

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „BC1“ Kareivių g. 12, Vilnius, tel. +370 699 20108 Kodas Juridinių asmenų registre 306411666
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Atestuotas inžinierius“ Beržų g. 11, Skaidiškės, LT-13268 Vilniaus r., tel. +370 622 31977 Kodas Juridinių asmenų registre 305652785
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2025/210-01-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Nauja statyba Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Gatvė
STATINIO GRUPĖ	Susisiekimo komunikacijos (1.2) Inžineriniai tinklai (2.5)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 m


PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Atestuotas inžinierius“		Direktorius	Valentinas Šilobritas	
	20688	Statinio projekto vadovė	Inesa Čubarova	
	27114	Statinio projekto dalies vadovas	Valentinas Šilobritas	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/210-01-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
2025/210-01-PP-BD.BAR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		4-17

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	15		Vilniaus miesto savivaldybės išduoti specialieji reikalavimai		18-32
	3		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2025-07-30 sąlygos Nr. 25/473		33-35
	2		UAB „Grinda“ 2025-06-30 išduotos techninės sąlygos Nr. 25/687 Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste		36-37
	1		UAB „Vilniaus apšvietimas“ 2025-06-23 išduotos prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos Nr. 91-25.		38
	16		Gurių g. 129 Vilniuje želdinių inventorizacija		39-54
	6		Moravų, Huculų, Rukainių IR Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-87290 aiškinamasis raštas		55-60

0	2025-06	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr	 Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt , https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS	
27114	SPDV	Valentinas Šilobritas	01 GATVĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		2025/210-01-PP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų
	UAB "BC1"			1	2

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2025/210-01-PP.B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:10 000		61
2025/210-01-PP.B-02	1	0	Dangų (sklypo) planas, M 1:500		62
2025/210-01-PP.B-03	1	0	Aukščių planas, M 1:500		63
2025/210-01-PP.B-04	1	0	Suvestinis IT planas, M 1:500		64
2025/210-01-PP.B-05	1	0	Eismo organizavimo planas, M 1:500		65
2025/210-01-PP.B-06	2	0	Skersiniai profiliai, M 1:50		66-67
2025/210-01-PP.B-07	1	0	Išilginis profilis išilgai gatvės ašies, Mv 1:100, Mh 1:500		68
2025/210-01-PP.B-08	1	0	Apsaugos zonų planas, M 1:500		69
2025/210-01-PP.B-09	1	0	Nužymėjimo planas, M 1:500		70

2025/210-01-PP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
1.1. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0073:1020)			
1.1.1. sklypo plotas	m ²	18042,00	
IV SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1 Gatvės:			Jungiamoji gatvė Neypatingasis Nauja statyba
4.1.1. kategorija		D	
4.1.2. ilgis*	km	0,175	Projektuojamos gatvės ilgis
4.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
4.1.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.1.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
4.2 Gatvės:			Gurių gatvė Ypatingasis Unikalus Nr. 4400-5753-4517 Kapitalinis remontas įrengiant nuovažą
4.1.1. kategorija		C	
4.1.2. ilgis*	km	1,964	Registro Nr. 44/2682364 (2025-06-05 18:41:29)
4.1.3. plotas	m ²	4018,00	
4.1.4. važiuojamosios dalies plotis*	m	7,2-7,5	Esamas (kintamas)
4.1.5. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.1.6. eismo juostos plotis	m	3,5	
			Projektuojama nuovaža į jungiamąją gatvę. Sklypo kad. Nr. 0101/0073:1020
V SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			Neypatingasis Nauja statyba
5.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	189,90	
5.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	315	
5.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			I gr. Nesudėtingasis Nauja statyba
5.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,00	
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	200,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Inesa Čubarova kv.at. Nr. 20688
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. STATYBOS VIETA

Projektuojama jungiamosios gatvės atkarpa yra Vilniaus miesto savivaldybės šiaurės rytinėje pusėje, Kalnėnuose. Jungiamoji gatvė kurios atkarpa yra projektuojama, jungia esamas Gurių gatvę ir Rukainių gatvę.

1.2. STATYBOS RŪŠIS

1.2.1. Projektuojama jungiamoji gatvė

Nauja statyba.

1.2.2. Gurių gatvė

Kapitalinis remontas.

1.3. STATINIO PASKIRTIS

Gatvių

1.4. STATINIO KATEGORIJA

1.4.1. Projektuojama jungiamoji gatvė - neypatingasis statinys.

1.4.2. Gurių gatvė – ypatingasis statinys.


1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Vadovaujantis Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu informacija, jungiamosios gatvės kategorija D, todėl gatvė projektuojama pagal D kategorijos gatvei keliamus reikalavimus. Gatvė nėra įregistruota, todėl šiuo projektu ruošiami projektiniai pasiūlymai dėl naujai projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos.

2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS.

2.1. GATVĖS KATEGORIJA

Jungiamoji gatvė projektuojama D kategorijos.

0	2026-02	Informuoti visuomenę			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. dok. Nr	 Įmonės kodas 305652785 info@atestuotas.lt , https://atestuotas.lt tel. Nr. +370 622 31977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas		
	20688	PV	Inesa Čubarova	STATINIO PAVADINIMAS 01 Gatvė	
27114	SPDV	Valentinas Šilobritis	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida
				0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BC1"		2025/210-01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
				1	14

Projektuojama nuovaža nuo C kategorijos Gurių gatvės į jungiamąją gatvę tarp Gurių ir Rukainių gatvių.

2.2. GATVĖS RAUDONŪJŲ LINIJŲ PLOTIS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, minimalus atstumas tarp D kategorijos gatvės raudonųjų linijų yra 12 metrų, esamas atstumas tarp projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos apie 15 metrų.

2.3. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

Projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos važiuojamosios dalies plotis 6 metrai.

2.4. ILGIS

Projektuojamos jungiamosios gatvės su asfalto dangos važiuojamąja dalimi ilgis 175,0 metrai.

2.5. KITI DUOMENYS

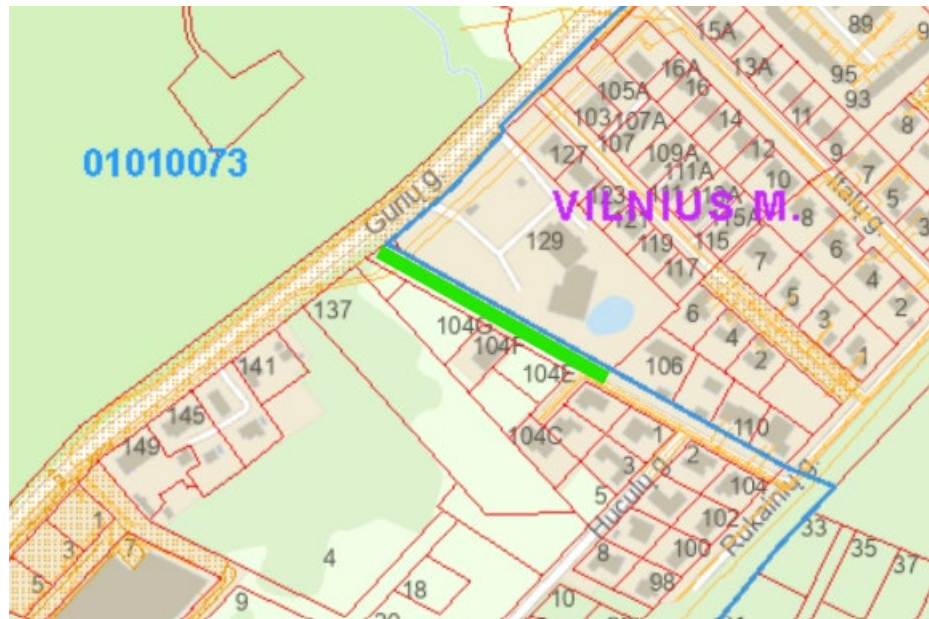
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2025-07-30 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 25/473 šiuo projektu reikalinga suprojektuoti:

1. *Jungiamosios gatvės dalyje 6,0 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m plytelių dangos (375x375 mm) pėsčiųjų taku (žemės sklypo, adresu Gurių g. 129, Vilnius, pusėje), atskiriant žalia juosta nuo važiuojamosios dalies, želdiniais ir apšvietimu nuo Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364) iki ir ties žemės sklypu, adresu Gurių g. 129, Vilnius. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas (parkavimo būdas lygiagrečiai parvažiavimo atžvilgiu).;*
2. *Projektuojamos jungiamosios gatvės trinkelio dangos nuovažą (7 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį.*
3. *Projektuojamos jungiamosios gatvės trinkelio dangos nuovažą (6 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį.*
4. *Trinkelio dangos nuovažas į žemės sklypus, kurie riboja projektuojamą jungiamosios gatvės dalį, įvertinant parengtus bei rengiamus projektus.*
5. *Gurių gatvės asfalto dangos nuovažą (6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0 m) į projektuojamą jungiamąją gatvę).*

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

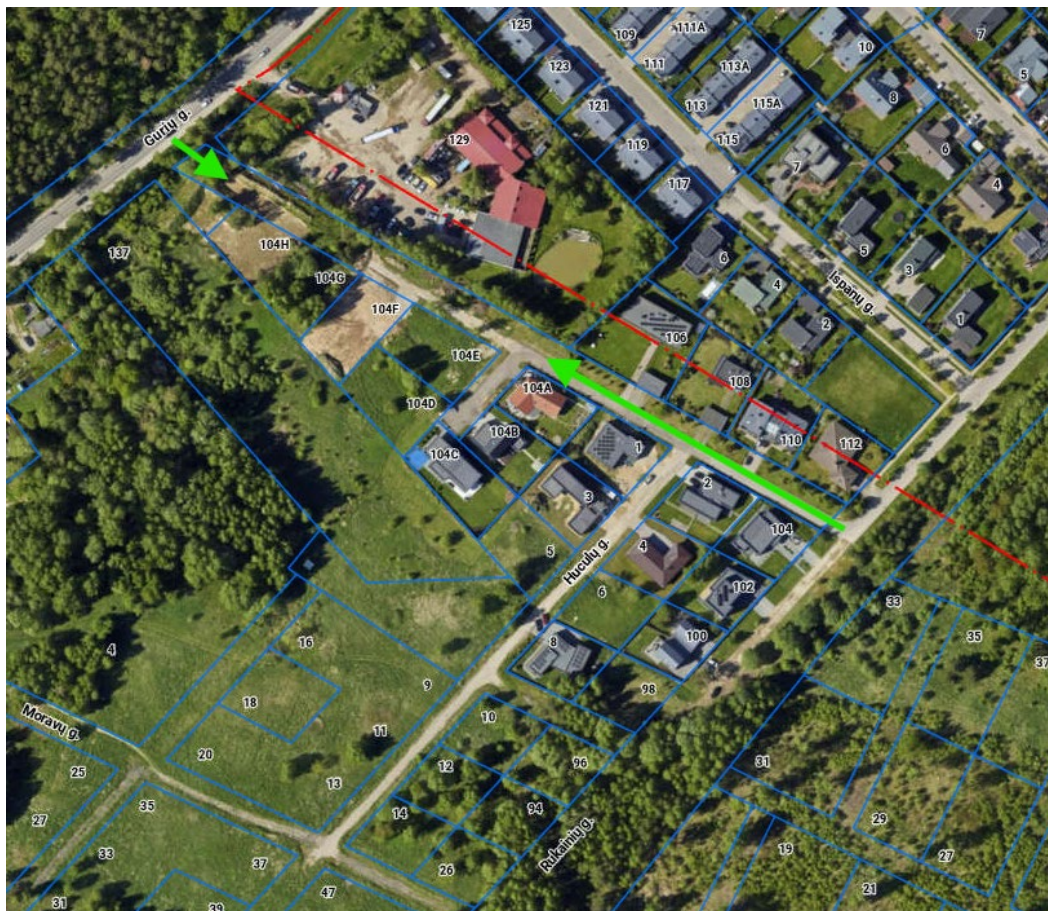
2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0



1 pav. Projektuojama trasa žemėlapyje (www.geoportal.lt žemėlapyo fragmentas)

3. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS.

Vadovaujantis Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapyo informacija projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpa priskiriama D kategorijai. Gatvė skirta privažiavimui prie išilgai gatvės esančių sklypų važiuojant nuo Gurių gatvės bei nuo Rūkainių gatvės.



2 pav. Privažiavimai prie projektuojamos gatvės (Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapyo fragmentas)

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Projektiniai sprendiniai pakoreguoti pagal atlikto eismo saugumo audito pateiktas pastabas. Eismo saugumo audito ataskaita pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose.

4. LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Nagrinėjamoje teritorijoje centralizuoti paviršinių nuotekų šalinimo tinklai D315 yra Gurių g.

Vadovaujantis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 25/687 (data:2025-06-30), paviršinių nuotekų šalinimui nuo projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos dangų, numatoma suprojektuoti paviršinių nuotekų šalinimo tinklą iš polivinilchlorido (PVC) S klasės D315 ir polietileno (PE100 RC PN10) D315 vamzdžių nuotekoms ir paviršines nuotekas išleisti į Gurių gatvėje esantį D315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Paviršinių nuotekų kiekis pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą:

$Q_{max} = 37,00 \text{ l/s}$.

Projektuojamus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius (trapus) g/b d700 mm numatyta prijungti prie projektuojamo gatvės paviršinių nuotekų šalinimo tinklo D315, naudojant PVC D200 vamzdžius nuotekoms.

Visi lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai (trapai) g/b d700 mm turi būti pajungti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 LVIII sk.455 nurodymu (nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,02). Paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai g/b d700 mm (Tr-1 – Tr-3) numatyti su bortinio tipo (C250 apkrovos klasės) grotelėmis.

Kritimo stovai įrengiami gelžbetoniniuose šuliniuose pagal UAB EKOPROJEKTAS albumų LK2.1, LK2.2 sprendinius.

Paviršinių nuotekų g/b išleidėjas D315 vamzdžiui turi būti įrengtas pagal UAB „Ekoprojektas“ albumo schemą LK2.2.-41 schemą. Prieš statybos darbų pradžią turi būti parengtas techninis darbo projektas, kurio sprendiniai privalo būti derinami su UAB "Grinda". Paviršinių nuotekų valymas nenumatytas, nes vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 20 p. Miestų ir miestelių paviršinės nuotekos, į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo mažiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių).

Nuotekas iš gatvės sankasos konstrukcijoje projektuojamo drenažo, numatoma išleisti į projektuojamus infiltracinius šulinius.

5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais D kategorijos gatvės projektinis greitis yra iki 30 km/val, projekto eismo organizavimo sprendiniais projektinis greitis numatomas iki 20 km/val., todėl neigiamo transporto poveikio aplinkai nebus ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai šiame projekte netaikomi.

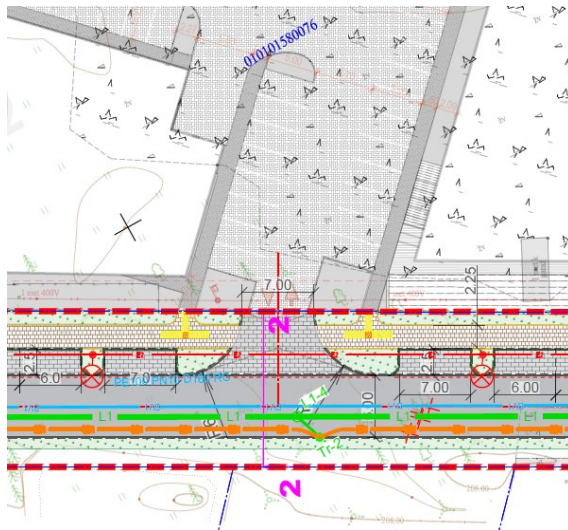
6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

Nuovažos:

Šiuo projektu yra projektuojamos nuovažos:

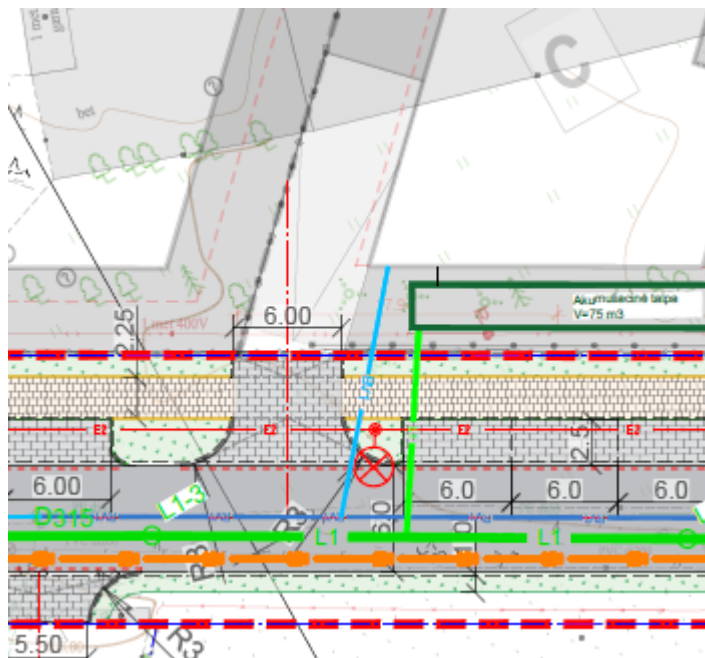
- trinkelio dangos nuovažą (7 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškelta į pėsčiųjų tako lygį.

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0



3 pav. Nuovažos link Gurių g. 129 projekto sprendinis (projekto brėžinio fragmentas)

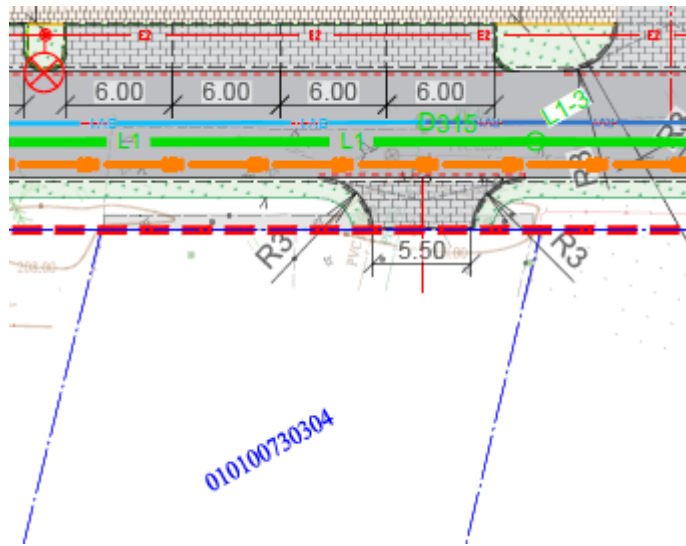
- trinkelių dangos nuovažą (6 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį



4 pav. Nuovažos link Gurių g. 129 projekto sprendinis (projekto brėžinio fragmentas)

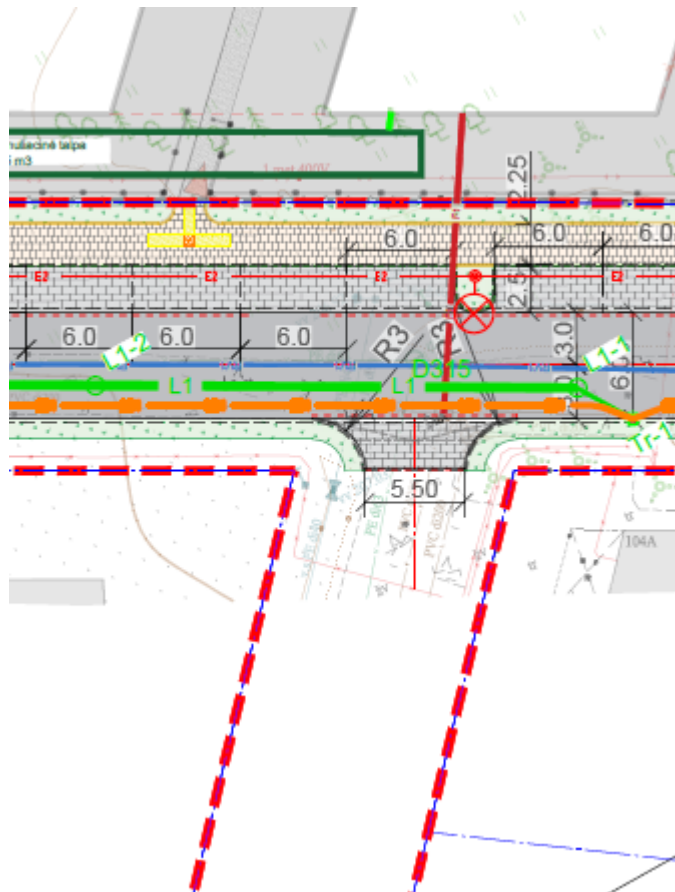
- Trinkelės dangos nuovažas į žemės sklypus, kurie riboja projektuojamą jungiamosios gatvės dalį, įvertinant parengtus bei rengiamus projektus
 1. Nuovaža į gretimą sklypą unikalium Nr. 0101/0073:0304

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0



5 pav. Nuovažos link sklypo unikaliu Nr. 0101/0073:0304 projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

2. Nuovaža į esama transporto koridorių nuo projektuojamos privažiavimo gatvės ruožo:



6 pav. Nuovaža į esamą transporto koridorių projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas)

Automobilių stovėjimo aikštelės:

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos išilgai gatvės važiuojamosios dalies. Stovėjimo vietų ilgis 6-7 metrai, 2,5 plotis.

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Įvažiavimai:

Įvažiavimą į projektuojamą gatvę iš Gurių gatvės pusės numatoma įrengti Gurių gatvės kapitalinio remonto metu:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - SKLYPŲ RIBOS
- - - - Gatvių raudonosios linijos

7 pav. Įvažiavimo į projektuojamą gatvę iš Gurių gatvės projekto sprendiniai (projekto brėžinio fragmentas).

7. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

7.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos statybos sklypų teritorijoje įregistruotų statinių nėra.

7.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Statybos sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos pavaizduotos projektinių pasiūlymų brėžinyje apsaugos zonų planas, žymuo 2025/210-01-PP-B-08.

7.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Yra atliktas projektuojamos gatvės atkarpos statybos sklypo teritorijoje augančių želdinių inventORIZACIJA. Projektinių pasiūlymų byloje pateikiama atliktos inventORIZACIJOS ir arboristinio vertinimo ataskaita. Esami želdiniai pagal jų būklę nustatyta inventORIZACIJOS metu, pažymėti projekto dangų (sklypo) plano brėžinyje, žymuo 2025/210-01-PP-B-02.

7.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Statybos darbų ruožas yra atkarpoje tarp Gurių ir Rukainių gatvių, ties Gurių g. 129, Vilniaus m., reljefas žemėja šiaurės vakarų kryptimi, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 207,5 – 208,4 m intervale. Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

2025 birželio mėn. gręžiant gręžinius iki 4,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas.

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvītės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) gruntai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis ir dulkingas smėlis.

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

- Vidurinio Pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt II md) gruntai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis.

Remiantis statinio zondavimo bandymų metu gautais ir suvidurkintais parametrais tyrimų ataskaitoje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijoms.

7.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Aplinkinių teritorijų užstatymas vykdomas vadovaujantis galiojančio bendrojo bei detaliojo plano sprendiniais.

8. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Numatoma įrengti įvažiavimą į projektuojamą jungiamąją gatvę Gurių gatvės kapitalinio remonto metu.

9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

1. Gurių g. nuovaža (kapitalinis remontas, ypatingasis)
2. Jungiamoji gatvė (nauja statyba, neypatingasis)
3. Paviršinių nuotekų tinklai (Nauja statyba, neypatingasis, nesudėtingasis)

SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIAI

Planas:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama 6,0 m pločio, pėsčiųjų šaligatvio plotis 2,25 m. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos išilgai projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies, 6-7 m ilgio, 2,5 m pločio, Projektuojama važiuojamosios dalies danga yra asfaltas, šaligatvio danga – betoninės plytelės. Nuovažų danga bei automobilių stovėjimo vietų (parkavimo) danga projektuojama iš betoninių trinkelėlių.

Dangų (sklypo) plano brėžinys, žymuo 2025/210-01-PP-B-02.

Skersinis pjūvis:

Gatvės važiuojamoji dalis projektuojama su vienšlaičiu 2,5 proc. skersiniu nuolydžiu. Iš abiejų važiuojamosios gatvės pusių gatvės važiuojamoji dalis įreminama projektuojamais gatvės bortais. Ties projektuojamomis automobilių stovėjimo vietomis gatvės važiuojamoji dalis yra atskiriama nuleistu gatvės bortu. Projektuojamas 2,25 m. pločio šaligatvis iš betoninių plytelių dangos. Šaligatvio skersinis nuolydis 2,0 proc. Išilgai gatvės projektuojama drenažo trasa bei apšvietimas.

Skersinių pjūvių brėžinys, žymuo 2025/210-01-PP-B-06.

Dangos konstrukcija:

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į statinių paskirtį, planuojama autotransporto eismą bei esamas geologines sąlygas. Bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės (toliau – TAISYKLĖS).

DANGOS KONSTRUKCIJOS IR APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO STORIO NUSTATYMAS

Duomenys skaičiavimui:

Projektuojamo privažiavimo gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:

- Projektuojama gatvė yra lygioje vietovėje (0);

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

- iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu (+5)
- Dangos konstrukcija projektuojama pusinėje iškasoje (+5);
- Gatvė projektuojama su įrengtu drenažu ir su vandens nuleidimo įrenginiais (-10);

Projektuojama dangos konstrukcija:

- Gatvė projektuojamas įvertinant TAISYKLIŲ rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę DK 0,1 (STR 2.06.04:2014 15 lentelę, Pagalbinės gatvės – D kategorijos);
- atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal TAISYKLIŲ 9 lentelės 3 eilutę parinkta dangos konstrukcija:


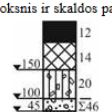
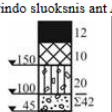
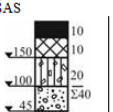
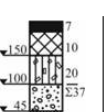
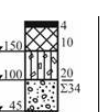
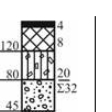
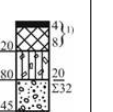
4 cm storio asfalto danga;

8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis;

20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

9 lentelės pabaiga

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio E_{V2} vertės nurodytos λ)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 32	> 10–32	> 3,0–10	> 2,0–3,0	> 1,0–2,0	> 0,3–1,0	> 0,1–0,3	≤ 0,1
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS									
			Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS							
			Asfalto pagrindo sluoksnis ir žvyro pagrindo sluoksnis ant AŠAS							

8 pav. TAISYKLIŲ 9 lentelės fragmentas

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė priimama F3;
- tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm (pagal taisyklių 2 priedą).

Skaičiavimai:

1. Pagal geologinius tyrinėjimus dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė F3;
2. Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F3, pagal TAISYKLIŲ 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 140 = 70$ cm.

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	$0,75h_z$	$0,85h_z$
DK 32	$0,70h_z$	$0,80h_z$
DK 10	$0,65h_z$	$0,75h_z$
DK 3	$0,60h_z$	$0,70h_z$
DK 2, DK 1	$0,55h_z$	$0,65h_z$
DK 0,3	$0,50h_z$	$0,60h_z$
DK 0,1	$0,45h_z$	$0,50h_z$

Pastaba. h_z nustatomas pagal Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių turto valdymo informacinėje sistemoje (KTVIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

9 pav. TAISYKLIŲ 6 lentelės fragmentas

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis:

$$70+0+5+5+(-10) = 70 \text{ cm};$$

Šalčiui nejautraus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:

$$70 - 4 - 8 - 20 = 38 \text{ cm};$$

Išvada: šalčiui nejautraus sluoksnio storis yra **38 cm**.

REKOMENDUOJAMA GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

Pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus rekomenduojama **gatvės dangos konstrukcija**:

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN	- 4 cm;
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	- 8 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 20 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 38 cm.

Automobilių stovėjimo vietų ir nuovažų dangos konstrukcija:

Betoninių trinkelų danga	- 8 cm;
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5	- 3 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 15 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 44 cm.

Šaligatvio iš betoninių plytelių dangos konstrukcija, parenkama pagal TAISYKLIŲ 13 lentelėje:

Betoninių plytelių danga	- 8 cm;
Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5	- 3 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45	- 15 cm.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	- 19 cm.

KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS

Horizontalus ženklinimas

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą.

Vertikalus ženklinimas

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Eksploatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PJT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

APŠVIETIMO ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

Projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas sąlygas Nr. 91-25. Projekte numatomi LAUKO APŠVIETIMO TINKLŲ, projektuojamo jungiamojo kelio atkarpoje, sumontavimui ir prijungimui reikalingi sprendimai.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotomis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis projektuojamas apšvietimo tinklas prijungiamas prie esamo maitinimo punkto (MP2656 ir/arba MP1808), panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas.

Demontuotos medžiagos gražinamos į UAB „Vilniaus apšvietimas“ sandėlį.

Darbai vykdomi nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Esamas privažiavimas prie sklypo yra frezuoto asfalto dangos. Papildomų privažiavimo kelių įrengimas nėra numatomas. Statybos metu bus užtikrintas saugus ir efektyvus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas esama gatve.

4. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

a. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Neaktualu

b. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje numatoma įgyvendinti projekto sprendinius, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.

c. URBANISTIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

d. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

e. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekiama komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos. Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelėlių/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikaupytų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamas pėsčiųjų tako apšvietimas tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesnę kaip 0,50 m atstumą nuo kliūtis iki tako.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Viešojo susisiekimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, neščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

6. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, daugiabučiai namai, komercinė veikla.

8. PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Projektuojamos gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

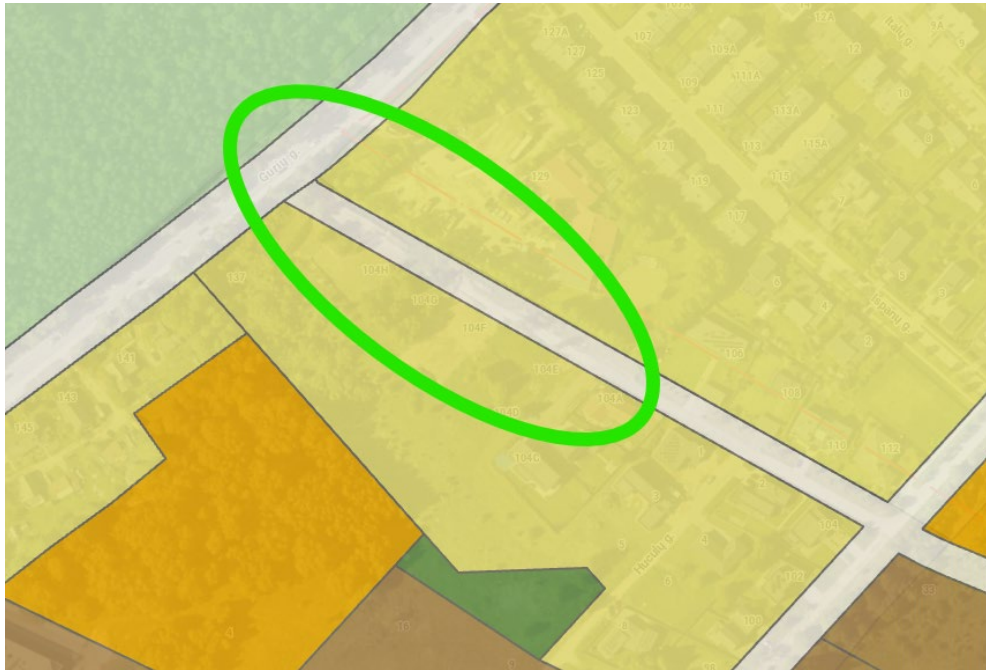
Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

9. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.

