

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

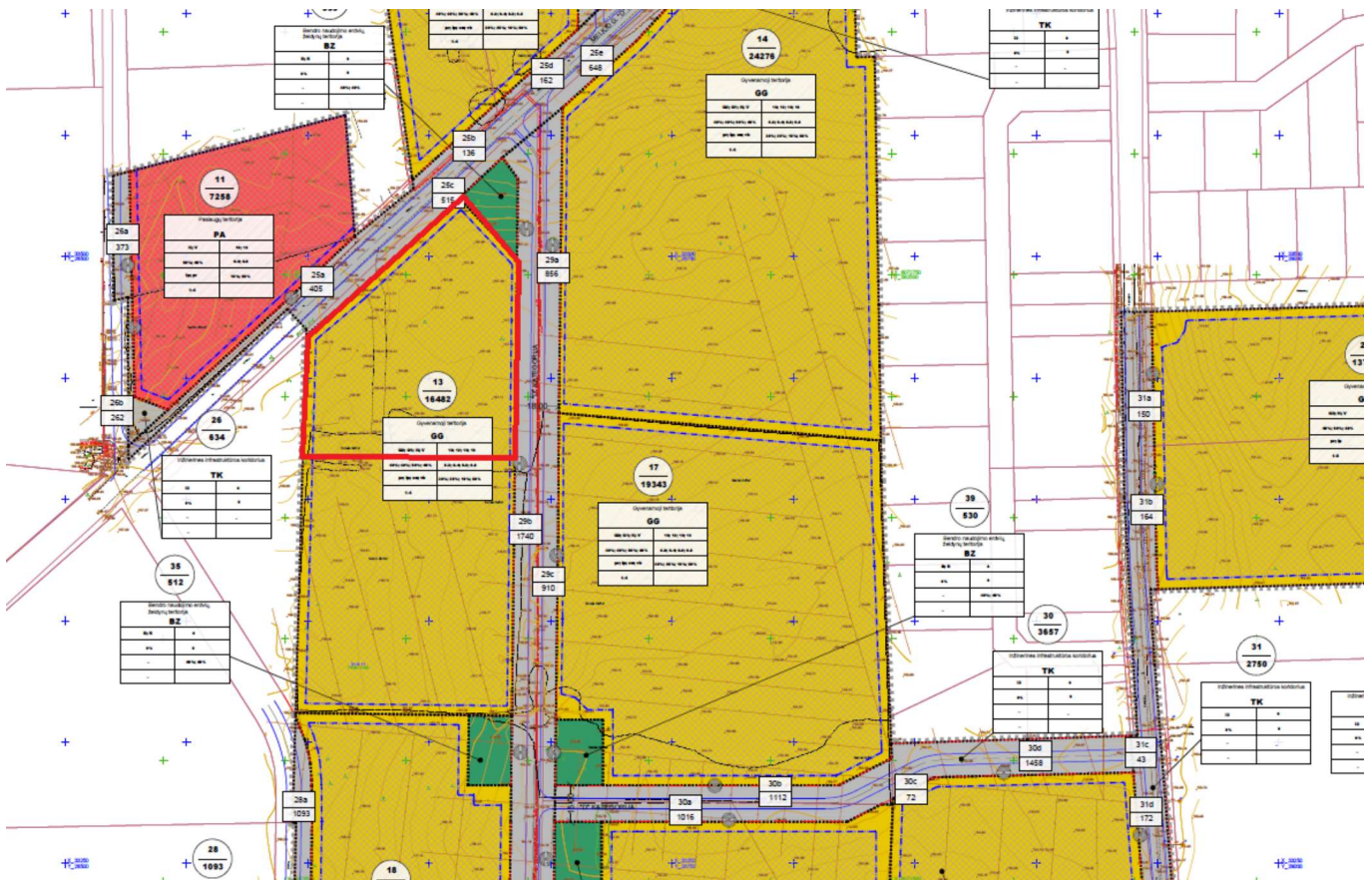
Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu (patvirtinta 2023-05-03 Nr. 30-1026/23).

1. Tikslai ir uždaviniai:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. ir apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu, koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymą numatant papildomas nuovažas į sklypo dalį adresu Melkio g. 9, Vilniuje


2. Koreguojama teritorija:

Žemės sklypas adresu Melkio g. 9, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0101:75. Sklypo dalies vieta pateikiama schemejoje.



Melkio g. 9 sklypo dalis

0	2025-08	NAUJŲ NUOVAŽŲ Į SKLYPO DALĮ PROJEKTAVIMAS, KURIOS NEBUVO NUMATYTOS DP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS. SKLYPO MELKIO G. 9 NUOVAŽOS KOREGAVIMAS			
			A 2151 PV-PDV		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo: 5A.20.141-DP-AR		Lapas 1	Lapų 2

3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Melkio g. 9 Vilniuje. Statybos projekto“ sprendiniais. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra numatomas papildomas įvažiavimas iš Melkio g. ir iš Dangeručio g. į žemės sklypą adresu Melkio g. 9, Vilnius, numatant vienpusį pravažiavimą per sklypą įvažiuojant iš Melkio g. ir išvažiuojant į Dangeručio g.

Sklypas priklauso dviem savininkams, nustatyta naudojimosi tvarka. Pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius į projektuojamą sklypo dalį nėra numatyta nė viena nuovaža, todėl siekiant įgyvendinti statybos projekto sprendinius būtina numatyti papildomas nuovažas į sklypo dalį.

Anksčiau detaliojo plane numatyta statybos riba, zona, teritorijos reglamentai ir kiti nustatyti sprendiniai nekeičiami, todėl kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturi įtakos anksčiau numatytai inžinerinei, socialinei infrastruktūrai, želdinių sprendiniams, susisiekimo komunikacijoms, todėl šie sprendiniai nedetalizuojami.

5A.20.141-DP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0