

STATYTOJAS	VĮ „Turto bankas“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Gedimino pr. 38, Vilniaus m. sav., modernizavimo, kapitalinio remonto projektas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	294.25011-3
BYLOS ŽYMUO	294.25011-3-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
36890	Statinio projekto vadovas	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
27444	SPDV	Ina Glotko	[el. parašas]
	Inž.	Laura Skinderytė	[el. parašas]

Vilnius, 2026 m.



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.		1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.		1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.		10	0	Aiškinamasis raštas		4
BRĖŽINIAI						
1.	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais, M1:500	1	0	294.25011-3-PP.B-01		14
2.	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais ir apsaugos zonomis, M1:500	1	0	294.25011-3-PP.B-02		15
3.	Naftos skirtuvo principinė schema	1	0	294.25011-3-PP.B-03		16
4.	Lietaus nuotekų srauto kritimo šulinių principinės įrengimo schema	1	0	294.25011-3-PP.B-04		17
5.	Infiltracinio rezervuaro montavimo schema	1	0	294.25011-3-PP.B-05		18
6.	Lietaus nuotekų srauto gesinimo šulinio schema	1	0	294.25011-3-PP.B-06		19
7.	Lietaus nuotekų mėginių paėmimo šulinio schema	1	0	294.25011-3-PP.B-07		20
PRIEDAI						
1.	UAB "Grinda" techninės prisijungimo sąlygos nr. 25/293 (2025-04-29)	2				21
2.	Specialieji reikalavimai	19				23


0	2026-03-17	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan		Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	VĮ „Turto bankas“		294.25011-3-PP-BD.BSŽ			LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Lietaus nuotekų tinklų			
2.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo	m/mm	5,44/160 99,23/200 26,89/250 18,38/315 1,04/400	I grupės nesudėtingasis I grupės nesudėtingasis Neypatingasis Neypatingasis Neypatingasis


4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Pavadinimas	Našumas	Kiekis	Pastabos
4.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
4.1.1. Naftos skirtuvas su smėlio nusodintuvu ir apvedimo linija	8,0/50,0 L/s	1	Neypatingasis

0	2026-02-24	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
27444	SPDV	I.Glotko		
	Inž.	L.Skinderytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ „Turto bankas“		294.25011-3-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	2
2	Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teises aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais PROJEKTO TIKSLAS IR PASKIRTIS	3
2.1	Projekto kontekstas (ryšys su pastato kapitalinio remonto projektu)	3
3	Esama situacija	3
3.1	ESAMA GEOLOGINĖ SITUACIJA	4
3.2	Esama tinklų būklė	5
4	Projektiniai sprendiniai	5
4.1	LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (L1, L2) TINKLAI	5
4.2	Paviršinių nuotekų infiltracija	7
4.3	Paviršinių nuotekų valymas	8
5	PRISIJUNGIMAS PRIE Miesto inžinerinių tinklų.....	10
5.1	Paviršinių nuotekų tinklai (L1, L2).....	10
5.2	Darbai už sklypo ribų.....	10
6	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS.....	10
7	Aplinkosaugos ir paveldosaugos aspektai	10

0	2026-02-24	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
27444	SPDV	I.Glotko		0	
	Inž.	L.Skinderytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ „Turto bankas“		DOKUMENTO ŽYMUO 294.25011-3-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

aplan

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Statinio projektavimo užduotis;
- Gaisrinė projektavimo užduotis;
- Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos dalis. Projektavimo užduotis kitoms projekto dalims;
- Statinio ir žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-04-17 techninės prisijungimo sąlygos Nr. PS25-1028;
- Topografinė nuotrauka;

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

- STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-66; Paskelbta: VŽ, 2009-05-30, Nr. 63-2538;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. D1-320;
- Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija);
- „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas. VŽ, 2005-06-30, Nr. 80-2908;
- „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai “ Vandentiekio ir nuotekynės šuliniai “ Kompl. Nr. 39003;
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848;
- Lietuvos Standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, LST 1516:2015;
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	2	10	0

aplan

susijusiais teisės aktais.

2 VISI AUKŠČIAU IŠVARDINTI IR KITI, SU ŠIO PROJEKTO ĮGYVENDINIMU SUSIJĘ TEISĖS AKTAI, TURI BŪTI TAIKOMI KARTU SU JŲ PASKUTINIAIS PAKEITIMAIS IR PAPILDYMAIS PROJEKTO TIKSLAS IR PASKIRTIS

Projekto tikslas – parengti inžinerinių tinklų paskirties grupės nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektinius pasiūlymus, numatant lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos bei naujų inžinerinių sprendinių įrengimą.

Projektu siekiama:

- įrengti paviršinių nuotekų surinkimo, valymo ir infiltracijos sprendinius;
- suderinti inžinerinių tinklų sprendinius su projekto - Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Gedimino pr. 38, Vilniaus m. sav., modernizavimo, kapitalinio remonto projektas, sprendiniais
- užtikrinti sprendinių atitiktį techninėms prisijungimo sąlygoms ir galiojantiems normatyviniams dokumentams.

Projekto paskirtis – nustatyti pagrindinius inžinerinių tinklų sprendinius ir pateikti juos viešam svarstymui teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1 PROJEKTO KONTEKSTAS (RYŠYS SU PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTU)

Projektuojami inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami įgyvendinant projektą „**Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato, Gedimino pr. 38, Vilniaus m. sav., modernizavimas, kapitalinis remontas**“.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai yra funkciškai susiję su minėtu pastato kapitalinio remonto projektu ir numatomi siekiant užtikrinti patikimą pastato inžinerinį aprūpinimą bei racionalų paviršinių nuotekų tvarkymą.

3 ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas sklypas (kadastro Nr. 0101/0040:265) yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Gedimino prospekte, Naujamiesčio seniūnijoje. Sklypo plotas – 0,7365 ha.

Teritorijoje eksploatuojami esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, dalis jų yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję. Esami lietaus nuotekų sprendiniai neužtikrina racionalaus paviršinių nuotekų tvarkymo, todėl projektu numatoma jų pertvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	3	10	0

aplan

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją. 2025 m. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Statybos darbai bus vykdomi laikantis paveldosaugos reikalavimų ir, esant poreikiui, su archeologo priežiūra.

Lietaus nuotekų tinklai ir jų priklausinys inžinerinis statinys - Naftos skirtuvas su smėlio nusodintuvu ir apvedimo linija projektuojami sklypo ribose.



1 pav. Esamos situacijos schema (ortofoto pagrindu) su pažymėta projektavimo teritorija

3.1 ESAMA GEOLOGINĖ SITUACIJA

Pagal UAB „Geotestus“ 2025 m. atliktų inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, teritorijoje vyrauja piltinis gruntas (iki ~3,7 m gylio), po kuriuo slūgso smėlio sluoksniai.

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 9,0–10,5 m gylyje. Intensyvių kritulių laikotarpiu galimas laikinas gruntinio vandens lygio pakilimas.

Smėlio sluoksniai pasižymi pakankamu laidumu vandeniui, todėl infiltracinių sprendinių įrengimas galimas, vadovaujantis normatyvinių dokumentų reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	4	10	0

aplan

3.2 ESAMA TINKLŲ BŪKLĖ

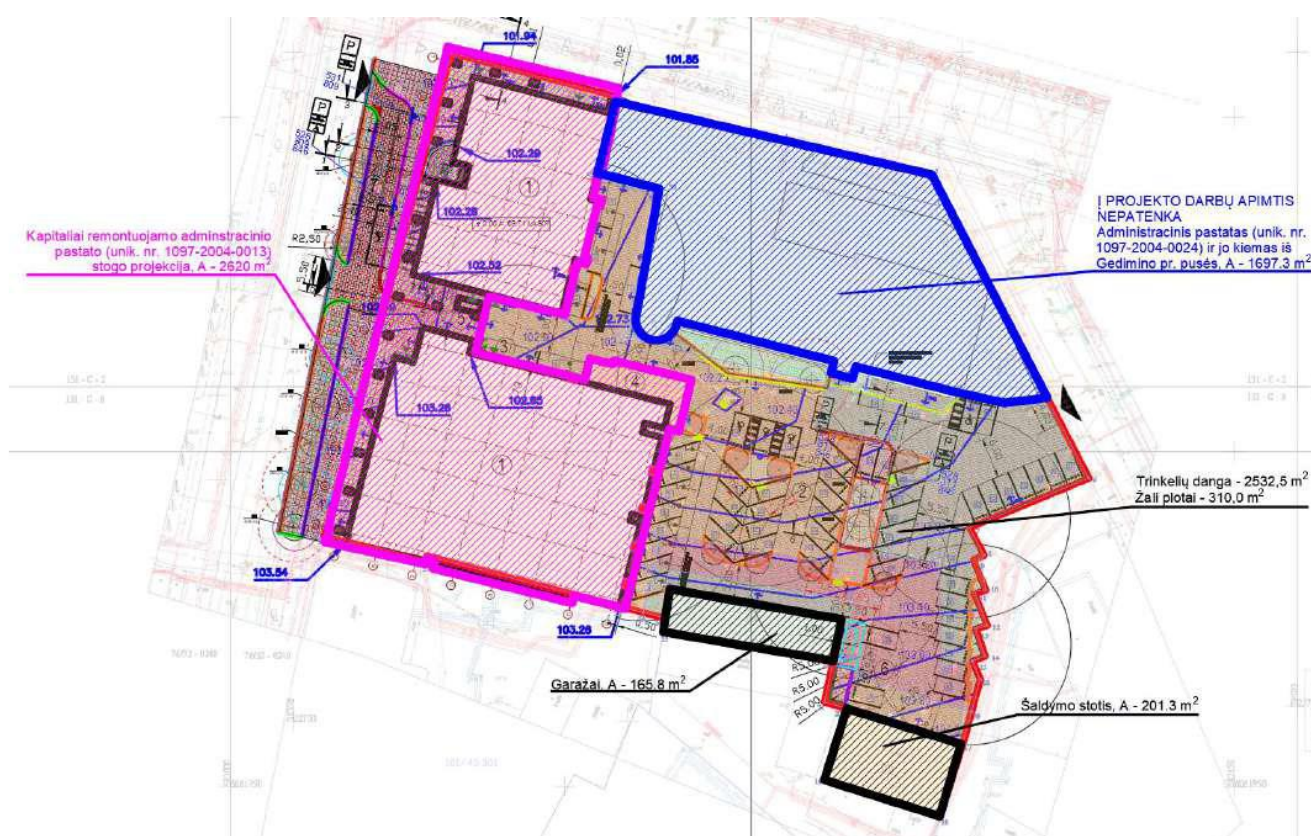
Teritorijoje, ties numatoma remontuoti automobilių stovėjimo aikštele yra esami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai iš ketinių ir keramikinių vamzdžių, esamos lietaus grotelės su šulinėliais. Remiantis šulinių kortelėmis, šie tinklai įrengti apie 1973 metus. Remontuojant aikštelę bus atnaujinamos esamos dangos, performuojamas sklypo vertikalinis planas, todėl atitinkamai numatoma pertvarkyti ir paviršinių nuotekų surinkimo sistemą naikinant seną ir projektuojant naują.