Jungiamosios gatvės sprendiniai yra paruošti vadovaujantis *Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano* (toliau – Bendrasis planas) bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. A30-723/22 patvirtinto Moravų, Huculų, Rukainių IR Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto (toliau – Pertvarkymo projektas) sprendiniais.

Bendrojo plano sprendiniai.

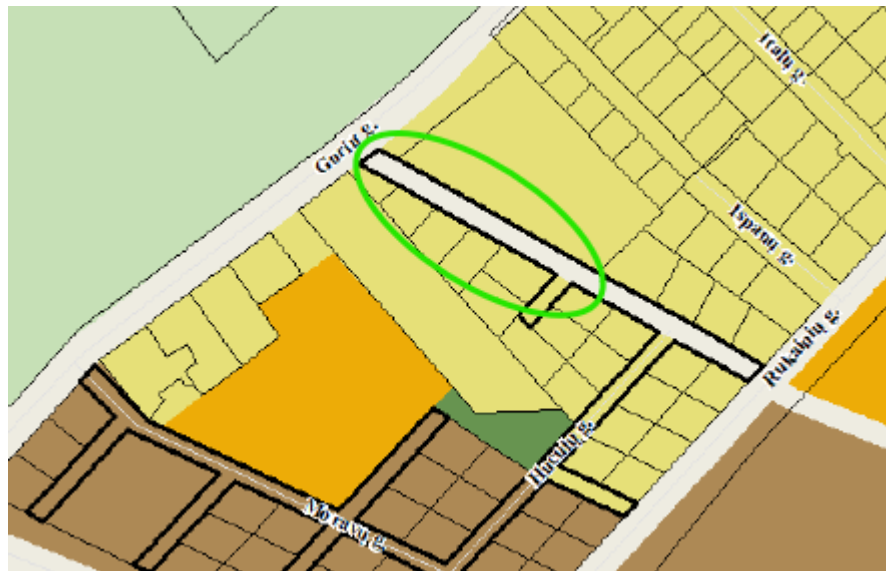
2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0



10 pav. Bendrojo plano fragmentas su pažymėta projektuojama gatve.

Bendrajame plane projektuojamos gatvės sklypas yra inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zonoje.

Pertvarkymo projektu buvo suformuotas naujas kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypo savivaldybių funkcijoms (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas) įgyvendinti. Sklypas suformuotas iki registruotų sklypų ribų bei iki gatvių raudonųjų linijų. Registruotų statinių sklype nėra. Sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos.



10 pav. Pertvarkymo projekto fragmentas su pažymėta projektuojama gatve.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR.

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 (galiojimas pratęstas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-01 sprendimu Nr. 1-2317) (TPDR reg. Nr. T00086338).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. A30-723/22 patvirtintas Moravų, Huculų, Rukainių IR Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP-87290).

2025/210-01-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250711-00899, 2025-07-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1020

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Zeldinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. A30-723/22 patvirtinto Moravų, Huculų, Rukainių IR Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūrą, vertinti galimybę tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:1020

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 22

d. įsakymu Nr. A30-723/22 patvirtinto Moravų, Huculų, Rukainių IR Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, vertinti galimybę tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

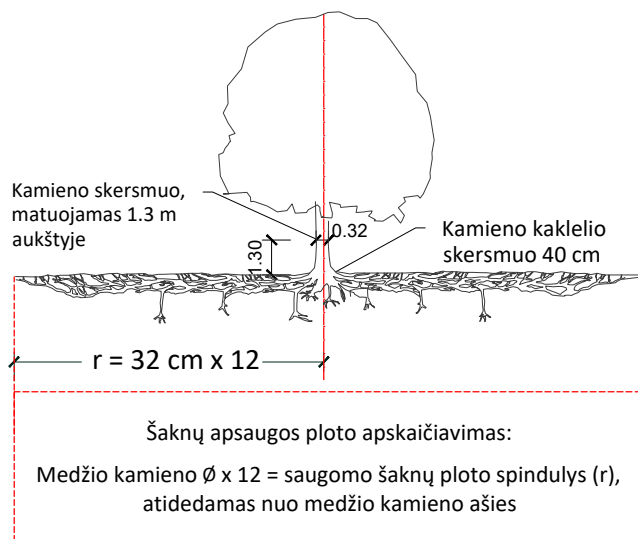
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

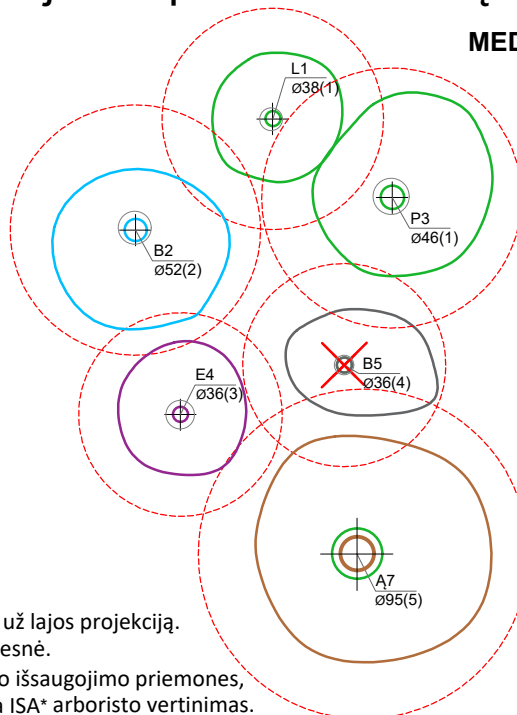
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

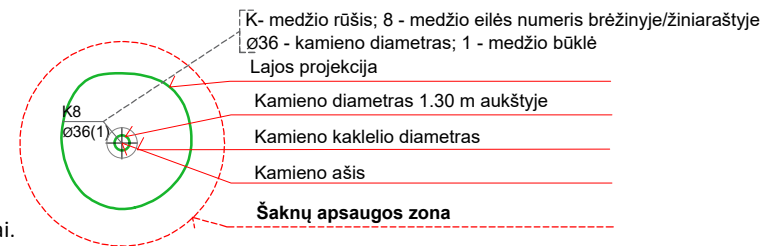


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

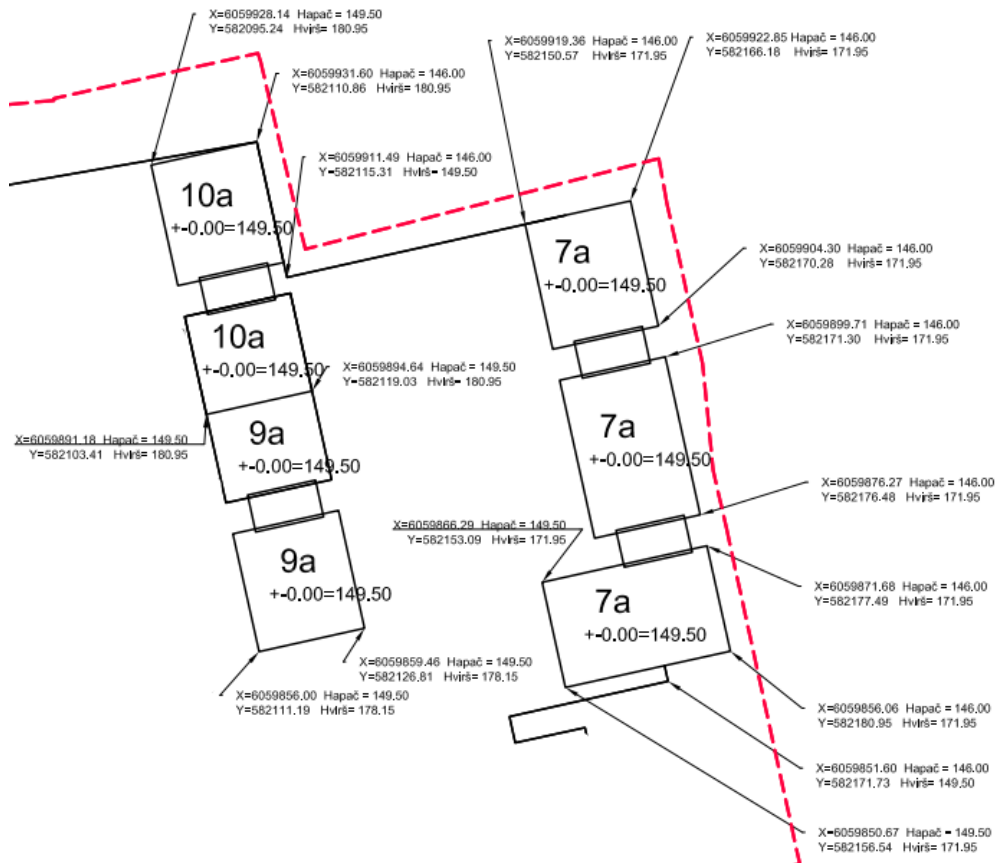
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

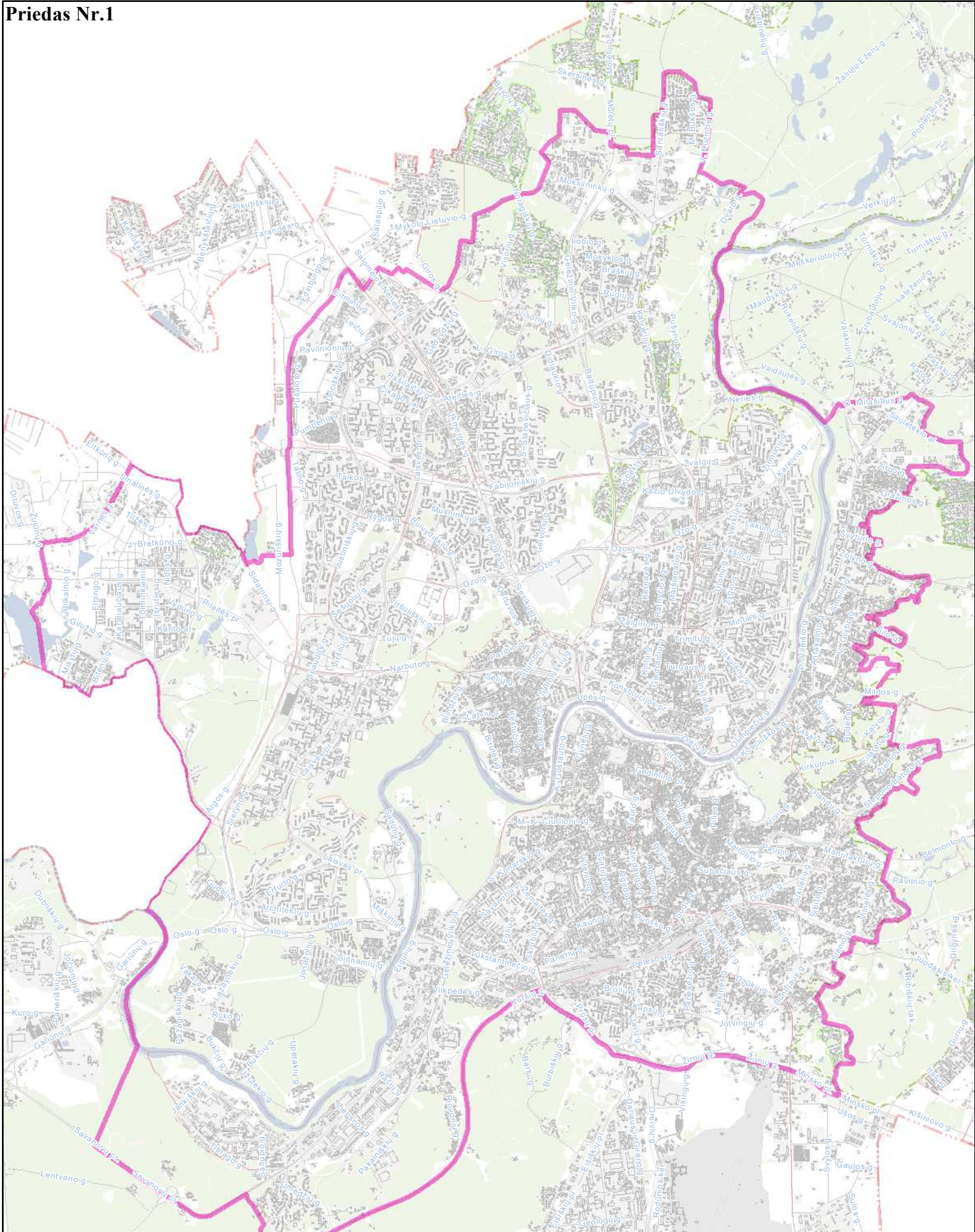
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-13 Nr. SRD-01-250713-00814
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-13 22:10:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-13 22:10:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. SARD-01-250711-00899
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-16 17:28:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-16 17:28:04 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-07-29 Nr. E348-1057/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-07-30 Nr. 25/473

- Projekto pavadinimas** Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
- Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė/ UAB „BC1“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2025 m. balandžio 24 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-321/25 išpareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Jungiamosios gatvės dalyje 6,0 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m plytelių dangos (375x375 mm) pėsčiųjų taku (žemės sklypo, adresu Gurių g. 129, Vilnius, pusėje), atskiriant žalia juosta nuo važiuojamosios dalies, želdiniais ir apšvietimu nuo Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364) iki ir ties žemės sklypu, adresu Gurių g. 129, Vilnius. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas (parkavimo būdas lygiagrečiai parvažiavimo atžvilgiu).

2) Projektuojamos jungiamosios gatvės trinkelio dangos nuovažą (7 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį;

3) Projektuojamos jungiamosios gatvės trinkelio dangos nuovažą (6 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, iškeltą į pėsčiųjų tako lygį;

4) Trinkelio dangos nuovažas į žemės sklypus, kurie riboja projektuojamą jungiamosios gatvės dalį, įvertinant parengtus bei rengiamus projektus.

5) Gurių gatvės asfalto dangos nuovažą (6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0 m) įjungti į projektuojamą jungiamąją gatvę.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangu.

