

Projektavimo etapas
(stadija)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TP) laida 0

Tekstinis žymuo

UT-282/21-00-PP

Statyns

FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGĖLIŠKIŲ G.
VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statytojas

Vilniaus m. savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3 LT-09601
Vilnius



Dalis

S

SUSISIEKIMO

Laida 0

I

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. gegužės 14 d.
įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m._____d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „LIDL Lietuva“ info@lidl.lt</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Unitectus“ tumas@unitectus.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisieimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami susisieimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- ypatingasis statinys; Statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-

9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu; - triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus); - duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji); - dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą); - skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūvniuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius); - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - apšvietimo pasiūlymai; - esamų medžių inventorizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūvniuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patvirtintais specialiaisiais planais; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/; - eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir

		<p>atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”</p> <p>https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<p>- Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 24/107;</p> <p>- Atsižvelgti į „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinis remontas, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą“ projektą;</p> <p>- Fabriko g. ir Jogėliškių g. sankryžoje eismo juostas ir šviesoforų reguliavimą numatyti atsižvelgiant į esamo ir perspektyvinio transporto srauto kiekį ir sudėtį;</p> <p>- Atsižvelgti į Fabriko g. esamą, šiuo metu įgyvendinamą ir būsimą abipusį užstatymą ir numatyti pėsčiųjų takus/šaligatvius.</p>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<p>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</p> <p>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus;</p> <p>- Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.</p>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>-Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe;</p> <p>- Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius</p>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

2024-04-03 išduota techninė projektavimo darbų užduotis reg. Nr. **A358-51/24(2.9.4.5E-INF)**, laikoma negaliojančia.

Evaldas Skerniškis, tel. +370 620 82910, el. paštas evaldas.skerniskis@vilnius.lt
Danguolė Baleišytė el. paštas danguole.baleisyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba

aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-02 Nr. A358-71/24(2.9.4.5E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-01 14:15:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-01 14:15:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-02 07:37:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-02 07:37:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-11-12 Nr. E348-1398/24(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-11-27 Nr. 24/503

Projekto pavadinimas Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti Fabriko gatvės atkarpoje tarp Galvės ir Jogėliškių gatvių važiuojamąją dalį su šaligatviu, dviračių taku, želdiniais ir apšvietimu, viešojo transporto stoteles su stotelių infrastruktūra, Fabriko ir Jogėliškių gatvių sankryžą.

Suprojektuoti Fabriko gatvės dalyje nuo Jogėliškių gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:657) važiuojamąją dalį su bendru pėsčiųjų - dviračių taku, želdiniais ir apšvietimu, viešojo transporto stotele su stotelės infrastruktūra, įvertinant Fabriko gatvės dalies nuo žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0164:247) iki Vilniaus miesto ribos kapitalinio remonto projekto sprendinius.

Suprojektuoti:

1. Asfalto dangos nuovažą (6,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 10,0-12,0 m) į privažiavimo kelią prie žemės sklypo, adresu Fabriko g. 155;
2. Asfalto dangos nuovažą (6,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 10,0 – 12,0 m) į perspektyvinę Konstantino Ostrogiškio gatvę;
3. Laikiną asfalto dangos nuovažą (5,50 m, dešiniojo posūkio spindulys 6,0-8,0 m) į D kategorijos gatvę, kol bus įgyvendintas Konstantino Ostrogiškio gatvės projektas.
4. Laikiną asfalto dangos nuovažą (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 6,0-8,0 m) į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:15) perspektyvinės D kategorijos gatvės vietoje iki kol teritorijų planavimo dokumentu bus suplanuota eismo jungtis į teritoriją;
5. Nuovažą prie MT2704, įjungiant į esamą privažiavimą;
6. Laikiną asfalto dangos nuovažą (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) į projektu „Laikino privažiavimo kelio nuo Fabriko g. iki žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0164:167, Vilnius, statybos projektas“ projektuojamą privažiavimo kelią iki kol teritorijų planavimo dokumentu bus suplanuota eismo jungtis į teritoriją.

Projektuojamas nuovažas iškelti į projektuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų lygį.

Įvertinti rengiamą Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinio remonto, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą, projektą.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Pastaba: Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2024-02-19 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-86/24.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 24/107 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. A51-179336/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-06 08:47:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-06 08:48:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-06 08:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-06 08:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PREAMBULĖ

Fabriko gatvės projektiniai pasiūlymai buvo parengti vadovaujantis inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.24/107 išd. 2024-03-13, techninėmis sąlygomis Nr.24/122, išd. 2024-04-16. Viešas susirinkimas įvyko 2024-07-25 ketvirtadienį 16:00 Panerių seniūnijos Bendruomenės namų salėje adresu Žalioji a. 3, LT-02232, Vilnius. Projekto viešinimo metu iki susirinkimo buvo gauti 5 klausimai ir/ar pastabos, susirinkimo metu gautas vienas pasiūlymas. Į gautus pasiūlymus nebuvo galimybės atsižvelgti, nes jie prieštaravo normatyviniams reikalavimus, klausimai buvo pakomentuoti susirinkimo metu. Visiems klausimus uždavusiems ir siūlymus teikusiems juridiniams asmenims buvo atsakyta raštu 5 (penkių) darbo dienų bėgyje. Projektiniams pasiūlymams buvo pritarta, Nr. PSP-01-240729-00495. Pristatant projektą Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarime 2024-08-01 buvo pateikta pastabų, pagal vieną iš jų turėjo būti patikslintos susisiekimo sąlygos, nes projektinių pasiūlymų sprendiniai išsiplėtė už Fabriko ir Jogėliškių gatvės sankryžos. Paprašius patikslinti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr.24/107 išd. 2024-03-13 reikalavimus 2024-11-27 buvo išduotos naujos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.24/503. Dėl to buvo priimtas sprendimas pakartotinai viešinti projektinius pasiūlymus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.24/107 išd. 2024-03-13, techninėmis sąlygomis Nr.24/122, išd. 2024-04-16, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

Normatyviniai dokumentai

- STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
- STR „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- STR 1.06.01:2016; „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82);
- Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83);
- Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techniniai reikalavimai aprašyti TRA ASFALTAS 08;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 08;
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BE 08/15;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	1/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techniniai reikalavimai aprašyti TRA BITUMAS 08/14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELEŠ 14;
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELEŠ 14
- Vilniaus m. savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021.

