

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

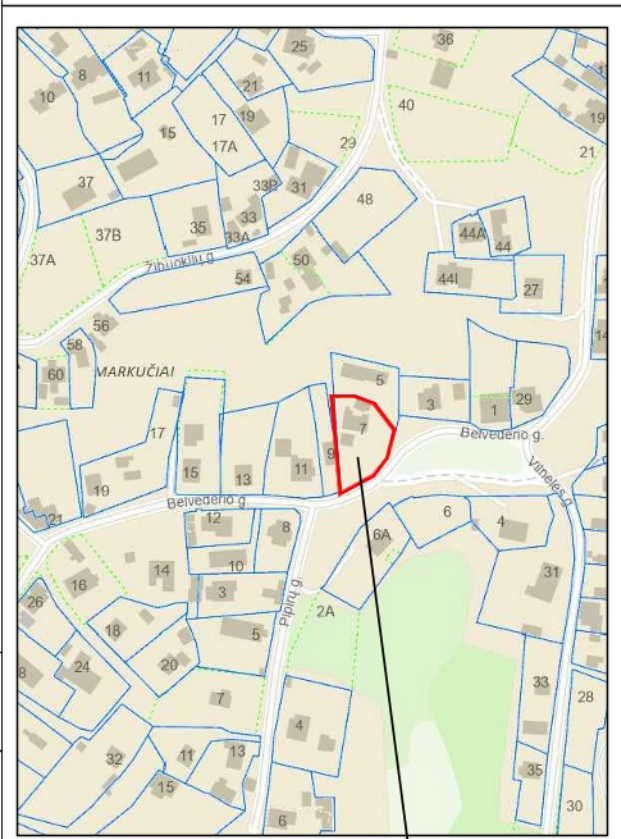


| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------|--|---|--------------------------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|---|-----------------------------------|--------------------|--|--|
| | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdai | leidžiamasis pastatų aukštis | leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI | užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai | |
| 1 | 1161 | GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | KT Kitos gaskirties žemė | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 9,00 | 141,00 | 22 | 0,35 | su sodybinis užstatymas | 35 | 1-2 (1+mans.) | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai skirti gyventi vienai šeimai su priklausiniais | Naujų pastatų statyba galima esamą užstatymą griauinant ar rekonstruojant. Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk. I skirsnis); -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis) |
| s1 | 47,00 | (203) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (207) Servitutas - teisė aptarnauti požemines komunikacijas ir antžemines (tarnaujantis) | | | | | | | | | | | |

