



**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, AIRIŲ IR LUKŠINĖS GATVIŲ VILNIAUS M.  
STATYBOS PROJEKTAS  
NEYPATINGAS STATINYS  
PROJEKTO NR. D37**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTUOTOJAS:  
„VIA ENGINEERING“ MB**

Įmonės kodas 3305584245  
Adresas: J. Savickio g. 4, Vilnius, LT-01108  
Tel.: +370 670 25082

**UŽSAKOVAS:  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Adresas: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Lietuva  
Tel.: 8 5 211 2616  
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRA INFORMACIJA

Statinio projekto pavadinimas „Susisiekimo komunikacijų – Airių gatvės (ilgis 191 metras) ir Lukšinės gatvės (ilgis 90 metrų), statybos projektas. 2021 m.“.

Susisiekimo dalyje numatyti darbai apima gatvės dangų įrengimo, gatvės drenažo, gatvės elementų ir gatvės ženklavimo, želdinimo įrengimo darbus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Prieš atliekant statybos darbus būtina susipažinti su kitomis projektų dalimis jų sprendiniais ir darbus vykdyti laikantis galiojančių LR įstatymų ir statybą reglamentuojančių bei normuojančių dokumentų reikalavimų.

Sklypų ribos su kadastriniais numeriais pateikiamos brėžiniuose.

### 2. PROJEKTO UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt). Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2021-08-17 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-511/21 su D. K.

### 3. STATYTOJAS

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt).

### 4. PROJEKTUOTOJAS

„VIA Engineering“ MB, J. Savickio g. 4, LT-01108 Vilnius, tel. +37067025082, el. p. [info@viaengineering.eu](mailto:info@viaengineering.eu) Statinio projekto vadovas – Algirdas Audzijonis, el. p. [algirdas.audzijonis@viaengineering.eu](mailto:algirdas.audzijonis@viaengineering.eu)

### 5. ESAMŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Projektuojamų gatvių ruožai nuo Airių gatvės namo numeris 17 iki Airių gatvės ir Lukšinės gatvės sankryžos, bei nuo Lukšinės gatvės ir Airių gatvės sankryžos iki Lukšinės gatvės ir Juodupio gatvės sankryžos patenka į Vilniaus miesto savivaldybės ribas. Esamos gatvės, Airių ir Lukšinės, neatitinka jokios kategorijos. Šiuo metu gatvės yra su piltinio grunto danga. Ruožo schema parodyta 1. pav.



Pav. 1 Nagrinėjamas gatvių ruožas

Nagrinėjamas gatvių ruožas nėra homogeniškas. Gatvėse nėra įrengti šaligatviai ar įrengtas apšvietimas.

Gatvės kerta arba yra gatvių juostoje dujų, buitinių nuotekų, telekomunikacijų, vandentiekio, elektros tinklai.

Gatvių ruožų dangą sudaro piltinis gruntas, kurio storis siekia 50 cm. Ruožo dalyje dangos pagrindas neaptiktas. Šalčiui atsparus sluoksnis neaptiktas.



Pav. 2 Airių gatvės fotofiksacija (2021.08.04)



Pav. 3 Airių gatvės fotofiksacija (2021.08.04)

## 6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius yra:

- Gatvės projektavimo prisijungimo sąlygų užduotis;
- MB „TOPOGRAFAI“ 2021m parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- UAB „GEOGRA“ parengta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita 2021.  
*Šie dokumentai pateikti Bendrosios dalies prieduose.*

## 7. INFORMACIJA IR SPRENDINIŲ DUOMENYS

### 7.1 Inžineriniai tyrinėjimai

MB „Topografai“ atlikta topografinė nuotrauka.  
Visa informacija pateikta Bendrosios dalies priede Nr. 1 Inžineriniai topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai.

### 7.2 Geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos

Pagal tyrinėjimų duomenis, projektuojamos kelio atkarpos iki 0,4 - 0,5 m gylio padengtos piltiniu gruntu (tIV), kuris viršutinėje dalyje (gr.2) iki 0,2 m gylio sudarytas iš smėlio su skalda, giliau iš dulkingo smėlio, su organinės medžiagos priemaiša iki 2,24 %, likusioje aikštelės dalyje (gr.I) iš žvyringo smėlio. Pagal LST 1331:2015lt nuostatas, piltinis gruntas (IGSI) priskirtas P (SG), o Gr.2, P(SD0) grunto grupėms. Pagal jautrį šalčiui P(SDo) priskiriamas F3 grunto klasei, kuri pasižymi labai dideliu jautrumu šalčiui. SD0 grupės gruntas yra medžiaga vidutiniškai tinkama kelių dangoms ir kelių sankasoms įrengti. SG grupės gruntas yra gerai tinkama kelių dangoms ir sankasoms įrengti. Smėlinis gruntas pagal LST 1331:2015lt nuostatas priskirtas SDo grunto grupei. Pagal jautrį šalčiui priskiriamas F3 grunto klasei, kuri pasižymi labai dideliu jautrumu šalčiui. SDo grupės grunto panaudojimas kelio dangos ir sankasų įrengimui yra analogiškas P(SDo) grupės grunto panaudojimui.

Molinis gruntas pagal LST 1331:2015lt nuostatas priskirtas ML grunto grupei. Pagal jautrį šalčiui priskiriamas F3 grunto klasei, kuri pasižymi labai dideliu jautrumu šalčiui. ML grupės gruntas yra medžiaga mažai tinkama kelių dangoms įrengti ir vidutiniškai tinkama kelių sankasoms įrengti.

Požeminis vanduo, iki gręžiniais pasiekto 4,0 m gylio, nesutiktas. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir dulkingame smelyje slūgsančiame virš molingo grunto gali kauptis podirvio vanduo.

### 7.3 Žemės sankasa

Žemės sankasa rengiama ant esamų gruntų. Šalinant prastus gruntus, būtina imtis tranšėjų tvirtinimo priemonių, kad silpni gruntai iš šonų nepritekėtų į tranšėjas ir nedarytų neigiamo poveikio aplinkiniams statiniams. Silpnų gruntų paplitimas tikslinamas atliekant statybos darbus.

Visame ruože esamą sankasą sudaro purūs smėliai. Šiuos gruntus sutankinus, jie turėtų tenkinti stipruminių savybių reikalavimus (reikalaujamą deformacijos modulį), ir jokių papildomų priemonių naudoti nebūtina, tačiau tai tikslinama statybos metu. Tankinant sankasą, nenaudoti sunkios vibracinės tankinimo technikos, kadangi ji gali suardyti natūralią gruntų, kuriuose yra požeminio vandens, struktūrą. Vykdamas statybos darbus vietose, kur ant žemės sankasos nėra galimybių pasiekti reikalaujamo deformacijos modulio, sankasos stiprinimo ar pagerinimo priemonės derinti su Statytoju.

### 7.4 Trasos planas

Perspektyvinė pėsčiųjų eismui skirta danga rengiama iš pilkos spalvos betoninių trinkelio be nuožulų.

Betoninių trinkelio dangos įvažiavimai-išvažiavimai į kiemus rengiami pakelti 3 cm virš važiuojamosios dalies, bortuojant įvažiavimo ir vejos bortais. Perspektyviniai šaligatviai nuleidžiami iki įvažiavimų-išvažiavimų betoninių trinkelio dangos lygio ne mažiau kaip per 3 metrus.

Perspektyvinio šaligatvio susikirtimo vietose su sankryžomi, šaligatvio danga įrengiama iš betoninių trinkelio.

Kad nepažeisti privačių sklypų ribų sankryžose dešiniųjų posūkių spinduliai projektuojami 6 m ir mažesnio spindulio, įvažiavimai-išvažiavimai į kiemus suprojektuoti iš betono trinkelio dangos, aprėmintos vejos ir įvažiavimo bortų.

Projektuojamas gatvės asfalto dangos plotis – dvi eismo juostos po 2,75 m.

### 7.5 Išilginiai profiliai

Gatvių išilginiai profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad paviršinis lietaus nuotekų vanduo nuo gatvės dangos nutekėtų į projektuojamus lietaus vandens surinkimo įrenginius. Siekiant išvengti didelių darbų sąnaudų gatvių išilginiai nuolydžiai parenkami artimi esamiems nuolydžiams.

