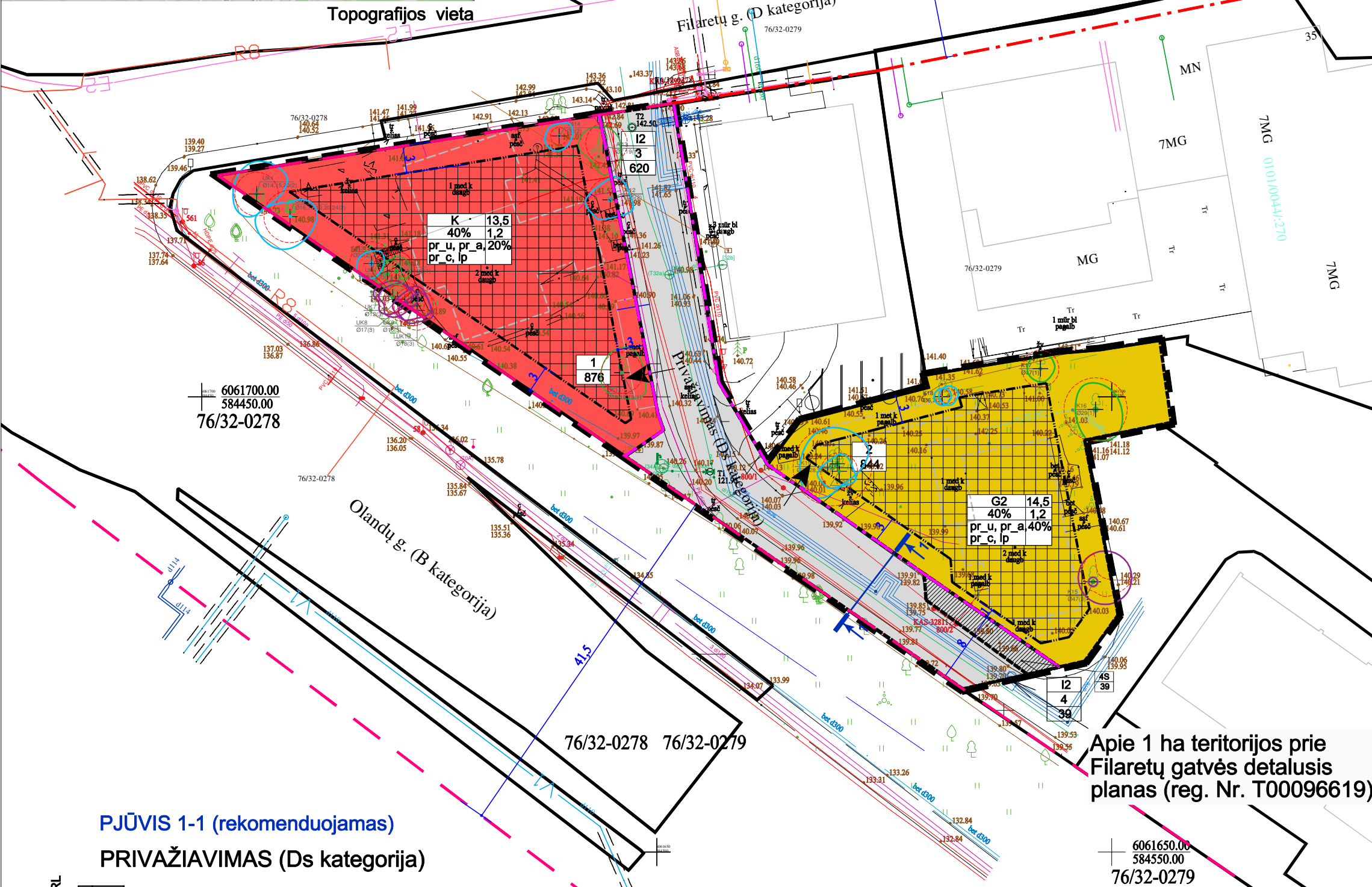
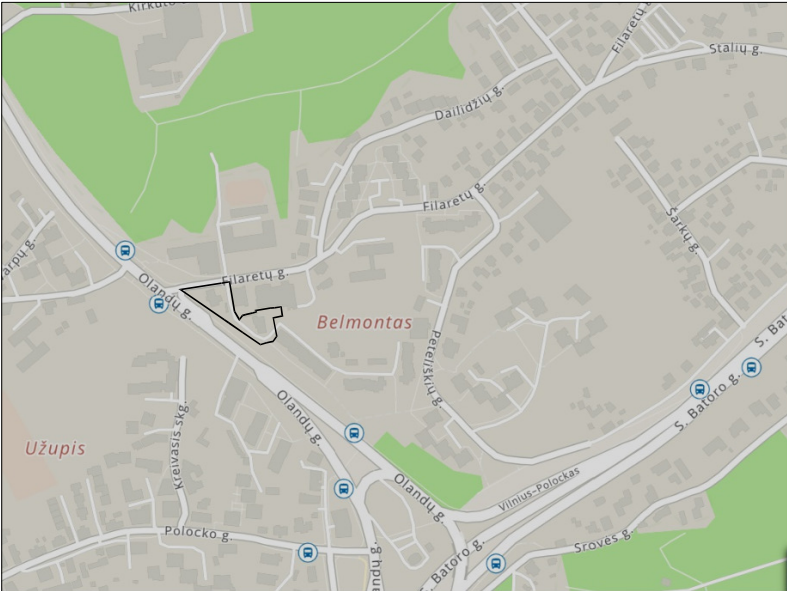
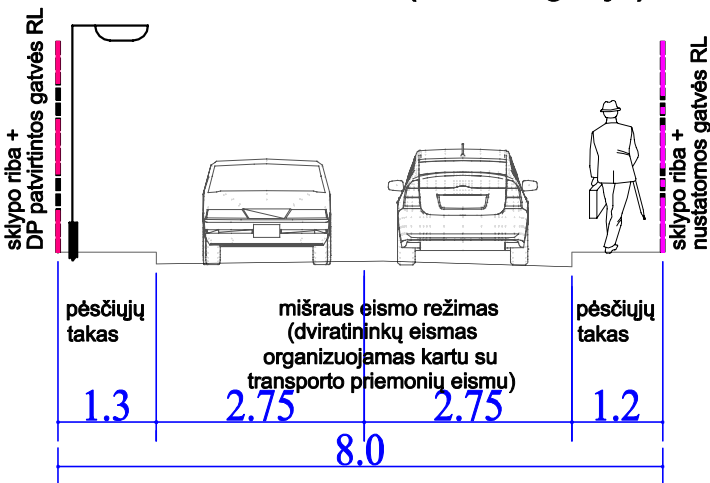




