



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-06-15 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE TYLOS GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 15 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-73/26, dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:189), (kadastro Nr. 0101/0167:193), (kadastro Nr. 0101/0167:194), (kadastro Nr. 0101/0167:1374) ir gretimos teritorijos detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme prašote inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:189), (kadastro Nr. 0101/0167:193), (kadastro Nr. 0101/0167:194), (kadastro Nr. 0101/0167:1374) ir gretimose teritorijose, nustatant žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą, formuojamų sklypų ribas, statybos zonas, statybos ribas, statybos reglamentus, inžinerinius ir susisiekimo sprendinius, bei kitus aktualius apsaugos ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 2 straipsnio 10 dalimi ir 17 straipsnio 7 dalimi, detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje, vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais bei atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – tai gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai: žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas esamą bei

suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų - žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Atsižvelgiant į išdėstytas nuostatas ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktus, kuriuose nustatyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, bei suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, siūloma detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, kuri apima žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0167:0194), (kadastro Nr. 0101/0167:0193), (kadastro Nr. 0101/0167:0189), (kadastro Nr. 0101/0167:1374), (kadastro Nr. 0101/0167:4574), (kadastro Nr. 0101/0167:26100), (kadastro Nr. 0101/0167:2624), (kadastro Nr. 0101/0167:4103) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę (schema pridėdama).

Paaikškiname, kad siūlomos planuoti teritorijos ribos šiuo metu neatspindi teritorijos funkcinės ir urbanistinės struktūros, kadangi planuojama teritorija neapima teritorijų, reikalingų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniams kompleksiskai suplanuoti. Teritorijos funkciniai ryšiai yra susiję su Tylos ir Šventapilės gatvių koridoriais bei tarp jų esančiomis gretimomis teritorijomis, kurios į siūlomą planuojamą teritoriją nepatenka. Pažymėtina, kad Tylos gatvė ir Šventapilės gatvė nėra suplanuotos galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, todėl šių gatvių koridorių formavimo, susisiekimo jungčių ir inžinerinės infrastruktūros išdėstymo klausimai negali būti tinkamai išspręsti siūlomos planuoti teritorijos ribose.

Manytina, kad praplėtus planuojamą teritoriją iki prie šio rašto pridėtoje schemeje nurodytų ribų būtų užtikrintas planavimo sprendinių suderinamumas su gretimomis teritorijomis, kuriose planuojama ar jau nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir sudarytos sąlygos racionaliai suplanuoti susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius, reikalingus gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui ir jų funkcinėms jungtims su gretimomis teritorijomis užtikrinti. Tokiu būdu būtų išvengta fragmentiško teritorijos vystymo, sudarytos sąlygos nuosekliai teritorijos plėtrai bei užtikrintas darnus ir funkciškai vientisas urbanistinės struktūros formavimas.

Praplėstos planuojamos teritorijos ribos sudarytų sąlygas kompleksiskai spręsti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros klausimus, užtikrintų sprendinių tarpusavio suderinamumą ir tęstinumą bei atitiktų TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktuose nustatytus detaliojo plano uždavinius – formuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu pagal siūloma planuoti teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys,

kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalių planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams, bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų. Prašome pateikti dokumentus pagrindžiančius, kad buvo išsiųsti registruoti laišškai sklypų savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos adresais (laiškų kvitai, pranešimo kopija, RC išrašai).

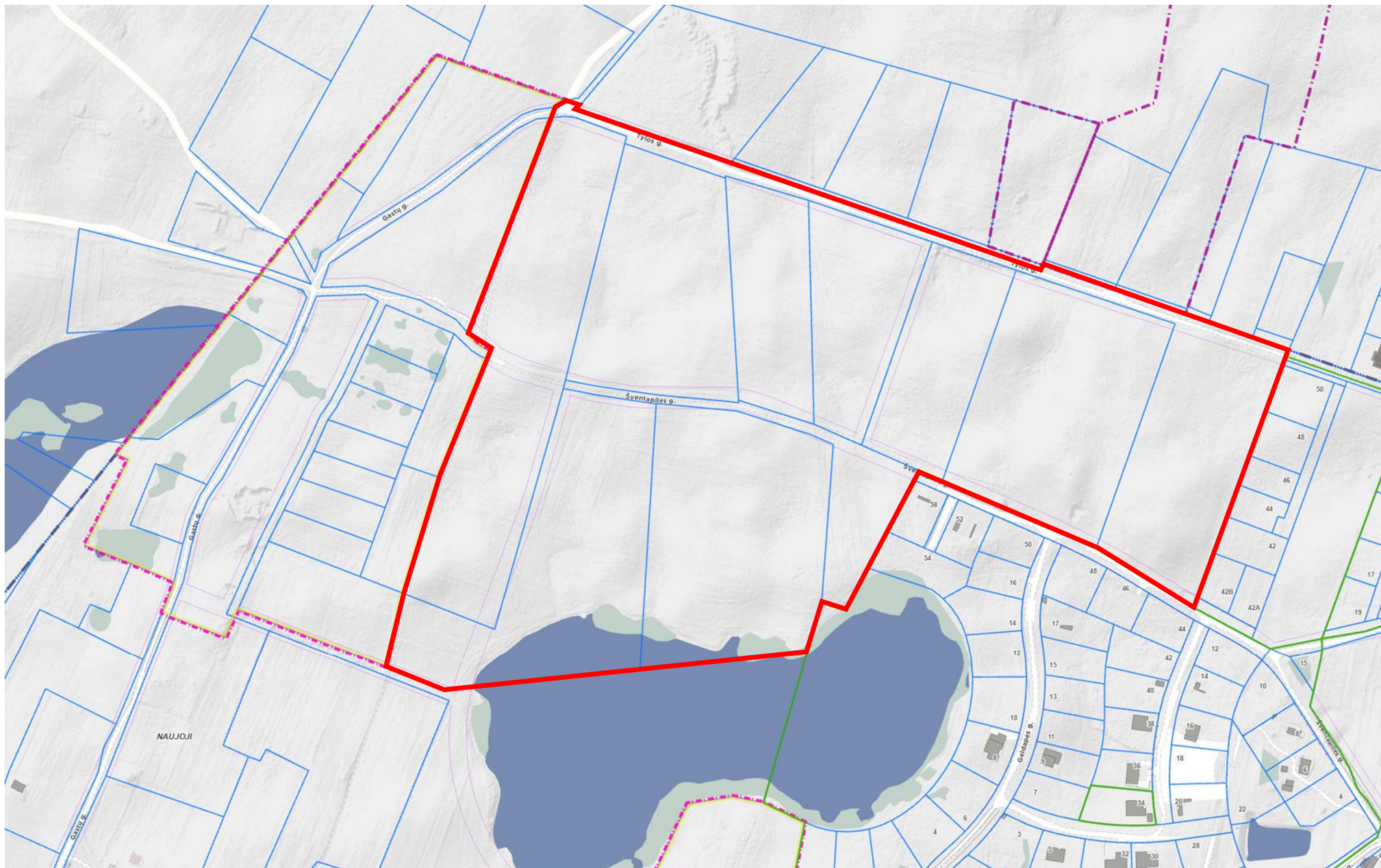
Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija, 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas
Koriznienė

Lina

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE TYLOS GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-08 Nr. A256-890/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-08 10:06:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-08 10:06:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-08 10:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-08 10:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“