

Informacija apie pakeistus 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano koregavimo sklype Tunelio g. 22 (kadastro Nr. 0101/0070:134) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-1193) sprendinius

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-25-1193), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas (2025.11.18 Nr. REG44773960), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Teritorijų planavimo skyriaus pastabos: 1. Prašome išimti iš brėžinio pastabos Nr. 1 dalį referuojant į konkretų projekto pavadinimą, nes projektų sprendiniai gali būti keičiami, statybos darbų apimtys gali didėti arba mažėti ir pan. Atkreiptinas dėmesys, kad adresu Tunelio g. 22 pagal IS „Infostatyba“ duomenis specialieji architektūros reikalavimai yra išduoti ne statybos projektui, o rekonstrukcijos. Atitinkamai taisyti aiškinamąjį raštą.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas patikslinti.
Infrastruktūros pastabos: 1. Papildyti pagrindinį brėžinį ribojančio akligatvio kategorija.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys papildytas.
2. Susisiekimui sprendiniai nekoreguojami, todėl iš pagrindinio brėžinio išimti 3 pastabą arba ją paliekant rodyti anksčiau suplanuoto įvažiavimo/išvažiavimo rodyklę.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys papildytas.
3. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas pakoreguotas.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" pastabas (2025.11.18 Nr. REG44791848), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Neatitinka pateiktame derinti teritorijų planavimo dokumento susisiekimui infrastruktūros sprendiniai, kuriuose nurodama, kad susisiekimui sprendiniai nesikeičia, bet pateiktuose Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Tunelio g. 22, Vilniuje statybos projekto projektiniuose pasiūlymuose nurodytos „Įvažiavimo/išvažiavimo“ į sklypą vietas, kurios nesutampa su koreguojamame detalajame plane T00077296 suplanuotais „Įvažiavimais/išvažiavimais“. Jei pateiktame derinti detalajame plane planuojama koreguoti įvažiavimą - išvažiavimą į sklypą tuomet papildyti koreguojamus sprendinius arba tikslinti teikiamus papildomus dokumentus pagal galiojantį detalųjį planą.	Pastaba atmesta. Pagrindiniame brėžinyje rodoma anksčiau detalioju planu suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta. Galiojančio detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.4. skyriuje yra nurodyta: „<...>Įvažiavimo vietas į sklypus rodomos sąlyginai <...> ir gali būti tikslinamos pagal realų poreikį rengiant techninius projektus, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano <...>“.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025 m. lapkričio 20 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-25-1193) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius