

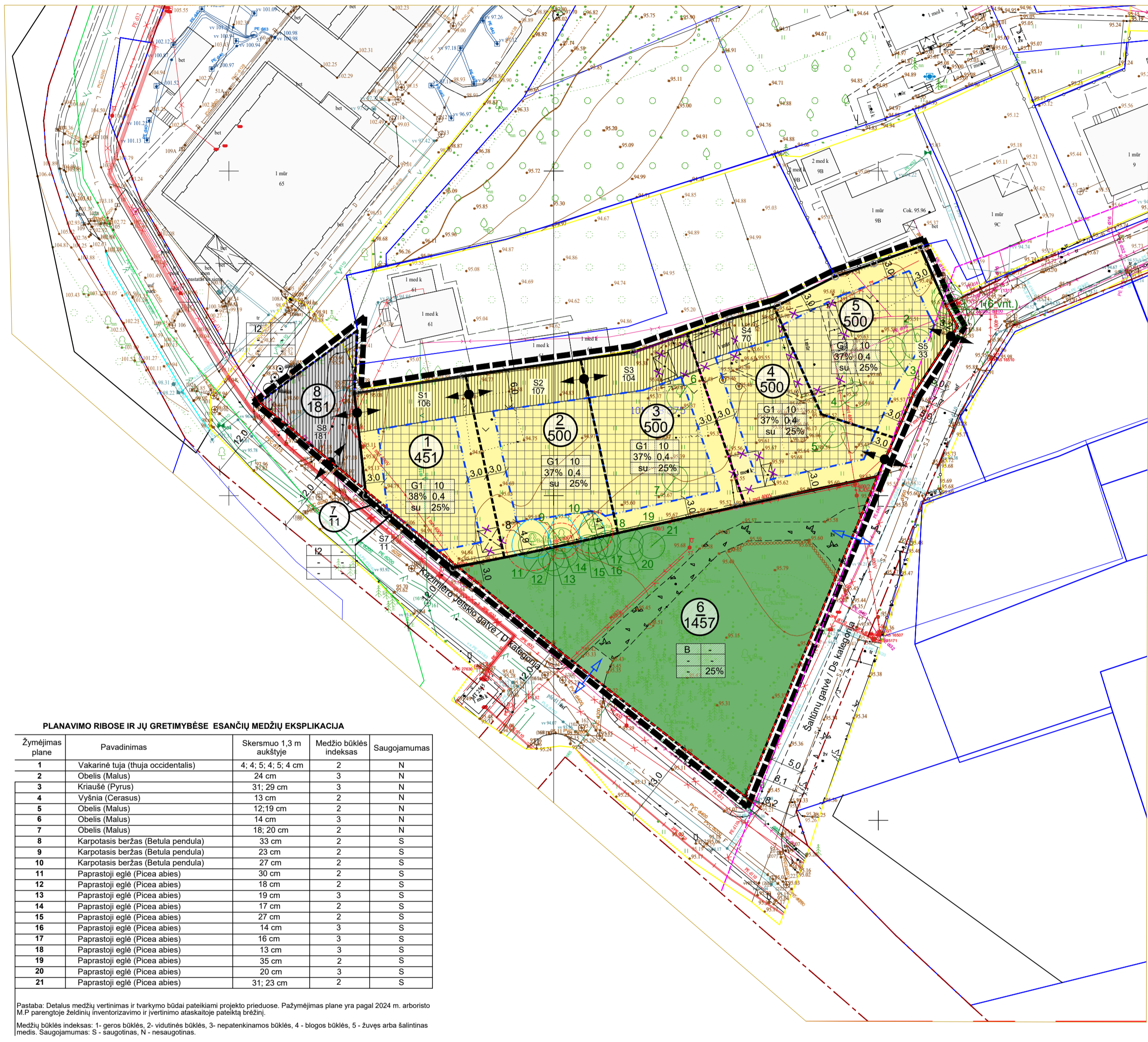
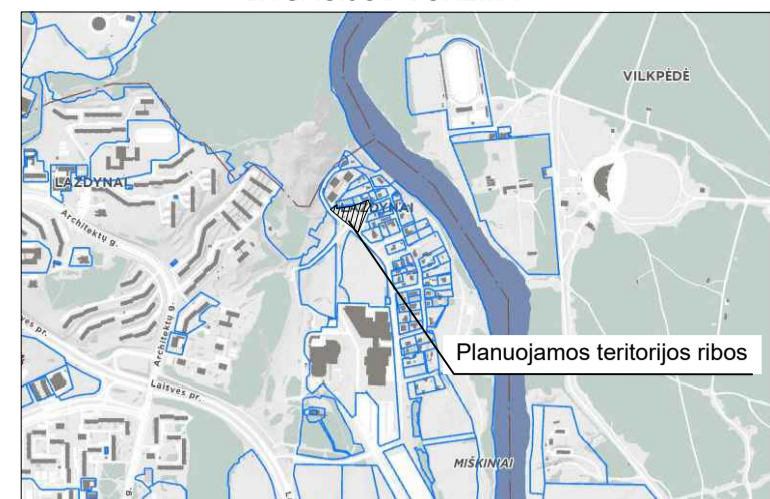
REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jos dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo motyvas | Pagrindinė žemės naudojimo būdas (būdas) paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas) paskirtis   | Teritorijos naudojimo reglamentavimas                |  |                           |                 | Papildomi reglamentai              |   |                 |                    |   |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|-----------------|--------------------|---|
|                              |                         |                                     |                               |  |  | Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leidžiamasis želdinių užstatymo tankis | Leidžiamasis intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypui dydžiai, kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, % | Pastatų aukštis | Statinių paskirtis |   |
| -                            | 1                       | 451                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                                      | iki 10,0   | iki 105,2                              | 38%                       | 0,4             | sodybinis (su)                     | -   | 25%             | 1-2**              | Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai<br>Sklypas Nr. 1 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>* Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".<br>** Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.  |
| S1                           | 106                     | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 3, Sklypas Nr. 4, Sklypas Nr. 5, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 3, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262).   |
| -                            | 2                       | 500                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                                      | iki 10,0   | iki 104,9                              | 37%                       | 0,4             | sodybinis (su)                     | -   | 25%             | 1-2**              | Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai<br>Sklypas Nr. 2 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>* Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".<br>** Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.  |
| S2                           | 107                     | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 1, Sklypas Nr. 3, Sklypas Nr. 4, Sklypas Nr. 5, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 3, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262).  |
| -                            | 3                       | 500                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                                      | iki 10,0   | iki 105,4                              | 37%                       | 0,4             | sodybinis (su)                     | -   | 25%             | 1-2**              | Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai<br>Sklypas Nr. 3 patenka į šias SZNSJ nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>* Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".<br>** Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.   |
| S3                           | 104                     | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 1, Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 4, Sklypas Nr. 5, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatujantys daiktai - žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262).   |
| -                            | 4                       | 500                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                                      | iki 10,0   | iki 105,6                              | 37%                       | 0,4             | sodybinis (su)                     | -   | 25%             | 1-2**              | Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai<br>Sklypas Nr. 4 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100404918); Vandenų tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, dešimtas skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100404918); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>* Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".<br>** Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.  |