### 7.6 Skersiniai profiliai

Gatvių skersinio profilio tipas parenkamas pagal D gatvės kategoriją – 5,5 m. Toks plotis užtikrina saugų ir patogų gatvės gyventojų eismą. Skersiniai gatvių nuolydžiai projektuojami vienslaidžiai per visą gatvių ruožą, skersinis nuolydis 2,0 % važiuojamosios dalies krašto link. Važiuojamosios dalies kraštai aprėminami projektuojamais betoniniais gatvės bordiūrais, ties nuvažomis projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai, ties posūkiais rengiami lenkti gatvės bordiūrai. Gatvės bordiūrai atitinkamose vietose yra nužeminami, t.y. peraukštėjimas rengiamas: ties pėsčiųjų praėjimo vietomis – 0 cm; nuvažos su trinkelio danga – 3cm.

Ties gatvių bordiūrais rengiamos sandarintos siūlės iš sandariklio masės. Ties sujungimais su esama asfalto danga taip pat rengiamos sandarintos siūlės, ir, jei projektuojama danga daugiau nei vieno asfalto sluoksnio, rengiamas 2 m pločio geotinklas po viršutiniu asfalto sluoksniu.

Technologinės siūlės rangovas įsivertina pats, priklausomai nuo darbų vykdymo eigos.

### 7.7 Eismo organizavimas

Saugaus eismo organizavimui gavėje projektuojamas apstatymas kelio ženklais. Kelio ženklai statomi I dydžio grupės (gyvenvietėse). Kelio ženklų atramos statomos vadovaujantis PĮT KŽA 08 („Kelio ženklų atramų parinkimo,

projektavimo ir įrengimo taisyklės'). Statybos metu esami kelio ženklai, trukdantys gatvės įrengimo darbams, demontuojami.

Taip pat numatomas horizontalus dangos ženklavimas naudojant polimerines medžiagas ir dažus. Vykdamas gatvės statybos darbus, ruožai kuriuose vykdomi statybos darbai turi būti apstatomi informaciniais ženklais vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

### **7.8 Drenažas**

Visame gatvės ruože išilginis pokonstruktinis drenažas nėra projektuojamas. Gatvės lietaus vandens nuotekų surinkimas projektuojamas atskira projekto dalimi.

### **7.9 Apšvietimas**

Visame gatvės ruože projektuojamas gatvės apšvietimas. Gatvės ruožuose ties pėsčiųjų perėjimo vietomis projektuojamas kryptinis apšvietimas.

### **7.10 Kelio konstrukcijos**

Remiantis statybos techniniu reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" antrojo skyriaus – Gatvių techninės dalies sutėtis – antrojo skirsnio 8.3.2 punktu projektuojamoms D kategorijos gatvėms eismo srauto, sankryžų pralaidumo ir eismo srauto pasiskirstymo sankryžuose skaičiavimų galima netaikyti. Gatvė yra susiformavusioje gyvenamoje teritorijoje, užstatyta vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Tai pagalbinė D kategorijos gatvė. Įrengus asfalto dangą automobilių srautas nepadidės. Projektinis greitis gatvėje 30 km/h.

#### **Projektinės dangos konstrukcijos klasės nustatymas**

Visam projektuojamam gatvių ruožui reikalinga DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė, tai apima pagrindinį kelią, nuvažas į kiemus ar privačius sklypus, sankryžas.

Statybos metu įrengiama nauja asfalto danga. Viso ruožo dangos konstrukcija su asfalto danga parinkta pagal KPT SDK 19 9 lentelę „Asfalto dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų“. Dangos konstrukcijos klasė – DK 0,1. Teritorijos didžiausias įšalo gylis pagal KPT SDK 19 2 priedą priimamas 140 cm. Skaičiuojamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis ant F3 jautrio šalčiui klasės gruntų –  $0,50h_z=140 \times 0,50=70$  cm.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių  $(A + B + C + D)$  algebrinei sumai pagal KPT SDK 19 lentelę Nr. 7:

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona priedangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Tikslinamasis dydis:  $(A+B+C+D)=0+0+5-10= -5$  cm.

Patikslintas konstrukcijos storis:  $70 - 5 = 65$  cm. Vadovaujantis KPT SDK 19 96 p. konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu ir parenkamas bendras šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis – 65 cm.

Rangovas gali laisvai pasirinkti naudoti alternatyvią dangos konstrukciją, tačiau siekiant išlaikyti homogeniškumą, pasirinkta alternatyvi dangos konstrukcija turi būti naudojama visame projektuojamame ruože.

Projektuojama gatvės ir sankryžų asfalto dangos konstrukcija (DK 0,1 klasė – 65 cm):

- asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VN, PMB 45/80-55 – 4 cm;
- asfalto pagrindo sl. iš a/b mišinio AC 22 PN, 70/100 – 8 cm;
- skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45,  $EV_{2\geq 120}$  MPa – 20 cm;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio (rekom. 0/22 fr.) arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus,  $EV_{2\geq 80}$  MPa – min. 33 cm;
- žemės sankasa,  $EV_{2\geq 45}$  MPa.

Projektuojama nuovažų į privačius sklypus dangos konstrukcija iš trinkelėlių (60cm):

- betoninės trinkelės 20x10x8 cm, siūlės užpildytos atsijomis – 8 cm;
- pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 (atsijos) – 3 cm;
- skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45,  $EV_{2\geq 120}$  MPa – 15 cm;
- apsauginis šalčiui atsparus sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus,  $EV_{2\geq 80}$  MPa – 33 cm;
- žemės sankasa,  $EV_{2\geq 45}$  MPa.

Projektuojama perspektyvinio šaligatvio dangos konstrukcija iš trinkelėlių (45 cm):

- betoninės trinkelės (pilkos) 20x10x8 cm, siūlės užpiltos atsijomis – 8 cm;
- pasluoksnis iš nesurištų min. medž. mišinio 0/5 (atsijos) – 3 cm;
- skaldos pagrindo sl. iš skaldytų nesurištų min. medž. mišinio 0/45,  $EV_{2\geq 100}$  MPa – 15 cm;
- šalčiui nejautrių medž. sl. iš nesurištų min. medž. mišinio arba gruntų pagal TRA SBR 19 reikalavimus – 19 cm;
- žemės sankasa,  $EV_{2\geq 30}$  MPa.

Projektuojama iškiliosios dangos konstrukcija:

- asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš a/b mišinio SMA 8 N, PMB 45/80-55 – 5 cm;
- asfalto pagrindo sl. iš a/b mišinio AC 22 PN, 70/100 – 5 cm;
- nesurištų min. medžiagų sluoksniai naudojami tokie pat, kaip ir pagrindinio kelio konstrukcijoje.

### 7.11 Vieno lygio sankryžos ir nuvažos

Sankryžose posūkių spinduliai parenkami taip, jog užtirtųjų saugų pėsčiųjų judėjimą, tačiau tuo pačiu atitiktų ir vyraujančio transporto gabaritus.

Įvažiavimai-išvažiavimai į kiemus, privačius sklypus yra suprojektuoti esamų nuvažų vietose.

Ties įvažiavimais-išvažiavimais iš trinkelėjų į kiemus rengiami bordiūrai, pakelti 3 cm virš važiuojamosios dalies.

### 7.12 Kelio įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

Saugaus eismo užtikrinimui rekonstruojamose gatvėse numatyta pastatyti kelio ženklus ir atlikti kelio važiuojamosios dalies ženklinimą pagal galiojančius standartus.

Kelio vertikalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalus ženklinimo taisyklėmis“. Vertikalių kelio ženklų atramos ir jų pamatai, taip pat naudojamos medžiagos pateiktos PĮT KŽA 08. Ženkliai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Kelio danga ženklinama reaktyviosiomis ar termoplastinėmis medžiagomis. Kelio ženklinimas atliekamas pagal „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisykles“ ir pagal ĮT ŽM 12. Siekiant, kad dangos ženklinimo medžiagos gerai sukibtų su danga, jos paviršius turi būti sausas ir švarus.

### 7.13 Projekto sprendinių poveikis aplinkai

#### Poveikis aplinkai

Darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietyje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

#### Poveikis gyventojams

Darbų metu neigiamą poveikį gyventojai gali patirti dėl mechanizmų keliamo triukšmo ar vibracijos

#### Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Darbai bus vykdomi uždaroje zonoje, privažiavimai į statybvietyę pagrindė bus vykdomas nuo Juodupio gatvės. Bus užtikrintas šalia esančių gatvių, kelių valymas ir priežiūra.

#### Triukšmas ir vibracija

Statybos darbus rangovas turi vykdyti taip, kad aplinkai būtų kuo mažesnis neigiamas poveikis. Rangovas turi vadovautis Lietuvoje galiojančiomis normomis. Aukščiausias leidžiamas triukšmas ir vibracijos lygio normos numatytos higienos normose HN 33:2011. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 1996-1;2. Rangovas privalo turėti informaciją apie naudojamų statyboje mechanizmų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis reikiamų priemonių triukšmui mažinti.

#### Apsauga nuo dulkių

Sausros metu Rangovas privalo laistyti dulkančias dangas.

#### Vandens apsauga

Rangovas turi imtis visų reikalingų apsaugos priemonių, kad mechanizmų gedimo atveju ištekėję tepalai ar kiti pavojingi aplinkai skysčiai nepatektų į gruntus ir vandenį.

### 8. PROJEKTINIŲ SUSISIEKIMO DALIES SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Airių ir Lukšinės gatvių tęsiniai				
1.1. Gatvės kategorija			D	Pagal KTR
1.2. Gatvės ilgis*	m		281	
1.3. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų	m		15	
1.4. Gatvės juostų skaičius	vnt.		2	
1.5. Gatvės juostos plotis	m		2,75	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 9. PROJEKTO RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

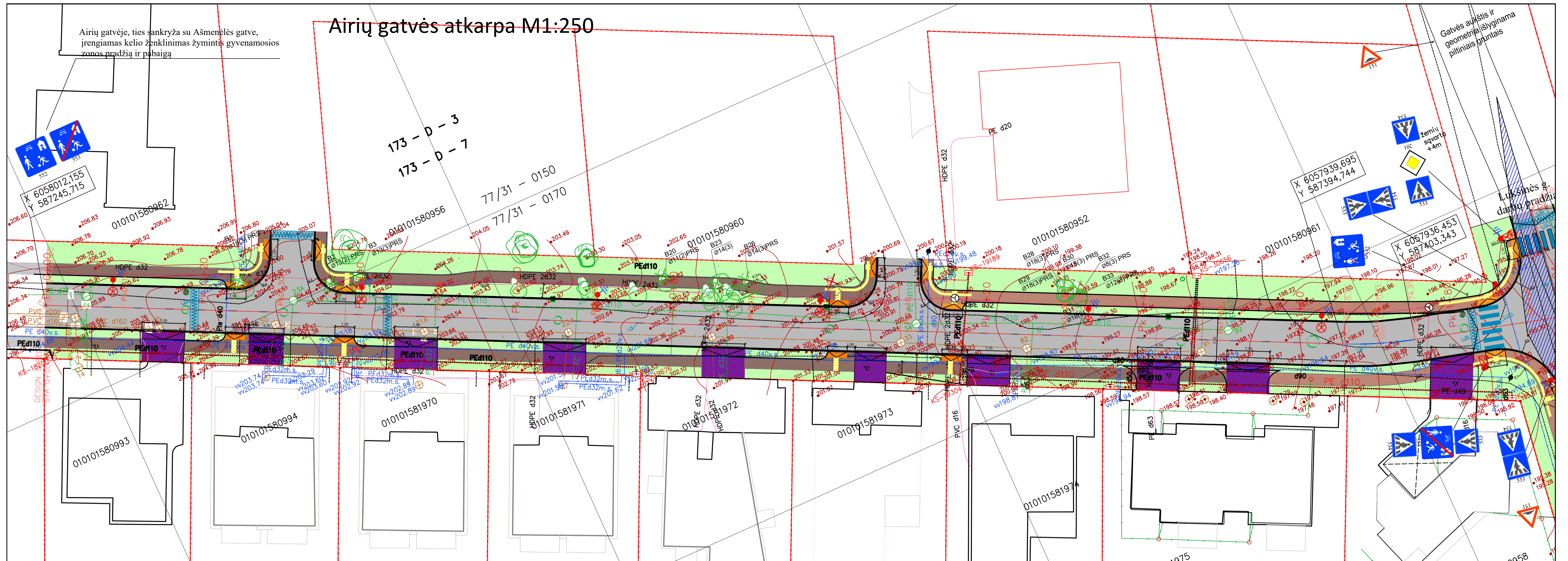
### 9.1 Projekto rengimo dokumentai:

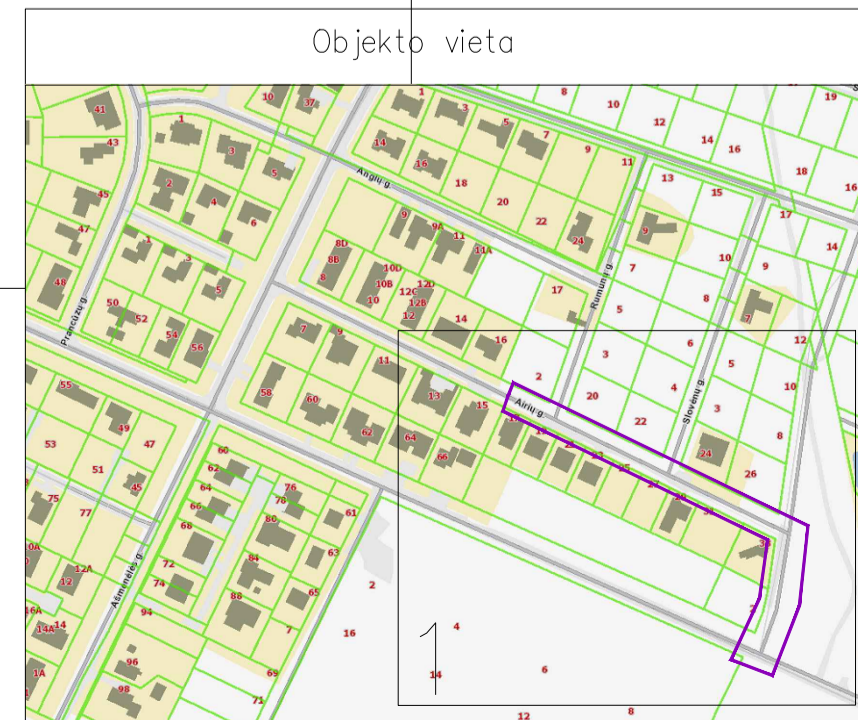
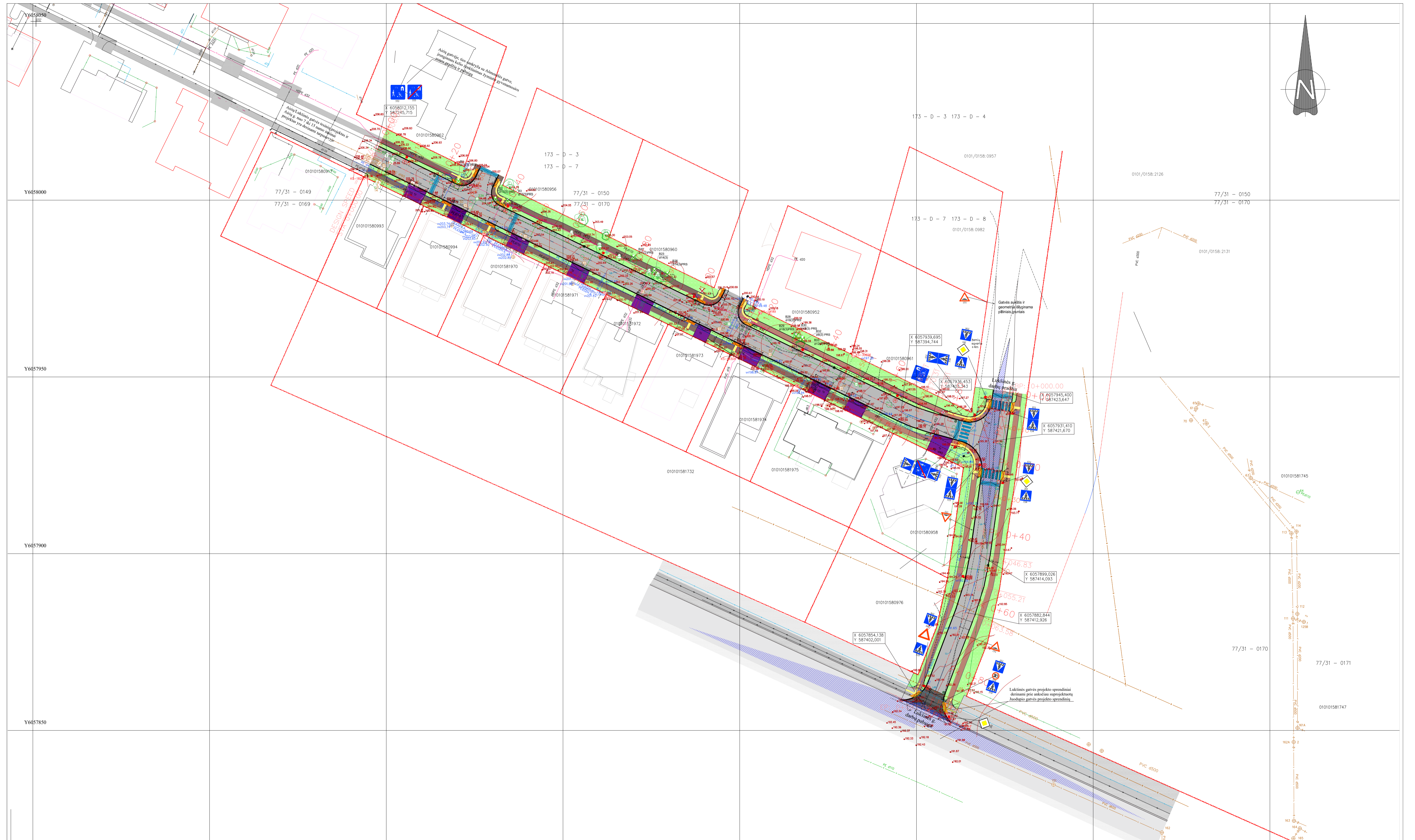
Dokumento indeksas	Pavadinimas	Pastabos
	Kelio projektavimo darbų užduotis;	
	MB „TOPOGRAFAI“ 2021.09.27 m parengta ir suderinta topografinė nuotrauka,	Žr. BD prieduose
	UAB „Geopra“ parengta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita 2021.	Žr. BD prieduose

### 9.2 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projektų ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės

0	2021-09	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
“VIA ENGINEERING” MB	40432	SPV	A. Audzijonis	
	40432	Rengė	A. Audzijonis	

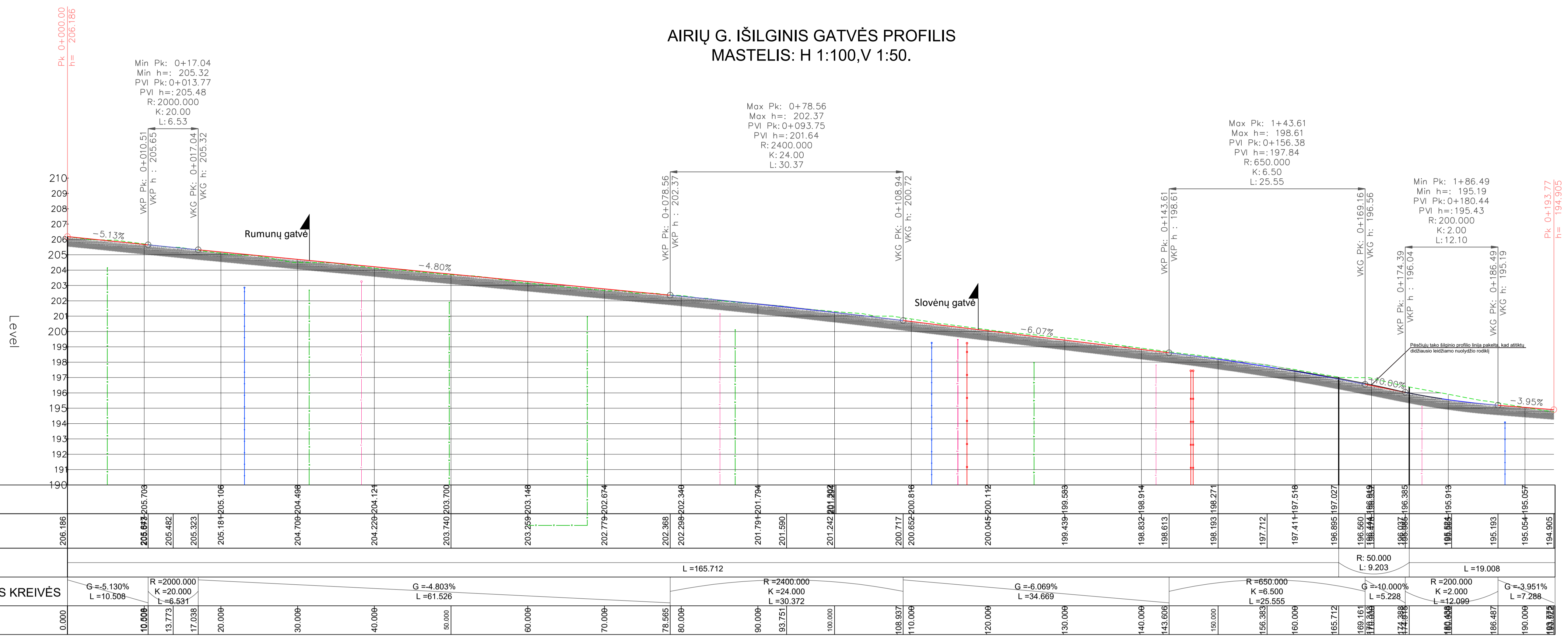




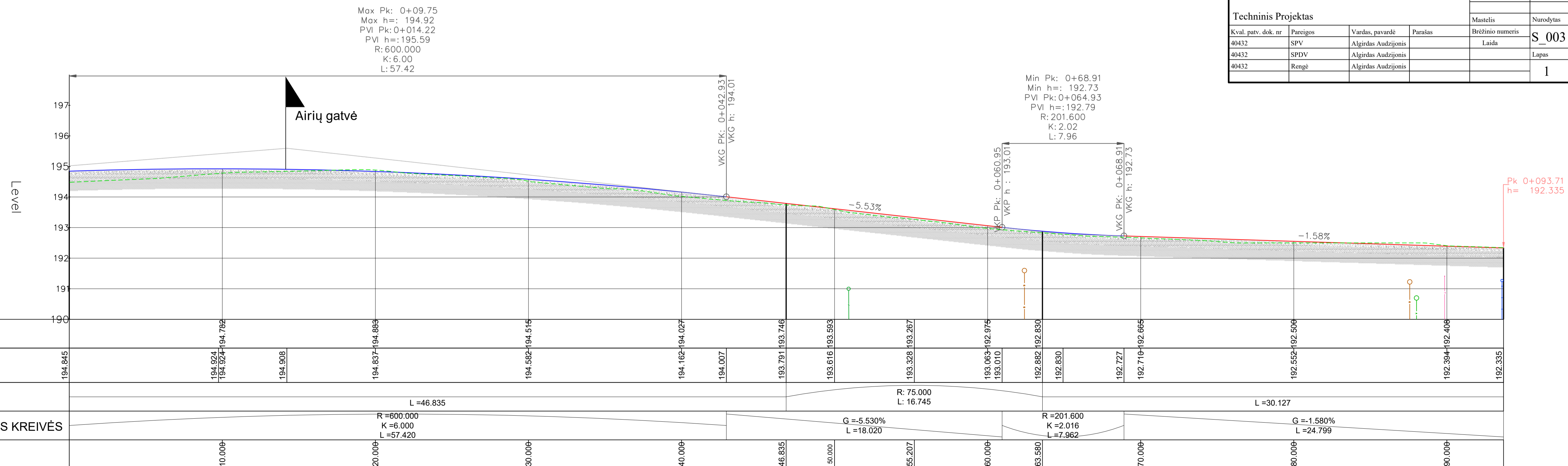
- Sutartiniai žymėjimai**
- Projektinė gatvės asfalto danga
  - Projektinė gatvės betono trinkelėjų danga
  - Projektinė betono trinkelėjų tako dangos konstrukcija
  - Projektinė betono trinkelėjų dangos konstrukcija nuvažiuose
  - Neregijų plokštės kauburėliai/juostelės
  - Projektinis dirvožemis su žolių sėklomis
  - Matomumo zona
  - Ispėjamoji gatvės/perėjos danga
  - Registruotų sklypų ribos
  - Projektinis gatvės bordiūras
  - Projektinis vejos bordiūras
  - Projektinis nužemintas iki 3 cm bordiūras
  - Projektinis nužemintas iki projektinės asfalto dangos lygio gatvės bordiūras
  - Esamas vandentiekio tinklas
  - Esamas buitinių nuotekų tinklas
  - Esamas lietaus nuotekų tinklas
  - Esamas žemos įtampos elektros tinklas
  - Esamas vidutinio slėgio dujotiekio tinklas
  - Esamas elektroninių ryšių (Telia) tinklas
  - Projektinis lietaus šulinys / surinkimo šulinėlis
  - Projektinis lietaus surinkimo šulinėlis
  - Projektinis gatvės apšvietimo stulpas
  - Projektinis kryptinis gatvės apšvietimo stulpas
  - Projektinis gatvės vertikalaus ženklavimo stulpas su ženklu
  - Projektinis gatvės horizontalus žymėjimas - išsinė linija
  - Projektinis gatvės horizontalus žymėjimas - 1:3
  - Projektinis gatvės horizontalus žymėjimas - 3:1
  - Naikinamas esamas medis
  - Esamas medis persodinams
  - Persodintas esamas medis
  - Projektinis medis
  - Esamų medžių lajos projekcija