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatoma suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus, užtikrinant patikimą pastato inžinerinį aprūpinimą ir racionalų paviršinių nuotekų tvarkymą.

4.1 LAUKO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (L1, L2) TINKLAI

Sklype nuo projektuojamų dangų ir pertvarkomo pastato stogų surenkamas paviršines nuotekas planuojama tvarkyti sklype, šias išleidžiant į projektuojamą infiltracinį rezervuarą.



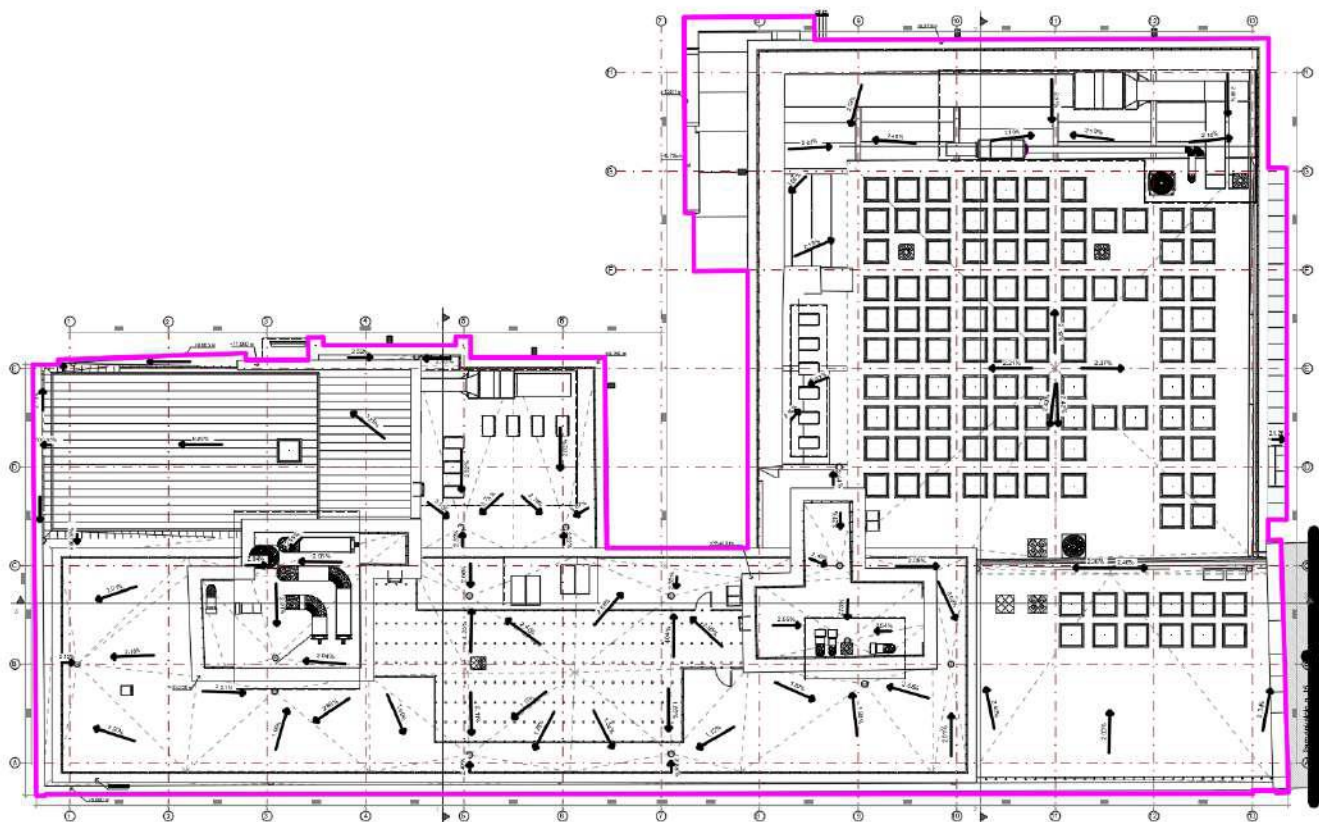
2 pav. Sklypo dangų planas su nagrinėjamosiomis dangomis

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	5	10	0

aplan

Į projekto apimtį patenka sklype esantys plotai: naujai įrengiama trinkelė dangą, žali plotai, kapitaliai remontuojamo administracinio pastato (unik. nr. 1097-2004-0013) stogas.

Į projekto apimtį nepatenka sklype esantys plotai: administracinio pastato (Konstitucinis teismas) (unik. nr. 1093-7001-0010) stogas ir jo kiemas iš Gedimino pr. pusės, šaldymo stotis (unik. nr. 1097-2004-0024), garažas (unik. nr. 1093-7001-0021).



3 pav. Kapitaliai remontuojamo pastato stogas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	294.25011-3-PP.AR	6	10

aplan

F – nuotėkio baseino plotas, ha;

C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas;

t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis, s (priimtas 1200 s).

Papildomai priimamas 1,2 atsargos koeficientas, įvertinantis rezervą dėl filtracijos greičio sumažėjimo įrenginio eksploatacijos metu ar didesnių kritulių atveju.

$$V_{it} = \frac{157 \cdot 0,583 \cdot 0,937 \cdot 1200}{1000} \cdot 1,2 = 123,5 \text{ m}^3;$$

Gaunama, kad infiltracinės talpos minimalus naudingas tūris **123,5 m³**.

Projektu numatoma įrengti ne mažesnės talpos infiltracinį rezervuarą, užtikrinantį paviršinių nuotekų kaupimą ir infiltravimą į gruntą bei debito reguliavimą.

4.3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMAS

Numatoma, kad paviršinės nuotekos nuo pertvarkomų kietųjų dangų bus surenkamos naujai projektuojamomis lietaus grotelėmis, esami paviršinių nuotekų tinklai naikinami ir atjungiami nuo esamos mišrios sistemos. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogų išvadais šalinamos į projektuojamus lauko tinklus.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo pertvarkomų kietųjų dangų numatomos apvalyti naftos skirtuvu su smėlio nusodintuvu. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo kietų dangų kurių plotas 0,253 ha. Pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 9.1 punktą, minimalus valytinas nuotekų srautas – 5,3 l/s.

Turi būti parenkamas apie 8 l/s nominalaus našumo naftos skirtuvas su smėlio nusodintuvu ir apibėgimo linija (iki 50 L/s).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	8	10	0

aplan

Įrenginio našumas			Projektinis nuotekų kiekis			Numatomi šalinimi teršalai (parametrai)	Leistina įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis valomose nuotekose		Įrenginio efektyvumas		Projektiniai reikalavimai išvalymo koeficientui		Atliekų susidarymas						Komentarai
m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/s		kg/d	mg/l*	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinim	Šalinimo dažnis, d	kgSM/d	m ³ /šalinimas	m ³ /metus	Drežnumas, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
518	21,6	6			3,55	SM		100		100	30	70			Perteklinis dumblas, naftos produktai NP, Koalescencinis filtra	182	0	0,66 - perteklinis dumblas; 0,24 - NP		96	Koalescencinio filtro praplovimo dažnis ne rečiau kaip kartą per metus.
					NP		10		10	≤ 5	50										

* 9 stulpeliuose nurodyta Vidutinė metinė DLK.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	9	10	0

aplan

5 PRISIJUNGIMAS PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ

5.1 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1, L2)

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogų ir pertvarkomų kietųjų dangų tvarkomos sklypo ribose – surenkamos atskira sistema, prieš infiltruojant išvalomos naftos skirtuvu su smėlio nusodintuvu ir infiltruojamos į gruntą per projektuojamą infiltracinę talpą.

