VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA

Statinio projekto pavadinimas

VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TIES ARCHITEKTŲ G. 19., VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTAS

Statinio projekto Nr.

PRO-25-02

Statytojas (užsakovas)	**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ** Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius. Tel. +370 5 211 2000. Kodas 111109233
Projektuotojas	**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“** Šeimyniškių g. 19B, LT-09233 Vilnius. Tel, +370 687 66 000. Kodas Juridinių asmenų registre 120750163
Statinio (statinių) pavadinimas	**PĖSČIŲJŲ TAKAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI IR TINKLAI**
Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)	**TERITORIJA TIES ARCHITEKTŲ G .19, VILNIUJE**
Kultūros vertybių registro duomenys	**VILNIAUS MIESTO DALIS, VAD. LAZDYNAIS (KODAS 16079)** **DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA „VĖTRUNGĖ“ (KODAS 20071)**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Statinio kategorija	**NESUDĖTINGASIS STATINYS**
Statinio naudojimo paskirtis	**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS; KITI INŽINERINIAI STATINIAI; INŽINERINIAI TINKLAI**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLMAI**
Statinio projekto dalis	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Bylos (segtuvo) žymuo	**PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Bylos (segtuvo) išleidimo data	**2025-08**
Pasirašančių asmenų pareigos:	*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*
Bendrovės vadovo vardu pagal įgaliojimą	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
Skyriaus vadovas (-ė)	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
Projekto vadovas (-ė)	Viktorija Bogdanovienė Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1592
Projekto dalies vadovas (-ė)	VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1592

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRO-25-02-00-PP_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
PRO-25-02-00-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
PRO-25-02-00-PP_AR	24	0	Aiškinamasis raštas		

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRO-25-02-00-PP_B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		
PRO-25-02-00-PP_B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
PRO-25-02-00-PP_B-03	1	0	Esamų želdinių planas		
PRO-25-02-00-PP_B-04	1	0	Vizualizacijos		

0	2025-08	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 19., Vilniuje, sutvarkymo projektas.**		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – sklypo planas		
A1592	PV	Viktorija Bogdanovienė				
A1592	PDV	Viktorija Bogdanovienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Linas Ūsas		**Bylos sudėties žiniaraštis**		0
	Arch.	Julija Musteikytė-Mora				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO PRO-25-02-00-PP_BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (0,4 kV elektros linijos iškėlimas)			
1.1. elektros tinklų ilgis	m	68	
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm^2	4/95	
2. Elektros tinklai (Apšvietimas)			
2.1. gatvių elektros apšvietimo ilgis	km	0.672	
2.2. požeminės dalies	km	0.558	
2.3. antžeminės dalies	km	0.114	
2.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm^2	3/1,5; 4/35	
2.5. apšvietimo atramų skaičius	vnt./m	15	
3. Elektros tinklai (0,4 kV elektros tinklai (tiekimas))			
3.1. elektros tinklų ilgis	m	121	
3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm^2	4/150	
4. Elektros tinklai (0,4 kV elektros tinklai (abonentiniai))			
4.1. elektros tinklų ilgis	m	169	
4.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm^2	5/16	
5. Elektroninių ryšių tinklai			
5.1. ryšių tinklų ilgis	m	18	
5.2. ryšių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.	d50	
6. Vandentiekio tinklai – nauja statyba			
6.1. vandentiekio tinklų ilgis d32*	m	65,0	
6.2. vandentiekio tinklų ilgis d63*	m	93,0	
6.3. vamzdžio skersmuo	mm	d32, d63	I gr. nesudėtingasis statinys

7. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba			
7.1. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis d110*	m	13,4	
7.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis d160*	m	156,8	
7.3. vamzdžio diametras	mm	d110, d160	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba			
8.1. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis *	m	12,0	
8.2. vamzdžio diametras	mm	d200	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba			
9.1. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis *	m	29,5	
9.2. vamzdžio diametras	mm	d200	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai – nauja statyba			
10.1. paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis *	m	9,3	
10.2. vamzdžio diametras	mm	d200	I gr. nesudėtingasis statinys
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
14. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kapitalinis remontas			
14.1. Automobilių stovėjimo aikštelė, aikštelė (4400-2646-9598)	m^2	3466	II gr. nesudėtingasis statinys
15. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nauja statyba			
15.1. Aikštė A-1		1037	II gr. nesudėtingasis statinys
15.1.1. plotas sklype kad. nr. 0101/0051:71	*m^2*	*167*	
15.1.2 plotas nesuformuotoje valstybinėje žemėje	*m^2*	*870*	
15.2. Aikštė A-2		23	I gr. nesudėtingasis statinys
15.2.1. plotas sklype kad. nr. 0101/0051:71	*m^2*	*7*	
15.2.2. plotas nesuformuotoje valstybinėje žemėje	*m^2*	*16*	
15.3. Takas (sklype kad. nr. 0101/0051:31)	m^2	90	I gr. nesudėtingasis statinys
15.4. Terasa T-1		81	I gr. nesudėtingasis statinys
15.4.1. plotas sklype kad. nr. 0101/0051:31	*m^2*	*61*	
15.4.2 plotas nesuformuotoje valstybinėje žemėje	*m^2*	*20*	
15.5. Terasa T-2		63	I gr. nesudėtingasis statinys
15.5.1. plotas sklype sklype kad. nr. 0101/0051:31	*m^2*	*40*	
15.5.2. plotas nesuformuotoje valstybinėje žemėje	*m^2*	*23*	
15.6. Baseinas su technine patalpa (nesuformuotoje valstybinėje žemėje)	m^2	425	II gr. nesudėtingasis statinys
15.7. Stoginė (sklype kad. nr. 0101/0051:71)	m^2	190	II gr. nesudėtingasis statinys K = 10426
15.8. Atraminė siena AT-1 (sklype kad. nr. 0101/0051:31)	m (aukštis)	≤ 2	II gr. nesudėtingasis statinys
15.9. Atraminė siena AT-2 (sklype kad. nr. 0101/0051:31)	m (aukštis)	≤ 2	II gr. nesudėtingasis statinys
15.10. Atraminė siena AT-3 (sklype kad. nr. 0101/0051:31)	m (aukštis)	≤ 2	II gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Techninio darbo projekto metu rodikliai tikslinami ir gali būti neesminių pokyčių nurodytuose parametruose.

Statinio projekto vadovas **Viktorija Bogdanovienė, atestato nr. A1592**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Projekto „Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 19., Vilniuje, sutvarkymo projektas“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Paslaugų užsakymo forma 2025-03-10 Nr. A197-596/25 (2.1.84E-AD) (Priedas prie 2024 m., sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24). Šis aiškinamasis raštas apima viešosios erdvės sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir kitais tekstiniais dokumentais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Statinio vieta	Prie Architektų g. 19, Vilniuje
Statinio pavadinimas	Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 19., Vilniuje, sutvarkymo projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba, statinio kapitalinis remontas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos, Inžineriniai tinklai, Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT–09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

3. Projektuotojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, kodas 120750163, Konstitucijos pr. 3, LT–09608 Vilnius, tel. +370 687 66 000, el. p. info@vilniausvystymas.lt.

Statinio projekto vadovas – Viktorija Bogdanovienė.

4. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Paslaugų užsakymo forma 2025-03-10 Nr. A197-596/25 (2.1.84E-AD) (Priedas prie 2024 m., sausio 16 d. sutarties Nr. A62-29/24),

- Vilniaus miesto bendrasis planas,
- Lietuvos Respublikos įstatymai, Statybos techniniai reglamentai (STR), Higienos normos (HN), standartai (LST), įsakymai, taisyklės, kiti privalomieji teisės aktai,
- Suinteresuotų šalių išduotos prisijungimo sąlygos tinklams ir susisiekimo komunikacijoms.

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymas „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

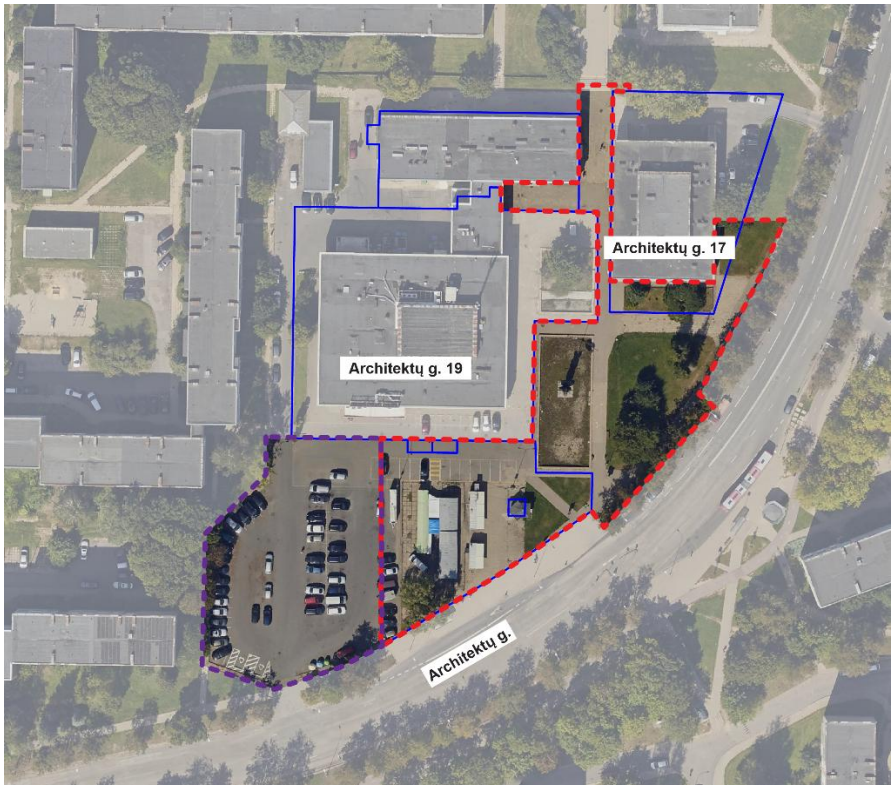
- Civil 3D
- Lumion
- Adobe Photoshop
- Microsoft Word

5. Statybos sklypo apibūdinimas

5.1. Geografinė vieta

Projekto vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Lazdynų seniūnijoje, visuomenei žinoma kaip Vėtrungės aikštė. Nagrinėjama teritorija ribojasi su Architektų gatve pietinėje ir rytinėje pusėse, prekybos pastatu ir sklypu aplink jį šiaurinėje ir šiaurės vakarų dalyje, daugiabučiais gyvenamaisiais namais vakarinėje pusėje, apima pietines ir vakarines bibliotekos bei sveikatos centro pastato prieigas. Šiuo projektu tvarkoma teritorija apima 4134 m^2. Vakarinėje teritorijos dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė tvarkoma kitu projektu.

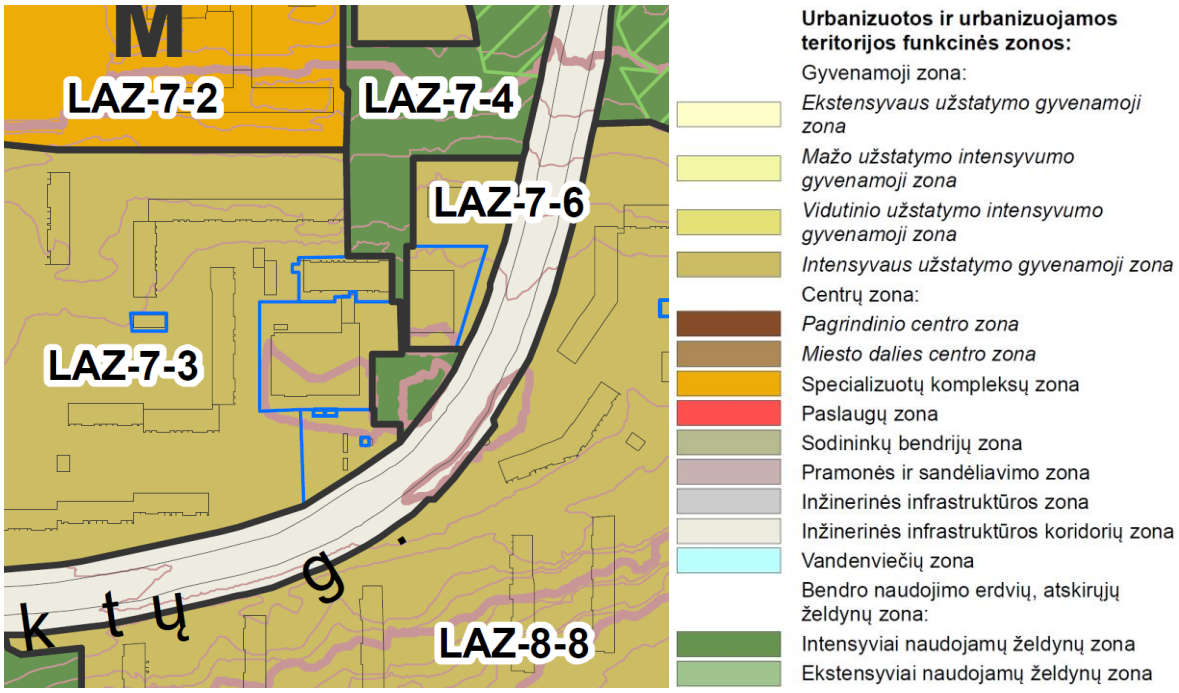
Teritorijoje yra aikštė su skulptūra „Vėtrungė“, prekybos paviljonai, automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiavimas. Dalis statinių įregistruoti.



Pav. 1 Situacijos schema. Raudona linija – darbo zonos plotas, violetinė – kitu projektu remontuojama aikštelė

5.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Galiojančių detaliųjų planų projekto teritorijoje nėra. Bendrajame plane teritorija priskirta Intensyvaus užstatymo zonai ir intensyviai naudojamų želdynų zonai.



Bendrojo plano reikalavimai nagrinėjamai teritorijai:

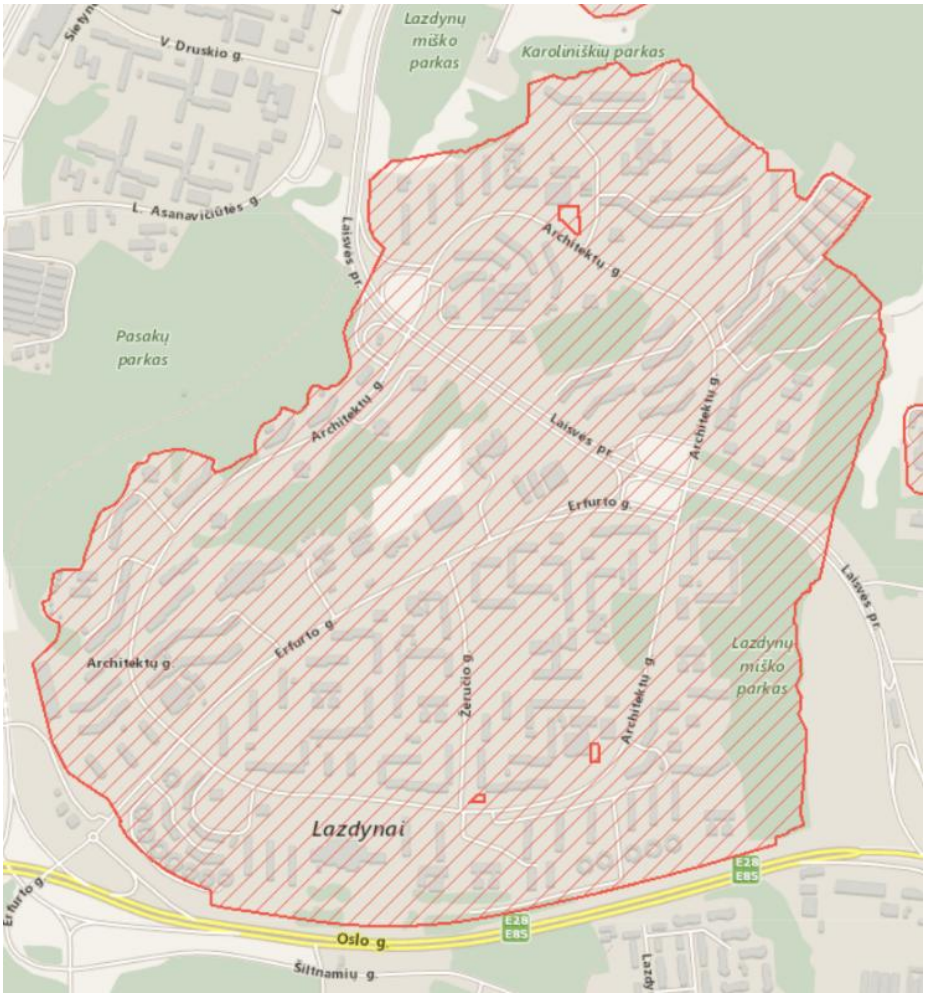
- Kvartalo numeris: LAZ-7
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: LAZ-7-3, LAZ-7-4, LAZ-7-6
- Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI; BZ;AI;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT
- Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E
- Funkcinės zonos plotas, ha: 4,7
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 5
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 9
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35
- Užstatymo tipas: lp
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 1000
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2): 5000
- Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;05;07;20;32
- Tekstinis reglamentas:
- 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui

prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius; 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

- Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 7
- Seniūnija: Lazdynų

5.3. Kultūros paveldo vertybės

Visa projektu tvarkoma teritorija patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės „Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079)“ ribas. Tvarkomos teritorijos centre taip pat yra Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas „Dekoratyvinė skulptūra „Vėtrungė“ (kodas 20071)“.



Pav. 1. Kultūros paveldo vietovių schema.

5.3.1. Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079)

Unikalus objekto kodas: 16079

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 1800269.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vietovėje yra: Žr. Priedas N. 1

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV63

Amžius: 1967 m. - XX a. 9-to dešimtmečio pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - laisvo plano struktūra, sudaryta iš žiedinio plano miesto dalies dešiniajame Neries krante (miesto dalis suprojektuota V Vilniaus dalyje pagal švedų, suomių ir prancūzų priemiesčių planavimo principus;

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - žiedinio plano struktūra su pagrindinėmis Architektų, Erfurto, Žėručio gatvėmis, pagrindinės susisiekimo su miesto centru magistralės Laisvės pr. atkarpa, skiriančia Lazdynus į dvi ŠR ir PV dalis, pėsčiųjų takais, ŠV ir PR viadukais;

7.2.1.3. kvartalai - kvartalų (mikrorajonų) ribos (pagal Lazdynų projektą buvo suformuoti 4 mikrorajonai: 3 PV dalyje ir 1 ŠR dalyje;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - gatvių trasos: žiedinės Architektų, centrinės Erfurto, P Žėručio gatvių, Laisvės pr. ŠR atkarpa tarp dviejų viadukų (-; trasų kryptys nesikeitė; pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių; kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais; ŠV ir PR viadukai prie Laisvės pr. ir Architektų g. sankryžų; prie gyvenamųjų namų vedantys akligatviai;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Neries vingio nelygus, terasuotas ir kalvotas šlaitas, kylantis į Š-ŠR; želdiniai: pušynų masyvai Š, ŠV ir PR teritorijos dalyse, jų pobūdis; pėsčiųjų takų šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; apželdinimas lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis visoje teritorijoje;

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - dešiniajame Neries krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš pagrindinių Architektų, Erfurto, Žėručio gatvių, Laisvės pr. atkarpos, pėsčiųjų takų, pravažiavimų ir akligatvių, ŠV ir PR viadukų, su vyraujančiu laisvu užstatymu, žemų visuomeninių pastatų ir skirtingų tipų gyvenamųjų namų deriniu bei vertikaliomis dominantėmis - šešiolikos aukštų gyvenamųjų namų tūriais;

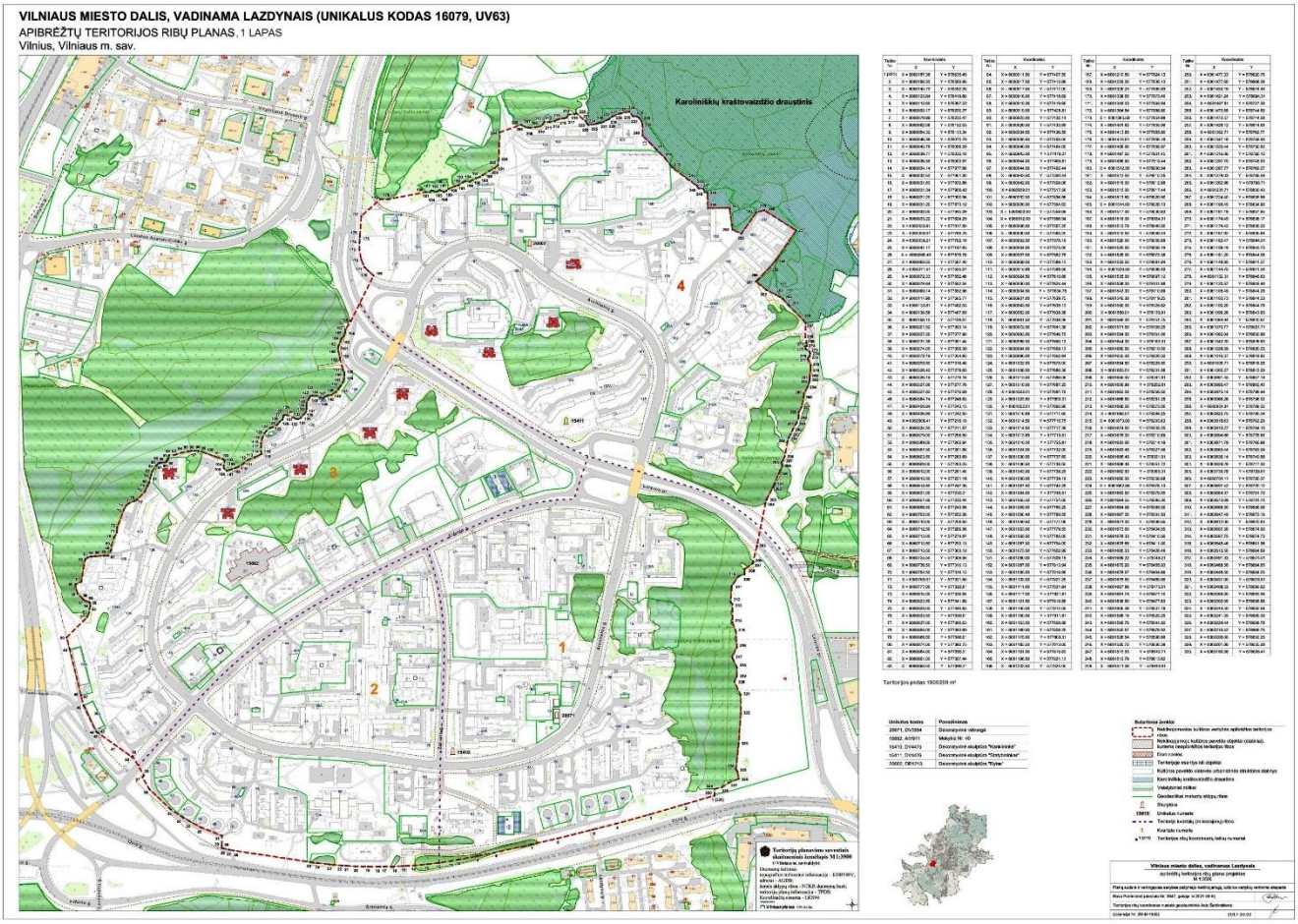
7.2.2.2. užstatymo tipai - laisvo planavimo užstatymo tipai: stambiaplokščiais 5, 9, 12 aukštų gyvenamaisiais namais, monolitinio gelžbetonio 16 aukštų gyvenamaisiais namais, mažaaukščiais visuomeniniais pastatais bei Vilniaus Minties gimnazija, Erfurto g. 23 ;

7.2.2.3. atviros erdvės - laisvo planavimo įvairių tipų daugiabučių gyvenamųjų namų grupių ir reljefo bei esamų pušynų masyvų suformuotos erdvės, įvertinant tų erdvių proporcijas, funkcinį ir vizualinį ryšį su aplinka neprarandant “žmogiško”

mastelio; netaisyklingos formos aikštė su baseinu ir skulptūra “Vėtrungė” priešais buv. prekybos centrą “Erfurtas” I kvartalo P dalyje (-; aikštė iš dalies pakito, jos V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė su prekybiniais paviljonais; netaisyklingos formos aikštė su skulptūra “Rytas” priešais buv. prekybos centrą “Lazdynai” IV kvartalo Š dalyje;

7.2.2.5. panoramos - nuo kairiojo Neries kranto, formuojamas vertikalių dominančių - šešiolikaukščių gyvenamųjų namų, iškylančių virš pušyno;

7.2.2.9. dominantės - 9 šešiolikos aukštų bokštiniai gyvenamieji namai, išdėstyti kalvoje viena vingiuota eile Š ir ŠV teritorijos dalyse;



Pav. 2. Vilniaus miesto dalis, vadinama Lazdynais (unikalus kodas 16079, UV63), apibrėžtų teritorijos ribų planas.

5.3.2. Dekoratyvinė skulptūra „Vėtrungė“ (kodas 20071)

Unikalus objekto kodas: 20071

Pilnas pavadinimas: Dekoratyvinė skulptūra „Vėtrungė“

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Architektų g.

Įregistravimo registre data: 1993-04-13

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: DV3554

Autorius: skulptorius Teodoras Kazimieras Valaitis (1934-1974 m.)

Amžius: 1973 m.

Vertingųjų savybių pobūdis: Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

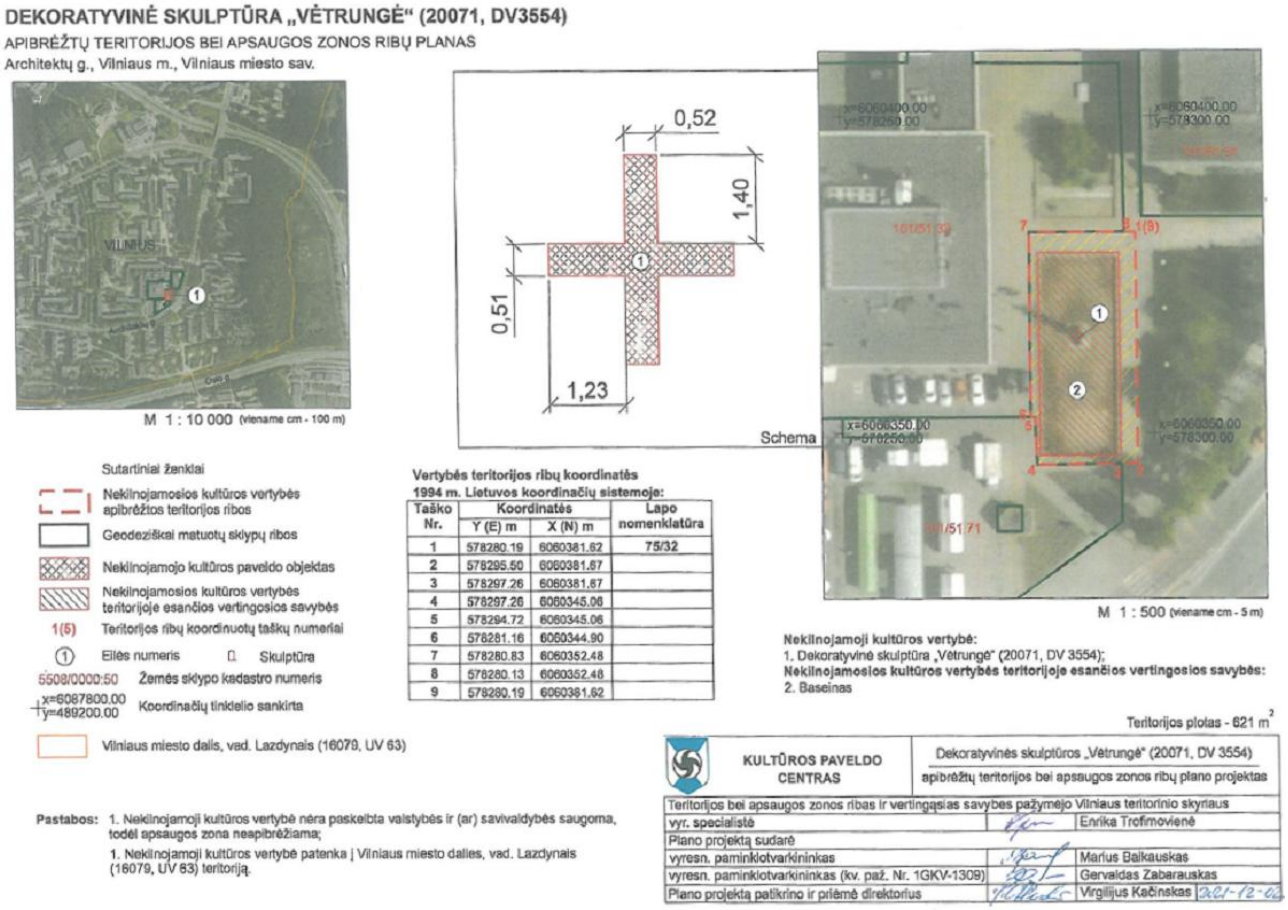
7.1.2.1. tūris, forma, meninė išraiška - dekoratyvinė apvalioji skulptūra, geometrinių formų, kompozicija vertikali, ažūrinė, derinanti statinį ir dinaminį pradus, metalo konstrukcijos pagrindas vertikalus stiebas prie kurio pritvirtinti ovalūs, apskriti ir pusiau apskriti elementai, plokštumų formas papildo strypai ir rutuliai (skulptoriaus Teodoro Kazimiero Valaičio 1973 m. autorinis darbas, metalas, h 11 m.; būklė patenkinama; TRP, FF 1-6, IKONOGR 1-4; 2021 m.);