| S4                           | 70                      | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S4 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 1, Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 3, Sklypas Nr. 5, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262).   |
| -                            | 5                       | 500                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)                                      | iki 10,0   | iki 105,6                              | 37%                       | 0,4             | sodybinis (su)                     | -   | 25%             | 1-2**              | Gyvenamieji gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai<br>Sklypas Nr. 5 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandenų tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, dešimtas skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100404918); Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375590); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.<br>* Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame lane numatytą užstatymo tipą "vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)".<br>** Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės.  |
| S5                           | 33                      | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - viešieji tinklai).   |
| -                            | 6                       | 1457                                | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | 25%             | -                  | Sklypas Nr. 6 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Sklypas formuojamas savivaldybės bendro naudojimo būdo ir yra skirtas urbanizuojamiems viešosioms erdvėms, kuriose be želdinių gali būti projektuojami ir įrengiami kiti statiniai, tinkami viešajam transportui sustoti ar apsisukti.<br>Sklypas Nr. 8 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, šeštasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100263495); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375590); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).<br>Formuojamas sklypas Nr. 7, anidamas 11 kv.m nuo žemės sklypo, kadastro Nr. 0101.0038.275 gatvė. Saformotas sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei |
| -                            | 7                       | 11                                  | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)                                   | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S7 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatujantys daiktai - Kazimiero Jelskio gatvė); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - viešieji tinklai). Servitutas S7 planuojamas atitinkamai į tai, kad Sklypas Nr. 7 formuojamas atskirus 11 kv.m plotą nuo žemės sklypo Šaltūnų g. 11 tikslu užtikrinti 12 m Kazimiero Jelskio gatvės plotą tarp raudonųjų linijų, būtent 12 m pločio Kazimiero Jelskio gatvės raudonosios linijos nustatomas Detaliojo plano koregavimo projekte. Kadangi pertvarkomas žemės sklypas Šaltūnų g. 11 ir atitinkamai formuojamas Sklypas Nr. 7 - tai privatus asmenų valdomas turtas, Sklypo Nr. 7 visam plotui suplanuotas nustatytas servitutas, užtikrinantis tinkamą viešpatuojančio daikto - Kazimiero Jelskio gatvės eksploatavimą. Servitutas S7 nustatomas ir Sklypas Nr. 7 įstatymu nustatoma tvarka bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės moavyben arba patams visuomenės poreikiams.  |
| -                            | 8                       | 181                                 | -                             | Kitos paskirties žemė                              | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)                                   | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Sklypas Nr. 8 patenka į šias SZNSJ nurodytas Teritorijas (Apsaugos zonos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100303362); Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, šeštasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100263495); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375590); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (SZNSJ VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (registruota Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 100375109, 100375556); Aerodromo apsaugos zonos (SZNSJ III skyrius pirmasis skirsnis) (nustatoma šiame Detaliojo plano koregavimo projekte).   |
