA
10	ATRAMINĖ SIENUĖ (neypatngas statinys)
11	ATRAMINĖ SIENUĖ (neypatngas statinys)
12	ATRAMINĖ SIENUĖ (1 gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	GAISRINĖ SAUGOS PRIVAŽIAVIMAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	126.20	PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS
	126.60	CHARAKTERINGI RELIEFO TAŠKAI
		ESAMŲ PAVIRŠIŲ HORIZONTALĖS
		PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinys h-1.50 m)
		PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinys h-3.00 m)
		ĮĖJIMŲ IR ĮVAŽIAVIŲ VARTAI
		AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS

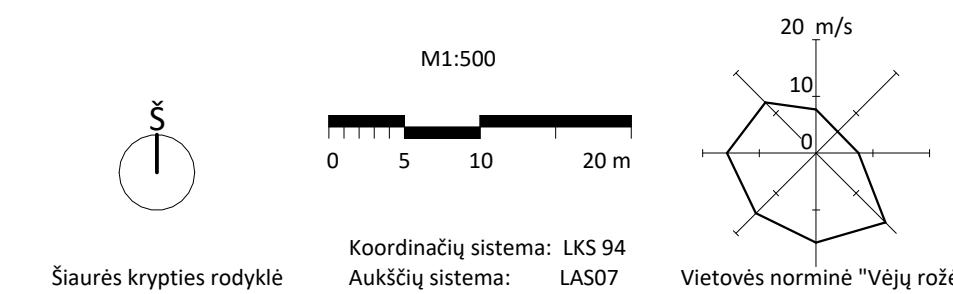


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m <sup>2</sup>	17465	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8655	
3.	Užstatymo intensyvumas		0.652	Didžiausias leistinas - 2.5
4.	Užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas - 80
5.	Apželdintas plotas	%	41.5	Mažiausias leistinas - 15
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187	Minimalus - 132
7.	Pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	15056.28	
8.	Pastatų bendras tūris	m <sup>3</sup>	97132	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4	Didžiausias leistinas - 9
10.	Pastato aukštis	m	16.72	Absoliuti altitudė 144.27
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396	

PASTABOS:

- ± 0.00 = 126.62
- ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



0	2025-03-30	Statybos leidimui			
Laikotarpis	2025-03-30	Statybos leidimui			
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „Architecta“, į k. 302825424 Aukštųjų 1, Vilnius Tel. Nr. +370 695 46175 El. paštas: info@architecta.lt	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A 1640	PV	G. KLČIENĖ			
Kval. patv. dok. nr.		PASLAUČIO PROJEKTAVIMO BIURAS	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS		
		Lukšikių g.3, Vilnius, Lietuva Tel. +370 698 16891, e-paštas: g.paslaits@outlook.com			
A 822	POV	G. PASLAITIS	Dokumento pavadinimas		Laikotarpis
	ARCH.	A. PASLAITIS	SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS. Alt. 129.00		0
Statybos				As indicated	Lapas Lapų
LT		LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA . BR - 3		1 1

- 01 PASTATAS BANKAS (ypatngas statinis)
- 02 PASTATAS BANKAS (ypatngas statinis)
- 03 GARAZAS (ypatngas statinis)
- 04 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
- 05 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
- 06 REKREACINĖ ZONA
- 07 DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
- 08 VIDINIS MIEMAS
- 09 REKREACINĖ ZONA
- 10 ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinis)
- 11 ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinis)
- 12 ATRAMINĖ SIENUTĖ (1 gr. nesudėtingas statinis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDOS LINIJOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
- POŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
- REKONSTRUOJAMAI PASTATAI
- GAISRINĖS SAUGOS PRIVAŽIAVIMAI
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ĮEJIMAI Į PASTATUS
- ESAMI MEDŽIAI
- SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
- KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
- PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
- PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