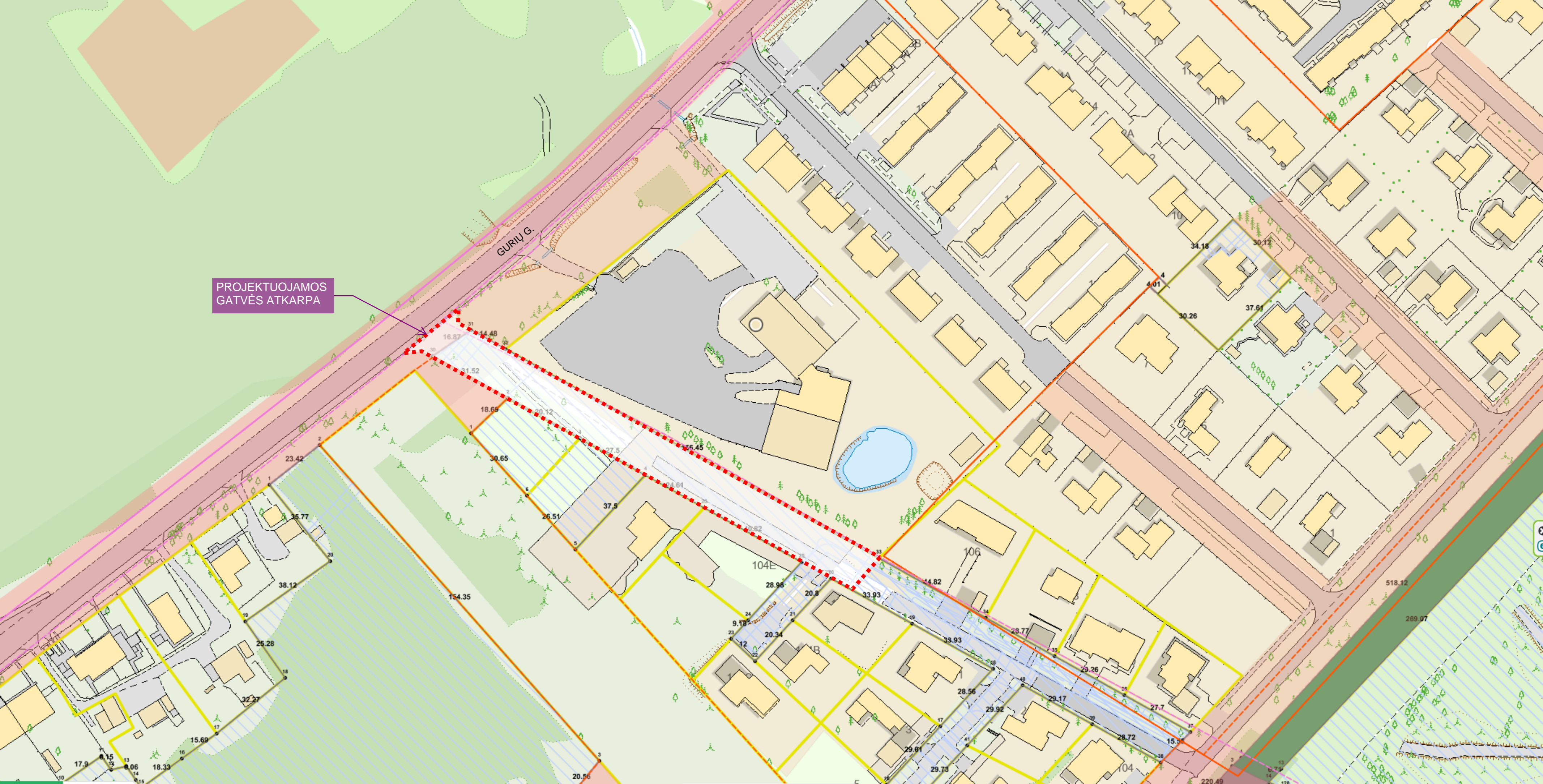
Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/411 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

PROJEKTUOJAMOS
GATVĖS ATKARPA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. A51-128018/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 08:51:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 08:51:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 09:04:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 09:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas. (sklypo kad. Nr. 0101/0073:1020)

Objekto adresas: Jungiamoji gatvės atkarpa tarp Gurių ir Rukainių gatvių, Vilnius

(Parašas)

Vilius Ankėnas

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė/ UAB „BC1“

2025-06-30

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/687

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į Gurių gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Projektuojant naują lietaus nuotekų tinklą vamzdžių diametrus parinkti įvertinus perspektyvą prijungti gretimoms sklypams.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.91-25

2025-06-23

Galioja iki:

2026-06-23

Pagal preliminarų susitarimą : 2025-04-24 Nr. 29-321/25

Objekto pavadinimas ir adresas: Jungiamojo kelio tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba važiuojamosios dalies su pėsčiųjų takais, apšvietimu, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1, statybos projekto

Užsakovas (statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė ir UAB BC1

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą jungiamojo kelio tarp Gurių g. ir Rukainių g. atkarpos ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, prijungiant prie esamo maitinimo punkto (MP2656 ir/arba MP1808) artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus Vyr. inžinierius
Deividas Dižavičius

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
Gintaras Kovzan

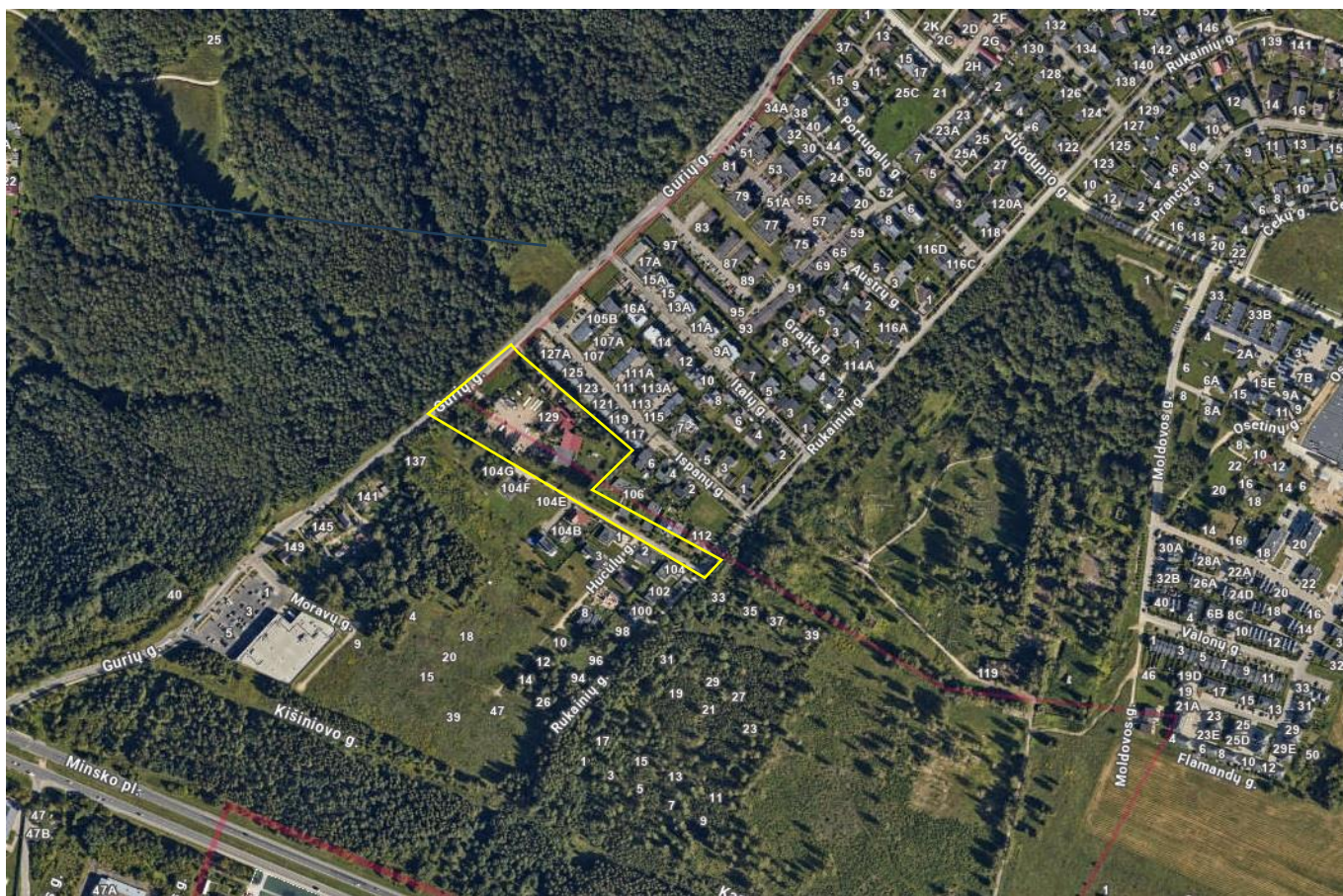
**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Atliko:
NŽE 12
Kr. arch. Jurgita Stonkutė

2025

Objektas: inventorizuoti želdiniai Gurių g.129, Vilniuje.

Laikas: Želdinių inventorizacija atlikta 2025 m. lapkričio mėn;



Inventorizacijos vieta

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos Sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo, 2023 m. birželio 7 d. nr. 1-27

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksniai. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirtsti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkluzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamienne, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026/03	3	11	0

IŠVADOS

Įvertinus Vilniaus m., Gurių g. 129 sklype ir Rukainių gatvės esamus želdinius, galima konstatuoti, kad:

1) Aptariami 175 želdiniai priklausantys 9 taksonams. Spygliuočių yra 56 vnt., kietųjų lapuočių - 110 vnt. , minkštųjų lapuočių - 9 vnt.

2) vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm D).

3) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 116 medžių kamienas yra geros, 49 vnt. – patenkinamos, 10 vnt. – nepatenkinamos, 1 vnt. – blogos. Blogos būklės medį rekomenduojama šalinti - 116Gl Ø43 (4). Bendras visų želdinių būklės balas – 1,4 balai, t.y. želdinių būklė vertinamai gerai.

4) pagal „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 5 punktą, saugotini ≥ 12 cm skersmens vertingesni medžiai. Atsižvelgint į šiuos kriterijus saugotini 166 medžiai, nesaugotini – 9 medžiai.

6) Invazinių želdinių sklype ar kelio zonoje nėra.

7) Vykdam Vilniaus m., Gurių g. 129 ir Rukainių g. statybos darbus, apsaugant paliekamus medžius, reikėtų vadovautis gerąja tokių darbų praktika bei „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“, kurios nustato želdinių apsaugos reikalavimus, privalomus žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje;

8) vadovaujantis „Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu“ analizuojant želdinių būklę vertinama jų fizinė ir fiziologinė būklė, želdinių poveikis aplinkai bei jų esamas žalingas poveikis ir (ar) galintis atsirasti žalingas poveikis ateityje.

Galima teigti, kad aukščiau minėti saugotini želdiniai atitinka augimo vietos ekologinėms sąlygoms, jų laja ir/ar metiniai ūgliai atitinka medžių amžių ir jų dendrometrinius parametrus.

Šie medžiai, kaip ir bet kurie kiti Vilniaus m. medžiai, prisideda prie mikroklimato optimizavimo, apsaugos nuo oro taršos, vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos stabdymo, apsaugos nuo triukšmo, o aplinkos estetikai turi teigiamą poveikį.

9) Rekomenduojama maksimaliai saugoti Gurių g. 129 ir Rukainių g. kelio zonoje augančius medžius, išskyrus medžius Nr. 116Gl Ø43 (4) ir Nr. 113B Ø46 (3), kuriuos rekomenduojama šalinti dėl būklės.

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

FOTOFIKSACIJOS



1 pav. ŠR sklypo dalies beržų gojelis



2 pav. ŠR sklypo dalies medžių masyvas



3 pav. Vaizdas į PR sklypo dalies vaizdą

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026/03	5	11	0



4 pav. ŠR sklypo kampo vaizdas



5 pav. Beržas Nr. 113B Ø46 (3) – kamienas pažeistas juodojo puvinio, rekomenduojama šalinti

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026/03	6	11	0

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/ TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	15	1		monitoringas
2	2B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
3	3B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	16	1		monitoringas
4	4B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	17	1		monitoringas
5	5P Ø39 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	12	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
6	6E Ø26 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.26	15	1		monitoringas
7	7P Ø21 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	15	2	Stelbiama	monitoringas
8	8B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	15	1		monitoringas
9	9B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		monitoringas
10	10E Ø21 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.21	17	1		monitoringas
11	11P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	17	1		monitoringas
12	12B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	17	1		monitoringas
13	13B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	17	1		monitoringas
14	14B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	17	1		monitoringas
15	15B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
16	16B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
17	17B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	1		monitoringas
18	18B Ø30 (1)	Plaukuotasis beržas	Betula pubescens	0.30	15	1		monitoringas
19	19P Ø27 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	15	3	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
20	20B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
21	21B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	15	1		monitoringas
22	22P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	16	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
23	23B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	14	1		monitoringas
24	24P Ø23 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	14	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
25	25B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
26	26B Ø26 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
27	27B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
28	28B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	16	1		monitoringas
29	29B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	15	1		monitoringas
30	30B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	16	1		monitoringas
31	31P Ø25 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	16	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
32	32B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

33	33B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
34	34B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	16	1		monitoringas
35	35B Ø28 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	15	1		monitoringas
36	36B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	16	1		monitoringas
37	37P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	16	1		monitoringas
38	38P Ø29 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	11	2	Kreivas, dvišakis kamienas	monitoringas
39	39B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	2	Kreivas kamienas	monitoringas
40	40P Ø31 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	16	2	Dvišakis kamienas	monitoringas
41	41P Ø27 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	9	1		monitoringas
42	42B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	14	2		monitoringas
43	43P Ø33 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	14	1		monitoringas
44	44B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	12	1		monitoringas
45	45P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	12	3	Dvišakis, kreivas kamienas	monitoringas
46	46B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	16	1		monitoringas
47	47B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
48	48B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	1		monitoringas
49	49B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	1		monitoringas
50	50B Ø35 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	17	2	Dvišakis kamienas, pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
51	51B Ø34 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	2	Kamieno pažeidimai, pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
52	52B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
53	53B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	1		monitoringas
54	54B Ø24 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	2	Stelbiamas	monitoringas
55	55B Ø40 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	17	1		monitoringas
56	56B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	14	1		monitoringas
57	57B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
58	58B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
59	59B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	17	1		monitoringas
60	60B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	1		monitoringas
61	61B Ø35,33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	17	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas, surišti
62	62P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	17	3	Stelbiama	monitoringas
63	63B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	15	1		monitoringas
64	64P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	16	1		monitoringas
65	65B Ø40 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	16	1		monitoringas
66	66B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		monitoringas
67	67P Ø30 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	7	2	Po laidais	monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

68	68P Ø30 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	15	2	Vienpusė laja	monitoringas
69	69B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	15	1		monitoringas
70	70B Ø39 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.39	17	1		monitoringas
71	71P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	17	2	Vienpusė laja, stelbiama	monitoringas
72	72B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	13	1		monitoringas
73	73P Ø20 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	13	1		monitoringas
74	74B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	14	1		monitoringas
75	75GI Ø29 (1)	Svyruoklinis gluosnis	Salix babylonica	0.29	8	1	Pasvirimas 10° laipsnių	monitoringas
76	76B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	1		monitoringas
77	77B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	1		monitoringas
78	78B Ø38 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.38	17	1	Kitas	monitoringas
79	79B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	18	1		monitoringas
80	80P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	17	3	Vienpusė laja, nustelbta	monitoringas
81	81B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	18	1		monitoringas
82	82B Ø36 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.36	17	1		monitoringas
83	83B Ø36 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.36	16	1		monitoringas
84	84KI Ø37 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.37	17	2		monitoringas
85	85B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	1		monitoringas
86	86B Ø24 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	17	2	Pažeistas kamienas	monitoringas
87	87B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	16	1		monitoringas
88	88KI Ø26 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.26	17	2	Vienpusė laja	monitoringas
89	89B Ø20,20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20, 0.20	16	1		monitoringas
90	90B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	16	1		monitoringas
91	91P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	13	1		monitoringas
92	92E Ø24 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.24	8	1		monitoringas
93	93P Ø22 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	12	2		monitoringas
94	94B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	15	1		monitoringas
95	95B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
96	96B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	17	1		monitoringas
97	97P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	16	1		monitoringas
98	98B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
99	99P Ø26 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	11	2	Stelbiama, pasvirimas 5° laipsniai	monitoringas
100	100P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	14	1		monitoringas
101	101P Ø37 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	19	1		monitoringas
102	102E Ø25 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.25	14	1		monitoringas
103	103E Ø33 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.33	16	1		monitoringas
104	104P Ø37 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.37	11	2		monitoringas
105	105B Ø29 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	17	2		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

