

(telefonas, elektroninio pašto adresas))

Vilniaus miesto savivaldybės merui

P R A Š Y M A S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO
(BŪDŲ) KEITIMO / NUSTATYMO

Vilnius
vietovė

2026-03-03
data

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Vilnius, kad. Nr. 0101/0165:1546; plotas 0,3259 ha
(žemės sklypo vieta (adresas), kadastro Nr., plotas)

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą iš kitos paskirties žemės,
atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo būdo
(žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis (esami))

į kitos paskirties žemės, rekreacinės teritorijos naudojimo būdą.
(žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (pageidaujami))

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lap.
2. Nekilnojamojo turto (žemės) registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lap.
3. Nekilnojamojo turto (pastatų) registro išrašo (pažymėjimo) kopija, _____ lap. (jei žemės sklype yra statiniai).
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas yra įkeistas), _____ lap.
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti kelis skirtingus naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), _____ lap.
6. Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims, _____ lap.
7. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas, ___ lap.
8. Gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl privažiavimo, 2 lapai.
9. NŽT sutikimas tiesti susisieikimo komunikacijas.

Prašymą pateikė _____
parašas

PAPILDOMAS DOKUMENTAS PRIE PRAŠYMŲ NR.:

A647-96/26

A647-97/26

A647-98/26

A647-100/26

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PASKIRTIES KEITIMO MOTYVAI

Žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0165:1300, 0101/0165:1546, 0101/0165:1686, 0101/0165:2661 norima planuoti viešo naudojimo poilsio paskirties pastatus su sporto aikštelėmis, pėsčiųjų takais ir kita rekreacine infrastruktūra. Norima paskatinti gyventojų poreikį aktyviai praleisti laisvalaikį, būti fiziškai aktyviems bei skatinti sveiką gyvenimo būdą. Žemės naudojimo būdo keitimas nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties - iš bendro naudojimo teritorijų į rekreacines teritorijas, yra grindžiamas siekiu efektyviau išnaudoti teritorijos potencialą, pritaikant ją visuomenės poilsio, sveikatinimo ir laisvalaikio poreikiams, kad teritorija taptų traukos objektu ir poilsio centru. Esamas žemės sklypų naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos - apriboja aktyvaus laisvalaikio veiklą bei viešo poilsio statinių planavimą, todėl rekreacinės paskirties nustatymas sudaro sąlygas kurti patrauklią, funkcionalią ir visuomenei atvirą erdvę.

Be to, rekreacinės paskirties teritorijos vystymas leidžia racionaliai sutvarkyti aplinką, įrengti želdynus, poilsio zonas bei reikalingą inžinerinę infrastruktūrą, išlaikant teritorijos estetinę ir ekologinę vertę. Tai taip pat gali padidinti vietovės patrauklumą, skatinti lankytojų srautus bei prisidėti prie vietos ekonominės ir socialinės plėtros.

Pažymėtina, kad žemės sklypai yra patrauklioje vietoje - prie vandens telkinio, kas dar labiau sustiprina teritorijos rekreacinį potencialą.

Atsižvelgiant į šiuos aspektus, žemės naudojimo būdo keitimas atitinka darnaus teritorijų planavimo principus bei viešąjį interesą.