7.1.3.7. upės, vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - stačiakampis baseinas (stačiakampio baseino išmatavimai 32,45 x 13,18 m.; būklė bloga, baseinas užžėlęs žole, išlikęs betoninis rėmas, dengtas lygaus paviršiaus stačiakampio formos granitinėmis akmens plokštėmis, PV kampo sujungimas atšokęs, atskilusios vidinę pusę dengusios akmens plytelės; TRP, FF Nr. 1-6, IKONOGR NR. 1-4; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus miesto dalies, vad. Lazdynais (u.k. 16079, UV63) teritoriją (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes (Lietuvos valstybės veikėjus, nepriklausomybės kovų dalyvius, menininkus, mokslininkus ir pan.), įvykius (mūšius, žudynes, mitingus, suvažiavimus ir pan.), tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - lietuvių skulptorius Teodoras Kazimieras Valaitis (1934-07-04 / 1974-09-21 m.). Gimė Kaune, mirė Smiltynėje, palaidotas Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinių komplekse, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20100). 1959 m. baigė Lietuvos dailės institutą. 1965-74 m. dirbo Vilniaus Dailės kombinate. Sukūrė dekoratyvinės metalo plastikos kūrinių interjerams (reljefų restoranams Dainava 1963 m., Šaltinėlis 1970 m., Vilniuje, pano - restoranui Gintaras Vilniuje, 1965 m., SSRS paviljonams parodose EXPO-67 Montréalyje, 1967 m., San Paule, 1969 m.), erdvinių kompozicijų (restoranui Žirmūnai Vilniuje, 1969 m.), metalo skulptūrų viešosioms erdvėms (Vėtrungė Lazdynų mikrorajone Vilniuje, 1973 m., Žiedas Alytuje, projektas 1972 m., 1981 m. įgyvendino skulptorius G. Kavaliauskas, Karys Gedimino pilies muziejuje Vilniuje, 1970 m., 1999 m. padidino skulptorius V. Vildžiūnas), paminklinį biustą Vilniaus Gaonui Vilniuje (1960 m., 1997 m. įgyvendino skulptorius M. Šnipas), smulkiosios skulptūros (ciklas Bioformos 1970 m., Skraidanti žuvis 1972 m.), tapybos, grafikos kūrinių. Kūrinių kompozicijos konstruktyvios, daugiausia grįstos kelių plastinių elementų dydžių santykiais, jų ritmo raiškia kaita.

1973 m. pastatyta skulptūra „Vėtrungė“ - vienas pirmųjų dekoratyvinės lietuvių skulptūros kūrinių, sėkmingai išreiškęs skulptūrinės plastikos ryšį su tipine architektūra.



Pav. 3. Dekoratyvinė skluptūra „Vėtrungė“ (kodas 20071) apibrėžtų teritorijos ribų planas.

IKONOGR NR.1. Vėtrungė, Lazdynai. Fotografas J. Gramba, 1976 m., KPC archyvas, F. 41, Ap. 1, 2850

IKONOGR NR. 2. Vėtrungė, Lazdynai. Fotografas J. Gramba, 1976 m., KPC archyvas, F. 41, Ap. 1, 2851

Pav. 4. Ikonogr. Nr. 1 ir 2. Skulptūra ir baseinas po pastatymo, 1976 m.

5.4. Geologinės sąlygos

2025m. birželio-liepos mėnesiais atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai. Geologiniu požiūriu teritorijoje sutikti antropogeniniai (t IV), fliuvioglacialiniai (f III gr) bei kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai. Antropogeniniai (t IV) rupieji ir smulkieji gruntai supilti iki 1,00 – 1,70 m gylio. Po jais suklostyti fliuvioglacialiniai (f III gr) molingi smėliai, blogai išrūšiuoti smėliai bei mažai dulkingi molingi gerai išrūšiuoti smėlingi žvyrai. Nuo 1,80 – 3,60 m gylio, suklostyti kraštiniai glacialiniai (gt II md) moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai.

5.5. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2025 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo nesutiktas.

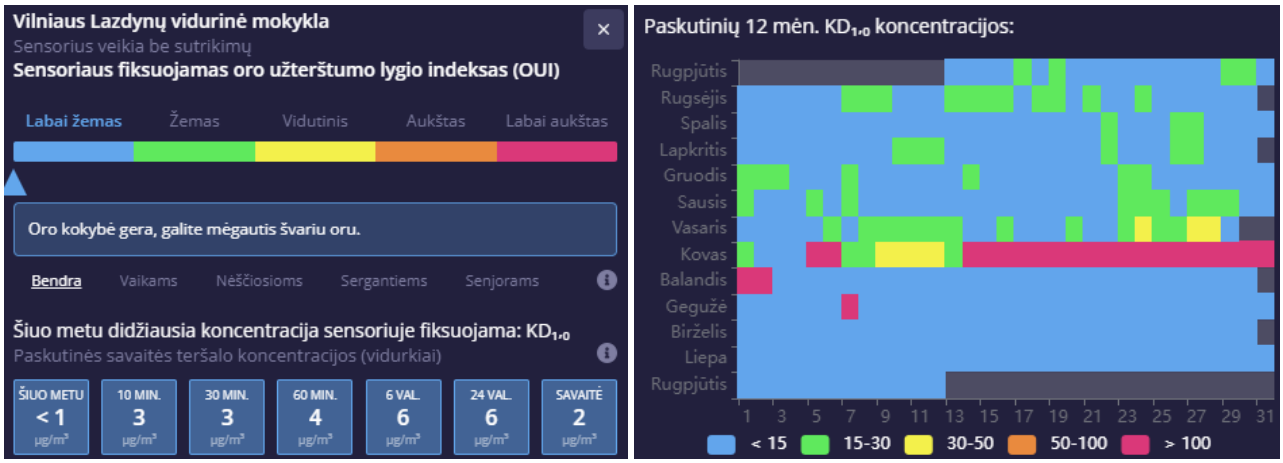
Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,06 – 0,60 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

5.6. Reljefas

Reljefas nagrinėjamoje teritorijoje kinta nežymiai. Pagal projektinių inžinerinių geologinių gręžinių altitudes reljefo abs. a. nagrinėjamose ribose kinta nuo 134,22 iki 135,18 m. Aukščių skirtumas – 0,96 m

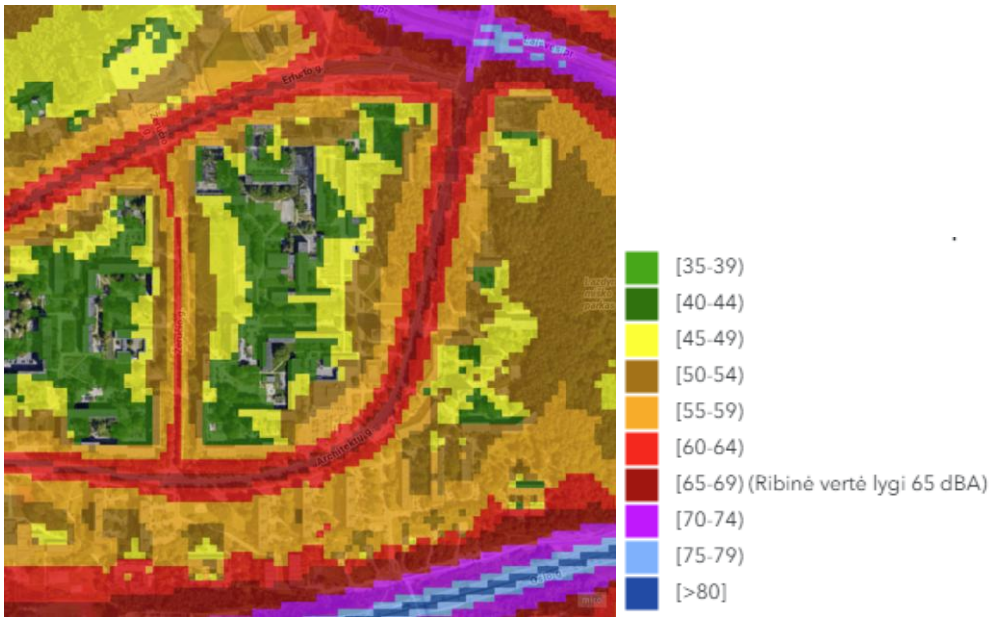
5.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Oro tarša – prie projektuojamos teritorijos arčiausiai esantis oro taršos sensorius įrengtas prie Vilniaus Lazdynų vidurinės mokyklos, šiauriau projektuojamos teritorijos. Projekto rengimo metu (2025 rugpjūčio mėn.) oro užteršumo lygis buvo žemas. Apačioje, grafinėje informacijoje pateikiama informacija ir apie pagrindinius stebimus oro teršalus: kietąsias daleles (KD10, KD2,5), ozoną (O3), azoto dioksidą (NO2), sieros dioksidą (SO2), anglies monoksidą (CO) – jų savybes ir neigiamą poveikį žmogaus organizmui (šaltinis – miestoplauciai.vilnius.lt/orotarsa)



Pav. 5. Oro tarša. Šaltinis - miestoplauciai.vilnius.lt/orotarsa

Triukšmo tarša – didžiausias triukšmo šaltinis teritorijoje – transportas, judantis aplinkinėmis gatvėmis. Projektuojamai teritorijai didžiausią įtaką turi eismas Architektų gatve. Triukšmo sklaidos nuo autotransporto žemėlapyje matyti, kad projektuojamoje teritorijoje didžiausias triukšmas yra ties Architektų gatve – 60-64 dBA ir mažėja judant į šiaurinę teritorijos dalį, kur siekia 45-49 dBA. Dienos, vakaro metu triukšmas didesnis, nakties metu – mažesnis ir ties architektų gatve siekia 50-54 dBA.



Pav. 6. Triukšmo tarša. Šaltinis - maps.vilnius.lt

5.8. Aplinkinis užstatymas

Aikštė su aplinkiniais pastatais yra vienas iš Lazdynų visuomeninių centrų. Aplink aikštę įsikūręs prekybos centras, sveikatos centras (poliklinika), biblioteka. Aikštėje veikia turgus, kuriame yra stacionarių ir nuolatos veikiančių maitinimo įstaigų.