106	106B Ø32 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
107	107B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
108	108B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
109	109B Ø26 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
110	110B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	19	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
111	111P Ø40 (1)	Pušis	Pinus	0.40	16	1	Kamieno pažeidimai	monitoringas
112	112B Ø38 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.38	19	1		monitoringas
113	113B Ø46 (3)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.46	18	3	Kamieno pažeidimas, gali skilti	rekomenduojama šalinti
114	114B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	18	1		monitoringas
115	115B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	1	Kamieno pažeidimai	monitoringas
116	116GI Ø43 (4)	Svyruoklinis gluosnis	Salix babylonica	0.43	8	4	Pasvirimas 30° laipsnių, vienpusė laja, lūžęs	rekomenduojama šalinti
117	117B Ø29 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	2	Pasvirimas 5 laipsniai°	monitoringas
118	118B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	15	1		monitoringas
119	119B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	14	1		monitoringas
120	120BI Ø20 (2)	Blindė	Salix caprea	0.20	13	2	Vienpusė laja	monitoringas
121	121P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	13	2	Vienpusė laja	monitoringas
122	122B Ø23 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	13	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
123	123BI Ø30 (2)	Blindė	Salix caprea	0.30	14	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
124	124B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
125	125KI Ø19 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	8	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
126	126P Ø31 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	8	1		monitoringas
127	127KI Ø16 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	7	2		monitoringas
128	128KI Ø19 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	8	2		monitoringas
129	129KI Ø22 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.22	8	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
130	130KI Ø20 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.20	9	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
131	131KI Ø20 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.20	7	2	Kamieno pažeidimai	monitoringas
132	132KI Ø22 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.22	6	2		monitoringas
133	133KI Ø16 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	4	2		monitoringas
134	134KI Ø19 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	4	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
135	135KI Ø21 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.21	5	1		monitoringas
136	136KI Ø19 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.19	6	3		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

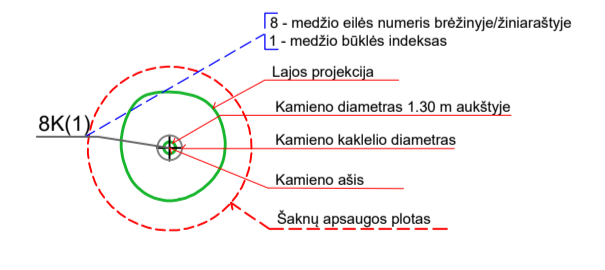
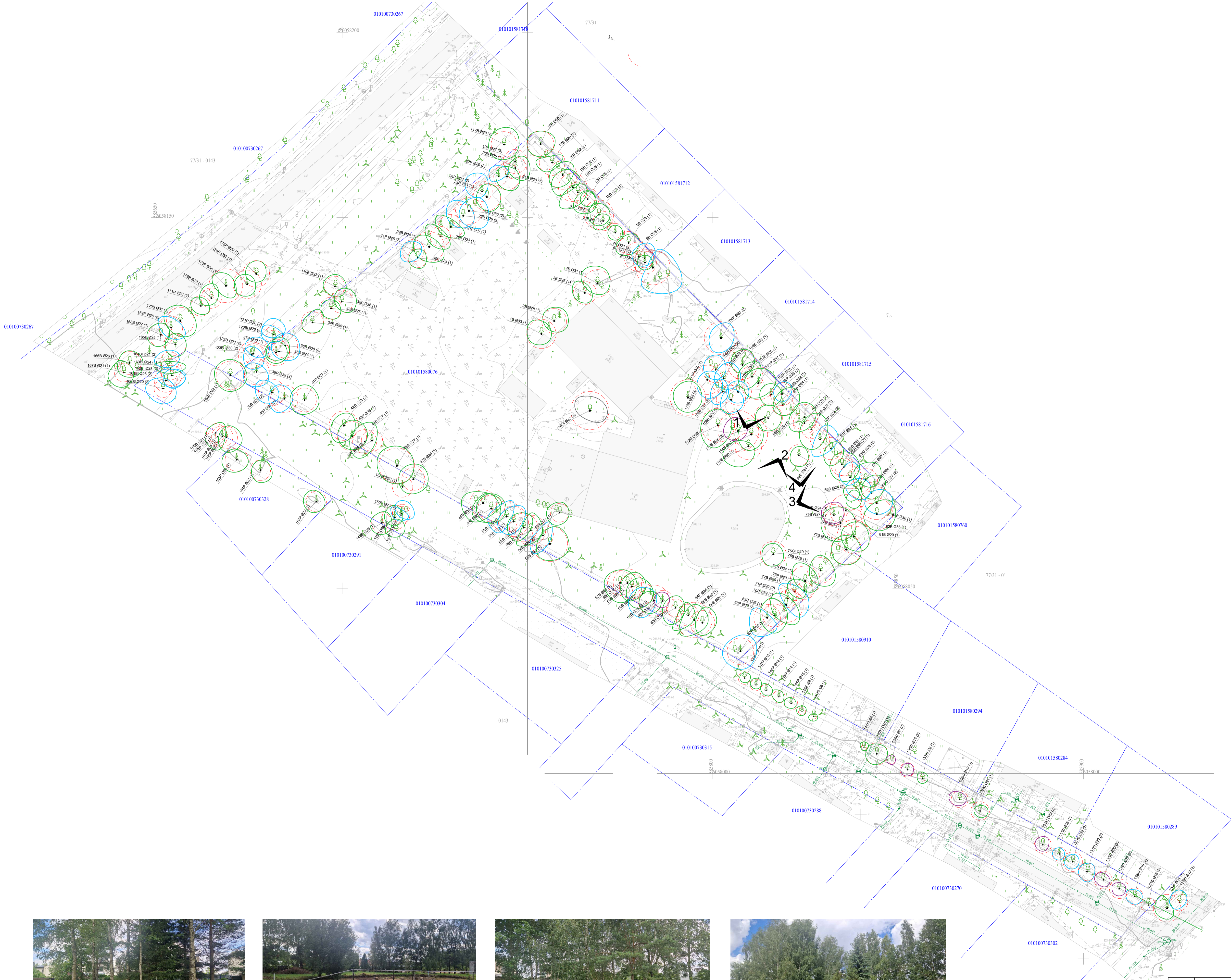
**GURIŲ G. 129, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

137	137KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	6	1		monitoringas
138	138KI Ø16 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.16	6	3	Kamieno pažeidimai	monitoringas
139	139KI Ø7 (3)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.07	4	3	Kreivas, paliegęs	monitoringas
140	140KI Ø25 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.25	8	1		monitoringas
141	141KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	3	1	Rutuliškos f. laja	monitoringas
142	142KI Ø6 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.06	3	1	Rutuliškos f. laja	monitoringas
143	143E Ø8 (1)	Dygioji eglė	Picea pungens	0.08	3	1		monitoringas
144	144P Ø15 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	3	1		monitoringas
145	145P Ø14 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.14	3	1		monitoringas
146	146P Ø13 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.13	3	1		monitoringas
147	146P Ø14 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.14	3	1		monitoringas
148	147KI Ø14(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoide	0.14	4	1		monitoringas
148	148P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	7	1		monitoringas
149	149P Ø28 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.28	9	2		monitoringas
150	150P Ø21 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	9	2		monitoringas
151	151P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	7	2		monitoringas
152	152P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	8	1		monitoringas
153	153P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	11	1		monitoringas
154	154P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	9	1		monitoringas
155	155P Ø26 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	10	1		monitoringas
156	156P Ø25 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	9	1		monitoringas
157	157P Ø24 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	9	1		monitoringas
158	158P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	9	1		monitoringas
159	159B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	9	1		monitoringas
160	160BI Ø20 (2)	Blindė	Salix caprea	0.20	14	2		monitoringas
161	161BI Ø26 (2)	Blindė	Salix caprea	0.26	14	2		monitoringas
162	162BI Ø23 (2)	Blindė	Salix caprea	0.23	19	2		monitoringas
163	163BI Ø24 (1)	Blindė	Salix caprea	0.24	19	1		monitoringas
164	164BI Ø21 (2)	Blindė	Salix caprea	0.21	12	2		monitoringas
165	165B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		monitoringas
166	166B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		monitoringas
167	167B Ø21 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	16	1		monitoringas
168	168B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	18	1		monitoringas
169	169P Ø26 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.26	18	2		monitoringas
170	170B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	17	1		monitoringas
171	171P Ø23 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	11	1		monitoringas
172	172B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	15	1		monitoringas
173	173P Ø38 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.38	11	1		monitoringas
174	174P Ø32 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.32	9	1		monitoringas
175	175P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	8	1		monitoringas

2026/03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

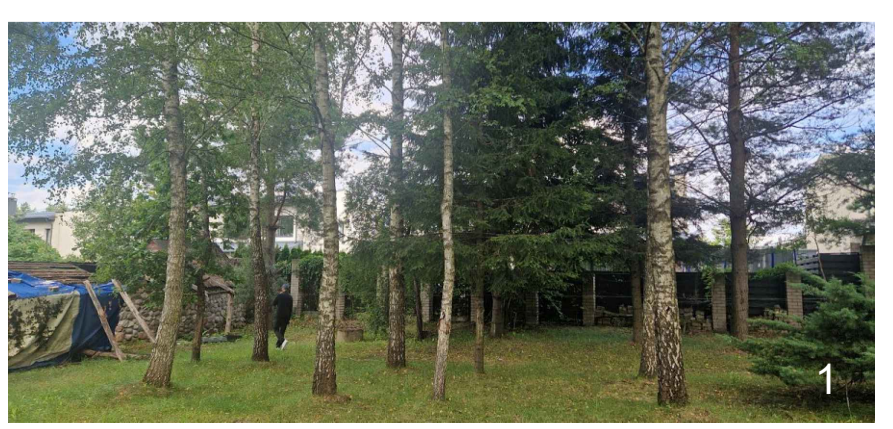


INVENTORIZUOJAMA VIETA



- SUTARTINAI ŽEMĖLAIS
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKINAMAS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLOKOSIUS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŽUVUS MEDIS

INVENTORIZUOTI 175 ŽELDINIAI.
 ŽELDYNAS MĖRŠRIOS RŪŠNĖS SUDETIES.
 INVENTORIZUOTI 9 FAKSINIŲ ŽELDINIŲ.
 BENDRA ŽELDINIŲ BŪKLĖ VERTINAMA GERAI - 1.4 BALAIS



Kval. patv. dok. Nr.		Statinio pavadinimas:	
NZE12		GURIJŲ G. 129, VILNIUJE. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	
Kr. arch.	Jurgita Stonkutė	2026	Brėžinio pavadinimas:
Kalba: LT		Želdinių inventORIZACIJA M 1:500	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		UAB "HILTUS"	0
Documento žymus:		2026/01-INV	Lapas
			Lapu
			1
			1



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

JURGITA STONKUTĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos pažymėjimas)

**NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ EKSPERTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-04

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus nepriklausomam želdynų ir želdinių ekspertui, ir turi teisę atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę.

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (jurgasv@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-12
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:57:25
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 13:59:05
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS: MORAVŲ, HUCULŲ, RUKAINIŲ IR SERBŲ GATVĖS, VILNIAUS M. SAV.

Planavimo organizatorius	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“ Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Projekto rengėja

ŽYDRONĖ BAGDONIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. FP-27

Tel. Nr. +370 682 35936

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TEKSTINĖ DALIS

Įvadas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis.

1.1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengiamieji darbai

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A30-804/21 „Dėl Moravų, Huculų, Rukainių ir Serbų gatvių žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2021 m. kovo 3 d. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A648-108/21(2.14.2.12E-ŽEM);
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2021 m. kovo 18 d. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-2760-(14.49.36).

Projektas rengiamas ant inžinerinio topografinio pagrindo, naudojama Vilniaus miesto savivaldybės topografinių ir kadastro duomenų bazė. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir informacijos kiekį, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų lape išdėstymą.

Naudojami teisės aktai:

- Žemės fondo apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu 3D-37/D1-40.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliais. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Naudojami skaitmeniniai duomenys:

- Vilniaus miesto savivaldybės topografinių ir kadastro duomenų bazė, 2021.

1.2. Projekto tikslas

Projekto tikslas: suformuoti naują kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą savivaldybių funkcijoms (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas) įgyvendinti.

1.3. Esama būklė

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus m. savivaldybėje, Rasų seniūnijoje, į kurią patenka Moravų, Huculų, Rukainių ir Serbų gatvės. Teritorijoje yra daug registruotų sklypų, priklausančių privatiems asmenims. Suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo sklypas pagerins privažiavimo galimybes.

1.4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Formuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 (galiojimas pratęstas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-01 sprendimu Nr. 1-2317);

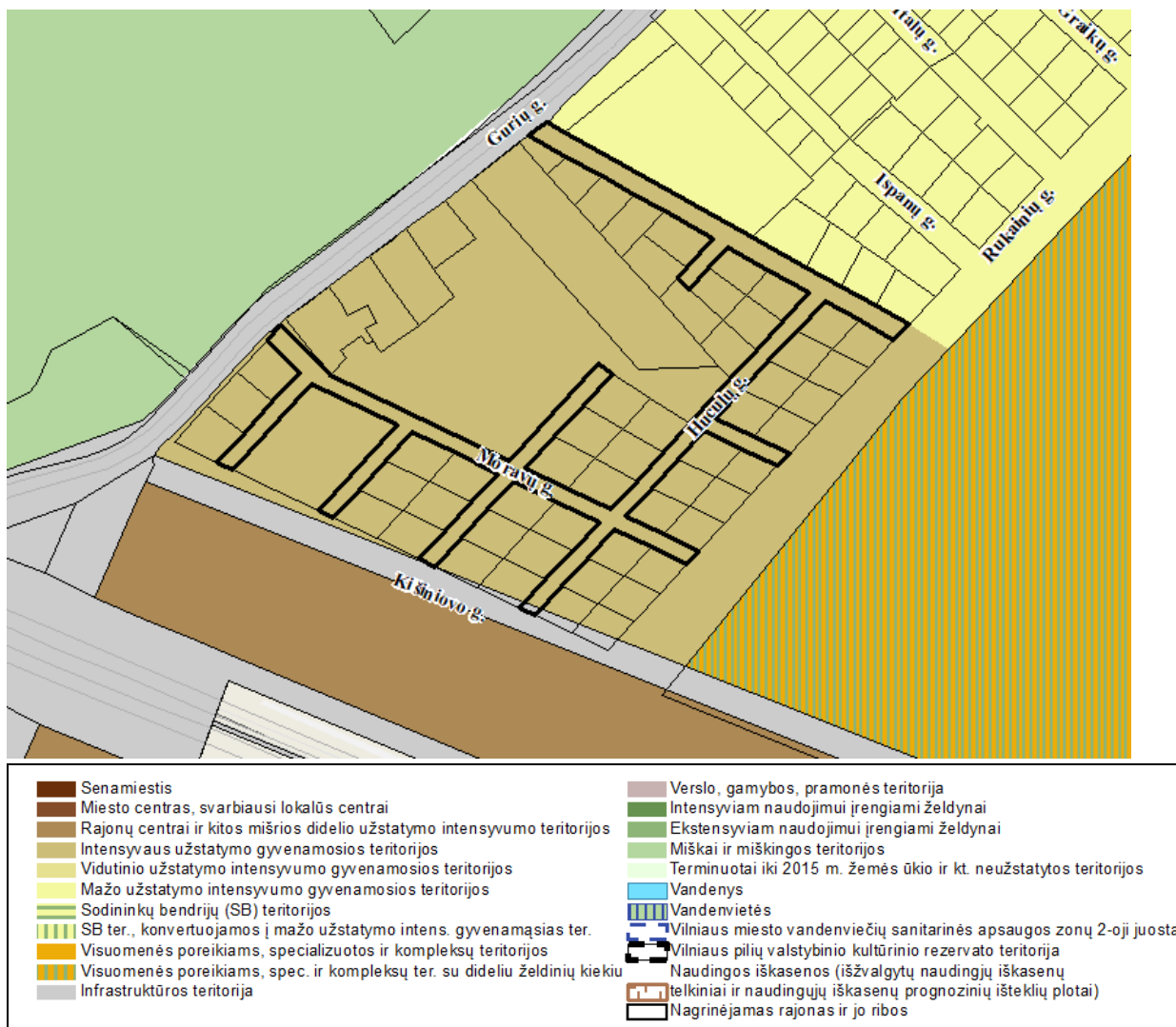
Nagrinėjama teritorija patenka į funkcinę zoną: *Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos*.

Vyraujantys tokios teritorijos požymiai:

Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai:

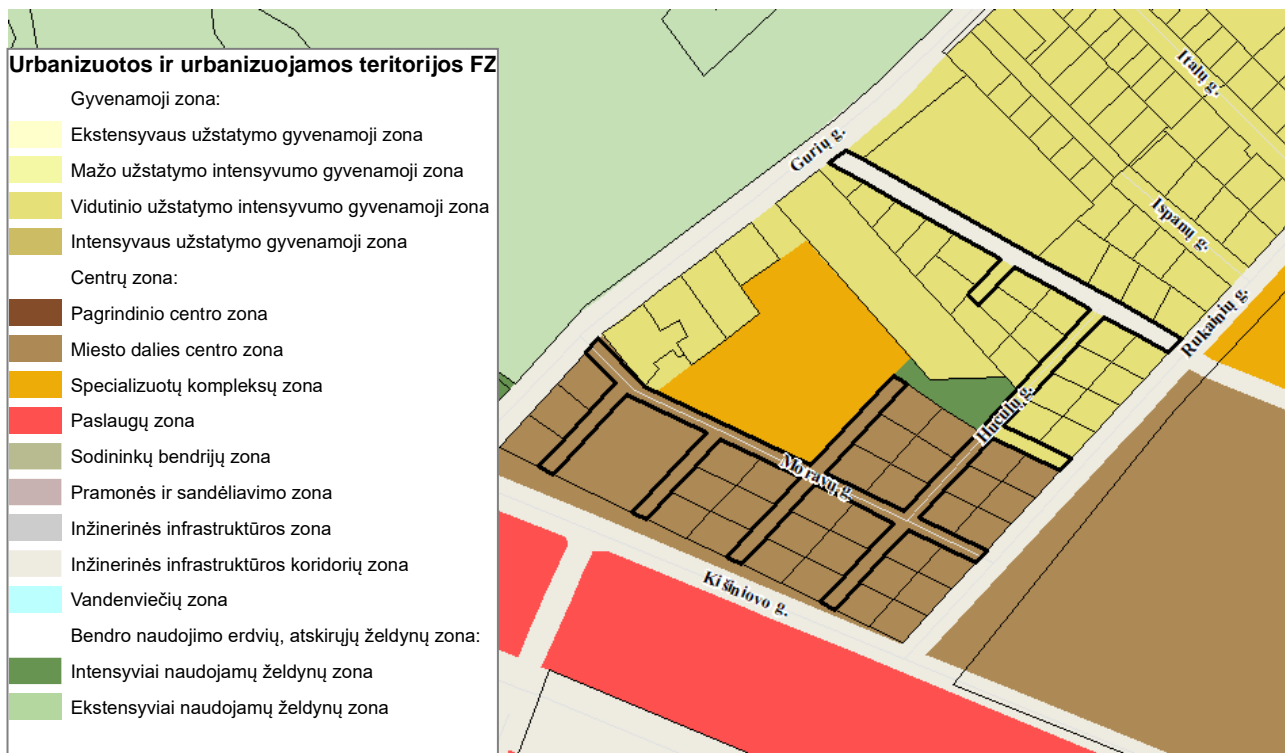
- Miškų ūkio paskirties,
- Kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos;
 - visuomeninės paskirties teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.



Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą.

Pagal patvirtintą bendrojo plano pakeitimą nagrinėjama teritorija patenka į *Miesto dalies (rajonų) centro zoną, Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną*. Pagal galiojančius reglamentus šiose zonose galimas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas.

Bendrojo plano iškarpa (po pakeitimo):



Detaliųjų planų: nėra.

Specialiojo planavimo dokumentų: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-13 sprendimu Nr. 1-91.

1.5. Projekto sprendiniai

Kitos paskirties sklypas suformuotas valstybinės žemės teritorijoje, į kurią patenka Moravų, Huculų, Rukainių ir Serbų gatvės. Sklypas suformuotas iki registruotų sklypų ribų bei iki gatvių raudonųjų linijų. Registruotų statinių sklype nėra. Sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypas Nr. 1.

Sklypo plotas – 1,7843 ha.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Naudmenos – kita (nenaudojama) – 1,7843 ha.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0628 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,2190 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis) - 0,1601 ha

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,5606 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1,7843 ha
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1,7843 ha

Servitutų sklype nenumatoma.

Įvažiuoti į suformuotą sklypą galima iš Gurių, Rukainių gatvių.

Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą, naudojama Vilniaus miesto savivaldybės topografinių ir kadastro duomenų bazė.

Sprendinių brėžinys parengtas ant topografinio pagrindo M1:3000. Brėžinyje pažymėtas tinklelis LKS 94 koordinatų sistemoje.

1.6. Projekto svarstymas ir derinimas

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 17 p. projektų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS). Paslaugos registracijos numeris ZSFP – 87290.

SĮ „Vilniaus planas“
Geodezininkė

Ž. Bagdonienė

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): Vilniaus miesto savivaldybė
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius, Moravų g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (1,7843ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-12-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos




ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

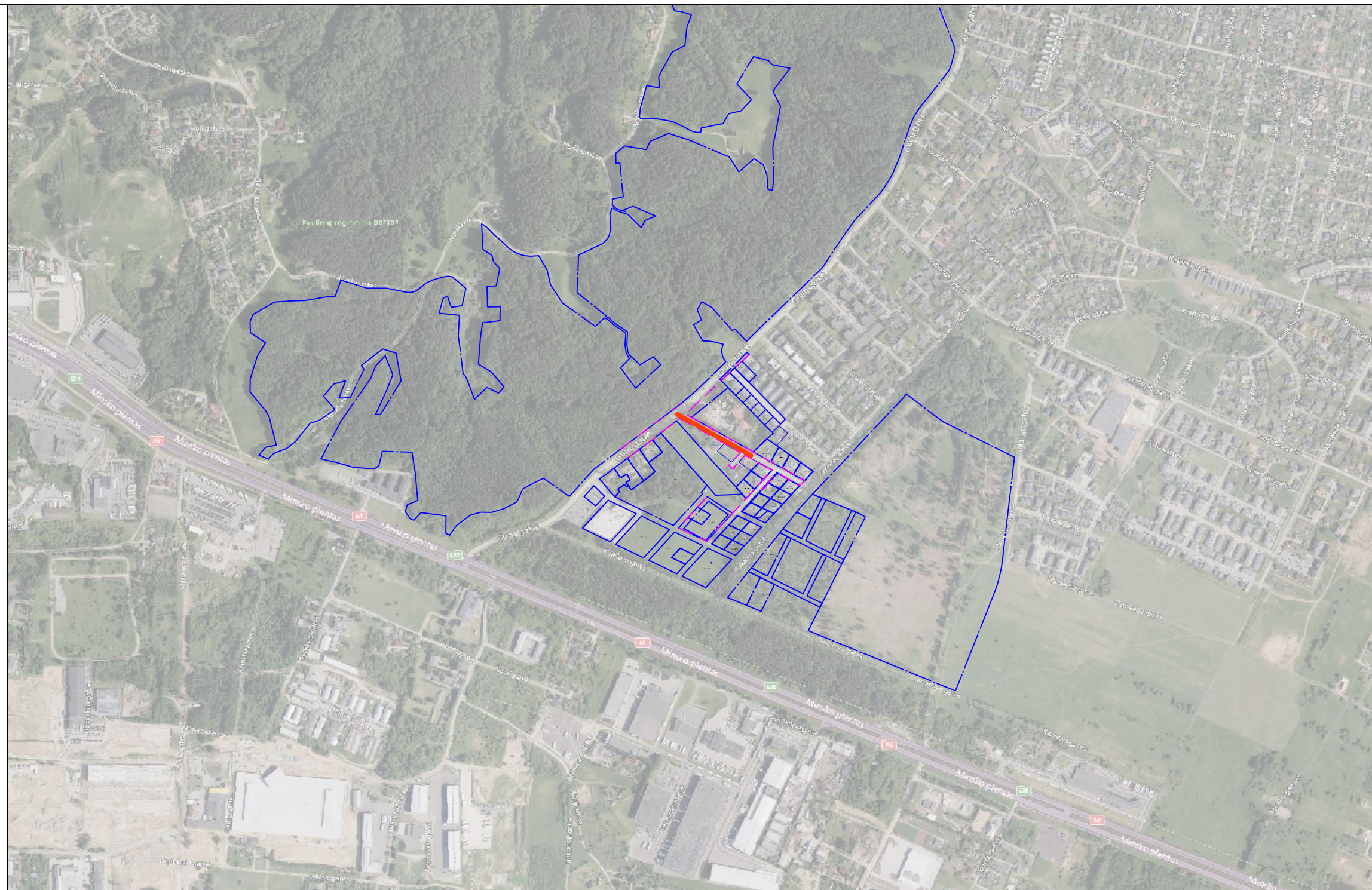
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys


1 Lapas. M 1:2000

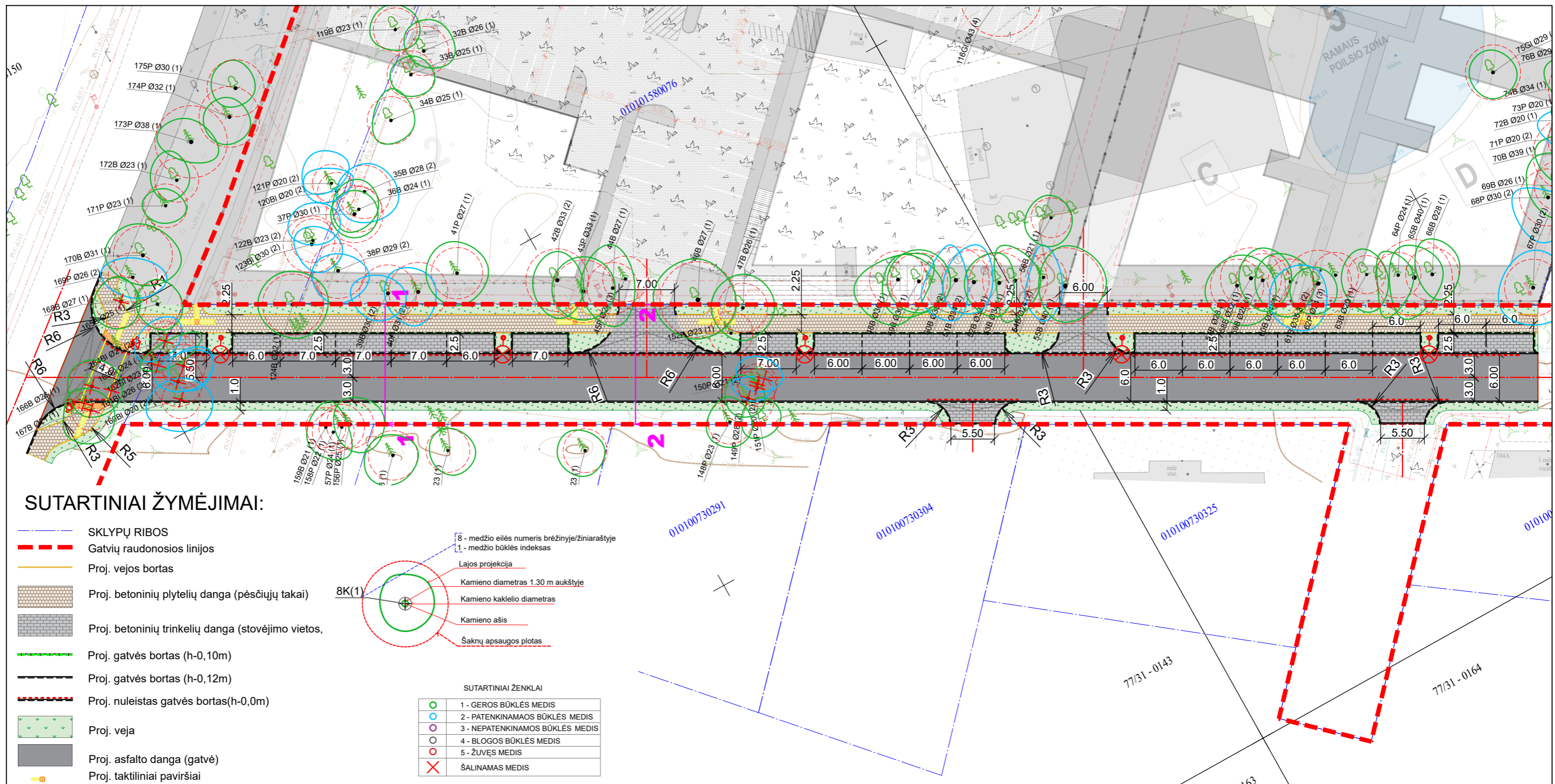


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS RUIŽAS
	GTAVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

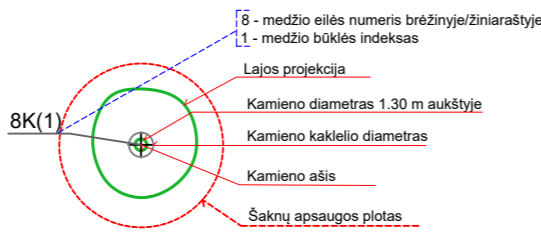


0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10 000
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB „BC1“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/210-01-PP.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. betoninių trinkelio danga (stovėjimo vietos,
- Proj. gatvės bortas (h=0,10m)
- Proj. gatvės bortas (h=0,12m)
- Proj. nuleistas gatvės bortas(h=0,0m)
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)
- Proj. taktiliniai paviršiai



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS

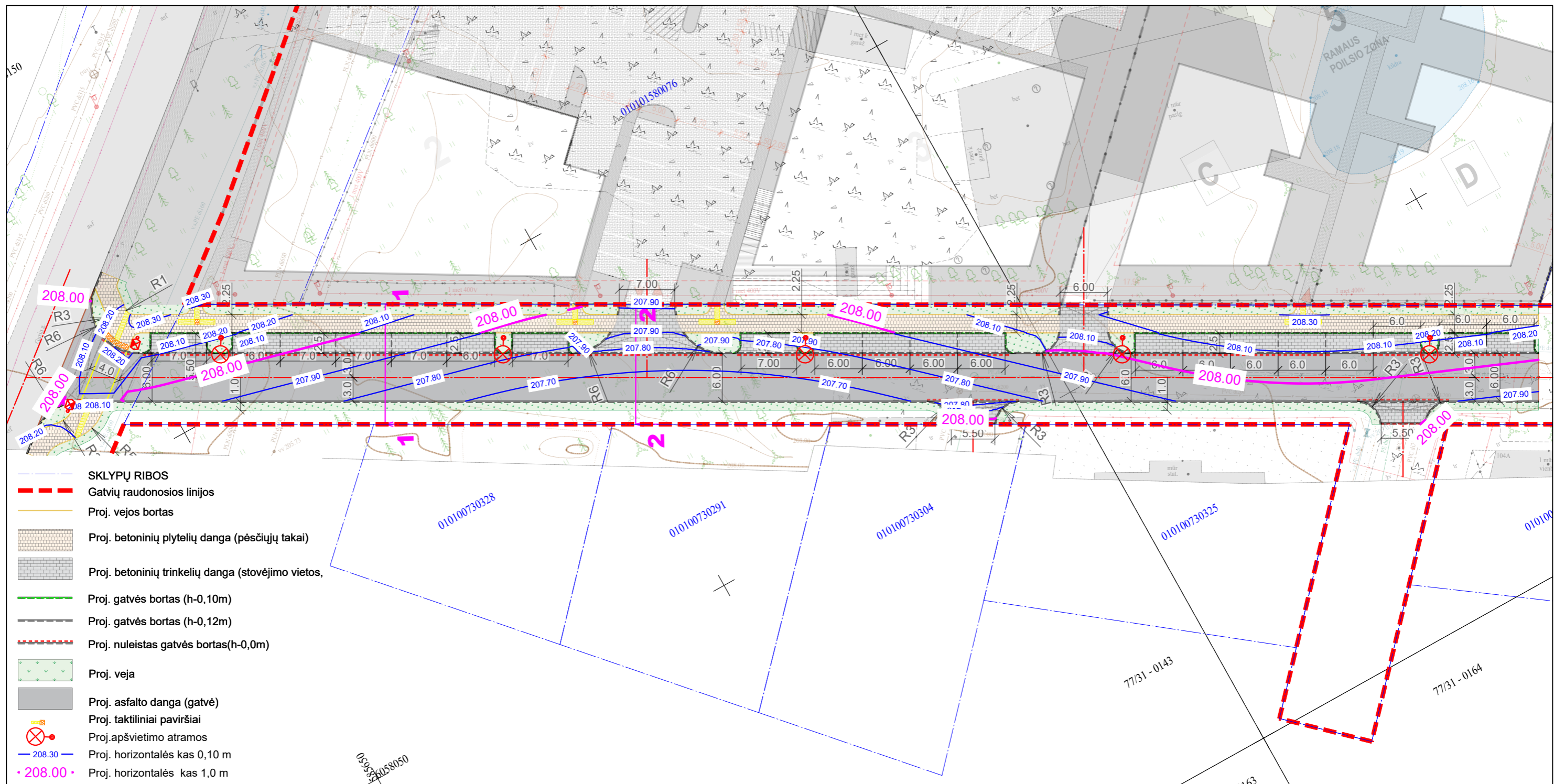
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20250227-014067