PJŪVIS 1-1 (rekomenduojamas)
PRIVAŽIAVIMAS (Ds kategorija)



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimio sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Išvažiavimų, išvažiavimų vietos nuo planuojamo kelio gali būti tikslinamos (paslenkamos) statinio projektų rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, būtinai dalyvaujant arboristui ir užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos. Medžių šalinimas galimas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS SKLYPUOSE NR.1 IR NR.2 LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Sijulomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
UK1	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14, 15, 20	10	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK2	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16, 17, 19, 20, 24	11	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK3	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	20	11	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK4	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14, 20	10	1	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK5	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	13, 22	13	1	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK6	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	13	11	3	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK7	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12	11	3	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK8	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	17	12	3	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK9	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	9	3	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK10	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18	13	3	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK11	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18, 18, 19	10,6	1	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
AI12	Alyva	<i>Syringa</i>	25	12	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
AI13	Alyva	<i>Syringa</i>	7, 19	12	1	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
VŠ14	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	8	12	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
K15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	47	14	3	28% šaknų ploto išplėties pūvinys, pažeista laja	saugotinas	Nevėliau kaip per 3 metus atlikti pakartotinus tomografinius tyrimus, formuojamas genėjimas
K16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	15,8	1	Pažeista laja	saugotinas	Formuojamasis genėjimas
K17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	10	1	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
K18	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6, 7	7	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
UK19	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	24, 28, 36	16	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas
VŠ20	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	17	10	2	Pažeista laja	nesaugotinas	Formuojamasis genėjimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	876	kitos paskirties žemė	K	13,5	154,0	40	1,2	20	1-3	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai pastatai Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; XII skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V sklypus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2	844	kitos paskirties žemė	G2	14,5	155,5	40	1,2	40	1-4	daugiabučiai gyvenamieji pastatai Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; XII skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V sklypus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3	620	kitos paskirties žemė	I2	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)
4	39	kitos paskirties žemė	I2	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos: -gatvės (8.2); -kiti transporto statiniai (8.6); -inžineriniai tinklai (9)
4S	39	—	—	—	—	—	—	—	—	101. Kelio servitutas (viešpataujantysis daiktas). 215. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti spėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos komercinės paskirties objektų teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos statybos zona servitutas	K - medžio rūšis; 8 - medžio ošės numeris brėžinyje/žiniaraštyje L036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė Lajos projekcija Kamieno diametras 1.30 m aukštyje Kamieno kaklelio diametras Kamieno ašis Šaknų apsaugos zona 1 - sklypo naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	detaliojo plano galiojimo riba schemos patvirtintos gatvės raudonosios linijos detalesiojo plano patvirtintos gatvės raudonosios linijos šiuo detalesiojo plano nustatomos gatvės raudonosios linijos esamos sklypų ribos statybos riba naujos sklypų ribos griauzamas esamas pastatas esami pastatai gretimuose sklypuose
--	--	--

Paslaugos Nr.
Prašymas ir ED duomenys priimti
Požemini? tinkl? paslaugos Nr.

Aukštis? sistema : LAS07
Koordinatų? sistema : LKS-94m.
Geoido modelis : LIT20G

Matavim? data: 2026-03-03

Horizontalios pad?ties: 6 cm
Vertikalios pad?ties: 3 cm

UAB "TIRETAS"					ATESTATO NR.		A355		PR. VADOVAS		A. VYŠNIAUSKAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500		LAIDA	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.					Adresas : Vilniaus m., Filaretų g. 29 ir 48A.		Užsakovas : jurid. asmuo		ARCHITEKTĖ		D. VYŠNIAUSKIENĖ		DP 2/26		LAPAS	
Pareigos					V. Pavarde		Parašas		Data		Topografinis planas – pilnas turinys		1:500		1	
Dir. pavaduotojas					D. Rimkus		2026-03-04		Mastelis		Lapas/lapu sk.		1/1		3	
											Užsakymas		26/03-2910			
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-635 išd. 2012.01.04									PLANAVIMO INICIATORIAI:		UAB "Constra"					