- Veja
- Sustiprinta vejos danga (sustiprintas gruntas)
- Granito trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takai. (šviesi)
- Granito trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takai. (Tamsi)
- Betono trinkelėlių danga. Automobilų keliai
- Betono plytelėlių danga. Automobilų stovėjimo vietos
- Korėtų betono trinkelėlių danga
- Medžio plastiko kompozito danga. Terasos
- Vandens paviršius. Dekoratyvinis vandens telkinys
- Gatvės bortai
- Įvažiavimo bortai
- Įreminti bortai
- Vejos bortai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

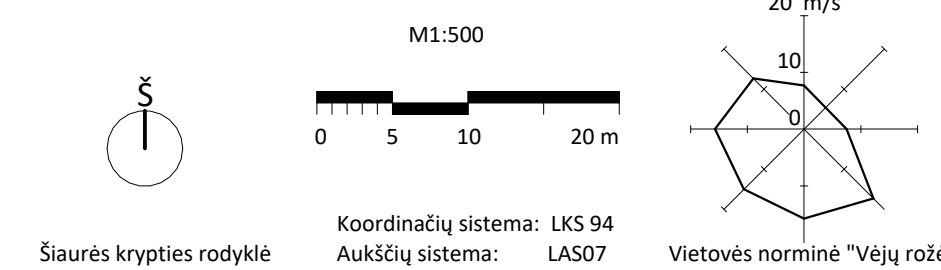
- VĒLIAVŲ STIEBIAI
- SUOLIKAI SU MEDŽIO APDAILOS ELEMENTAIS
- APSAUGOS BARIERAI
- ŠIUKŠLIADĖŽĖS SU GRANITO PLOKŠTĖS APDAILA
- PAKELIAMAS UŽTVARAS
- DIVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinis h=1.50 m)
- PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinis h=3.00 m)
- ĮEJIMŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VARTAI
- AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m <sup>2</sup>	17465	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8655	
3.	Užstatymo intensyvumas	%	0.652	Didžiausias leistinas - 2.5
4.	Užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas - 80
5.	Apželdintas plotas	%	41.5	Mažiausias leistinas - 15
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187	Minimalus - 132
7.	Pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	15056.28	
8.	Pastatų bendras tūris	m <sup>3</sup>	97132	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4	Didžiausias leistinas - 9
10.	Pastato aukštis	m	16.72	Absoliuti altitudė - 144.27
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396	

PASTABOS:

- 1. ± 0.00 = 126.62
- 2. ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



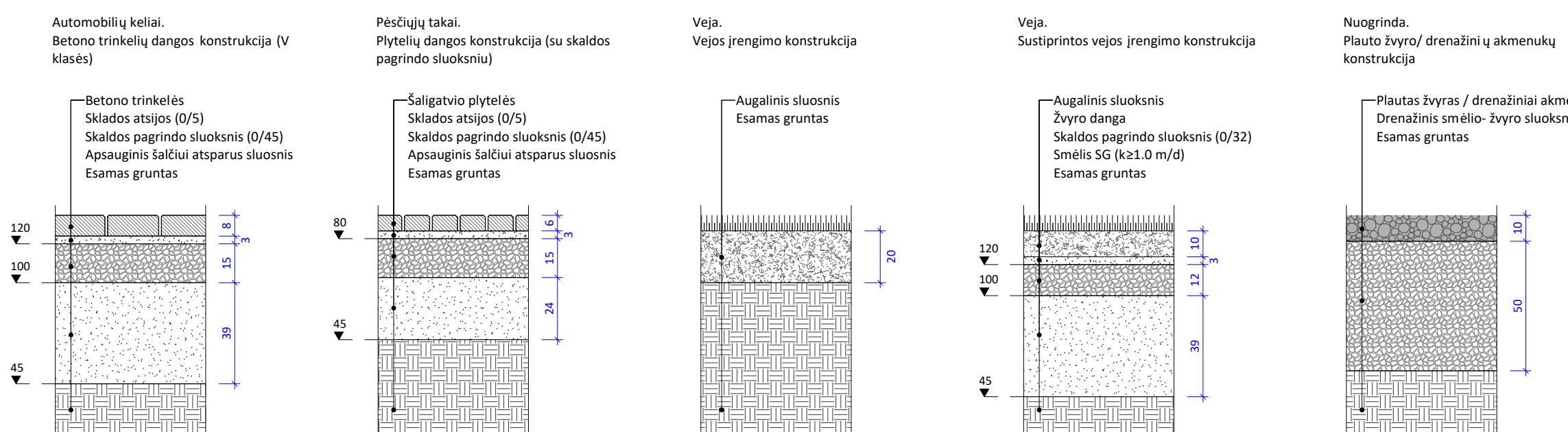
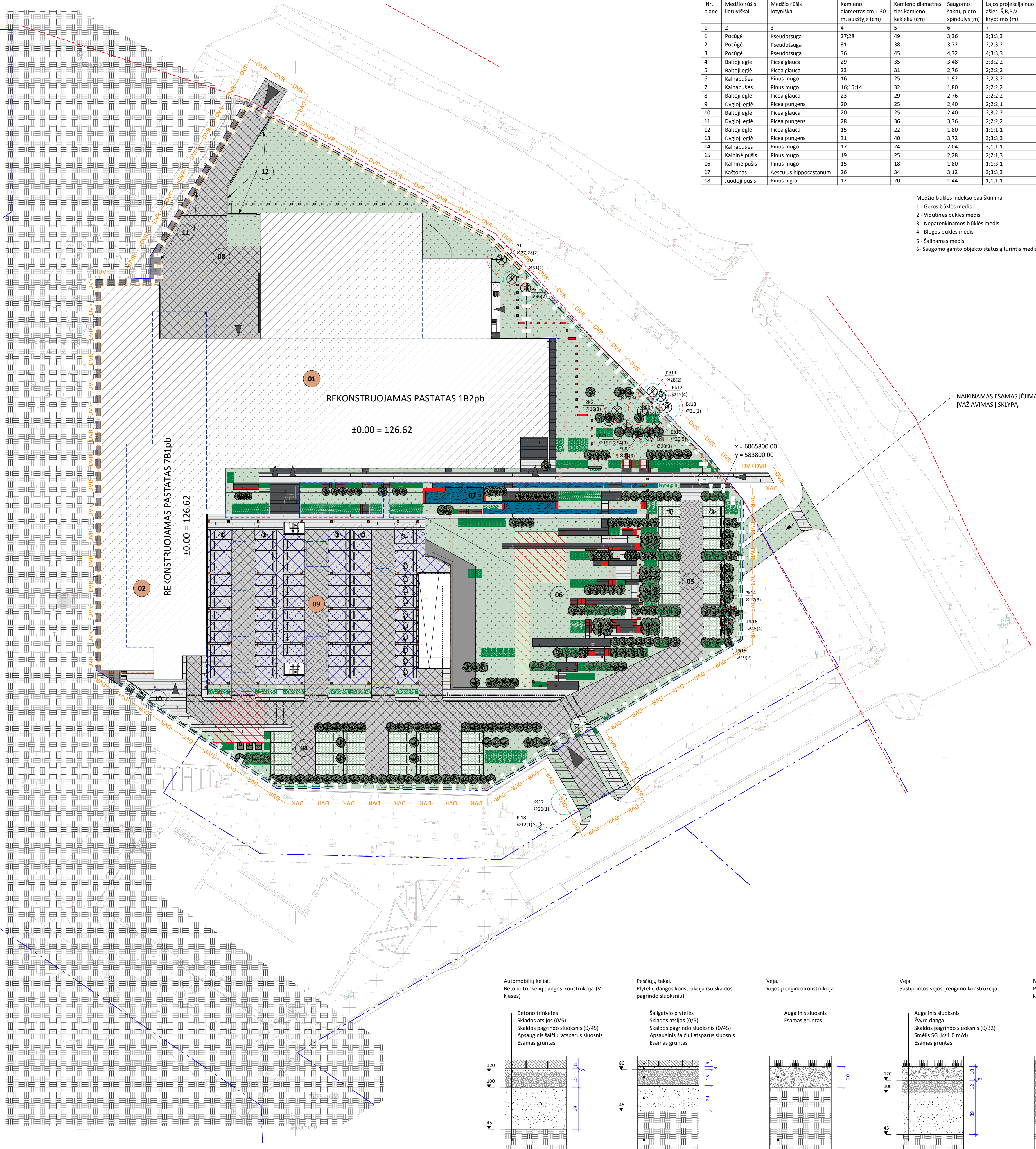
Šiaurės krypties rodyklė