Tiesioginis paviršinių nuotekų išleidimas į miesto lietaus ar mišrią sistemą nenumatomas.

5.2 DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ

Projektuojamų tinklų prijungimo vietos yra miesto inžinerinių tinklų zonoje. Darbai už sklypo ribų nenumatomi.

6 INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai patenka į esamas inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Tinklų įrengimas ir rekonstrukcija vykdoma laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Projektuojami sprendiniai nenumato naujų apsaugos zonų nustatymo. Tinklų trasos derinamos su esamais inžineriniais tinklais, užtikrinant normatyvinius atstumus ir eksploataavimo saugą.

Jeigu tinklai įrengiami už sklypo ribų, darbai vykdomi suderinus su atitinkamų tinklų valdytojais ir laikantis jų nustatytų apsaugos zonų reikalavimų.

7 APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS ASPEKTAI

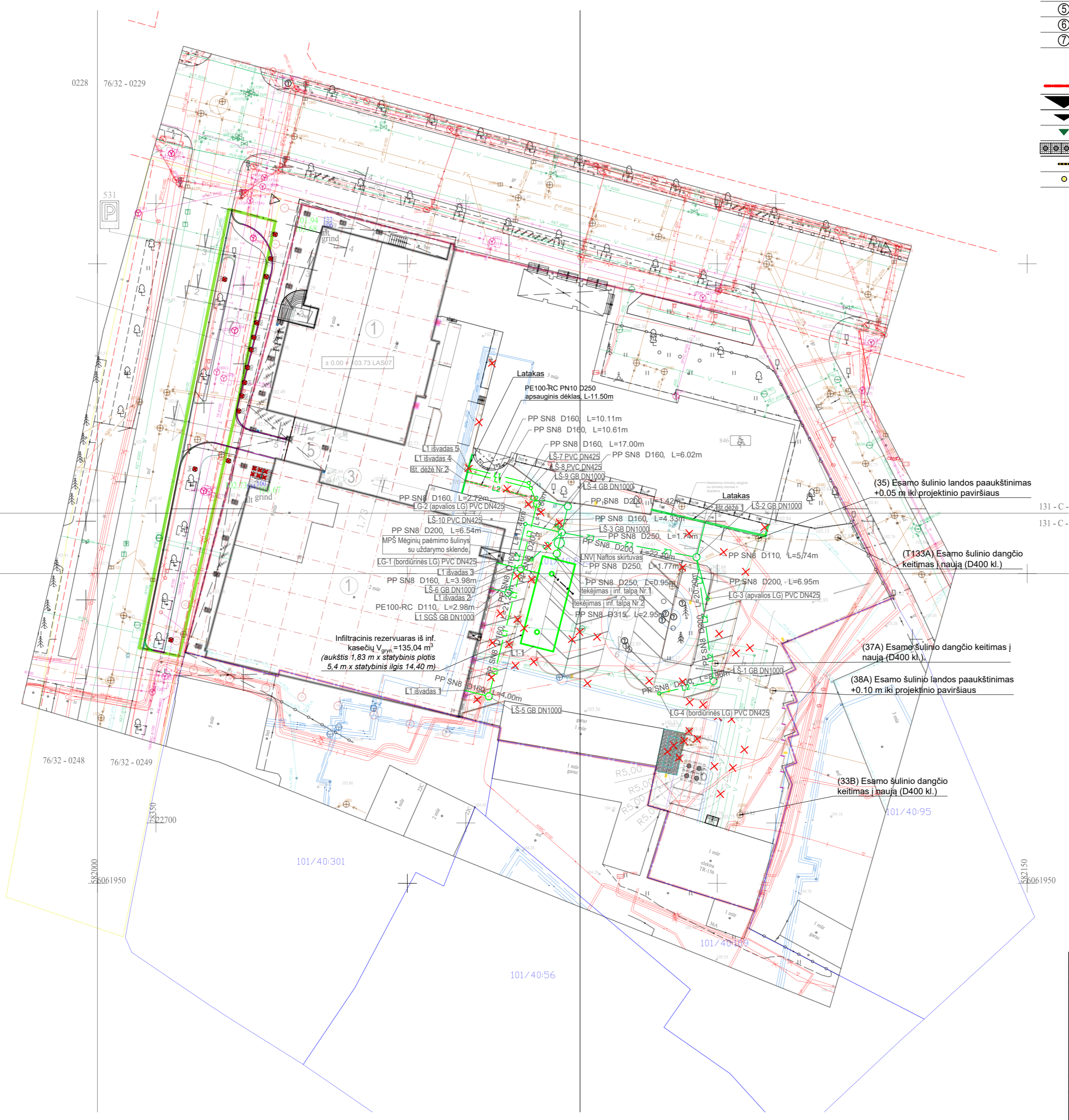
Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją. 2025 m. sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Statybos darbai bus vykdomi laikantis paveldosaugos reikalavimų ir, esant poreikiui, su archeologo priežiūra.

Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų prieš infiltruojant valomos naftos skirtuvu su smėlio nusodintuvu, užtikrinant teršalų koncentracijų atitiktį galiojantiems normatyviniams reikalavimams. Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo ribose, todėl papildoma apkrova miesto lietaus tinklams nesudaroma.

Projektuojami sprendiniai nedidina neigiamo poveikio aplinkai ir neblogina esamos inžinerinės infrastruktūros būklės.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
294.25011-3-PP.AR	10	10	0



- Eksplikacija**
- ① Remontuojamas pastatas
 - ② Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė
 - ③ Aptarnaujančio transporto sustojimo vieta
 - ④ Apželdinamas požeminio garažo panduso stogas
 - ⑤ Rūkymo stoginė
 - ⑥ Komunalinių atliekų surinkimo aikštelė
 - ⑦ Rezervuotos ir ŽN automobilių stovėjimo vietos

- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektuojamo sklypo riba
 - ▲ Įvažiavimai į sklypą
 - ▼ Įvažiavimas į požeminį garažą
 - ▼ Įėjimai į pastatą
 - Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
 - Projektuojami parkavimo aikštelių borteliai
 - Projektuojami priedangų išėjimo į lauką liukai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— KF	Esama būtinė nuotekynė
— D	Esami drenažo tinklai
— V	Esamas vandentiekis
— R	Esamas ryšio kabelis
— K	Esamas ryšio kabelis
— E	Esamas elektros kabelis - 0,4 kV
— EK	Esamas elektros kabelis - 10 kV
— T	Esamas dujotiekis
— S	Sklypo ribos
— L1	Proj. paviršinių nuotekų tinklas nuo netaršių dangų
— L2	Proj. lietaus nuotekynė nuo taršių dangų
— O	Proj. ventiliacinis vamzdis iš rezervuarų
TR-1	Proj. polimerbetoninės lietaus surinkimo grotelės 300x300 mm
LG-1	Proj. stačiakampės gatvės lietaus surinkimo grotelės
LS-1	Proj. lietaus nuotekų šulinys
FS-1	Proj. buitinių nuotekų šulinys
VK-249	Esama vandentiekio kamera
FK-10	Esamas buitinių nuotekų šulinys
LT-1	Proj. lietaus įlaja
VG-1	Proj. pajungimas nuo batų valymo grotelių
—	Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona

Lietaus nuotekynės koordinatų žiniarštis

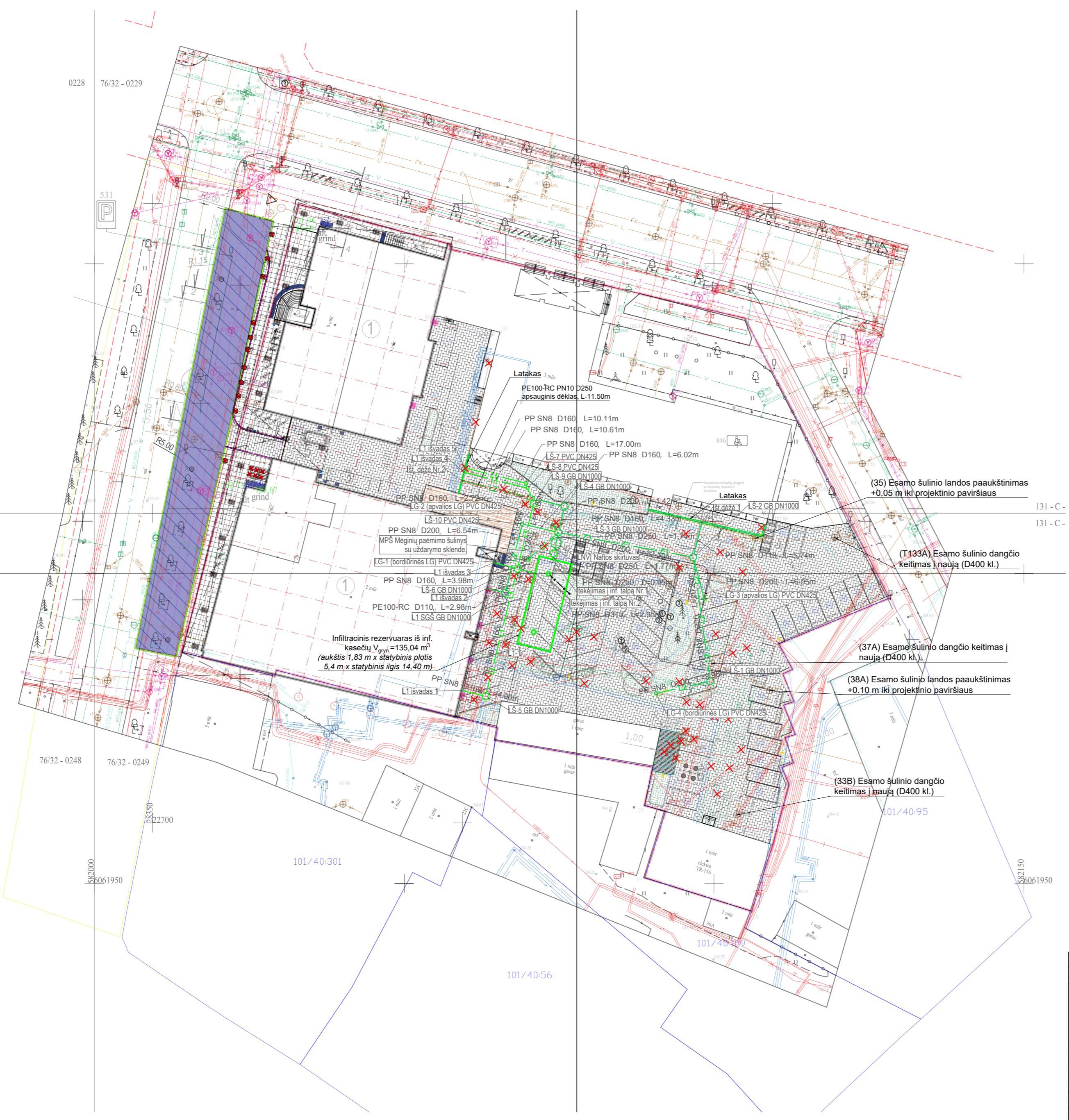
Būdingas taškas	X	Y
Inf. talpa	6061995.11	582072.69
Išt. dėžė Nr.2	6062014.96	582059.40
Išt.dėžė 1	6062008.21	582098.02
Įtekėjimas į inf. talpą Nr.1	6062002.29	582073.88
Įtekėjimas į inf. talpą Nr.2	6062000.07	582071.15
L1-1	6061988.23	582070.33
L1 išvadas 1	6061981.14	582059.27
L1 išvadas 2	6061997.61	582063.39
L1 išvadas 3	6062001.75	582064.43
L1 išvadas 4	6062016.37	582059.63
L1 išvadas 5	6062017.05	582059.80
L1 SGS	6061996.89	582066.28
LG-1	6062002.28	582070.01
LG-2	6062007.76	582074.06
LG-3	6061995.92	582098.43
LG-4	6061980.66	582090.65
LNVI	6062004.93	582074.50
LS-1	6061982.63	582099.39
LS-2	6062002.64	582096.64
LS-3	6062006.62	582074.90
LS-4	6062010.84	582075.90
LS-5	6061980.17	582063.15
LS-6	6062000.78	582068.29
LS-7	6062014.60	582069.61
LS-8	6062013.80	582069.92
LS-9	6062011.26	582070.91
LS-10	6062008.01	582069.04
MPŠ	6062003.21	582074.10

0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	LAIDA	
27444	SPDV	I.Glotko	0	
	INŽ.	L.Skinderytė	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais, M1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VĮ "Turto bankas"		294.25011-3-PP-B-01	LAPAS LAPŲ
			1	1

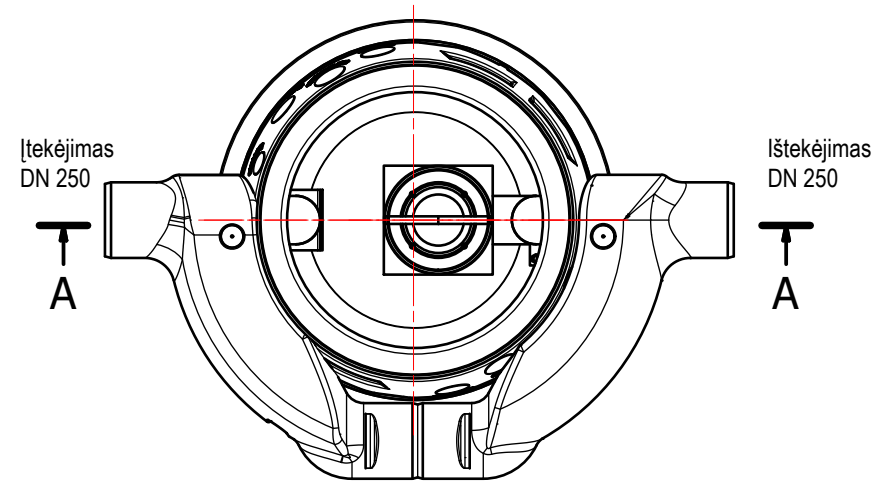
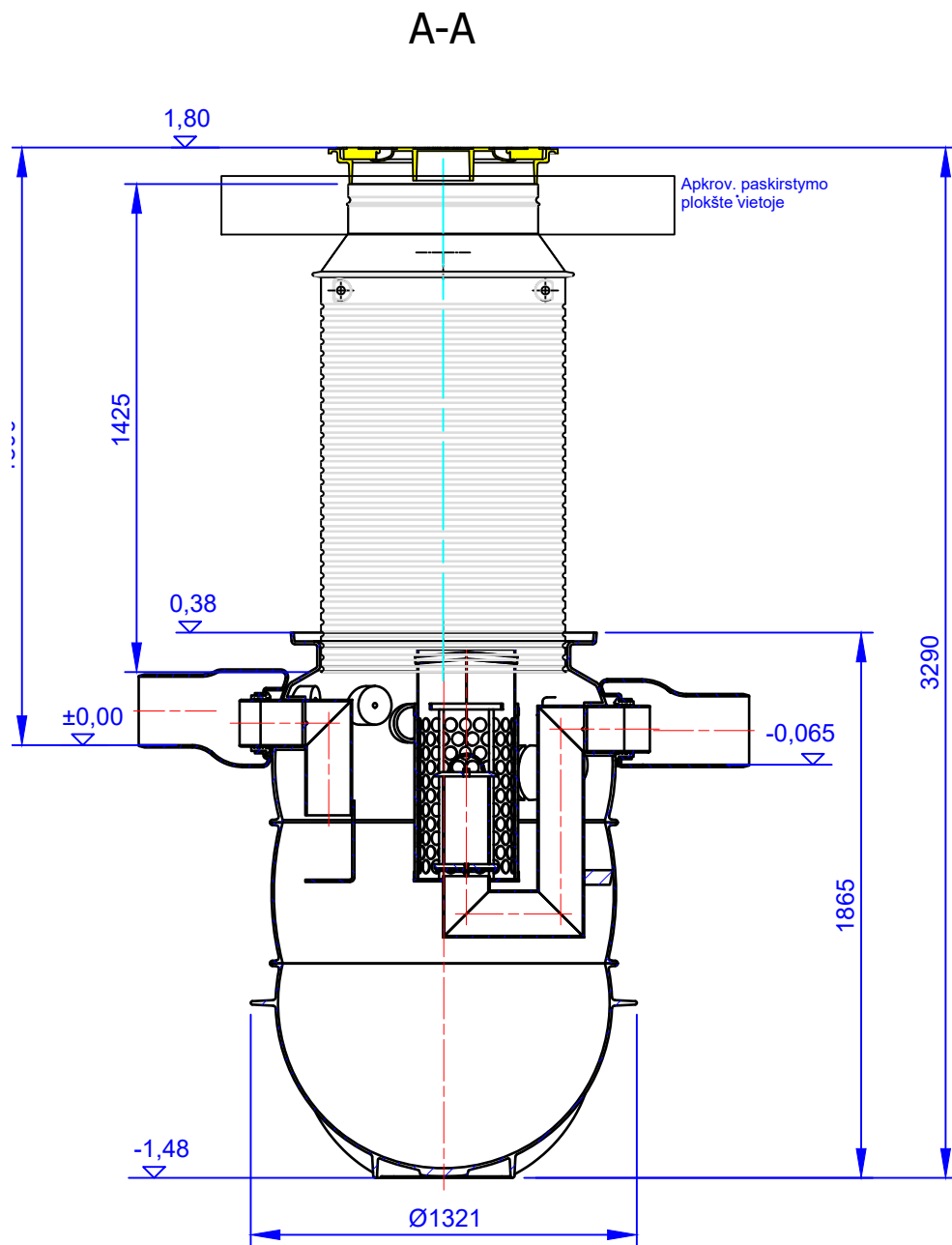
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama būtinė nuotekynė
	Esami drenazo tinklai
	Esamas vandentiekis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas elektros kabelis - 0,4 kV
	Esamas elektros kabelis - 10 kV
	Esamas dujotiekis
	Sklypo ribos
	Proj. paviršinių nuotekų tinklas nuo netaršių dangų
	Proj. lietaus nuotekynė nuo taršių dangų
	Proj. ventiliacinis vamzdis iš rezervuarų
	Proj. polimerbetoninės lietaus surinkimo grotelės 300x300 mm
	Proj. stačiakampės gatvės lietaus surinkimo grotelės
	Proj. lietaus nuotekų šulinys
	Proj. buitinių nuotekų šulinys
	Esama vandentiekio kamera
	Esamas buitinių nuotekų šulinys
	Proj. lietaus įlaja
	Proj. pajungimas nuo batų valymo grotelių
	Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona

Eksplikacija	
①	Remontuojamas pastatas
②	Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė
③	Aptarnaujančio transporto sustojimo vieta
④	Apželdinamas požeminio garažo panduso stogas
⑤	Rūkyimo stoginė
⑥	Komunalinių atliekų surinkimo aikštelė
⑦	Laikino sustojimo ir ŽN automobilių stovėjimo vietos

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamo sklypo riba
	Įvažiavimai į sklypą
	Įvažiavimai į požeminį garažą
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama betono trinkelė 300x150x80mm danga
	Projektuojama betono plytelių 300x300x60mm danga
	Projektuojama granito plytelių danga 600x300x30mm
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojami gatvės bordiūrai 1000x150x300mm (+10 cm)
	Projektuojami gatvės bordiūrai 1000x150x220mm (+2 cm)
	Projektuojami gatvės bordiūrai 1000x150x220mm (+0 cm)
	Projektuojami įvažiavimo bordiūrai 1000x150x220mm
	Projektuojami įvažiavimo bordiūrai 1000x150x300-220mm ir 1000x150x220-300
	Projektuojami vejos bordiūrai 1000x80x200mm
	Projektuojami lauko latakai su ketaus grotelėmis
	Proj. bordiūrinės ir plaukiojančios lietaus surinkimo grotelės
	Projektuojami krūmai ant peminio garažo įvažiavimo stogo
	Projektuojami žaliosios juostos pomedžio krūmai
	Projektuojami medžiai
	Esami medžiai
	Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
	Proj. dviračių ir el. dviračių su įkrovimo stotelėmis stovai
	Projektuojami guminiai parkavimo borteliai - ratų atmušėjai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Projektuoj. 6m aukščio apšvietimo atramos su šviestuvais
	Projektuojamos priedangų išėjimo į lauką liukai
	Projektuojamos batų nusivalymo grotelės
	Projektuojamos šiukšliadėžės
	Projektuojami išpėjamieji taktiniai indikatoriai
	Parkavimo vietų numeracija
	Įrengiamas dyzelinis generatorius ir jo aptarnavimo zona



0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Utonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890	PV	M. Mačiulis	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas
27444	SPDV	I.Glotko	
	INŽ.	L.Skinderytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	VĮ "Turto bankas"		Sklypo dangų planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais, M1:500 LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	294.25011-3-PP-B-02		1 1



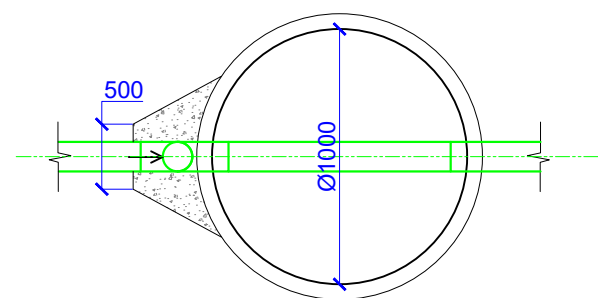
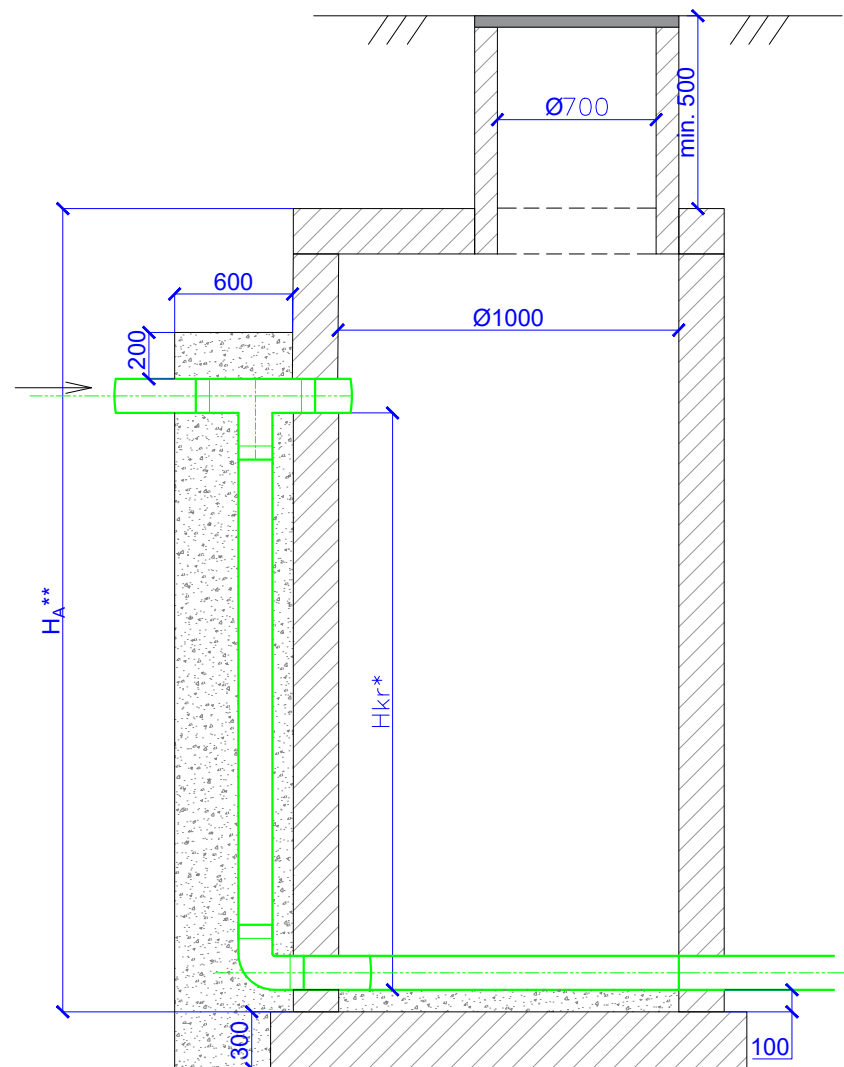
PASTABOS

1. Atskirtuvo korpusas išlietas iš polietileno rotaciniu būdu.
2. Naftos atskirtuvo viduje sumontuotas koalescencinis filtras (išimamas).
3. Papildomai gali būti komplektuojamas signalizavimo įrenginys ir mėginiųpaėmimo įranga.
4. T- atstumas nuo įtekėjimo iki apžiūros dangčio viršaus.
5. Apkrovos paskirstymo plokštė vietoje.

Atskirtuvo duonys	
Atskirtuvo nominalusis dydis	NS 8
Bendras srautas, l/s	50
Nuosėdų talpyklos tūris, l	820
Naftos talpyklos tūris, l	260
Bendra talpa, l	1 250
Įtekėjimo / ištekėjimo skersmuo, mm	250
Aukštis, mm	1 865
Svoris, kg	104
Medžiaga	Polietilenas
Viršutinės dalies duomenys	
Apkrovos klasė pagal LST EN 124	D 400
Min. ir maks. aukštis T, mm	920-1 520
Svoris, kg	104
Medžiaga:	
paaukštinimo elementas	Polietilenas
dangtis Ø600 mm	Kalusis ketus

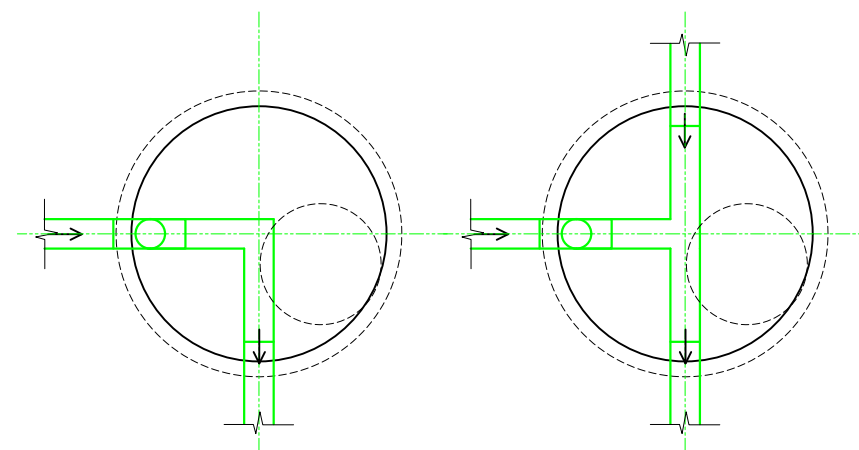
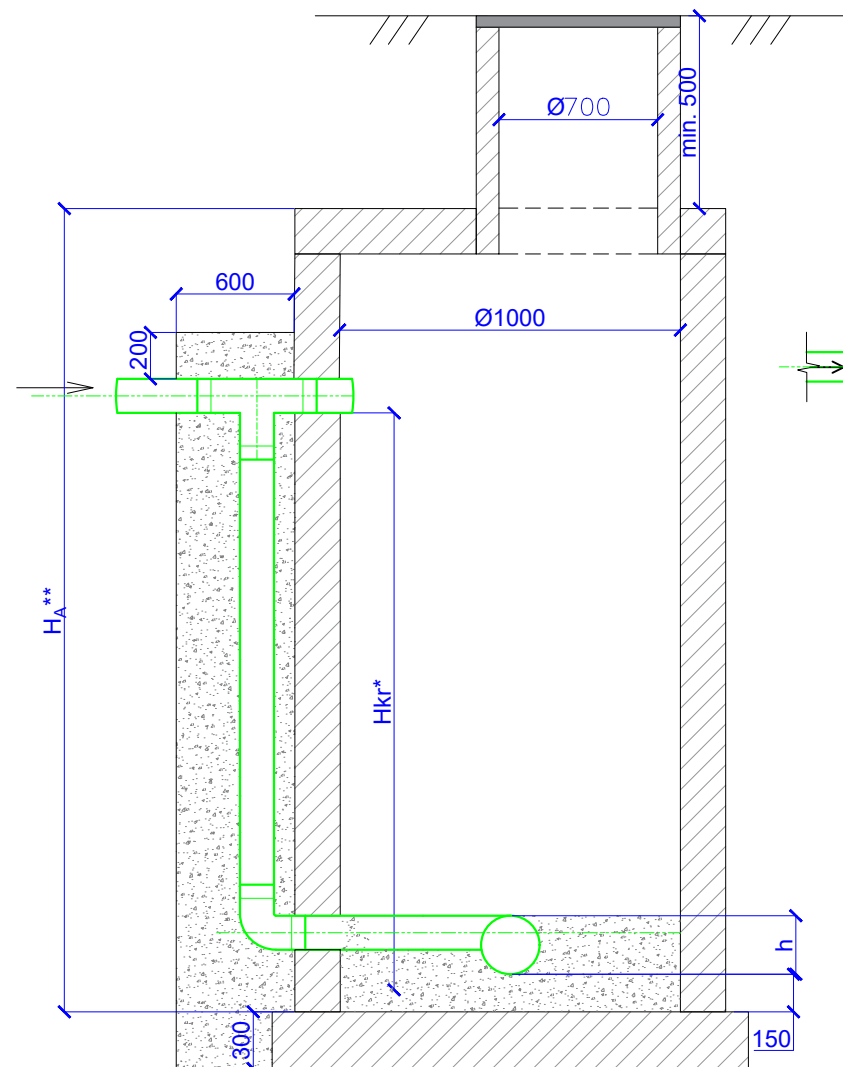
0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27444	SPDV	I.Glotko	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
	INŽ.	L.Skinderytė		
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Naftos skirtuvo principinė schema	
			0	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ "Turto bankas"		294.25011-3-PP.B-03	
			1	LAPAS
			1	LAPŲ


PRINCIPINĖ GB DN1000 LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIŲ SU IŠORINIAIS KRITIMO STOVAIS ĮRENGIMO SCHEMA

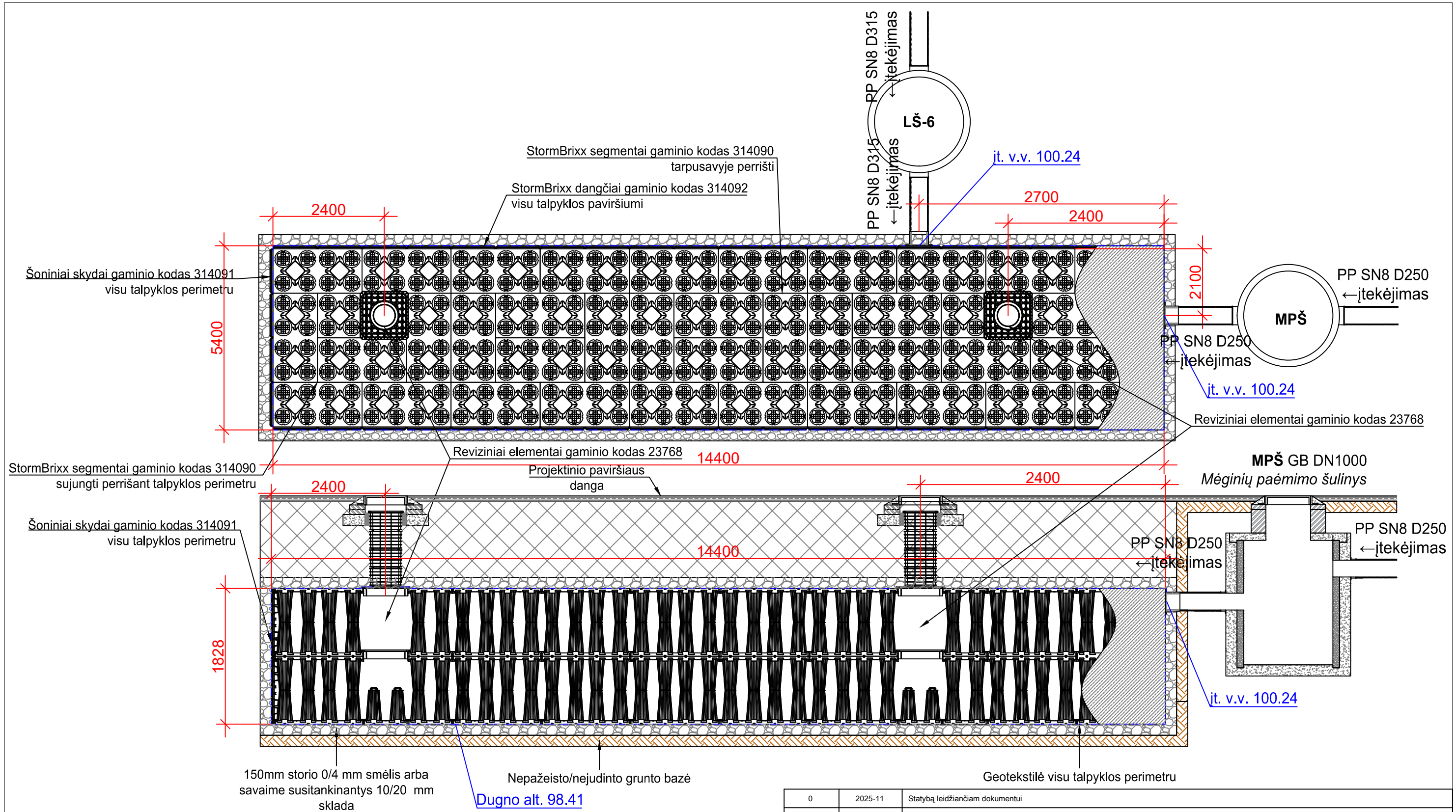


H_{kr} , H_A - tikslinama pagal projekto išilginius profilius

PRINCIPINĖ GB DN1000 LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIŲ SU IŠORINIAIS KRITIMO STOVAIS ĮRENGIMO SCHEMA

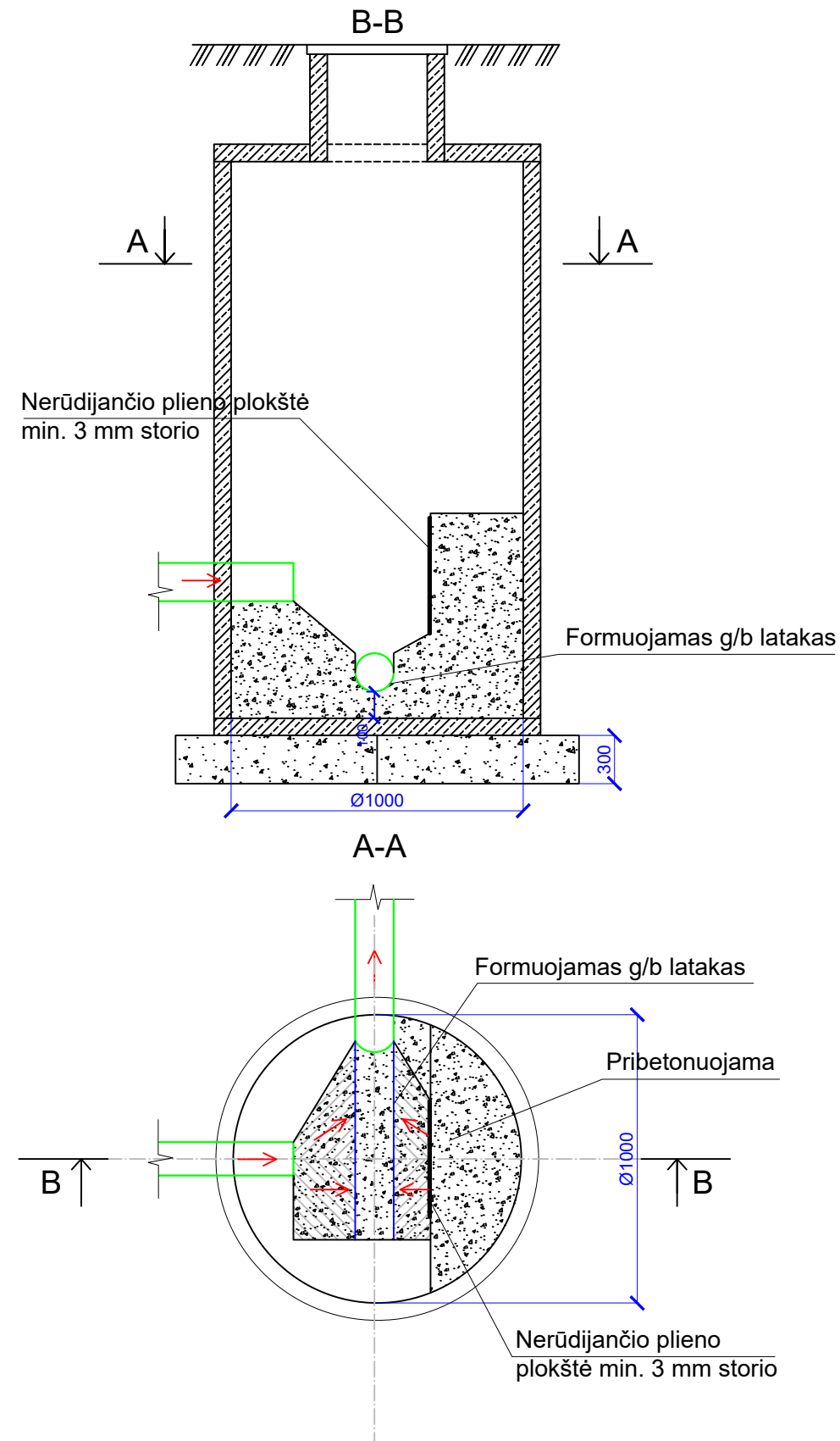


0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
27444	SPDV	I.Glotko	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	INŽ.	L.Skinderytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ "Turto bankas"		294.25011-3-PP.B-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



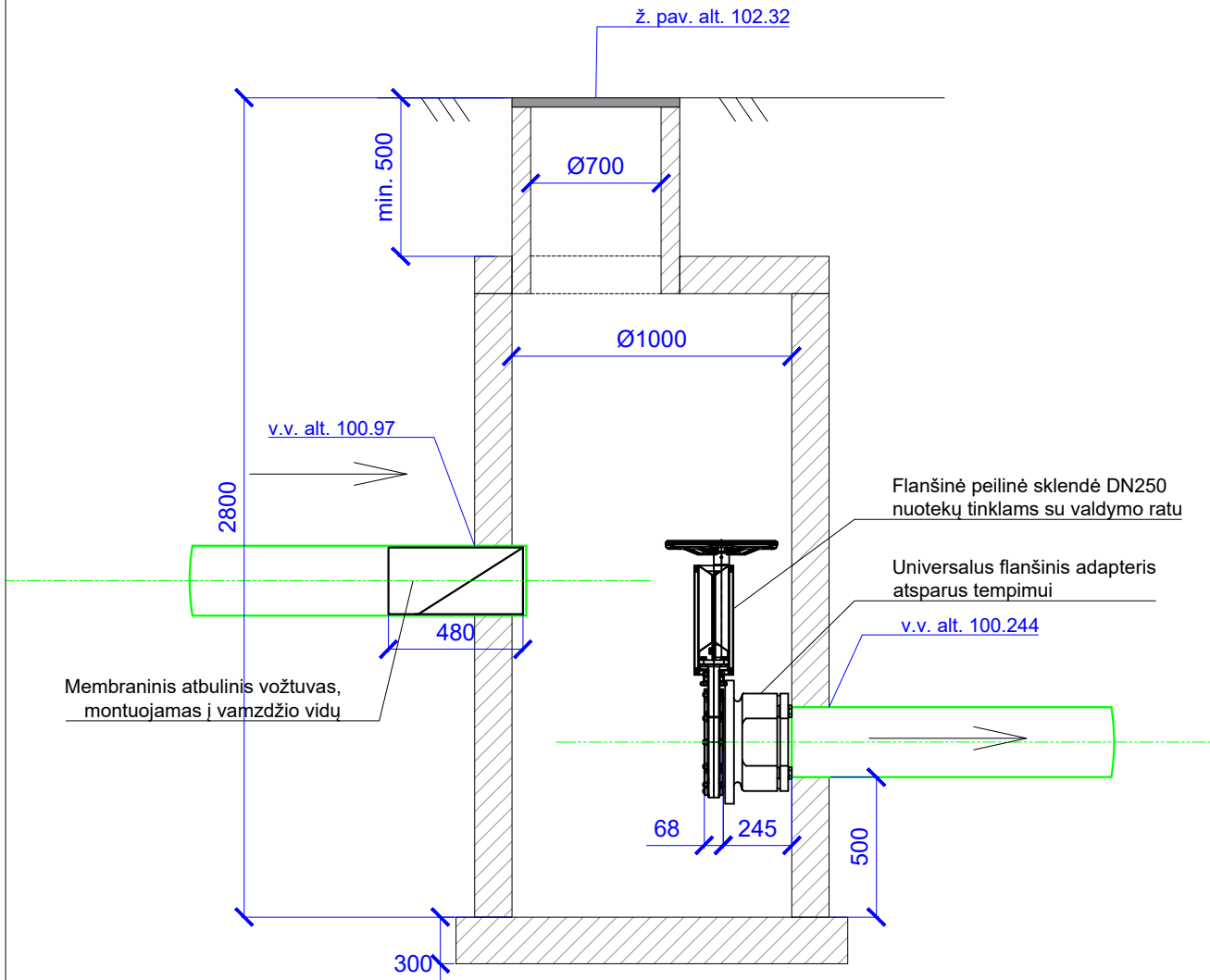
0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27444	SPDV	I.Glotko	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas	
	INŽ.	L.Skinderytė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			Infiltracinio rezervuaro montavimo schema	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VĮ "Turto bankas"		294.25011-3-PP.B-05	LAPŲ
				1
				1


SRAUTO GESINIMO ŠULINIO SCHEMA,
L1 SGŠ GB DN1000



0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Lietaus nuotekų srauto gesinimo šulinio schema	LAIDA	
27444	SPDV	I.Glotko		0	
	INŽ.	L.Skinderytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"		DOKUMENTO ŽYMUO 294.25011-3-PP.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRINCIPINĖ GB DN1000 LIETAUS NUOTEKŲ
MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINIO ĮRENGIMO SCHEMA



0	2026-02	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
27444	SPDV	I.Glotko		Lietaus nuotekų mėginių paėmimo šulinio schema
	INŽ.	L.Skinderytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS VĮ "Turto bankas"			DOKUMENTO ŽYMUO 294.25011-3-PP.B-07
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas

Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Gedimino pr. 38, Vilnius, modernizavimo, kapitalinio remonto projektas

Objekto adresas: Gedimino pr. 38, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: VĮ „Turto bankas“

(Parašas)

G. s. J.

2025-04-29

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/293**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) projektuojamame sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus;

2) Gedimino prospekte esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Kontaktinė informacija

El. p. info@turtas.lt, tel. +37052780900

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260113-00072, 2026-01-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260112-00034, 2026-01-12

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45, +37052780900

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Gedimino pr. 38, 0101/0040:265, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45, +37052780900

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Gedimino pr. 38, 0101/0040:265, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Gedimino pr. 38, 0101/0040:265, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu Gedimino pr. 38, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiestio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais neali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
8. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
9. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Gedimino pr. 38, 0101/0040:265, Nėra

1. Žemės sklypas, adresu Gedimino pr. 38, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) – teritorijoje bei patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) – vizualinės apsaugos pozonį.
2. Vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; Vilniaus senamiestio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) galiojančiais vertinimo tarybos aktais, teritorijos ribų planais ir kita aktualia apskaitos dokumentacija, atliktais tyrimais; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojamais darbais neali būti pažeistos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu ((unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504); Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) - vertingosios savybės. Projekto dokumentacijoje turi būti pateiktas projekto sprendinių paveldosauginis vertinimas, numatoma jų įtaka vietovių vertingosioms savybėms bei numatyta šių savybių apsauga.
5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
8. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nuostatus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai, o remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
9. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Kontaktinė informacija

El. p. info@turtas.lt, tel. +37052780900

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Inžinerinių tinklų paskirties grupės, nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinių Gedimino pr. 38, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0040:265

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gedimino pr. 38

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliuoju planu reg. Nr. T00060433.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyriaus specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260112-00034. Vadovautis detaliuojo plano (reg. Nr. T00060433) sprendiniais, vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, dėl sklypo Gedimino per. 36,38/ Vasario 16-osios g 2 detaliuojo plano tvirtinimu 2009-05-06 Nr. 1-994. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0040:265

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Gedimino pr. 38

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliuoju planu reg. Nr. T00060433.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyriaus specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-260112-00034. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00060433) sprendiniais, vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, dėl sklypo Gedimino per. 36,38/ Vasario 16-osios g 2 detaliojo plano tvirtinimu 2009-05-06 Nr. 1-994. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitusus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