5.9. Teritorijoje eksploatuojami inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu yra požeminiai:

- paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai,
- buitinių nuotekų tinklai,
- vandentiekio tinklai
- šilumos tiekimo tinklai,
- apšvietimo tinklai,
- elektros tiekimo tinklai
- dujotiekio tinklai,
- ryšių tinklai.

5.10. Želdinių būklė

Esamų želdinių inventorizacija atlikta 2025 m. gegužės-birželio mėn. Iš viso inventorizuotas 51 želdinys. Daugiausia teritorijoje auga mažalapių liepų (22) ir paprastųjų klevų (11), kitų želdinių – po 1-3 vnt. Teritorijoje rastos 12 medžių rūšių. Didžioji dauguma (39) medžių yra patenkinamos būklės (39). Rastas 1 žuvęs balzaminis kėnis. Kiti du balzaminiai kėniai toje pačioje grupėje – nepatenkinamos būklės: nulūžus viršūnė, dalis lajos nudžiūvus.

Žemiau lentelėje pateikta inventorizacijos informacija. Saugotini medžiai pažymėti žalia spalva.

Eil. Nr.	Žymuo	Lietuviškas pavadinimas Lotyniškas pavadinimas	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje, cm	Medžio aukštis, m	Šaknų apsaugos ploto diametras, m	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Mm	Europinis maumedis *Larix decidua*	27	11	3,24	2		
2	Mm	Europinis maumedis *Larix decidua*	21	12	2,52	2		
3	Mm	Europinis maumedis *Larix decidua*	29	11	3,48	2		
4	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	43	14	5,16	2		
5	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	34	14	4,08	2		
6	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	38	14	4,56	3		
7	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	25	14	3	2		
8	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	29	14	3,48	2		
9	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	40	14	4,8	2		
10	Kš	Paprastasis kaštonas *Aesculus hippocastanum*	14	6	1,68	2		
11	G	Kalninė guoba *Ulmus glabra*	20;16;22	10	2,64	2		
12	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	26	8	3,12	2	deformuota viršūnė	
13	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	23	7	2,76	2	viršūnėje matoma džiūstančių šakų	
14	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	29	10	3,48	2		
15	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	42	11	5,04	2		
16	Bgl	Baltasis gluosnis *Salix alba*	93	11	11,16	3	pažeista laja	
17	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	31	11	3,72	2		
18	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	38	12	4,56	2		
19	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	26	10	3,12	2		

20	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	36	11	4,32	2		
21	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	34	11	4,08	2		
22	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	35	10	4,2	2		
23	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	31	11	3,72	2		
24	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	32	11	3,84	2		
25	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	37	11	4,44	2		
26	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	20	10	2,4	2		
27	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	33	11	3,96	2		
28	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	26	10	3,12	2		
29	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	38	11	4,56	2		
30	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	26	10	3,12	2		
31	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	30	11	3,6	2		
32	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	34	11	4,08	2		
33	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	35	11	4,2	2		
34	L	Mažalapė liepa *Tilia cordata*	36	10	4,32	2		
35	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	20	14	2,4	3	be viršūnės	
36	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	12;19;22	14	2,64	3	be viršūnės	
37	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	29;20	14	3,48	3		
38	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	36	14	4,32	2		
39	Rž	Rūgštusis žagrenis *Rhus typhina*	30	6	3,6	2		
40	Rž	Rūgštusis žagrenis *Rhus typhina*	15;22	6	2,64	2		
41	T	Vakarinė tuja *Thuja ocidentalis*	16	3	1,92	2		

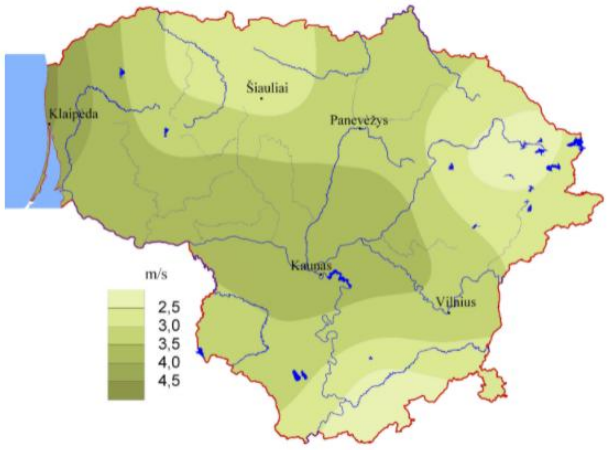
42	Dp	Didžioji pocūgė *Pseudotsuga menziesii*	29	10	3,48	2		
43	T	Vakarinė tuja *Thuja ocidentalis*	18	4	2,16	2		
44	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	29	9	3,48	3	nulūžusi viršūnė	
45	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	29	10	3,48	5	žuvęs	
46	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	23	9	2,76	3	nudžiūvusi ŠR pusė	
47	Sly	Slyva *Prunus* spp.	12;10;10;14	6	1,68	2		
48	B	Paprastasis bukas *Fagus sylvatica*	54;37;34;36	11	6,48	1		
49	T	Vakarinė tuja *Thuja ocidentalis*	-	5	-	1		
50	T	Vakarinė tuja *Thuja ocidentalis*	-	4	-	1		
51	Kl	Paprastasis klevas *Acer platanoides*	27	8	3,24	1		

5.11. Klimato sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra 7,2 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -24,4ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -21,2 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -1,5 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 79 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 678 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 85,1 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 102 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 124 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 s_k kN/m^2 (120 kg/m^2).



Pav. 7. Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje

5.12. Esamos būklės fotofiksacijos

Pav. 8. Automobilių statymas viešojoje erdvėje.

Rimi
SUPER

MĖSOS GAMINIAI

Sirvintų ūkininko
Leono Rutkausko
kalakutų auginimo ūkis
VESTUVINĖS PUOKŠTĖS
PROGINĖS PUOKŠTĖS
ROŽĖS
MEGANČIOS ROŽĖS
SKINTOS GĖLĖS
VAZONINIAI AUGALAI
DIRBTINĖS KOMPOZICIJOS
GEDULO KOMPOZICIJOS
ŽVAKĖS

Pav. 9. Turgus.

Pav. 10. Turguje esantys paviljonai.

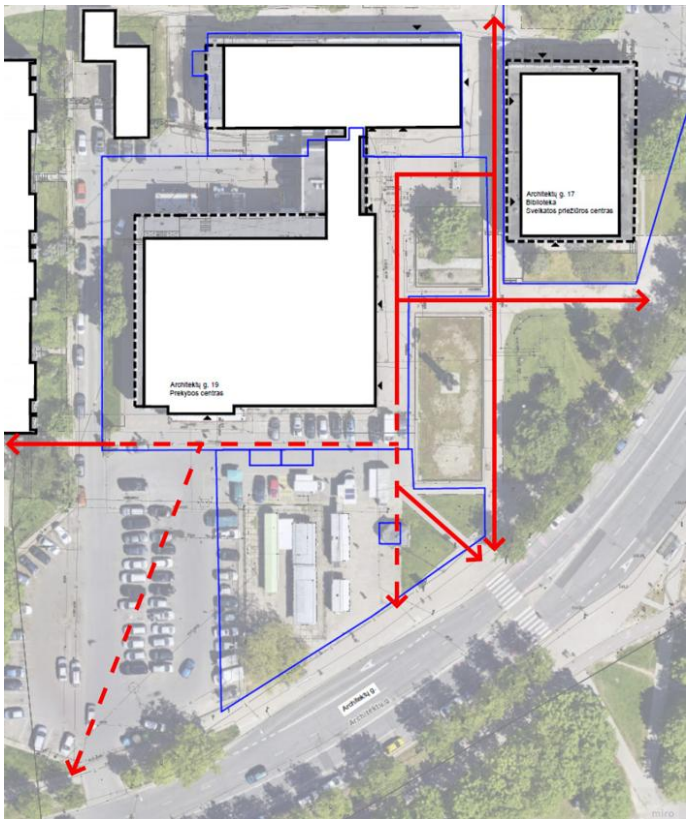
Pav. 11. Turgus – prekyba iš food-truck'ų, tušti paviljonai.

Pav. 12. Kairėje - neveikianti ir privačiame sklype esanti kaskada, dešinėje - Vėtrungės skulptūra su buvusiu baseinu.

6. Esamos būklės įvertinimas

Nors nagrinėjama teritorija iš kelių pusių apribota sklypų ribomis, realybėje jos nėra fiziškai matomos. Funkcinės ribos persikloja per sklypus ir viešoji erdvė yra suvokiama nuo fasado iki fasado, tačiau dėl teisinių apribojimų negali būti tvarkoma tokia apimtimi, kokia yra suvokiama ir matoma.

Esama automobilių stovėjimo aikštelė neturi aiškios ribos, automobiliai per ją važiuoja į pėsčiųjų zonas, turgus iš automobilių veikia visur, kur tik fiziškai įmanoma privažiuoti. Tokiu būdu šaltuoju metu laiku turgaus paviljonai stovi tušti, o prekeiviai išsidėsto iki pat baseino su skulptūra „Vėtrungė“. Šiltuoju sezono metu situacija kiek kinta – daugėja sezoninių prekių (daržovių, uogų), todėl paviljonai užsipildo prekeiviais, kurie siekdami pavėsio erdvę tarp paviljonų dar perdengia audeklu.



Pav. 13. Judėjimo schema - punktyrine linija žymimos vietos, kur judėjimas nepatogus, nesaugus - tarp automobilių.

Projekte sprendžiamos esminės problemos:

1. Pagrindinės pėsčiųjų judėjimo kryptys turi būti aiškios ir be kliūčių.
2. Turi būti atveriami apžvalgos taškai į erdvės akcentą – Vėtrungę. Erdvė aplink skulptūrą – be konkuruojančių vertikalių elementų (apšvietimo atramos ir pan.)
3. Aiški automobilių stovėjimo aikštelė, skirta visiems.
4. Aiškiai apibrėžta ir patraukli turgaus zona.
5. Sutvarkytas baseinas su Vėtrungės skulptūra.
6. Lauko skaitykla, biblioteka.