| S8                           | 181                     | -                                   | -                             | -  | -  | -  | -                                      | -                         | -               | -                                  | -   | -               | -                  | Servitutas S8 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 1, Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 3, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222; viešpatujantys daiktai - Sklypas Nr. 1, Sklypas Nr. 2, Sklypas Nr. 3, Sklypas Nr. 4, Sklypas Nr. 5, žemės sklypas Šaltūnų g. 5, kadastro Nr. 0101.0038.61, žemės sklypas Šaltūnų g. 7, kadastro Nr. 0101.0038.94, žemės sklypas Šaltūnų g. 7A, kadastro Nr. 0101.0038.190, žemės sklypas K. Jelskio g. 61, kadastro Nr. 0101.0038.261 ir žemės sklypas, kadastro Nr. 0101.0038.262).   |

PASTABOS, TEKSTINIAI REGULAVIMAI:

1. Statinių statyba be greičių žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotas statybų leidžiančių dokumentų padarinių šalinimas“ 7 priede numatytas atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privatai būti užtikrinamos natūralios apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esantiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvine insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuojamo miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statybos statybos projektas ir neiškilę inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos;
5. Planuojamoje teritorijoje požiūris ant žemės inžinerinių tinklų tiesimas, aptarnavimas ir naudojimo būdų servitutus pareikia bus sprendžiamas statinio statybos projekto etapoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Įrengiamas išdėstytas miesto įėjimas D. Da kategorijų gatvių gali būti išstatomas (pastenkamas), išskaitant statybos zonoje ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: išskyrus servitutinį įvažiavimą.
7. Atstumu nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išskaitomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.
9. Detalizajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygoja pastatų padėį ir architektūrinę išraišką nenusistato, siekiant vėlesnės pastatų projektavimo stadijos nepriboti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomoms pastatams atitinkamuose teisės akčiuose tos paskirties pastatams nustatytas insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, trūkumo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
10. Brėžinių parengtas ant. 2023-10 parengtos ir suderintos topografinės žemės planavimo TIIŠ1-20231016-073134.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis) |  | Sklypo numeris   |
|  | Planuojamos teritorijos esamos sklypų ribos                                  |  | Sklypo plotas, kv.m  |
|  | Naikinamos sklypų ribos  |  | Planuojama įvažiavimo išvažiavimo vieta                            |
|  | Planuojamos sklypų ribos   |  | Planuojamas įvažiavimo vietos viešajam ir specialiajam transportui |
|  | Greitinių sklypų ribos   |  | Planuojami servitutai  |
|  | Esamos gatvės raudonosios linijos  |  | Esamas medis   |
|  | Planuojamos gatvės raudonosios linijos                                       |  | Saugotino medžio lajos ribos                                       |
|  | Statybos ribos   |  | Saugotino medžio šaknių ribos                                      |
|  | Statybos zona  |  | Stieginų nuotekų tinklų apsaugos zonos riba (10m)                  |
|  |  |  | Griaujami pastatai   |

|           |  |                |   |
|-----------|--|----------------|---|
| Rengėjas: | UAB „Miesto vizija“<br>pl.k. 303091026, Gerasenių g. 7, Vilnius<br>tel. +370 660 61011 | Objektas:      | LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠALTŪNŲ G. 11 (KAD. NR. 01010038275) IR GREITIMOJE TERITORIJOJE INCLUAVIMO SUTARTIES PAGRINDIS |
| A1053     | PV   | R.Druskienė    | 2025-09   |
| Brėžinys: | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M1:500   | Laida          | 0   |
| Statija   | DP   | Projektas Nr.: | TPDRIS NR. K-VT-13-24-36  |
| DP        | UAB "Pharma Medica"  | Lapas          | 1   |
|           |  | Lapų           | 1   |