0	2021-10	Sąlybos leidimui, startui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
<b>VIA ENGINEERING</b>			
<b>Gatvių tęsinių dangų ir eismo organizavimo planas</b>			
Airių g. ir Lukšinės g.			
Data	2022-05-25		
Užsakovas	D. K.		
Sąlytojas	Vilniaus m. sav.		
Projektuotojas	VIA_Engineering		
Projekto numeris	D37_2021		
Dokumento žymuo	D37/2021-00-TP-S002		
Projekto dalis	Susisiekimo		
Mastelis	M 1:500		
<b>Techinis Projektas</b>			
Kval. patv. dok. nr	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
40432	SPV	Algirdas Audzjonis	
40432	SPDV	Algirdas Audzjonis	
40432	Rengė	Algirdas Audzjonis	
		Brežinio numeris	
		Laida	<b>S_002</b>
		Lapas	<b>0</b>
		Lapas	<b>1</b>
		Lapų	<b>1</b>

### AIRIŲ G. IŠILGINIS GATVĖS PROFILIS MASTELIS: H 1:100, V 1:50.

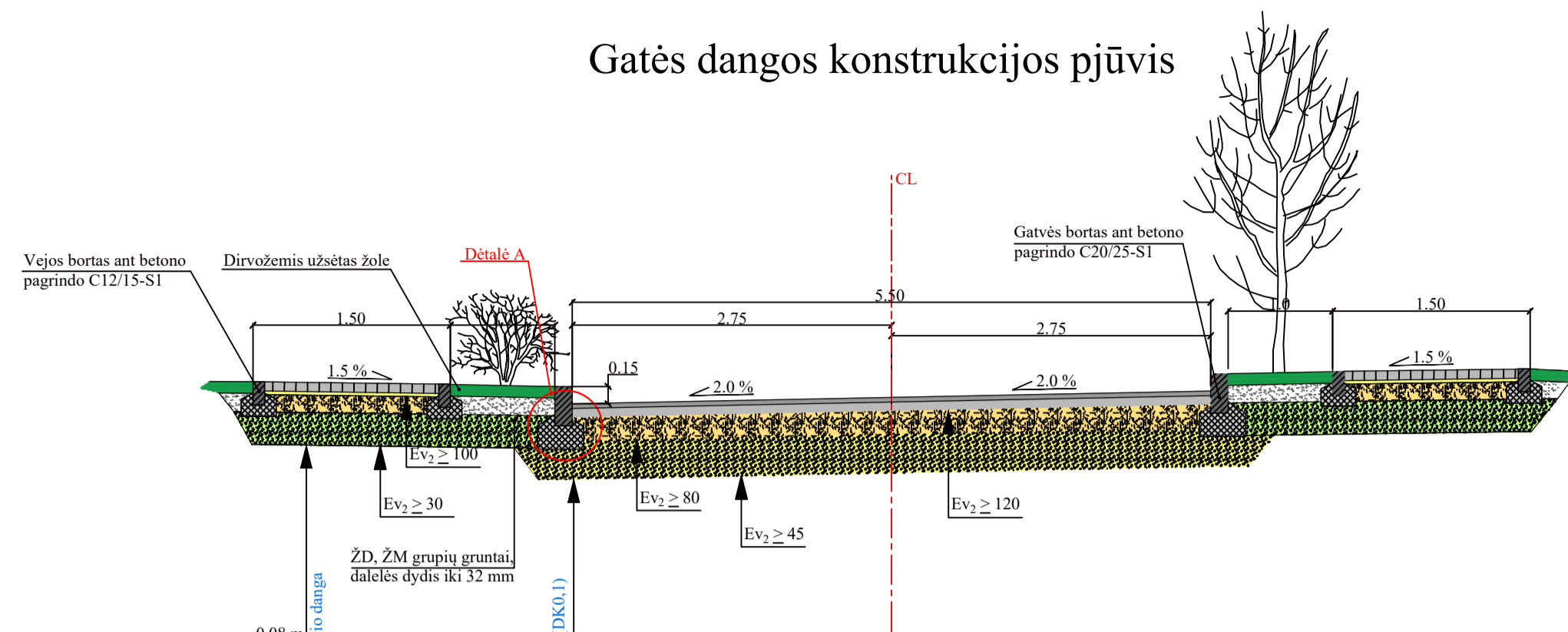


### LUKŠINĖS G. IŠILGINIS GATVĖS PROFILIS MASTELIS: H 1:100, V 1:50.



0	2021-10	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Data	Laidos sutasus. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
<b>VIA</b> ENGINEERING Gatvių tęsinii išilginiai profiliai Airių g. ir Lukšinės g.						
Data	2022-05-25					
Užsakovas	D. K.					
Sątytojas	Vilniaus m. sav.					
Projektuotojas	VIA_Engineering					
Projekto numeris	D37_2021					
Dokumento žymuo	D37/2021-00-TP-S003					
Projekto dalis	Susisiekimo					
Mastelis	Nurodytas					
Kval. patv. dok. nr	Parcijos	Vardas, pavardė	Paršas	Brėžinio numeris	<b>S_003</b>	<b>0</b>
40432	SPV	Algirdas Audzjonis		Laida	Lapas	Lapų
40432	SPDV	Algirdas Audzjonis			1	1
40432	Rengė	Algirdas Audzjonis				

### Gatės dangos konstrukcijos pjūvis

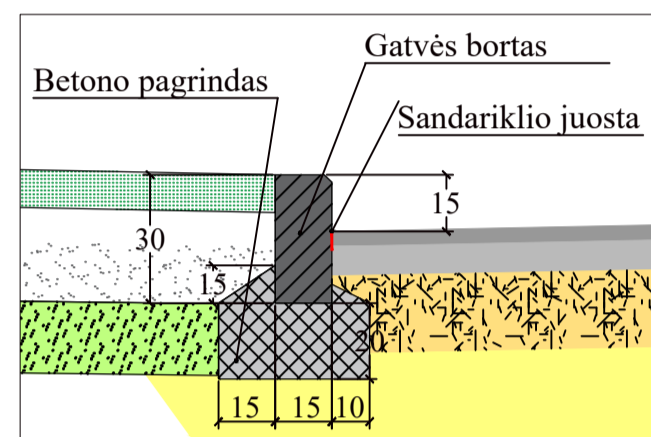


Betoninių trinkelų danga	- 0.08 m
Pasluoksnis iš nesurištų min. medžiagų mišinio 0/5	- 0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.15 m
Šalčiu neįjautrus sluoksnis	- 0.19 m
Sutankintas gruntas	

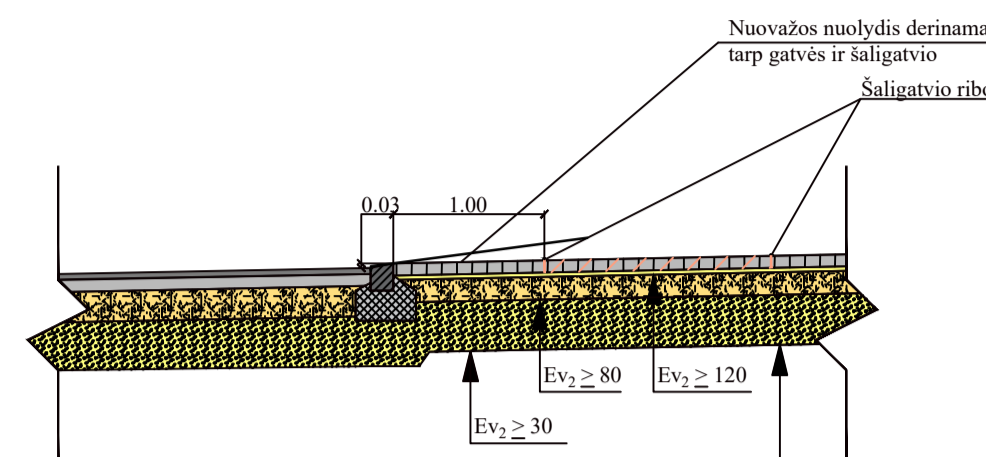
  

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VN	- 0.04 m
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	- 0.08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.20 m
Apsauginis šalčiu atsparus sluoksnis	- 0.33 m
Sutankintas gruntas	