Tyrimai:

- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ir Fabriko g. 56, 58, 60 Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. Atliko UAB „Fugro“ 2021 m. birželio mėn.;
- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ir Fabriko g. 56, 58, 60, K. Ostrogiškio g.27, Vilniaus m. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Atliko UAB „Fugro“ 2021 m. rugpjūčio mėn.;
- Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g.1 ir kitos paskirties inžinerinis pastatas K.Ostrogiškio g.27, Vilniaus m. sav. Triukšmo vertinimo ataskaita. Atliko UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, 2022 m.
- UAB „NT geodezija“ parengtu topografiniu planu, 2024-05-07, unikalus Nr. TIIS1-20240422-023456;
- Medžių inventorizacijos ataskaita, parengta MB „Siesarties projektai“ NŽE 12. Kr.arch. Jurgita Stonkutė

ESANTI SITUACIJA



Fabriko gatvė yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Gatvės kategorija B2, bendras ilgis sudaro apie 2,800 km, ilgis Vilniaus m. – apie 1,5 km. Ribojasi su Galvės, Veisiejų, Zigmantiškių, Jogėliškių, Užilgių, Zubiškių ir Barkiškių gatvėmis. Nuo miesto centro gatvė nutolusi apie 15-16 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos <1-1 km. Artimiausia kaimyninė seniūnija yra Grigiškės (už 3,7 km ties Žalvarnių gatve). Iš viso gatvėje yra 70 namų (adresų).

Gatvės važiuojamąją dalį sudaro kintamo pločio 6,50-7,40 m asfalto danga, trūksta šaligatvių, bortų bei kitų elementų. Šiuo metu šaligatvis įrengtas tik pietinėje gatvės dalyje ties prekybos centru. Inžinerinių komunikacijų po važiuojamąją dalimi nėra, šalia kelio pakloti elektros kabeliai, PE d130/d160 vidutinio slėgio dujotiekis.

Statybos vieta ir jos apibūdinimas

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	2/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojama gatvės atkarpa prasideda ties Galvės gatve (magistralinis kelias A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė), o baigiasi ties sankryža su Zubiškių ir Jogėliškių gatvėmis. Projektuojamos gatvės atkarpos ilgis yra apie 0,684 km. Projekte nagrinėjama atkarpa patenka į Panerių seniūnijos ribas.

Nagrinėjamoje teritorijoje aktualios gatvės:

- Fabriko gatvės atkarpa (esanti, B2 kat.);
- Jogėliškių g. atkarpa (esanti, rekonstruota 2023 m., C kat.);
- Zubiškių g. atkarpa (perspektyvinė, C kat.);
- K. Ostrogiškio g. (perspektyvinė, C kat.);
- Gatvė be pavadinimo, jungiant Fabriko ir K. Ostrogiškio g. (esanti, D kat.);
- Kitos gatvės be pavadinimo (perspektyvinės, D kat.).

Projektuojamoje gatvės atkarpoje vietoje yra esantis asfalto dangos kelias, kuris prasideda nuo Galvės g. ir tęsiasi iki žiedinės sankryžos su Geležinkelio ir Vokės gatvėmis Lentvaryje. Planuojamos gatvės atkarpos vietoje aplinkinė teritorija dalinai išvystyta, rytinėje pusėje 2023 m. pastatyti du logistikos centrai, vakarinėje pusėje yra veikiantis prekybos centras ir individualių gyvenamųjų namų masivas. Neužstatytose zonose vyrauja laukinės pievos, yra išaugusių pavienių medžių.

Eismo intensyvumas

Perspektyvinio eismo intensyvumo skaičiavimai atlikti 2022 m. juos atliko MB „Eismo inžinerija“ UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ triukšmo vertinimo ataskaitos „Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškių g. 1 ir kitos paskirties inžinerinis pastatas K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav.“ apimtyje. Eismo intensyvumas Fabriko, Jogėliškių ir Zubiškių gatvėse buvo nustatytas atsižvelgus į: 1) natūralų eismo intensyvumo didėjimą Fabriko gatvėje; 2) Fabriko gatvės gretimybėse numatomą vykdyti gyvenamosios bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijų plėtrą.

Eismo intensyvumas 2032 metais Fabriko gatvėje, buvo apskaičiuotas pagal VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2020 m. parengtą „Magistralinio kelio Nr. A16 Vilnius – Prienai – Marijampolė 18,120 km esanti sankryža su Fabriko ir Veisiejų gatvėmis. Transporto srautų tyrimai ir modeliavimas.“ ataskaitą. Nustatyta, kad eismo intensyvumas kasmet Fabriko gatvėje padidėja po 2,5 %, todėl eismo intensyvumas 2032 metais bus išaugęs 31,2 % (lyginant su 2021 metais). Vidutinis metinio paros eismo intensyvumas (VMPEI) sudaro

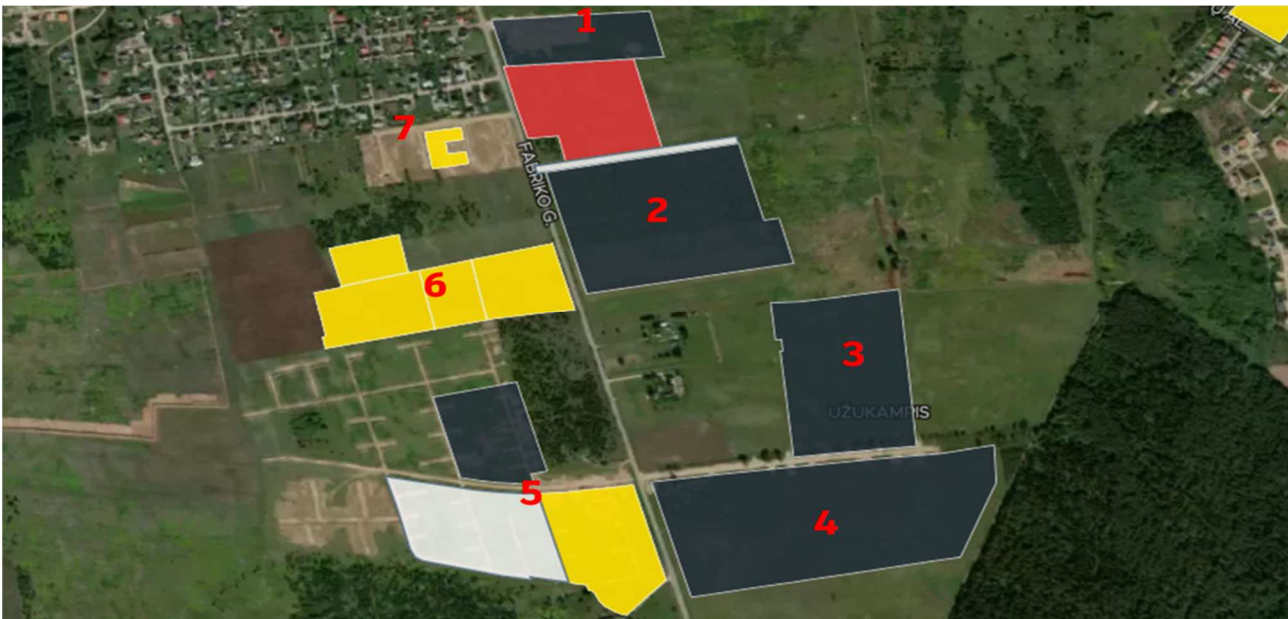
Gatvė, gatvės atkarpa	VMPEI	
	Viso transporto, aut./para	T.t. sunkiojo, aut./para
Fabriko g.	5386	440

Nustatant prognozuojamą eismo intensyvumą buvo atsižvelgta į Fabriko gatvės gretimybėse numatomas vykdyti gyvenamosios bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijų plėtras. Pagal

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	3/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

www.citify.lt pateikiamą informaciją, buvo įvertinta kiek šie objektai generuos kelionių rytinio ir vakarinio piko metu. Visi objektai turėtų būti išplėtoti iki 2024 metų.



Pagal MB "Eismo inžinerija" prognozes, paremtas projekciniais duomenimis ir www.citify.lt duomenimis dėl perspektyvinės ūkinės veiklos susidarys tokie transporto srautai:

Objekto Nr.	Viso transporto aut./paraž	Sunkiojo transporto aut./paraž	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
			Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
1	80	54	18	5	3	38	11	5
2	1036	736	210	60	30	515	147	74
3	538	382	109	31	16	267	76	38
4	300	120	160	20	0	100	20	0
5	2856	5	1996	570	285	4	1	0
6	286	2	199	57	28	2	0	0
7	96	2	66	19	9	2	0	0
VISO	5192	1301	2758	762	371	928	255	117

Nustatant eismo intensyvumą Fabriko gatvėje buvo remiamasi šiomis prielaidomis:

- 70 % transporto priemonių iš ir į kiekvieną gyvenamąją teritoriją vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (gyvenamoji teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16), 30 % transporto priemonių iš ir į kiekvieną gyvenamąją teritoriją vyks Fabriko gatve šiaurės kryptimi (gyvenamoji teritorija ↔ Lentvaris);
- 60 % lengvųjų automobilių iš ir į kiekvieną pramonės ir sandėliavimo teritoriją vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16), 40 % lengvųjų automobilių iš ir į kiekvieną pramonės ir sandėliavimo teritoriją vyks Fabriko gatve šiaurės kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Lentvaris);
- Visas krovinis transportas į ir iš pramonės ir sandėliavimo teritorijų vyks Fabriko gatve pietų kryptimi (pramonės ir sandėliavimo teritorija ↔ Magistralinis kelias Nr. A16).
- Transporto priemonių pasiskirstymas paroje (diena, vakaras, naktis) nustatytas pagal „Strateginio triukšmo kartografavimo ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimo gerosios praktikos vadovo“ pateiktas vertes, kai 70 % srauto paskirstoma dienos, 20 % vakaro, 10 % nakties laikotarpiais.

Atliekant autotransporto srautų perspektyvinius skaičiavimus, prie viešojo naudojimo gatvių atkarpų pridėtas ir dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantis autotransporto srautas. Prognozuojama, kad 60 % autotransporto į ūkinės veiklos objekto teritoriją atvyks iš pietinės Fabriko

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	4/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

g. pusės pasukus iš Galvės g., o 40 % iš šiaurinės Fabriko g. pusės. Perspektyvinio 2032 metų eismo intensyvumo duomenys su autotransporto srautu, padidėsiančiu dėl planuojamo ūkinės veiklos objekto, pateikiami lentelėje.

Gatvė, gatvės atkarpa	VMPEI _p iki 2032 m.	
	Viso, aut./paraą	t.t. sunkiojo, aut./paraą
Fabriko g. (nuo Zigmantiškių iki Jogėliškių g.)	9638	1488
Fabriko g. (nuo Jogėliškių iki Galvės g.)	11306	1923
Jogėliškių g.	1094	638
Zubiškių g.	2856	5

Pėsčiųjų ir dviratininkų srauto Fabriko g. nėra iš viso arba jis yra nykstamai mažas pagrindė dėl tos priežasties, kad nėra traukos objektų. Kaip šalutinė srauto nebuvimo priežastis gali būti tai, kad nėra įrengtų pėsčiųjų ar dviračių takų, neįrengtas gatvės apšvietimo ir vandens nuvedimas. Vaikščioti pėsčiomis ar važiuoti dviračiu Fabriko g. kelkraščiais tiesiog pavojinga dėl intensyvaus eismo. Kai vakarinėje gatvės pusėje esančiuose kvartaluose pradės gyventi žmonės, bus įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, viešojo transporto stotelės – tikėtina, srautas atsiras.

Klimato sąlygos ir reljefas

Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°C. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,2°C, šalčiausio – 5°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C. Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio – sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės – liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrenta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas: Fabriko gatvės atkarpos paviršiaus altitudės projekto rengimo zonoje svyruoja nuo 159,71 ties Galvės gatve iki 162,50 ties Jogėliškių gatve. Gatvės atkarpa nuo Galvės g. leidžiasi iki 157,40 alt ties esančiu prekybos centru ir paskui kyla iki 162,50 ties Jogėliškių g.

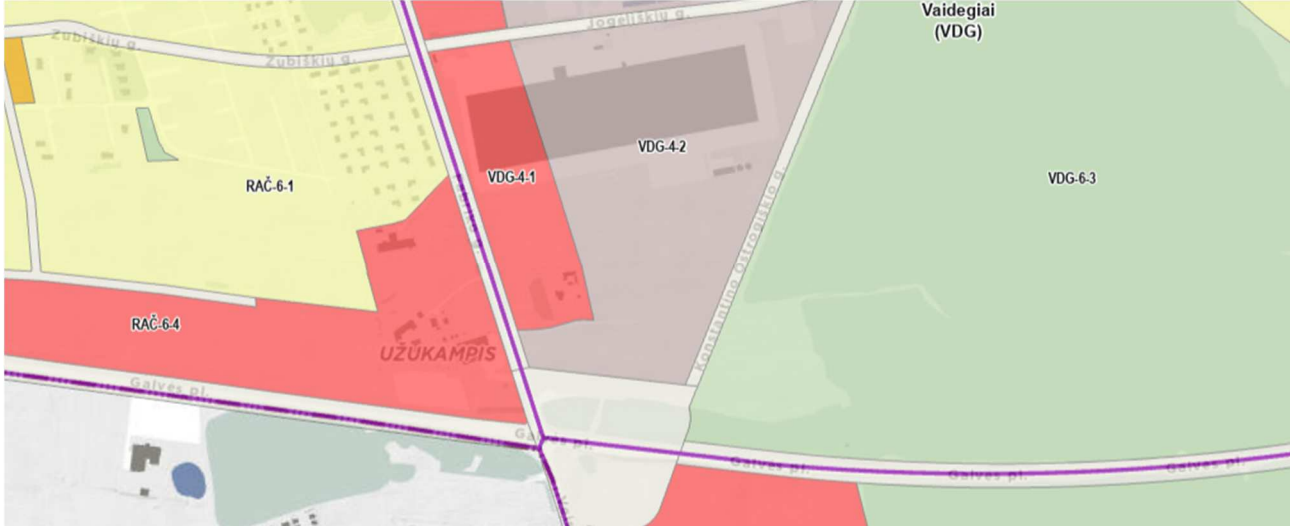
Želdiniai: nagrinėjamoje gatvės atkarpoje yra esančių želdinių. Vandens surinkimo grioviuose yra priaugę krūmų bei medžių. Rengiant projektą buvo atlikta želdinių, patenkančių į Fabriko g. raudonąsias linijas, inventorizacija.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	5/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-03-13 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.24/107 ir inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A358-71/24, išd. 2024-05-02. Projektuojamos gatvės atkarpos parametrai parinkti įvertinus gatvės kategorijai keliamus reikalavimus. Fabriko gatvės atkarpa projektuojama tarp gatvės raudonųjų linijų. Gatvės projekcinė ašis esanti.



Fabriko gatvė projektuojama teritorijoje, kuri Vilniaus m. bendrajame plane pažymėta indeksu I2 kaip „inžinerinės infrastruktūros koridorių zona“.

Fabriko gatvė projektuojama dviejų eismo juostų asfalto dangos, su bortais ir žaliaja juosta. Rytinėje gatvės pusėje projektuojamas šaligatvis, vakarinėje – šaligatvis ir dviračių takas. Pietinėje dalyje projektiniai sprendiniai derinami su UAB „SRP“ parengto projekto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A16 Vilnius-Prienai-Marijampolė 18,20 km esančios sankryžos su Vilniaus m. sav. Fabriko ir Veisiejų gatvėmis kapitalinis remontas, įrengiant šviesoforais reguliuojamą sankryžą“.

Tvarkomoje gatvės atkarpoje įrengiamos trys viešojo transporto stotelės ir dvi pėsčiųjų perėjos. Pėsčiųjų perėjose ir viešojo transporto stotelėse įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai žmonėms su negalia. Tvarkomoje teritorijoje numatomas naujas vertikalusis ir horizontalusis ženklinimas.

Pagrindiniai Fabriko gatvės atkarpos techniniai parametrai:

- eismo juostų skaičius 2;
- eismo juostų plotis 3,25 m;
- važiuojamoji dalis 6,50 m;
- šaligatvių plotis 2,25 m, keliose vietose dėl nuosavybės klausimų šaligatvis siaurinamas iki 1,875 m;
- dviračių tako plotis 2,50 m;
- žaliosios juostos plotis ne mažesnis kaip 2,30 m.

Ties sankryža su Zubiškių gatve dėl esančio aukščių skirtumo rytinėje Fabriko gatvės pusėje ties pėsčiųjų perėja projektuojama L formos surenkama 0,50-1,50 m aukščio maždaug 146 m ilgio atraminė sienutė su turėklu. Vakarinėje Fabriko gatvės pusėje, kur kelio sankasos šlaitas priartėja prie pėsčiųjų tako projektuojamas apsauginis turėklas.

Projektuojamos dangų konstrukcijos parinktos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (5, 9, 13 lenteles). Pagal reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- pėsčiųjų takams parinkta betono plytelių dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu;
- saugumo salelėms parinkta DK 3 kl betono trinkelio dangos konstrukcija;
- važiuojamajai daliai parinkta DK 3 kl asfalto dangos konstrukcija.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	6/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija parinkta pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę, kad ant pėsčiųjų takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas. Pagal „KPT SDK 19“ esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas.

Pėsčiųjų takai numatyti iš plytelių dangos. Betono plytelių dangos konstrukcija parinkta pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (ŠNS). ŠNS numatomas iš smėlio, kurio sluoksnio storis apskaičiuojamas 19 cm. Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę – 15 cm. Pasluoksnis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę ir „JT TRINKELEŠ 14“ – 3 cm. Betono plytelių storis parenkamas pagal „KPT SDK 19“ 13 lentelę – 8 cm. Projektuojamos Fabriko gatvės dalies kategorija yra B – pagrindinė. Abejomis važiuojamosios dalies kryptimis vyksta reguliarus viešojo transporto eismas kartu su automobilių eismu. Įvertinus „KPT SDK 19“ gatvių kategorijoms rekomenduojamas dangų konstrukcijų klases (DK 10, DK 3, DK 2) ir „STR 2.06.04:2014“ minimalius reikalavimus dangų konstrukcijoms, skirtoms viešojo transporto eismui, projekte parenkama DK 3 dangos konstrukcijos klasė papildomos eismo juostos įrengimui. Dangų konstrukcijų storiai po važiuojamąją dalimi įvertinami ant F2 jautrio šalčiui gruntų klasę pagal 6 lentelę ir 2 priedą (Vilniaus mieste didžiausias įšalo gylis 140 cm). Apskaičiuojamas pirminis DK 3 šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 84 cm.

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje gatvės atkarpoje įrengiamas gatvės apšvietimas. Apšvietimo atramos išdėstomos rytinėje Fabriko gatvės pusėje 22-25 m atstumu. Ties pėsčiųjų perėjomis numatomas kryptinis perėjų apšvietimas.

Fabriko g. teritorijoje centralizuotų Vilniaus m. paviršinių nuotekų tinklų nėra. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą buvo vadovaujamosi šiais kriterijais: įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, kietos dangos įrengiamos su tarpais vandeniui sutekėti. Atlikus geologinius tyrimus nustatyta, kad gruntai tinkami filtracijai. PP sprendiniuose numatyta gatvės RL ribose įrengti griovius filtracijai. Filtraciniai grioviai įrengiami tarp kelio elementų ir privačių sklypų ribų. Filtracinio griovio plotis ~6,50 m, gylis ~1,45 m. Lietaus vanduo nuo važiuojamosios dalies surenkamas bortiniais šulinėliais ir nuvedamas į griovius, kuriose lietaus vanduo filtruojamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo šaligatvių ir dviračių takų nuvedamas į gruntą.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	7/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESANČIŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Esamoje Fabriko g. atkarpoje palei kelio pakraštį auga savaiminiai želdiniai. Dalies medžių būklė nepatenkinama: išpuvę kamienai, visiškai nulūžusios arba aplūžusios šakos, taip pat yra patenkinamos ir geros būklės medžių. Nuo lietaus nuleidimo griovių iki naujai projektuojamos kelio dalies įsiterpę savaime užsisėjusių jaunų blindžių (*Salix carpea*), drebulių (*Populus tremula*) sąžalynai, keletas pušų (*Pinus silvestris*), taip pat pavieniai uosialapiai (*Acer negundo*) ir paprastieji (*Acer platanoides*) klevai, kaukazinės slyvos (*Prunus ceracifera*). Rengiant PP buvo parengta topografinė nuotrauka su RL ribose esančių medžių taksavimu, taip pat atlikta medžių, esančių arčiau kaip 5,00 m nuo projektuojamų gatvės elementų inventorizacija ir vertinimas. Grafinė ir tekstinė informacija pateikiama remiantis PPRU įtrauktu medžių inventorizacijos ir žymėjimo lentelės pavyzdžiu. Inventorizacijoje sužymėtos medžių lajos ir šaknų apsaugos plotai.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės. Vertinimo kriterijai: augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra). Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas.

Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą.

Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje:

- 1 balas – gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje;
- 2 balai – vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje;
- 3 balai – negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje;
- 4 balai – ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) taip pat buvo naudojama 4 balų sistema:

- 1 balas – puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas;
- 2 balai – nestabilus medis;
- 3 balai – dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika;
- 4 balai – prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.



Mišrus jaunuolynas rytinėje kelio pusėje



Drebulių jaunuolynas rytinėje kelio pusėje

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	8/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdynų inventorizacijos išvados:

1. Abipus Fabriko gatvės, projektuojamo dviračių ir pėsčiųjų tako atkarpoje nuo Galvės g. iki Jogėliškių g. inventorizuoti 70 želdinių – medžiai ir krūmų ar jaunuolynų grupių;
2. Inventorizuoti želdiniai priklauso 7 taksonams. Spygliuočių medžių – 4 vnt., lapuočių medžių – 57 vnt. Iš jų 1 vnt. vaismedis, 1 klevas, 1 uosialapis klevas, 1 beržas, minkštos medienos drebulės ir blindės – 53 vnt.
3. Vyraujančios rūšys - drebulės, kurios sudaro gatvės želdinių pagrindą – 39 vnt, antra pagal skaitlingumą rūšis – blindės – 14 vnt.
4. Medžiai jauno amžiaus, bendra medžių būklė gera, bendras medžių būklės vidurkis – 1,4.
5. Nepatenkinamai – 3 balais vertinami 8 blindės medžiai, taip pat viena blindė blogos būklės - 4 balai, 1 žuvusi – 5 balai. Abu medžiai rekomenduojami šalinti. Iš 14 blindės medžių 10 vertinami nepatenkinamai, blogai ar rekomenduojama šalinti, dvi blindės vertinamos gerai, dvi patenkinamai.
6. Iš gausiausio drebulių skaičiaus (39 vnt.), tik keturios drebulės vertinamos patenkinamai dėl savo kamieno kreivumo, kitų šios rūšies medžių būklė gera.
7. Saugotinių medžių kelio trasoje yra 7 vnt.: penkios pušys, beržas ir klevas. Penki medžiai geros būklės, viena pušis dėl kamieno ir lajos pažeidimų vertinama patenkinamai.
8. Inventorizuoti 6 masyvai, iš kurių du sudaro vienarūšiai drebulių masyvai – Nr. 52 ir 57, vienas pušynėlis – Nr. 65 ir trys mišrios sudėties masyvai dešinėje kelio pusėje, kuriuose auga jauni iki 8 cm kamieno skersmens klevai, drebulės ir blindės, masyvai Nr. 68,70,71. Visi šie masyvai auga virš dujotekio trasos d130/d160;
9. Inventorizuotoje dalyje augantys želdiniai atitinka vietos ekologines (tiek klimatinės, tiek edafinės) sąlygas. Bendra želdinių būklė gera, o esami pažeidimai beveik visais atvejais yra atsiradę dėl augančių medžių trumpo botaninio gyvavimo amžiaus ir augimo vietos, t.y. įvairaus pobūdžio antropogeninio poveikio: transporto priemonių taršos, apsauginės kelio želdinių juostos tankaus susodinimo. Bendrai paėmus, visų medžių lajos, ūglių bei skersmens prieaugis atitinka medžių rūšį, amžių ir būklę;
10. Vertinant želdinių augimo perspektyvą projekto įgyvendinimo metu rekomenduojama šalinti tuos medžius, kurių šaknų apsaugos zonos plotas didesnis kaip 50 % patenka į statinio darbų zoną, šalinti.
11. Tiems medžiams, kurių šaknų apsaugos zonos plotas nuo 25 % iki 50 % patenka į statinio darbų zoną, šalinti. Rekomenduojama kiekvienu konkrečiu atveju taikyti arboristinės priežiūros priemones tiek medžio šaknims, tiek lajai, pvz. Lajos redukcinis genėjimas su tikslu sumažinti lajos tūrį, medžio šaknų atkasimas rankiniu būdu naudojant oro kastuvą, medžio šaknų iki 5 cm arboristinis pakirtimas ir kt. Šias priemones privalo taikyti atestuotas arboristas. Konkrečiam medžiui konkrečios arboristinio tvarkymo priemonės tikslinamos TP metu;
12. Medžių pašalinimas dėl projekto sprendinių privalo būti kompensuojamas atsodinant naujais želdiniais;
13. Rekomenduojama sodinti taršai atsparias ir vietiniam kraštovaizdžiui artimas želdinių rūšis: klevus, beržus, pušis, šermukšnius, iveras, kriaušes.

KERTAMI MEDŽIAI, KOMPENSAVIMO IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Vakarinėje (kairėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) 1 (vieną) blindę, kuri išaugusi dviračių tako klojimo vietoje ir dar 4 (keturias) prastos būklės blindes. Vakarinėje (dešinėje) kelio pusėje Fabriko gatvės RL ribose auga daugiau medžių, kurių vertinimo balas yra 3 arba 4, tačiau jų kirsti nenumatoma, nes jie auga infrastruktūros sklypuose, kurie neperduoti VMSA.

Rytinėje (dešinėje) kelio pusėje yra savaimė sužėlusiu jaunuolynų, kuriuos sudaro klevai, drebulės ir blindės. Jaunuolynuose yra pavienių medžių – drebulė ir kukmedis. Visi šie savaiminiai augalai yra sudygę 3,00m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, jie auga tiesiog virš d130/d160 vidutinio slėgio dujotekio vamzdžio. Šie augalai pagal 2008-03-12 LRV nutarimą Nr. 206 nelaikomi vertingais, jų kamieno skersmuo neviršija 10 cm, juos projektiniuose sprendiniuose numatoma šalinti (kirsti).

Vakarinėje (kairėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) šiuos medžius:

- Nr. 43 blindė Ø 17 (vertinimo balas 4 – ženkli defoliacija su didele išvirtimo rizika);

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	9/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Nr.44 blindė Ø 16 (vertinimo balas 5 – itin prasta būklė);
- Nr.45 blindė Ø 25 (vertinimo balas 3 – negausi lapija, išvirtimo rizika);
- Nr.60 blindė Ø 12 (vertinimo balas 1, tačiau augalas patenka į dviračių tako konstrukciją);
- Nr. 62 blindė Ø 12, 14, 13 cm (vertinimo balas 3 – negausi lapija, išvirtimo rizika)

Rytinėje (dešinėje) kelio pusėje numatoma šalinti (kirsti) šiuos medžius ir krūmus:

- Nr. 68 drebulių iki Ø 8 cm jaunuolynas (auga virš dujotekio trasos);
- Nr. 67 drebulė Ø 21 cm (vertinimo balas 1, auga virš dujotekio trasos);
- Nr. 69 uosialapis klevas Ø 12, 10 cm (vertinimo balas 2, auga virš dujotekio trasos);
- Nr.70 krūmų masyvas (auga virš dujotekio trasos);
- Nr.71 krūmų masyvas (auga virš dujotekio trasos).

Pagal 2008-03-12 LRV nutarimą Nr. 206 "DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO" nei blindė, nei drebulė, nei uosialapiai klevai nepriskiriami prie miestų, miestelių gatvėse augančių vertingų medžių. Viso numatoma šalinti (kirsti) 7 (septynis) saugotiniams želdiniams nepriskiriamus medžius, kurių kamienų suminis skersmuo sudaro 152 cm.

Projekto sprendiniuose rytinėje kelio pusėje numatoma pasodinti 35 (trisdešimt penkis) medžius, kurių kamieno skersmuo pagal techninių specifikacijų reikalavimus turi būti 14-16 cm. Numatomų sodinti medžių suminis kamieno skersmuo sudarys 490-560 cm. Tokiu būdu bus pilnai komensuojama už nukertamus medžius. Be medžių dar bus sodinama daug krūmų.

Laikoma, kad esantiems medžiams įtaka nedaroma, jeigu kelio elementai užkloja šaknų apsaugos plotą ne daugiau kaip 25%. Jeigu šaknų apsaugos plotas užklojamas nuo 25% iki 40% laikoma, kad reikalinga imtis apsaugos priemonių: darbus vykdyti su arboristo priežiūra, kad šaknis patrupinti ne bet kaip, įrengti atramines sienutes, genėti medžių lajas ir panašiai. Jeigu šaknų apsaugos plotą kelio elementai užkloja daugiau kaip 40% laikoma, kad medis neišgyvens ir jį reikia perkelti arba kirsti.




Fabriko gatvės, dviračių ir pėsčiųjų tako trajektorija ir inžinerinių tinklų trasos parenkamos taip, kad inžinerinių statinių konstrukcija neužklotų daugiau kaip 20,4% esančių medžių šaknų apsaugos ploto, todėl specifinių priemonių medžių apsaugai nesiimama. Techninėse specifikacijose bus įrašytas reikalavimas, kad statybos darbų metu bus privaloma atestuoto arboristo priežiūra.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	10/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SODINAMŲ AUGALŲ RŪŠYS

Fabriko gatvę siūloma apželdinti kelių rūšių medžiais ir krūmais: sidabruotaisiais klevais (*Acer x freemaanii* „Jeffersred“), pasodinti pensilvaninių uosių (*Fraxinus pennsylvanica* „Summit“) ir trakiniais klevais „Elsrijk“. Šių augalų lajos kompaktiškos, jie atsparūs nepalankioms klimatinėms sąlygoms, oro taršai, gali augti drėgnesniame dirvožemyje. Dekoratyvūs žydėjimu, lapų spalvomis išlieka didžiąją metų dalį: nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens.

Sodinami medžiai	
	
Klevas sidabruotasis / <i>Acer x freemaanii</i> „Jeffersred“	Uosis pensilvaninis / <i>Fraxinus pennsylvanica</i> „Summit“
	
Klevas trakinis / <i>Acer campestre</i> „Elsrijk“	

Fabriko g. žaliosiose juostose, esančiose tarp pėsčiųjų, dviratininkų takų ir privačių sklypų ribų numatyta įrengti lietaus vandens infiltracijos zonas. Jose tarp medžių projektuojamas apatinis augalų ardas - krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai, galintys augti drėgnesnėje dirvoje: baltosios sedulos (*Cornus alba* „Sibirica“), palaipinės sedulos (*Cornus sericea* „Kelsey“), purpuriniai karklai (*Salix purpurea* „Nana“), vengrinės alyvos (*Syringa josikaea*), forsitijos tarpinės (*Forsythiax intemedia* „Flojor“ ir „Nimbus“), rykštėtosios soros (*Squaw*), kiškio ašarėlės (*Briza media*) ir palminės viksvos (*Carex muskingumensis* „Little Midge“). Šias juostas siūloma pilnai užmulčiuoti lapuočių medžių mulču.

Fabriko g. žaliosiose juostose 10 m atstumu iki pėsčiųjų perėjų, sankryžų ir viešojo transporto sustojimo stotelių sodinami ne aukštesni kaip 0,50 m augalai, siekiant užtikrinti pakankamą matomumą. Medžiai sodinami ne arčiau kaip 10 m iki apšvietimo atramų, kad neužstotų pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimo.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	11/14

Tekstinis žymuo	Fabrika gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RASTAS

Sodinami krūmai



Sedula baltoji/ *Cornus alba* 'Sibirica'



Sedula palaipinė/ *Cornus sericea* 'Kelsey'



Karklas purpurinis/ *Salix purpurea* 'Nana'



Alyva vengrinė/ *Syringa josikaea*






**Forsitija tarpinė/ *Forsythia x intermedia*
'Flojor'**



**Forsitija tarpinė/ *Forsythia x intermedia*
'Nimbus'**

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	12/14

Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RASTAS

Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai	
	
Sora rykštėtoji/ <i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'	Kiškio ašarėlės/ <i>Briza media</i>
	
Viksva palminė/ <i>Carex muskingumensis</i> 'Little Midge'	

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	13/14

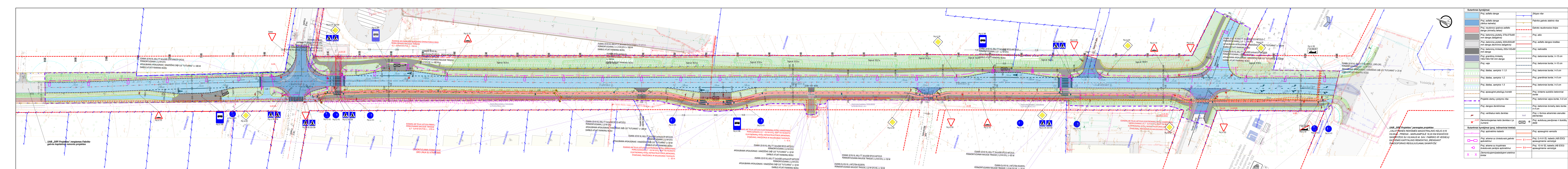
Tekstinis žymuo	Fabriko gatvės atkarpos tarp Galvės g. ir Jogėliškių g. Vilniaus m. rekonstravimo projektas
282/21-00-PP-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. FABRIKO GATVĖS ATKARPA			
3.1. Kategorija		B2	
3.2. Ilgis	km	0,684	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.3. Eismo juostos plotis	m	3,25	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	-	
vamzdžio skersmuo d 200 mm			
4.2. Elektros tinklų ilgis*			
Gatvės apšvietimo elektros tinklai 0,4 kV	km	1,127	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-03-12	14/14



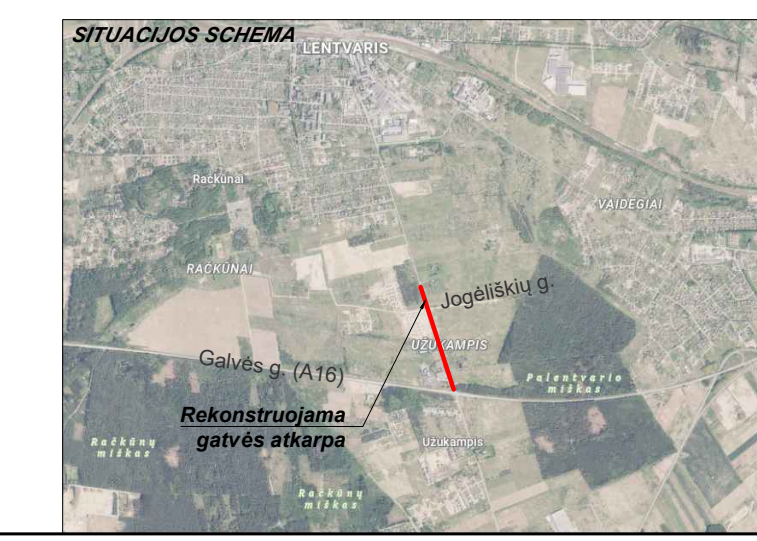
Sutartiniai žymėjimai:

	Proj. asfalto danga		Sklypo riba
	Proj. asfalto danga (dėvius kabinetis)		Fabriko gatvės statinio riba
	Proj. raudonos spalvos asfalto danga (dėvius kabinetis)		Gatvės raudonosios linijos
	Proj. betoninių plytelių 375x375x60 mm danga (saligatvis)		Proj. ašis
	Proj. betoninių plytelių 500x500x60 mm danga (techninis saligatvis)		Proj. asfalto dangos kraštas
	Proj. betoninių trinkelėlių 200x100x60 mm danga		Proj. keikrastis
	Proj. granitinių trinkelėlių 150x150x50 mm danga		Proj. betoniniai bortai, h-15 cm
	Proj. veja		Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
	Proj. slėtas, santykis 1:1,5		Proj. betoniniai bortai, h-5 cm
	Proj. slėtas, santykis 1:2		Proj. granitiniai bortai, h-5 cm
	Proj. slėtas, santykis 1:3		Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
	Proj. apsauginė pėsčiųjų tvorelė		Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Projekto darbų vykdymo riba		Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Proj. dangos ženklinimas		Proj. betoniniai dviračių tako bortai, h-4 cm
	Proj. vertikalus kelio ženklas		Proj. L formos atiraminės sienutės elementas
	Demontuojamas kelio ženklas ir jo numeris		Proj. autobusų paviljonas ir šukšlių dėžė

Sutartiniai žymėjimai (proj. inžineriniai tinklai):

	Proj. apšvietimo kabelis		Proj. apsauginis vamzdis
	Proj. atrama su šviesstulpas gatvės apšvietimui		Proj. 0,4 kv EL kabelis (AB ESO) apsauginiam vamzdyje
	Proj. atrama su kryptiniais šviesstulpais gatvės apšvietimui		Proj. 10 kv EL kabelis (AB ESO) apsauginiam vamzdyje
	Demontuojami/pašalinjami elektros tinklai		

UAB „SRP Projektas“ parengtas projektas
 VALSTYBINES REIKSMES MAGISTRALINIO KELIO A16 VILNIUS - PRIENAI - MARIJAMPOLIS 18,20 KM ESANČIOS SANKRYŽOS SU VILNAUS M. SAV. FABRIKO IR VEISIEJŲ GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS, ĮRENGIANT ŠVIESFORAIS REGULIUOJAMA SANKRYŽĄ



Sluobas mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkytoju iniciatyva viduje elektroniniame pašalpaugė (TIR) topografinio plano teritorijoje pateiktas unikalus numeris ir data.
 2024-05-07 TIRIN: 20240422-02456

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m
 Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
 UAB "NT geodezija", im kodas: 30420583

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"
 Objektas: teritorija Fabriko g., Vilniaus m.

PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	TOPOGRAFINIS PLANAS
M.T.	2024-04	Topografinio plano tipas	plano turinio topografinis planas
M.T.	2024-04	Mastelis	1:500
M.T.	2024-04	Lapas	1-2

UNTECTUS architektūrinis grupė	LURŠKIŲ G.3 VILNIUS, LT-01108 TEL. #370 5 2616001	AB37	PV	T. MAŽURAS	2024 06
ATESTATO NR.	PROJEKTO UŽSAKOVAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖS DALIES NUO GALVĖS G. IKI JOGIŠKIŲ G. VILNAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
27094	PDV P. PETRAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: FABRIKO GATVĖ			
BŖEŽINIO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS		M1:500	LADA	0	
STATYTUOJAS: LT	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius LT-06001	KOMPLEKSO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
		UT-282/21-00-PP-S-B.01	1	1	