7. Projektiniai sprendiniai

7.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

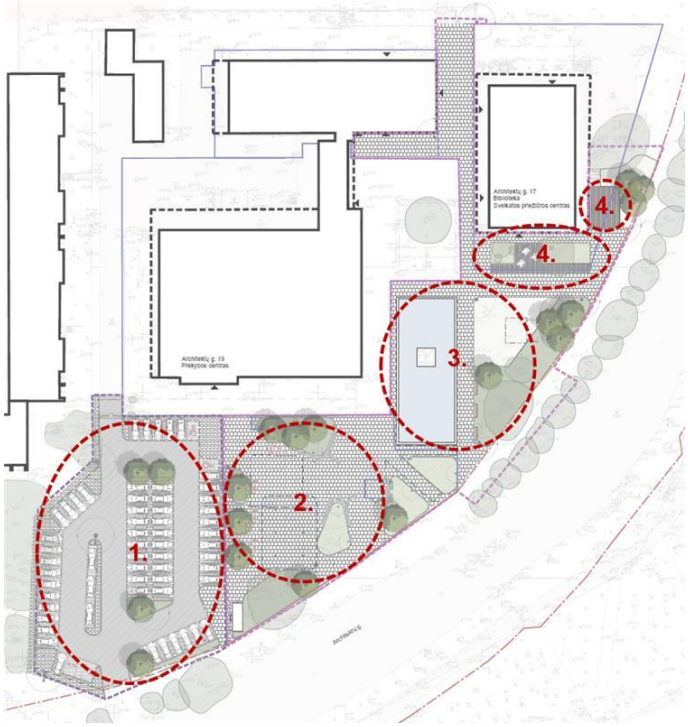
1. Automobilių stovėjimo aikštelė, aikštelė (unikalus nr. 4400-2646-9598) – kapitalinis remontas.
2. Aikštė – nauja statyba.
3. Takas – nauja statyba.
4. Terasos – nauja statyba.
5. Baseinas su technine patalpa – nauja statyba.
6. Stoginė – nauja statyba.
7. Atraminės sienelės – nauja statyba.
8. Viešasis tualetas – nauja statyba.

7.2. Projektuojami inžineriniai tinklai

1. Elektros tinklai (iškėlimas, apšvietimas, tiekimas...), elektroninių ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

7.3. Funkcinės zonos ir jų sprendiniai

Teritorijoje projektuojamos skirtingos funkcinės zonos: 1) automobilių stovėjimo aikštelė, 2) turgus su stogine, 3) aikštė su Vėtrungės skulptūra ir baseinu, 4) lauko biblioteka, skaitykla.



Pav. 14. Funkcinių zonų schema.

7.3.1. Automobilių stovėjimo aikštelė

Esama automobilių stovėjimo aikštelė tvarkoma kitu projektu. Esminiai sprendiniai – aiškesnis eismo organizavimas, aiškiai sužymėtos stovėjimo vietos, patogesnis judėjimas pėstiesiems, apšvietimas, papildomas apželdinimas.

7.3.2. Turgus su stogine

Projektiniais sprendiniais numatyta aiškiai apibrėžta turgaus zona, kurioje numatytos vietos prekybai iš automobilių/forgonų (foodtruck'ų). Prie šių vietų suprojektuoti elektros prisijungimo taškai. Turgaus zonoje taip pat suprojektuota stoginė, kurioje galima prekyba nuo stelažų/stalų. Dėl šios prekybos sezoniškumo, numatyta galimybė stelažus/stalus sandėliuoti atskiroje patalpoje prie viešojo tualeto ir atsinešti, pasistatyti tik prekybos metu.

Stoginė taip pat gali būti naudojama ir viešosios aikštės lankytojų kaip prieglobstis nuo saulės ar lietaus, taip pat vietos bendruomenės renginiams ar kitoms veikloms.

Stoginė projektuojama 3,5 m aukščio, iš surenkamos metalinės konstrukcijos.

Pav. 15. Stoginės analogai.

Tarp projektuojamos stoginės ir Architektų gatvės projektuojamas statinys su viešuoju tualetu ir sandėliavimo patalpa turgaus stelažams ar kitoms reikmėms. Tualetas automatinis, lauko apdaila šlifuoto aliuminio ar panašios medžiagos, kuriančios atspindžio efektą ir leidžiančiai įsilieti į aplinką.

Pav. 16. Tualeto analogas.

7.3.3. Vėtrungės skulptūra su baseinu

Kadangi Vėtrungės skulptūra su baseinu yra įtraukta į Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašus, jos tvarkymui bus rengiama tvarkybos darbų dalis. Joje bus numatyti tvarkybos darbai - remontas. Darbais siekiama atkurti originalų vaizdą ir funkciją, koks buvo po įrengimo 1973 m. Baseinas bus atnaujinamas remonto būdu, išsaugant esamus jos parametrus – dydį, gylį ir kt., granitinės plokštės bus konservuojamos ir remontuojamos, betoninė dalis remontuojama atkuriant. Grąžinama baseino funkcija – viduje numatomas vanduo. Greta baseino projektuojama požeminė techninė patalpa, kurioje bus įrengta baseino vandens valymo, cirkuliacijos ir kita įranga.

Pav. 17. Vėtrungės skulptūra su baseinu 1973 m.

7.3.4. Lauko skaitykla, biblioteka

Priešais bibliotekos pastatą projektuojama medinė terasa, pakopomis žemėjanti link aikštės. Terasa gali būti naudojama kaip lauko skaitykla.

Pav. 18. Lauko skaityklos - terasos vizualizacija.

7.4. Dangos

Aikštėje projektuojama danga parinkta artima originaliai – 700x700 mm dydžio betono natūralios spalvos trinkelės, šiurkštintu paviršiumi, be nuožulų.

Pav. 19. Natūralios spalvos betono plytelė, šiurkštinto paviršiaus pavyzdys.

7.5. Mažoji architektūra ir apšvietimas

Tarp aikštės ir turgaus zonos projektuojami betoniniai suolai, kurie atlieka ir erdvių atskyrimo funkciją.

Pav. 20. Betoninių suolų analogas.

Kitose zonose projektuojami suolai su medine sėdimąja dalimi ir atlošu; prie pagrindinių takų, susirinkimo vietų projektuojamos šiukšliadėžės. Aplink Vėtrungės skulptūrą, kaip aikštės vertikalų akcentą, projektuojamas apšvietimas su šviestuvais ant žemų stulpelių (iki 1 m aukščio), kad nekonkuruotų su pagrindiniu aikštės akcentu.

Pav. 21. Suolas su medine sėdima dalimi ir atlošu, šiukšliadėžės analogas, apšvietimo stulpelio analogas.

7.6. Šalinami želdiniai

Projektiniais sprendiniais numatyta pašalinti tris balzaminius kėnius. Vienas iš jų – žuvęs, kiti du – nepatenkinamos būklės, tačiau priskiriami saugotiniems. Šie medžiai sodinti grupėje pagal originalų aikštės projektą, apie 1973 metus. Kadangi vienas iš jų jau žuvęs, o kiti su nulūžusia viršūne ir iš dalimi nudžiūvusios lajos, galima spręsti, kad ilgainiui jų būklė tik blogės. Siūloma pašalinti visą grupę ir atsodinti nauja želdinių grupe.

Šalinami želdiniai kompensuojami naujais medžiais. Šalinamų medžių diametrų suma – 81 cm. Projektuojami medžiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu, tačiau preliminariai numatoma pasodinti apie 20 medžių, kurių apimtis 18-20 cm (diametras ~6,04 cm). Kompensuojamų diametrų suma 120,8 cm.

Šalinami želdiniai:

Eil. Nr.	Žymuo	Lietuviškas pavadinimas Lotyniškas pavadinimas	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje, cm	Medžio aukštis, m	Šaknų apsaugos ploto diametras, m	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
44	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	29	9	3,48	3	nulūžusi viršūnė	
45	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	29	10	3,48	5	žuvęs	
46	Bk	Balzaminis kėnis *Abies balsamea*	23	9	2,76	3	nudžiūvusi ŠR pusė	

Pav. 22. Šalinamų medžių grupė. Kairėje - 46, centre - 45, dešinėje - 44 medis.

7.7. Projektuojami želdiniai

Projektuojami apie 20 naujų medžių (kiekis ir vieta tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu). Projektuojamos medžių rūšys: paprastieji ąžuolai (lot. *Quercus robur*), sidabrinės liepos (lot. *Tilia tomentosa*), pensilvaniniai uosiai (lot. *Fraxinus pennsylvanica*), sidabriniai klevai (lot. *Acer saccharinum*) ir kt.

Pav. 23. Projektuojami medžiai.

Siekiant suformuoti jaukesnes erdves, sukurti suvokiamas jų ribas, projektuojami krūmų masyvai iš kalninio serbento (lot. *Ribes alpinum*), beržalapės lanksvos (lot. *Spiraea betulifolia*), balsvojo gluosnio (lot. *Salix eleagnos* subsp. *angustifolia*), krūminio bijūno (lot. *Peonia suffruticosa*) ir pan.

Pav. 24. Projektuojami krūmai.

Tarp Vėtrungės skulptūros ir projektuojamos stoginės, Architektų gatvės, pagrindinėse skulptūros ir baseino apžvelgimo erdvėje, projektuojami daugiamečių žolinių augalų plotai. Planuojami lakoniški, iš 3-5 rūšių susidedantys, augalų plotai. Naudojamos rūšys – hibridinis mėlitas (lot. *Sesleria* spp.), bergenija (lot. *Bergenia* spp.), tulpės (lot. *Tulipa* spp.), skėstašakis flioksas (lot. *Phlox divaricata*).

Pav. 25. Projektuojami žoliniai augalai.

7.8. Visuomenės sveikatos apsauga

Viešos erdvės ir jas sudarantys elementai nedaro kenksmingo poveikio visuomenės sveikatai. Projekte naudojamos medžiagos bus saugios naudoti ir nekeliančios žalos sveikatai. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki aplinkinių registruotų pastatų ir gyvenamųjų namų langų.

7.9. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems, universalus dizainas

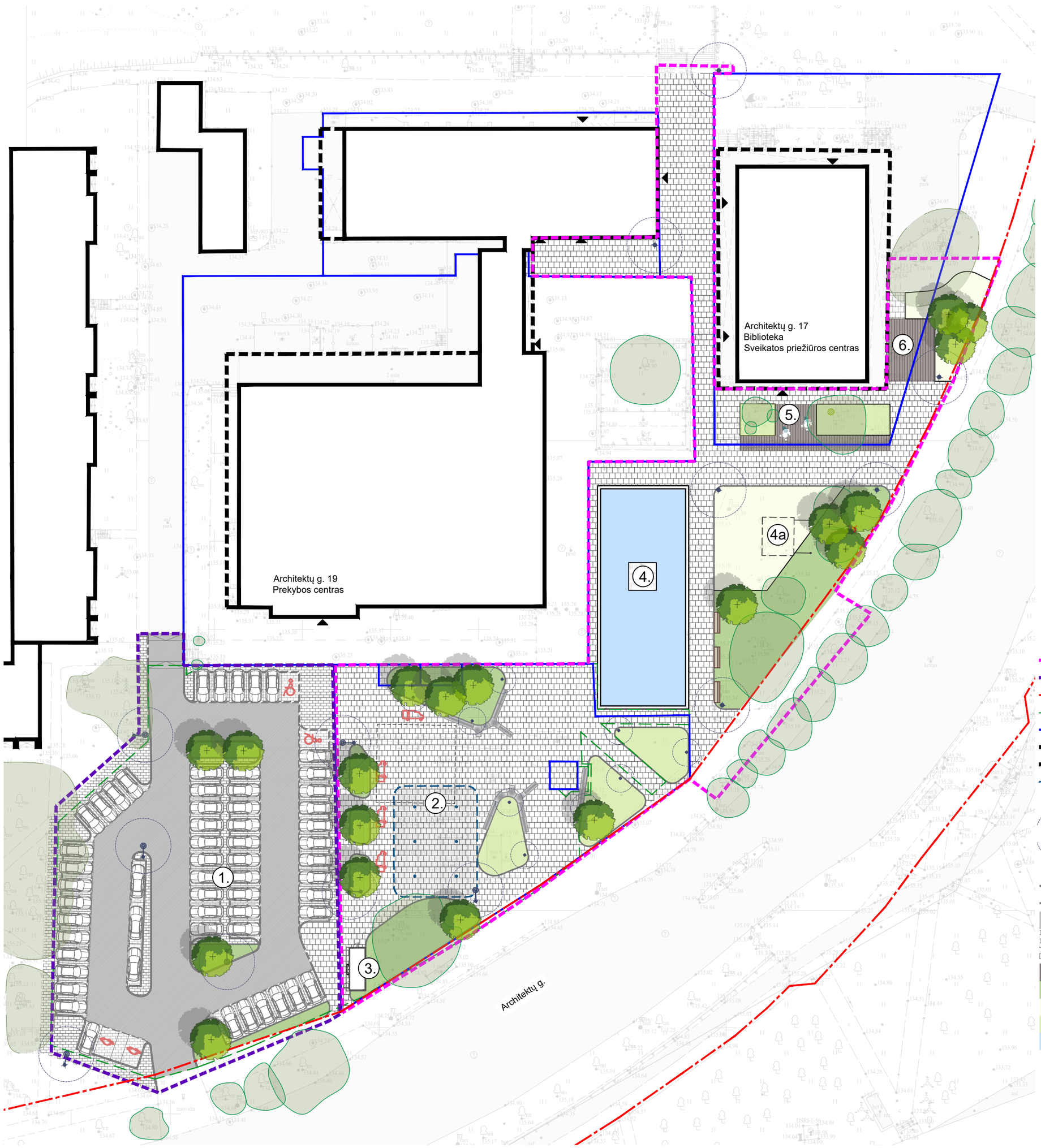
Viešosios erdvės sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į visų žmonių grupių poreikius, ypatingą dėmesį skiriant žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“, užtikrinamas saugus ir patogus judėjimas regos, judėjimo ar kitų funkcijų sutrikimų turintiems asmenims. Projektuojant takus ir pandusus, neviršijamas 5 % išilginis nuolydis, taip išvengiama stačių nuolydžių, galinčių kelti pavojų ar apsunkinti judėjimą. Erdvėse nenumatoma kliūčių, kurios galėtų trukdyti tranzitiniam judėjimui ar kelti pavojų neregiams bei silpnaregiams. Tranzitinės trasos bus paženklintos neregių vedimo bei įspėjimo paviršiais. Sprendiniai detalizuojami TDP metu.

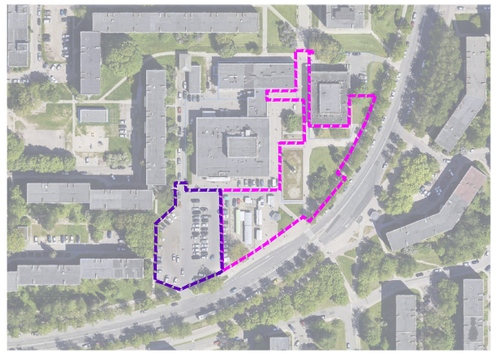
7.10. Sprendinių vertinimas paveldosauginiu požiūriu

Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079)	
Projektu tvarkoma vertingoji savybė	Projekte numatyti darbai
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - **gatvių trasos: žiedinės Architektų, centrinės Erfurto, P Žėručio gatvių, Laisvės pr. ŠR atkarpa tarp dviejų viadukų** (-; trasų kryptys nesikeitė; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2-11; FF Nr. 03-12, 21-22); **pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2, 12-13; FF Nr. 04-06, 11-12, 15, 19, 20-22, 41-42; 2013 m.); **kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 13-14, 17-18); **<...> prie gyvenamųjų namų vedantys akligatviai** (-; -; IKONOGR Nr. 7, 10-12; FF Nr. 01-03, 40-41)	**Tvarkomieji statybos darbai: remontas** Pėsčiųjų takai projektu išsaugomi, jų danga keičiama remonto būdu.
7.2.2.3. atviros erdvės - **laisvo planavimo įvairių tipų daugiabučių gyvenamųjų namų grupių ir reljefo bei esamų pušynų masyvų suformuotos erdvės, įvertinant tų erdvių proporcijas, funkcinį ir vizualinį ryšį su aplinka neprarandant “žmogiško” mastelio** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 4-5, 10-11, 14, FF Nr. 04, 19, 22, 41, 44; 2013 m.); **netaisyklingos formos aikštė su baseinu ir skulptūra “Vėtrungė” priešais buv. prekybos centrą “Erfurtas” I kvartalo P dalyje** (-; aikštė iš dalies pakito, jos V dalyje įrengta mašinų stovėjimo aikštelė su prekybiniais paviljonais; TRP, IKONOGR Nr. 14, FF Nr. 27-29)	**Tvarkomieji statybos darbai: remontas** Netaisyklinga aikštės forma išsaugoma, danga keičiama remonto būdu.
Dekoratyvinė skulptūra „Vėtrungė" (kodas 20071)	
7.1.3.7. upės, vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **stačiakampis baseinas** (stačiakampio baseino išmatavimai 32,45 x 13,18 m.; būklė bloga, baseinas užžėlęs žole, išlikęs betoninis rėmas, dengtas lygaus paviršiaus stačiakampio formos granitinėmis akmens plokštėmis, PV kampo sujungimas atšokęs, atskilusios vidinę pusę dengusios akmens plytelės; TRP, FF Nr. 1-6, IKONOGR NR. 1-4)	**Tvarkybos darbai: remontas** Baseinas atnaujinamas remonto būdu, išsaugomi jo parametrai, granitinės plokštės konservuojamos ir remontuojamos, betoninė dalis remontuojama atkuriant. Grąžinama baseino funkcija – viduje numatomas vanduo, jo lygis ir cirkuliacija atkuriami pagal originalų projektą.

7.11. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Projekto teritorijoje ardomi esami pėsčiųjų takai, aikštės dangos, aikštelių dangos. Demontuojami suolai, šiukšliadėžės, klombos, tvorelės, apšvietimo tinklai ir šviestuvai, turgaus paviljonai, nuosavybės teise priklausantys Statytojui, kiti paviljonai iškeliami savininkų lėšomis.





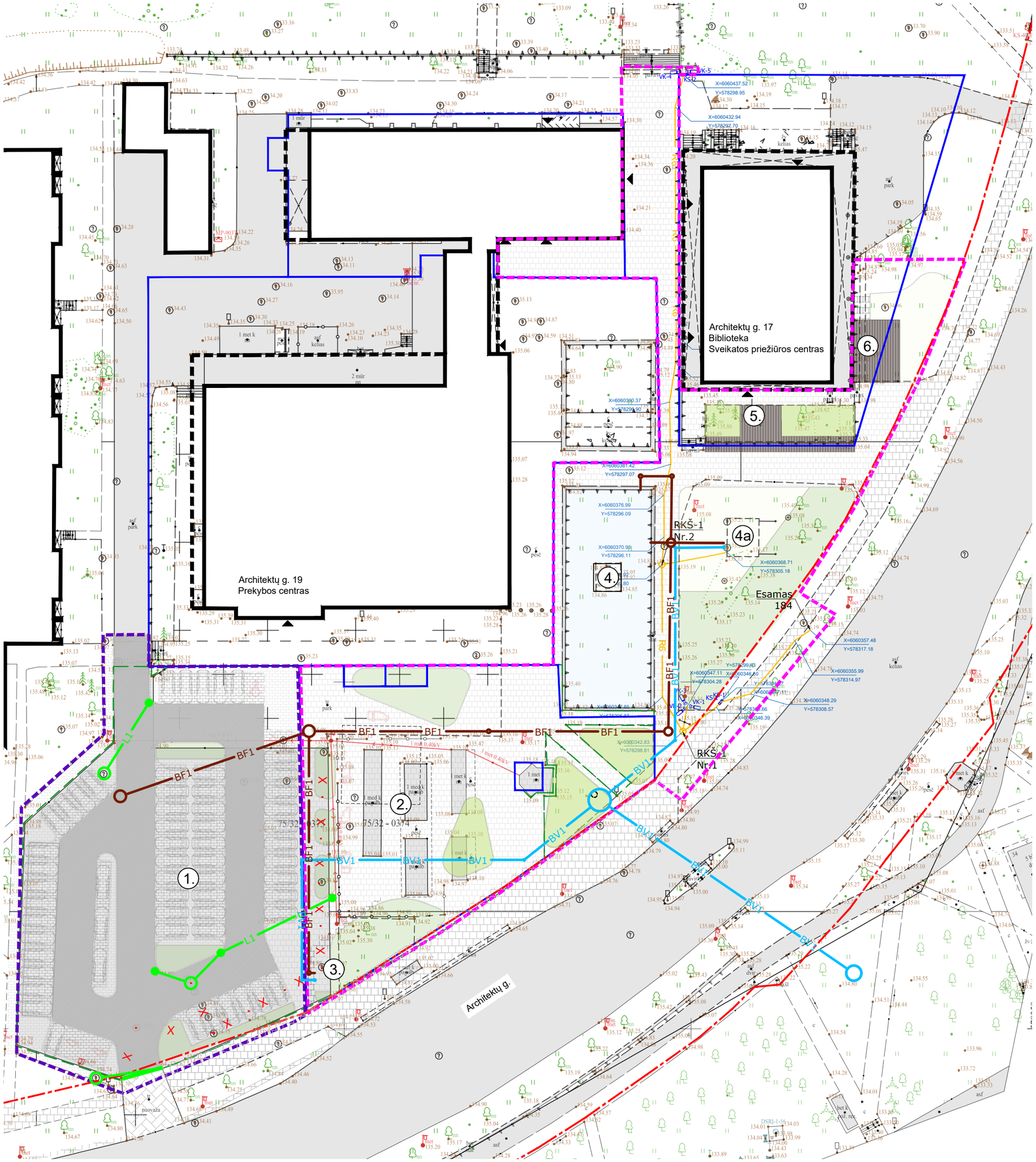
Eksplikacija

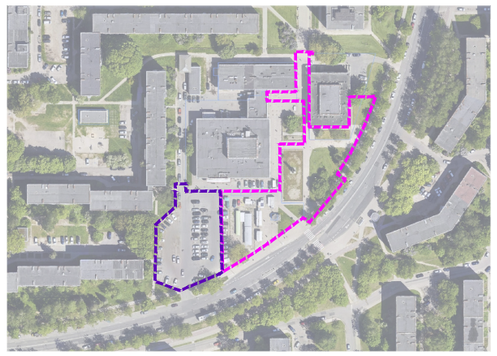
1. Stovėjimo aikštelė (tvarkoma atskiru projektu)
2. Paviljonas
3. WC, turgaus sandėlys
4. Vėtrungės skulptūra su baseinu
4a. Baseino techninė patalpa
5. Terasa (lauko biblioteka)

- Darbų vykdymo riba
- Kito projekto darbų vykdymo riba
- Gatvės raudonosios linijos (DP)
- Registruoto inž.statinio ribos
- Įregistruotų sklypų ribos
- Pastatai
- Pastatų konsolės
- Projektuojamas atviras paviljonas
- Mediniai suolai su atlošais
- Akcentiniai betono suolai
- Apšvietimo atramos
- Apšvietimo stulpeliai
- Maisto vagonėlio vieta su el. prisijungimu
- Granitinis gatvės bortas 1000x150x300
- Granitinis gatvės bortas 1000x150x300, nužemintas
- Asfalto danga
- Betoninių trinkelių danga (tamsiai pilka) 200x100x80
- Betoninių plytelių danga
- Medinės terasos danga
- Krūmų masyvai
- Veja
- Žoliniai augalai
- Vanduo
- Sodinami medžiai

TIIIS1-20250619-041272

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 19., Vilniuje, sutvarkymo projektas	
A 1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A 1592	PDV	Viktorija Bogdanovienė	00 - sklypo planas
0988	Arch.	Julija Musteikytė-Mora	Sklypo planas / 0
52	Arch.	Linas Ūsas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ / LAPŲ
		PRO-25-01-00-PP-SP_B-01	1 / 1





Eksplikacija

1. Stovėjimo aikštelė (tvarkoma atskiru projektu)
2. Paviljonas
3. WC, turgaus sandėlys
4. Vėtrungės skulptūra su baseinu
4a. Baseino techninė patalpa
5. Terasa (lauko biblioteka)

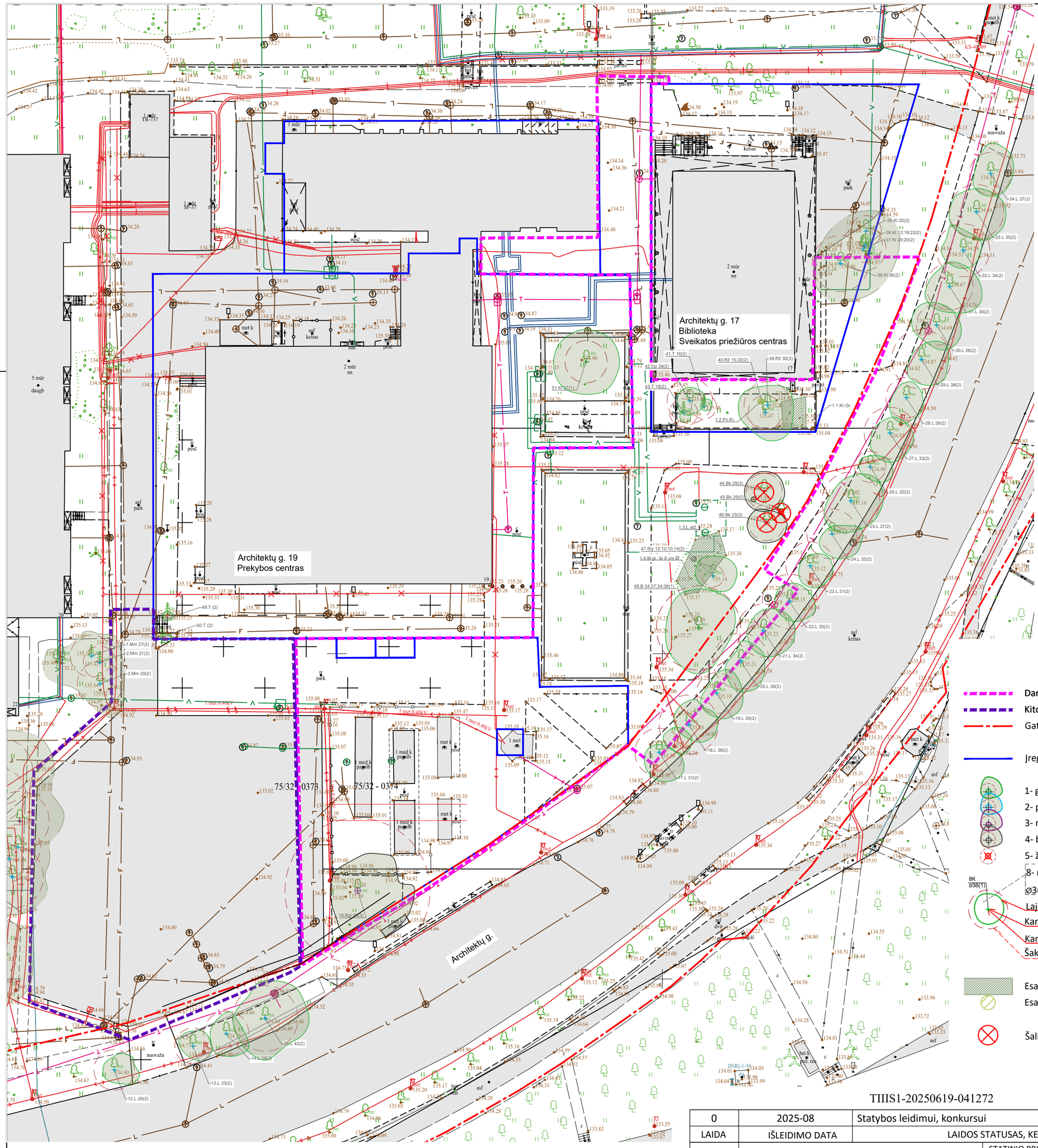
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų vykdymo riba
- Kito projekto darbų vykdymo riba
- Gatvės raudonosios linijos (DP)
- Registruoto inž.statinio ribos
- Įregistruotų sklypų ribos
- Pastatai
- Pastatų konsolės

- BV1 — Proj. vandentiekio tinklai
- BF1 — Proj. buitinių nuotiekų tinklai
- L1 — Proj. lietaus nuotiekų tinklai
- R6 — Proj. ryšių tinklai

TIIIS1-20250619-041272

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pėsčiųjų takų, kitų inžinerinių statinių ir tinklų Čikagos al., Vilniuje, statybos projektas	
A 1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A 1592	PDV	Viktorija Bogdanovienė	XX – visi statiniai
	Arch.	Julija Musteikytė-Mora	Projektuojami inžineriniai tinklai / 0
	Arch.	Linas Ūsas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRO-25-01-XX-PP-SP_B-02	LAPŲ 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų vykdymo riba
- Kito projekto darbų vykdymo riba
- Gatvės raudonosios linijos (DP)
- Įregistruotų sklypų ribos
- 1- geros būklės medis
- 2- patenkinamos būklės medis
- 3- nepatenkinamos būklės medis
- 4- blogos būklės medis
- 5- žuvęs medis
- 8- medžio eil. Nr. brėžinyje/ žiniaraštyje; K- medžio rūšis
- Ø36- kamieno diametras; 1- medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.3 m aukštyje
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona
- Esamų krūmų ir medžių iki 8 cm skersmens plotas
- Esamo pavienio krūmo plotas
- Šalinami medžiai

TIIIS1-20250619-041272

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės, esančios ties Architektų g. 19., Vilniuje, sutvarkymo projektas	
A 1592	PV	Viktorija Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A 1592	PDV	Viktorija Bogdanovienė	00 - sklypo planas
	Arch.	Julija Musteikytė-Mora	Esamų želdinių planas / 0
52	Arch.	Linas Ūsas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ / LAPŲ
		PRO-25-01-00-PP-SP_B-02	1 / 2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPŲ
PRO-25-02-00-PP_VIZ	1	1