Detalė A  
M 1:20



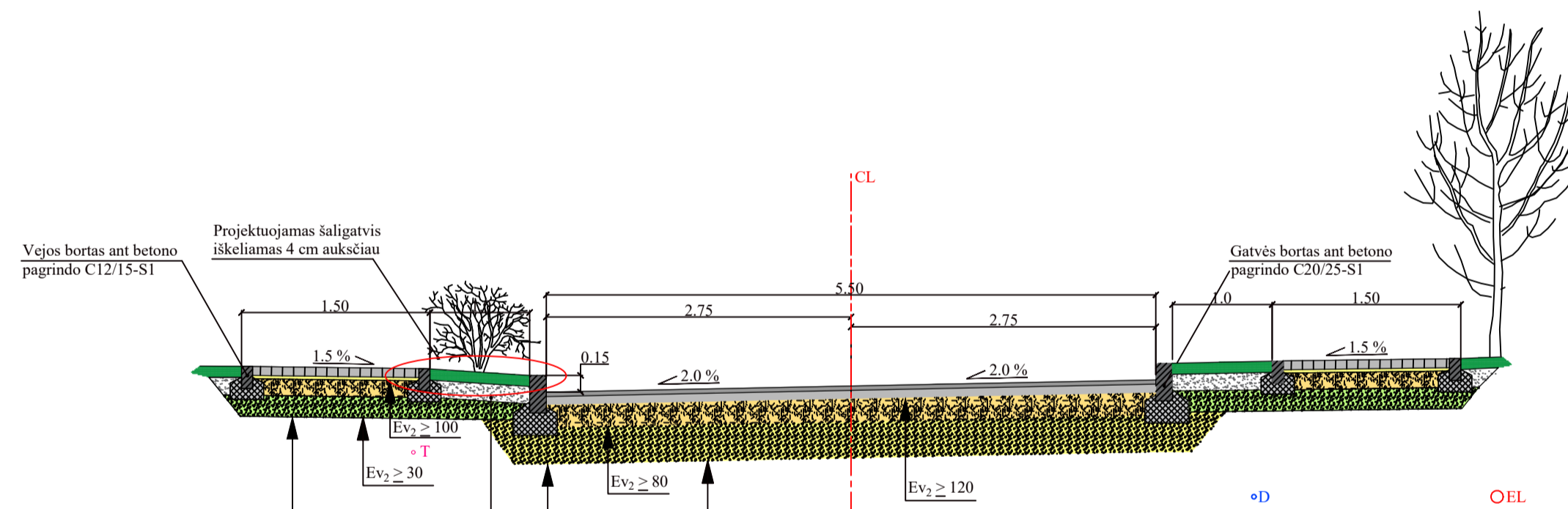
### Nuovažų Airių g. į privačius sklypus dangos principinis konstrukcijos pjūvis



Betoninių trinkelų danga	- 0.08 m
Pasluoksnis iš nesurištų min. medžiagų mišinio 0/5	- 0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.15 m
Apsauginis šalčiu atsparus sluoksnis	- 0.33 m
Sutankintas gruntas	

**PASTABA:** Nuovažų ilgis ir nuolydis pritaikomas individualiai kiekvienai nuovažai

### Gatės dangos konstrukcijos pjūvis PK 169,65

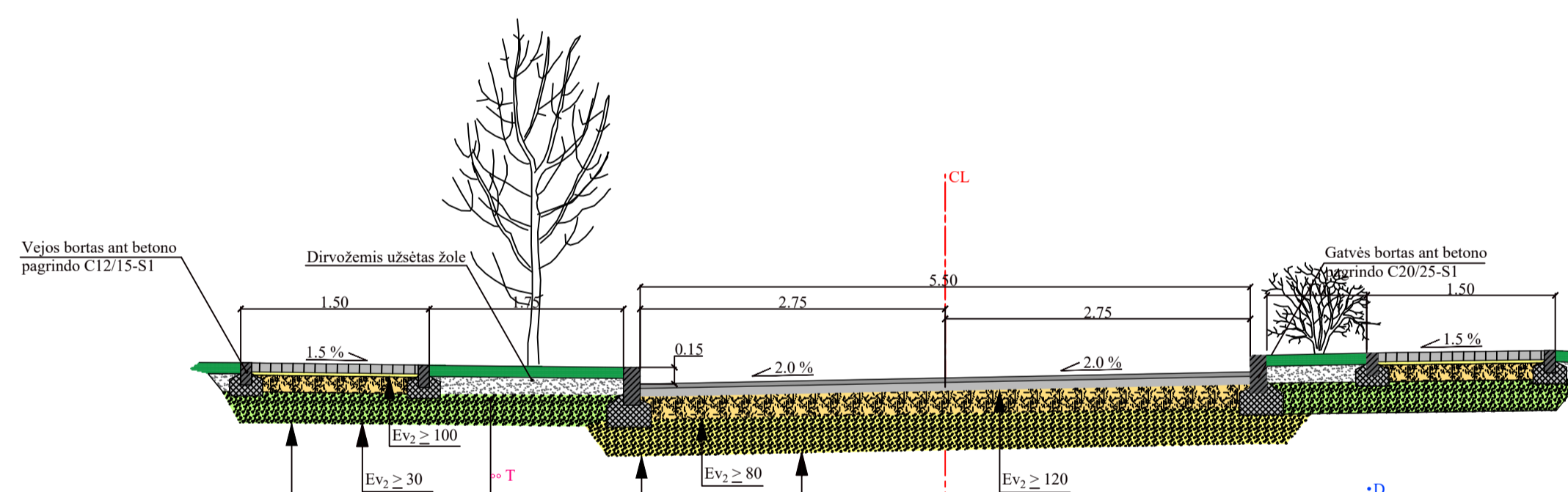


Betoninių trinkelų danga	- 0.08 m
Pasluoksnis iš nesurištų min. medžiagų mišinio 0/5	- 0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.15 m
Šalčiu neįjautrus sluoksnis	- 0.19 m
Sutankintas gruntas	

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VN	- 0.04 m
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	- 0.08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.20 m
Apsauginis šalčiu atsparus sluoksnis	- 0.33 m
Sutankintas gruntas	