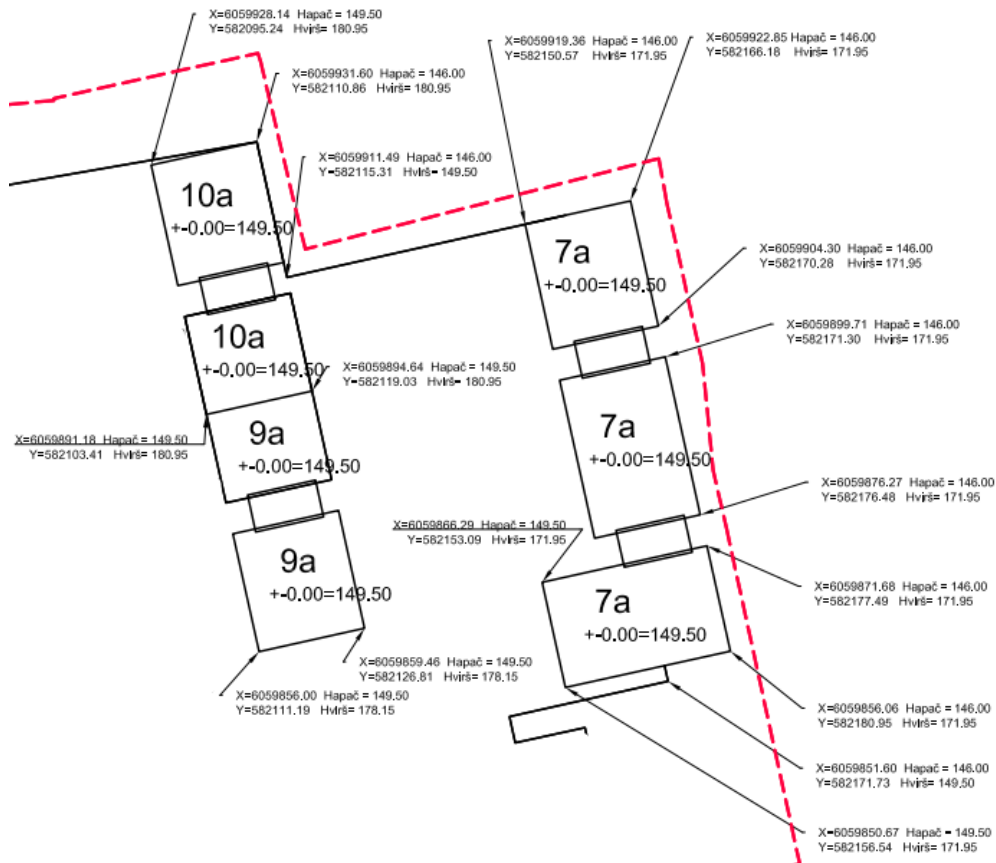
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

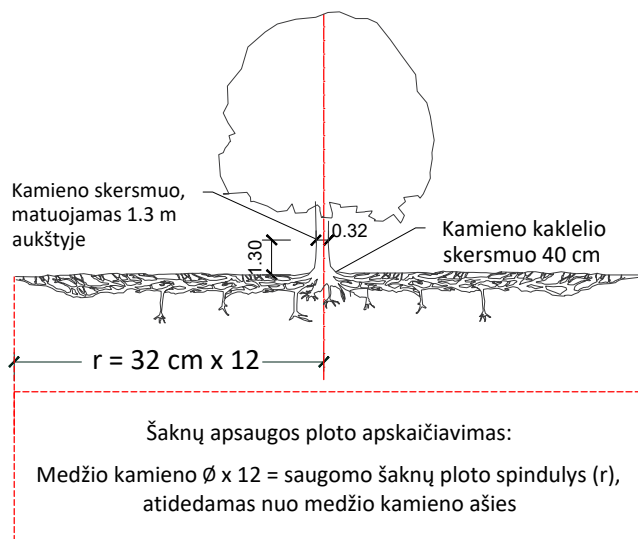
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

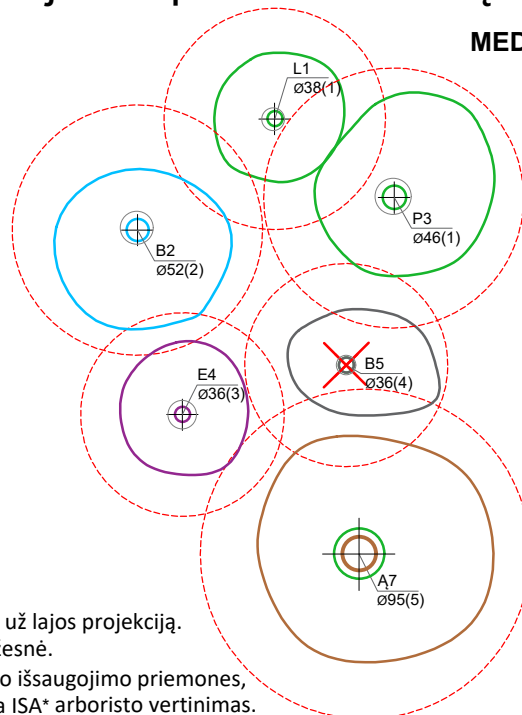


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

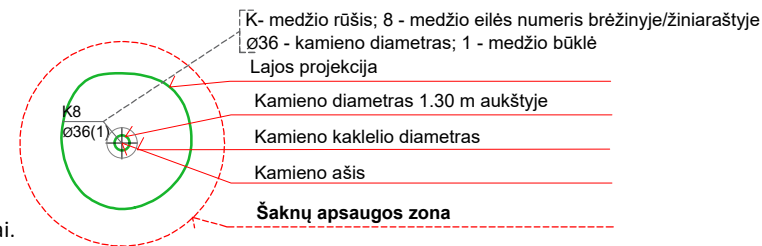
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

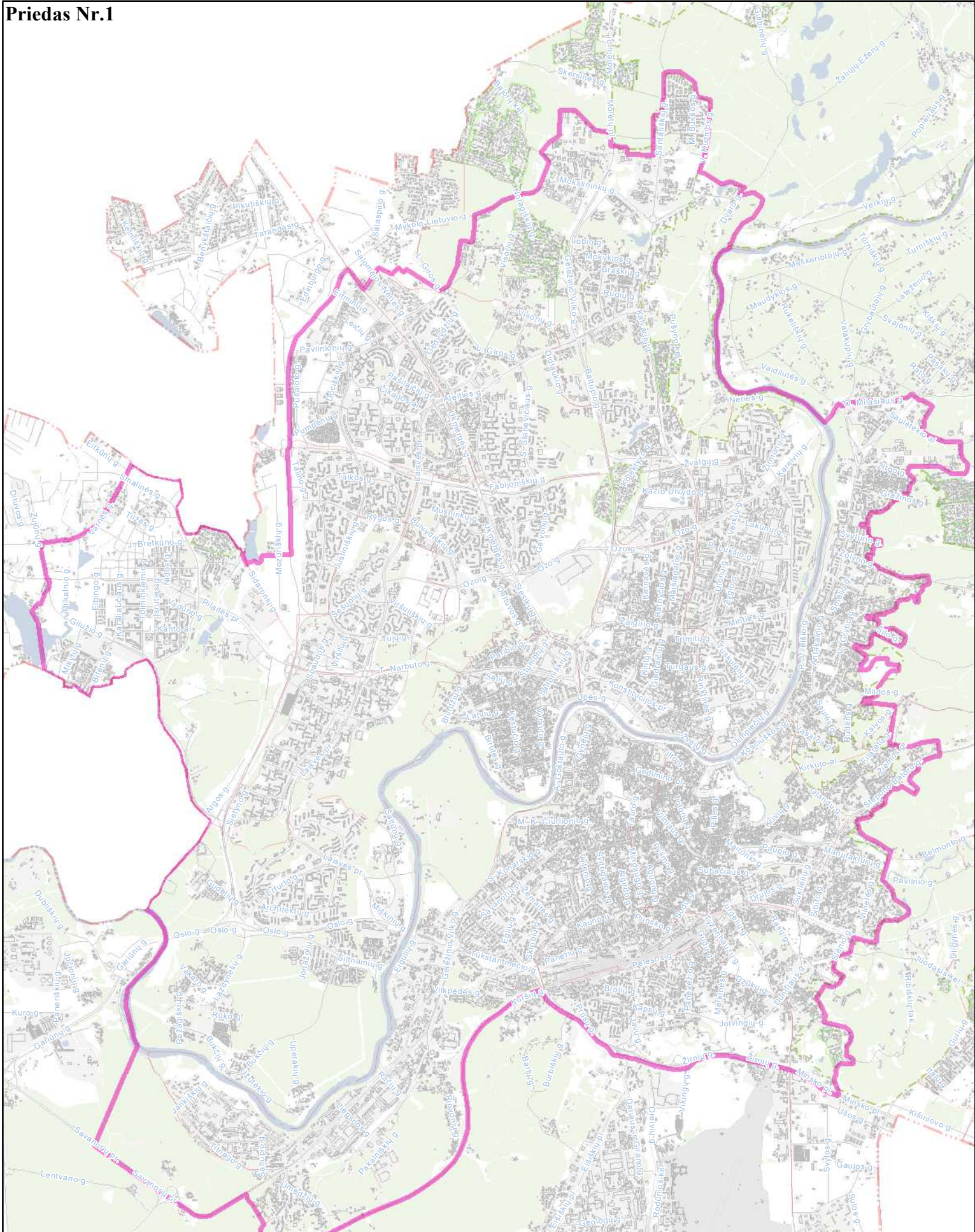
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. SRD-01-260119-00083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██ Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	██
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-19 10:55:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-19 10:55:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-12 Nr. SPRD-00-260112-00034
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-13 Nr. SARD-01-260113-00072
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 09:14:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 09:14:55 Avilys SDP eDocs