



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEDIKTINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠV. IGNOTO G. 9 TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG30425077:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 30-596 „Dėl teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Benediktinių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Šv. Ignoto, Dominikonų, Vilniaus ir Benediktinių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054948) sprendinių sklype Nr. 3 Šv. Ignoto g. 9 (kadastru Nr. 0101/0041:82) koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-19-391). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

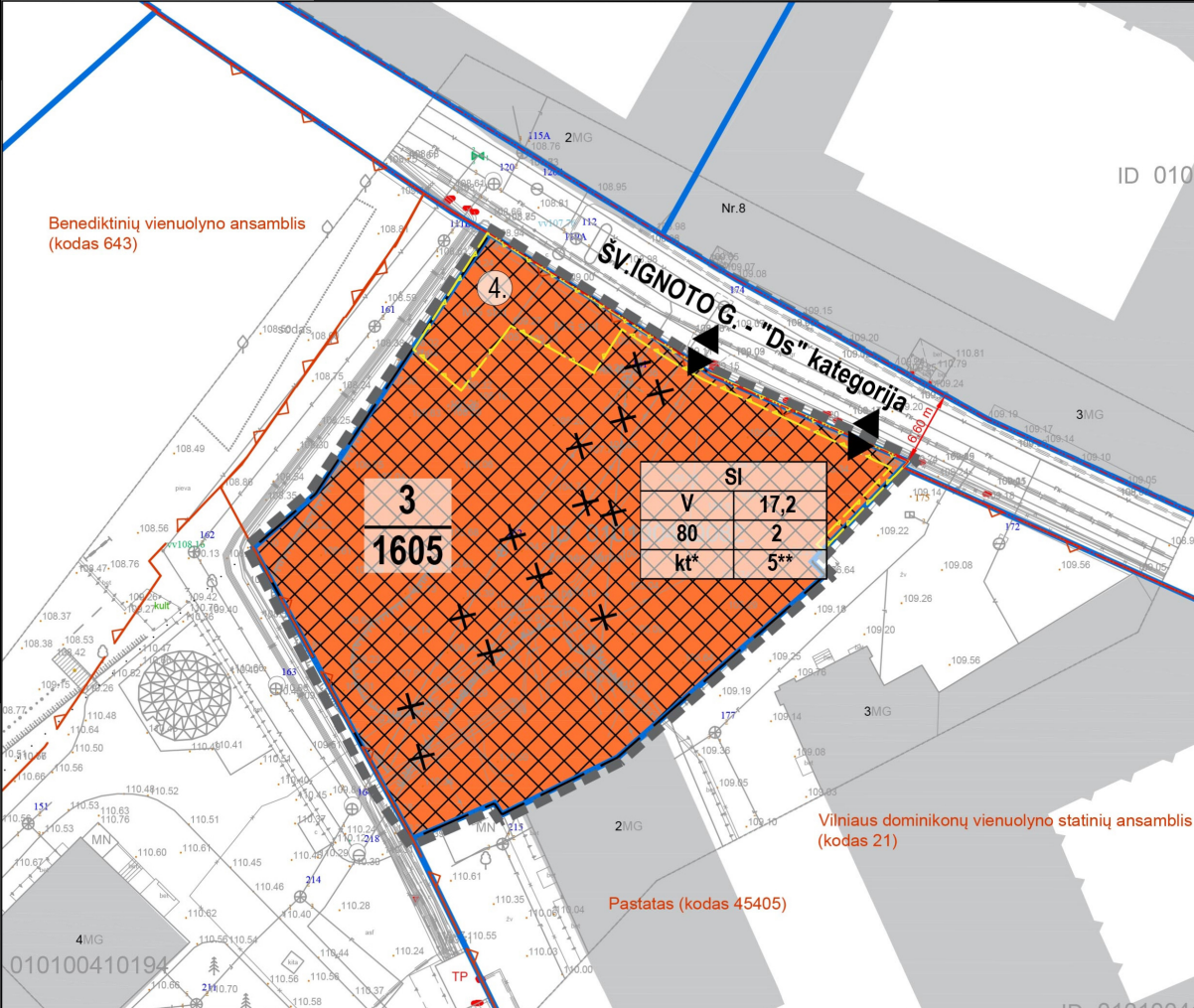
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

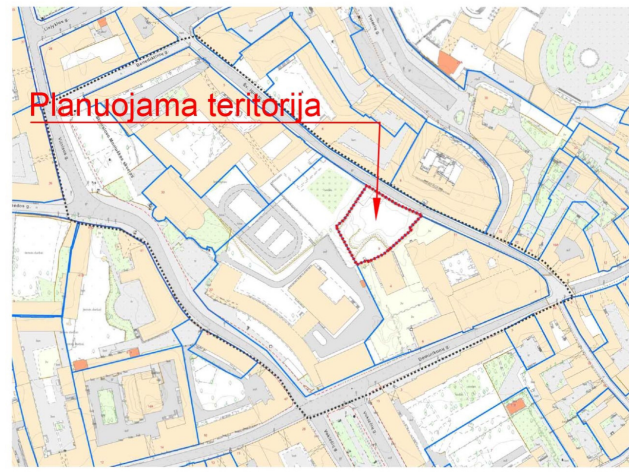
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALITUDĖ, M	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAICIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
TERITORIJŲ TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEDEKINIŲ GATVIŲ	3	1605	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorija)	17,2	126	80	2	kt*	-	-	5**	1-4	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	Didžiausia netaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priedomos - 80%. Teritorijos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019.06.06 Nr. XIII-2166) reikalavimus: - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - skiriamųjų dizajninė apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, devyktasis skirsnis); - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
 T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
 SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
 V - visuomeninės paskirties teritorija
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - Užstatymo tipas;
 6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %;

TEKSTINIS REGLAMENTAS

- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo reikalavimais, archeologinių tyrimų išvadomis, PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir tekinant STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimus;
- Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;
- Numatomas sunaikinto užstatymo atkūrimas remiantis kompleksinių tyrimų (istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų) pagrindu. Atkūrimas yra neišikusias nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišikusias vertingąsias savybes, atliekanti tyrimais pagrįstus tvarkomosios paveldosaugos, statybos ir kraštovaizdžio darbus, laikantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje įvardintų architektūros kokybės kriterijų. Atkuriant išsaugomos atkūrimo vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie gražinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai. Visi teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi tik kompleksinių tyrimų pagrindu, t. y., istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų.
- Visi darbai atliekami maksimaliai išsaugant Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas 21) autentiškumą ir vertingąsias savybes.
- Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai bei V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XII-2166. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS TERITORIJOS:
- Rūšio ir sienų liekanos
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ / VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS KV.M.
- STATYBOS ZONA (GALIMAS SUNAIKINTO UŽSTATYMO ATKŪRIMAS REMIANTIS KOMPLEKSIŲ TYRIMŲ PAGRINDU)
- NAIKINAMI ESAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (GAVUS RAŠTIŠKĄ SAVININKO SUTIKIMĄ)

ATESTATO NR.				TERITORIJOS TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEDEKINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠV. IGNOTO G. 9	
A1282	PV	NERIJUS SICIŪNAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
DP	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		VP20-33	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABA: Teritorijai, juose esantiems statiniams, nekilnojamosioms daiktams taikomi paveldosaugos reikalavimai bei V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XII-2166. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

* kt - "kitas" - Komponentinis sudėtinis (koncentruotas) užstatymo tipas "KS" (žūr. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 3 priedą).

** Pagal Atkūrimo reikavimus paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (2007-12-21 Nr. D1-694) 5 punkto nuostatas - Priklausomųjų želdynų dalies plotas tikinamas (matuojamas ar dinaminas) techninio projekto metu, pagal kompleksinių tyrimų (istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų) medžiagą (vertinant atkuriamų statinių užimamą plotą, nepažeidžiant nekilnojamojo vertybių vertingųjų savybių ir nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEDIKTINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠV. IGNOTO G. 9 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-04 Nr. 30-546/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-04 14:58:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-04 14:58:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-04 15:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-04 15:02:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“