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

Vietovės norminė "Vėjų rožė"

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	Pociugė	Pseudotsuga	27,28	49	3,36	3:3:3	2	-
2	Pociugė	Pseudotsuga	31	38	3,72	2:2:2	2	-
3	Pociugė	Pseudotsuga	36	45	4,32	4:3:3	2	-
4	Baltoji eglė	Picea glauca	29	35	3,48	3:3:2	3	Sanuojantis genėjimas
5	Baltoji eglė	Picea glauca	23	31	2,76	2:2:2	3	Sanuojantis genėjimas
6	Kalnapiušės	Pinus mugo	16	25	1,92	2:2:2	3	Sanuojantis genėjimas
7	Kalnapiušės	Pinus mugo	16,15;14	32	1,80	2:2:2	3	Sanuojantis genėjimas
8	Baltoji eglė	Picea glauca	23	29	2,76	2:2:2	3	Sanuojantis genėjimas
9	Dygioji eglė	Picea pungens	20	25	2,40	2:2:1	3	Sanuojantis genėjimas
10	Baltoji eglė	Picea glauca	20	25	2,40	2:3:2	3	Sanuojantis genėjimas
11	Dygioji eglė	Picea pungens	28	36	3,36	2:2:2	2	Sanuojantis genėjimas
12	Baltoji eglė	Picea glauca	15	22	1,80	1:1:1	4	Sanuojantis genėjimas
13	Dygioji eglė	Picea pungens	31	40	3,72	3:3:3	2	Sanuojantis genėjimas
14	Kalnapiušės	Pinus mugo	17	24	2,04	3:1:1	3	Sanuojantis genėjimas
15	Kalnapiušės	Pinus mugo	19	25	2,28	2:2:1	2	Sanuojantis genėjimas
16	Kalnapiušės	Pinus mugo	15	18	1,80	1:1:1	4	Sanuojantis genėjimas
17	Kaštonas	Aesculus hippocastanum	26	34	3,12	3:3:3	1	-
18	Juodoji pušis	Pinus nigra	12	20	1,44	1:1:1	1	-

- Medžio būklės indekso paaiškinimai
- 1 - Geros būklės medis
  - 2 - Vidutinės būklės medis
  - 3 - Nepatenkinamos būklės medis
  - 4 - Blogos būklės medis
  - 5 - Šalinamas medis
  - 6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis
- Medžių santrumpų paaiškinimai
- P - Pociugė
  - Eb - Baltoji eglė
  - K - Kalninė pušis
  - Ed - Dygioji eglė
  - Kš - Paprastasis kaštonas
  - Pj - Juodoji pušis



Kairėje pusėje nurodyti deformacijų modulius E<sub>2</sub>, MPa

0	2025-03-30	Statybos leidimui		
Laida	2025-03-30	Statybos leidimui		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „Architektas“   k. 302825424 Aukštųjų g. 1, Vilnius Tel. Nr. +370 695 46175 El. paštas: info@architektas.lt	Statybos projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS
A 1640	PV	G. KLIEČIENĖ	Statybos Nr. ir pavadinimas	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAZAS
Kval. patv. dok. Nr.		PASLAPIOJO PROJEKTAVIMO BIŪRAS	Dokumento pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Alt. 129.00
A 822	POV	G. PASLAITIS	Dokumento lygis	As indicated
	ARCH.	A. PASLAITIS		Lapas
Statybos				Lapų
LT		LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA . BR - 4	1 1