

**Atsakymas į**  
**Teritorijų planavimo komisijos nario**  
**(Vilniaus miesto savivaldybės administracija)**  
**nepritarimo teritorijų planavimo dokumento derinimui 2025.03.27 Nr. REG33083096**  
**Nederinimo motyvus**

**Nederinimo motyvas Nr.1**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 298.2 punktu ir 1 priedu pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje turi būti nurodomas pastatų aukštų skaičius.

Informuojame, kad mansarda neįeina į bendrą pastato aukštų skaičių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 4.3 punktu bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 91.11 punktu.

Remiantis tuo, kas išdėstyta, prašome pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodyti tik pastato aukštų skaičių. Atitinkamai koreguoti ir aiškinamąjį raštą.

**Atsakymas**

*Nustatomas pastatų maksimalus aukštų skaičius – 2 aukštai. Pakoreguotas aiškinamasis raštas ir sprendinių pagrindinis brėžinys.*

**Nederinimo motyvas Nr.2**

Konkretizuojant detaliojo plano sprendinius, prašome atsižvelgti į atnaujintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-922 „Dėl Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinių tvirtinimo“ specialiojo plano redakciją. Atitinkamai koreguoti ir aiškinamąjį raštą.

**Atsakymas**

*Konkretizuojant detaliojo plano sprendinius, atsižvelgta į atnaujintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-922 „Dėl Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinių tvirtinimo“ specialiojo plano redakciją. Atitinkamai papildytas ir aiškinamasis raštas.*