### Gatės dangos konstrukcijos pjūvis PK 80



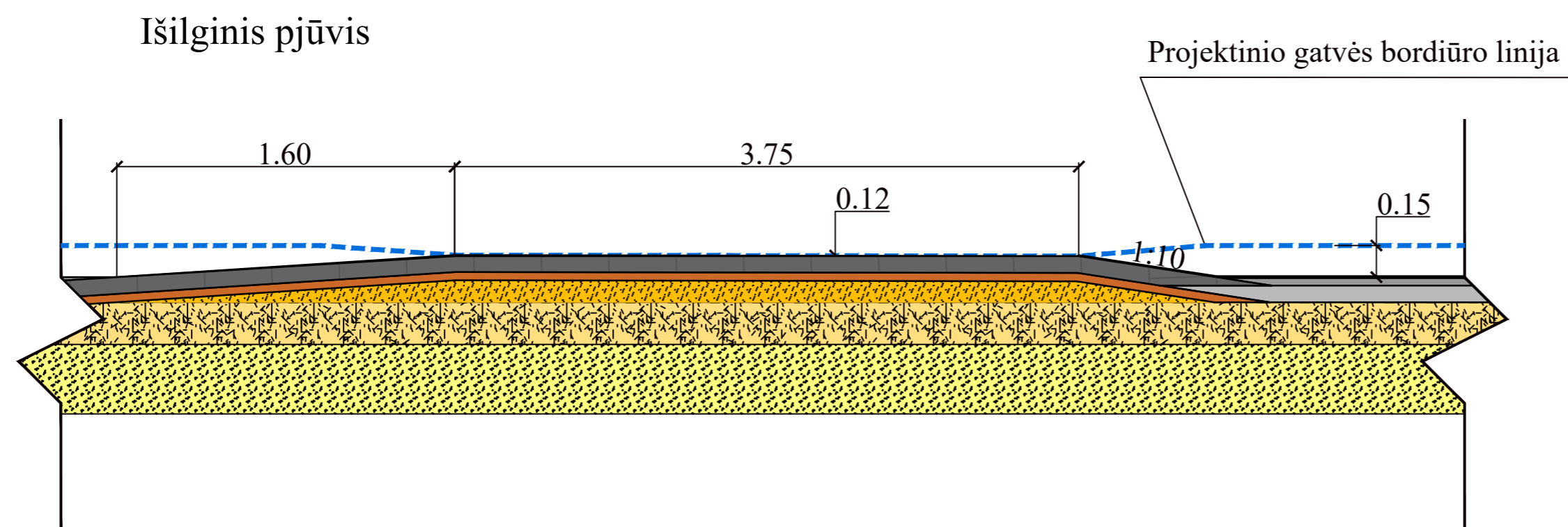
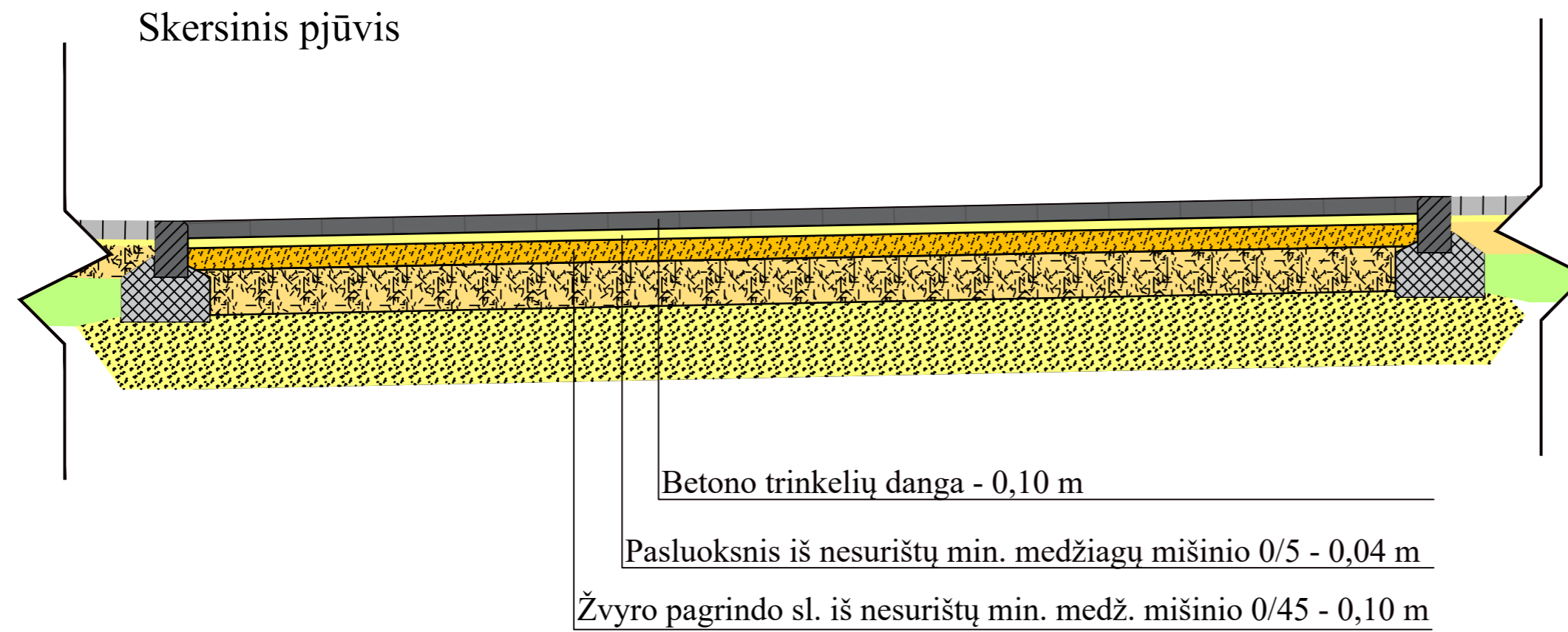
Betoninių trinkelų danga	- 0.08 m
Pasluoksnis iš nesurištų min. medžiagų mišinio 0/5	- 0.03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.15 m
Šalčiu neįjautrus sluoksnis	- 0.19 m
Sutankintas gruntas	

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VN	- 0.04 m
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN	- 0.08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš skaldytų nesurištų medžiagų mišinio 0/45	- 0.20 m
Apsauginis šalčiu atsparus sluoksnis	- 0.33 m
Sutankintas gruntas	

2021-10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Kertimo priežastis (jei taikoma)	
<b>VIA ENGINEERING</b>		Data	2022-05-25
Dangos konstrukcijų skersiniai pjūviai		Užsakovas	D_K
Airių g. ir Lukšinės g.		Satytojas	Vilniaus m. sav.
		Projektuotojas	VIA_Engineering
		Projekto numeris	D37_2021
		Dokumento žymuo	D37/2021-00-TP-S004
		Projekto dalis	Susisiekimo
<b>Techninis Projektas</b>		Mastelis	M 1:50
Kval. patv. dok. nr	Parigios	Vardas, pavardė	Parašas
40432	SPV	Algirdas Audzjonis	Laida
40432	SPDV	Algirdas Audzjonis	Lapas
40432	Rengė	Algirdas Audzjonis	Lapų
			S_004 0
			1 1

# Iškiliosios perėjimo vietos (į/išvažiavimo į ramaus eismo gatvę) įrengimo schema



Laida	2021-10	Data	2022-05-25
		Statybos leidimui, statybai	
		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
<b>VIA</b> ENGINEERING Iškiliosios sankryžos schema Airių g. ir Lukšinės g.		Užsakovas	D_K
		Satytojas	Vilniaus m. sav.
		Projektuotojas	VIA_Engineering
		Projekto numeris	D37_2021
		Dokumento žymuo	D37/2021-00-TP-S005
		Projekto dalis	Susisiekimo
		Mastelis	M 1:25
Kval. patv. dok. nr	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
40432	SPV	Algirdas Audzijonis	
40432	SPDV	Algirdas Audzijonis	
40432	Rengė	Algirdas Audzijonis	
		Brėžinio numeris	S_005
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Infrastruktūros skyriaus  
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas  
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Susisiekimo komunikacijų, Airių ir Lukšinės gatvių Vilniaus m. statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a>. Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2021-08-17 paramos projektavimo paslaugomis sutartimi Nr. 29-511/21</i>
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	<i>VIA Engineering“ MB, J. Savickio g. 4, LT-01108 Vilnius, tel. +37067025082, el. p. <a href="mailto:info@viaengineering.eu">info@viaengineering.eu</a>. Statinio projekto vadovas – Algirdas Audzijonis, el. p. <a href="mailto:algirdas.audzijonis@viaengineering.eu">algirdas.audzijonis@viaengineering.eu</a></i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys; - nesudėtingasis statinys. (Tikslinti techninio projekto eigoje)</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-