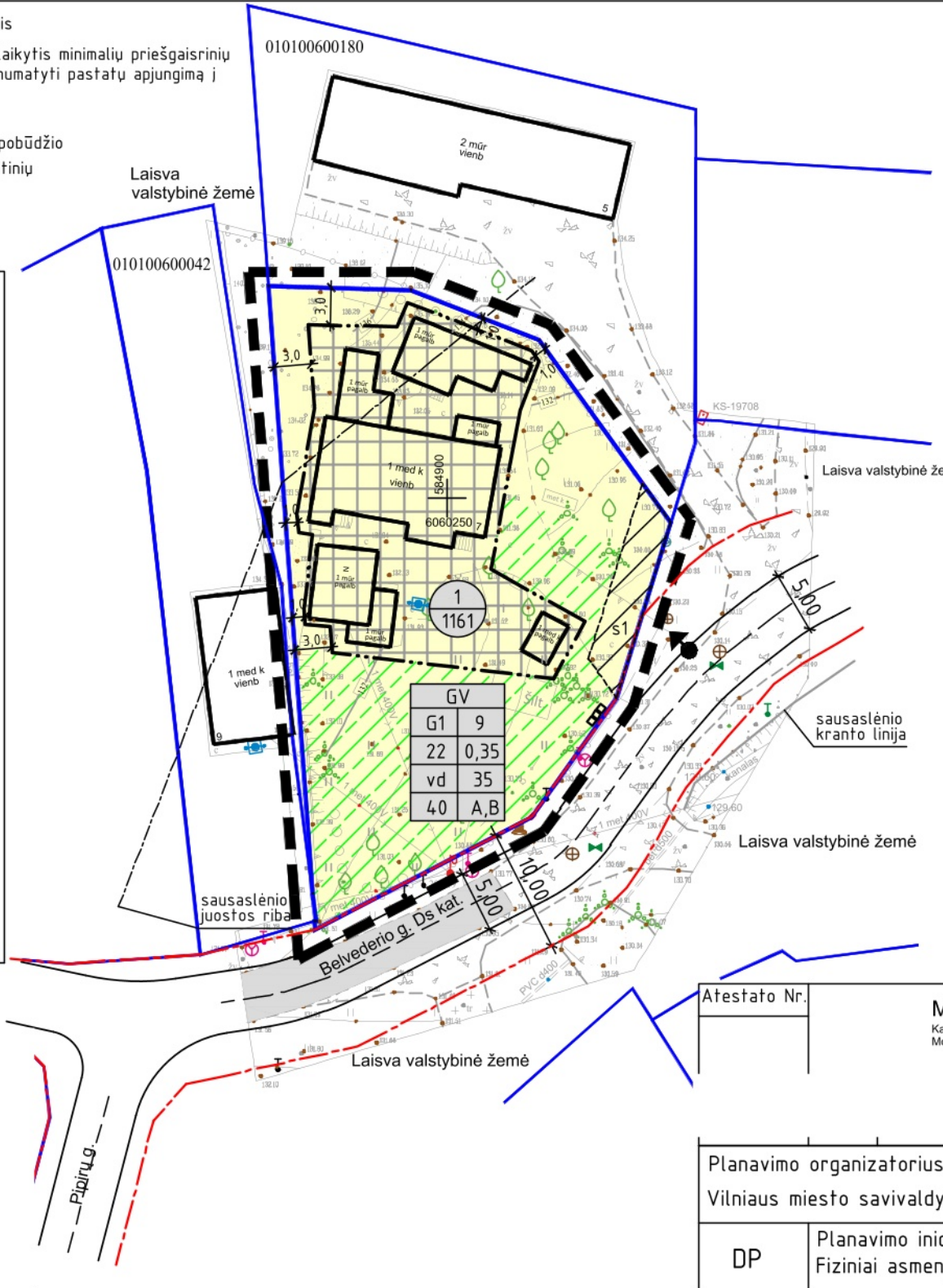
Pastabos:

- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis
- Nuo esamo užstatymo besiribojančiuose sklypuose privaloma laikytis minimalių priešgaisrinių atstumų atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį arba numatyti pastatų apjungimą į vieną gaisrinį skyrių, gavus jų valdytojų rašytinį sutikimą
- Planuojamo sklypo ribose vertingų medžių nėra
- Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos rekomendacinio pobūdžio
- Statybos riba nustatyta įvertinus esamų rekonstruojamų statinių konstrukcijas ir išorinių atitvarų šiltnamį.

Situacijos schema



Planuojama teritorija



| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS | | ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS | |
|--------------------|--|--|---|
| | detaliojo plano galiojimo riba | | Sklypo numeris Sklypo plotas |
| | esamų sklypų ribos | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS | |
| | statybos riba | T | T - teritorijos naudojimo tipas |
| | gatvės raudonosios linijos | 1 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas |
| | užstatyti leidžiama teritorija | 3 4 | 2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais |
| | esami pastatai | 5 6 | 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis |
| | įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis | 7 8 | 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | esami vaismedžiai ir vaiskrūmiai | | 5 - užstatymo tipas |
| | buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta | | 6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % |
| | gatvė | | 7 - nelaidžių dangų kiekis sklype % |
| | servitutas | | 8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A- antžeminis, B - požeminis |
| | koncentruojamų priklausomų želdynų ir želdinių zona | | TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS |
| | sausaslėnio kranto linija | G1 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| | sausaslėnio juostos riba (40m.) | | |

| | | |
|---|---|---|
| Atestato Nr. | MB "AGLOMERA" Karališkių g. 66-2, 14187 Vilnius, Lietuva; Jm.k. 306338168 Mob. +370 650 25838 | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas Belvederio gatvėje sklype (kadastr. Nr. 0101/0060:181) inicijavimo sutarties pagrindu |
| 2024 | Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys | M 1:500 |
| Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės | |
| DP | Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys | Dokumento žymuo TPDRIS: K-VT-13-23-875 |
| | | Lapas/lapų 1/1 |

| | | | |
|-------------|---------|---------|------|
| PROJ. DALIS | PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | | | |