



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

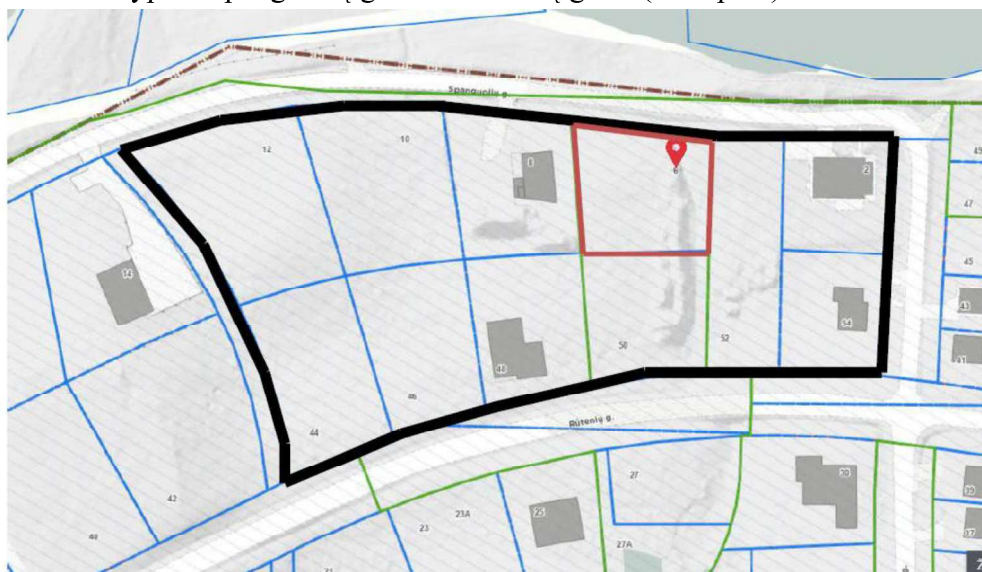
2025-10- Nr.
Į 2025-09-29 Nr.**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMĄ ATMETIMO (SPANGUOLIŲ G. 6)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-09-29 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-118/25 dėl detaliojo plano koregavimo ir teikiame šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais(u) (toliau – Prašymas).

Prašyme nurodote detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote „*Žemės sklype Spanguolių g. 6, Vilnius) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, padalinti sklypą į du atskirus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.*“ (kalba netaisyta).

TPI 3 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, kad nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius. TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu nustatyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. TPI 17 straipsnio 8 dalyje nurodyta: „*Keičiant ar koreguojant detaliųjų planų, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.*“. TPI 2 straipsnio 10 dalyje paaiškinta kvartalo sąvoka, kad tai gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Nagrinėjamas žemės sklypas Spanguolių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0165:2592) (toliau – Sklypas) patenka į 11 sklypų kvartalą apribotą Spanguolių ir Rūtenių gatvėmis bei suplanuotu pravažiuoju ties sklypais Spanguolių g. 12 ir Rūtenių g. 44 (žr. 1 pav.).



1 pav. Kvartalo schema

Pasikartojame, kaip buvo atsakyta 2024-02-09 rašte Nr. A660-5/24(2.15.1.35E-TPS): nagrinėjamo kvartalo sklypų plotai svyruoja nuo 0,0920 ha iki 0,1894 ha, todėl naujai formuojami mažesni sklypai neatitiktų funkcinės teritorijos vizijos. Padalinus Sklypą į dvi dalis, būtų suformuoti apie 0,0641 ha ploto sklypai, kas reikšmingai keistų planuojamos teritorijos ir gretimų sklypų urbanistinę struktūrą. Sklypo dalinimas ir kvartalo tankinimas neigiamai paveiktų gyventojus: kvartalo viduje didėtų užstatymo tankis, mažėtų želdynų plotai, daugėtų nelaidžių dangų, atsirastų užstatymas gretimų sklypų kiemuose, dėl papildomų būstų augtų gyventojų skaičius ir inžinerinės infrastruktūros poreikis. Dėl šių priežasčių bendra urbanistinė situacija ir jos struktūra blogėtų.

Administracijos tikslas yra užtikrinti teritorijų planavimo vientisumą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, atsižvelgiant į Apie 26,90 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detalųjį planą, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-324 „Dėl apie 26,90 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ ir Apie 26,9 ha teritorijos, buvusiame Mačiuliškių k. detaliojo plano sprendinių koregavimą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. A30-2023/20 „Dėl apie 26,9 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, siekiant neblogini esamos urbanistinės situacijos ir užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Agnė Karnuševičė, el. p. agne.karnusevice@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO (SPANGUOLIŲ G. 6)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. A256-1280/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 11:19:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-06 11:19:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-06 11:29:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-06 11:29:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“