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G



P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Gurių g. 129, Vilnius			
Vydūno g. 9-45, Vilnius; įm.kodas 125128037; 8-652-52872							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas M1:500	Objekto Nr. 20-7090	Lapų skaič. 1	Lapo Nr. 1
Savininkas	P.Klimanskas		2025-02-26				
Vykdytojas	M.Klimanskas IGKV-722		2025-02-26	Užsakovas: Privatus asmuo			
Topografinio plano tipas: Pilnas turinys				Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.05m			
				Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.05m			

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukanių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypu Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
DANGŲ (SKLYPO) PLANAS, M 1:500		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/210-01-PP.B- 02	LAPAS 1
UAB „BC1“		LAPŲ 1	



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20250227-014067

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis: LIT20G



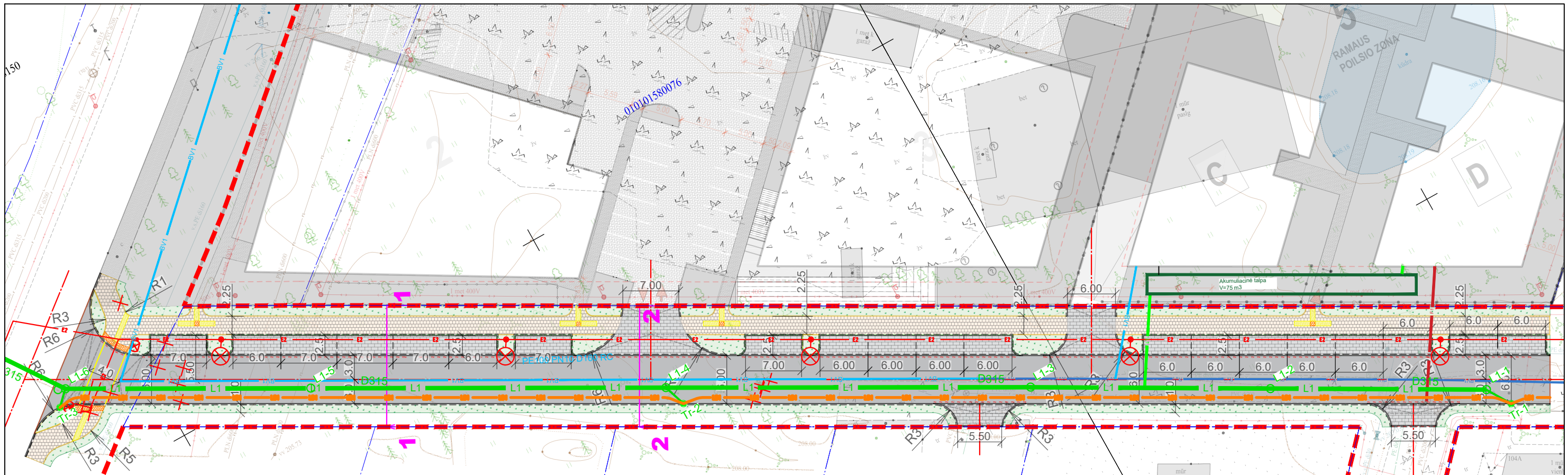
P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Vydūno g. 9-45, Vilnius; įm.kodas 125128037; 8-652-52872

Gurių g. 129, Vilnius

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas M1:500	Objekto Nr.	Lapų skaič.	Lapo Nr.
Savininkas	P.Klimanskas		2025-02-26	Užsakovas: Privatus asmuo	20-7090	1	1
Vykdytojas	M.Klimanskas IGKV-722		2025-02-26				
Topografinio plano tipas: Pilnas turinys				Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.05m			
				Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.05m			

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukanių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Gatvė
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB „BC1“	2025/210-01-PP.B- 03
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



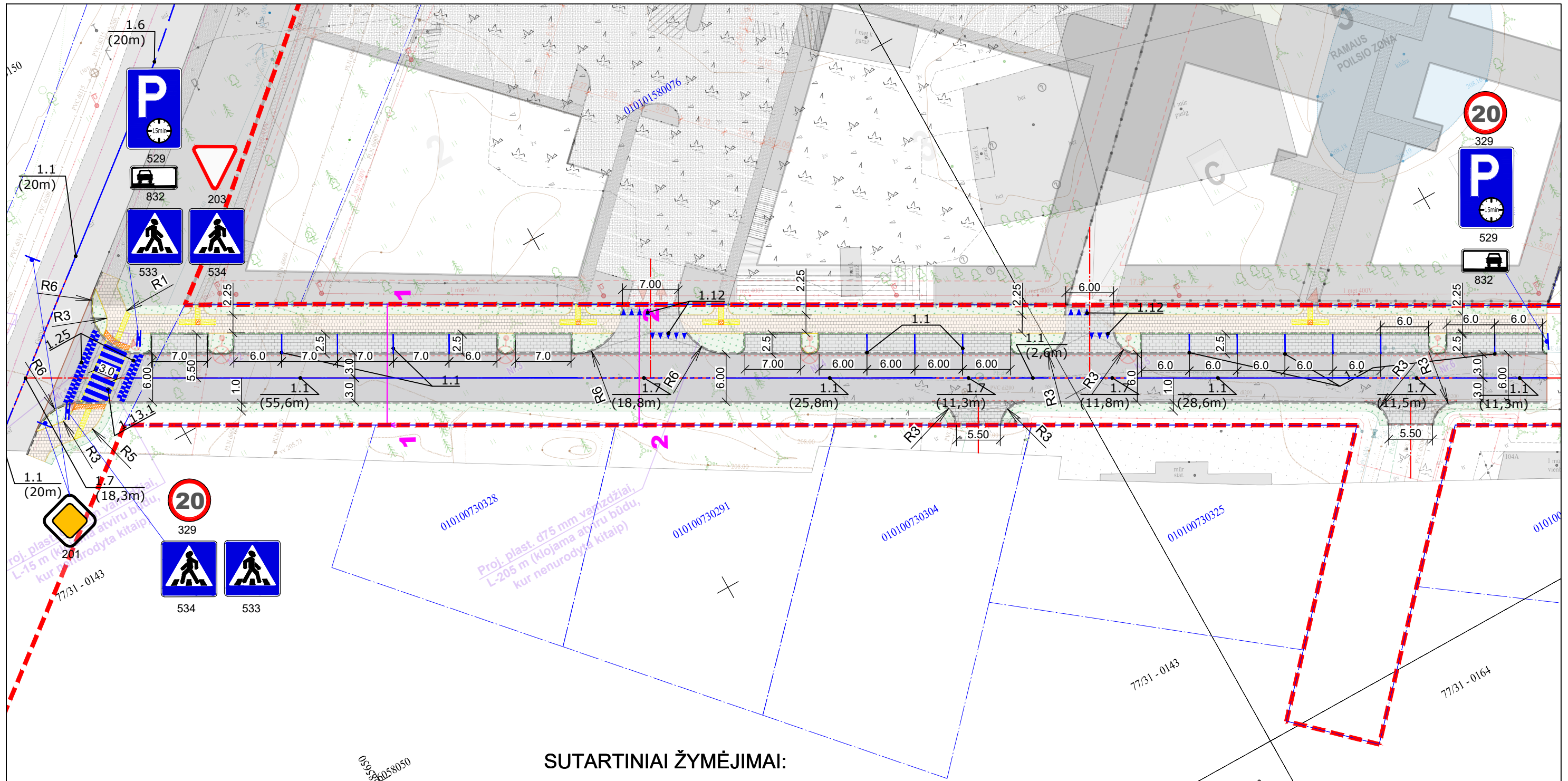
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. betoninių trinkelio danga (stovėjimo vietos, įvažos)
- Proj. gatvės bortas (h-0,10m)
- Proj. gatvės bortas (h-0,12m)
- Proj. nuleistas gatvės bortas(h-0,0m)
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)
- Proj. taktiniai paviršiai
- Proj. apšvietimo atramos
- Proj. apšvietimo kabelis
- L1-1 Proj. paviršinių nuotekų šalinimo šulinys
- L1 Proj. planuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
- Tr-1 Proj. paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlis
- Proj. planuojamas dangos konstrukcijos drenažas

SKLYPO GURIŲ G. 129 PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
- Proj. planuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
- Proj. planuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo išvadai
- L1 Proj. planuojami savitakiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

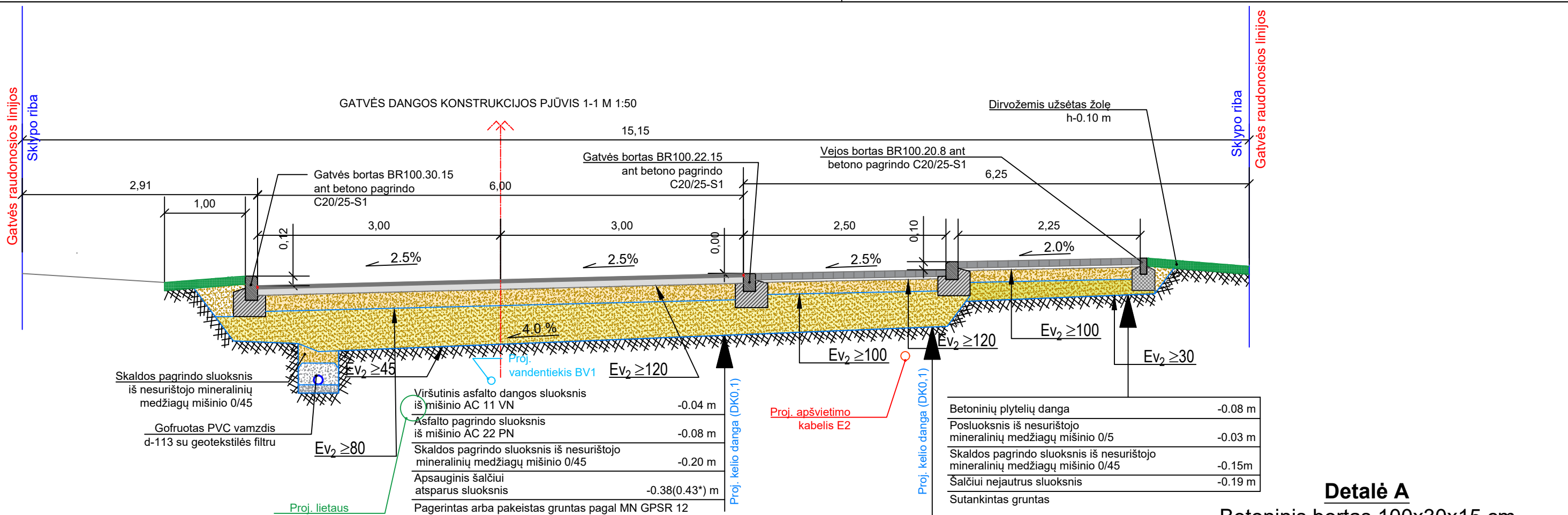
	0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susiėkimu komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS IT PLANAS, M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS UAB „BC1“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/210-01-PP.B-04
	LAPAS	LAPŲ	0
	1	1	



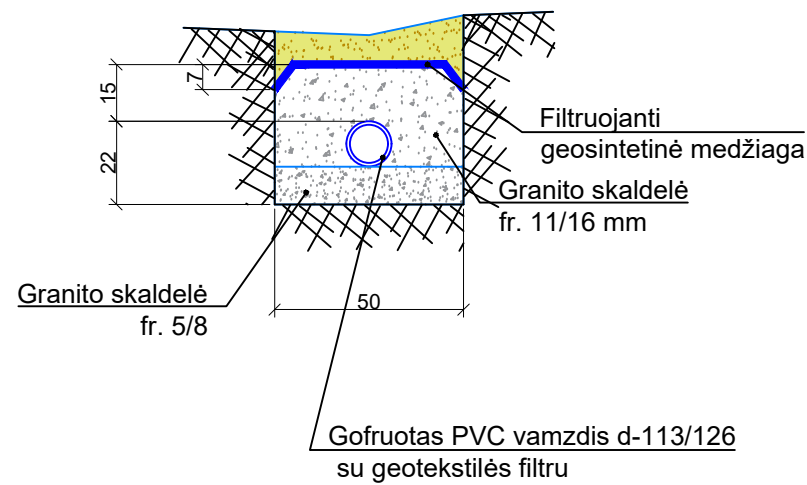
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. betoninių trinkelio danga (stovėjimo vietos)
- Proj. gatvės bortas (h-0,10m)
- Proj. gatvės bortas (h-0,12m)
- Proj. nuleistas gatvės bortas(h-0,0m)
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)
- Proj. taktiliniai paviršiai
- Proj.apšvietimo atramos
- Proj. dangos ženklėjimas
- Proj. kelio ženklai

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).								
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų stotinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas							
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė							
20688	SPV	INESA ČUBAROVA								
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS								
		DOKUMENTO PAVADINIMAS							LAIDA	
		EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ	
		UAB „BC1“		2025/210-01-PP.B-05					1	1

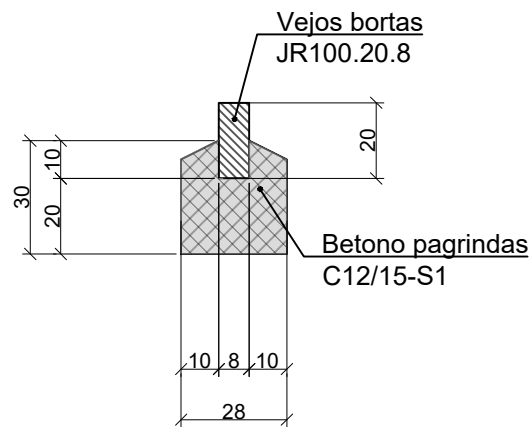


Detalė C
Drenažo 113/126 mm įrengimo detalė
M 1:20

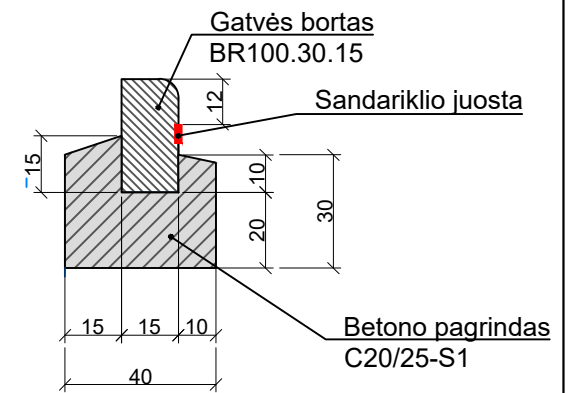


Pastaba:
* - sluoksnio storis įvertinant lovio dugno nuolydį 4 proc.