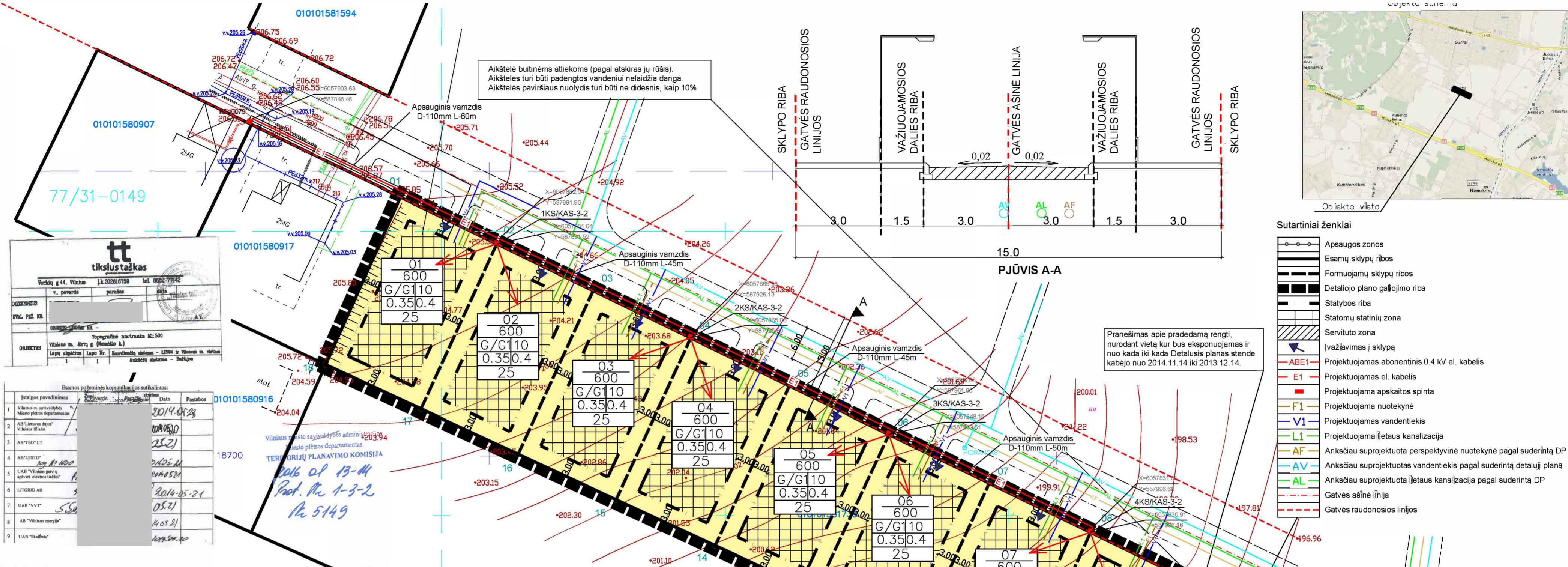
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- dangų planas;</li> <li>- skersiniai profiliai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- <b>esamų medžių inventORIZACIJA ir esamų gamtos elementų vertinimas</b></li> </ul> <p>(vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Identifikuotus vertingus želdinius su įspūdingos formos laja siekti išsaugoti ir integruoti į sprendinius. Numatant medžių šalinimą dėl projektinių sprendinių – esant galimybei vertinti jų persodinimą, tinkamas technologijas).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>apželdinimo pasiūlymai</b></li> </ul> <p>(Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai prižiūrimos, įvairios augalų rūšys,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.)</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teritorijų planavimo dokumentai;</li> <li>- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2021-08-25 Nr. 21/1667;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf</a></li> <li>- statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a>;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 patvirtintos Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/wp-">https://vilnius.lt/wp-</a></li> </ul>

		<p><a href="content/uploads/2018/07/duratu.pdf">content/uploads/2018/07/duratu.pdf</a></p> <p>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas</p> <p>- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</p> <p>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilniausmiesto.savivaldybe.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a>.</p>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisieki- mo komunikacijų sąlygų 2021-08-25 Nr. 21/1667 ir susisieki- mo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	- Susisieki- mo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus - Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 2 vnt. skaitmeninėse laikmenose (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES Airių ir Lukšinės gatvių
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-23 Nr. A358-24/22(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-23 14:22:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-23 14:22:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 14:25:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-23 14:25:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# Naujosios Vilnios sen. detalusis planas; Valstybinio registro Nr 79684; Tvirtinimo data 7/22/2016.



**tt tikslus taškas**

Vertis g. 44, Vilnius, LT-00201 (7950) tel. 6662-7742

UAB "Vilniaus planas"

Objektas: Vilniaus m. Aitrių g. (Remonto k.)

Lapų skaičius: 10, Lapo Nr.: 10, Aukštųjų pastatų - 10, Aukštųjų pastatų - 10

Esamos požeminės komunikacijos sutalpinimas:

1	Istaigos pavadinimas	Adresas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto planavimo departamentas		2014-04-23	
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas		2014-04-23	
3	AB "VEP" LT		2014-04-23	
4	AB "LESTO"		2014-04-23	
5	UAB "Vilniaus garbei apšviet. elektr. tinklai"		2014-05-21	
6	LITGRID AB		2014-05-21	
7	UAB "VVT"		2014-05-21	
8	AB "Vilniaus energetika"		2014-05-21	
9	UAB "Vilniaus"		2014-05-21	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis				servitutai	statinių aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO" keltami apribojimai)	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karizmo, m	užstatymo tankumas, %					užstatymo intensyvumas
skl.1	01 6058006 04 02 6057997 80 03 6057998 77 04 6057976 55	587242.75 587258.73 587248.38 587229.59	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.2	02 6057997 80 03 6057998 77 04 6057976 55	587258.73 587248.38 587229.59	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.3	03 6057998 77 04 6057997 80 05 6057998 77 06 6057976 55	587276.72 587293.92 587280.77 587263.20	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.4	04 6057997 80 05 6057998 77 06 6057998 77	587293.92 587311.29 587280.77	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.5	05 6057976 55 06 6057997 80 07 6057998 77 08 6057998 77	587311.29 587319.84 587298.24	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.6	06 6057997 80 07 6057998 77 08 6057998 77	587328.84 587346.52 587315.89	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.7	07 6057997 80 08 6057998 77 09 6057998 77	587346.52 587364.20 587333.87	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	35	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais
skl.8	08 6057997 80 09 6057998 77 10 6057998 77	587364.20 587382.88 587352.04	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	208.00	Nereguliuojama	30	0.4	Vienbučiai ar dvibučiai namai		iki dviejų aukštų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais

**PASTABOS:**

- Detalusis planas parengtas vadovaujantis 2013-02-20 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 042193 bei 2013-08-08 planavimo sąlygomis Nr. A620-289-(2.15.1.21-Mp2).
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Panaujamas priklausomųjų želdynų plotas, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu plinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, bei 2012-07-12 Nr. D1-594 ne mažesnis, kaip 25% visų planuojamų žemės sklypų ploto.
- Būtinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-07-01 įsakymu Nr. 01-338, kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis, kaip 10%.
- Automobilių parkavimo vietų įrengiamos sklypo ribose pagal galiojančias normas (STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos). Tikslinama techniniaiame projekte.
- Sūdomos triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės: įvairios medinės, mūrinės, betoninės, žaliosios ir kitos triukšmo užtarnos, apsauginiai pylimai.
- Brežnyje esanti informacija apie gretimų sklypų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos Vidaus reikalų ministerijos.
- Planavimo tikslas: žemės sklypų pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitas paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos ir padalijimas į 8 sklypus.
- Rengiant techninius pastatų projektus planuojamuose sklypuose, taikyti papildomas priešgaisrines priemones, jei bus neišlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.
- Vandens, nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklai jungiami pagal ankščiau suderintą detalų planą, kurio organizatoriai yra Miesto planavimo departamentas, rengėjas - savivaldybės įmonė "Vilniaus planas" ir UAB "Krašto projektai". Detaliojo plano pavadinimas - Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlių g. ir Juodupio g., Naujosios Vilnios detalusis planas, suderintas UAB "Vilniaus vandens" Pietros padalinio Techninių sąlygų skyriaus vadovo Dainiaus Gelžinio, 2011-09-23, 11/777

- Sutartiniai ženklai**
- Apsaugos zonos
  - Esamų sklypų ribos
  - Formuojamų sklypų ribos
  - Detaliojo plano galiojimo riba
  - Statybos riba
  - Statomų statinių zona
  - Servituto zona
  - Įvažiavimas į sklypą
  - ABE1-1 Projektuojamas abonentinis 0.4 kV el. kabelis
  - E1-1 Projektuojamas el. kabelis
  - F1-1 Projektuojama apskaitos spinta
  - V1-1 Projektuojama nuotekyne
  - L1-1 Projektuojama lietaus kanalizacija
  - AF-1 Anksčiau suprojektuota perspektyvine nuotekyne pagal suderintą DP
  - AV-1 Anksčiau suprojektuotas vandentiekis pagal suderintą detalų planą
  - AL-1 Anksčiau suprojektuota lietaus kanalizacija pagal suderintą DP
  - Gatvės ašinė linija
  - Gatvės raudonosios linijos

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai**

1	1. sklypo numeris
2	2. sklypo plotas
G/G14	3. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
5/6	4. leistinas pastatų aukštis metrais
6	5. leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
7	6. leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	7. priklausomi želdynai

**Plintetinis teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis**

- kita - gyvenamoji - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
- kita - inžinerinės infrastruktūros

Atestato Nr. 81

UAB "Virilina" Žukausko g. 16-1, Vilnius

Objekto adresas: NEMEZIO KAMUOSIOS VILNIOS SEN. VILNIAUS SKLYPO KAD. NR. 0101/01581733, PLOTAS 0,5121 ha

Objekto pavadinimas: DETALUSIS PLANAS

Etapas: UŽSAKOVAS

Laida: 2013

Lapas: 1