Detalė B
Vejos bortas 100x20x8 cm ant betono pagrindo C12/15-S1
M 1:20

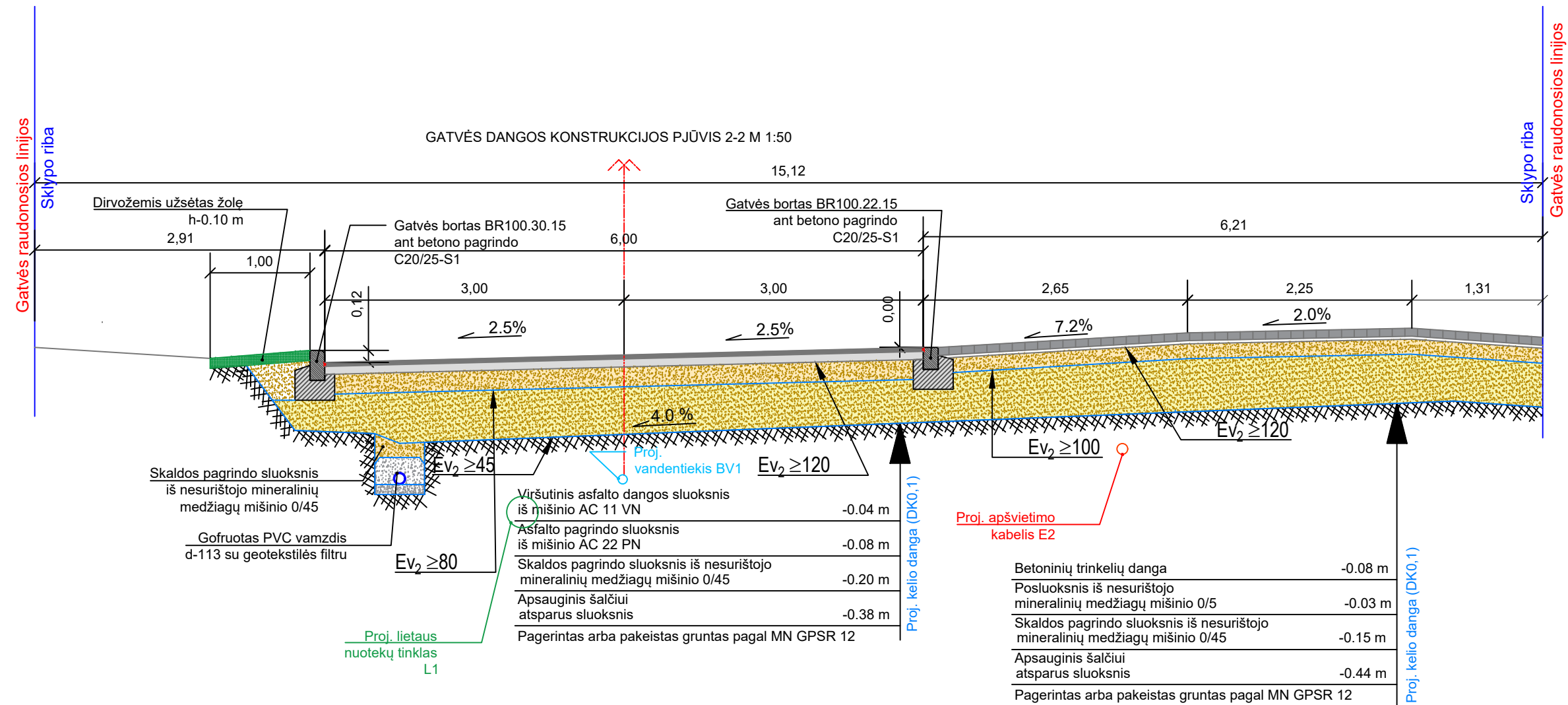


Detalė A
Betoninis bortas 100x30x15 cm ant betono pagrindo C20/25-S1
M 1:20



- PASTABOS:
- Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
 - Profilio matmenys duoti metrais.
 - Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.
 - Pjūvių vietos pateiktos Dangų (sklypo) plano brėžinyje

	0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SKERSINIAI PROFILIAI M 1:50			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „BC1“		2025/210-01-PP.B-06	LAPAS LAPŲ 1 2



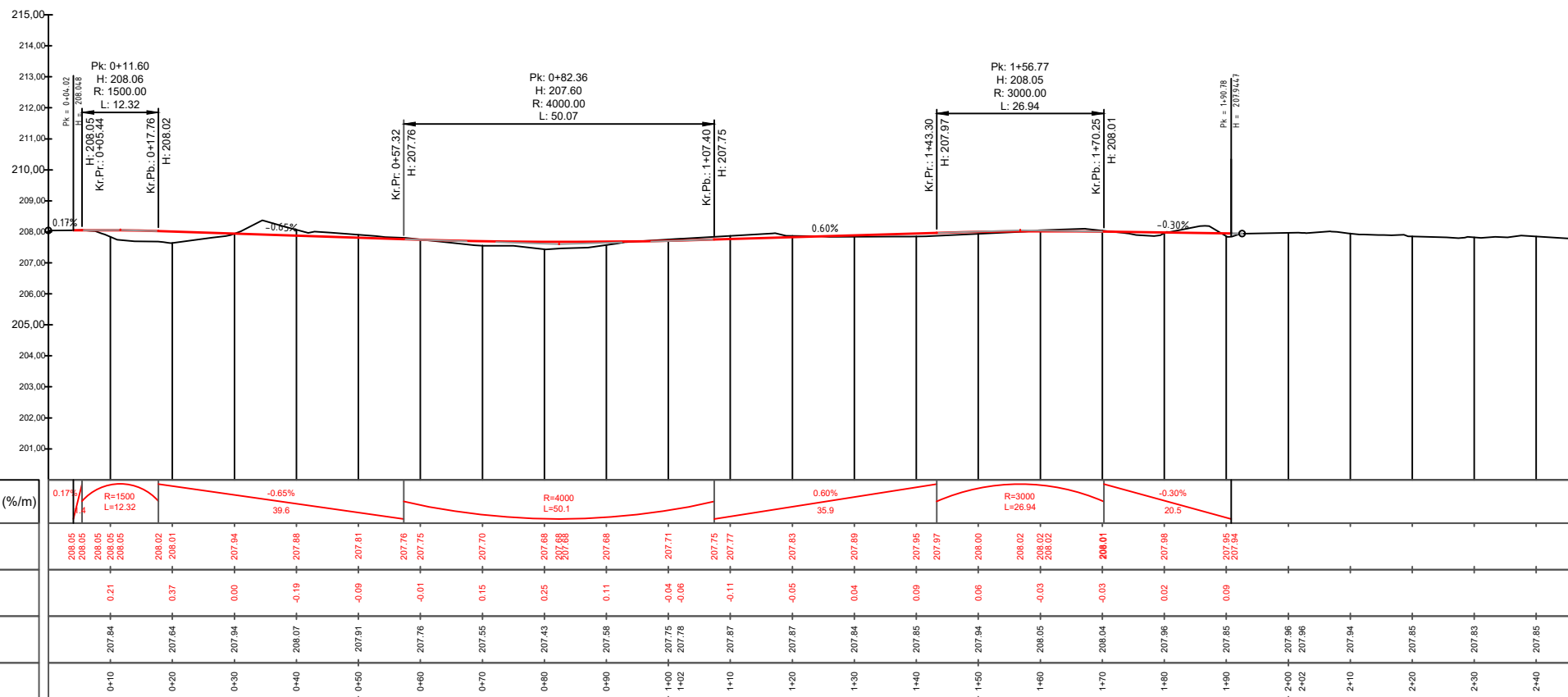
PASTABOS :

1. Ev₂ reikšmės nurodytos MPa;
2. Profilio matmenys duoti metrais.
3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai priedamos prie esamų dangų aukščių.
4. Pjūvių vietos pateiktos Nužymėjimo plano brėžinyje

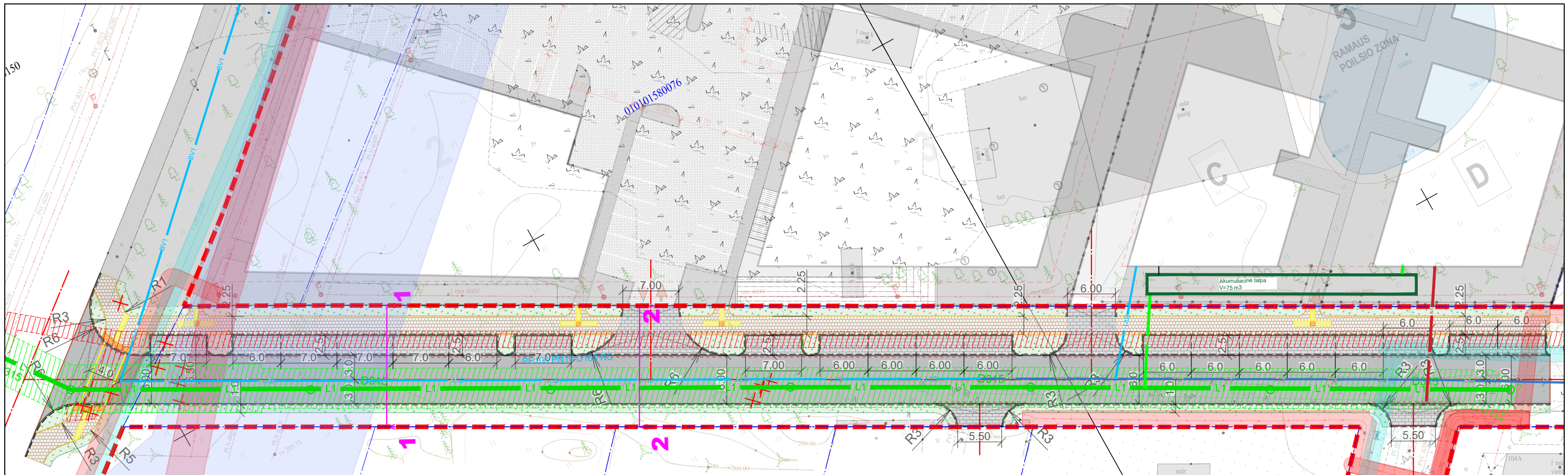
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025/210-01-PP.B-06	2	2

MASTELIAI:

Mh 1:500
Mv 1:100
Mg 1:50



0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gatvė	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA		DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠILGINIS PROFILIS IŠILGAI GATVĖS AŠIES, Mv 1:100, Mh 1:500
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/210-01-PP.B- 07	
	UAB „BC1“		LAPAS 1	LAPŲ 1

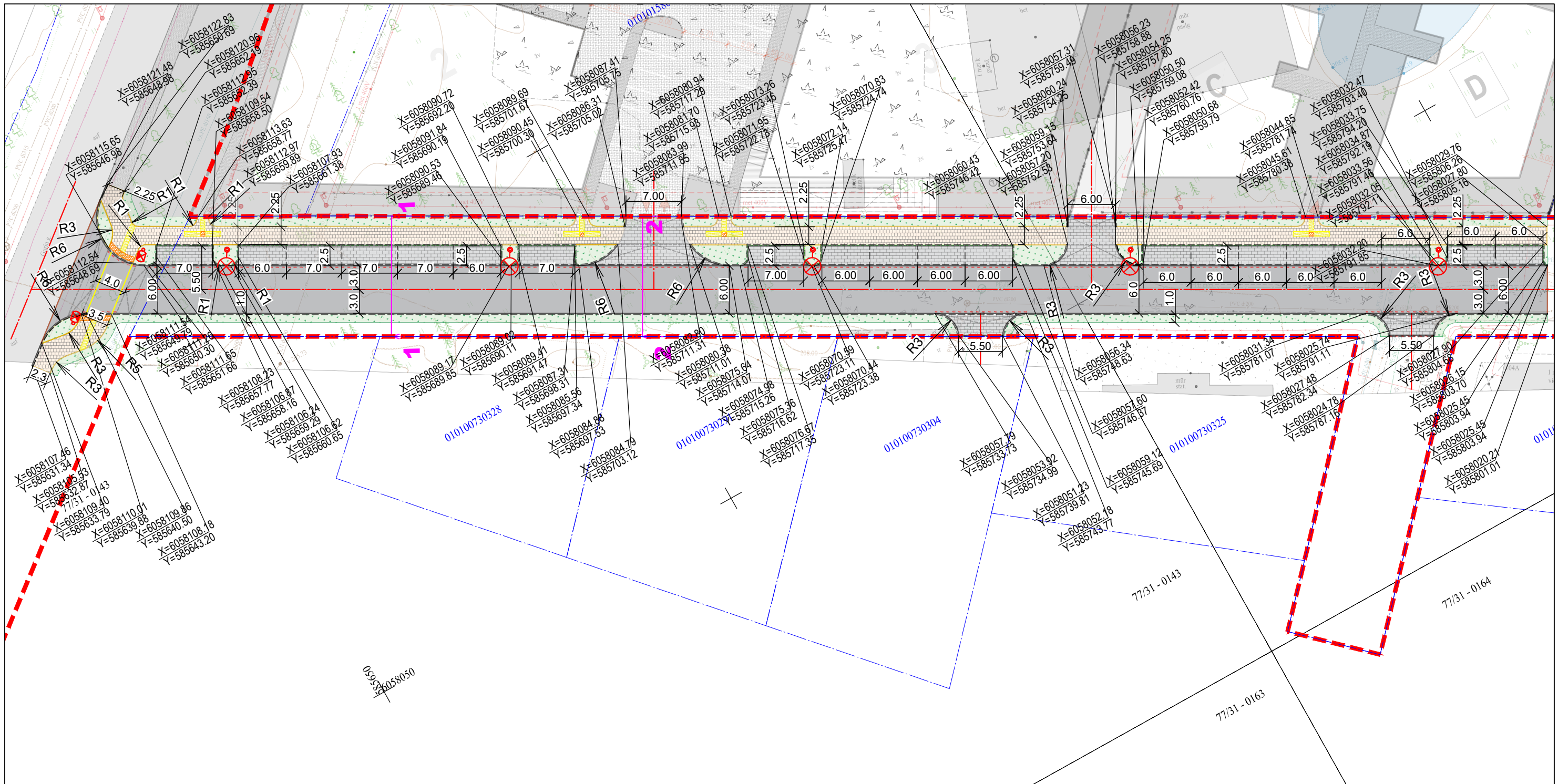


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Gatvių raudonosios linijos
- Proj. vejos bortas
- Proj. betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
- Proj. betoninių trinkelio danga (stovėjimo vietos, įvažos)
- Proj. gatvės bortas (h=0,10m)
- Proj. gatvės bortas (h=0,12m)
- Proj. nuleistas gatvės bortas(h=0,0m)
- Proj. veja
- Proj. asfalto danga (gatvė)
- Proj. taktiliniai paviršiai
- Proj. apšvietimo atramos

- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- Proj. el. tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų, RC įregistruotų, el. tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų, RC įregistruotų, buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų, RC įregistruotų, dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba

	0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas	
20688	SPV	INESA ČUBAROVA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS	01-Gatvė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „BC1“		2025/210-01-PP.B-08	1
			LAPŲ	1



- SKLYPŲ RIBOS
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Proj. vejos bortas
 - Proj. betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
 - Proj. betoninių trinkelio danga (stovėjimo vietos,
 - Proj. gatvės bortas (h-0,10m)
 - Proj. gatvės bortas (h-0,12m)
 - Proj. nuleistas gatvės bortas(h-0,0m)
 - Proj. veja
 - Proj. asfalto danga (gatvė)
 - Proj. taktiliniai paviršiai
 - Proj.apšvietimo atramos
 - Koordinatės nužymėjimui
- X=6058122.61
Y=585930.95

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).							
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas						
20688	SPV	INESA ČUBAROVA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
27114	SPDV	VALENTINAS ŠILOBRITAS		01-Gatvė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA
				NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ		
	UAB „BC1“		2025/210-01-PP.B-09			1	1		